



CAMPOMORONE



CERANESI



MIGNANEGO



SANT'OLCESE

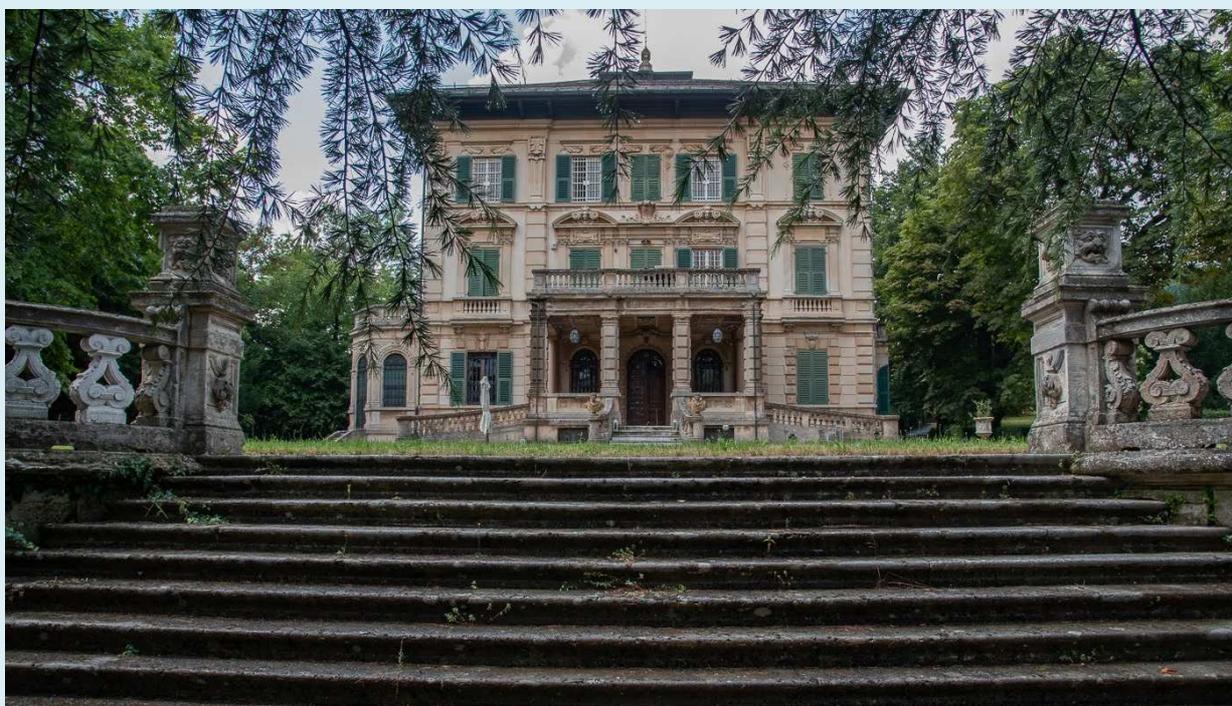


SERRARICCO



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

## PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE ALTA VAL POLCEVERA



### COMUNE DI MIGNANEGO

#### Oggetto: EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

I Sindaci :

Maria Grazia GRONDONA - Comune di MIGNANEGO (Capofila Amministrativo)

Giancarlo CAMPORA - Comune di CAMPOMORONE

Claudio MONTALDO - Comune di CERANESI

Sara DANTE - Comune di SANT'OLCESE

Angela NEGRI - Comune di SERRA RICCO'

FEBBRAIO 2023

## **II PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE**

### **ALTA VAL POLCEVERA**

**Progetto elaborato, in attuazione dei Protocolli Operativi siglati tra le Amministrazioni in data 18 ottobre 2017 (tra Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e CM GE) e in data 29 luglio 2020 (tra Serra Riccò e CM GE), dal Gruppo di Lavoro Integrato costituito da:**

<i>aspetti urbanistici e paesaggistici :</i>	<i>Elisa Badino Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Mignanego (Capofila Amministrativo)</i>
	<i>Alessandro Lucano Roberto Ferrara</i>	<i>Comune di Campomorone</i>
	<i>Elisa Badino Chiara Vaccaro Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Ceranesi</i>
	<i>Francesca Schenone Elisa Malaspina</i>	<i>Comune di Sant'Olcese</i>
	<i>Luca Di Donna Luciano Grasso Francesco Merlo Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Serra Riccò</i>
	<i>Elisabetta Bosio Anna Maria Traversaro Viviana Traverso Felicità Blasi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti pianificazione territoriale :</i>	<i>Piero Garibaldi Maria Giovanna Lonati</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti informatici :</i>	<i>Flavio Rossi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti geologici :</i>	<i>Gianni Santus Irene Stevanato</i>	<i>Comuni</i>
<i>aspetti naturalistici :</i>	<i>Paolo Derchi Palazzo Fabio</i>	<i>Comuni CA, CE, MI e SO Comune di SE</i>

# EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

In attuazione di quanto disposto con la DGR n. 321/2018, nel dettaglio di quanto indicato al punto 6 delle Schede Normative degli Ambiti come individuati e definiti dal PUC INT, ma soprattutto al fine di assicurare la salvaguardia dei casi edilizi presenti sul territorio dell'Alta Val Polcevera di cui le Amministrazioni ritengono necessaria una maggiore tutela per le loro caratteristiche, è stato predisposto il presente elaborato costituito da specifiche e singole schede relative ad ogni caso studiato, corredato delle Tavole n. 5 della Struttura del PUC INT dove gli edifici sono individuati con il simbolo  associato al numero identificativo della specifica scheda; sulle altre tavole della Struttura gli edifici di pregio sono individuati dalla stella senza il numero identificativo per una migliore leggibilità delle tavole stesse.

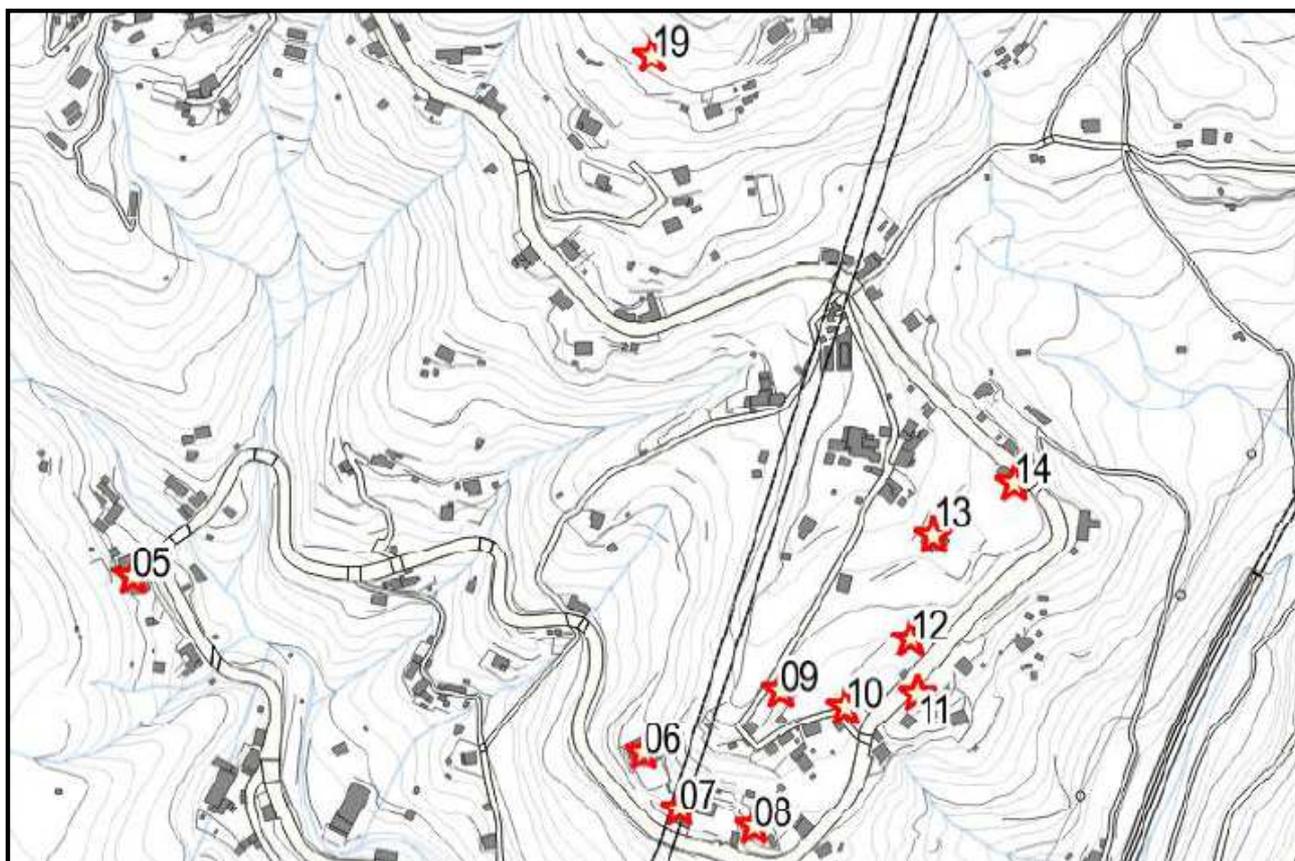
A tal fine è stata condotta una campagna di studio e di analisi sugli edifici presenti sul territorio comunale, predisponendo apposita **Scheda** finalizzata sia alla lettura ed analisi dei casi riconosciuti significativi con evidenza delle relative caratteristiche, sia di individuazione degli elementi progettuali ammissibili sugli stessi e quindi di carattere Normativo, costituita quindi di due parti distinte **conoscitiva / normativa** :

<p><b>Componente descrittiva e di analisi della scheda</b>  <b>Parte della DESCRIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elaborato di STRUTTURA dedicato agli "edifici di pregio"</b></p>	<p><b>ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO</b>  <b>SCHEDA N. ____</b></p> <p><b>Denominazione Edificio:</b> _____</p> <p><b>Localizzazione:</b> _____</p> <p>Indirizzo: Dati e planimetria catastali: _____</p> <p><b>Riprese fotografiche:</b></p> <p><b>Destinazione d'uso edificio</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> edificio rurale</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> altro: _____</p> <p><b>Proprietà</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ente ecclesiastico</p> <p><input type="checkbox"/> Ente locale</p> <p><input type="checkbox"/> Ente e privato</p> <p><input type="checkbox"/> privato</p> <p><b>Vincoli</b></p> <p><input type="checkbox"/> vincolo architettonico art. 10 del D.Lgs 42/04</p> <p><input type="checkbox"/> area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04</p> <p><input type="checkbox"/> immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04</p> <p><b>Numero piani fuori terra</b> _____</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Pianta</b></td> <td><b>Copertura</b></td> <td><b>Tipologia copertura</b></td> <td><b>Manto di copertura</b></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> quadrata</td> <td><input type="checkbox"/> originale</td> <td><input type="checkbox"/> a capanna</td> <td><input type="checkbox"/> ardesia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> rettangolare</td> <td><input type="checkbox"/> sostituita</td> <td><input type="checkbox"/> a padiglione</td> <td><input type="checkbox"/> tegole marsigliesi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> irregolare</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione</td> <td><input type="checkbox"/> altro materiale</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> piana</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Tipologia edilizia</b></p> <p><input type="checkbox"/> villa</p> <p><input type="checkbox"/> chiesa</p> <p><input type="checkbox"/> oratorio</p> <p><input type="checkbox"/> casa rurale – casa colonica</p> <p><input type="checkbox"/> palazzo di pregio</p> <p><input type="checkbox"/> porzione di schiera in centro urbano</p> <p><b>Materiali di finitura delle strutture verticali</b></p> <p><input type="checkbox"/> intonacate</p> <p><input type="checkbox"/> in pietra</p> <p><input type="checkbox"/> altro materiale mattone faccia vista</p> <p><input type="checkbox"/> zoccolatura con lastre di pietra</p> <p><input type="checkbox"/> zoccolatura ad intonaco</p> <p><b>Particolari architettonici tipici</b> _____</p> <p><b>Epoca storica</b> _____</p> <p><b>Stato di conservazione</b> _____</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	<b>Pianta</b>	<b>Copertura</b>	<b>Tipologia copertura</b>	<b>Manto di copertura</b>	<input type="checkbox"/> quadrata	<input type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> a capanna	<input type="checkbox"/> ardesia	<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> sostituita	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> tegole marsigliesi	<input type="checkbox"/> irregolare		<input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione	<input type="checkbox"/> altro materiale			<input type="checkbox"/> piana	
<b>Pianta</b>	<b>Copertura</b>	<b>Tipologia copertura</b>	<b>Manto di copertura</b>																		
<input type="checkbox"/> quadrata	<input type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> a capanna	<input type="checkbox"/> ardesia																		
<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> sostituita	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> tegole marsigliesi																		
<input type="checkbox"/> irregolare		<input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione	<input type="checkbox"/> altro materiale																		
		<input type="checkbox"/> piana																			
<p><b>Componente progettuale della scheda</b>  <b>Parte della STRUTTURA del PUC</b></p>	<p><b>Tipo di intervento ammessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01)</p> <p>ad eccezione della demolizione e ricostruzione</p> <p><input type="checkbox"/> recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 senza modifiche alla sagoma della copertura esistente</p> <p><input type="checkbox"/> ampliamenti volumetrici ai sensi delle N.T.A. limitati comunque alla sola parte retrostante dell'edificio</p> <p><input type="checkbox"/> bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11</p> <p><b>Destinazioni d'uso compatibili</b></p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> uffici e studi professionali</p> <p><input type="checkbox"/> attività commerciali</p> <p><input type="checkbox"/> turistico-ricettivo</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare</b></p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni dipinte</p> <p><input type="checkbox"/> portale</p> <p><input type="checkbox"/> loggia/balcone con mensole ringhiera</p> <p><input type="checkbox"/> altro: _____</p>																				

Si riporta di seguito una schematica rappresentazione della localizzazione degli Edifici di Pregio da Conservare e le singole Schede che vengono richiamate puntualmente nelle Schede Normative dei diversi Ambiti.

## Estratto dalla TAVOLA 5 MI della struttura (EDIFICI DI PREGIO)

01. Manufatto agricolo, Via Gazzo
02. Edificio, Via Gazzo
03. Edificio con torretta, Via Gazzo
04. Manufatto agricolo, Via Gazzo
05. Ex stabilimento idrotermale, Strada provinciale 35 dei Giovi
06. Villa Ramenzoni, Strada provinciale 35 dei Giovi
07. Edificio, Strada provinciale 35 dei Giovi
08. Villa Nena, Strada provinciale 35 dei Giovi
09. Villa Ida
10. Villa Anna
11. Edificio, Strada provinciale 35 dei Giovi
12. Villa Carpaneto
13. Villa San Luigi, ex Villa D'Orsi
14. Villa San Luigi, ex Villa D'Orsi, ingresso
15. Edificio, Strada provinciale 35 dei Giovi
16. Edificio con torretta
17. Edificio, Strada provinciale 35 dei Giovi
18. Villa d'Albertis
19. Villa Tilde
20. Vila Marengo
21. Villa Gavarone
22. Edificio, Passo dei Giovi
23. Edificio, Passo dei Giovi
24. Edificio, Passo dei Giovi
25. Edificio, Passo dei Giovi
26. Edificio, Passo dei Giovi
27. Edificio, Passo dei Giovi
28. Villa Linda
29. Neviera





Riprese fotografiche:



Località Paveto



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

### Tipologia edilizia

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

### Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

### Particolari architettonici tipici:

Tipica costruzione agricola adibita a fienile provvista delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Sviluppato su due piani, di pianta quadrangolare.

### Epoca storica:

#### Stato di conservazione:

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

#### Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

#### Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

#### Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, utilizzo legno strutturale

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

**SCHEDA N. 2 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE, VIA GAZZO**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Gazzo

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	11	23	-	
2	N.C.E.U.	11	23		



**Riprese fotografiche:**



Località Paveto



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Sviluppato su due piani, di pianta quadrangolare, facciata simmetrica con doppio scalone di accesso. Decorazione tipica lungo la linea di gronda.

**Epoca storica:** 1800

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01, senza demolizione della copertura esistente.
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, scalone di ingresso



**Riprese fotografiche:**



Località Paveto



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani, oltre 2 piani torretta

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Edificio sviluppato su tre piani, simmetrico su cui si innesta il corpo della torre. Decorazione a rilievo sulla facciate.

**Epoca storica:** 1800

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01, senza demolizione della copertura esistente.
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni a rilievo
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

**SCHEDA N. 4 DENOMINAZIONE EDIFICIO: MANUFATTO AGRICOLO**

**Localizzazione:**

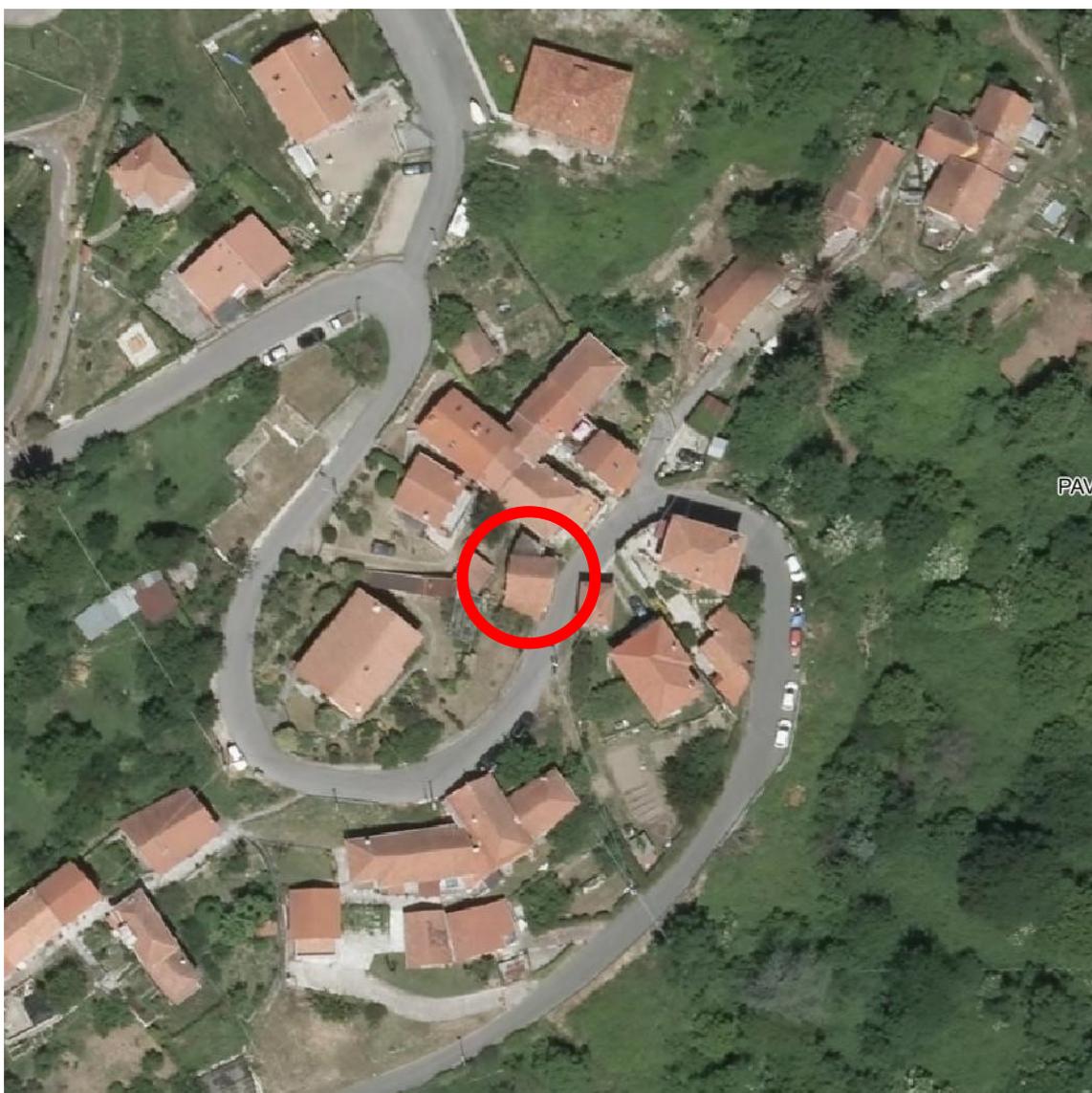
Indirizzo: Mignanego - Via Gazzo

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	11	155	-	
2	N.C.E.U.	11	155		



Riprese fotografiche:



Località Paveto



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Tipica costruzione agricola adibita a fienile provvista delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Sviluppato su due piani, di pianta quadrangolare.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

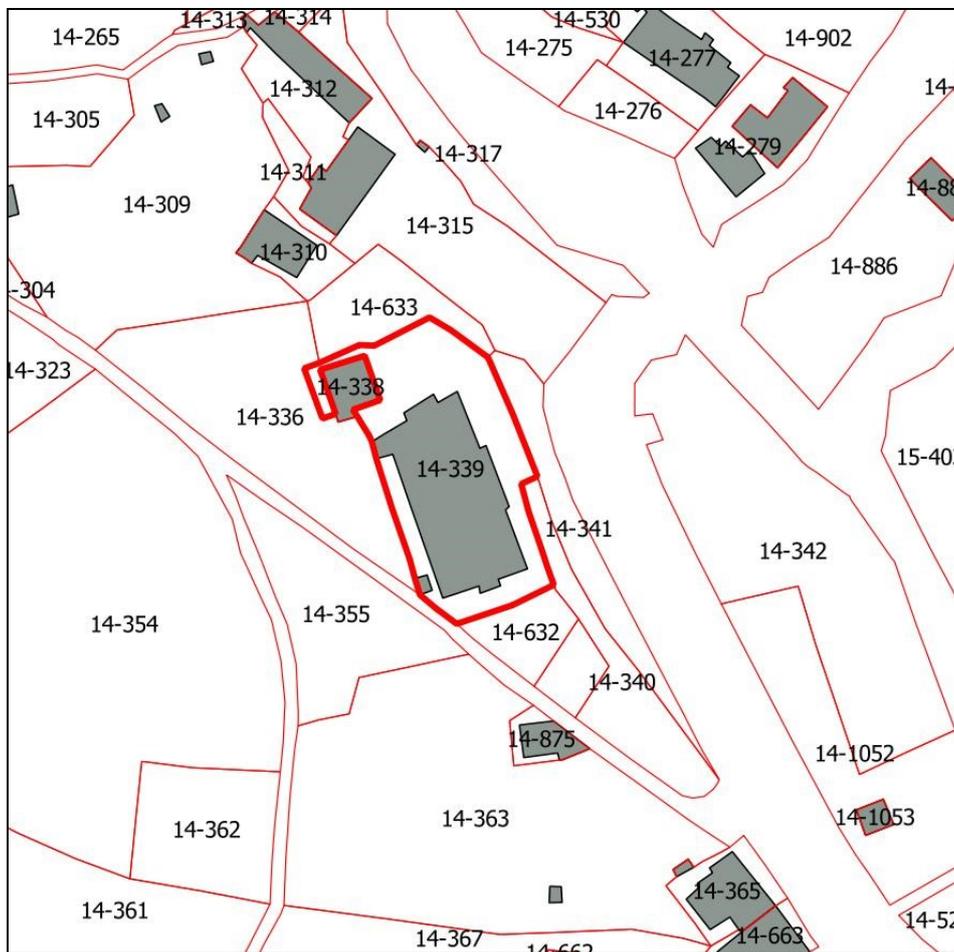
**SCHEDA N. 5 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EX STABILIMENTO IDROTERMALE**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	286	-	
2	N.C.E.U	6	286		



Riprese fotografiche:



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Sviluppato su tre piani, di pianta quadrangolare, con decorazioni da mantenere. L'edificio è attualmente diviso in appartamenti quindi ha perduto all'interno l'originale disposizione degli spazi, mentre ha conservato l'aspetto esterno, caratterizzato da una decorazione pittorica in finto legno.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

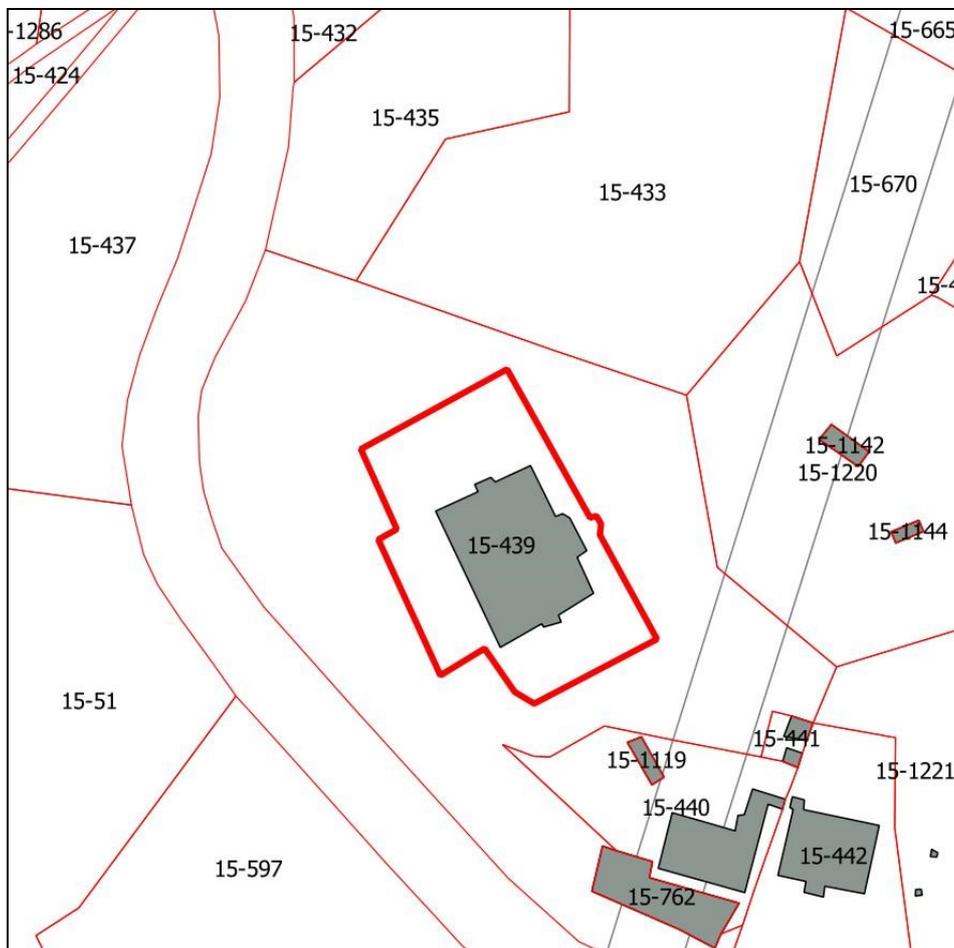
**I**  
**SCHEDA N. 6 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA RAMENZONI**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	439	-	
2	N.C.E.U.	15	439		



Riprese fotografiche:



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico in pietra e mattoni intonacati con decorazioni e motivi ornamentali oggi poco leggibili. Sviluppato su due piani, di pianta quadrangolare e simmetrica. La villa di ispirazione classicheggiante presenta un avancorpo a doppia loggia architravata su pilastri e ampie scalinate a due rampe con balaustre. Il pendio sulla strada è vistosamente decorato con siepi di bosso potate all'italiana.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia
- parco

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

**SCHEDA N. 7 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	440	-	
2	N.C.E.U.	15	440		



Riprese fotografiche:



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico sviluppato su due piani, di pianta quadrangolare.  
Con decorazioni e motivi ornamentali oggi poco leggibili a simulare una struttura in legno.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

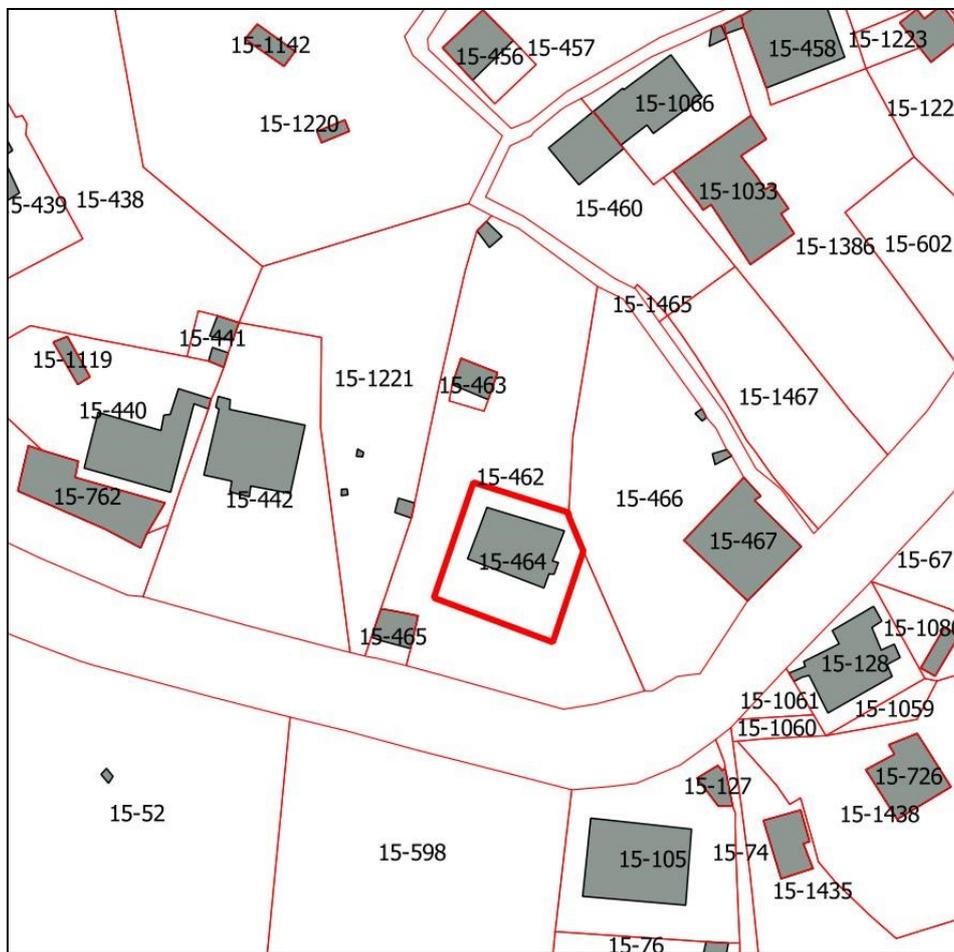
I

**SCHEDA N. 8 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA NENA****Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	464	-	
2	N.C.E.U.	15	464		



**Riprese fotografiche:**



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva
- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Edificio in mattoni a vista di stile medievaleggiante. Schema delle finestrate e delle decorazioni dei prospetti; elementi in ferro battuto; struttura della scala esterna in finto legno imitato in cemento, la bifora sul lato orientale. Mantenimento disposizione e conformazione dei volumi.

**Epoca storica:** 1800

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01

- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza  
 uffici e studi professionali  
 attività commerciali  
 turistico-ricettivo  
 servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni  
 portale  
 loggia/balcone con mensole ringhiera  
 tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

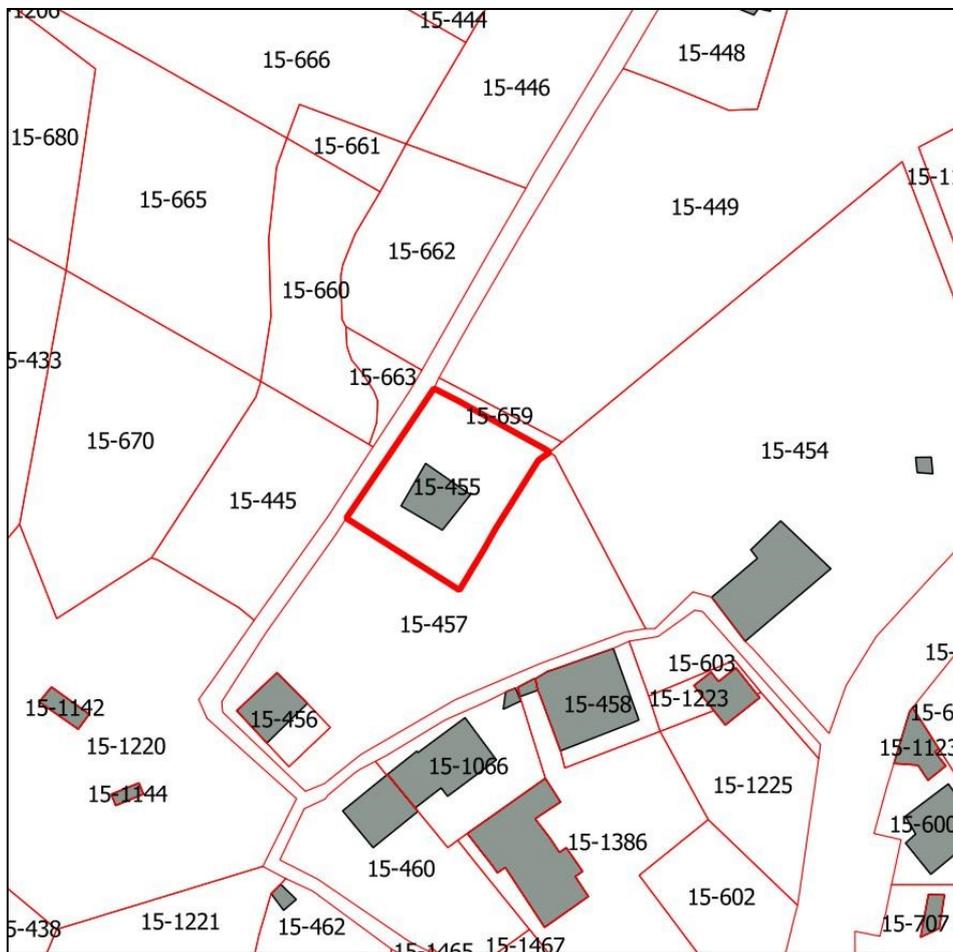
I

**SCHEDA N. 9 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA IDA****Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Giovanni parodi 1

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	455	-	
2	N.C.E.U.	15	455		



Riprese fotografiche:



Giovi Chiesa





Particolare delle finestre della scala (Sagep, Gli insediamenti di villeggiatura del primo '900)

**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico in pietra e mattoni intonacati con decorazioni e motivi ornamentali in stile liberty

**Epoca storica:** 1904

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

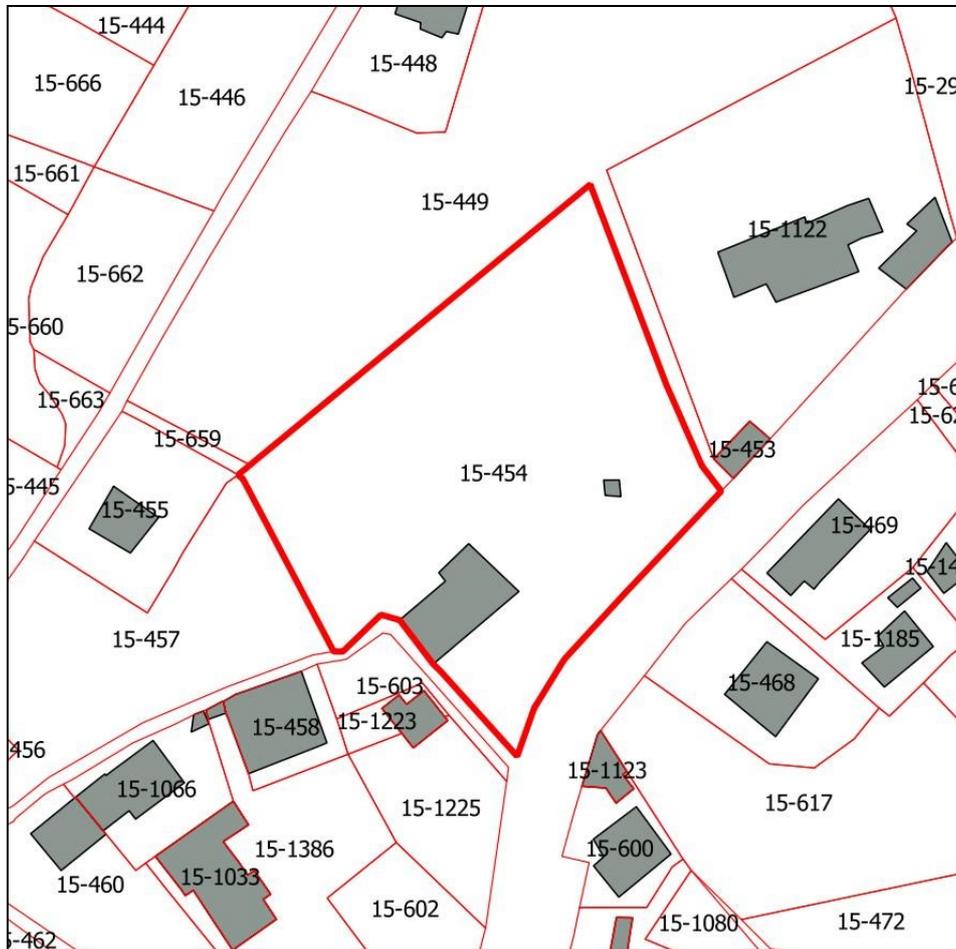
**SCHEDA N. 10 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA ANNA**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Andrea Carpaneto 35

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	454	-	
2	N.C.E.U.	15	454		



**Riprese fotografiche:**



Località Giovi Chiesa



*Tucul (Sagep, Gli insediamenti di villeggiatura del primo '900)*

**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico

- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

L'attuale sistemazione risale agli anni trenta; è circondata da un grande parco con conifere che simulano un ambiente alpino e attrezzato con un campo da tennis (con panchine in ferro e legno, edificio per docce e spogliatoi in finto legno a rilievo), un esotico tucul di ampie dimensioni.

**Epoca storica:** 1907

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali

- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

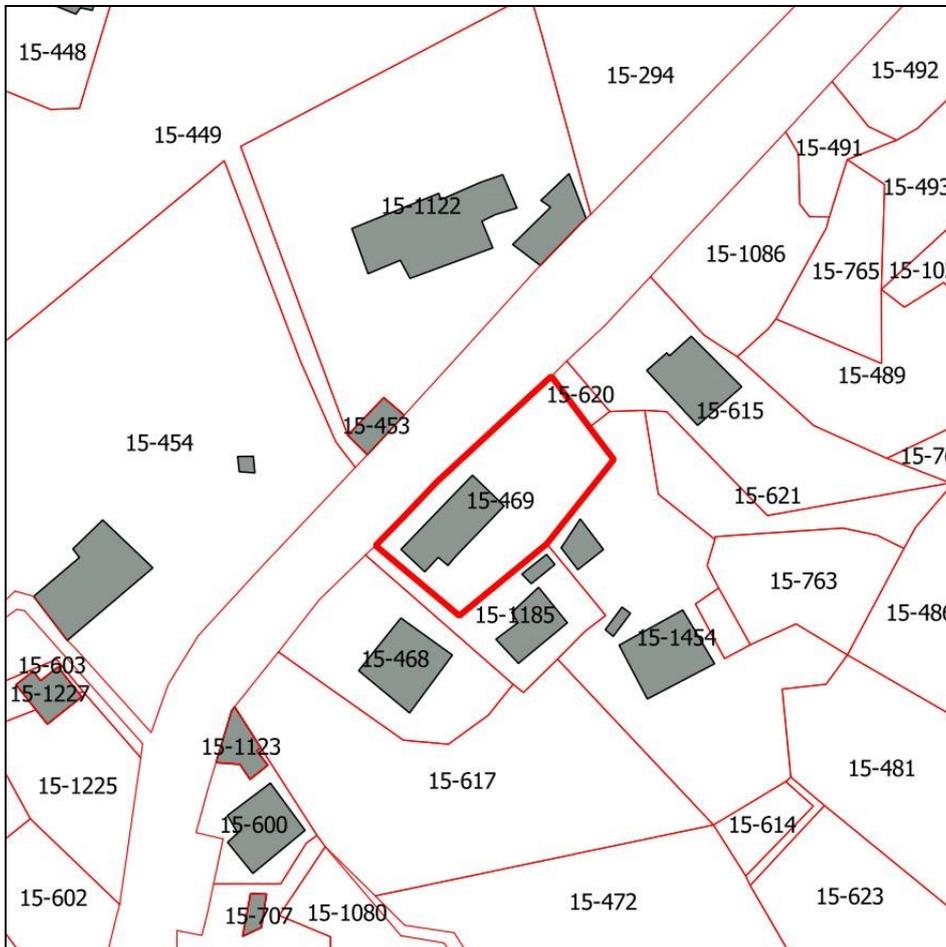
**SCHEDA N. 11 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Localizzazione:**

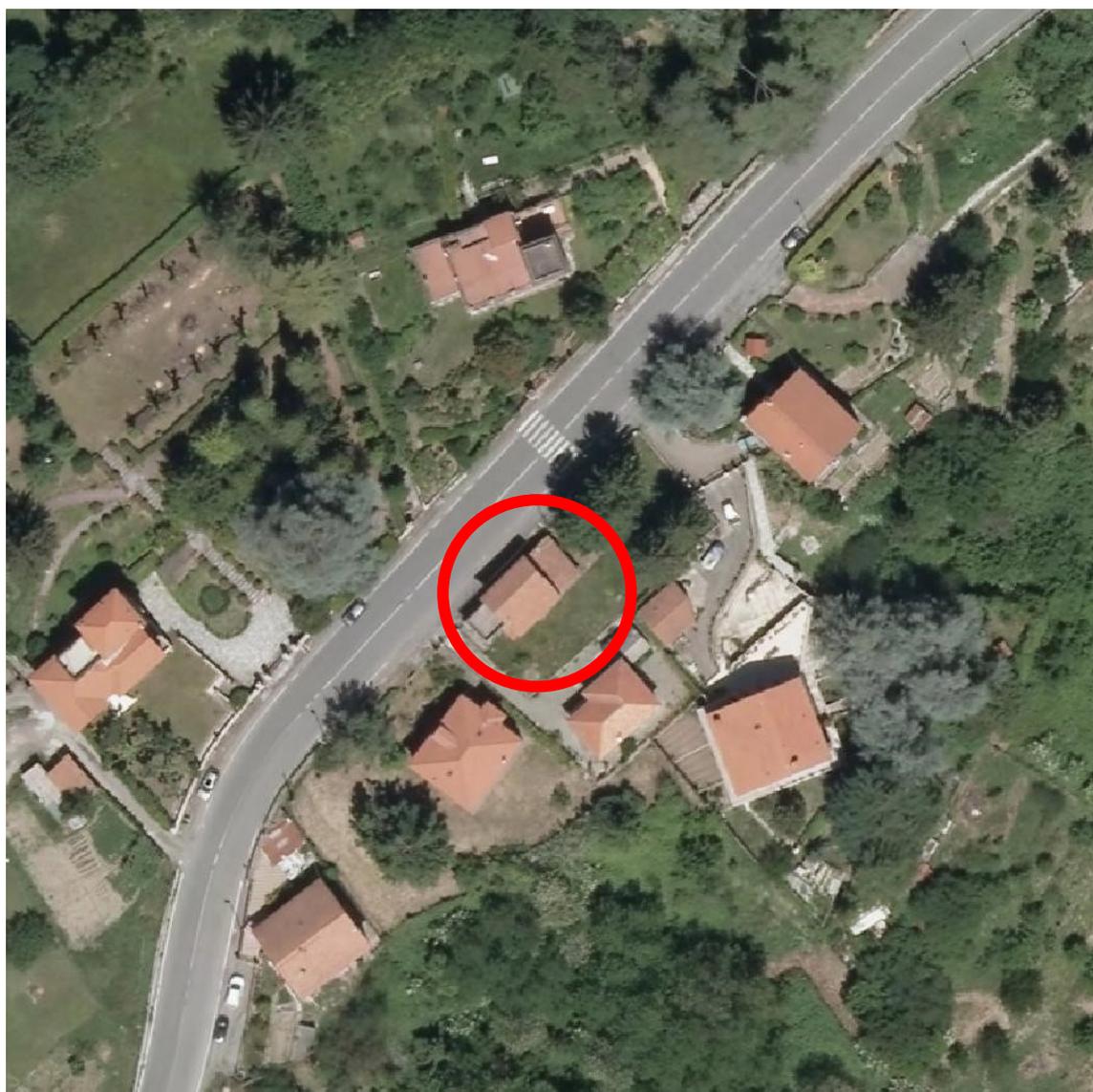
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	469	-	
2	N.C.E.U.	15	469		



**Riprese fotografiche:**



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villino
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso sviluppato su due piani con decorazioni

**Epoca storica:****Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
-

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

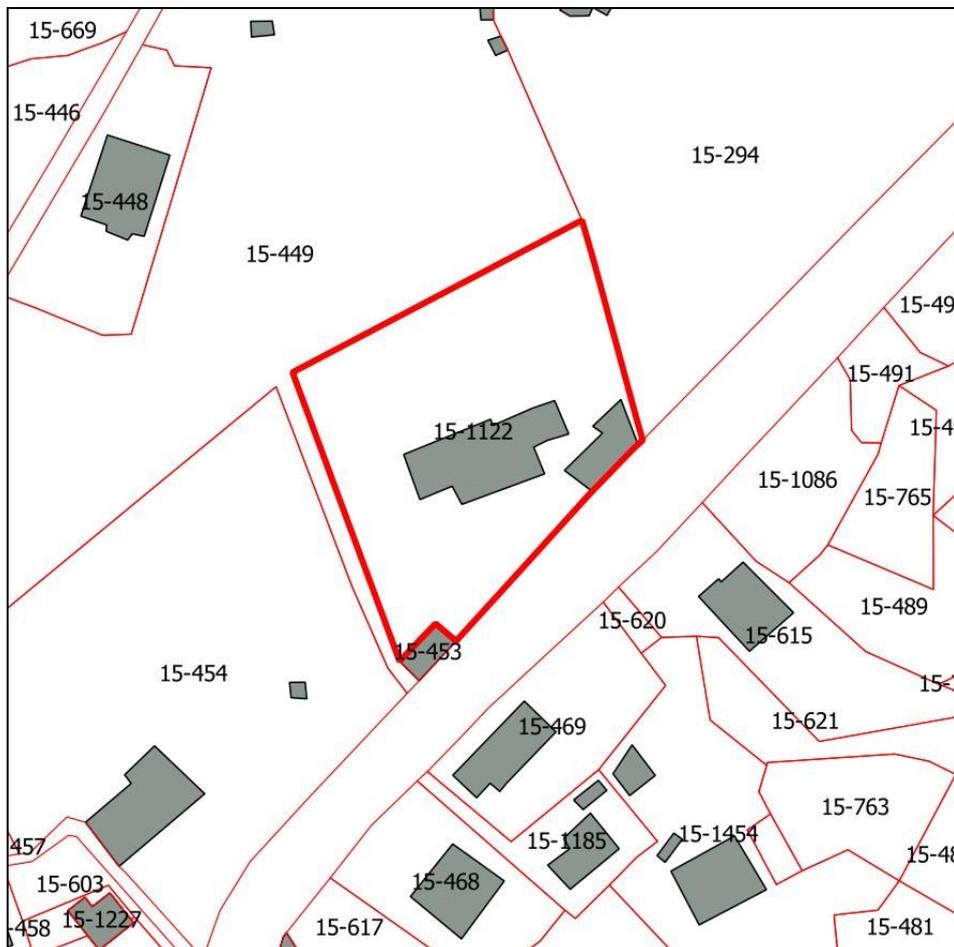
**SCHEDA N. 12 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CARPANETO**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	1122	-	
2	N.C.E.U.	15	1122		



Riprese fotografiche:



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani, quarto piano torretta

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico sviluppato su tre piani intonacati con copertura piana e torretta con merlature.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia



**Riprese fotografiche:**



Località Paveto

Comune di Mignanego







**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico neoclassico con elementi richiamanti in parte lo stile Rococo' e lo stile Liberty. Gli ambienti interni, sviluppati su tre piani principali, sono caratterizzati da quattro grandi sale affrescate e ornate di stucchi e tutti dotati di ampie vetrate. Elemento di pregio, è un esteso parco all'italiana, caratterizzato da vialetti, statue e fontane.

**Epoca storica:** 1800

**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali (servizi alla persona e affini)
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati

## ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

I

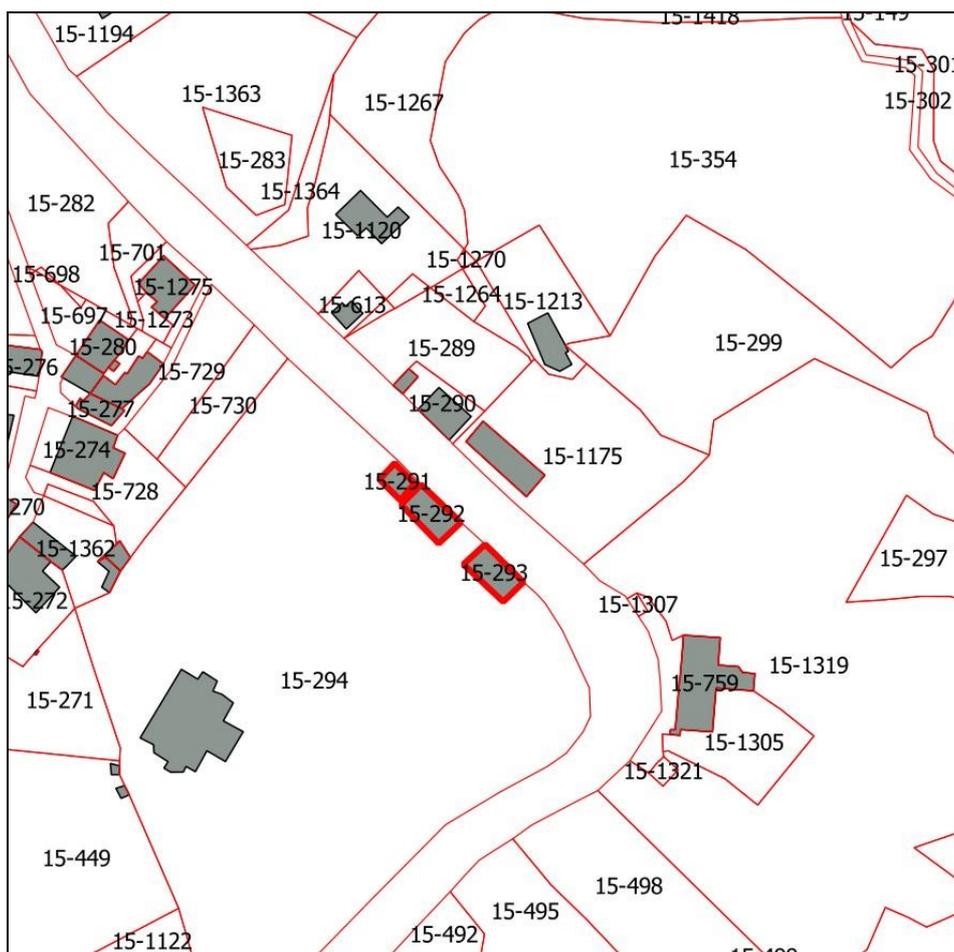
### SCHEDA N. 14 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA SAN LUIGI, PORTALE DI INGRESSO

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Annita e Mella D'Orsi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	291	-	
2	N.C.T.	15	292		
3	N.C.T.	15	293		
1	N.C.E.U	15	291		
2	N.C.E.U	15	292		
3	N.C.E.U	15	293		



**Riprese fotografiche:**



Località Giovi Chiesa



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa (portale di ingresso e depondance)
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Portale di ingresso e soffitto a cassettoni

**Epoca storica:** 1800

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
-

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

**SCHEDA N. 15 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	294	-	
1	N.C.E.U	6	294		



Riprese fotografiche:



Località Migliarina



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 4 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

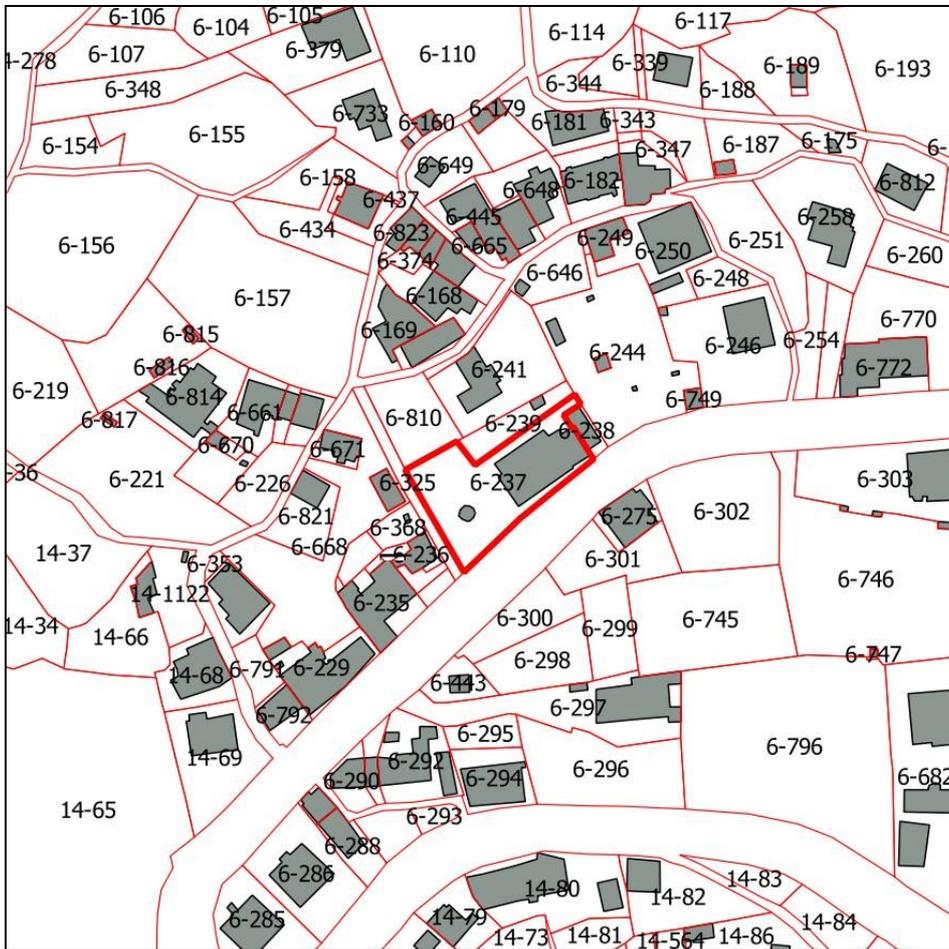
**SCHEDA N. 16 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO CON TORRETTA**

**Localizzazione:**

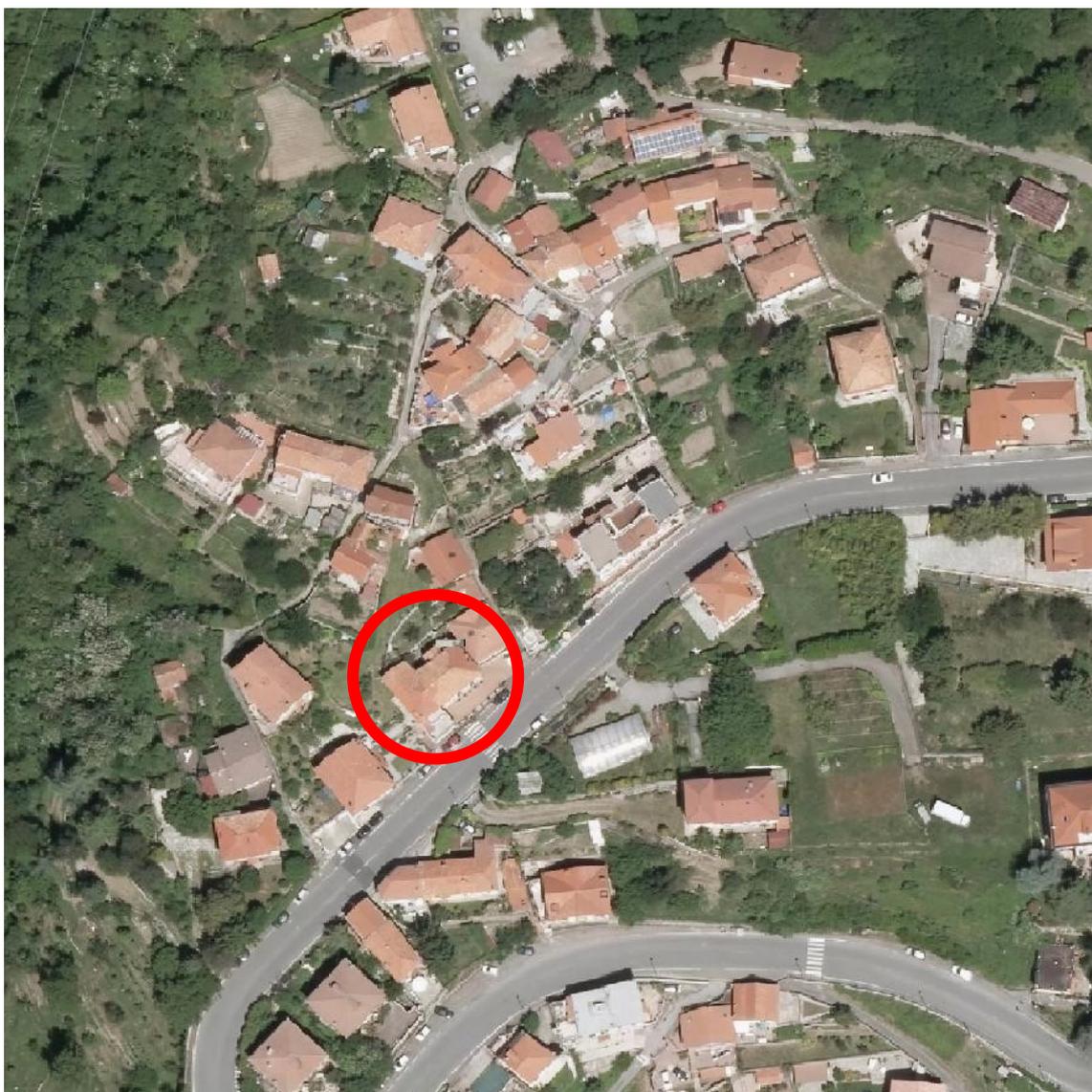
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	237	-	
2	N.C.E.U	6	237		



Riprese fotografiche:



Località Migliarina



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Composizione e impianto decorativo

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

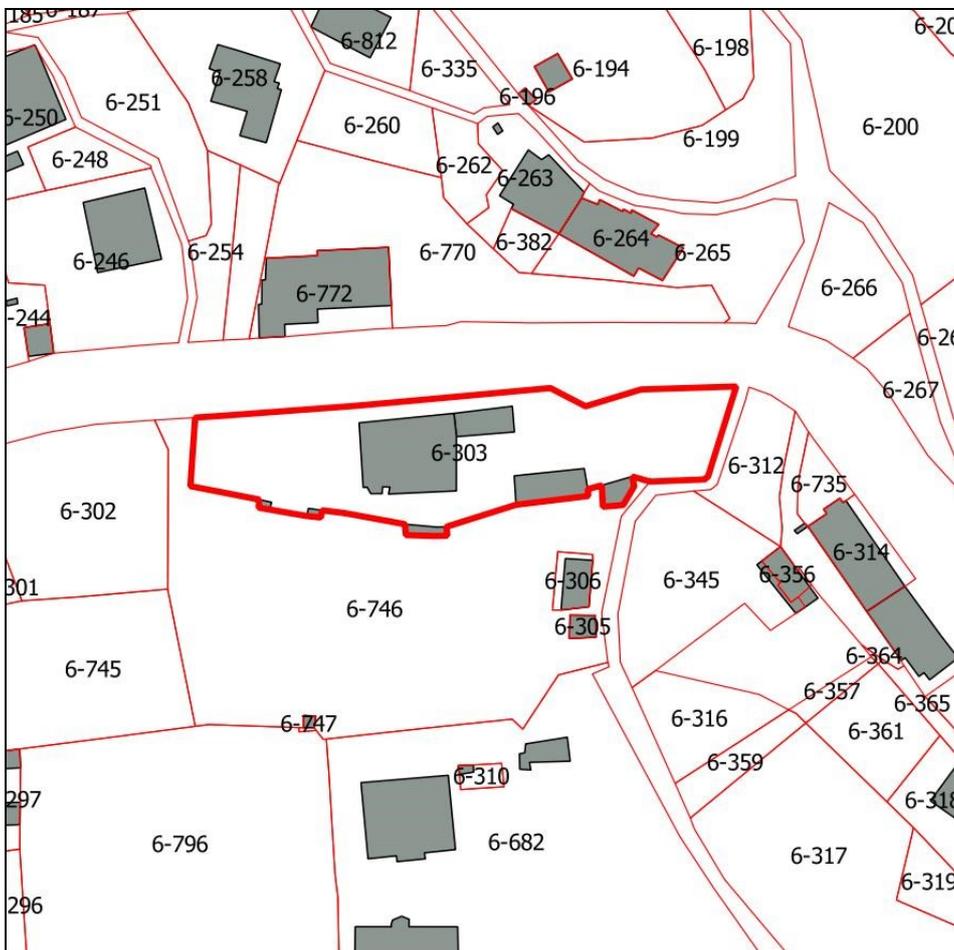
**SCHEDA N. 17 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	303	-	
2	N.C.E.U	6	303		



Riprese fotografiche:



Località Migliarina



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Decorazioni in facciata e recinzione a confine.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01, senza demolizione della copertura esistente
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

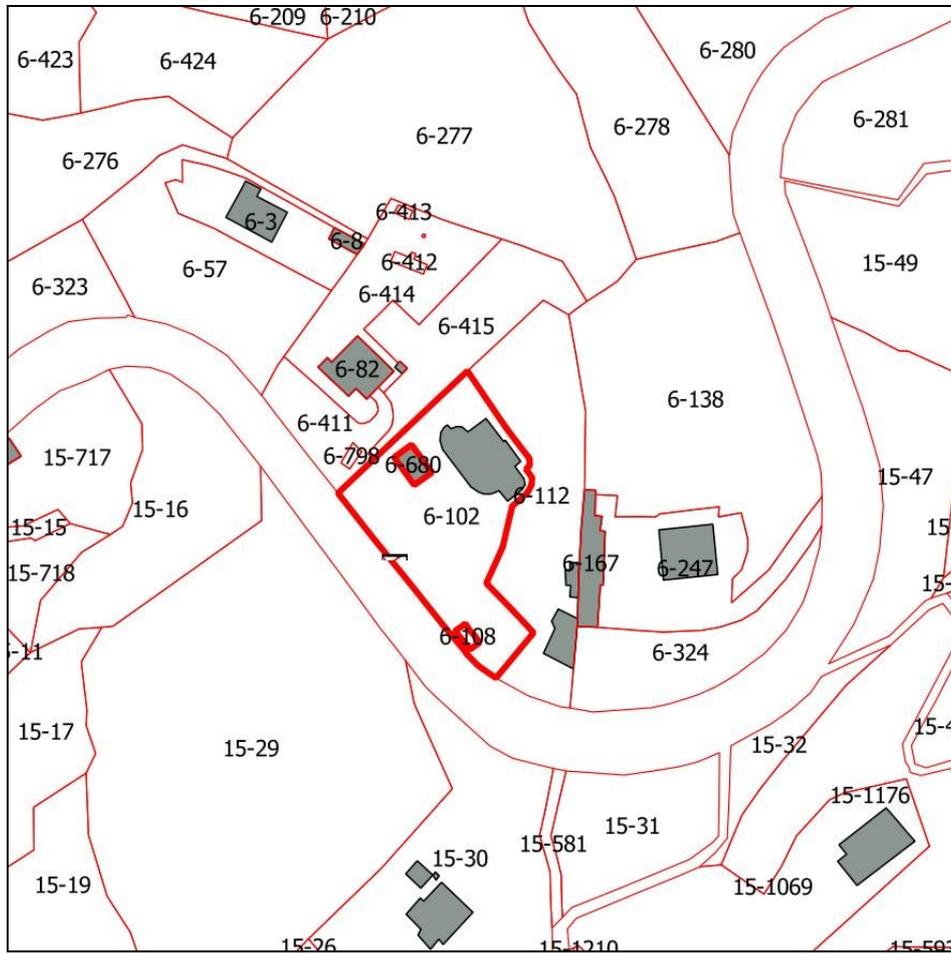
**SCHEDA N. 18 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO CON TORRETTA**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	102	-	
2	N.C.E.U	6	102		



Riprese fotografiche:



Località Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani???

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

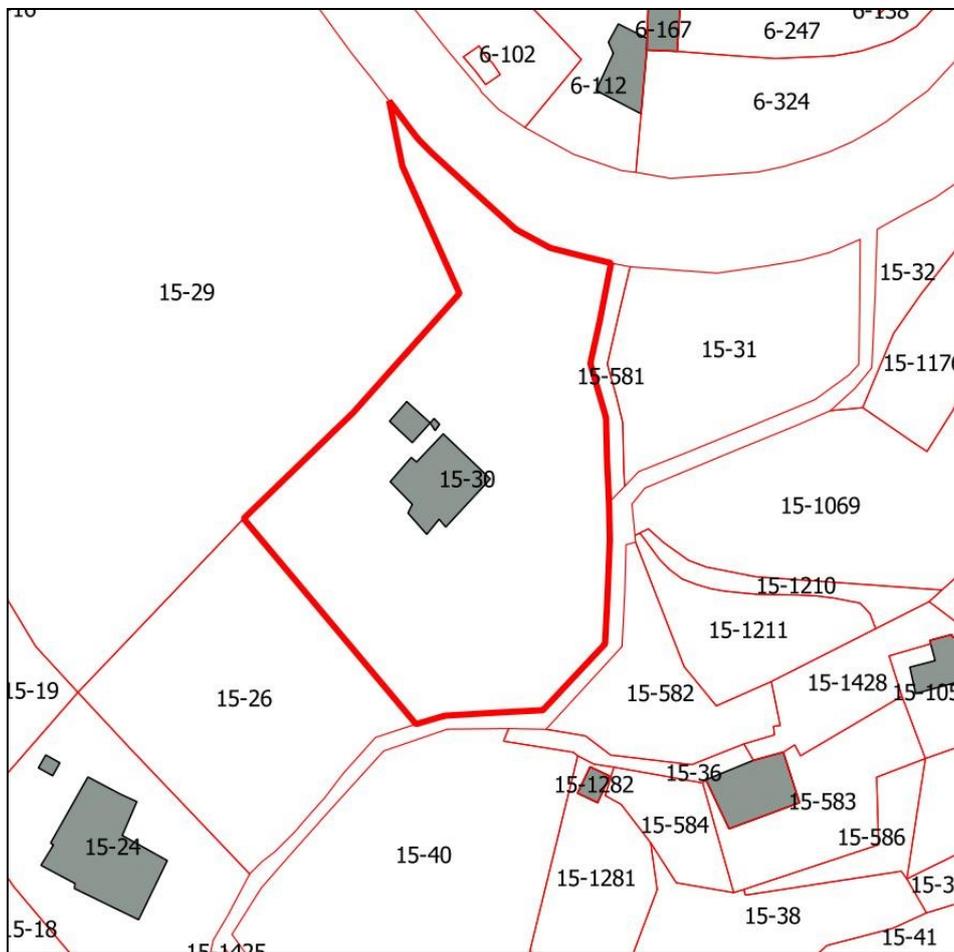
**I  
SCHEDA N. 19 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA TILDE**

**Localizzazione:**

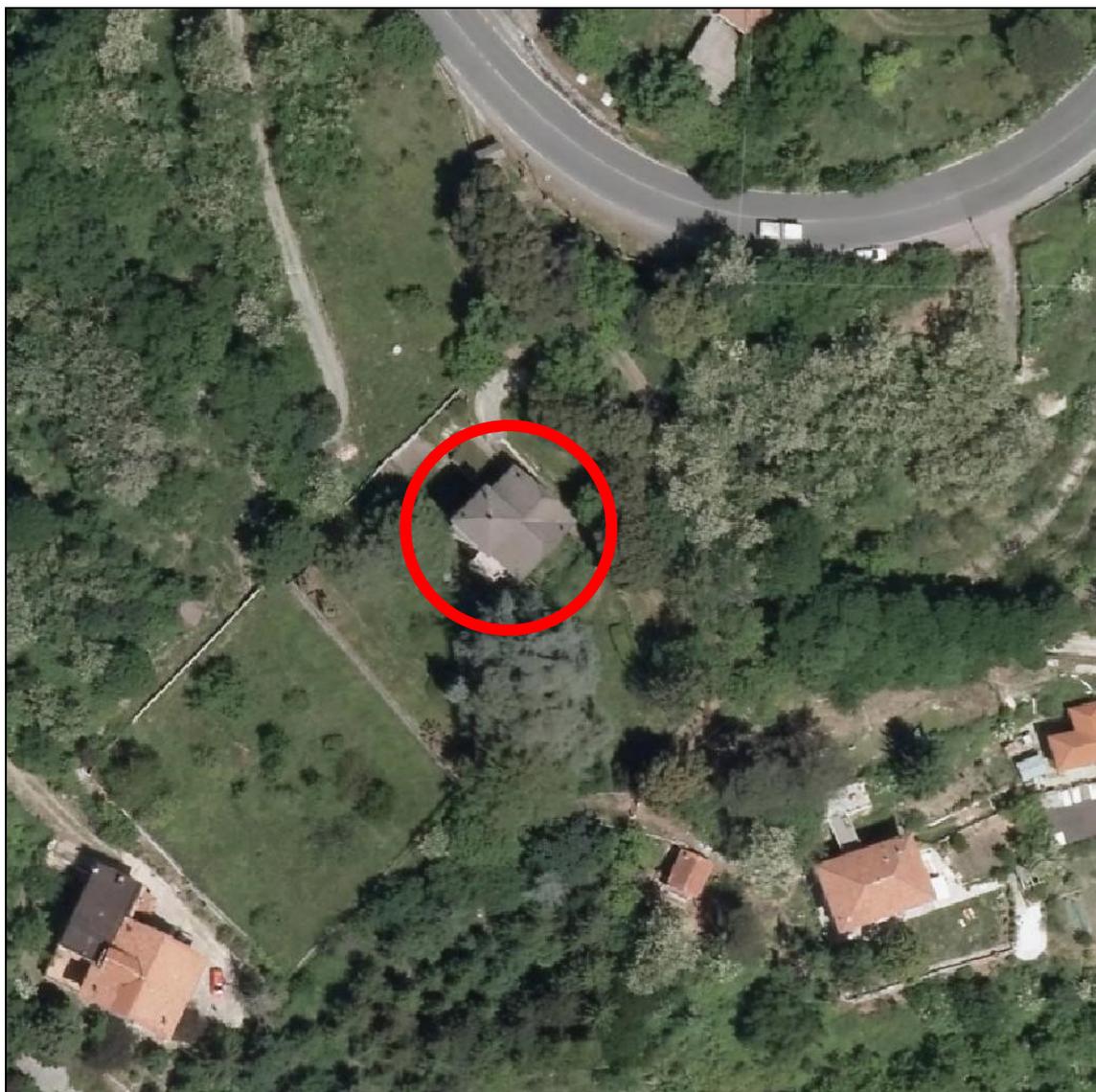
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi, 16

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	15	30	-	
2	N.C.E.U	15	30		



Riprese fotografiche:



Località Migliarina



*Il cancello di ingresso*



*Particolare del fregio (Sagep, Gli insediamenti di villeggiatura del primo '900)*



*Veduta dal viale di accesso (Sagep, Gli insediamenti di villeggiatura del primo '900)*

**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Impianto decorativo e tipologia edilizia. La costruzione è ben articolata nei volumi (torretta, bovindi angolati, portico) e raffinata nel trattamento delle pareti, suddivise in quattro fasce: a bugnato a pian terreno, a intonaco rustico al piano primo, a finto mattone al secondo, mentre un fregio floreale continuo corre sotto cornice. L'elegante decorazione del fregio a vasi di fiori in rosso, giallo e verde, è ripresa nel fregio della torretta con gli stessi colori ma invertiti. Molto curati sono anche i dettagli delle inferriate e delle gronde, e quanto resta degli arredi del giardino. Il terreno circostante, in forte pendenza, è reso praticabile con terrazzamenti, scale di raccordo.

**Epoca storica:** 1911

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

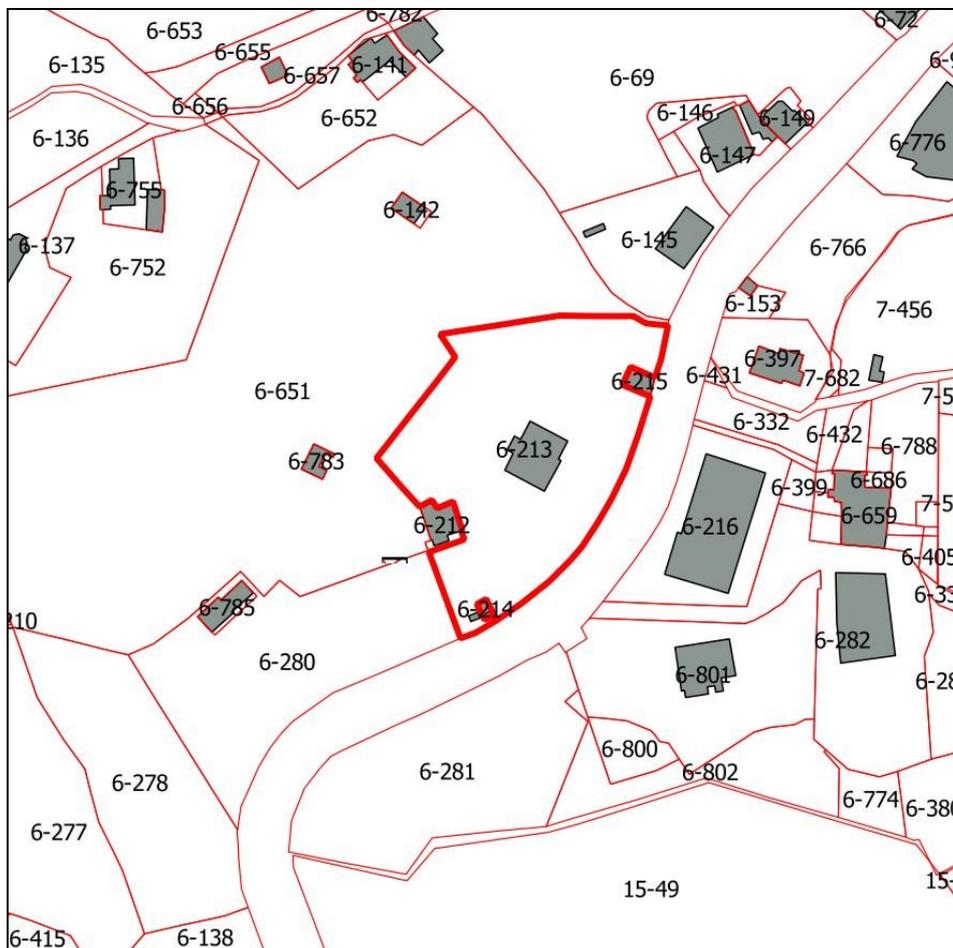
I

**SCHEDA N. 20 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA MARENGO**
**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	213	-	
2	N.C.E.U	6	213		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Impianto rettangolare con torretta. Schema finestrate, decorazione pittorica sotto gronda e in rilievo. La villa è circondata da un ampio parco, ricco di cedri, sequoie, palme, siepi di bosso e agrifoglio.

**Epoca storica: 1905**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

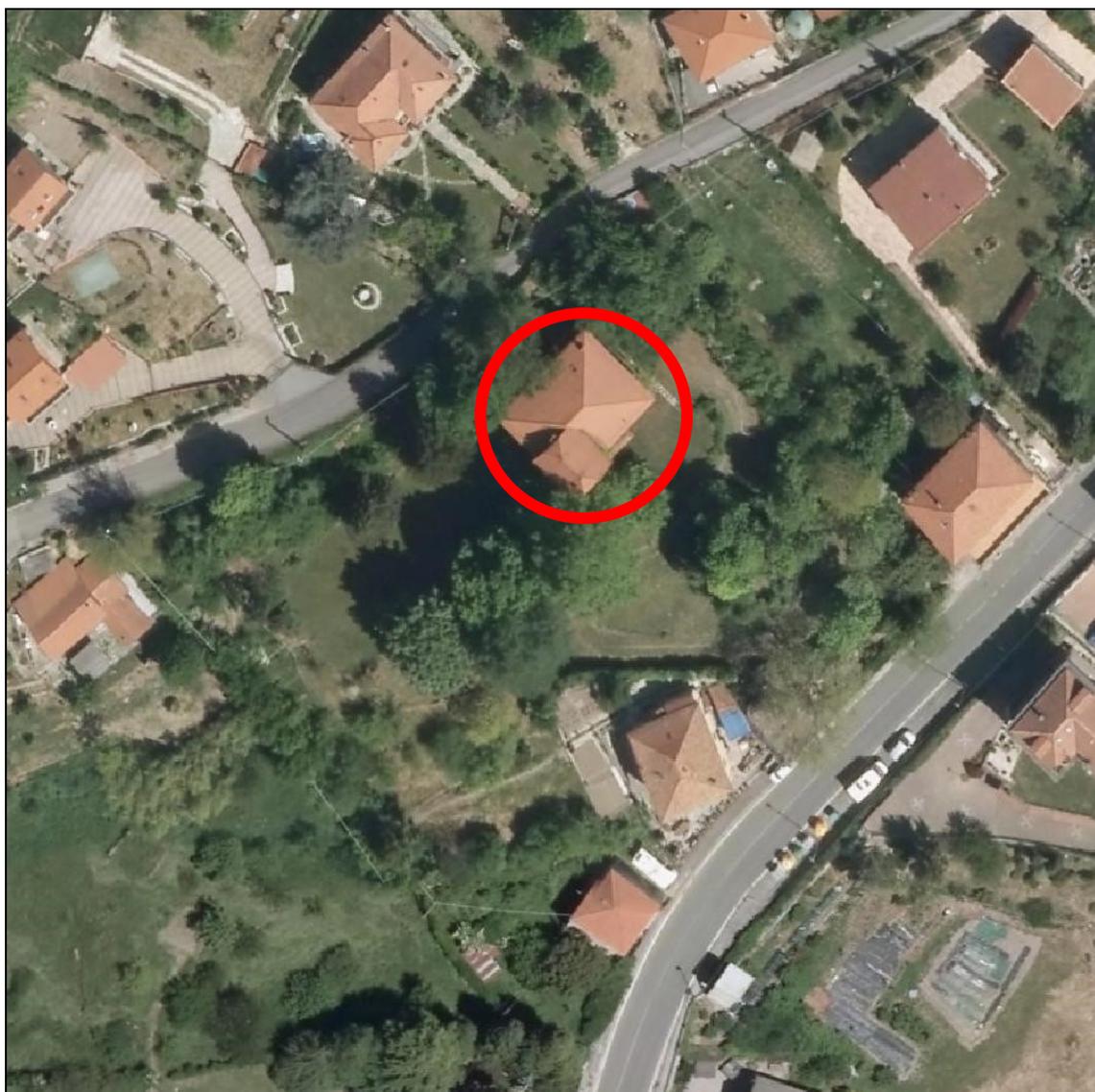
- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Tipologia a pianta rettangolare con torretta. Impianto decorativo e copertura lignea. Il cancello di ingresso di Villa Gavarone è sormontato da un portichetto rustico. La villa fu costruita in forma di chalet con corpo aggettante, balconi di legno e cornice fortemente sporgente sostenuta da mensole di legno.

**Epoca storica:** 1920

**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

---

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- impianto decorativo
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

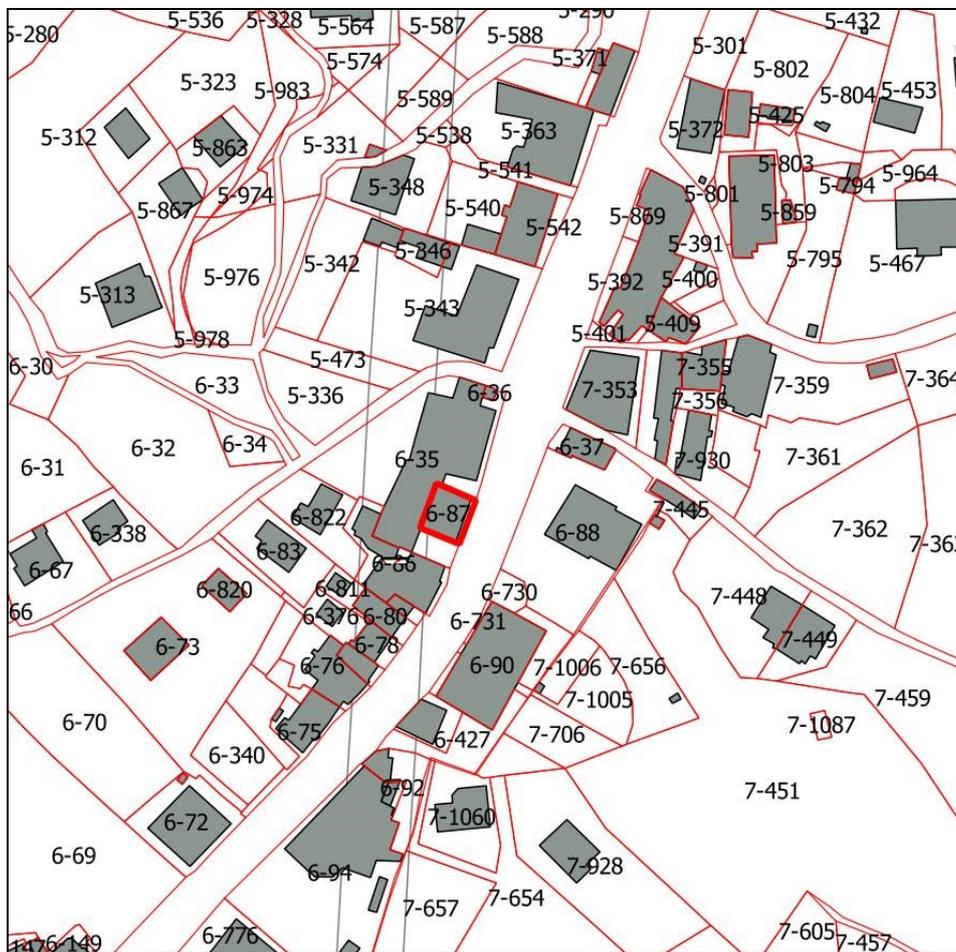
I

**SCHEDA N. 22 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE, PASSO DEI GIOVI****Localizzazione:**

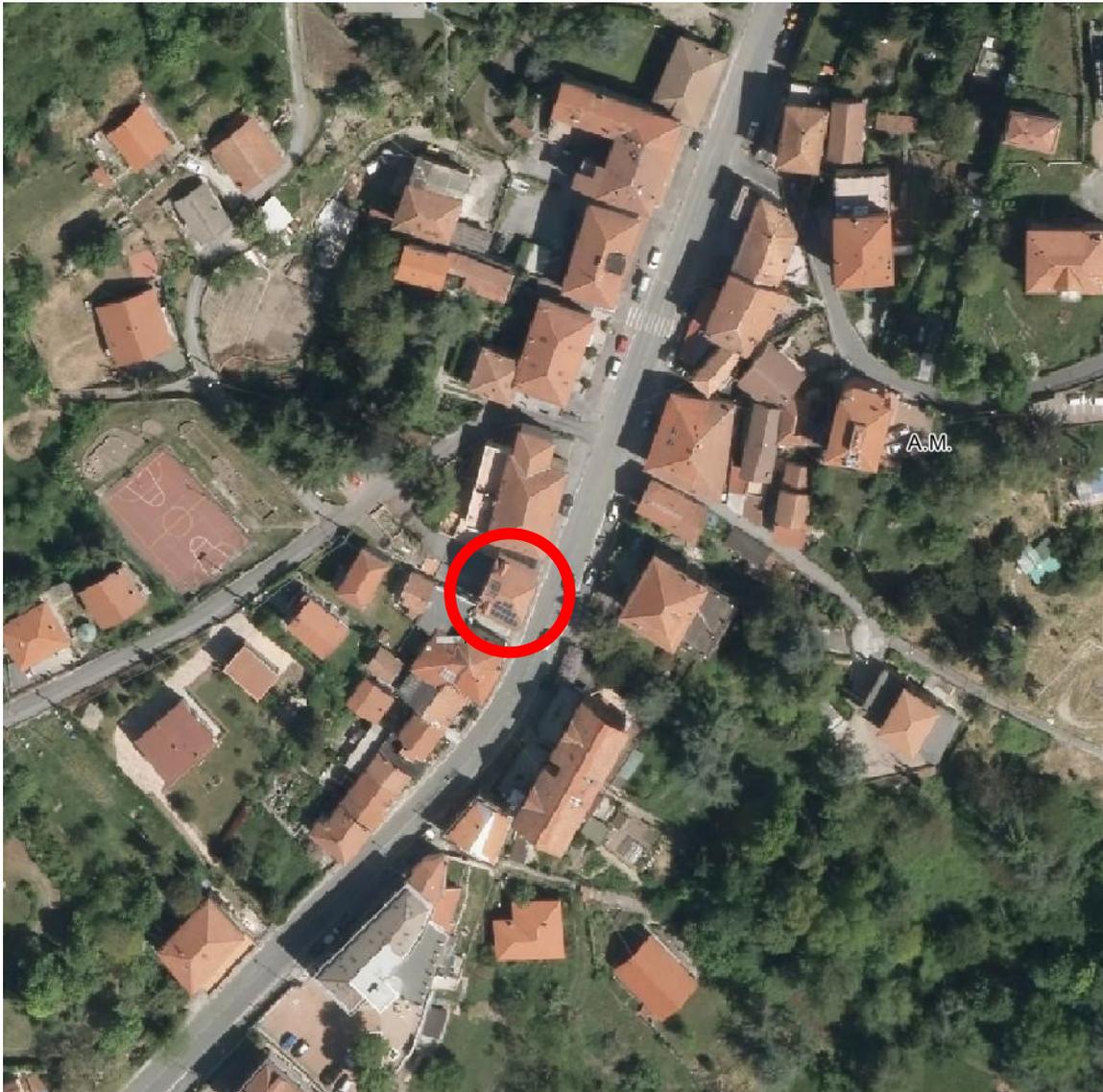
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	87	-	
2	N.C.E.U	6	87		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 4 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Decorazioni in rilievo attorno alle finestre. Copertura a capanna con testa a padiglione.

**Epoca storica:****Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

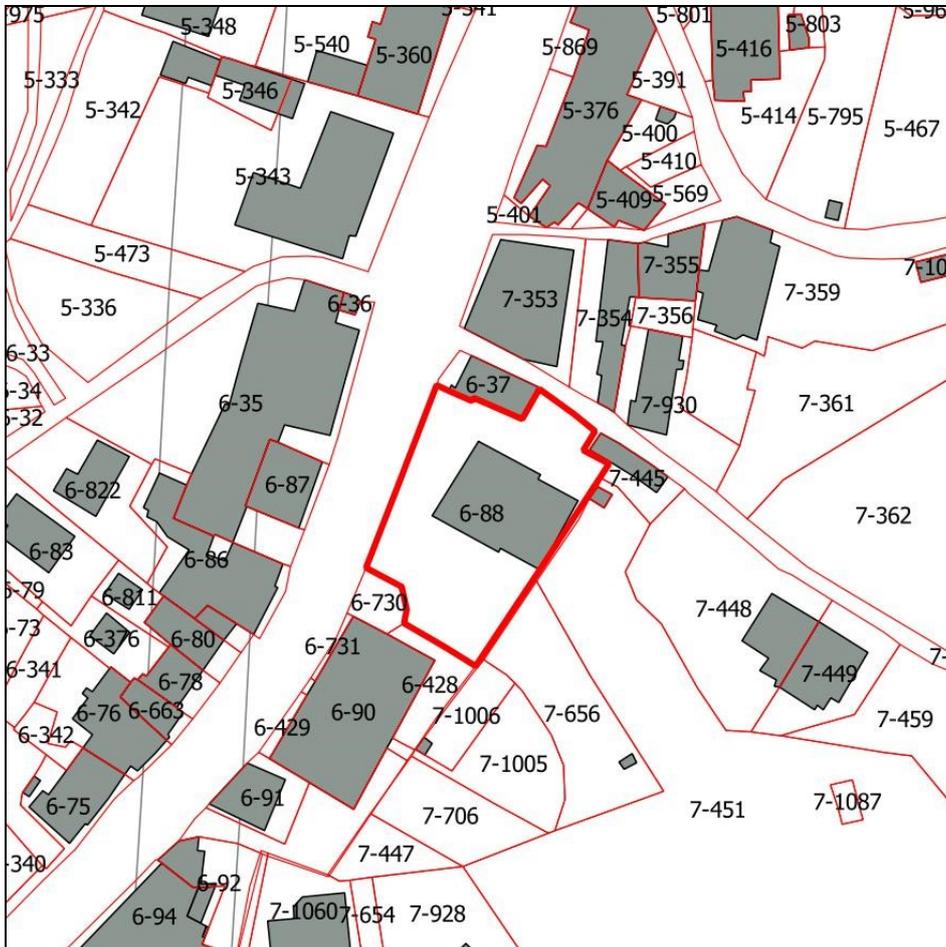
**SCHEDA N. 23 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE, PASSO DEI GIOVI**

**Localizzazione:**

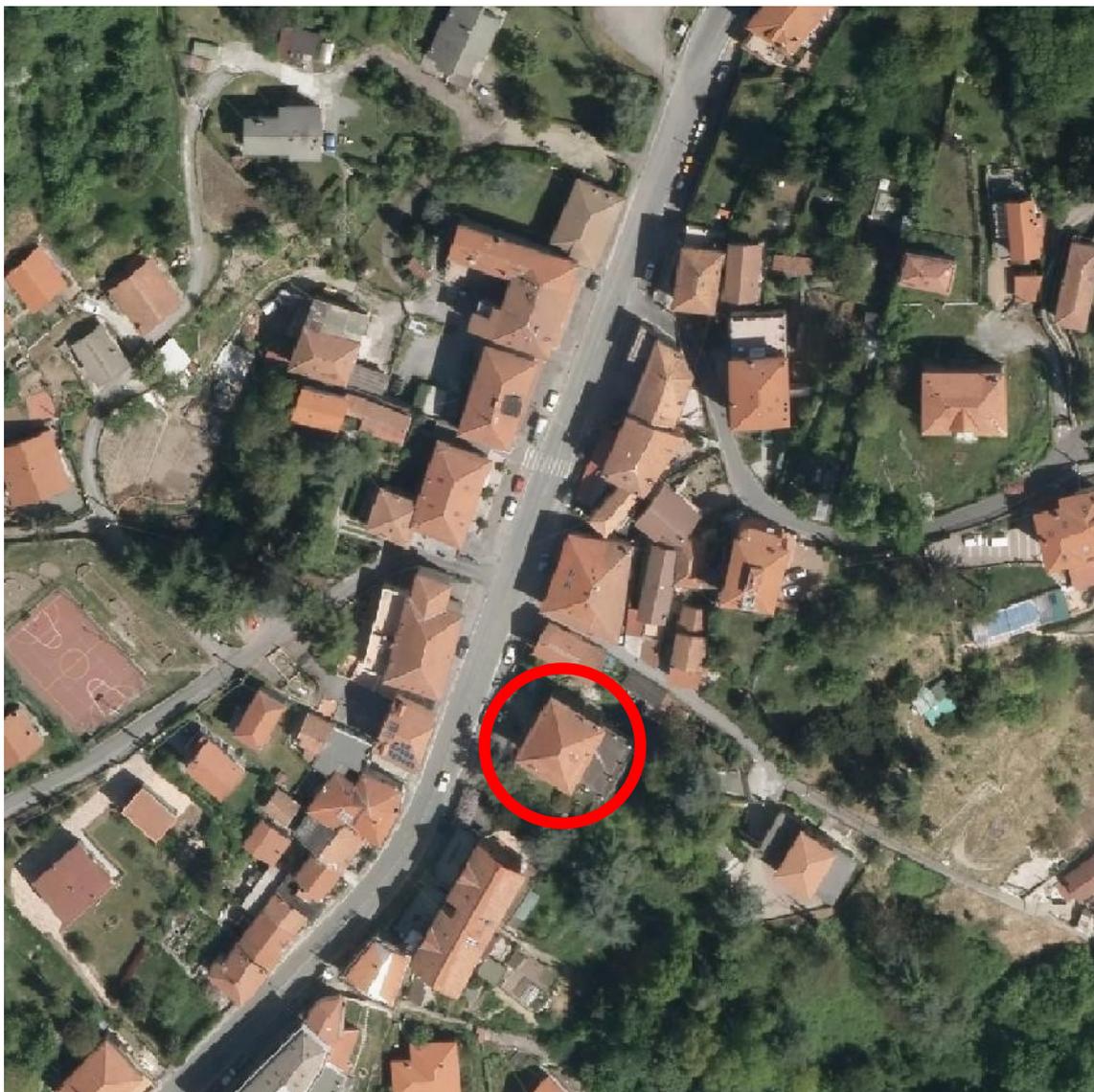
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	88	-	
2	N.C.E.U	6	88		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi





**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

mista

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico a base rettangolare

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte da ripristinare secondo documentazione storica
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

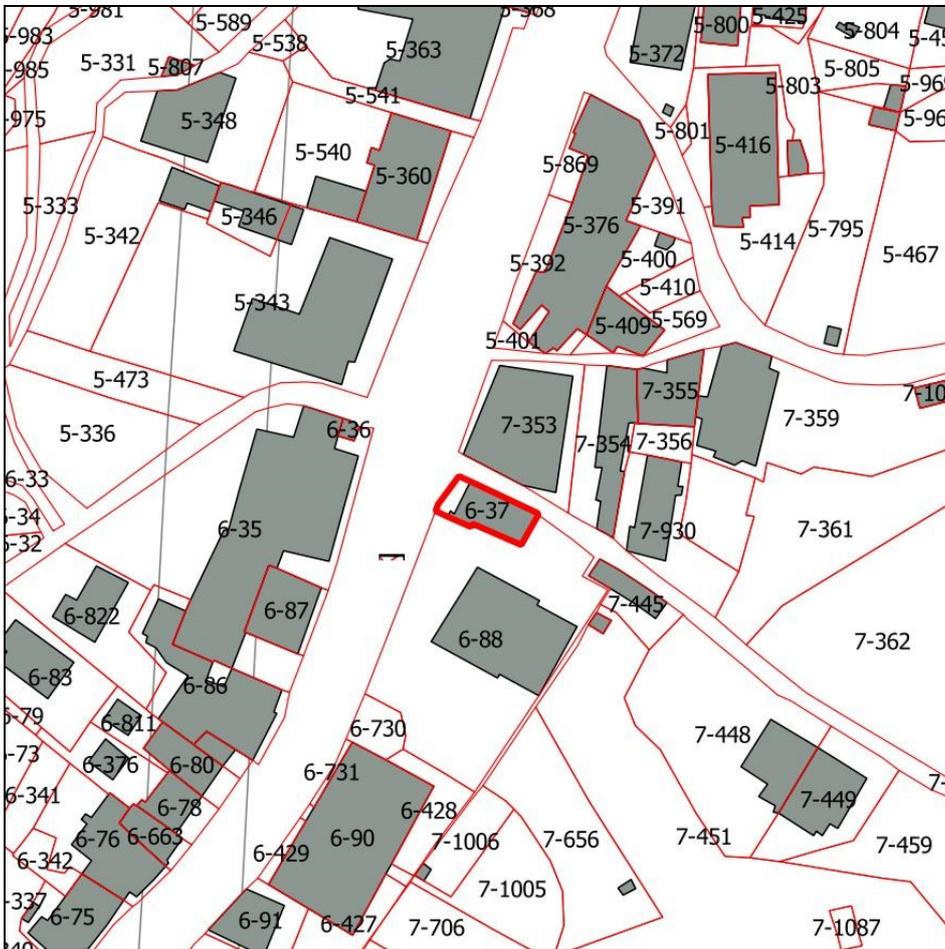
**SCHEDA N. 24 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE, PASSO DEI GIOVI**

**Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	6	37	-	
2	N.C.E.U	6	37		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Edificio a pianta rettangolare sviluppato su tre piani

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)

- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

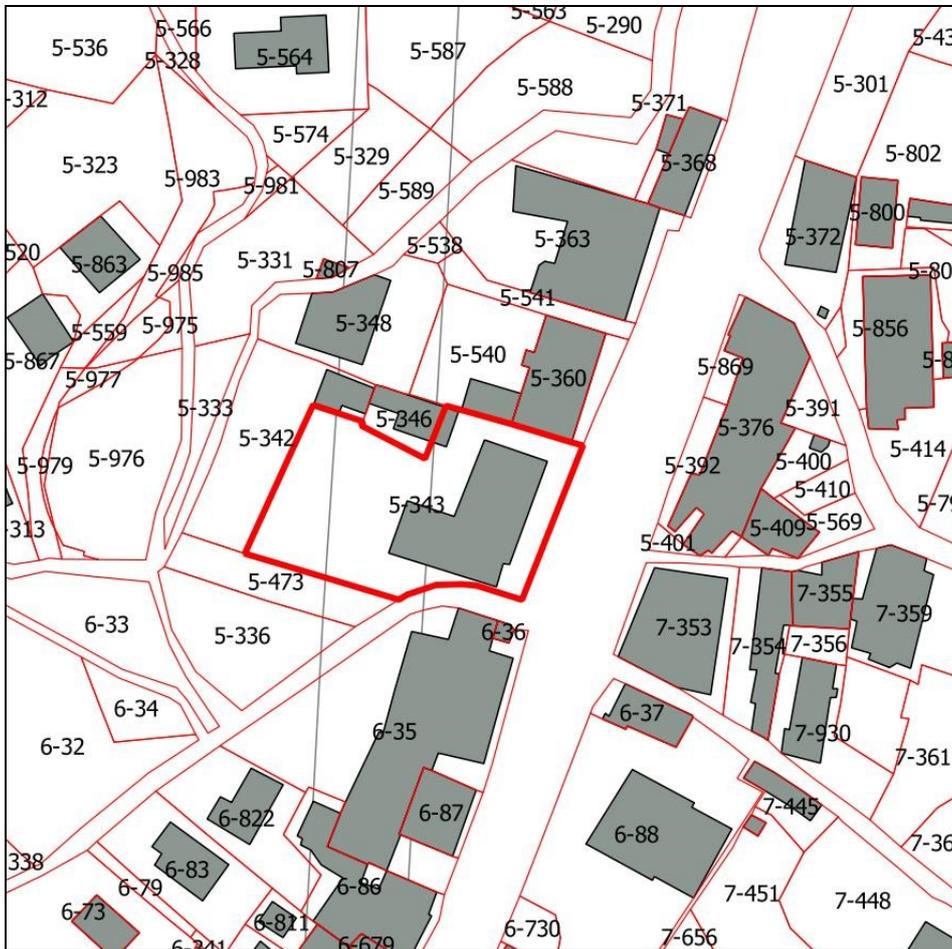
**SCHEDA N. 25 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE, PASSO DEI GIOVI**

**Localizzazione:**

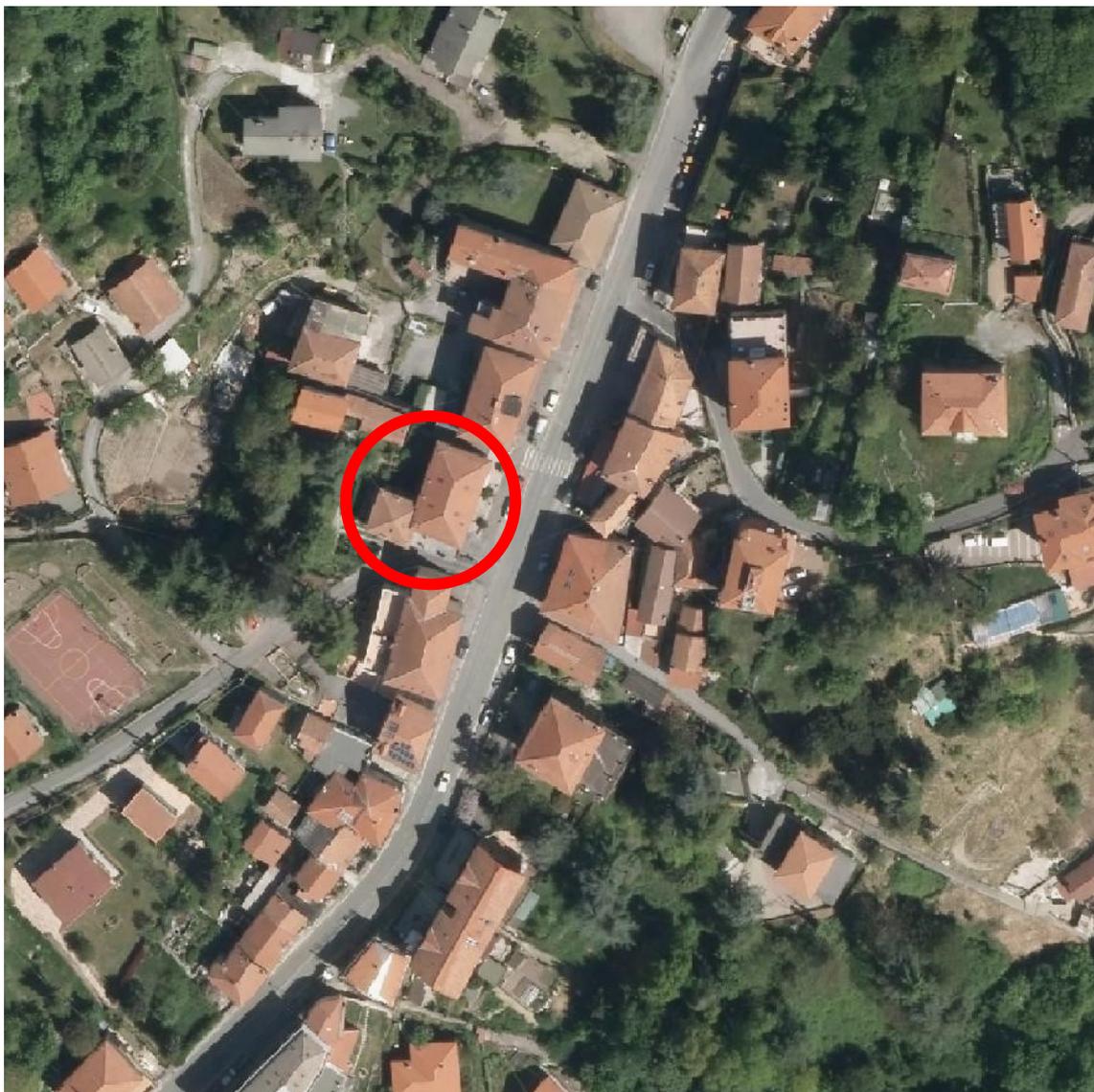
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	343	-	
2	N.C.E.U	5	343		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico a pianta rettangolare su tre piani con decorazioni architettoniche (zoccolature, marcapiano, balaustre e cornici).

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

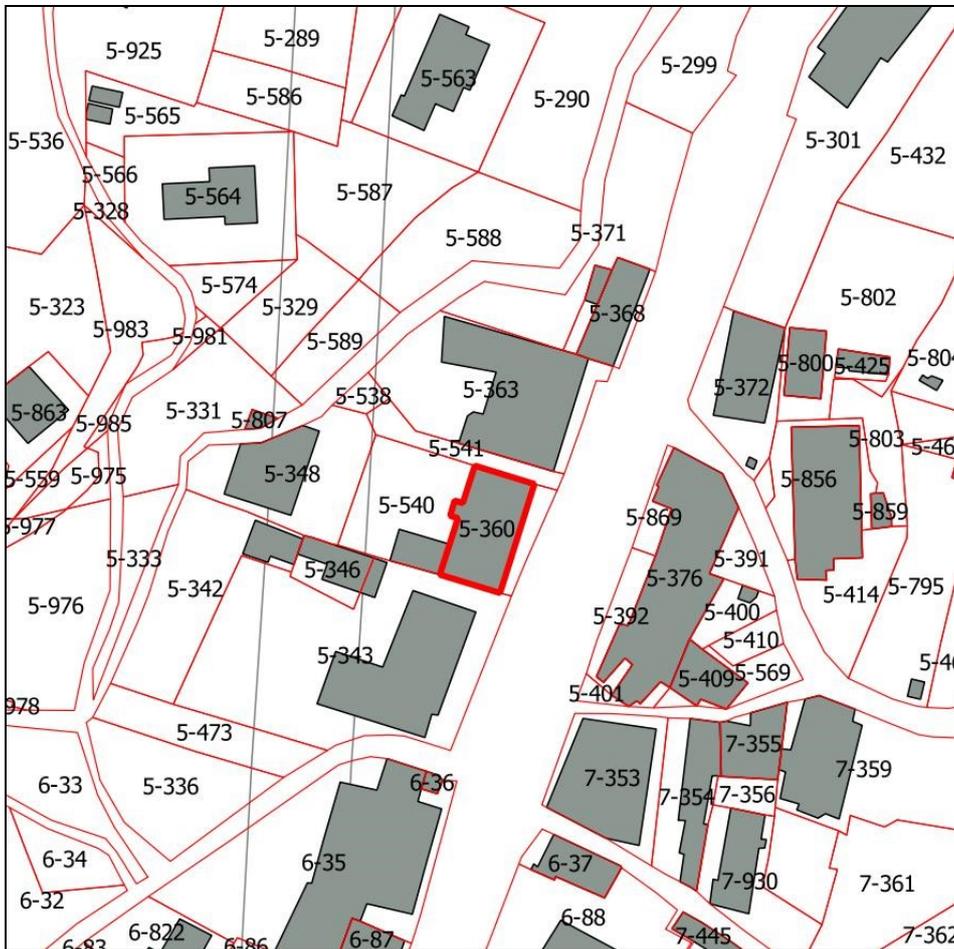
**SCHEDA N. 26 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE PASSO DEI GIOVI**

**Localizzazione:**

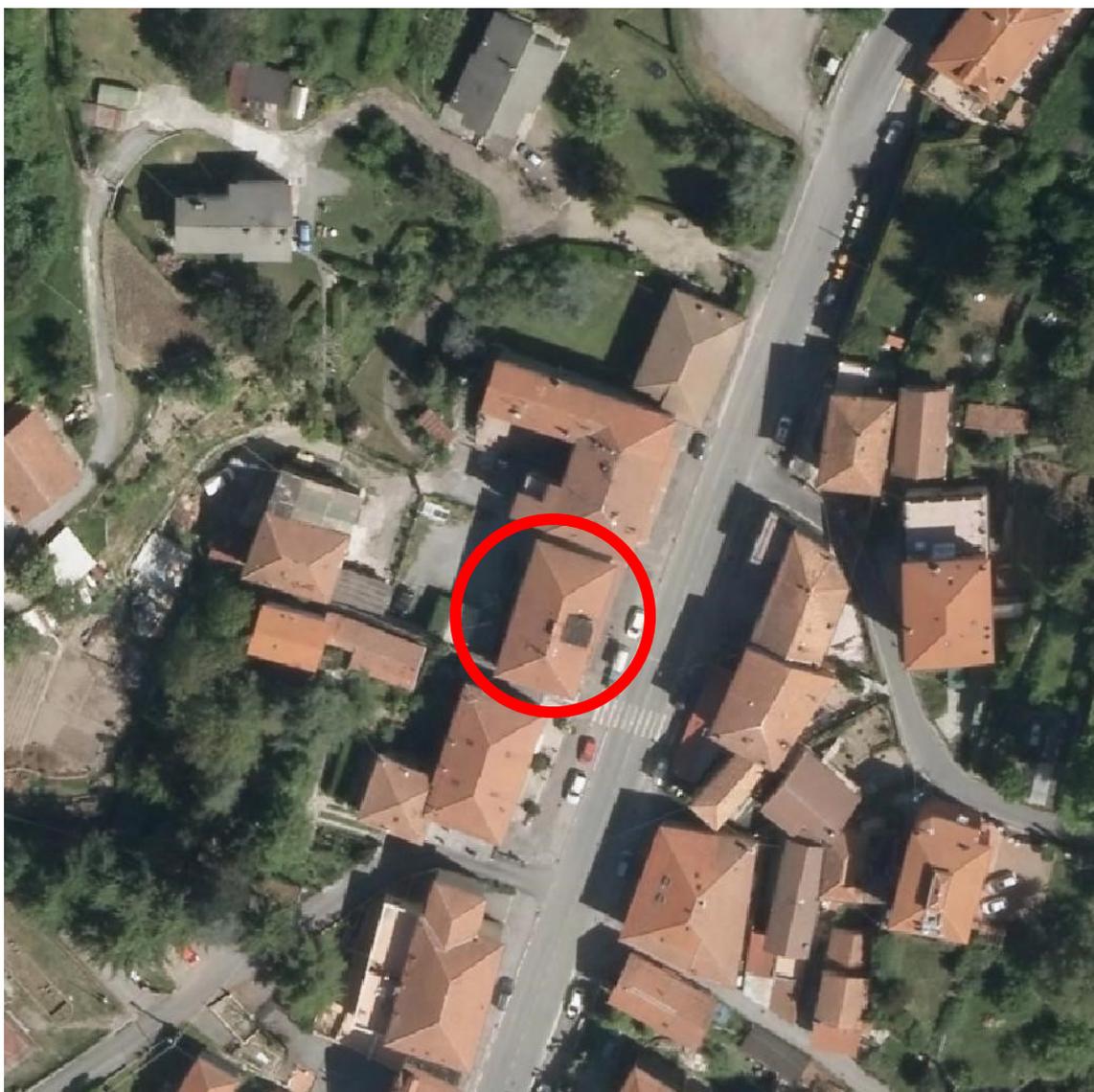
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	360	-	
2	N.C.E.U	5	360		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico in pietra e mattoni intonacati con decorazioni

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati
- Ripristino zoccolatura ad intonaco

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

I

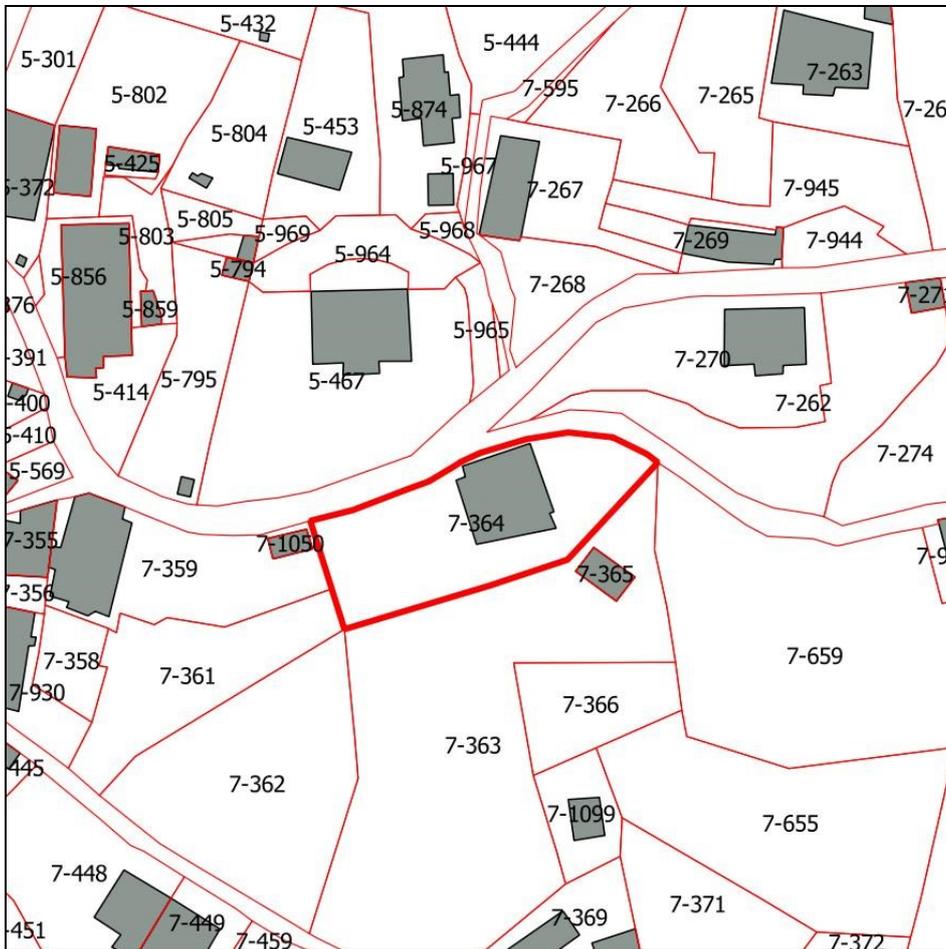
**SCHEDA N. 27 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RESIDENZIALE PASSO DEI GIOVI**

**Localizzazione:**

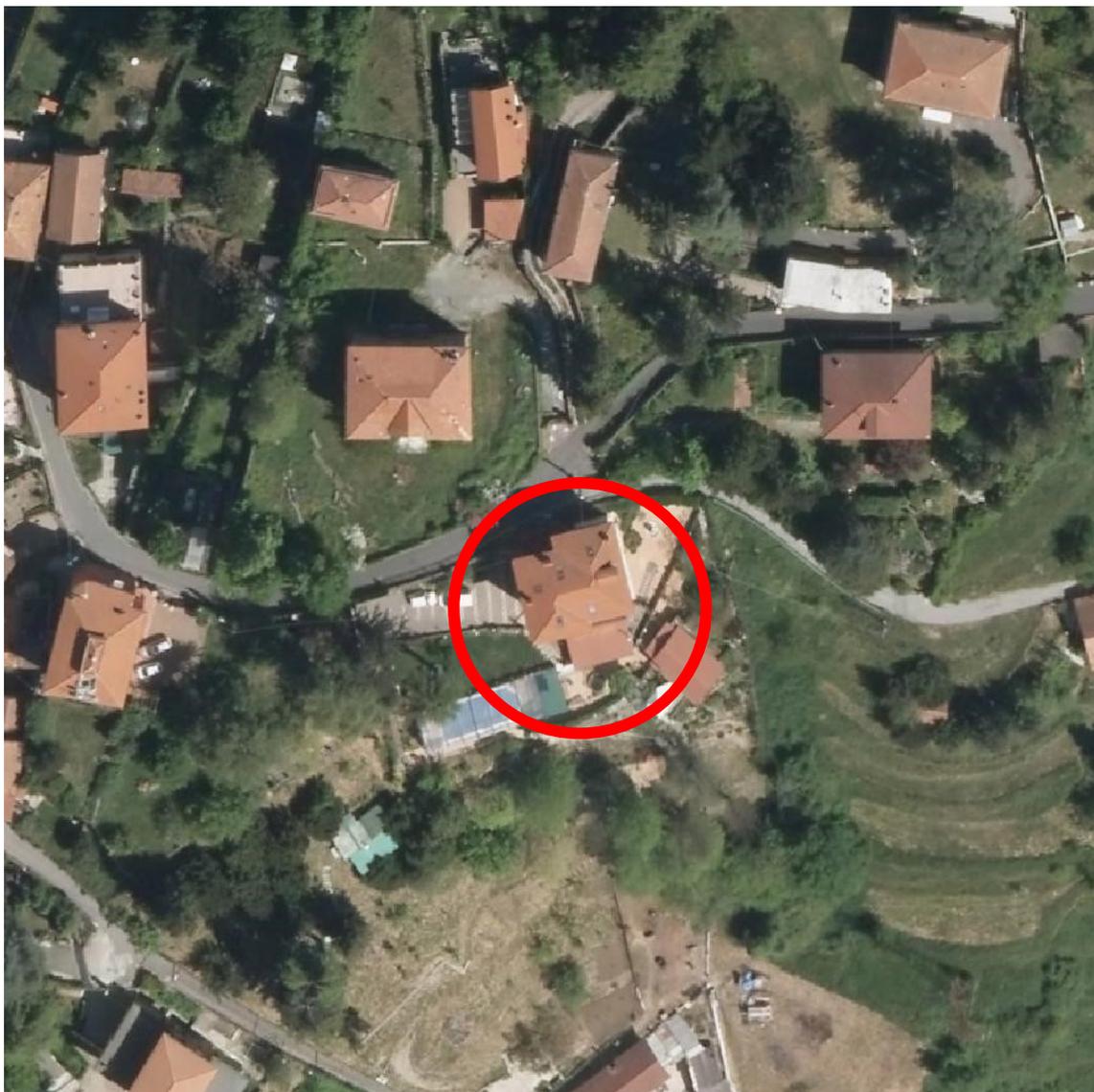
Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	7	364	-	
2	N.C.E.U	7	364		



Riprese fotografiche:



Località Passo dei Giovi



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 2 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Complesso architettonico in mattoni

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- tipologia edilizia

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

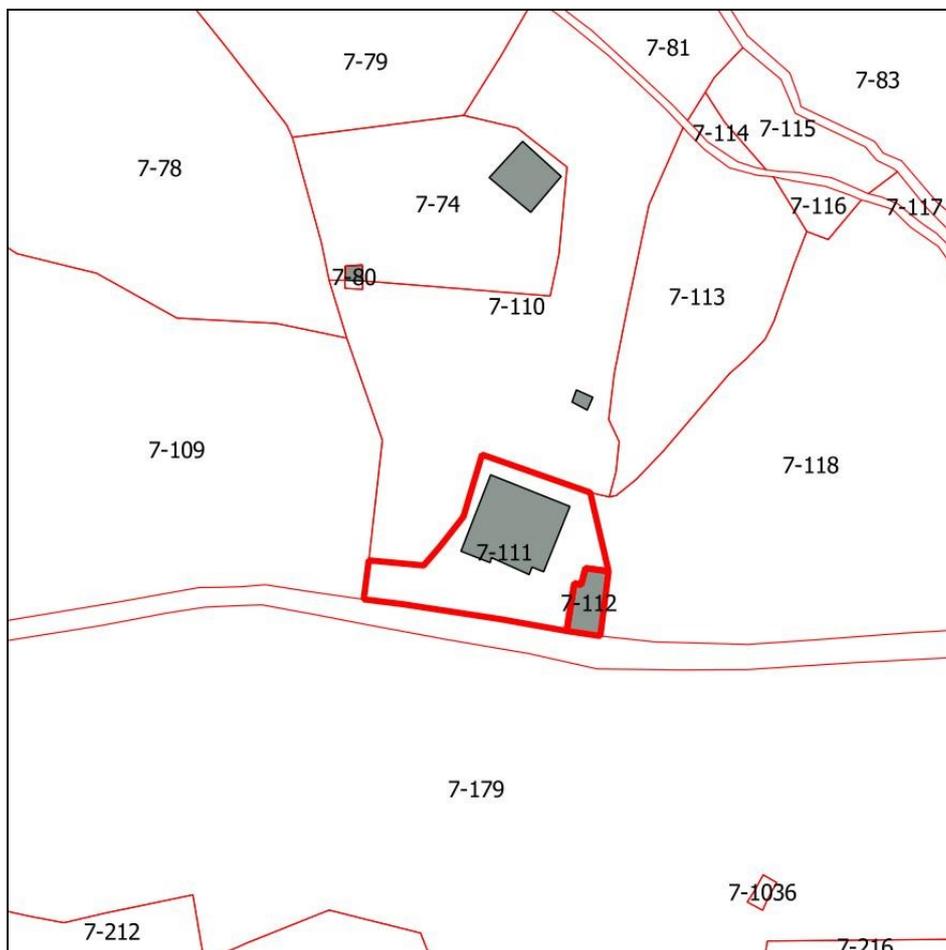
I

**SCHEDA N. 28 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA LINDA****Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via al Santuario 26

**Dati e planimetria catastali:**

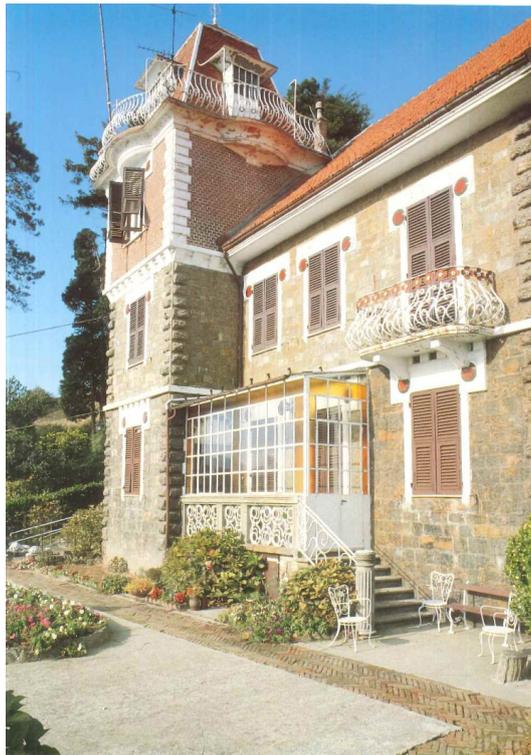
N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	7	111	-	
2	N.C.T.	7	111	-	
1	N.C.E.U.	7	112		
2	N.C.E.U.	7	112		



**Riprese fotografiche:**



Località La Cappelletta



**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra:** 3 piani

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:**

Villa Linda si trova lungo la strada che collega il Passo dei Giovi con il Santuario della Vittoria; è circondata da un vasto e folto parco. Si tratta di un edificio a tre piani, di cui i due inferiori con paramento di pietra grigia e bugnato angolare di conglomerato e il terzo di mattoni a vista. Su questa base cromatica spiccano i profili delle finestre (nelle cui volute sono inseriti tondi di ceramica rossi e verdi), le cornici marcapiano con mensole, i ferri battuti, il cornicione. Il terzo piano si sviluppa sul lato di sud-ovest in una torretta coronata da una balconata continua in ferro battuto e da un'alta copertura a due pendenze aperta sui quattro lati da abbaini.

**Epoca storica:** 1900

**Stato di conservazione:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)

- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati

**ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO**

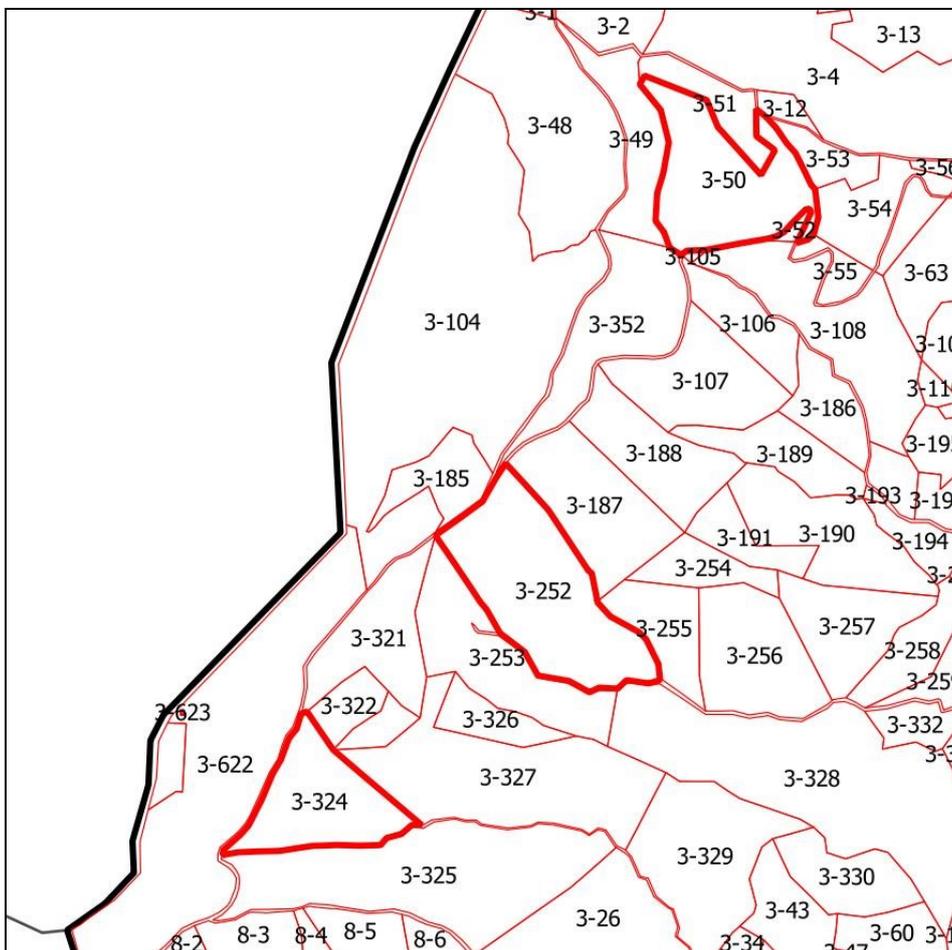
I

**SCHEDA N. 29 DENOMINAZIONE EDIFICIO: NEVIERE****Localizzazione:**

Indirizzo: Mignanego - Via Provinciale 35 dei Giovi

**Dati e planimetria catastali:**

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	3	50		
2	N.C.T.	3	252		
3	N.C.T.	3	324		



Riprese fotografiche:



Passo della Bocchetta





**Destinazione d'uso edificio:**

- Residenza
- Edificio rurale
- Edificio di culto
- Altro

**Proprietà:**

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Altro ente pubblico
- Ente privato
- Privato

**Vincoli:**

- vincolo architettonico
- vincolo archeologico
- area tutelata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/04
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

**Numero piani fuori terra: 0**

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia copertura:**

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

**Manto di copertura:**

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

**Tipologia edilizia:**

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- struttura difensiva

**Materiali di finitura delle strutture verticali:**

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

**Particolari architettonici tipici:** Si tratta di grandi fosse le cui pareti sono rivestite di conci a secco, in cui veniva accumulato il ghiaccio.

**Epoca storica:**

**Stato di conservazione:**

- ottimo
  - buono
  - mediocre
  - pessimo
  - rudere
- 

**Tipo di intervento ammessi:**

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

**Destinazioni d'uso compatibili:**

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: tipologia edilizia, torrione, guardiole, porticato, vani voltati