



CAMPOMORONE



CERANESI



MIGNANEGO



SANT'OLCESE



SERRARICCO



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE ALTA VAL POLCEVERA



COMUNE DI CAMPOMORONE

Oggetto: EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

I Sindaci :

Maria Grazia GRONDONA - Comune di MIGNANEGO (Capofila Amministrativo)

Giancarlo CAMPORA - Comune di CAMPOMORONE

Claudio MONTALDO - Comune di CERANESI

Sara DANTE - Comune di SANT'OLCESE

Angela NEGRI - Comune di SERRA RICCO'

FEBBRAIO 2023

II PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

ALTA VAL POLCEVERA

Progetto elaborato, in attuazione dei Protocolli Operativi siglati tra le Amministrazioni in data 18 ottobre 2017 (tra Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e CM GE) e in data 29 luglio 2020 (tra Serra Riccò e CM GE), dal Gruppo di Lavoro Integrato costituito da:

<i>aspetti urbanistici e paesaggistici :</i>	<i>Elisa Badino Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Mignanego (Capofila Amministrativo)</i>
	<i>Alessandro Lucano Roberto Ferrara</i>	<i>Comune di Campomorone</i>
	<i>Elisa Badino Chiara Vaccaro Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Ceranesi</i>
	<i>Francesca Schenone Elisa Malaspina</i>	<i>Comune di Sant'Olcese</i>
	<i>Luca Di Donna Luciano Grasso Francesco Merlo Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Serra Riccò</i>
	<i>Elisabetta Bosio Anna Maria Traversaro Viviana Traverso Felicità Blasi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti pianificazione territoriale :</i>	<i>Piero Garibaldi Maria Giovanna Lonati</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti informatici :</i>	<i>Flavio Rossi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti geologici :</i>	<i>Gianni Santus Irene Stevanato</i>	<i>Comuni</i>
<i>aspetti naturalistici :</i>	<i>Paolo Derchi Palazzo Fabio</i>	<i>Comuni CA, CE, MI e SO Comune di SE</i>

EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

In attuazione di quanto disposto con la DGR n. 321/2018, nel dettaglio di quanto indicato al punto 6 delle Schede Normative degli Ambiti come individuati e definiti dal PUC INT, ma soprattutto al fine di assicurare la salvaguardia dei casi edilizi presenti sul territorio dell'Alta Val Polcevera di cui le Amministrazioni ritengono necessaria una maggiore tutela per le loro caratteristiche, è stato predisposto il presente elaborato costituito da specifiche e singole schede relative ad ogni caso studiato, corredato delle Tavole n. 5 della Struttura del PUC INT dove gli edifici sono individuati con il simbolo  associato al numero identificativo della specifica scheda; sulle altre tavole della Struttura gli edifici di pregio sono individuati dalla stella senza il numero identificativo per una migliore leggibilità delle tavole stesse.

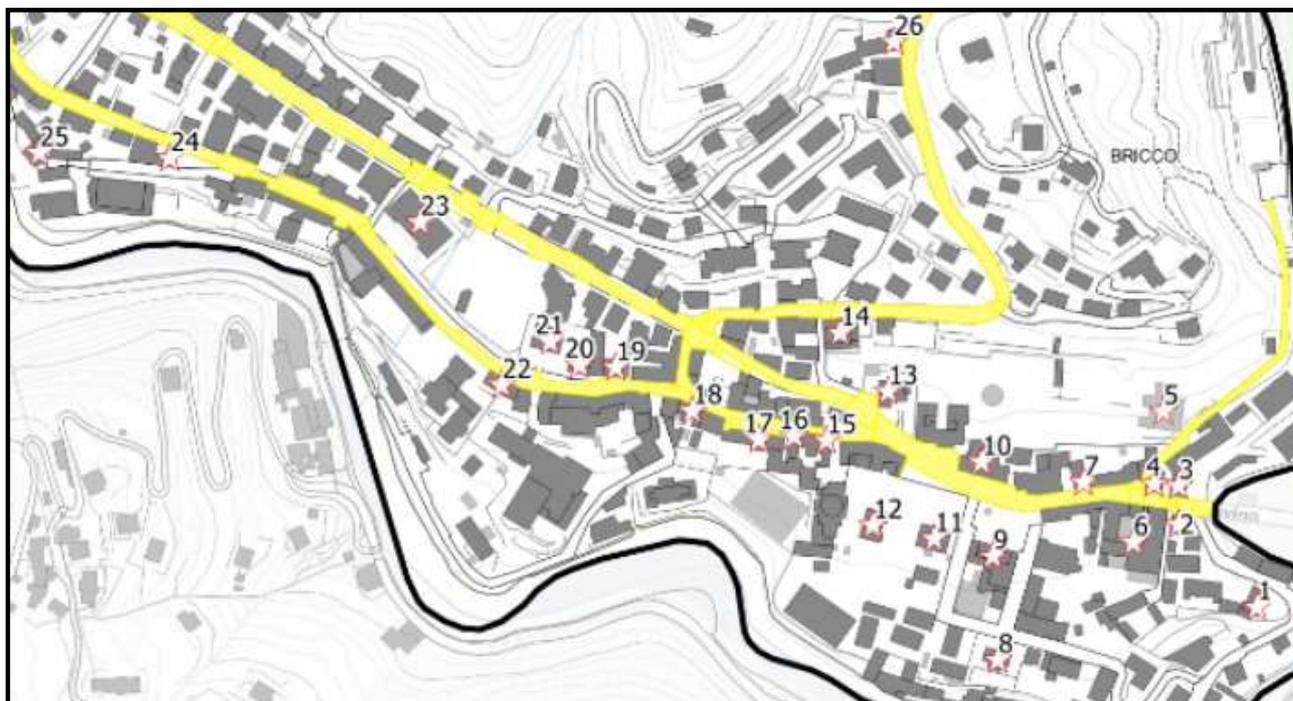
A tal fine è stata condotta una campagna di studio e di analisi sugli edifici presenti sul territorio comunale, predisponendo apposita **Scheda** finalizzata sia alla lettura ed analisi dei casi riconosciuti significativi con evidenza delle relative caratteristiche, sia di individuazione degli elementi progettuali ammissibili sugli stessi e quindi di carattere Normativo, costituita quindi di due parti distinte **conoscitiva / normativa** :

<p>Componente descrittiva e di analisi della scheda Parte della DESCRIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elaborato di STRUTTURA dedicato agli "edifici di pregio"</p>	<p>ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO SCHEDA N. ____</p> <p>Denominazione Edificio: _____</p> <p>Localizzazione: _____</p> <p>Indirizzo: Dati e planimetria catastali: _____</p> <p>Riprese fotografiche:</p> <p>Destinazione d'uso edificio</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> edificio rurale</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> altro: _____</p> <p>Proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Ente ecclesiastico</p> <p><input type="checkbox"/> Ente locale</p> <p><input type="checkbox"/> Ente e privato</p> <p><input type="checkbox"/> privato</p> <p>Vincoli</p> <p><input type="checkbox"/> vincolo architettonico art. 10 del D.Lgs 42/04</p> <p><input type="checkbox"/> area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04</p> <p><input type="checkbox"/> immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04</p> <p>Numero piani fuori terra _____</p> <table border="0"> <tr> <td>Pianta</td> <td>Copertura</td> <td>Tipologia copertura</td> <td>Manto di copertura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> quadrata</td> <td><input type="checkbox"/> originale</td> <td><input type="checkbox"/> a capanna</td> <td><input type="checkbox"/> ardesia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> rettangolare</td> <td><input type="checkbox"/> sostituita</td> <td><input type="checkbox"/> a padiglione</td> <td><input type="checkbox"/> tegole marsigliesi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> irregolare</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione</td> <td><input type="checkbox"/> altro materiale</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> piana</td> <td></td> </tr> </table> <p>Tipologia edilizia</p> <p><input type="checkbox"/> villa</p> <p><input type="checkbox"/> chiesa</p> <p><input type="checkbox"/> oratorio</p> <p><input type="checkbox"/> casa rurale – casa colonica</p> <p><input type="checkbox"/> palazzo di pregio</p> <p><input type="checkbox"/> porzione di schiera in centro urbano</p> <p>Materiali di finitura delle strutture verticali</p> <p><input type="checkbox"/> intonacate</p> <p><input type="checkbox"/> in pietra</p> <p><input type="checkbox"/> altro materiale mattone faccia vista</p> <p><input type="checkbox"/> zoccolatura con lastre di pietra</p> <p><input type="checkbox"/> zoccolatura ad intonaco</p> <p>Particolari architettonici tipici _____</p> <p>Epoca storica _____</p> <p>Stato di conservazione _____</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	Pianta	Copertura	Tipologia copertura	Manto di copertura	<input type="checkbox"/> quadrata	<input type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> a capanna	<input type="checkbox"/> ardesia	<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> sostituita	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> tegole marsigliesi	<input type="checkbox"/> irregolare		<input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione	<input type="checkbox"/> altro materiale			<input type="checkbox"/> piana	
Pianta	Copertura	Tipologia copertura	Manto di copertura																		
<input type="checkbox"/> quadrata	<input type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> a capanna	<input type="checkbox"/> ardesia																		
<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> sostituita	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> tegole marsigliesi																		
<input type="checkbox"/> irregolare		<input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione	<input type="checkbox"/> altro materiale																		
		<input type="checkbox"/> piana																			
<p>Componente progettuale della scheda Parte della STRUTTURA del PUC</p>	<p>Tipo di intervento ammessi</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01)</p> <p>ad eccezione della demolizione e ricostruzione</p> <p><input type="checkbox"/> recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 senza modifiche alla sagoma della copertura esistente</p> <p><input type="checkbox"/> ampliamenti volumetrici ai sensi delle N.T.A. limitati comunque alla sola parte retrostante dell'edificio</p> <p><input type="checkbox"/> bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11</p> <p>Destinazioni d'uso compatibili</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> uffici e studi professionali</p> <p><input type="checkbox"/> attività commerciali</p> <p><input type="checkbox"/> turistico-ricettivo</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni dipinte</p> <p><input type="checkbox"/> portale</p> <p><input type="checkbox"/> loggia/balcone con mensole ringhiera</p> <p><input type="checkbox"/> altro: _____</p>																				

Si riporta di seguito una schematica rappresentazione della localizzazione degli Edifici di Pregio da Conservare e le singole Schede che vengono richiamate puntualmente nelle Schede Normative dei diversi Ambiti.

Estratto dalla TAVOLA 5 CA della struttura (EDIFICI DI PREGIO)

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1 | Villa privata in località Capoluogo | 33 | Palazzo Lastrico Pizzorni |
| 2 | Palazzo Scorza | 34 | Oratorio di S. Siro di Langasco |
| 3 | Palazzo padronale ottocentesco in località Capoluogo | 35 | Villa Sciandra |
| 4 | Edificio con portale in località Capoluogo | 36 | Villa privata detta "Castello di Pietralavezzara" |
| 5 | "Cabannun" | 37 | Casa Raffo |
| 6 | La Saliera | 38 | Casa rurale in pietra verde Polcevera in località Pietralavezzara |
| 7 | Casa Parodi Checchi | 39 | Pavien in località Isoverde su Via Clemente Rebora, detto "di Cravasco" |
| 8 | Ex Casa del Balilla | 40 | Tessitura Samengo, successivamente cartiera |
| 9 | Palazzo di Lazzaro | 41 | Ex jutificio Costa |
| 10 | Palazzo Balbi Dellepiane | 42 | Pavien in località Isoverde su Via Clemente Rebora |
| 11 | Palazzo Damaino | 43 | Pavien in località Isoverde su Via Ennio Delmonte |
| 12 | Palazzo Pittaluga o "do Scidaco" | 44 | Oratorio di Sant'Andrea di Isoverde |
| 13 | Ex Casa Littoria | 45 | Ex Scuola materna "Suor Vincenza Banfi", con parco |
| 14 | Palazzo della Croce Rossa | 46 | Centrale idroelettrica dell'Acquedotto De Ferrari Galliera |
| 15 | Edificio privato su impianto dell'antica chiesa di San Bernardo | 47 | Ex centrale idroelettrica "Officina Volta" |
| 16 | Casa Canepa | 48 | Impianto di potabilizzazione dell'Acquedotto De Ferrari Galliera |
| 17 | Edificio privato già prima sede municipale | 49 | Oratorio di S. Alberto di Gallaneto |
| 18 | Edificio privato con facciata decorata in località Capoluogo | 50 | Villa Dané |
| 19 | Casa Merlo | 51 | Villa signorile in località Gallaneto |
| 20 | Casa Rivera | 52 | Ex Paxo di Santo Stefano |
| 21 | Seconda sede del Palazzo Municipale | 53 | Edificio rurale in località San Giuseppe |
| 22 | Casa Verardo | 54 | Casa delle suore Terenziane Carmelitane |
| 23 | Asilo "Antonio e Maria Dellepiane" | 55 | Oratorio di Santo Stefano di Larvego |
| 24 | Villa privata in località Capoluogo su Via Martiri della Libertà | 56 | Ex antico mulino Roggerone |
| 25 | Edificio con sottostante archivolto in località Capoluogo | 57 | Edificio con sottostante archivolto in località Campora (1) |
| 26 | Villa Pravati | 58 | Edificio con sottostante archivolto in località Campora (2) |
| 27 | Villa Maria | 59 | Villa nobiliare in località Campora |
| 28 | Villa privata con torretta in località Tre Re | 60 | Tecninox, già opificio Sanguineti |
| 29 | Villa Bellatti | 61 | Villa privata in località Montagnola |
| 30 | Villa privata con facciata decorata in località Tre Re | 62 | Maglietto Patrone |
| 31 | Antica stazione di posta e locanda | 63 | Palazzo con facciata decorata in località Lagolocchio |
| 32 | Villa privata con torretta in località San Rocco | | |



ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

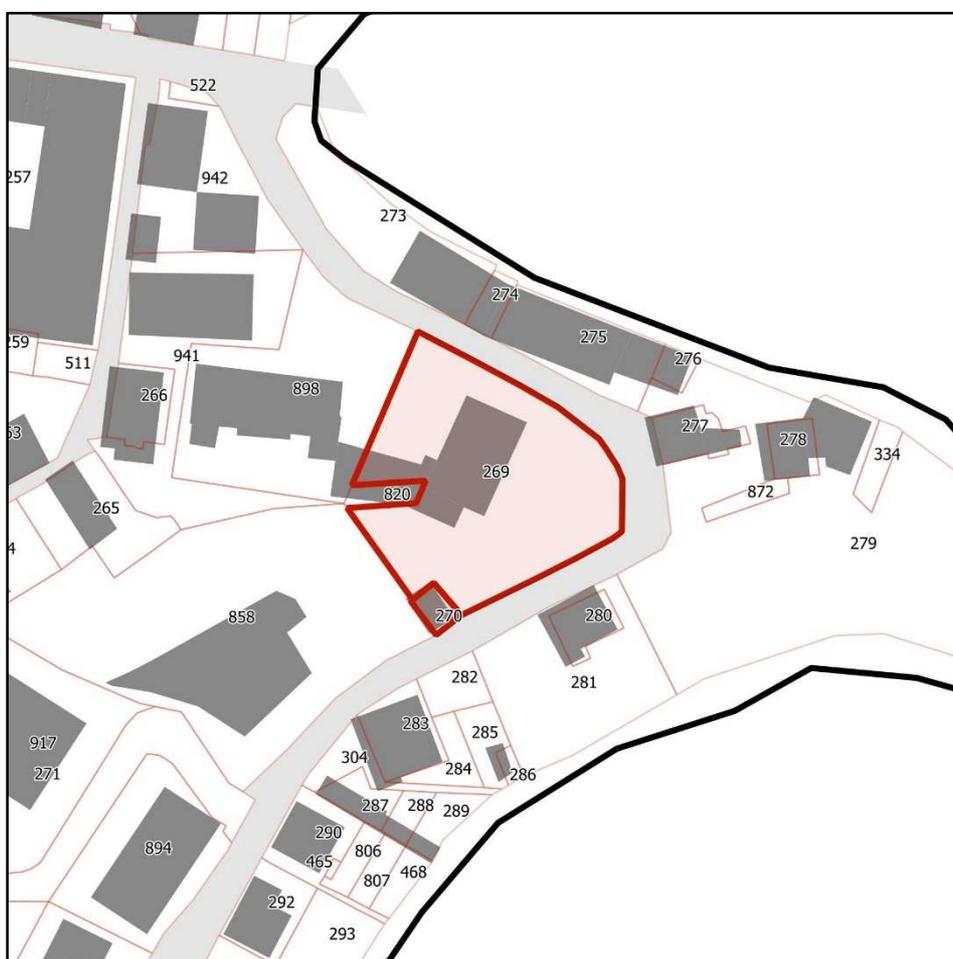
SCHEDA N. 1 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA PRIVATA IN LOCALITÀ CAPOLUOGO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Giovanni Campora 6 - Coordinate 44°30'21.14"N 8°53'41.55"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	269	-	
2	N.C.T.	20	270	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Bing Maps



Fonte: Google Maps Streetview



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani, terrapieno e torretta

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa unifamiliare di fine Ottocento che presenta tetto a padiglione e facciate dipinte ad affresco sui quattro lati, recentemente restaurate, che simulano decorazioni architettoniche (bugnati, marcapiano, balaustre, cornici). Conserva l'originario terreno di pertinenza adibito a giardino carrabile. Il corpo centrale, di pianta rettangolare e situato centralmente rispetto al lotto, si sviluppa su tre piani, con accesso da quello inferiore al livello del giardino. L'accesso al lotto avviene attraverso due ingressi prospicienti la strada, porticati, con decorazioni a finta grotta, con copertura terrazzata. Sul lato opposto vi è una torretta decorativa addossata al corpo principale e sopraelevata di un piano rispetto ad esso. All'estremità meridionale del complesso vi è una piccola dependance, oggi indipendente, identificata con civico 6A, su due piani, con pareti affrescate a simulare una struttura in legno.

Epoca storica: Costruzione: XIX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 senza modifica della sagoma
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torre, giardino di pertinenza, porticato di accesso, ringhiere in ghisa

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 2 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO SCORZA

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Campora 2 e Vico Della Saliera 1 - Coordinate 44°30'22.80"N
8°53'39.34"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	942	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Esempio di palazzotto borghese, Ottocentesco, espressione del rinnovamento economico, sociale, urbanistico del paese di fondovalle, e del suo sviluppo edilizio, infrastrutturale, produttivo e demografico sviluppatosi in maniera marcata nella prima metà dell' Ottocento e che porterà il borgo di Campomorone a diventare nel 1871, con Decreto di Vittorio Emanuele II, capoluogo e sede del Comune conferendo a esso il suo stesso nome: Comune di Campomorone. Prima di allora era Comune di Larvego.

Epoca storica: Costruzione: Secolo XIX (1872)

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro: sviluppo plani-volumetrico; 2 cornicioni marcapiano; posizione, dimensione bucaure e infissi

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

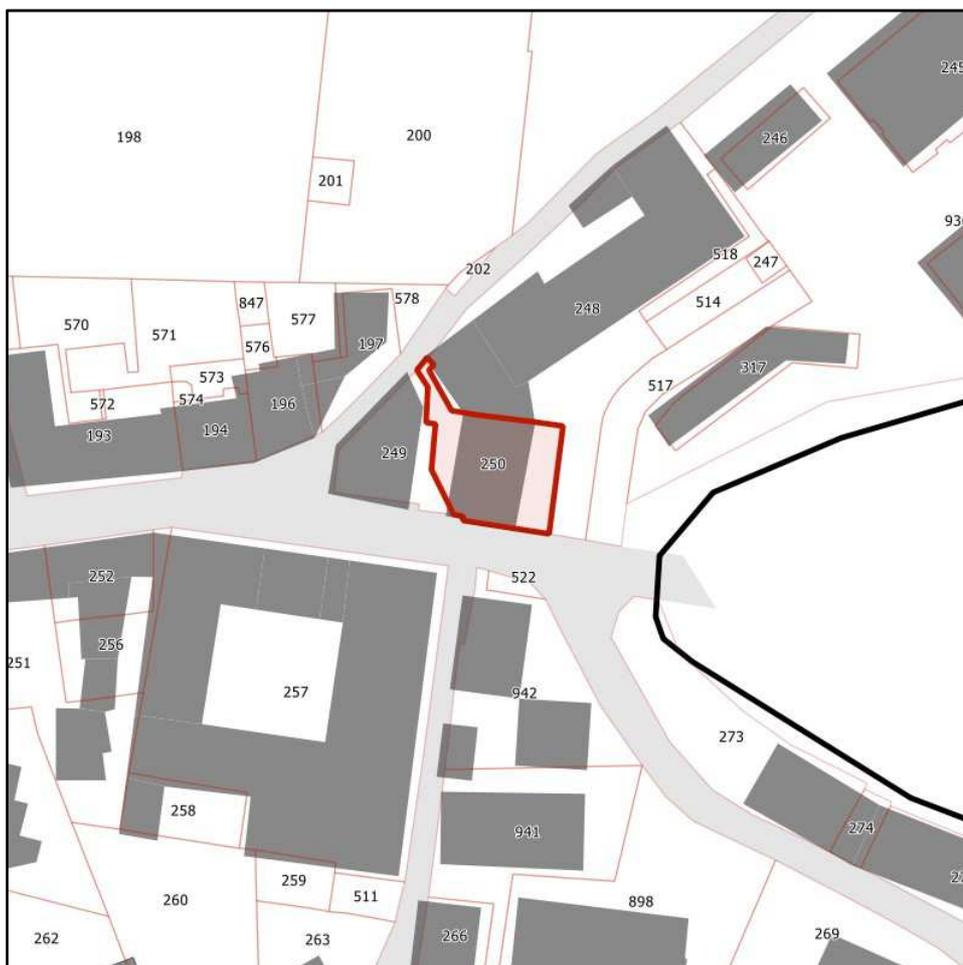
SCHEDA N. 3 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO PADRONALE OTTOCENTESCO IN LOCALITÀ CAPOLUOGO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 14 - Coordinate 44°30'23" N, 8°53'39" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	250	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Roberto Ferrara

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzetto padronale fine Ottocento. Uno dei primi esempi in paese, di edilizia residenziale borghese espressione del rinnovamento economico, sociale, urbanistico del paese di fondovalle, e del suo sviluppo edilizio, infrastrutturale, produttivo e demografico sviluppatosi in maniera marcata nella prima metà dell' Ottocento e che porterà il borgo di Campomorone a diventare nel 1871, con Decreto del re Vittorio Emanuele II, capoluogo e sede del Comune, conferendo a esso il suo stesso nome: Comune di Campomorone. Prima di allora era Comune di Larvego.

Epoca storica: Costruzione: Fine Ottocento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro: sviluppo plani-volumetrico; 2 cornicioni marcapiano; posizione, dimensione bucatore e infissi

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

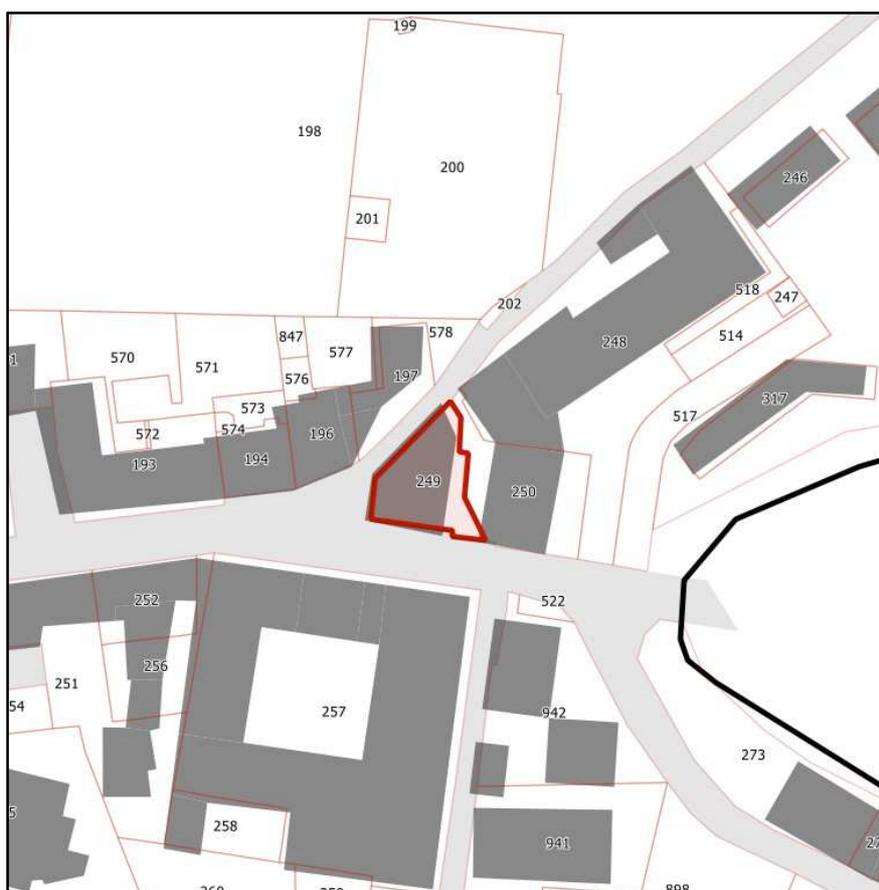
SCHEDA N. 4 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO CON PORTALE IN LOCALITÀ CAPOLUOGO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 72r - Coordinate 44°30'24" N, 8°53'39" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	249	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Street View

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzina con portale rustico tipico esempio di portali di accesso alle “ville” contadine, unico esemplare rimasto nel centro urbano.

Epoca storica: Costruzione: Fine Settecento-Inizio Ottocento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

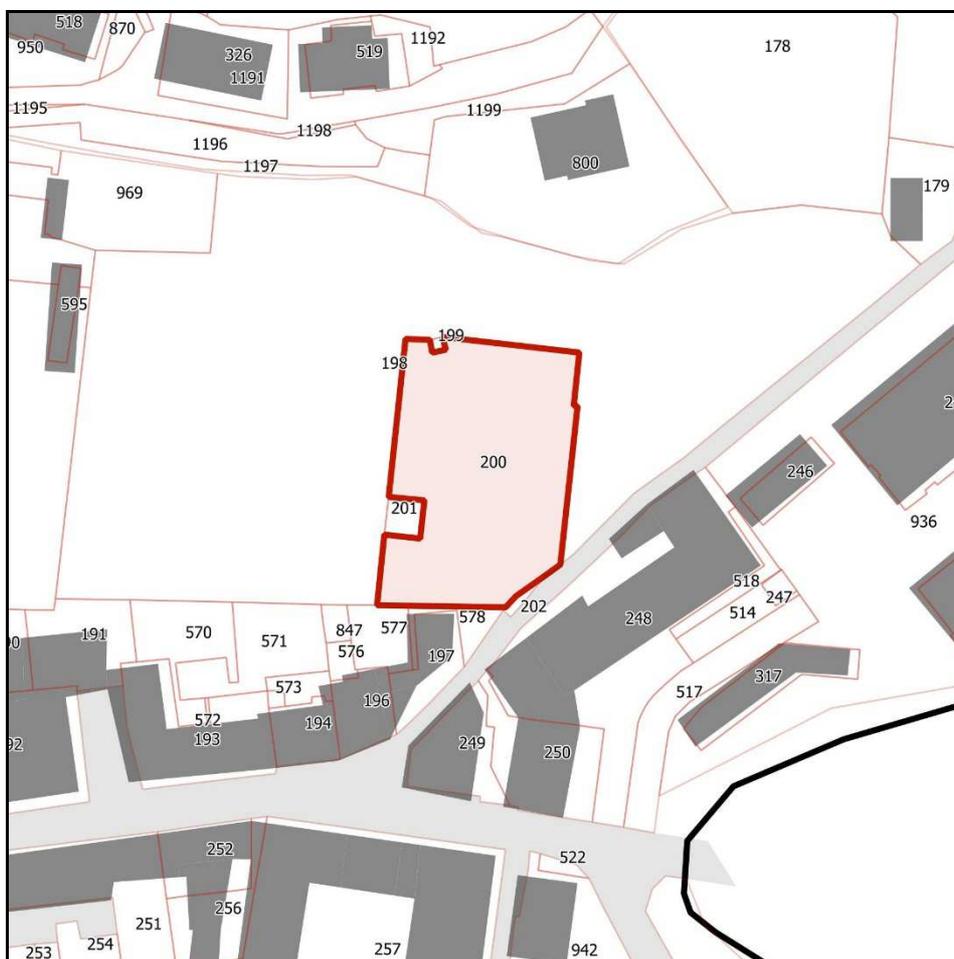
- decorazioni dipinte (riquadro con affresco su facciata est)
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 5 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CABANNUN****Localizzazione:**

Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 144 (accesso da Giardini Giuseppe Dossetti) -
Coordinate 44°30'25.19"N 8°53'39.12"E

Dati e planimetria catastali:

N. °	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	200	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Comune di Campomorone - <http://www.comune.campomorone.ge.it>



Autore: arch. Roberto Ferrara



Fonte: Regione Liguria e Segretariato Regionale del MIBACT per la Liguria (liguriavincoli) - <https://svcarto.regione.liguria.it/vincoli/home.asp>

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- ardesia

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

- altro: sala polifunzionale per attività di interess pubblico

Particolari architettonici tipici:

L'edificio, denominato "Cabannun" o "Fabbrica di Peschiere", venne presumibilmente costruito contestualmente al rifacimento seicentesco della Villa Balbi nei giardini posti in adiacenza alla stessa. È realizzato in muratura mista di pietrame e mattone; tuttavia conserva ampi tratti della finitura originale, un intonaco rustico la cui grana particolare e la cui colorazione chiara riproducevano una struttura plastica che richiamava quella di una grotta. L'esterno si presenta come un cubo di venti metri circa di lato, con pareti in muratura di altezza pari a circa dieci metri; i prospetti ad est e a ovest presentano due archi a tutto sesto e uno centrale a sesto lievemente ribassato. La copertura, crollata dopo il lungo stato di abbandono, è stata recentemente ricostruita. La sua forma, con le ampie aperture e la presenza di potenti arcate tuttora conservate, presenta similitudini con l'architettura militare. L'edificio costituisce un unicum in quanto fabbricato capace di unire funzioni produttive a quelle di mero luogo delle delizie, caratterizzato da soluzioni architettoniche e tipologiche non riscontrabili in altri edifici della zona.

Epoca storica: Costruzione: fine XVII secolo / inizio XVIII secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostr.
 recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
 ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
 bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

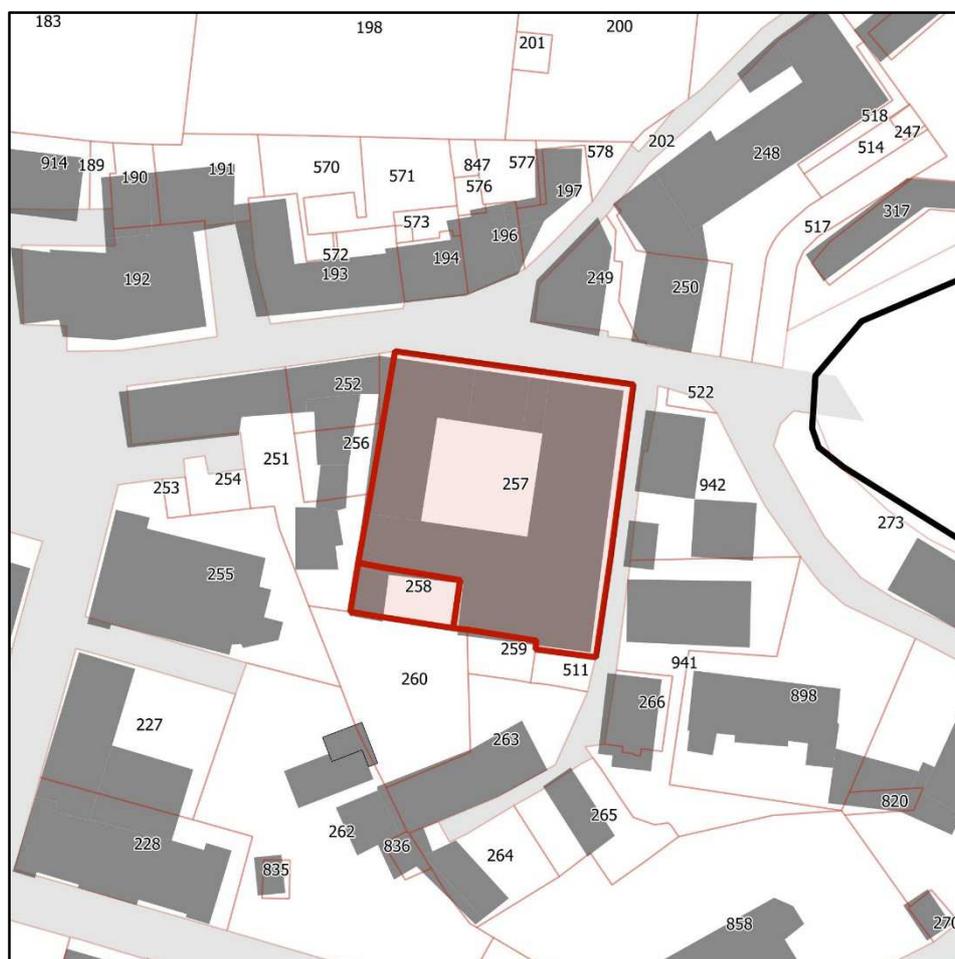
- residenza
 uffici e studi professionali
 attività commerciali
 turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
 portale
 loggia/balcone con mensole ringhiera
 altro: muratura originale, arcate, sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 6 DENOMINAZIONE EDIFICIO: LA SALIERA****Localizzazione:**Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 8 - Coordinate 44°30'22.65"N 8°53'37.93"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	257	-	
2	N.C.T.	20	258	-	



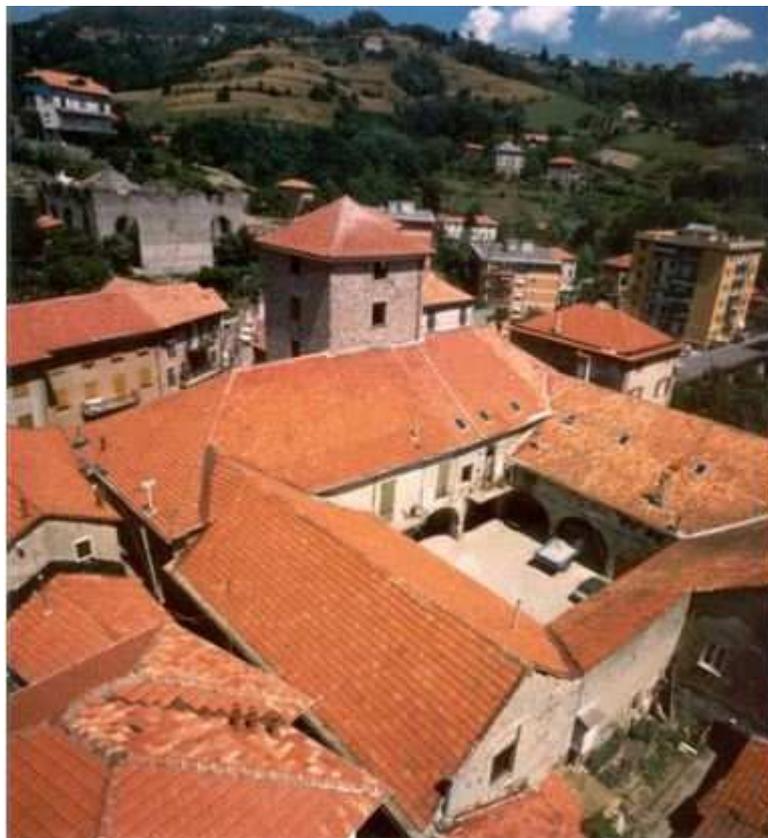
Riprese fotografiche:



Autore: arch. Roberto Ferrara



<http://www.comune.campomorone.ge.it>



<https://fuorigenova.cittametropolitana.genova.it/>

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Complesso architettonico in pietra e mattoni intonacati con decorazioni e motivi ornamentali oggi poco leggibili. Sviluppato su due piani, di pianta quadrangolare, con ampia corte interna conclusa e parzialmente porticata, accessibile dalla viabilità storica attraverso portale monumentale voltato a crociera. Torrione difensivo in pietra di fiume irregolare, a filo strada sovrastante l'ingresso. Guardiole difensive ai due angoli della facciata principale

Epoca storica: Costruzione: XVII Secolo (il torrione è di epoca precedente)

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

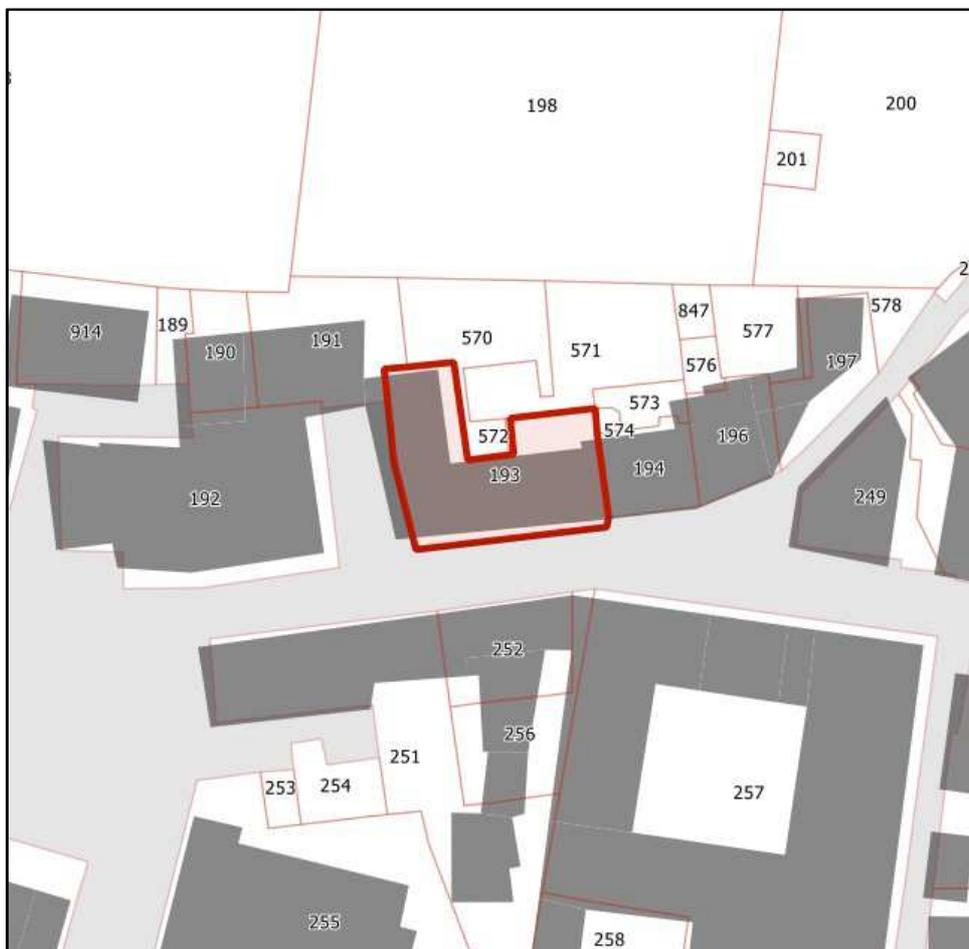
SCHEDA N. 7 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CASA PARODI CHECCHI

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 18 - Coordinate 44°30'24" N, 8°53'37" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	193	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Street View



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio a schiera, la cui edificazione è presumibilmente riconducibile al sec. XVIII, originariamente a due piani e successivamente sopraelevata di un piano nel secolo XIX. Interno degli appartamenti o dell'appartamento, con soffitti delle stanze decorate ad affresco e antichi pavimenti in graniglia levigata, formanti decorazioni.

Epoca storica: Costruzione: XVIII – XIX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

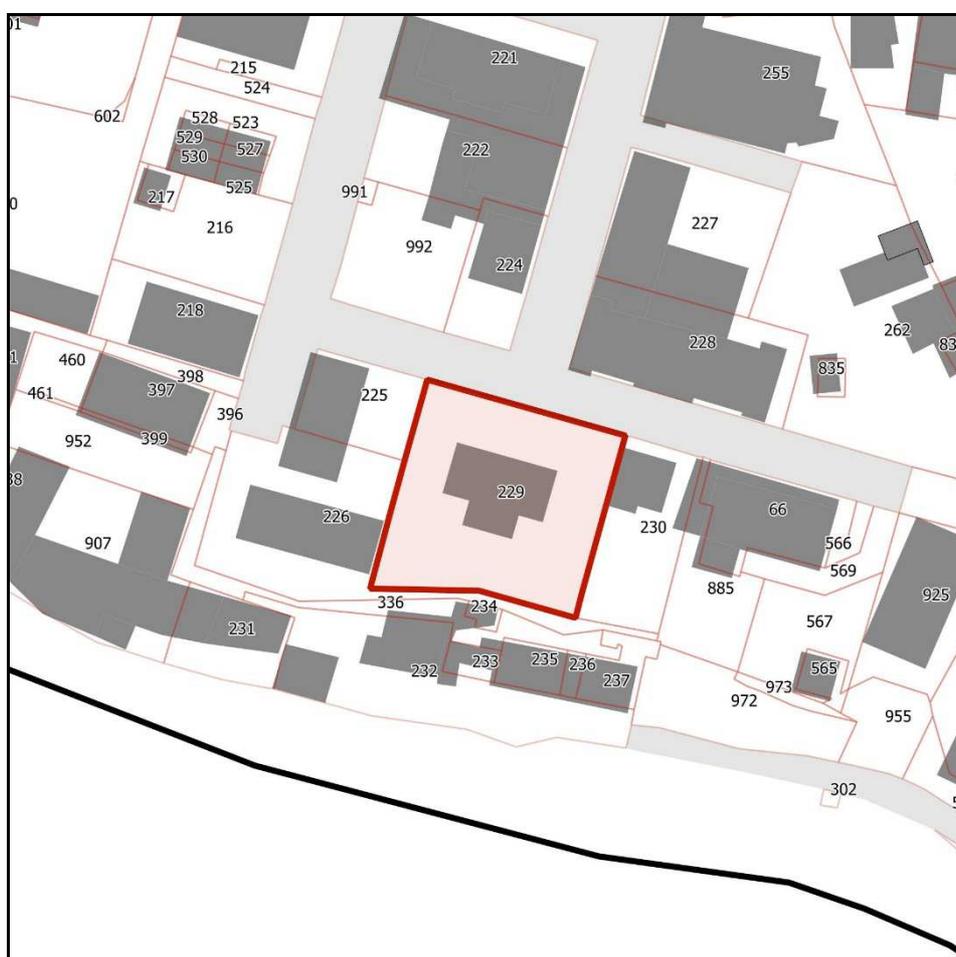
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte (interne)
- portale
- loggia/balcone
- altro

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 8 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EX "CASA DEL BALILLA"****Localizzazione:**Indirizzo: Campomorone - Via Villa Piana 6-8 - Coordinate 44°30'19.94"N 8°53'33.99"E**Dati e planimetria catastali:**

N ^o	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	229	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Regione Liguria Regione Liguria e Segretariato Regionale del MIBACT per la Liguria (liguriavincoli) - <https://svcarto.regione.liguria.it/vincoli/home.asp>



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: attività sportive e ricreative e di interesse collettivo

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato

- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 sul lato sud)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra

- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- edificio singolo ad uso sportivo / ricreativo
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio singolo a pianta rettangolare, con piccola appendice trasversale al corpo principale. Sviluppato su due piani, vi si accede dal piano superiore attraverso una piccola piazza antistante la facciata principale. Edificio costruito in epoca fascista destinato alla gioventù, denominato "Casa dei balilla". Tipica architettura razionalista, presenta sulla facciata principale al piano d'accesso un'alternanza fra ampie vetrate sormontate da finestre semicircolari e paraste lisce di colore chiaro. È circondata da un terreno di pertinenza sistemato a verde, da cui si accede al piano inferiore dell'edificio.

Epoca storica: Costruzione: anni Trenta del Novecento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
 - recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/09
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- X impianti sportivi e ricreativi
- X altre funzioni di interesse generale

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- X altro: tipologia edilizia e costruttiva; facciata principale

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

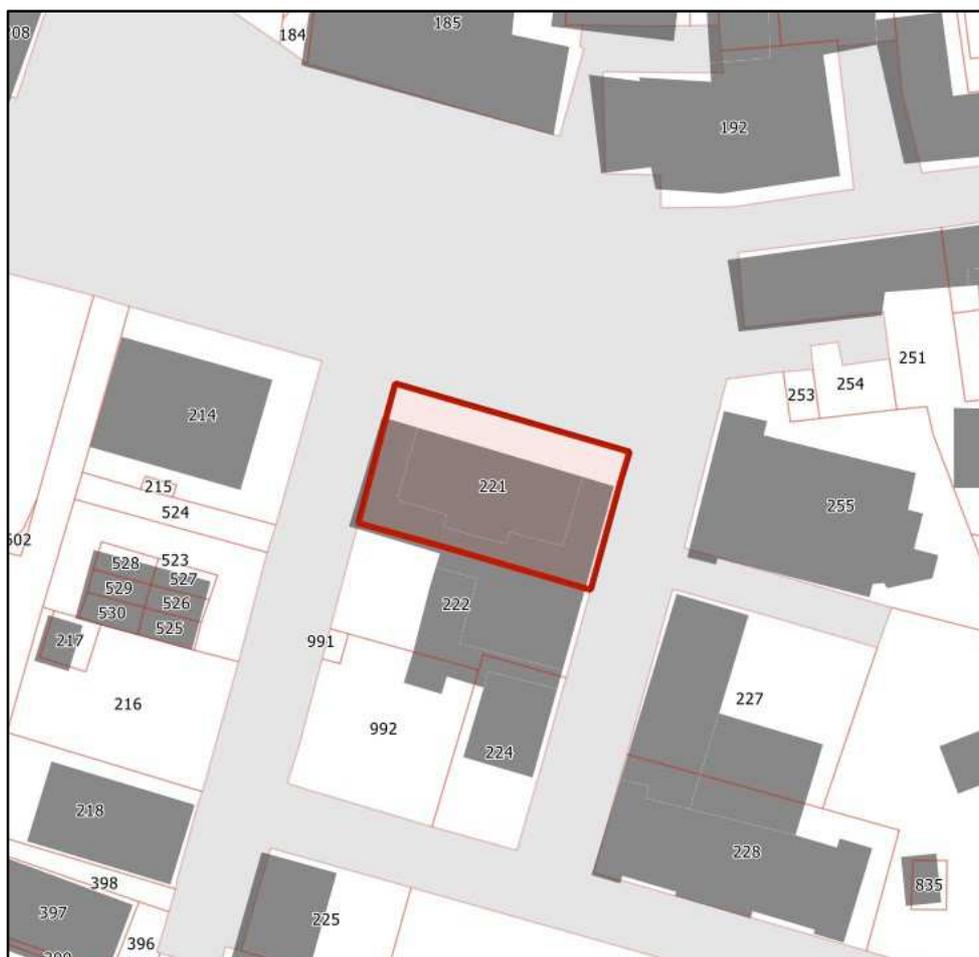
SCHEDA N. 9 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO DI LAZZARO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Piazza G. Marconi 4 - Coordinate 44°30'22.1" N; 8°53'33.8" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	221	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 4

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzo padronale multifamiliare, d'inizio Novecento. Assieme agli altri due edifici allineati a questo (contrassegnati 7-7bis,), è prospiciente all'ex villa padronale nobiliare originariamente di proprietà Pinelli, successivamente dei Balbi e poi passata ai Pallavicini Spinola, oggi sede del Comune di Campomorone. I tre edifici contrassegnati 7-7bis-7tris, costituiscono un antico esempio di intervento lottizzatorio regolamentato.

Epoca storica: Costruzione: anno 1908

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro: sviluppo plani-volumetrico; 2 cornicioni marcapiano; posizione, dimensione bucaure e infissi

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 10 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO BALBI DELLEPIANE

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 144r - Coordinate 44°30'22.65"N 8°53'33.52"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	184	-	
2	N.C.T.	20	185		



Riprese fotografiche:



Fonte: Comune di Campomorone - <http://www.comune.campomorone.ge.it>





Fonte: Regione Liguria - <http://www.liguriaheritage.it/heritage/it/PassatoEfuturo/Genova.do?contentId=30147&localita=2072&area=209>

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (edificio e giardino retrostante)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 5 (compresi mezzanino e mansarda)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- ardesia

Tipologia edilizia:

- villa patrizia di campagna
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa Balbi sorge per volontà di Francesco Maria Balbi come ampliamento e ristrutturazione di un precedente edificio cinquecentesco, probabilmente di proprietà dei Pinelli. L'autore dell'intervento (forse Pier Antonio Corradi) incorpora l'impianto originario sostituendo semplicemente la ricca decorazione architettonica ad affresco con un più modesto marmorino. Il manufatto è posto al centro di una vasta azienda agricola legata alla produzione della seta che inglobava quasi integralmente il territorio dell'odierno capoluogo. Nel 1832, il fondo di Campomorone passa agli Spinola in virtù del matrimonio contratto da Violantina Balbi dando il via al processo di dismissione della produzione ed alla vendita del palazzo che verso il 1940 viene acquistato da Luigi Dellepiane che vi realizza una casa di riposo. Negli anni '80 il Comune, divenuto proprietario della villa vent'anni prima, ne avvia la rifunzionalizzazione, trasformando l'edificio in sede del Municipio e polo culturale.

L'impianto planimetrico originario, ancora oggi evidente, propone uno schema rettangolare sviluppato in profondità e completamente addossato al muro di contenimento del giardino soprastante. Le due ali laterali, aggiunte in un secondo tempo, sono costituite ciascuna da un elemento monocellulare in facciata che raddoppia sul retro. La simmetria del prospetto principale è notevolmente rafforzata dalla sequenza ravvicinata delle cinque bucatore centrali oltre che dal portale d'ingresso risolto in forma di elegante serliana. L'elevato si struttura sulla netta sequenza di piani gerarchizzati ottenuta attraverso le dimensioni delle bucatore: una robusta zona basamentale, costituita da piano terra ed ammezzato, un piano nobile ed un secondo piano conclusivo. La compattezza dei volumi, sottolineata dalla risoluzione del voltatesta delle due cornici marcapiano e del coronamento, trova un ulteriore elemento di conferma nel trattamento a finto marmo di epoca seicentesca era originariamente smentita dalle architetture dipinte di cui rimane traccia nei distacchi di intonaco presenti in diversi punti della facciata.

Epoca storica: Costruzione: fine del XVI secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi pubblici

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte (tracce esterne e parti interne)
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, atrio e scalone, copertura, distribuzione interna laddove originale, porte interne e scuri laddove originali

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

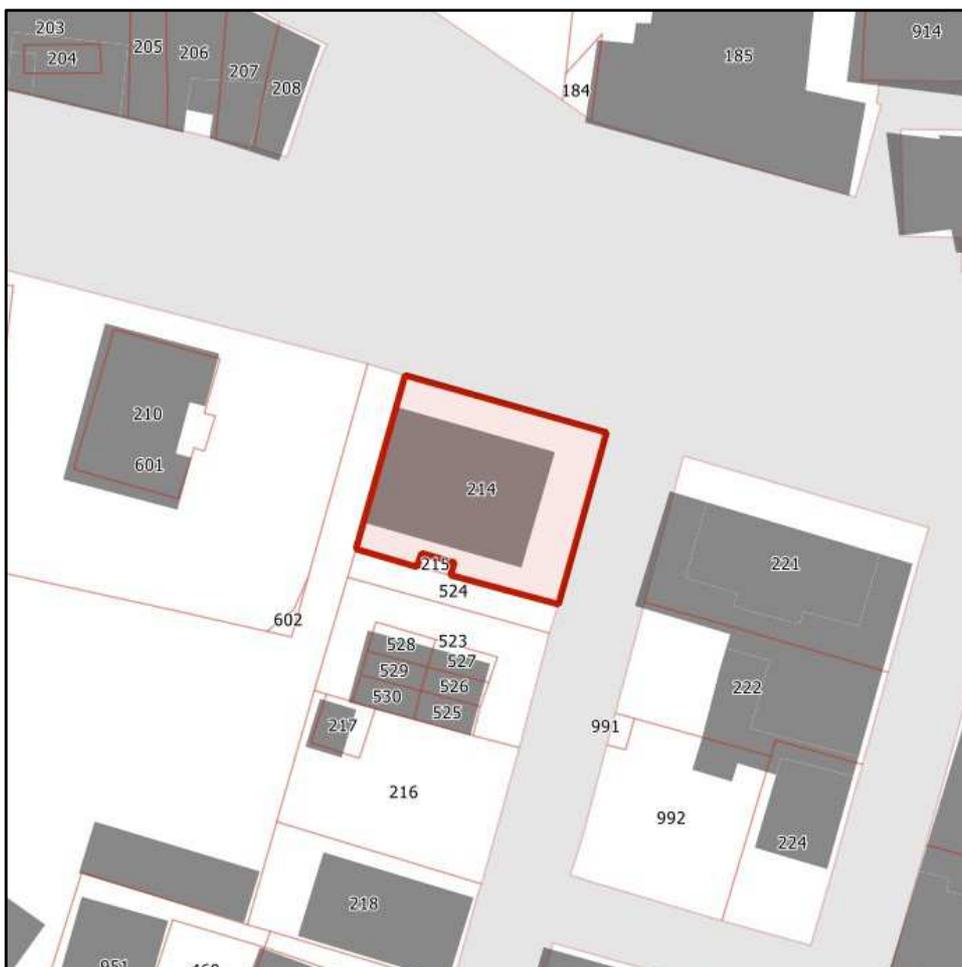
SCHEDA N. 11 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO DAMAINO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Piazza G. Marconi 5 - Coordinate 44°30'22.5" N; 8°53'32.1" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	214	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Roberto Ferrara



Fonte: Roberto Ferrara

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 4**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzo padronale multifamiliare, d'inizio Novecento. Assieme agli altri due edifici allineati a questo (contrassegnati 7-7bis,), è prospiciente all'ex villa padronale nobiliare originariamente di proprietà Pinelli, successivamente dei Balbi e poi passata ai Pallavicini Spinola, oggi sede del Comune di Campomorone. I tre edifici contrassegnati 7-7bis-7tris, costituiscono un antico esempio di intervento lottizzatorio regolamentato.

Epoca storica: Costruzione: anno 1908

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali

turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

decorazioni dipinte

portale

loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)

altro: sviluppo plani-volumetrico; 2 cornicioni marcapiano; posizione, dimensione bucatore e infissi

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 12 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO PITTALUGA O "DO SCINDACO"****Localizzazione:**Indirizzo: Campomorone - Via Piazza G. Marconi 7 - Coordinate 44°30'23" N; 8°53'30" E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	210	-	
2	N.C.T.	20	601	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Roberto Ferrara



Fonte: Roberto Ferrara

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- ardesia

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate con decorazioni plastiche
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipico edificio padronale, in stile eclettico, da un industriale proprietario di mulino-pastificio. Assieme agli altri due edifici allineati a questo, è prospiciente all'ex villa padronale originariamente di proprietà Pinelli, successivamente dei Balbi e poi passata ai Pallavicini Spinola, oggi sede del Comune di Campomorone. I tre edifici contrassegnati 7-7bis-7tris, costituiscono un antico esempio di intervento lottizzatorio regolamentato.

Epoca storica: Secolo XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

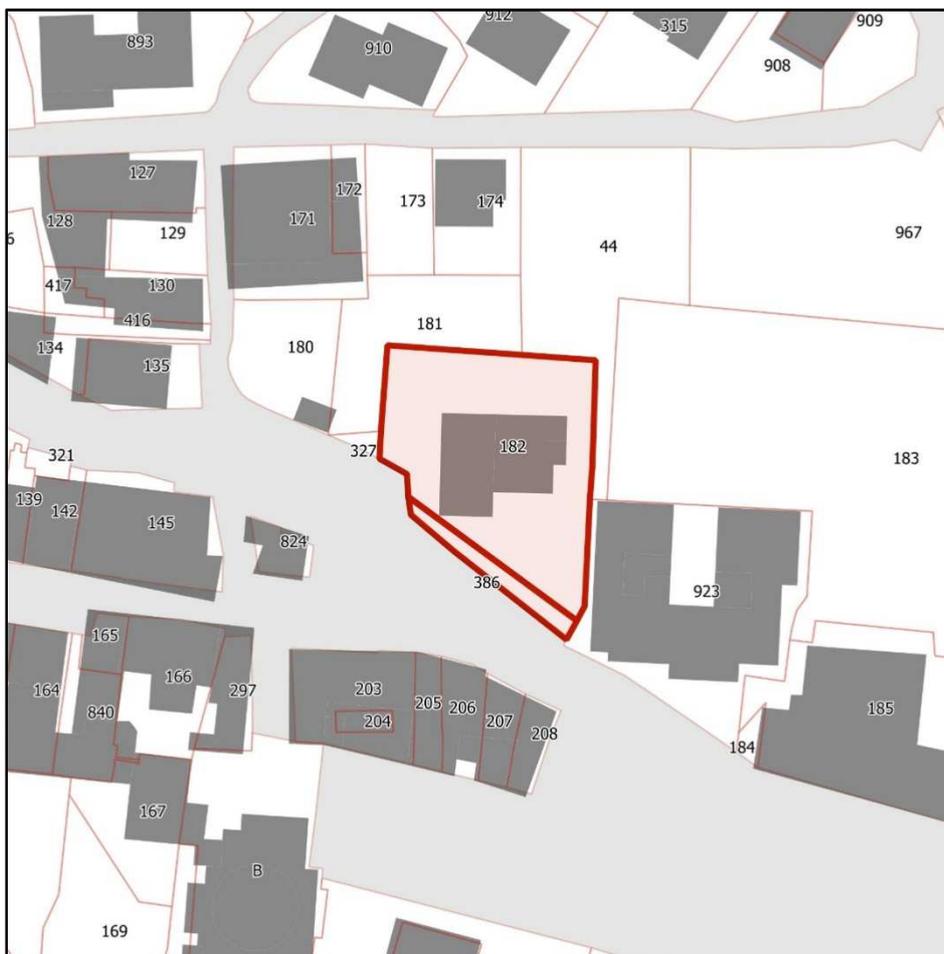
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni plastiche
- portale
- loggia, cornici, marcapiani, cornicione
- altro: muratura originale, arcate, sviluppo plani-volumetrico, giardino di pertinenza

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 13 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EX CASA LITTORIA****Localizzazione:**Indirizzo: Campomorone - Via Antonio Gavino 34 - Coordinate 44°30'22.65"N 8°53'33.52"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	182	-	
2	N.C.T.	20	386	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Arch. Roberto Ferrara



Fonte: Bing Maps



Fonte: Arch. Roberto Ferrara

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: caserma Carabinieri

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3 (+ torretta)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: tipico esempio di edificio sede del partit

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

fascista

Particolari architettonici tipici:

L'edificio fu costruito per ospitare la casa Littoria di Campomorone e successivamente adibito a caserma dei Carabinieri. Classica architettura razionalista, l'edificio è sopraelevato rispetto alla strada di accesso, al centro del suo lotto di pertinenza. Si compone di tre corpi a pianta quadrangolare, di diversa forma e dimensione, che movimentano la struttura. Tutti sono sormontati da coperture piane adibite a terrazzo calpestabile. Il corpo centrale, da cui si accede all'interno, è articolato su tre piani e presenta in facciata il balcone tipico di questa tipologia edilizia. Il corpo più a est è rappresentato dalla torre, liscia, austera e senza bucatore, che sovrasta l'edificio.

Epoca storica: Costruzione: inizio XX secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi pubblici

Elementi di pregio da salvaguardare:

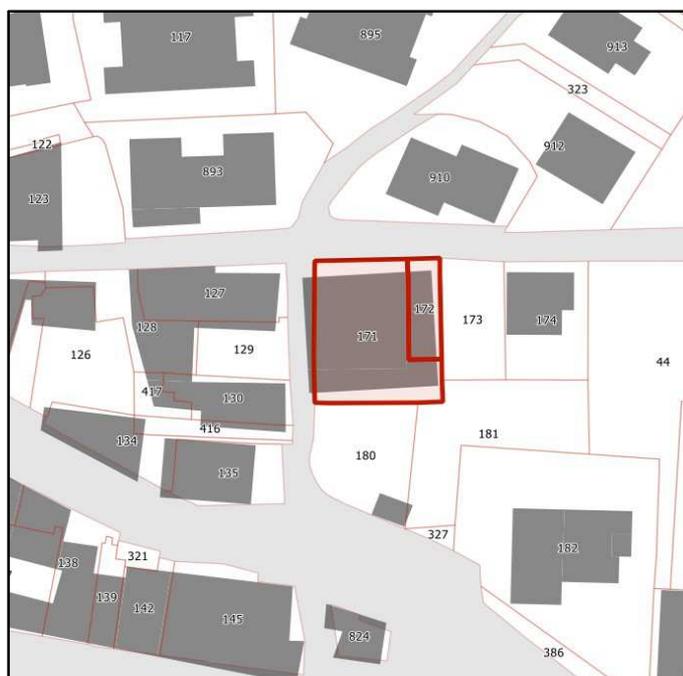
- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, sagoma, finiture

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 14 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzo della Croce Rossa****Localizzazione:**

Indirizzo: via Primo Cavalieri, civ. n. 14 - Coordinate: 44°30'26.7" N; 8°53'29.4" E

Dati e planimetria catastali:

N. o	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	171		
2	N.C.T.	20	172		



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: Uffici, Pubblica assistenza; Museo; Sala per spettacoli

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipico palazzo del primo Novecento composto da tre piani interamente fuori terra che si elevano su un ulteriore piano più esteso già adibito a sala teatrale e cinematografica.

Epoca storica: Prima metà del secolo XX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro: decorazioni plastiche delle facciate, scalone interno, sviluppo planivolumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 15 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio privato su impianto dell'antica chiesa di San Bernardo****Localizzazione:**

Indirizzo: Piazza Don Giacomo Verardo, civ. n. 4; via Martiri della Libertà, civ. n. 5 - Coordinate: 44°30'24.5" N; 8°53'29.0" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	297		



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: Attività sociali e religiose

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (+ 4 ulteriori la torre)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palesi tracce strutturali della antica chiesa parrocchiale del Sei-Settecento, demolita e sostituita nell'Ottocento, dalla attuale chiesa parrocchiale. Edificio composito frutto di modifiche e aggiunte poste in essere fra il 1800 e la prima metà del Novecento. Tali disomogeneità architettoniche si appalesano in tre distinti corpi di fabbrica.

Epoca storica: Secoli XVII-XVIII-XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro: resti della muratura originale dell'antica chiesa, arcate e lesene

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 16 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CASA CANEPA****Localizzazione:**Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà 3-5 - Coordinate 44°30'24.65"N 8°53'28.03"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	165	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Città metropolitana (sopralluogo)



Fonte: Città metropolitana (sopralluogo)



Fonte: arch. Roberto Ferrara

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: commerciale e direzionale

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate e decorate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio su tre piani, porzione terminale di una palazzata a fronte continuo che si sviluppa sul lato sud di Via Martiri della Libertà. Oltre a quello parallelo alla via, presenta un secondo fronte libero, di uguale rango, affacciato su un piccolo slargo, su cui è situato anche l'accesso, tramite una rampa che conduce al primo piano. Fatta eccezione per il piano terra, rivestito con lastroni di travertino, entrambe le facciate sono riccamente affrescate ma deteriorate, con motivi finemente curati, tratto distintivo dell'edificio. La decorazione si sviluppa in altezza su quattro ordini orizzontali in un ritmo che si sussegue sui due piani, con una fascia sottofinestra più piccola e una più ampia sovrastante. In questo schema sono inseriti riquadri a fondo rosso-bordeaux contornati da cornici che simulano elementi architettonici tridimensionali. All'interno dei riquadri trovano posto decorazioni floreali che circondano maschere centrali e scene con cani da caccia. Sotto le finestre, in parte dipinte, in parte tridimensionali, vi sono balaustre.

Epoca storica: Impianto originario settecentesco con sopraelevazione ottocentesca

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

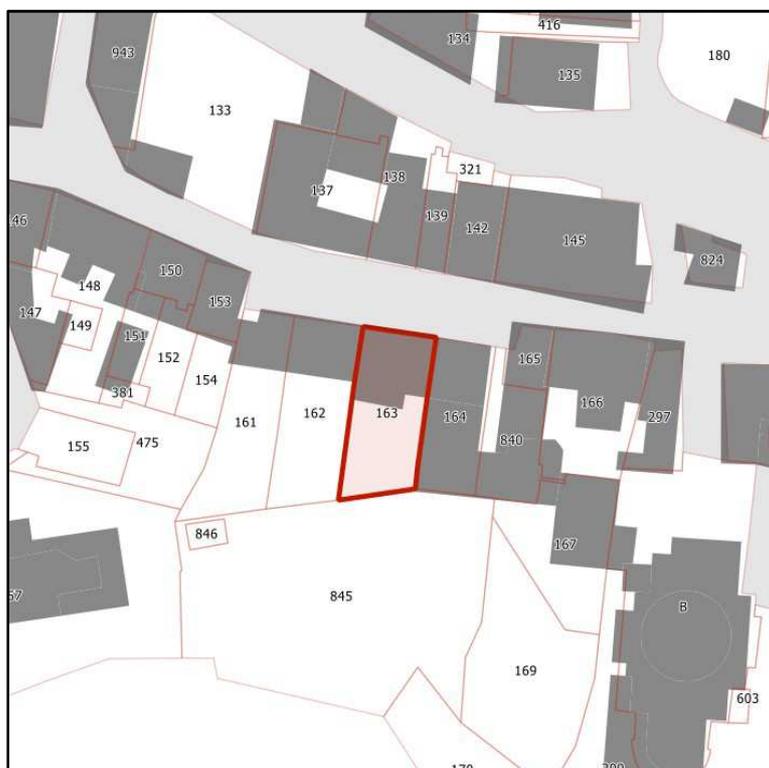
- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone (con parapetti a colonnina)
- altro

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 15 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio privato su impianto dell'antica chiesa di San Bernardo****Localizzazione:**

Indirizzo: Piazza Don Giacomo Verardo, civ. n. 4; via Martiri della Libertà, civ. n. 5 - Coordinate: 44°30'24.6" N; 8°53'27.0" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	163		



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: Attività sociali e religiose

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 4

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale (rimaneggiata)
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio residenziale plurifamiliare, d'impianto Settecentesco con rimaneggiamenti (sopraelevazione) ottocentesca. In questo edificio negli anni Sessanta dell'Ottocento ha trovato sede il municipio del nuovo Comune di Campomorone. La parte retrostante l'edificio è caratterizzata da un tipico "hortus conclusus", uno dei rari esempi ancora in essere. Sulla facciata principale lato strada, rimaneggiata, sono presenti cornici, sovrafineste, marcapiani in rilievo, balconi con colonnine

Epoca storica: Secoli XVIII-XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone con mensole, ringhiera
- altro: muratura originale, arcate, sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 18 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio privato con facciata decorata in località Capoluogo****Localizzazione:**

Indirizzo: Via Martiri della Libertà, civv. dal n. 49r al n. 57r - Coordinate: 44°30'25.2" N; 8°53'25.0" E

Dati e planimetria catastali:

N.º	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	163		



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio fra i più rilevanti all'interno di un pregevole complesso di fabbricati posti a schiera, da entrambi i lati della strada, nel tratto corrispondente all'antica "Piazza Comunale", poi Piazza Conte Ernesto Lombardo e oggi, porzione di via Martiri della Libertà. Parte di impianto urbanistico lineare, originario, sviluppatosi, probabilmente, a partire dal Seicento, inizio Settecento, lungo l'asse viario principale di fondovalle, che collegava i due borghi del paese, quello inferiore (all'inizio del paese, dove insiste la Saliera) e quello superiore, (da dove si dipartiva la strada per la Bocchetta), separati dal Palazzo Pinelli-Balbi e relative pertinenze. Trattasi di organizzazione di unità immobiliari a pianta rettangolare allungata, sviluppate a schiera, con l'asse maggiore perpendicolare all'asse stradale, su cui prospettano le facciate principali e gli ingressi principali e nella cui parte retrostante dispongono di porzioni di orti delimitati da muri - tipico "hortus conclusus", rari esempi ancora in essere - aventi la stessa manica dell'edificio. La facciata dell'edificio conserva elementi decorativi e funzionali di un certo interesse documentale, tuttora discretamente conservati.

Epoca storica: Impianto settecentesco con modifiche e ampliamenti ottocenteschi

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: muratura originale, sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

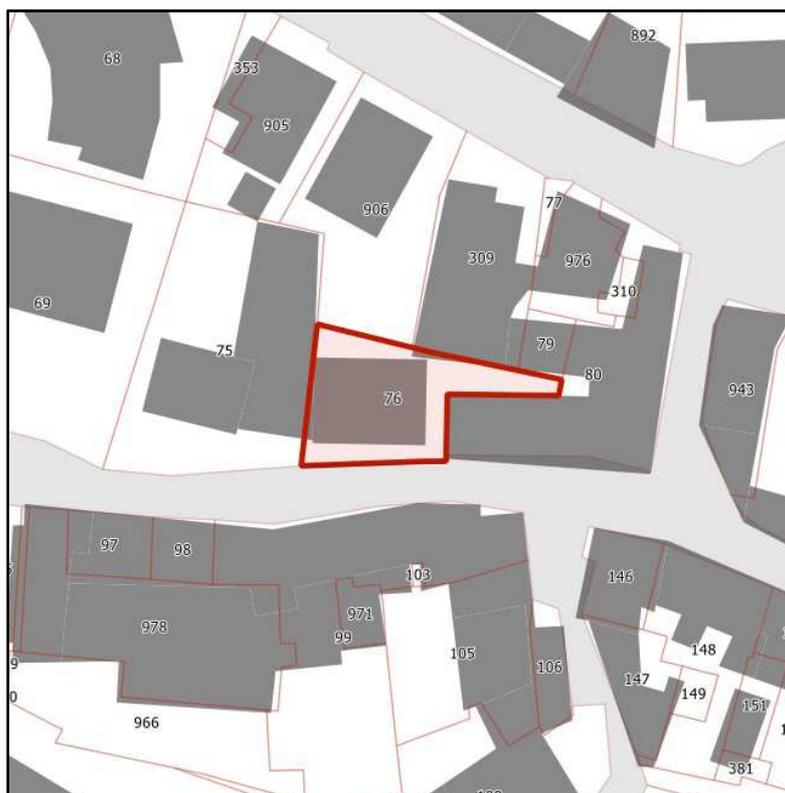
SCHEDA N. 19 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CASA MERLO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà, civ.n. 12 - Coordinate 44°30'26.0"N
8°53'22.8"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	76	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: commerciale

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

All'esterno: Elementi decorativi di tipo "architettonico" (lesene culminanti ad arco; cornici marcapiano) e rosoni di tipo simbolico-decorativo (due tondi con cornocopia). Al piano terreno, infissi in legno, originali. Su lato destro, cancello in ferro, originario dell'epoca di costruzione dell'edificio. All'interno al piano terra e al primo piano decorazioni pittoriche sui soffitti. Nei due piani sopraelevati ad uso abitativo, originali pavimenti "alla veneziana", decorati.

Epoca storica: Costruzione: 1932

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte (interni); decorazioni plastiche (facciata)
- portale
- loggia/balcone
- altro: sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

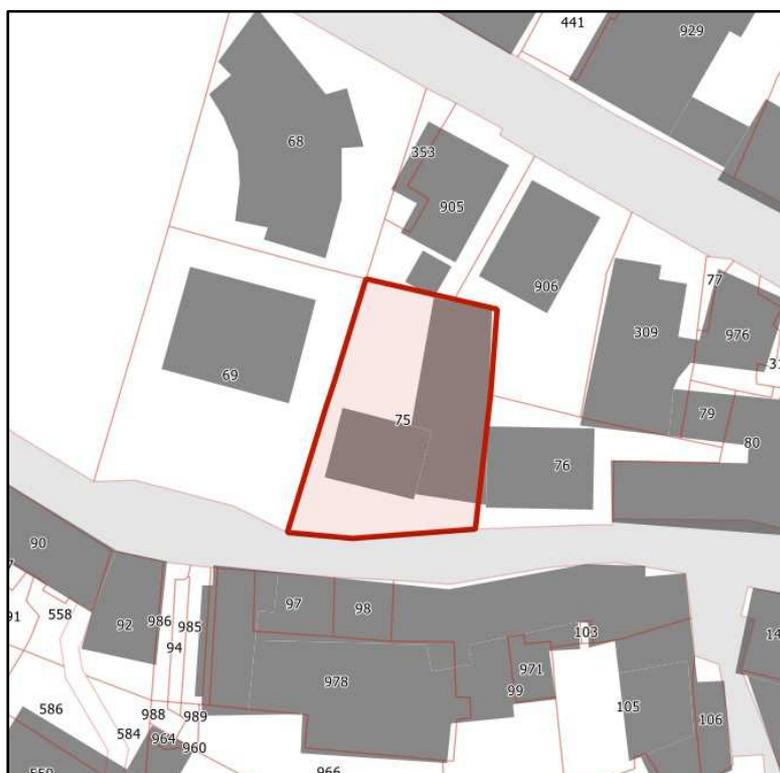
SCHEDA N. 20 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CASA RIVERA

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà, civ.n. 14 - Coordinate 44°30'26.1"N
8°53'21.7"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	75	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: commerciale

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzotto bifamiliare
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Esempio di espansione edilizia otto-novecentesca al di fuori del perimetro dell'antico centro storico, edificata alla fine degli anni Venti del Novecento. L'intervento è da correlarsi nel contesto dell'ex palazzo municipale e di casa Merlo.

Epoca storica: Anni Venti del Novecento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte (interni); decorazioni plastiche (facciata)
- portale
- loggia/balcone
- altro: sviluppo plani-volumetrico; bugnato al pianterreno

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

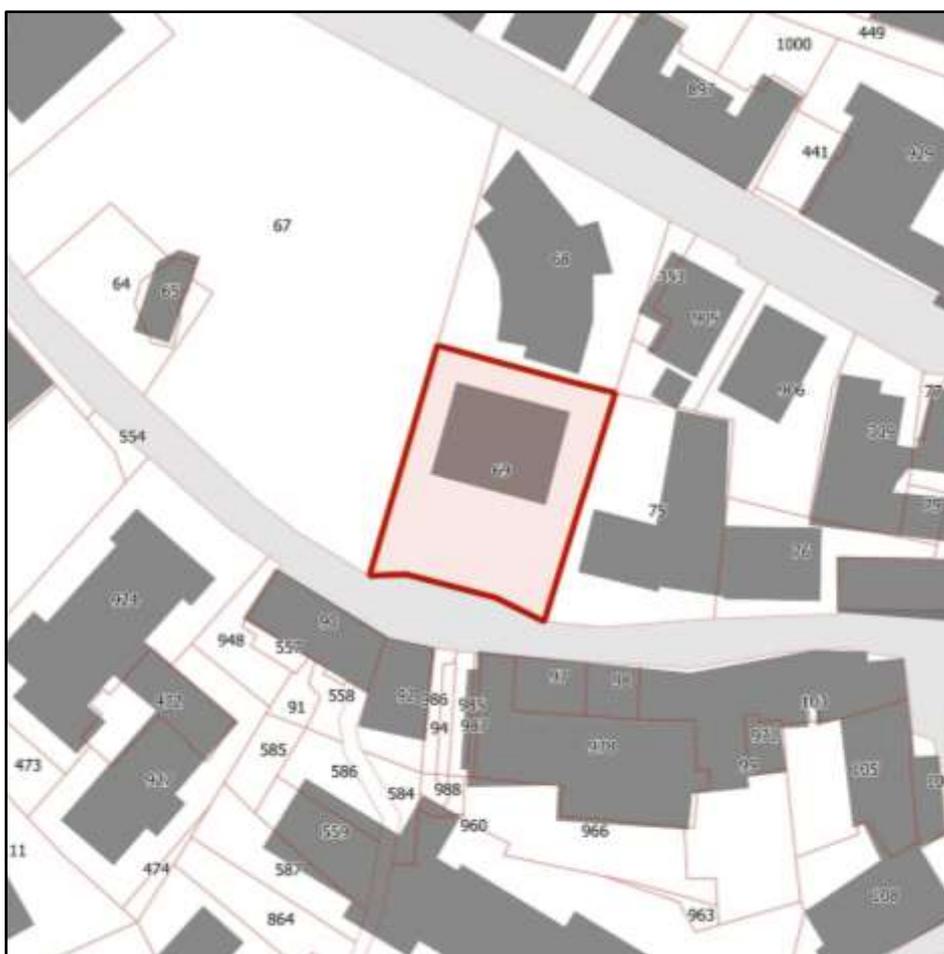
SCHEDA N. 21 DENOMINAZIONE EDIFICIO: SECONDA SEDE DEL PALAZZO MUNICIPALE

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà 69 - Coordinate 44°30'26.74"N 8°53'20.84"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
2	N.C.T.	20	69	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Città metropolitana (sopralluogo)



Fonte: Regione Liguria Regione Liguria e Segretariato Regionale del MIBACT per la Liguria (Iiguriavincoli)



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: uffici municipali e sedi di attività sociali

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate e decorate pittoricamente
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Particolari architettonici tipici:

L'edificio sorge in posizione arretrata e sopraelevata rispetto al livello e al filo stradale. Consta di tre piani. Il pianterreno è a sua volta rialzato rispetto all'ampia corte antistante, accessibile attraverso una breve scalinata ed un portale ad arco sopra il quale è posto lo stemma del Comune di Campomorone. Lo stemma e la scritta "municipio", che risalta in posizione centrale sopra le finestre del secondo piano, sono testimonianza della precedente funzione di sede municipale del Comune di Campomorone. L'edificio, dipinto con intonaco bicolore, è decorato con un doppio ordine di cornici marcapiano per ciascun livello, e con cornici intorno alle finestre. In aggiunta, ciascuna delle cinque finestre del primo piano è sormontata da frontoni con spioventi collegati in sommità e posta sopra riquadri decorati.

Epoca storica: Costruzione: XIX secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi pubblici

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, decorazioni a stucco, scalinata

Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate con decorazioni pittoriche
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Presenza in facciata di decorazioni dipinte con figure umane simboliche in stile pseudogotico

Epoca storica: XIX Secolo**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

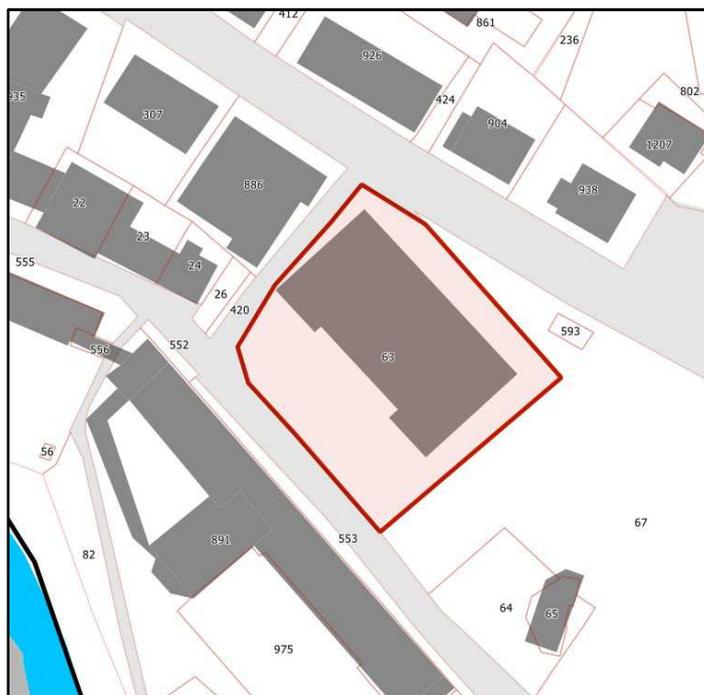
SCHEDA N. 23 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Asilo "Antonio e Maria Dellepiane"

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà 60r - Coordinate 44°30'29.2" N; 8°53'17.0" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	63	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: scuola per l'infanzia

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 12, c. 1)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio scolastico

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio a sviluppo orizzontale, costituito da un unico piano, con pianta a doppia T. Originariamente edificato per svolgere funzione di asilo infantile, funzione a cui è tutt'oggi destinato. L'edificio è inserito in uno spazio aperto, in parte sistemato con opere funzionali a dare pedonalmente accesso all'edificio – posto a quota più elevata rispetto a quella della strada comunale carrabile - tramite elementi architettonici rispecchianti il gusto dell'epoca, in parte a giardino con vegetazione d'alto fusto.

Epoca storica: Costruzione: 1926

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi pubblici

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: bucatore, decorazioni facciate, sviluppo piani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

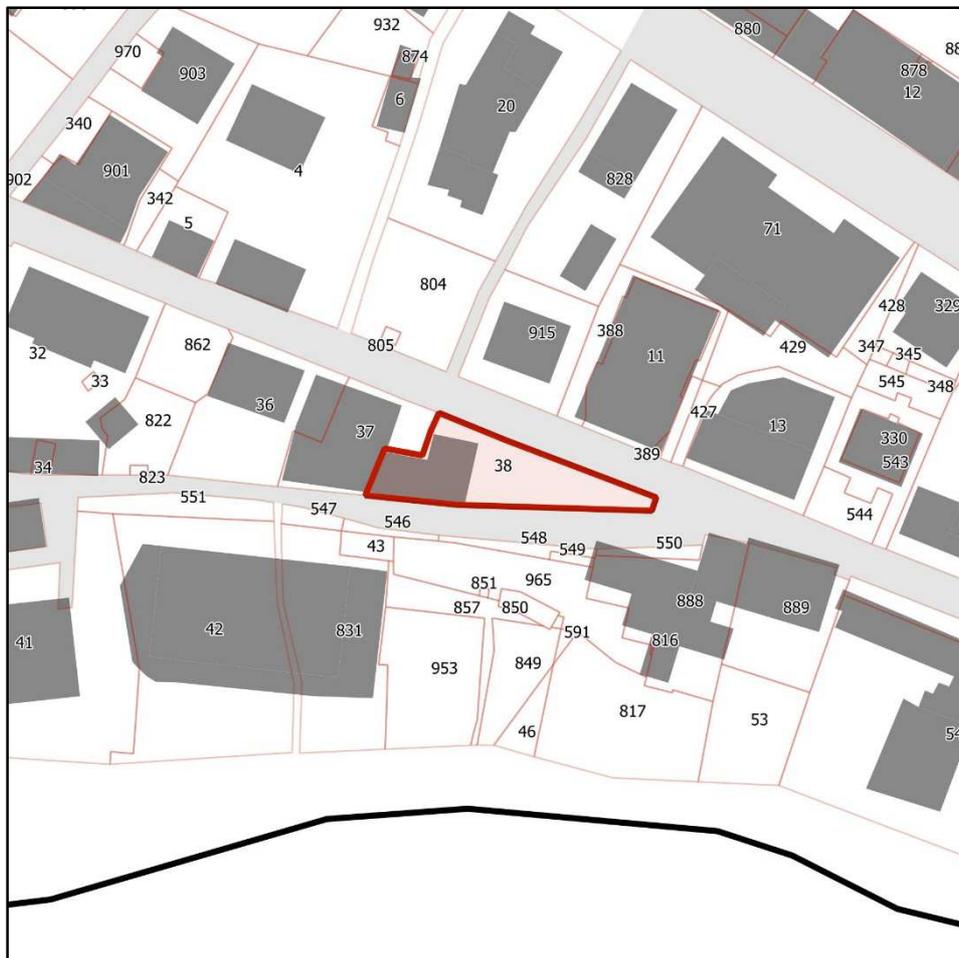
SCHEDA N. 24 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA PRIVATA IN LOCALITÀ CAPOLUOGO SU VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà 47 - Coordinate 44°30'30.44"N 8°53'09.76"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	38	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- casa residenziale mono-/bifamiliare
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa mono-/bifamiliare su tre piani di fine Ottocento con tetto a capanna e facciate intonacate a due colori con fascia continua bianca marcapiano, marcapilastro e posta a cornice delle bucatore. Il fronte principale è perpendicolare alla viabilità principale e affaccia su un piccolo giardino di forma triangolare, che divide Via Martiri della Libertà e Via Torino. Sul retro ha una piccola appendice che collega formalmente l'edificio con la palazzina adiacente. Il tetto ligneo presenta mensole decorate sporgenti sulle pareti laterali.

Epoca storica: Costruzione: XIX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, struttura copertura

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

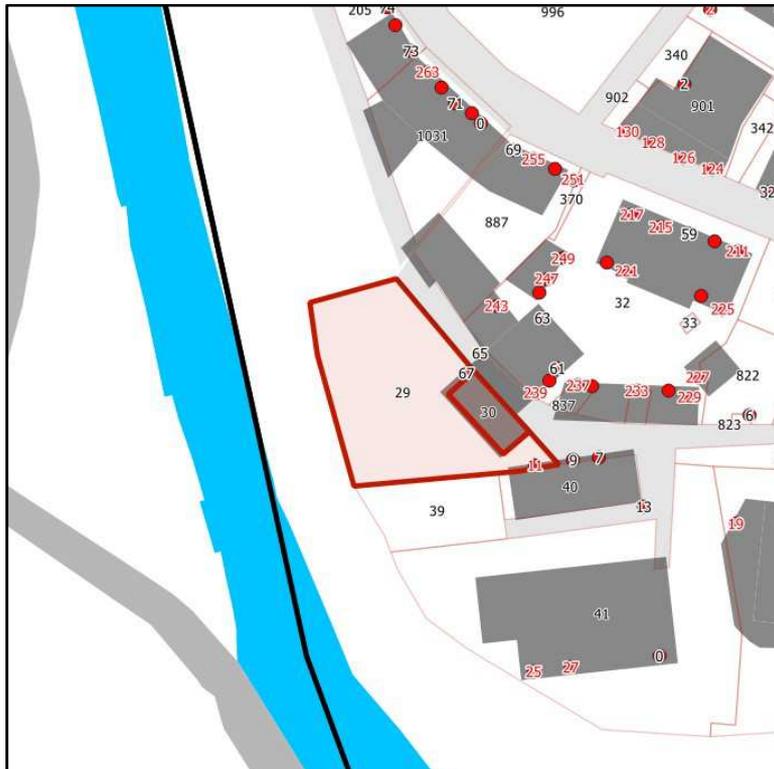
SCHEDA N. 25 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio con sottostante archivolto in Via Martiri della Libertà

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Torino civ. n. 15 - Coordinate 44°30'30.7" N; 8°53'05.9" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	30	-	



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: scuola per l'infanzia

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato con sottostante servitù di transito pubblico

Vincoli:

- vincolo architettonico (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 12, c. 1)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica (oggi in ambito urbano)
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio scolastico

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra

- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Casa d'abitazione con tipico archivolto, dove anticamente – sino alla fine dell'Ottocento – passava l'antico tracciato viario pubblico (mulattiera) che collegava il borgo di Campomorone, con gli insediamenti a monte, sponda sinistra del Verde (Larvego; Campora; Isoverde; ...) e con il territorio di Ceranesi, sponda destra del Torrente Verde.

Epoca storica: Presumibilmente secolo XVII-XVIII

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

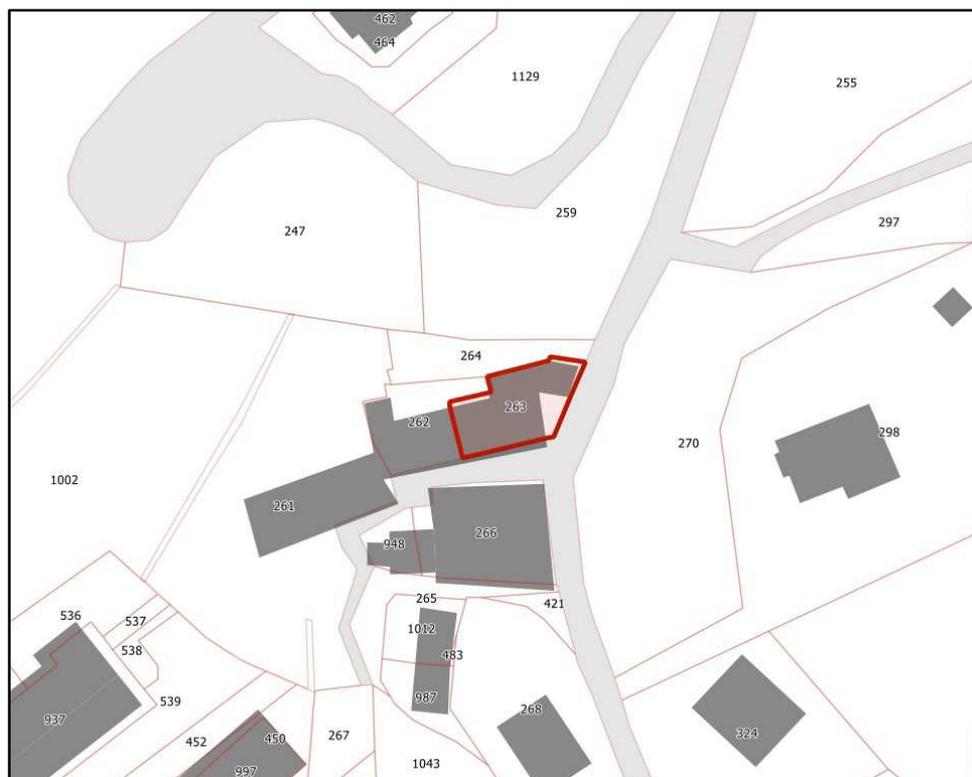
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: archivolto, arcate, muratura originale, sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 26 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Pravati****Localizzazione:**Indirizzo: Tre Re - Via Primo Cavalieri 45-47-49 - Coordinate 44°30'32.9"N; 8°53'30.8"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	263	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 per la torretta) più seminterrato

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipico edificio di villeggiatura, Primo Novecento. Torretta con belvedere in sommità (chiuso da vetrate). Impostata su base quadrangolare, rastremata, a forma di torrione, ubicata in un crocevia di antichi percorsi pedonali e dell'antica strada Provinciale per il Passo della Bocchetta. Caratteristiche le grandi 4 ampie finestre ad arco, con cornice, poste nell'ultimo piano, sormontate da un cornicione sottotetto costituito da mensoline dentate. La struttura fa parte di un più articolato edificio.

Epoca storica: Costruzione: XX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: muratura originale; finestre arcate; sviluppo plani-volumetrico; fregi e cornicione; torretta

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 27 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA MARIA****Localizzazione:**Indirizzo: Campomorone - Via Martiri della Libertà 69 - Coordinate 44°30'34.60"N 8°53'25.51"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	244	-	
2	N.C.T.	19	245	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Agenzia di Sviluppo GAL genovese - http://www.agenziadisviluppogalgenovese.com/foto_gal/image/campomorone5.jpg



Fonte: Regione Liguria e Segretariato Regionale del MiBACT per la Liguria (liguriavincoli) - http://geoservizi.regione.liguria.it/img/Vincoli_Monumentali/foto/0700112562_fta55348.jpg



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 il corpo di fabbrica secondario, arretrato)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

L'edificio sorge in posizione dominante sull'abitato di Campomorone. Consiste in un corpo principale, di maggior pregio estetico ed architettonico, a pianta rettangolare e su due piani e di un secondo adiacente ad esso e posto sul retro, su tre piani. La facciata principale si apre su un ampio piazzale. È simmetrica, con portale e finestre a forma arcuata, a sesto acuto, tutte di uguali dimensioni. Ai due lati due torri di pianta ottagonale chiudono la facciata, leggermente aggettanti rispetto ad essa. Sulla sommità dell'edificio e delle torri, il cornicione è sovrastato da decorazioni merlate, a coda di rondine.

Epoca storica: Costruzione: XIX secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

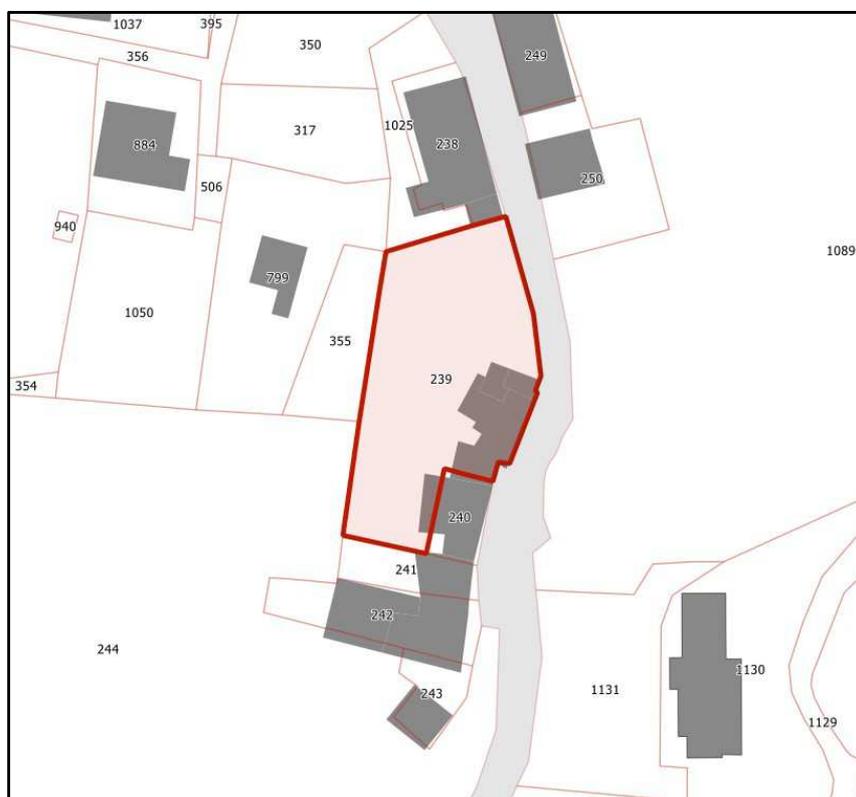
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: torri, decorazioni merlate sulle coperture, bucatore ad arco a sesto acuto

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 28 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa privata con torretta in Località Tre Re****Localizzazione:**Indirizzo: Tre Re - Via Primo Cavallieri 45-47-49 - Coordinate 44°30'37.9"N; 8°53'29.5"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	239	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3 (5 per la torretta)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipica costruzione ottocentesca, di villa di campagna per villeggiatura, caratterizzata da alcuni elementi dello stile eclettico tipico della epoca di costruzione (fine Ottocento-inizio Novecento). Interessante la parte a struttura verticale a forma di torretta con parte terminale a terrazza-belvedere coperta basata sulla forma a campanile. Edificio molto simile a Villa Pravati (scheda n° 26).

Epoca storica: Costruzione: XX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone (belvedere sommitale)
- altro: muratura originale; finestre arcate; sviluppo plani-volumetrico; marcapiano; torretta

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

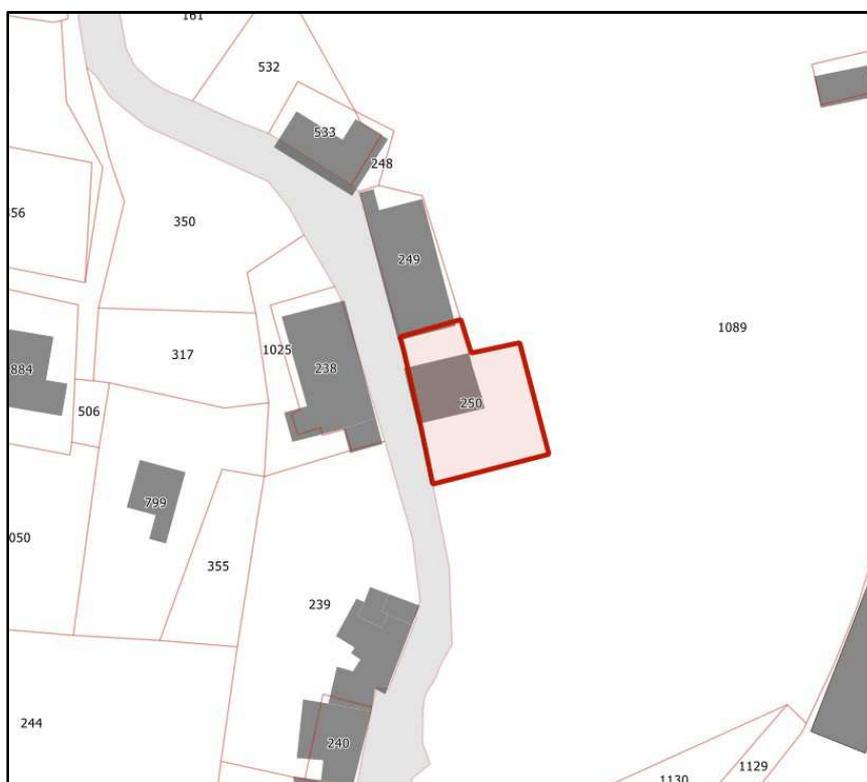
SCHEDA N. 29 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Bellatti

Localizzazione:

Indirizzo: Tre Re - Via Primo Cavallieri 32 - Coordinate 44°30'39.2" N; 8°53'30.0" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	250	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa signorile con ampio terreno circostante sistemato a verde, in parte lottizzato nei decenni trascorsi per realizzarvi nuove costruzioni.

Epoca storica: Costruzione: XIX Secolo, con ogni probabilità edificata su strutture preesistenti secentesche

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone (balconi con mensole e ringhiere in marmo)
- altro: scala di accesso con balaustra in marmo; altri elementi di pregio all'interno

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 30 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa privata con facciata decorata in Località Tre Re

Localizzazione:

Indirizzo: Tre Re - Via Primo Cavalieri 51 - Coordinate 44°30'39.3"N; 8°53'29.2"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	238	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3-4

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare
(articolata in due corpi di fabbrica)

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Costruzione padronale di campagna per villeggiatura, ottocentesca, caratterizzata da decorazioni poco consuete per i canoni locali.

Epoca storica: Fine Ottocento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

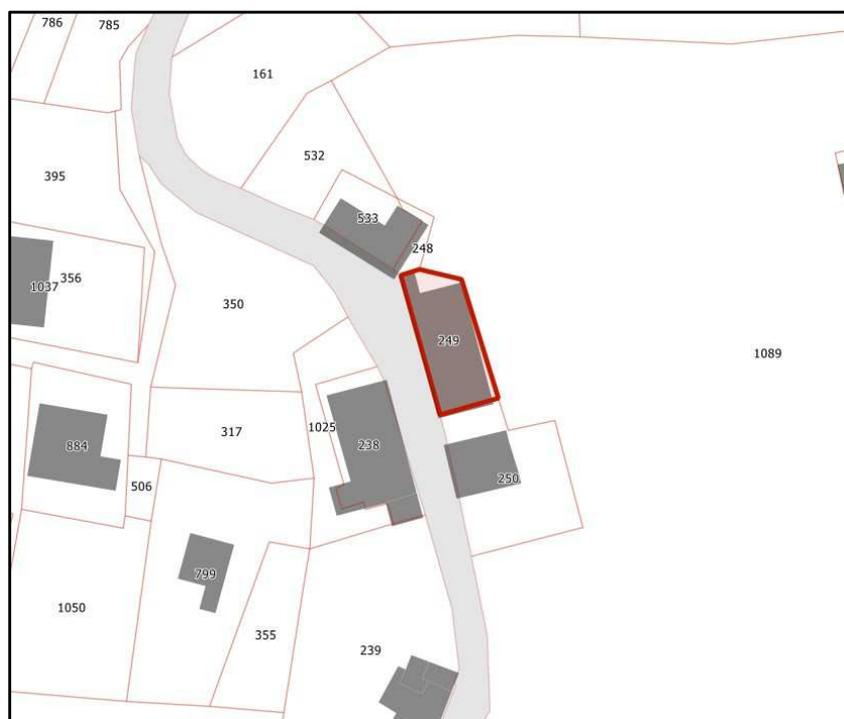
- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone (belvedere sommitale)
- altro: muratura originale; finestre arcate; sviluppo plani-volumetrico; marcapiano; torretta

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 31 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Antica stazione di posta e locanda****Localizzazione:**

Indirizzo: Tre Re, Via Primo Cavallieri 34-36 - Coordinate: 44°30'39.8" N; 8°53'29.7" E

Dati e planimetria catastali:

N. o	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	249		



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: antica locanda e luogo di posta

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Antica costruzione già sede di luogo di posta e locanda.

Epoca storica: Secolo XVII

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: muratura originale, sviluppo plani-volumetrico; altri elementi di pregio all'interno

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

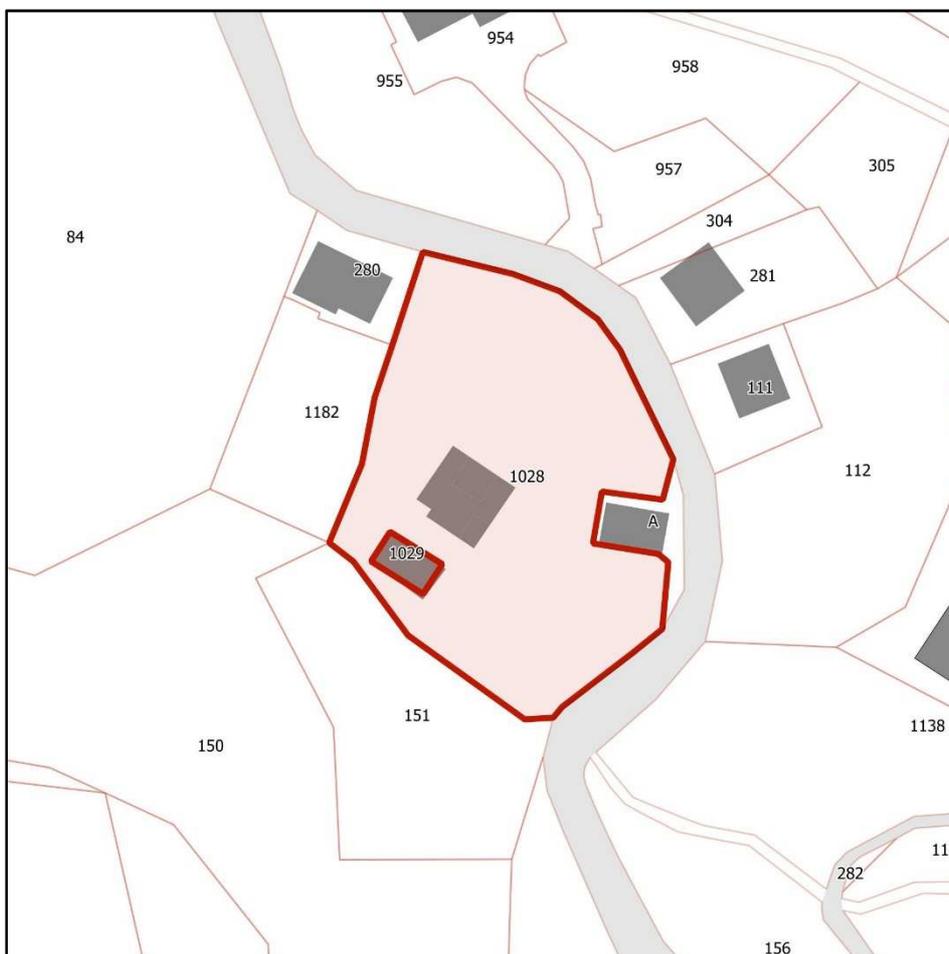
SCHEDA N. 32 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA PRIVATA CON TORRETTA IN LOCALITÀ SAN ROCCO

Localizzazione:

Indirizzo: Campomorone - Via Primo Cavalieri 65 - Coordinate 44°30'46.75"N 8°53'24.27"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	1028	-	
2	N.C.T.	19	1029	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Bing Maps



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 per la torretta) più seminterrato

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa unifamiliare posta al centro di un'ampio giardino. L'edificio è sopraelevato su tre lati rispetto al terreno, posto su un basamento con zoccolatura, sopra il quale vi è il piano di accesso, raggiungibile attraverso una breve scalinata in facciata principale. Al centro di quest'ultima si innalza una torretta, leggermente sporgente rispetto al corpo principale, che si estende simmetrico ai due lati. L'edificio è su due piani ed ha una copertura a terrazzo piano, mentre la torretta svetta con un ulteriore piano (da cui si accede al terrazzo) e culmina con una copertura a padiglione. Le pareti sono intonacate, di colore chiaro e nel sistema decorativo, molto pulito ed essenziale, risaltano i riquadri trapezoidali rosso mattone sovrafinestra e le sottili cornici bianche intorno alle finestre. La colonna centrale della torretta è inoltre impreziosita dalla struttura delle bucatore, a moderne bifore e trifore, e dal piccolo poggiolo posto all'ultimo piano, in facciata.

Epoca storica: Costruzione: XX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torre, giardino di pertinenza

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 14 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO LASTRICO PIZZORNI****Localizzazione:**Indirizzo: Langasco - Via Marianna Pizzorni 45 - Coordinate 44°31'22.44"N 8°53'04.26"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	16	170	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Città Metropolitana di Genova (sopralluogo)



Fonte: Google Maps Streetview



Fonte: Regione Liguria e Segretariato Regionale del MIBACT per la Liguria (liguriavincoli) - http://geoservizi.regione.liguria.it/img/Vincoli_Monumentali/foto/0700108822_fta42890.jpg

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
 Edificio rurale
 Edificio di culto
 Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Altro ente pubblico
 Ente privato
 Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Particolari architettonici tipici:

L'edificio è un palazzo di villa tipico del Genovesato, eretto dalla famiglia Lastrico nel XV secolo e successivamente passato ai Pizzorni. Durante l'invasione austriaca del 1746 fu teatro di aspre battaglie. Dal 1911, in rispetto delle volontà della defunta Marianna Pizzorni, il palazzo è sede di un ricovero per anziani.

Sviluppata su tre piani (piano terra e piano nobile di notevole altezza, sormontate da un ulteriore piano di servizio ad altezza ridotta), presenta tipici caratteri dei palazzi di villa genovesi. Il primo piano è coperto con una decorazione dipinta a bugnato, mentre il resto dell'edificio è intonacato con un colore uniforme, su cui risaltano il marcapiano, unico elemento decorativo in rilievo, le cornici delle finestre, e l'iscrizione "Istituto Pizzorni".

Il fronte è arretrato rispetto al filo stradale, per lasciare spazio all'ampio giardino antistante, che conserva tuttora il muro di cinta ed i portali d'accesso con i pilastri in pietra.

Epoca storica: Costruzione: XV secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDE N. 34-44-49-55 DENOMINAZIONE EDIFICI:

- Oratorio di San Siro di Langasco
- Oratorio di Sant'Andrea di Isoverde
- Oratorio di Sant'Alberto di Gallaneto
- Oratorio di Santo Stefano di Larvego

Localizzazione:

Indirizzi:

Rif. Scheda 34: Via della Chiesa s.n.c. - Coordinate 44°31'32.3" N; 8°53'23.1" E

Rif. Scheda 44: Via E. Delmonte s.n.c. - Coordinate 44°31'45.2" N; 8°52'09.1" E

Rif. Scheda 49: Via Rutta 3r - Coordinate 44°31'40.5" N; 8°51'42.9" E

Rif. Scheda 55: Via alla Caffarella s.n.c. - Coordinate 44°31'02.6" N; 8°52'16.0" E

Dati e planimetria catastali:

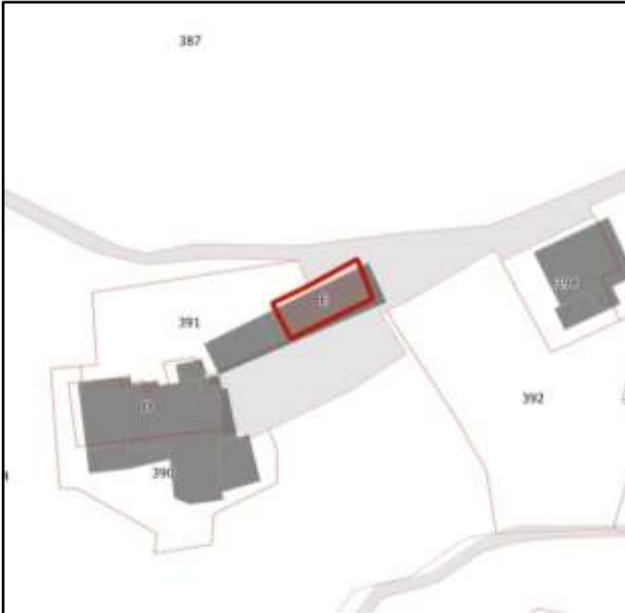
RIF. SCHEDA	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
34	1	N.C.T.	16	D	-	
44	1	N.C.T.	14	B	-	
49	1	N.C.T.	10	E	-	
55	1	N.C.T.	17	197	-	



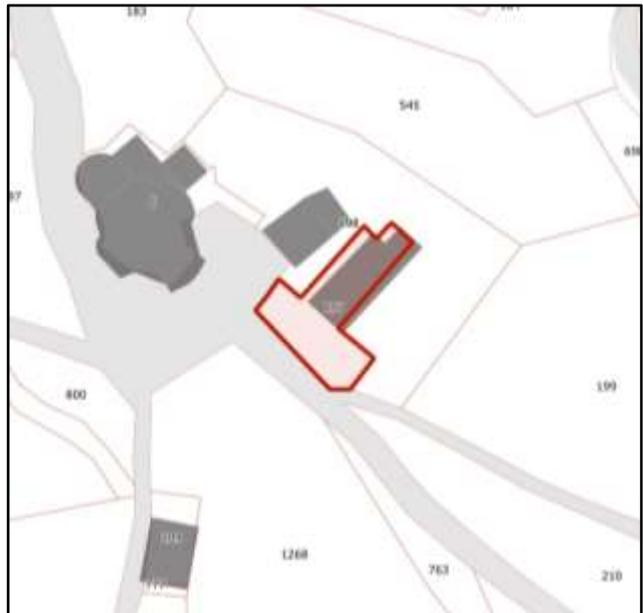
Rif. scheda 34



Rif. scheda 44



Rif. scheda 49



Rif. scheda 55

Riprese fotografiche:



Rif. scheda 34



Rif. scheda 49



Rif. scheda 44



Rif. scheda 55

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: Edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (oratori di Langasco, scheda 34, e Gallaneto, scheda 49)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Oratori parrocchiali sorti in vicinanza alla chiesa di riferimento destinati a confraternite ed attività parrocchiali, con tipologia architettonica comune, tipica degli oratori liguri.

Epoca storica: Secoli vari**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

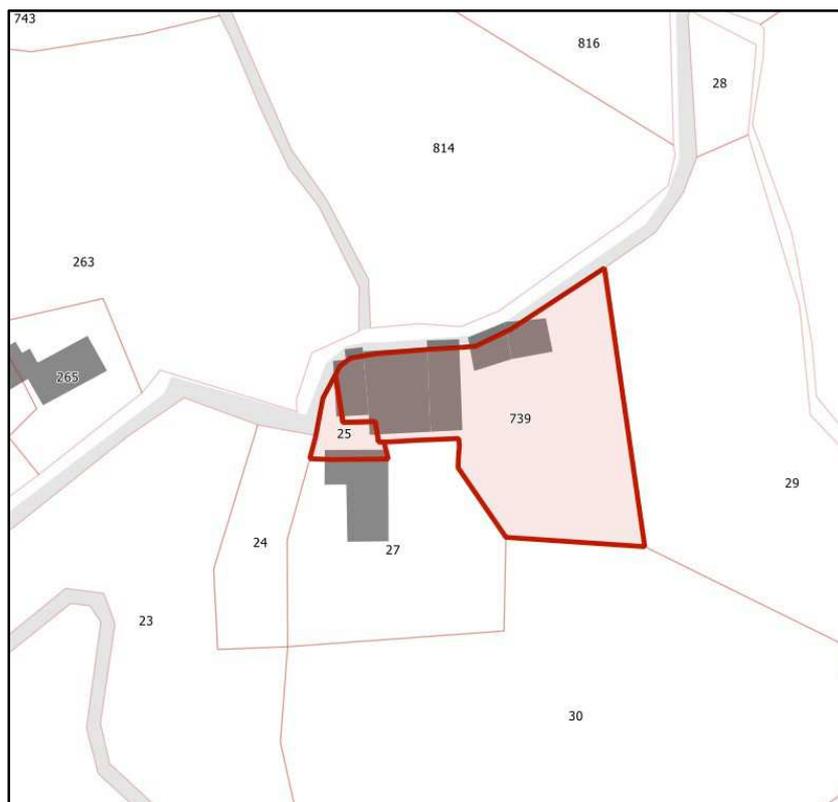
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- altro: attività religiose e/o associative

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: muratura e coperture; bucatore

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 35 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Sciandra****Localizzazione:**Indirizzo: Langasco - Via della Chiesa 49 - Coordinate 44°31'35.9" N; 8°53'32.5" E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	16	25	-	
2	N.C.T.	16	739	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Antica villa nobiliare, di campagna, con ampio spazio all'aperto, completamente recintato da muri su tutto il perimetro. Su una parete dell'edificio c'è una antica meridiana, realizzata dal Capitano D'Albertis.

Epoca storica: XVIII Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

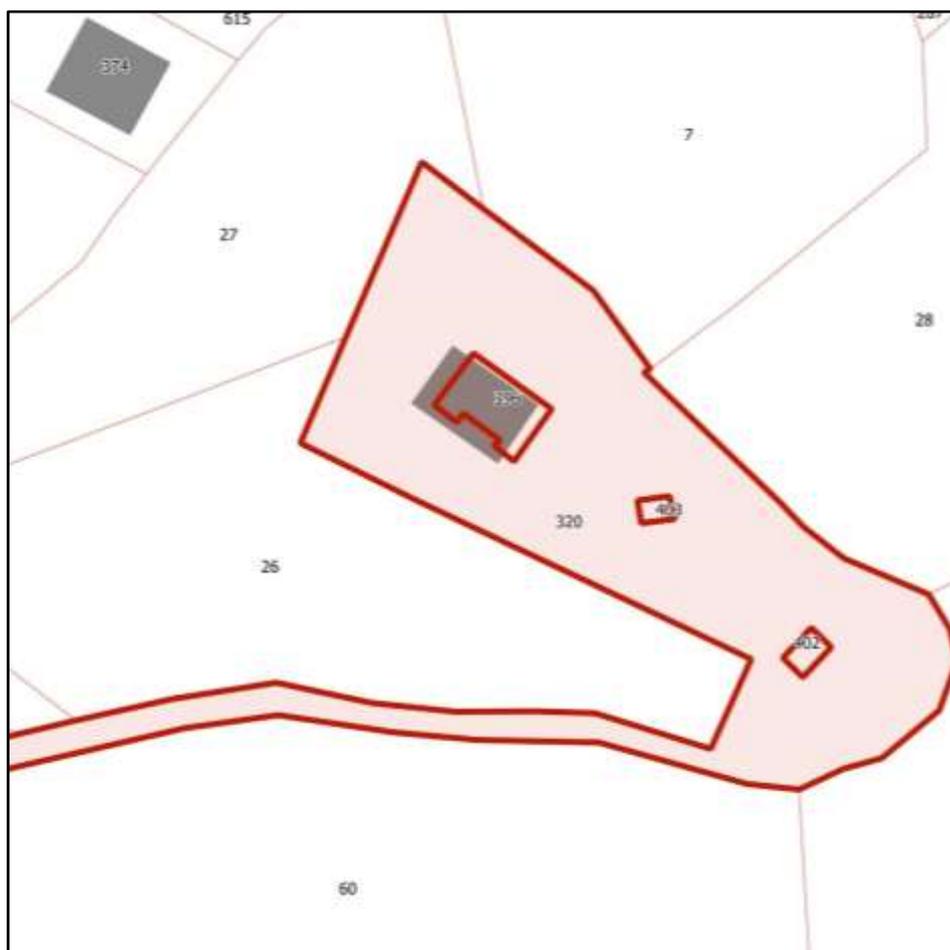
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone (balconi con mensole e ringhiere in marmo)
- altro: cortile interno delimitato da muratura; viale di accesso pergolato

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 36 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA PRIVATA DETTA "CASTELLO DI PIETRALAVEZZARA"****Localizzazione:**Indirizzo: Pietralavezzara - Via Bricco Bastia 20 - Coordinate 44°31'58.78"N 8°53'08.04"E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	12	320	-	
2	N.C.T.	12	396		
3	N.C.T.	12	402		
4	N.C.T.	12	403		



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview



Fonte: Google Maps Streetview



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra:

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa nobiliare sita in posizione dominante rispetto alla strada della Bocchetta, con ampio parco circostante e portineria d'accesso. Fu costruita in stile neogotico a richiamare nell'architettura la sagoma di un castello medievale, con due torri ad ergersi sulla facciata principale. Oggi in parte diruta.

Epoca storica: Costruzione: XIX secolo su preesistenze antecedenti

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

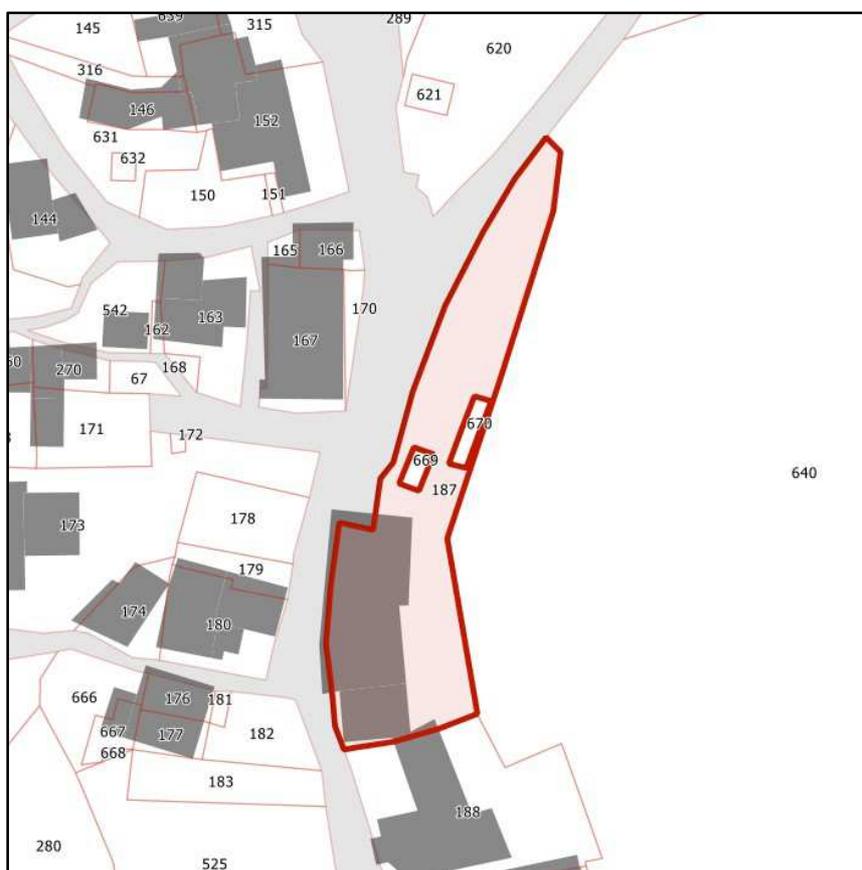
- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro:

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 37 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Casa Raffo****Localizzazione:**

Indirizzo: Via dei Marmi 48-50-52-54 - Coordinate: 44°32'17.5" N; 8°52'59.7" E

Dati e planimetria catastali:

N. o	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	8	187		



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- edificio plurifunzionale per sosta, ristoro, dazi

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio a sviluppo orizzontale con elementi compositivi disomogenei.

Epoca storica: XVII Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: sviluppo plani-volumetrico; finestroni arcati

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 17 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN PIETRA VERDE IN VIA PAVETO

Localizzazione:

Indirizzo: Pietralavezzara - Via Paveto s.n.c. (tra imbocco e civ. 2) -

Coordinate 44°32'24.16"N 8°53'03.89"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	8	596	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Città Metropolitana (sopralluogo)



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra

- palazzo di pregio zoccolatura ad intonaco
 porzione di schiera in centro urbano
 struttura difensiva

Particolari architettonici tipici:

Edificio isolato, localizzato nei pressi della principale cava della tipica pietra verde Polcevera, non distante dal nucleo storico di Pietralavezzara. Edificio molto semplice dal punto di vista formale, rettangolare, su due piani, con un grande accesso al pianterreno sul lato corto e due bucatore per lato su ciascun piano sul lato lungo, cui ne va aggiunta una ricavata in tempi recenti di dimensioni minori al piano superiore. Il pianterreno è interamente realizzato in blocchi di pietra verde di Polcevera di grande taglio, con calce come collante, mentre il materiale delle murature del piano superiore è pietra di diversa tipologia, in pezzatura più piccola e coperta da un intonaco grossolano. Ad evidenziare la differenza costruttiva fra i due livelli, un evidente marcapiano che percorre l'edificio sui quattro lati.

Epoca storica: Non nota

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostr.
 recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
 ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
 bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
 uffici e studi professionali
 attività commerciali
 turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
 portale
 loggia/balcone con mensole ringhiera
 altro: tipologia edilizia, materiali costruttivi

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDE N. 39-42-43****DENOMINAZIONE EDIFICI:**

- Pavien in località Isoverde su Via Clemente Rebora (1)
- Pavien in località Isoverde su Via Clemente Rebora (2)
- Pavien in località Isoverde su Via Ennio Delmonte

Localizzazione:

Indirizzi:

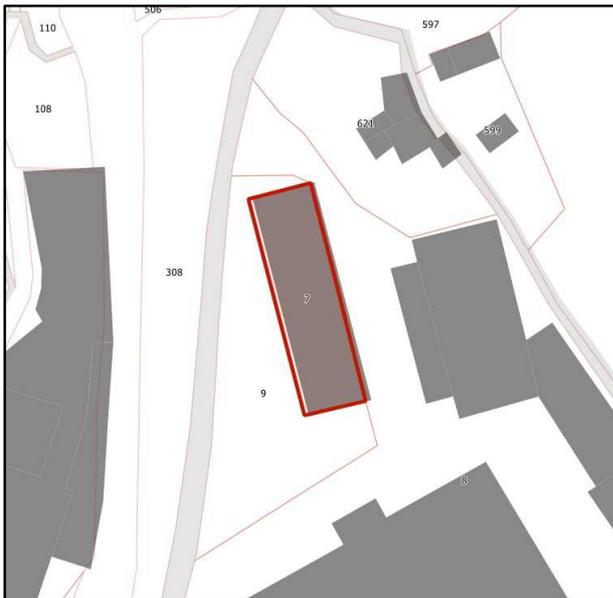
Rif. Scheda 39: Isoverde – SP6, Via C. Rebora 8 - Coordinate: 44°31'52.7" N; 8°52'04.9" E

Rif. Scheda 42: Isoverde – SP6, Via C. Rebora 2-4 - Coordinate: 44°31'46.8" N; 8°52'04.0" E

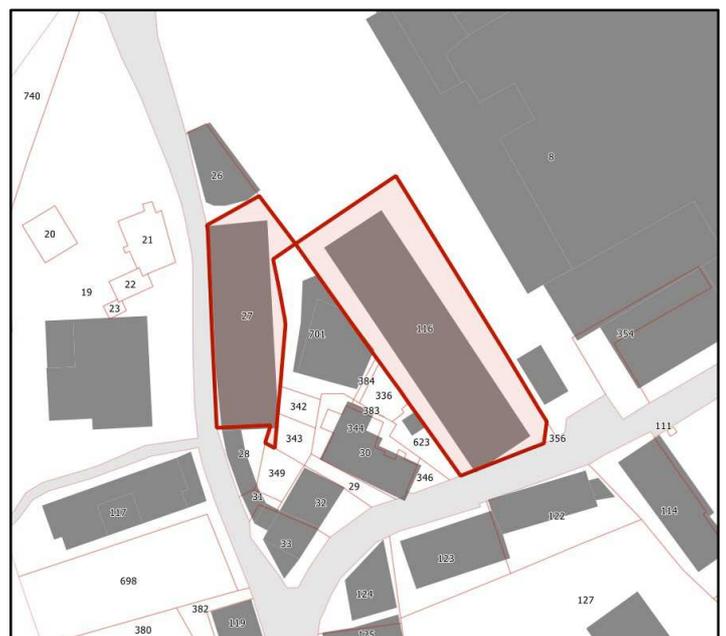
Rif. Scheda 43: Isoverde – SP6, Via E. Delmonte 39 - Coordinate: 44°31'46.6" N; 8°52'05.8" E

Dati e planimetria catastali:

RIF. SCHEDA	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
39	1	N.C.T.	14	7		
42	1	N.C.T.	14	27		
43	1	N.C.T.	14	116		



Rif. Scheda 39



Rif. Scheda 42 (sx) e 43 (dx)

Riprese fotografiche:



Rif. Scheda 39 - Fonte: Google StreetView



Rif. Scheda 42 - Fonte: Google StreetView



Rif. Scheda 43 - Fonte: <https://www.flickr.com/photos/186487085@N03/51674810713/> (autrice: Alessandra Brignola; licenza: CC-BY-NC-SA 2.0)

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 5

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- casa collettiva per maestranze

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Numero tre edifici costruiti, in tre tempi successivi, tra la fine dell'Ottocento e l'inizio del Novecento, dall'industriale Costa proprietario dell'omonimo jufificio, destinato alle famiglie dei suoi operai e operaie, fatti venire a lavorare nella sua fabbrica d'Isoverde in centinaia, provenienti dalla Lombardia, Piemonte, Veneto.

Epoca storica: Fine Secolo XIX – Inizio Secolo XX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: tipologia edilizia

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

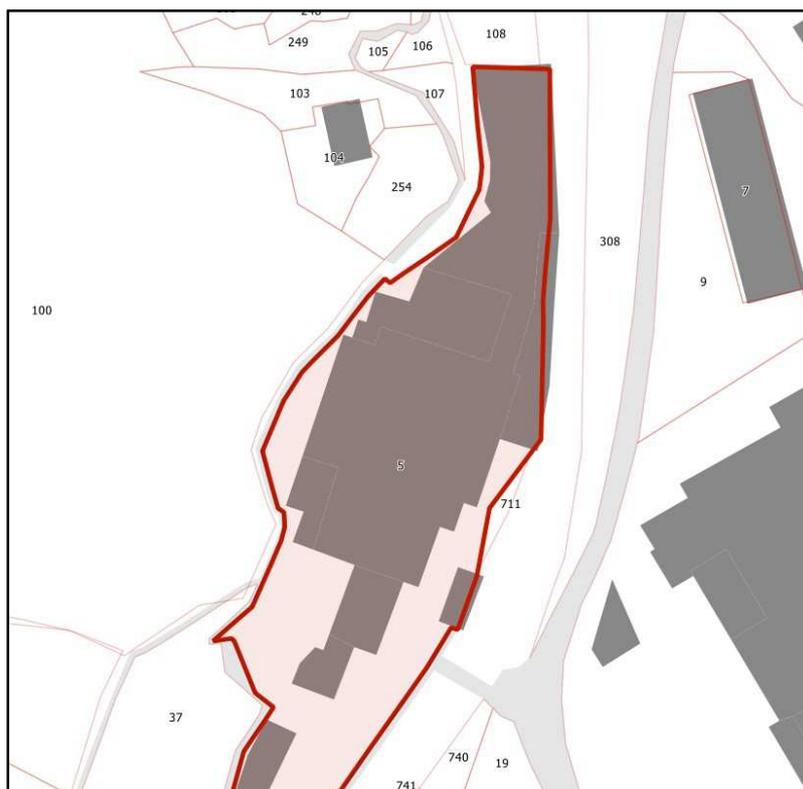
SCHEDA N. 40 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Tessitura Samengo, successivamente cartiera

Localizzazione:

Indirizzo: Isoverde - Via 2 Agosto 1980, civ. n. 45 - Coordinate 44°31'51.0"N 8°52'01.6"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	14	5	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: industria

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Antica fabbrica tessile operante tra la fine dell'800 e prima metà del '900, poi utilizzata come cartiera. Oggi in disuso. Evidenti tutt'oggi elementi strutturali e funzionali riconducibili alla sua originaria destinazione d'uso. Fra questi due ciminiere in muratura, oggi ridotte a monconi.

Epoca storica: Secoli XIX-XX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; alcuni elementi significativi dell'originaria attività produttiva

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

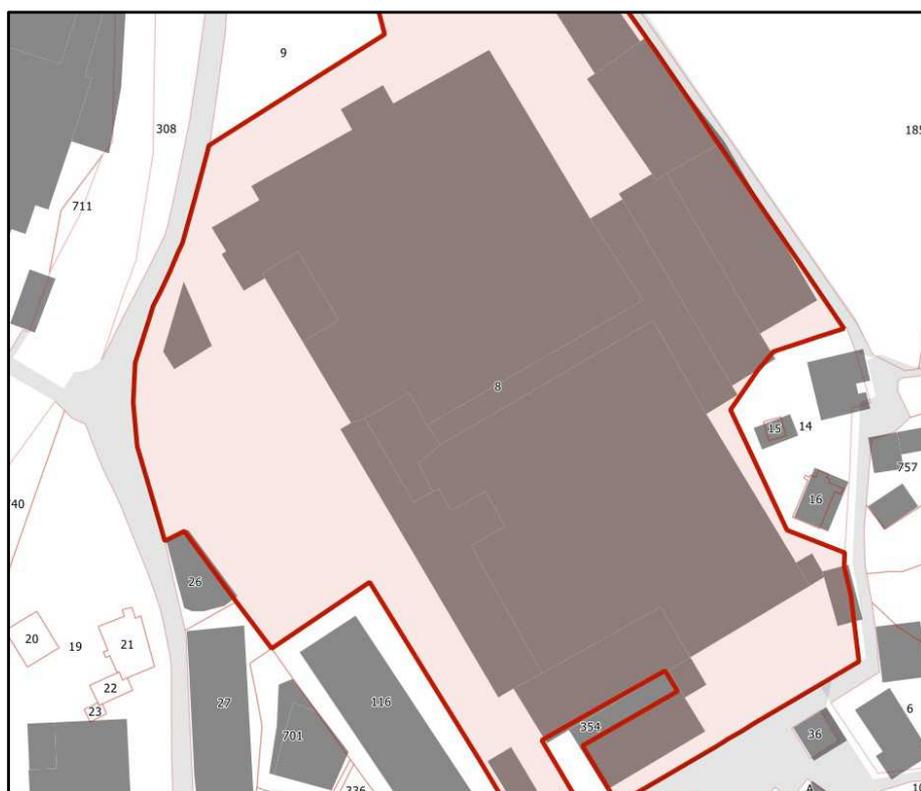
SCHEDA N. 41 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex jutificio Costa

Localizzazione:

Indirizzo: Isoverde - Via Clemente Rebor, civ. n. 14r - Coordinate 44°31'49.3"N 8°52'07.1"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	14	8	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Streetview



Fonte: <https://www.flickr.com/photos/186487085@N03/51812371272/> (autrice: Alessandra Brignola; licenza: CC-BY-NC-SA 2.0)

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: industria

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Ex jutificio oggi riconvertito a deposito commerciale. Evidenti tutt'oggi elementi strutturali e funzionali riconducibili alla sua originaria destinazione d'uso.

Epoca storica: Secoli XIX-XX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

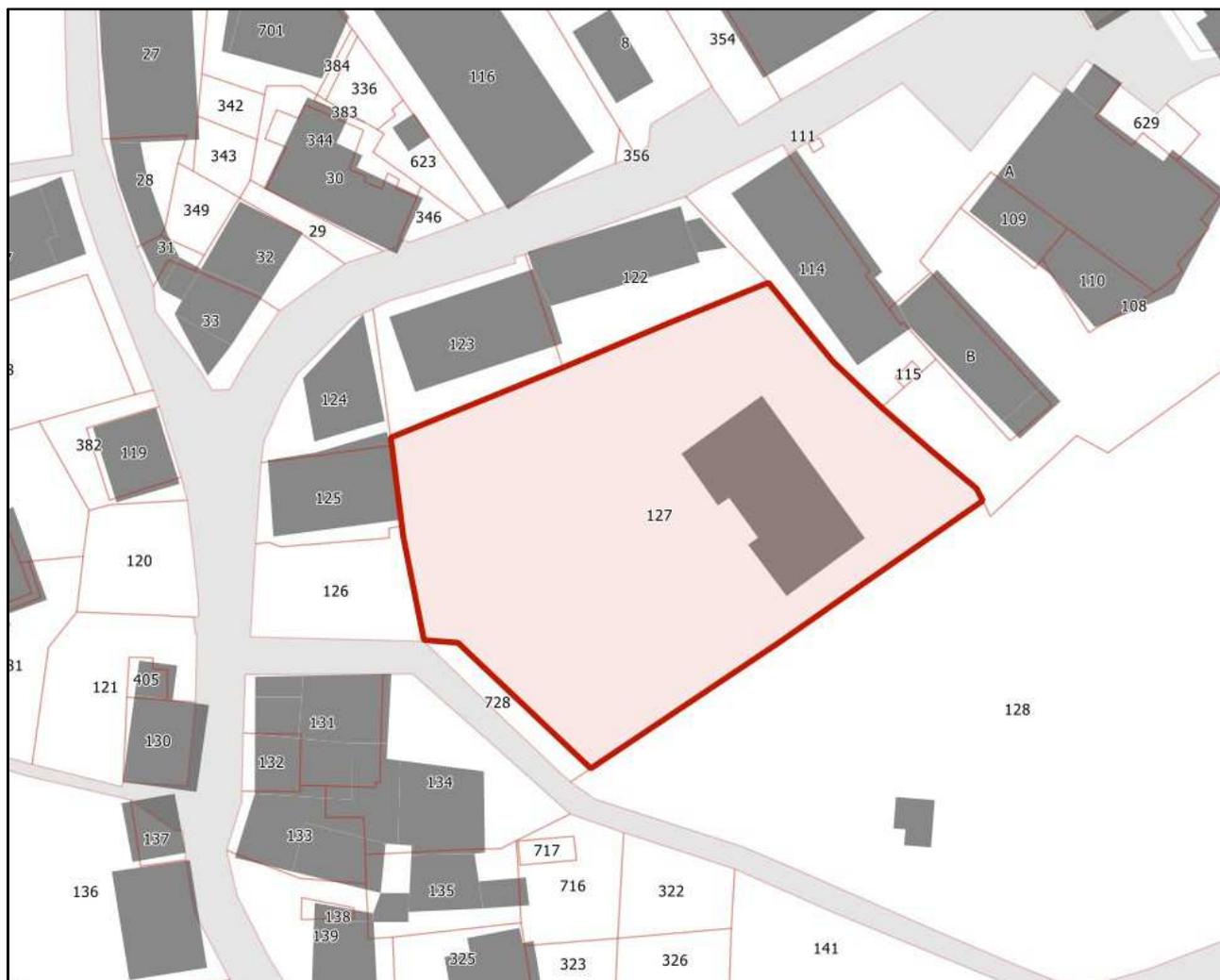
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte (interni); decorazioni plastiche (facciata)
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; alcuni elementi significativi dell'originaria attività produttiva

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 45 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex scuola materna 'Suor Vincenza Banfi', con parco****Localizzazione:**Indirizzo: Isoverde - Via G. Cambiaso 2 - Coordinate 44°31'44.5" N; 8°52'07.9" E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	14	127	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: <https://www.flickr.com/photos/186487085@N03/51673767287/> (autrice: Alessandra Brignola; licenza: CC-BY-NC-SA 2.0)

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: attività sociali e ricreative

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 12, c. 1)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio scolastico

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio a suo tempo destinato ad asilo infantile, fatto edificare dall'industriale proprietario dello jutificio Costa.

Epoca storica: Inizio Novecento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi pubblici

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: parco circostante; viale d'accesso

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

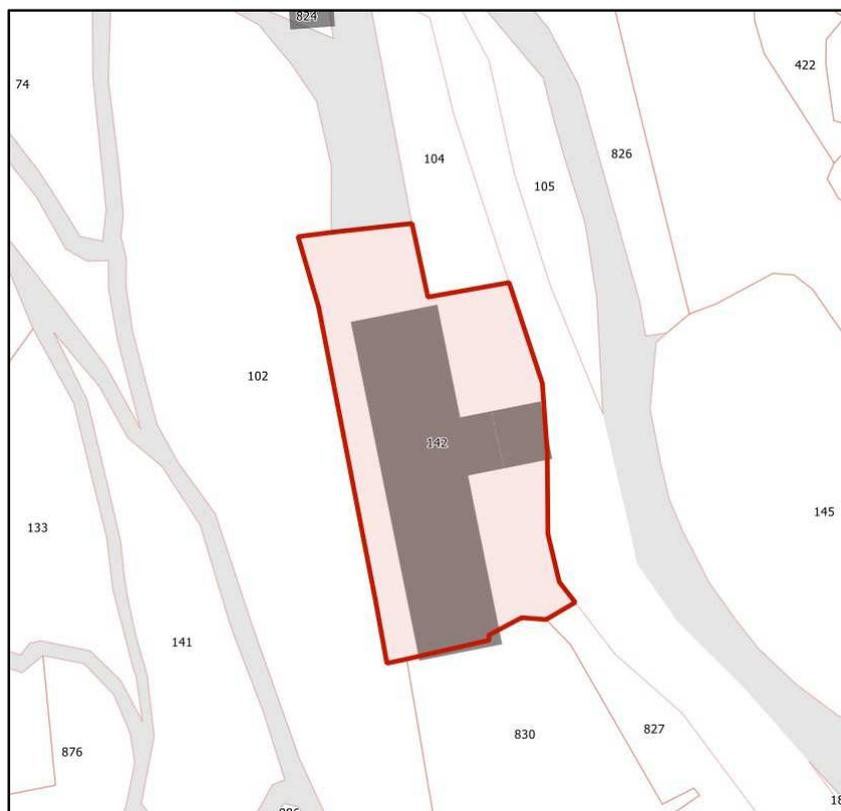
SCHEDA N. 46 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Centrale idroelettrica dell'Acquedotto De Ferrari Galliera

Localizzazione:

Indirizzo: Gallaneto - Via A. Pacinotti, civ. n. 17r - Coordinate 44°31'50.1" N; 8°51'27.4" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	10	142	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: produttivo

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Centrale idroelettrica dello storico acquedotto, tutt'oggi in funzione

Epoca storica: Fine Ottocento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- produttivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; bucatore; sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

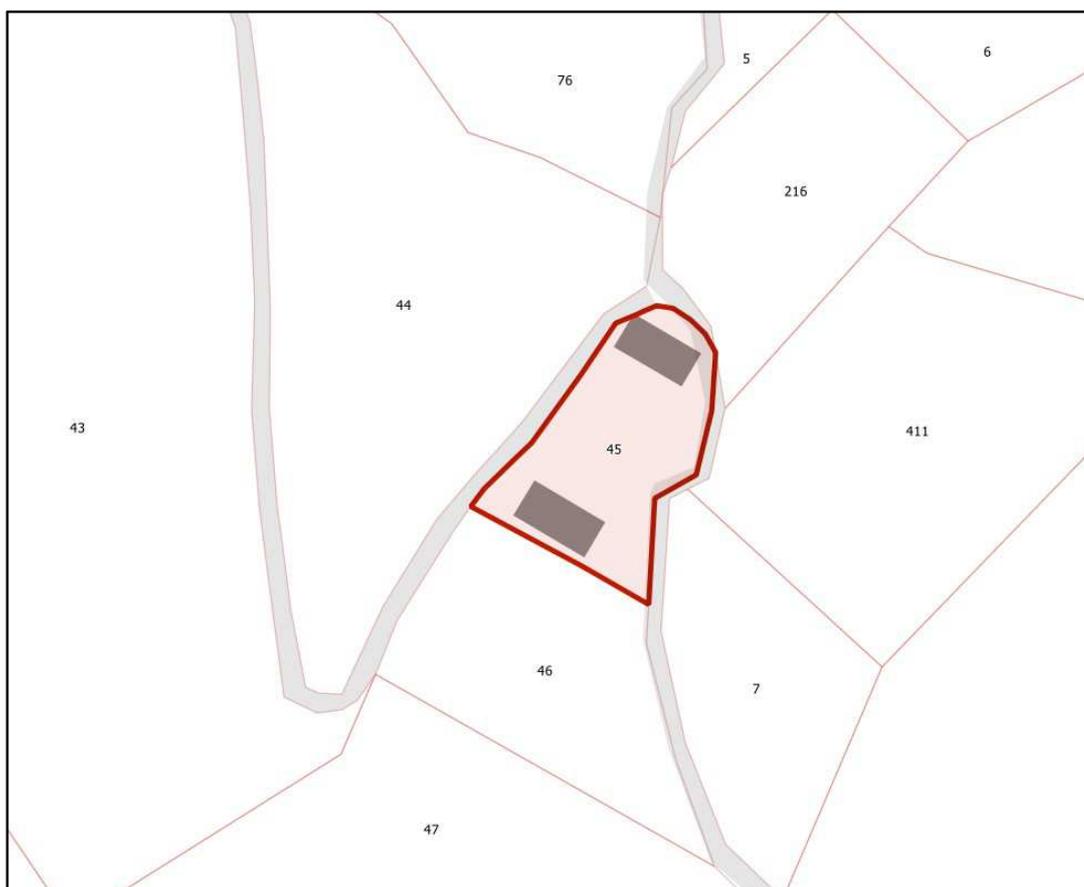
SCHEDA N. 47 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex centrale idroelettrica “Officina Volta”

Localizzazione:

Indirizzo: Via A. Pacinotti, s.n.c. (tra borgo di Neppiane e Passo Prato Leone) - Coordinate
44°32'02.9" N; 8°51'05.3" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	4	45	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: produttivo (non più in uso)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Centrale idroelettrica dello storico acquedotto, posta in posizione dominante rispetto alla frazione di Gallaneto, interessante esempio di archeologia industriale del periodo, parte di un più ampio complesso realizzato alla fine del XIX secolo per la produzione di energia elettrica e di trattamento delle acque. Formato da un corpo rettangolare a piano singolo, oggi pressochè inaccessibile e privo di copertura, con ai due lati due porzioni di fabbricato a torre sormontate da una copertura a padiglione

Epoca storica: Fine Ottocento**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali

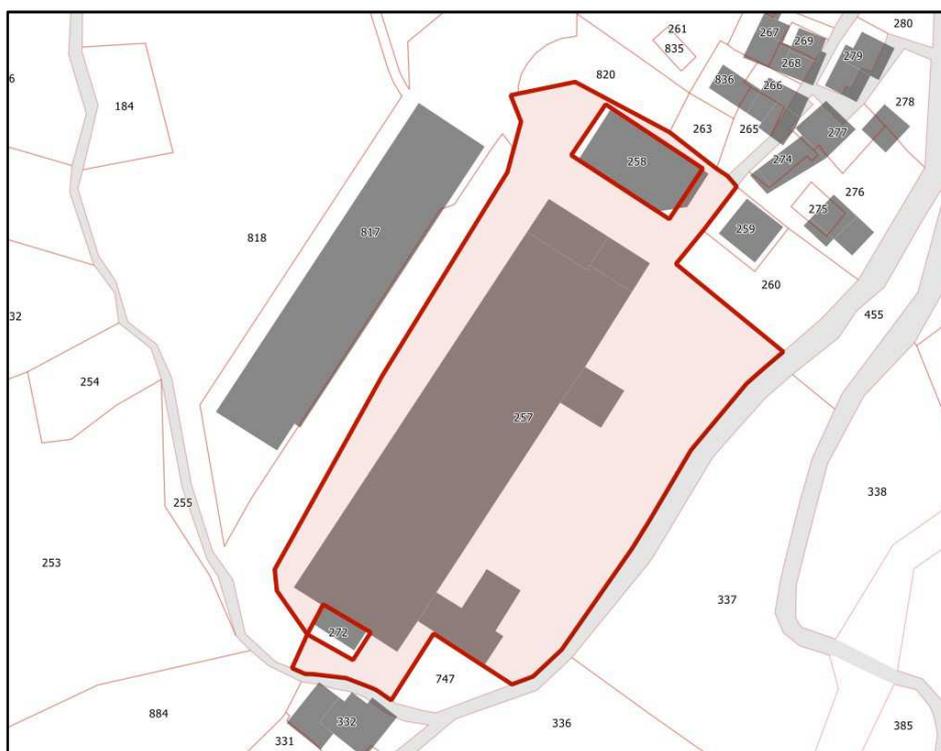
- turistico-ricettivo
- produttivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; sviluppo plani-volumetrico; elementi architettonici richiamanti la funzione originaria

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 48 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Impianto di potabilizzazione dell'Acquedotto De Ferrari Galliera****Localizzazione:**Indirizzo: Gallaneto - Via Chiappa, civ. n. 13r - Coordinate 44°31'42.8" N; 8°51'31.0" E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	10	257	-	
2	N.C.T.	10	258	-	
3	N.C.T.	10	272	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: produttivo

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (6 per la

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Impianto di potabilizzazione dello storico acquedotto, tutt'oggi in funzione.

Epoca storica: Fine Ottocento

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- produttivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; bucatore; sviluppo plani-volumetrico; torre

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

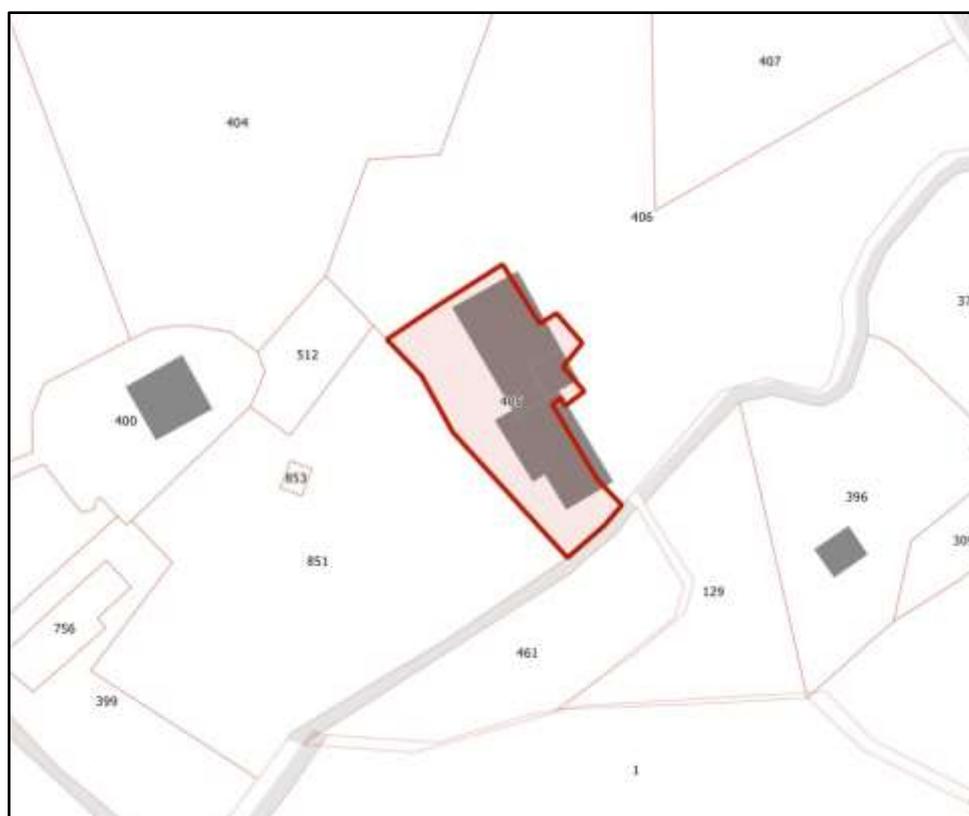
SCHEDA N. 50 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa Dané

Localizzazione:

Indirizzo: Gallaneto - Via Rutta 4 - Coordinate 44°31'42.2" N; 8°51'50.6" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	10	405	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 per la torretta)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa signorile con ampio terreno circostante sistemato a verde, con torretta, posta in posizione dominante rispetto all'abitato di Gallaneto.

Epoca storica: Costruzione: Inizio XX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: sviluppo plani-volumetrico; torretta

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

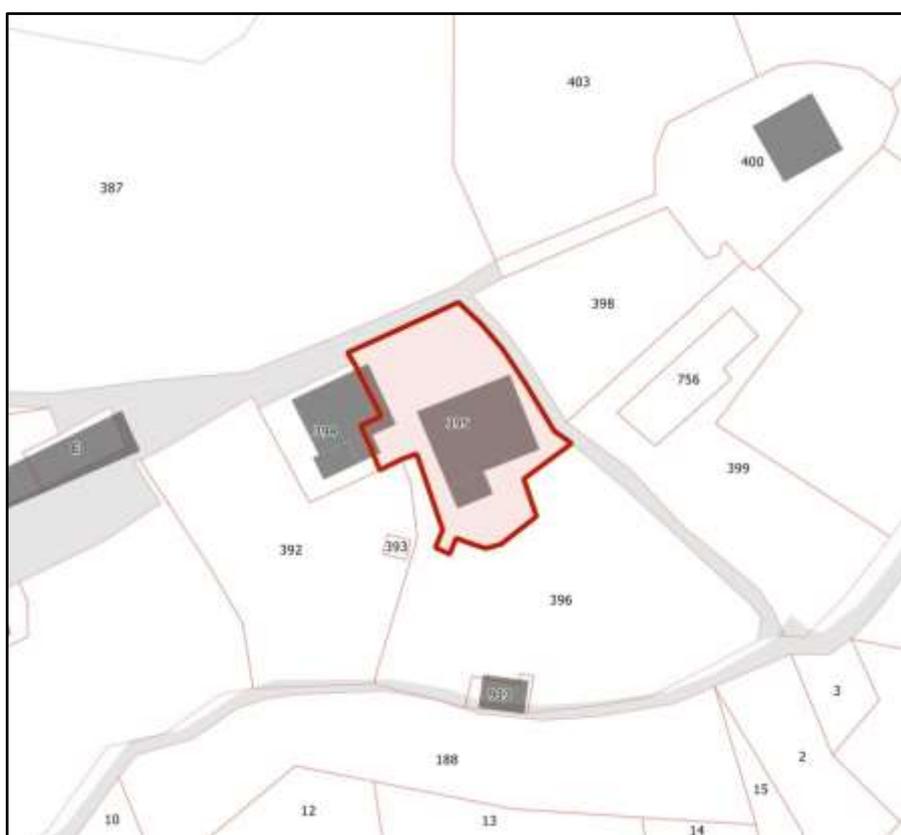
SCHEDA N. 51 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Villa signorile in località Gallaneto

Localizzazione:

Indirizzo: Gallaneto - Via Rutta 6 - Coordinate 44°31'40.6" N; 8°51'45.6" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	10	395	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google Maps Streetview

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3 (+ seminterrato)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzotto signorile con facciate decorate e terreno circostante sistemato a verde, posta in posizione dominante rispetto all'abitato di Gallaneto.

Epoca storica: Costruzione: Inizio XX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: sviluppo plani-volumetrico; giardino antistante

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

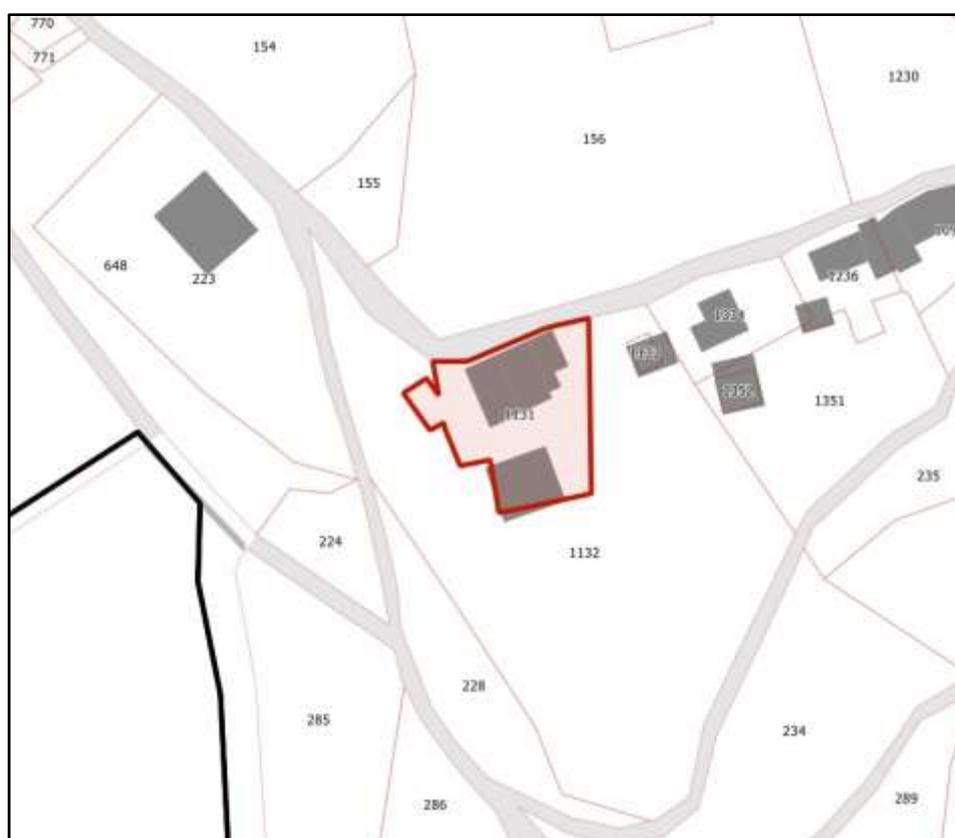
SCHEDA N. 52 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Ex paxo di Santo Stefano

Localizzazione:

Indirizzo: Via alla Caffarella 86A - Coordinate 44°30'58.6" N; 8°51'36.3" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	17	1131	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Esempio di antico paxo, struttura civile tipica delle zone rurali della Repubblica di Genova fin dall'Alto Medioevo, sede di all'amministrazione della giustizia e al controllo sul rispetto delle leggi vigenti con carceri annessi. Successivamente riconvertita in abitazione rurale.

Epoca storica: Struttura originaria di stampo medievale, con rimaneggiature successive

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

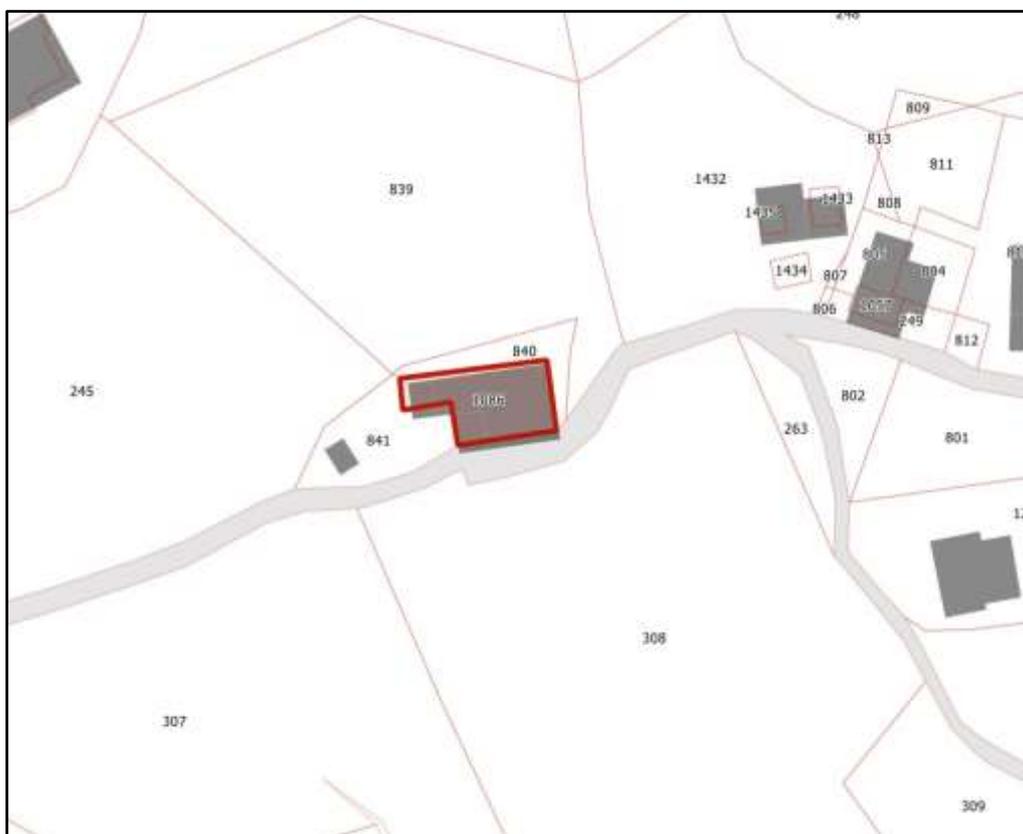
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 53 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Edificio rurale in località San Giuseppe****Localizzazione:**Indirizzo: Via San Giuseppe 4 - Coordinate 44°30'60.0" N; 8°51'51.4" E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	17	840	-	
2	N.C.T.	17	841	-	
3	N.C.T.	17	1086	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Casa rurale di antico impianto, con una porzione chiaramente precedente avente muri fortemente scarpati ai piani inferiori. Iscrizione secentesca sul timpano della facciata.

Epoca storica: XVII Secolo (forse su impianto precedente)

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

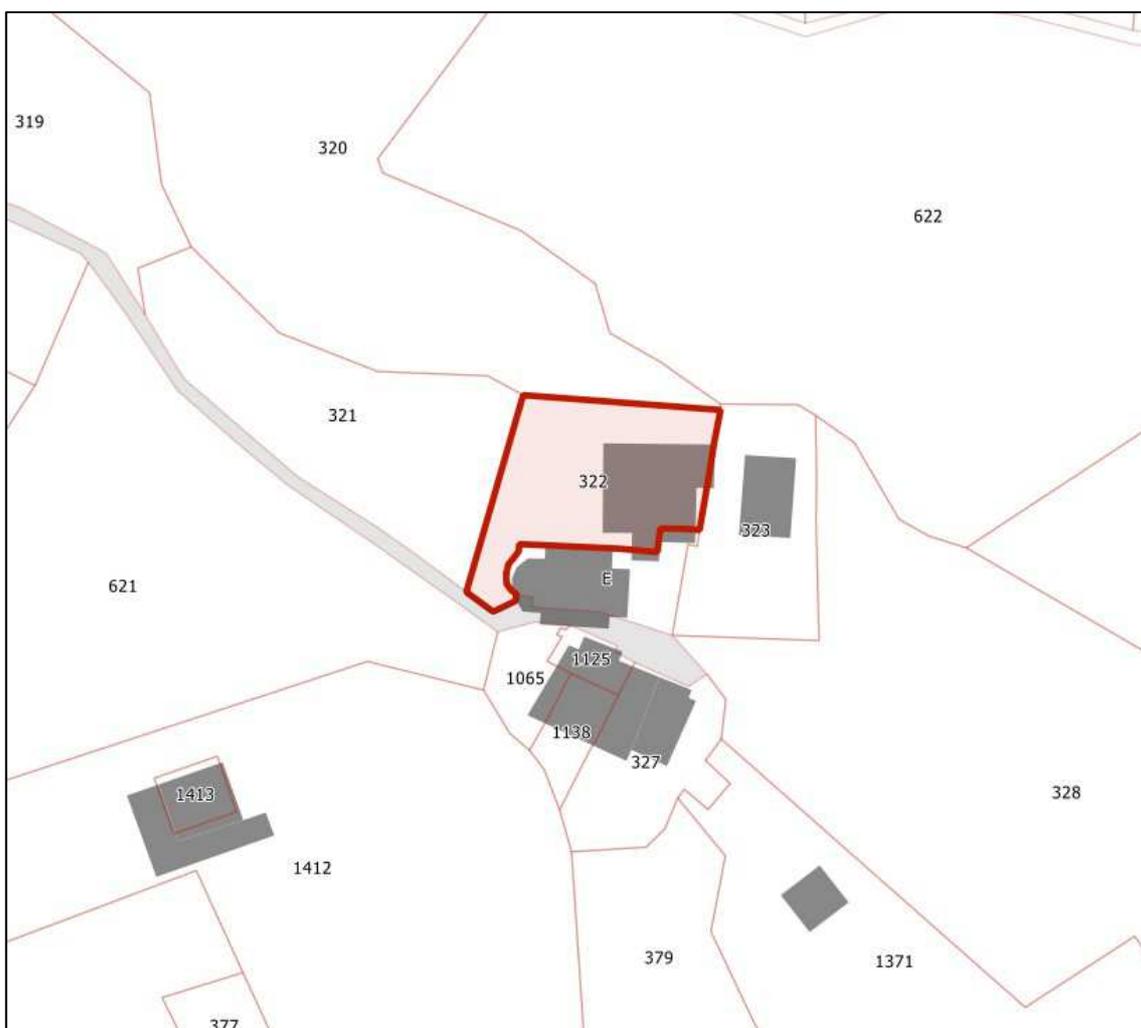
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; murature originali; sviluppo plani-volumetrico; targa sul timpano della facciata

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDA N. 54 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Casa delle suore Terenziane Carmelitane****Localizzazione:**Indirizzo: Loc. Lastrico - Via Lastrico 19 - Coordinate 44°30'55.5" N; 8°52'09.1" E**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	17	322	-	

**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: scuola per l'infanzia

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 12, c. 1)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: convento e ospitalità religiosa

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzina sorta per ospitare religiose e ragazze orfane, con annessa cappella.

Epoca storica: Non nota

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: bucatore, sviluppo plani-volumetrico; cappella annessa

Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Antico mulino (oggi ristrutturato e trasformato in unità abitative) in funzione del quale e delle altre numerose attività produttive ubicate lungo il corso del torrente, ad esempio quella richiamata nella precedente scheda 61 (Texninox), correva una canalizzazione per il trasporto dell'acqua che faceva muovere le ruote palmate che davano il moto a tutte queste attività produttive: mulini, pastifici, maglietti, tessiture, filature; canalizzazioni (rogge) che ancora si vedono.

Epoca storica: Secoli XVII-XVIII-XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: muratura originale, sviluppo plani-volumetrico

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**SCHEDE N. 57-58 DENOMINAZIONE EDIFICI:**

- Edificio con sottostante archivolto in loc. Campora (1)
- Edificio con sottostante archivolto in loc. Campora (2)

Localizzazione:

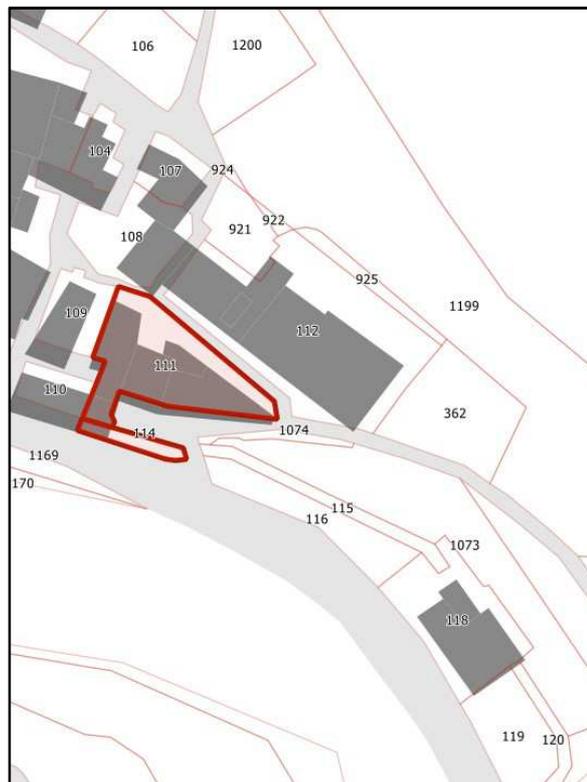
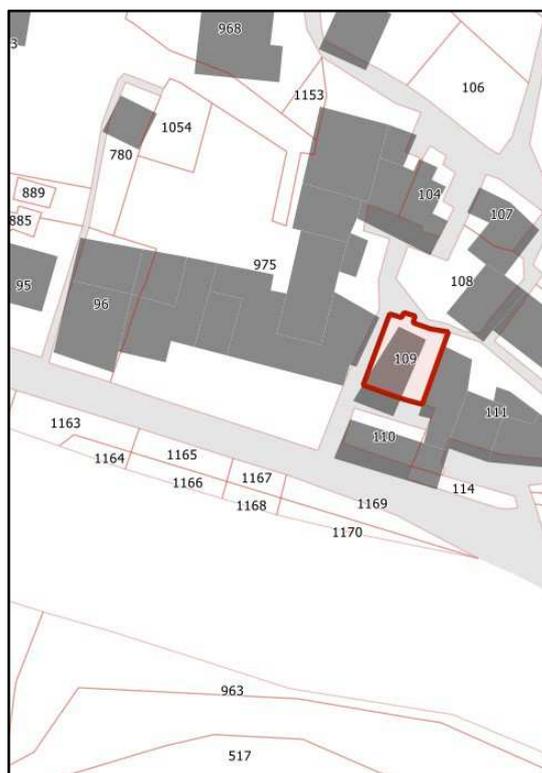
Indirizzi:

Rif. Scheda 57: Campora – SP6, Via Valverde 30 - Coordinate: 44°31'10.0" N; 8°52'29.7" E

Rif. Scheda 58: Campora – SP6, Via Valverde 26 - Coordinate: 44°31'09.7" N; 8°52'30.2" E

Dati e planimetria catastali:

RIF. SCHEDA	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
57	1	N.C.T.	18	109		
58	1	N.C.T.	18	111		
58	2	N.C.T.	18	114		



Rif. scheda 57 (sx) e 58 (dx)

Riprese fotografiche:



Rif. Scheda 58 - Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico (C.R.I.)
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Case facenti parte di un antico borgo di case aggregate, con archivolto sotto il quale passa un antico percorso pedonale che congiunge e attraversa le varie unità immobiliari che compongono il borgo.

Epoca storica: Secoli XVII-XVIII-XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- balcone
- altro: muratura originale, sviluppo plani-volumetrico; archivolti

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

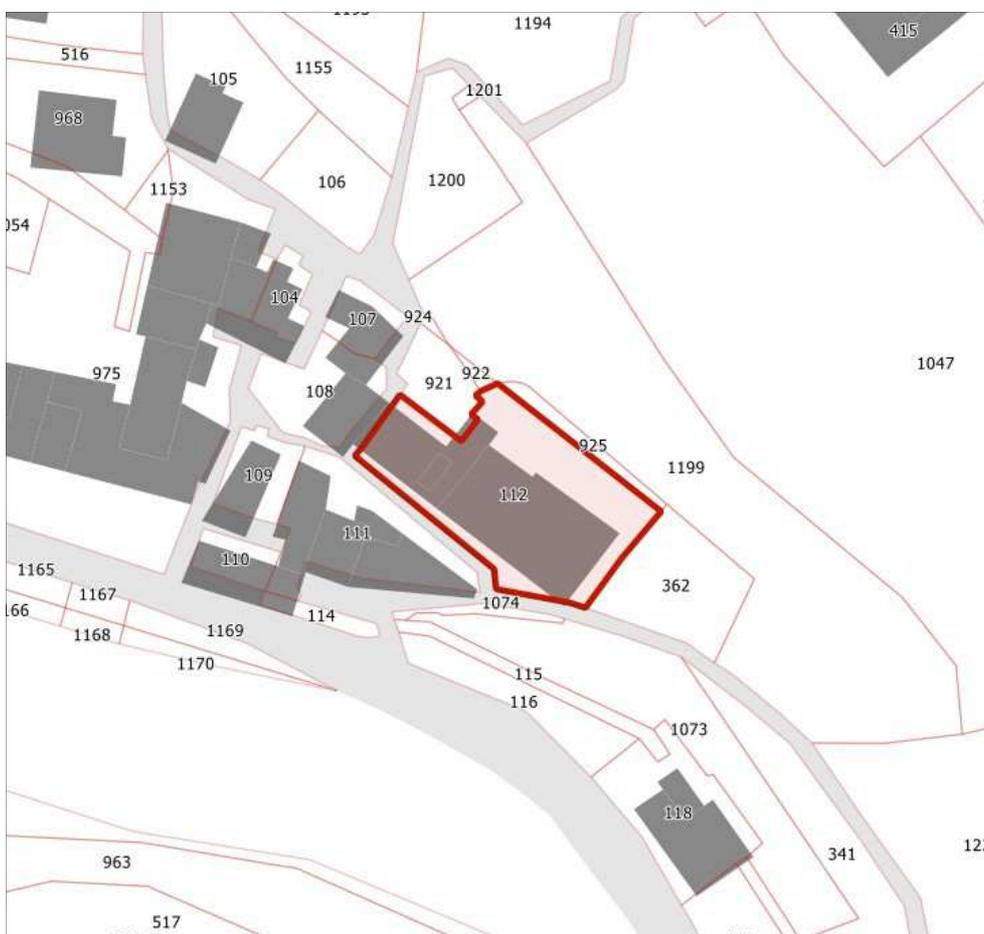
SCHEDA N. 59 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA NOBILIARE IN LOCALITÀ CAMPORA

Localizzazione:

Indirizzo: Campora - Via Valverde 58 - Coordinate 44°31'9.76"N 8°52'31.55"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
	NCT	18	112	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Città Metropolitana (sopralluogo)



Fonte: Città Metropolitana (sopralluogo)

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: scuola

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 per la torretta) più seminterrato

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa nobiliare con impianto tipico delle ville sei-settecentesche del Genovesato. Nonostante più recenti modifiche ad alcune bucatore in facciata, è ancora ben leggibile l'alternanza fra piani nobili e mezzanini. Conserva il tetto a padiglione di impianto originario ed un imponente marcapiano a mezza altezza.

Epoca storica: Costruzione: XVII-XVIII secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi pubblici

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia, trama delle bucaure, tetto a padiglione, portone di ingresso, locali voltati

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

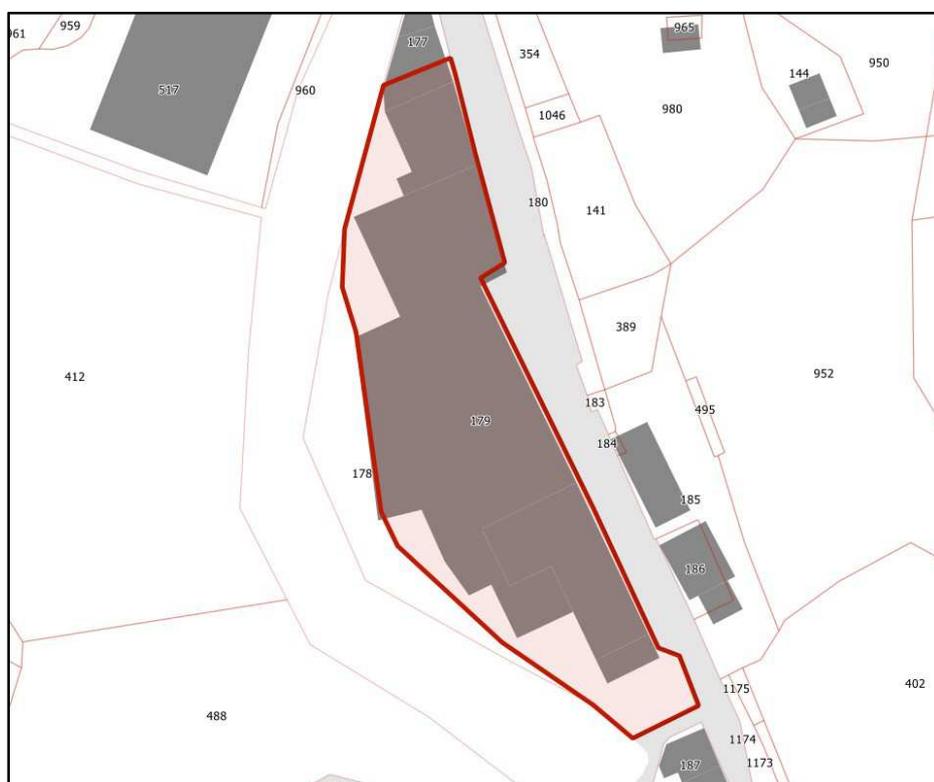
SCHEDA N. 60 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Siroflex, già opificio Sanguineti

Localizzazione:

Indirizzo: Campora - Via 2Valverde, civv. dal 27r al 43r - Coordinate 44°31'03.2"N; 8°52'32.8"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	18	179	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro: industria

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 1**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Esempio di archeologia industriale chiaramente denunciata dalle forme e strutture, relative al suo involucro edilizio, al suo sviluppo planivolumetrico e alle sue coperture.

Epoca storica: Secolo XIX**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- produttivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte (interni); decorazioni plastiche (facciata)
- portale
- loggia/balcone
- altro: muratura originale; finestrate; sviluppo plani-volumetrico; coperture

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 61 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA PRIVATA IN VIA MONTAGNOLA

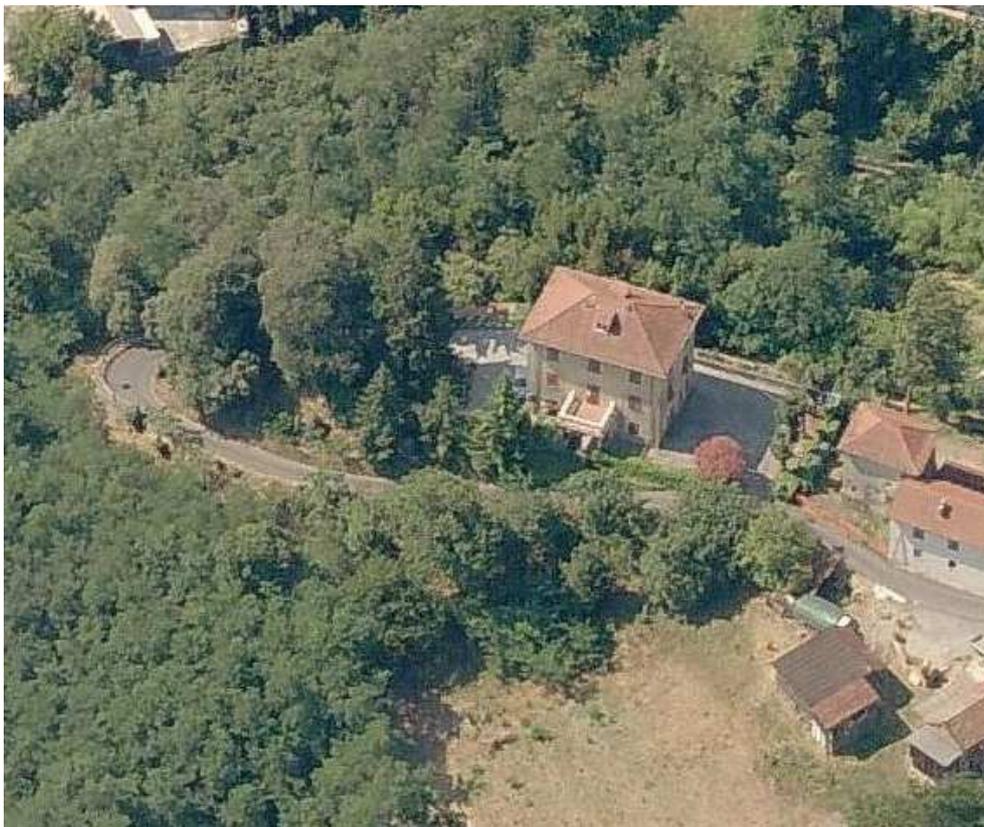
Localizzazione:

 Indirizzo: Montagnola - Via Montagnola 16 - Coordinate 44°30'51.11"N 8°52'31.29"E
Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	18	262	-	
2	N.C.T.	18	333	-	
3	N.C.T.	18	913	-	
4	N.C.T.	18	916	-	
5	N.C.T.	18	917	-	
6	N.C.T.	18	918	-	
7	N.C.T.	18	919	-	
8	N.C.T.	18	920	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Bing Maps

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 2 (3 per la torretta) più seminterrato

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa con accesso su strada attraverso un ampio piazzale alberato di pertinenza. L'edificio è a pianta rettangolare, con facciate lisce e livelli di uguali altezza e nel complesso linee architettoniche semplici. Fa eccezione il loggiato a pianta quadrata che sporge al centro della facciata nord, sorretto da colonne moderne a sezione quadrata, ingentilite da spigoli smussati nella parte centrale. Il loggiato è sovrastato da un terrazzo. Le facciate sono dipinte con motivi architettonici oggi non leggibili nell'interezza.

Epoca storica: Costruzione: XX Secolo

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, cortile di pertinenza

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 62 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Maglietto Patrone

Localizzazione:

Indirizzo: SP6, Via Valverde 3-5-7-9-11 - Coordinate 44°30'51.9"N 8°52'37.7"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	18	944	-	



Riprese fotografiche:



Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 3 (+ sottotetto)

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- altro: ex mulino adibito ad edificio industriale

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Esempio di antico impianto produttivo insediato lungo il corso d'acqua per sfruttare la forza motrice idraulica; Originariamente mulino, successivamente "maglietto" (Officina da fabbro ferraio per costruzione attrezzi agricoli).

Epoca storica: Secoli XVIII-XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone
- altro: tipologia edilizia; sviluppo plani-volumetrico, rogge

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

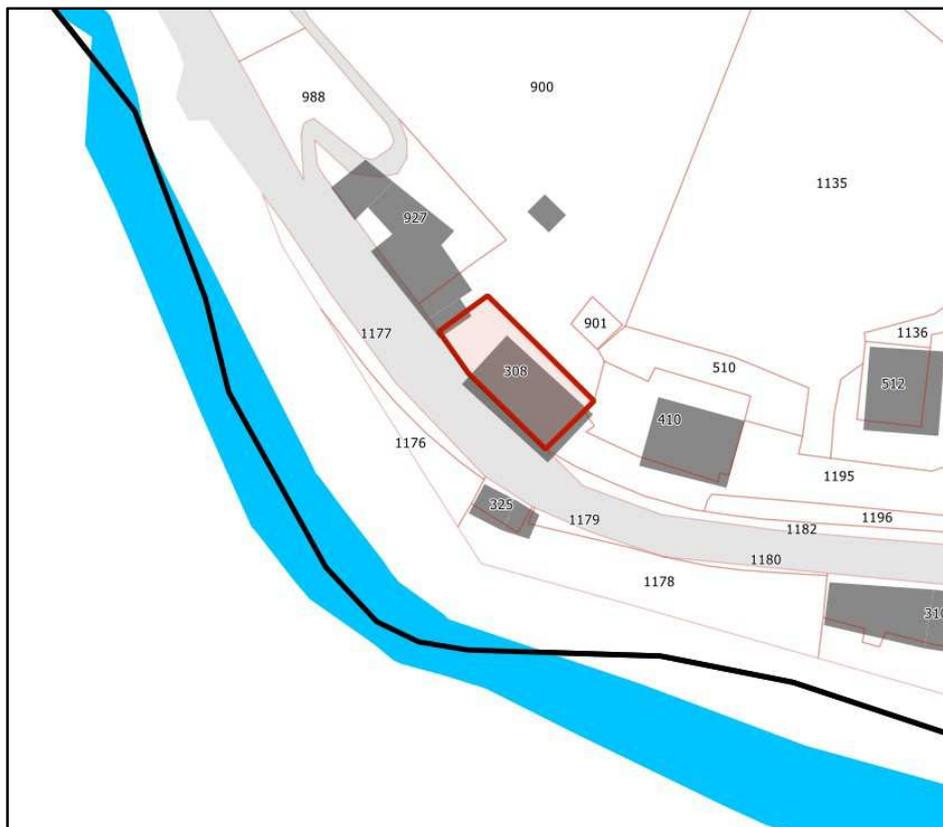
SCHEDA N. 63 DENOMINAZIONE EDIFICIO: Palazzo con facciata decorata in località Lagolocchio

Localizzazione:

Indirizzo: Via Martiri della Libertà 62 - Coordinate 44°30'47.0" N; 8°52'49.4" E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	18	308	-	



Riprese fotografiche:



Fonte: Google StreetView



Fonte: Google StreetView

Destinazione d'uso edificio:

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: 5

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Facciata interamente decorata, con decorazioni ad affresco originali.

Epoca storica: Inizio secolo XIX

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 (senza ampliamento volumetrico)
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (balcone con ringhiera decorata a motivo floreale)
- altro