









CAMPOMORONE

CERANESI

MGNANEGO

SANT'OLCESE

SERRARICCO



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE ALTA VAL POLCEVERA



COMUNE DI SANT'OLCESE Oggetto: EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

I Sindaci :

Maria Grazia GRONDONA - Comune di MIGNANEGO (Capofila Amministrativo)

Giancarlo CAMPORA - Comune di CAMPOMORONE

Claudio MONTALDO - Comune di CERANESI

Sara DANTE - Comune di SANT'OLCESE

Angela NEGRI - Comune di SERRA RICCO'

FEBBRAIO 2023

II PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE ALTA VAL POLCEVERA

Progetto elaborato, in attuazione dei Protocolli Operativi siglati tra le Amministrazioni in data 18 ottobre 2017 (tra Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e CM GE) e in data 29 luglio 2020 (tra Serra Riccò e CM GE), dal Gruppo di Lavoro Integrato costituito da:

aspetti urbanistici e paesaggistici : Elisa Badino

Stefania Vernazza

Comune di Campomorone

Comune di Mignanego (Capofila Amministrativo)

Alessandro Lucano Roberto Ferrara

Elisa Badino

Chiara Vaccaro Stefania Vernazza Comune di Ceranesi

Francesca Schenone

Elisa Malaspina

Comune di Sant'Olcese

Luca Di Donna Luciano Grasso Francesco Merlo Stefania Vernazza Comune di Serra Riccò

Elisabetta Bosio Anna Maria Traversaro Viviana Traverso Felicita Blasi

Città Metropolitana di Genova

aspetti pianificazione territoriale: Piero Garibaldi

Maria Giovanna Lonati

Città Metropolitana di Genova

aspetti informatici: Flavio Rossi Città Metropolitana di Genova

aspetti geologici: Gianni Santus Comuni

Irene Stevanato

Paolo Derchi Comuni CA, CE, MI e SO

Palazzo Fabio Comune di SE

aspetti naturalistici :

EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

In attuazione di quanto disposto con la DGR n. 321/2018, nel dettaglio di quanto indicato al punto 6 delle Schede Normative degli Ambiti come individuati e definiti dal PUC INT, ma soprattutto al fine di assicurare la salvaguardia dei casi edilizi presenti sul territorio dell'Alta Val Polcevera di cui le Amministrazioni ritengono necessaria una maggiore tutela per le loro caratteristiche, è stato predisposto il presente elaborato costituito da specifiche e singole schede relative ad ogni caso studiato, corredato delle Tavole n. 5 della Struttura del PUC INT dove gli edifici sono individuati con il simbolo associato al numero identificativo della specifica scheda; sulle altre tavole della Struttura gli edifici di pregio sono individuati dalla stella senza il numero identificativo per una migliore leggibilità delle tavole stesse.

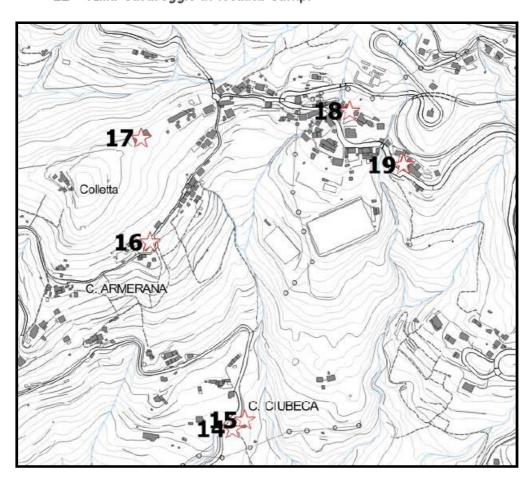
A tal fine è stata condotta una campagna di studio e di analisi sugli edifici presenti sul territorio comunale, predisponendo apposita *Scheda* finalizzata sia alla lettura ed analisi dei casi riconosciuti significativi con evidenza delle relative caratteristiche, sia di individuazione degli elementi progettuali ammissibili sugli stessi e quindi di carattere Normativo, costituita quindi di due parti distinte *conoscitiva / normativa*:

A5	ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO SCHEDA N.					
Componente descrittiva e di analisi della scheda Parte della DESCRIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elaborato di STRUTTURA dedicato agli "edifici di pregio"						
5						
E .	Localizzazione: Indirizzo: Dati e planimetria catastali:					
S	Riprese fotografiche:					
Б	Destinazione d'			Proprietà		
atc	☐ residenza	-		☐ Ente ecclesiastico		
98	☐ edificio rural	e		☐ Ente locale		
che lab	☐ edificio di cu	lto		☐ Ente e privato		
Componente descrittiva e di analisi della scheda RIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elabora dedicato agli "edifici di pregio"	☐ altro:			□ privato		
ella el "o	Vincoli					
ente descrittiva e di analisi dell FONDATIVA che si richiama ne dedicato agli "edifici di pregio"		tettonico art. 10	_			
isi am ore			si dell'art. 142 del D.Lgs. 42/			
nal Hiji			nteresse pubblico ai sensi art	t. 136 dei D.Lgs 42/04		
i a ci c	Numero piani fu Pianta	Copertura	Tipologia copertura	Manto di copertura		
S is iii	☐ quadrata	□ originale	a capanna	□ ardesia		
a ε he i.ec	☐ rettangolare	-	☐ a padiglione	☐ tegole marsigliesi		
l c	☐ irregolare	_ 5050.000	a capanna con una	☐ altro materiale		
ag ag			testata padiglione			
38C 17.17 10			☐ piana			
\$ 6 d	Tipologia edilizi	ia	Materiali di fin	itura delle strutture verticali		
\$\frac{1}{2} \text{ \left \frac{1}{2}} \te	□ villa		☐ intonacate	e		
9.7.9	☐ chiesa		☐in pietra			
NE SO	☐ oratorio		☐ altro mate	eriale mattone faccia vista		
ξŌ	☐ casa rurale –			ra con lastre di pietra		
S	☐ palazzo di pr	-		a ad intonaco		
Ď		chiera in centro u				
ES	Epoca storica					
2	Stato di conserv					
2/16	□ ottimo					
g	□ buono					
l st	☐ mediocre					
Pa	☐ pessimo					
	☐ rudere					
	Tipo di interven	to ammessi				
			3, c.1, lett. a, DPR 380/01)			
306			art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01			
			rvativo (art. 3, c.1, lett. c, DP	PR 380/01)		
orogettuale della sche STRUTTURA del PUC			, c.1, lett. d, DPR 380/01)			
) e			e e ricostruzione	/01 senza modifiche alla sagoma della		
2 d Z	copertura esi		tativi di Selisi della L.N. II. 24/	701 Senza modifiche alla Sagonia della		
i ale	•		nsi delle N.T.A. limitati comu	inque alla sola parte retrostante dell'edificio		
₽ E			nio energetico di cui all'art. 1			
ge RL	Destinazioni d'uso compatibili					
ST	residenza					
la la	☐ uffici e studi					
Componente progettuale della scheda Parte della STRUTTURA del PUC	attività comr					
e c	☐ turistico-rice					
art		gio da salvaguar	dare			
no A	☐ decorazioni d	aipinte				
Ö	□ portale		inghioro			
		ne con mensole r	ingniera			
	altro:					

Si riporta di seguito una schematica rappresentazione della localizzazione degli Edifici di Pregio da Conservare e le singole Schede che vengono richiamate puntualmente nelle Schede Normative dei diversi Ambiti.

Estratto dalla TAVOLA 5 SO della struttura (EDIFICI DI PREGIO)

- 01 Villa Serra e cappella
- 02 Villa Cavalleri
- 03 Edificio società operaia cattolica Sacra Famiglia- Manesseno
- 04 Oratorio di Sant'Alberto
- 05 Casa del XVI Sec in località Comago
- 06 Casa rurale in via Canciano 2
- 07 Case facciate dipinte ad Arvigo
- 08 Nucleo case rurali località Arvigo di sopra
- 09 Fienile in località costa Monti
- 10 Forte Diamante
- 11 Mulini di sopra a Casanova
- 12 Palazzo Grillo/Spinola
- 13 Cappella privata famiglia Barabino
- 14 Casa rurale con letamaia in località Ciubeca
- 15 Casa rurale rosa in località Ciubeca
- 16 Edificio rurale in località Case Armerana
- 17 Villa Cambiaso (prima sede comunale)
- 18 Oratorio di San Giovanni Battista a Sant'Olcese
- 19 Essicatojo storico salamificio Parodi
- 20 Molino di Ciaè
- 21 Villa a torre angolare a Manesseno
- 22 VIilla Casareggio in località Campi



SCHEDA N. 1 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICI DEL COMPLESSO DI VILLA SERRA

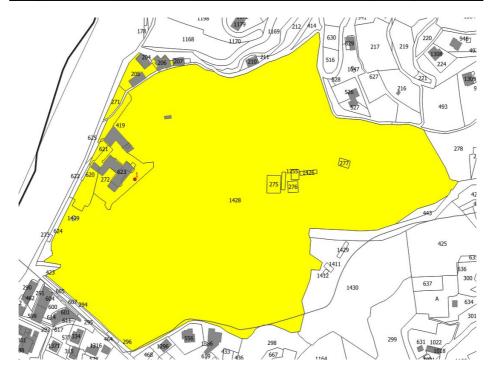
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Manesseno - Via Carlo Levi

Coordinate: 44°28'51.2"N 8°55'30.4"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	1428, 1427, 1426, 271, 272, 275, 1255, 206, 276, 277, 419,205,625,621	_	1



Riprese fotografiche: (Edifici resideziai contigui prospicienti via Carlo Levi)





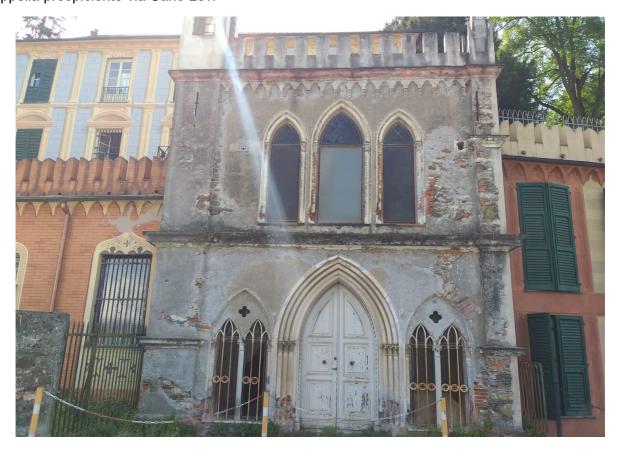




Corpo principale della Villa al centro del Parco



Cappella prospiciente via Carlo Levi



Destinazione d'uso ed	ificio:	Proprietà:			
X residenza		X Ente ecclesiastico			
☐ edificio rurale		X Ente locale			
X edificio di culto (cappella)		X Ente privato			
X centro polivalente					
Vincoli:					
X vincolo architettonico					
Xarea tutelata per legge	e ai sensi dell'art. 142 de	el D.Lgs. 42/04 - Foreste e bos	schi		
Numero piani fuori terra	a: piano terra più 1 pian	0			
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:		
□ quadrata	X originale	□ a capanna	□ coppi		
X rettangolare	X sostituita	X a padiglione	X tegole marsigliesi		
□ irregolare		☐ a capanna con una testata padiglione	☐ altro materiale		
		□ piana X mista			
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	le strutture verticali:			
X villa	X intonacate				
X chiesa (cappella)	☐ in pietra e mattone				
□ oratorio	☐ altro materiale mattone faccia vista				
□ casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con lastr	e di pietra			
X palazzo di pregio	☐ zoccolatura ad intona	асо			
☐ porzione di schiera in ce	entro urbano				
5					
Particolari architettonic Insieme di edifici contigu	-	venti varie funzioni. Corpo pri	ncipale della Villa in		
posizone centrale al parc	o tutelata da vincolo ar	chiettonico.	•		
Gli edifici presentano o superfetazoni ed in buono		he diverse ma corenti sinç	golarmente, privi di		
Si metteno in evidenza,	oltre alle strutture tipe	ologiche, il ricco apparato de	ecorativo di facciate		
dipinte, stucchi in rilievo,	meriature, portali e fine	strature ad arco.			
Epoca storica: 1850, co	n interventi successivi e	recente rastauro.			
Stato di conservazione:					
X ottimo					
□ buono					
☐ mediocre☐ pessimo					
□ rudere					

Tipo di intervento ammessi:	
$\hfill\square$ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 3	880/01)
X manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DP	R 380/01)
\square restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1,	lett. c, DPR 380/01)
☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DP ricostruzione	R 380/01) ad eccezione della demolizione e
$\hfill \square$ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L	.R. n. 24/01
\square ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0	01
\square bonus volumetrico per risparmio energetico di cu	i all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11 Elementi di pregio da salvaguardare:
Destinazioni d'uso compatibili:	X apparato tipologico nel sul complesso
X residenza	X decorazioni dipinte
X uffici e studi professionali	X decorazooni a rilievo
X attività commerciali	X portale ad arco
X turistico-ricettivo	•
	X bucature ad arco e bow window
X servizi	X merlature

SCHEDA N. 02 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CAVALLERI

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Monte Diamante - Coordinate 44°28'45.5"N 8°55'19.1"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	32	137		









Destinazione d'uso e	dificio:	Proprietà:	
X residenza		☐ Ente ecclesiastico	
☐ edificio rurale		□Ente locale	
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato	
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)		X privato	
Vincoli:			
☐ vincolo architettonio	co		
☐ area tutelata per leç	gge ai sensi dell'art. 142	del D.Lgs. 42/04	
Numero piani fuori ter	ra : piano terra più 3 pian	i	
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura
□ quadrata	X originale	\square a capanna	□ coppi
X rettangolare	□sostituita	X a padiglione	X tegole marsigliesi
☐ irregolare		☐ a capanna con una	☐ altro materiale
_		testata padiglione	
		□ piana □ mista	
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	elle strutture verticali:	
X villa	X intonacate		
□ chiesa	☐ in pietra e mattone		
□ oratorio	☐ altro materiale matto		
□ casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con last	re di pietra	
□ palazzo di pregio	☐ zoccolatura ad inton	aco	
□ porzione di schiera in	centro urbano		
intonacata a righe, corr decorato di accesso al g	rato ornamentale dipinto nice attorno alle finestre giardino	p presente sulle due facciate e sotto lo spiovente del tetto. tesco. Facciate recentemente i	Portale sagomato e
Stato di conservazion	e:		
X ottimo			
☐ buono			
☐ mediocre			
□ pessimo			
□ rudere			
Tipo di intervento amr			
	aria (art. 3, c.1, lett. a, DF	•	
	dinaria (art. 3, c.1, lett. b	,	
	nto conservativo (art. 3, c	•	dalla dasselle!
ricostruzione edili	∠ıa (art. 3, c.1, lett. d,	DPR 380/01) ad eccezione	della demolizione e

Comune di Sant'Olcese

 □ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L. □ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0 □ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui Destinazioni d'uso compatibili: 	01
X residenza	X decorazioni dipinte
☐ uffici e studi professionali	X portale
□ attività commerciali	☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ turistico-ricettivo	☐ altro: archi in pietra e mattone a sesto
☐ turistico-ricettivo	ribassato e solaio ligneo a vista
X servizi (scolastico)	

SCHEDA N. 3 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO SOCIETA' CATTOLICA OPERAIA

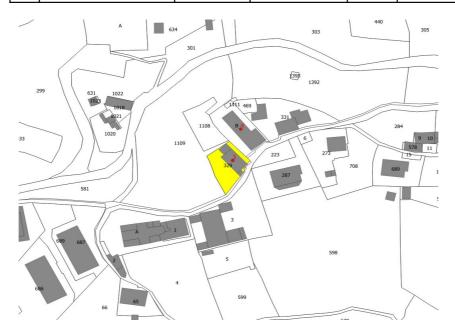
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Manesseno - Via Meirana Civ 1

Coordinate: 44°28'46.9"N 8°55'37.8"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	329	ı	







Destinazione d'uso edificio:		Proprietà:			
X residenza □ edificio rurale		X Ente ecclesiastico □Ente locale			
□ edificio di culto		☐ Ente e privato			
X centro polivalente Vincoli: □ vincolo architettonico □ area tutelata per legg		del D.Lgs. 42/04			
Numero piani fuori terra	ı: piano terra più 1 piano	0			
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:		
\square quadrata	X originale	\square a capanna	□ coppi		
X rettangolare	□sostituita	X a padiglione	X tegole marsigliesi		
□ irregolare		☐ a capanna con una testata padiglione	☐ altro materiale		
		□ piana □ mista			
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura del	lle strutture verticali:			
□ villa	X intonacate				
□ chiesa	☐ in pietra e mattone				
□ oratorio	☐ altro materiale matto	ne faccia vista			
□ casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con lastr	e di pietra			
X palazzo di pregio	☐ zoccolatura ad intona	aco			
☐ porzione di schiera in ce	entro urbano				
Particolari architettonici Palazzo residenziale con					
Epoca storica: 1910					
Stato di conservazione:					
X ottimo					
☐ buono					
□ mediocre					
□ pessimo					
□ rudere					

Tipo di intervento ammessi:				
\square manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 3	80/01)			
X manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPF	R 380/01)			
☐ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, le	ett. c, DPR 380/01)			
☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPI ricostruzione	R 380/01) ad eccezione della demolizione e			
$\hfill\Box$ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.	R. n. 24/01			
□ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0	1			
\square bonus volumetrico per risparmio energetico di cui	all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11			
Destinazioni d'uso compatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:			
X residenza	X decorazioni dipinte			
□ uffici e studi professionali □ portale				
□ attività commerciali □ loggia/balcone con mensole ringhiera				
turistico-ricettivo — loggia/balcone con mensore iniginera				
- tariotico ricottivo	battuto)			

SCHEDA N. 04 DENOMINAZIONE EDIFICIO: ORATORIO DI SANT'ALBERTO

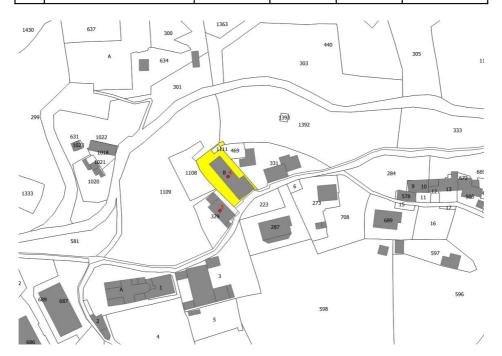
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Manesseno - Via Meirana

Coordinate: 44°28'47.6"N 8°55'37.9"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	В		









Destinazione d'uso edificio:

- □ residenza
- ☐ edificio rurale

X edificio di culto (oratorio)

Proprietà:

X Ente ecclesiastico

 $\ \square$ Ente locale

☐ Ente e privato

Vincoli:

- ☐ vincolo architettonico
- □ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra

Pianta: ☐ quadrata	Copertura: ☐ originale	Tipologia copertura:	Manto di copertura: ☐ coppi	
·	•	X a capanna □ a padiglione	••	
X rettangolare □ irregolare	X sostituita	□ a capanna con una testata padiglione□ piana□ mista	X tegole marsigliesi □ altro materiale	
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura	delle strutture verticali:		
 □ villa □ cappella privata X oratorio □ casa rurale □ palazzo di pregio □ porzione di schiera in centre 	X intonacate ☐ in pietra ☐ altro materiale ma	lastre di pietra		
	buono stato manut deccezione di un in copertura per l'allo	entivo ma che ha perduto le portale in pietra (ad oggi b oggiamneto delle campane.		
X buono mediocre pessimo rudere				
ricostruzione □ recupero sottotetto ai fini □ ampliamenti volumetrici a □ bonus volumetrico per ris	art. 3, c.1, lett. a, DP ria (art. 3, c.1, lett. b, onservativo (art. 3, c. (art. 3, c.1, lett. d, abitativi ai sensi della sensi della L.R. n. 4 sparmio energetico di	DPR 380/01) .1, lett. c, DPR 380/01) DPR 380/01) ad eccezione of a L.R. n. 24/01	della demolizione e	
Destinazioni d'uso compa	tibili:	Elementi di pregio da sa	ılvaqılardare:	
X residenza		☐ decorazioni dipinte	ii ragaai aai e.	
X uffici e studi professionali		X portale (tamponato)		
X attività commerciali		\square loggia/balcone con me	nsole ringhiera	
X turistico-ricettivo X edificio di culto		X altro: struttura in coper l'alloggiamento delle ca	-	

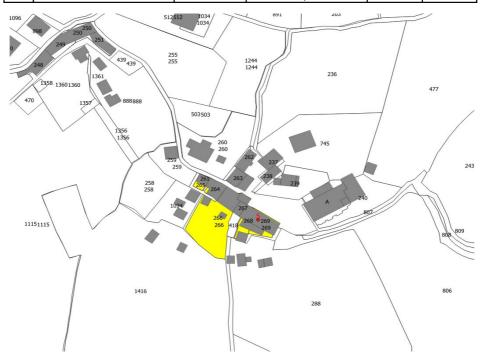
SCHEDA N. 05 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO DEL XIV Sec IN LOCALITA' COMAGO

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Comago - Piazza N.S. Assunta Civv. 10,12,17,18,19, Coordinate: 44°28'59.5"N 8°55'54.0"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	268, 266, 269, 261, 264		









Destinazione d'uso	edificio:	Proprietà:	
X residenza		☐ Ente ecclesiastico	
☐ edificio rurale		□Ente locale	
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato	
		X privato	
		A private	
Vincoli:			
☐ vincolo architetton	ico		
□ area tutelata per le	egge ai sensi dell'ar	t. 142 del D.Lgs. 42/04	
Numero piani fuori te	rra : piano terra più	2 piani	
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:
□ quadrata	Y originalo	☐ a capanna	□ coppi
rettangolare	X originale □sostituita	□ a padiglione	••
- rettarigolare			X tegole marsigliesi
X irregolare		☐ a capanna con una testata	☐ altro materiale
A illegolate		padiglione	
		□ piana	
		X mista	
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura	a delle strutture verticali:	
□ villa	X intonacate		
□ chiesa	☐ in pietra, matton	e e legno	
□ oratorio	☐ altro materiale m	nattone faccia vista	
□ casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con	lastre di pietra	
□ palazzo di pregio	☐ zoccolatura ad ir	ntonaco	
X porzione di schiera ir	n centro urbano		
·			
Facciate intonacate p	iale antico provvist arzialmente dipinte	o delle caratteristiche tipologiche e e e (cornici alle finestre), passaggio emma sopra l'accesso al Civ 17.	
Epoca storica: Costru	zione risalente al ン	(IV secolo, con superfetazione succ	essive, anche recenti.
Stato di conservazion	ne:		
□ ottimo			
□ buono			
□ mediocre			
X pessimo			
□ rudere			

Tipo di intervento ammessi:	
$\hfill\Box$ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a,	, DPR 380/01)
X manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, let	t. b, DPR 380/01)
$\hfill\Box$ restauro e risanamento conservativo (art.	3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
□ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. ricostruzione	d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e
$\hfill\Box$ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi	della L.R. n. 24/01
\square ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R	. n. 49/01
☐ bonus volumetrico per risparmio energetio	co di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11
Destinazioni d'uso compatibili:	Flomonti di propio de colvenuordore.
Destinazioni a aso compatibili.	Elementi di pregio da salvaguardare:
X residenza	X decorazioni dipinte
•	X decorazioni dipinteX passaggio voltato con arco in mattoni a
X residenza X uffici e studi professionali	 X decorazioni dipinte X passaggio voltato con arco in mattoni a tutto sesto e volta a crociera
X residenza	X decorazioni dipinteX passaggio voltato con arco in mattoni a
X residenza X uffici e studi professionali X uttività commerciali	 X decorazioni dipinte X passaggio voltato con arco in mattoni a tutto sesto e volta a crociera □ loggia/balcone con mensole ringhiera

SCHEDA N. 6 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN VIA CANCIANO Civ 2

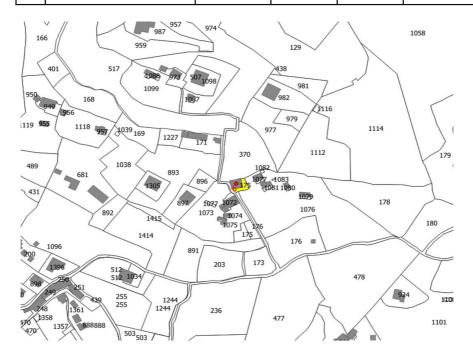
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Comago - Via Canciano Civ 2

Coordinate: 44°29'05.8"N 8°55'56.7"E

Dati e planimetria catastali:

	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
ſ	1	N.C.T.	7	175		







X residenza		☐ Ente ecclesiastico	
☐ edificio rurale		□Ente locale	
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato	
		X privato	
Vincoli:			
□ vincolo architettonico□ area tutelata per legg	o _l e ai sensi dell'art. 142 d	el D.Lgs. 42/04	
Numero piani fuori terra	a: piano terra più 1 piano		
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:
Pianta: ☐ quadrata	Copertura: X originale	Tipologia copertura: X a capanna	
	•		copertura:
□ quadrata	X originale	X a capanna	copertura: ☐ coppi X tegole

Proprietà:

☐ Ente ecclesiastico

Destinazione d'uso edificio:

Tipologia edilizia:	Materiali di finitura delle	strutture verticali:
□ villa	X intonacate	
□ chiesa		
□ oratorio	X in pietra e mattone☐ altro materiale mattone	faccia vista
X casa rurale – casa	☐ zoccolatura con lastre d	
colonica		·
□ palazzo di pregio	☐ zoccolatura ad intonaco	
☐ porzione di schiera in	centro urbano	
non soppoposta ad inte Si evidenzia una facciat di una precedente buca	vista delle caratteritsiche t rventi recenti. a in pietra a vista con di un tura intonacata.	ipologiche, costruttive e decorative tradizionali, arco in mattoni a sesto ribassato, testimonianza
Epoca storica: Costruz	ione di impianto ottocentes	co.
Stato di conservazione ottimo buono mediocre X pessimo rudere	9:	
 X manutenzione straore □ restauro e risanamer □ ristrutturazione edilizione □ recupero sottotetto a □ ampliamenti volumet 	ria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 3 dinaria (art. 3, c.1, lett. b, Dl nto conservativo (art. 3, c.1,	PR 380/01) lett. c, DPR 380/01) PR 380/01) ad eccezione della demolizione eR. n. 24/01
Destinazioni d'uso coi	mpatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:
X residenza		☐ decorazioni dipinte
☐ uffici e studi professi	onali	□ portale
□ attività commerciali		☐ loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro
☐ turistico-ricettivo		battuto)
□ servizi		 X altro: impianto generale tipologico (proporzione dei volumi e delle bucature, tipo di finiture)

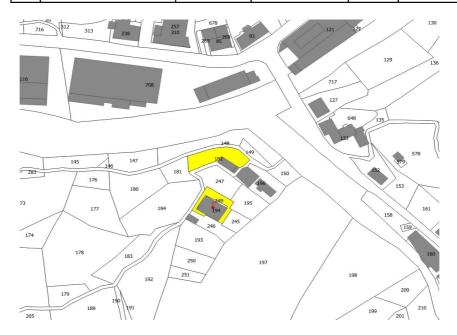
SCHEDA N. 7 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICI CON FACCIATE DIPINTE A ARVIGO

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Arvigo - Via Carlo Lorenzini Coordinate: 44°28'37.8"N 8°56'06.2"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	182	-	









Destinazione d'uso edi	ficio:	Proprietà:		
X residenza		□ Ente ecclesiastico□ Ente locale		
☐ edificio rurale				
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato		
		X privato		
Vincoli:				
☐ vincolo architettonico				
X area tutelata per legge	e ai sensi dell'art. 142 d	del D.Lgs. 42/04 - (foreste e b	oschi)	
Numero piani fuori terra	: piano terra più 1 pian	0		
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:	
\square quadrata	X originale	□ a capanna	_ □ coppi	
X rettangolare	□sostituita	X a padiglione	X tegole marsigliesi	
□ irregolare		☐ a capanna con una testata padiglione	☐ altro materiale	
		☐ piana		
		□ mista		
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	lle strutture verticali:		
□ villa	X intonacate			
□ chiesa	☐ in pietra e mattone			
□ oratorio	☐ altro materiale matto	ne faccia vista		
□ casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con lastr	e di pietra		
X palazzo di pregio	☐ zoccolatura ad intona	aco		
\square porzione di schiera in ce	ntro urbano			
Particolari architettonici Palazzo residenziale con t				
Epoca storica: Costruzio	ne di impianto ottocent	esco.		
Stato di conservazione: ☐ ottimo ☐ buono				
X mediocre				
□ pessimo				
□ rudere				

Comune di Sant'Olcese

Ti	po di intervento ammessi:	
	manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 38	30/01)
	manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DP	₹ 380/01)
X	restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, le	ett. c, DPR 380/01)
	ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPF ricostruzione	R 380/01) ad eccezione della demolizione e
	recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.	R. n. 24/01
	ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0	1
	bonus volumetrico per risparmio energetico di cui	all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11
D	estinazioni d'uso compatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:
X	residenza	X decorazioni dipinte
X	uffici e studi professionali	□ portale
X	attività commerciali	X loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro
X	turistico-ricettivo	battuto)
	servizi	,

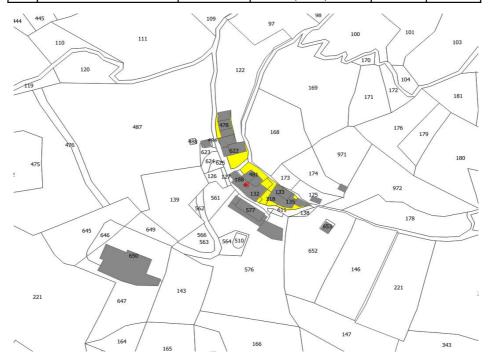
SCHEDA N. 08 DENOMINAZIONE EDIFICIO: NUCLEO CASE RURALI ARVIGO DI SOPRA

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Arvigo di Sopra – Via Raffello Sanzio da 8 a 16 Coordinate: 44°28'38.1"N 8°56'27.1"E

Dati e planimetria catastali:

I	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
	1	N.C.T.	20	135,478,133,481, 132, 622,218		









Destinazione d'uso ☐ residenza X edificio rurale	edificio:	Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico ☐Ente locale	
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato	
		X privato	
Vincoli: □ vincolo architettor □ area tutelata per le Numero piani fuori te	egge ai sensi dell'	art. 142 del D.Lgs. 42/04	
-		·	Manta di
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:
□ quadrata	X originale	□ a capanna	□ соррі
□ rettangolare	□sostituita	□ a padiglione	X tegole marsigliesi
X irregolare		□ a capanna con una testata padiglione□ piana	□ altro materiale
		X mista	
Tipologia edilizia: □ villa □ chiesa □ oratorio □ casa rurale – casa colonica	□ intonacate X in pietra, mattor	mattone faccia vista	
□ palazzo di pregio	□ zoccolatura ad	intonaco	
X porzione di schiera i	n centro urbano		
	enziale-agricolo ti . Facciate in pietra	radizionale provvisto delle caratte a e mattone a vista, facciate intonaca si litici faccia vista.	
Epoca storica: Costro	uzione di impianto	ottocentesco e precedente, con inte	erventi successivi
Stato di conservazio ☐ ottimo ☐ buono	ne:		
X mediocre ☐ pessimo (dismesso ☐ rudere))		

Tipo di intervento ammessi:	
☐ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, D	PR 380/01)
☐ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett.	b, DPR 380/01)
$\hfill\Box$ restauro e risanamento conservativo (art. 3,	c.1, lett. c, DPR 380/01)
X ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d ricostruzione	, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi de	ella L.R. n. 24/01
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n	. 49/01
$\hfill \Box$ bonus volumetrico per risparmio energetico	di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11
Destinazioni d'uso compatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:
X residenza	X decorazioni dipinte
☐ uffici e studi professionali	X portale (Civ 14)
□ uttività commerciali	☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
X turistico-ricettivo (albergo diffuso) ☐ servizi	(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)

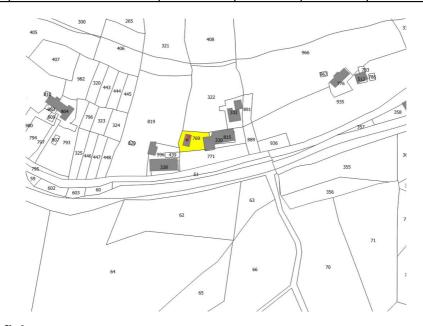
SCHEDA N. 09 DENOMINAZIONE EDIFICIO: FIENILE IN LOCALITA' COSTA MONTI

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Arvigo - Via Don Minzoni Civ 39 Coordinate: 44°28'54.8"N 8°57'05.1"E

Dati e planimetria catastali:

	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
I	1	N.C.T.	8	769	_	







□ residenza		□ Ente ecclesiastico □Ente locale		
X edificio rurale ☐ edificio di culto		□ Ente e privato		
		X privato		
Vincoli: □ vincolo architettonico □ area tutelata per legge	e ai sensi dell'art. 142 de	el D.Lgs. 42/04		
Numero piani fuori terra:	piano terra più 2 piani			
	F			
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:	
•		Tipologia copertura: X a capanna		
Pianta:	Copertura:		copertura:	

Tipologia edilizia:	Materiali di finitura delle	strutture verticali:
 □ villa □ chiesa □ oratorio X casa rurale – casa colonica □ palazzo di pregio □ porzione di schiera in 	☐ intonacate X in pietra, mattone e legn ☐ altro materiale mattone ☐ zoccolatura con lastre o ☐ zoccolatura ad intonaco centro urbano	faccia vista li pietra
		sta delle caratteristiche tipologiche e costruttive ne originaria.
Epoca storica: Costruz	zione di impianto ottocentes	co attualmente dismessa.
Stato di conservazion □ ottimo □ buono □ mediocre X pessimo (dismesso) □ rudere	e:	
☐ manutenzione straoı	messi: aria (art. 3, c.1, lett. a, DPR a dinaria (art. 3, c.1, lett. b, Di nto conservativo (art. 3, c.1,	PR 380/01)
ricostruzione ☐ recupero sottotetto a ☐ ampliamenti volume	zia (art. 3, c.1, lett. d, DF ai fini abitativi ai sensi della L trici ai sensi della L.R. n. 49/ er risparmio energetico di cu	01
Destinazioni d'uso co X residenza ☐ uffici e studi professi X attività commerciali ☐ turistico-ricettivo ☐ servizi	•	Elementi di pregio da salvaguardare: ☐ decorazioni dipinte ☐ portale ☐ loggia/balcone con mensole ringhiera

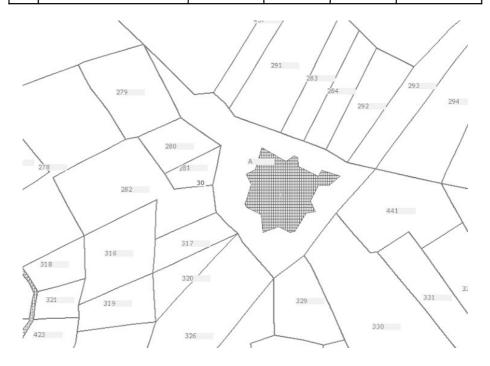
SCHEDA N. 10 DENOMINAZIONE EDIFICIO: FORTE DIAMANTE

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Monte Diamante - Coordinate 44°27'40.41"N 8°56'22.12"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	30	Α		









(Immagini dal sito www.visitgenoa.it) Destinazione d'uso edificio: Proprietà: ☐ residenza ☐ Ente ecclesiastico ☐ edificio rurale X Ente locale ☐ edificio di culto ☐ Ente e privato X altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, □ privato armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna) Vincoli: ☐ vincolo architettonico X area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani, terrapieno e torretta Pianta: Copertura: Tipologia copertura: Manto di copertura: □ quadrata □ originale ☐ a capanna Х соррі ☐ rettangolare X sostituita ☐ a padiglione ☐ tegole marsigliesi X irregolare \square a capanna con una ☐ altro materiale testata padiglione □ piana X mista Materiali di finitura delle strutture verticali: Tipologia edilizia: □ villa ☐ intonacate ☐ chiesa X in pietra e mattone □ oratorio ☐ altro materiale mattone faccia vista ☐ casa rurale – casa ☐ zoccolatura con lastre di pietra colonica ☐ zoccolatura ad intonaco ☐ palazzo di pregio ☐ porzione di schiera in centro urbano X struttura difensiva Particolari architettonici tipici: Costruzione storica in pietra e mattone. Bastioni difensivi e struttura architettonica originale conservata Epoca storica: Costruzione 1756/1758 - Altri interventi 1830 - Dismissione 1914 Stato di conservazione: □ ottimo □ buono ☐ mediocre □ pessimo X rudere Tipo di intervento ammessi: X manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01) ☐ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)

☐ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPI ricostruzione	R 380/01) ad eccezione della demolizione e
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.	R. n. 24/01
□ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0)1
☐ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui Destinazioni d'uso compatibili:	all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11 Elementi di pregio da salvaguardare:
□ residenza	☐ decorazioni dipinte
☐ uffici e studi professionali	□ portale
□ attività commerciali	☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ turistico-ricettivo	X altro: archi in pietra e mattone a sesto ribassato e solaio ligneo a vista

SCHEDA N. 11 DENOMINAZIONE EDIFICIO: "MULINI DI SOPRA" A CASANOVA

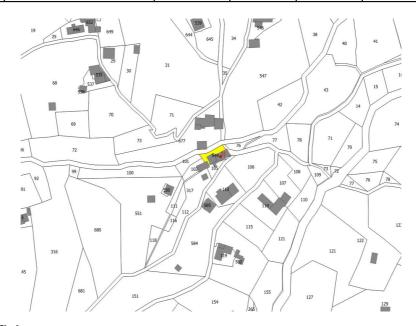
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Casanova - Via dei Mulini

Coordinate: 44°28'04.8"N 8°56'56.6"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	28	549		









Destinazione d'uso edir ☐ residenza X edificio rurale	ficio:	Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico ☐Ente locale			
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato			
		X privato			
Vincoli: ☐ vincolo architettonico ☐ area tutelata per legge	e ai sensi dell'art. 142 c	del D.Lgs. 42/04			
Numero piani fuori terra	: piano terra più 2 piani				
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:		
□ quadrata	X originale	X a capanna	□ coppi		
X rettangolare	□sostituita	☐ a padiglione	X tegole marsigliesi		
□ irregolare		□ a capanna con una testata padiglione□ piana□ mista	☐ altro materiale		
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura del	lle strutture verticali:			
 □ villa □ chiesa □ oratorio X casa rurale – casa colonica □ palazzo di pregio 	☐ intonacate X in pietra e mattone ☐ altro materiale matton ☐ zoccolatura con lastro ☐ zoccolatura ad intona	e di pietra			
porzione di schiera in cel					
Particolari architettonici tipici: Coppia di mulini idraulici ad acqua per la macinazione del grano provvisti delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Presenza della ruota e degli elementi riconducibili alla loro funzione originaria.					
Epoca storica: Costruzio originara nel 1951 senza i	=	ntesco. Dismissione e abband	lono della funzione		
Stato di conservazione: □ ottimo □ buono □ mediocre X pessimo (dismesso) □ rudere					

Tipo di intervento ammessi:				
$\hfill\Box$ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a,	DPR 380/01)			
X manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett.	b, DPR 380/01)			
☐ restauro e risanamento conservativo (art. :	3, c.1, lett. c, DPR 380/01)			
☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. ricostruzione	d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e			
☐ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi	della L.R. n. 24/01			
☐ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R.	n. 49/01			
\square bonus volumetrico per risparmio energetic	o di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11			
Destinazioni d'uso compatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:			
X residenza	☐ decorazioni dipinte			
☐ uffici e studi professionali	□ portale			
□ attività commerciali □ loggia/balcone con mensole ringhiera				
X turistico-ricettivo (porte finestre con ringhiere in fer battuto)				
X servizi (museo)	 X altro: impianto generale tipologico (proporzione dei volumi e delle bucature, tipo di finiture, ruota idraulica) 			

SCHEDA N. 12 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO GRILLO SPINOLA

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Torrazza - Via dei Coralli 5

Coordinate: 44°28'17.3"N 8°57'31.5"E

Dati e planimetria catastali:

	N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
Ī	1	N.C.T.	27	119		









Destinazione d'uso edificio: X residenza □ edificio rurale □ edificio di culto altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna) Vincoli:		Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico ☐Ente locale ☐ Ente e privato X privato		
Xvincolo architettonico (codice NCTN 07/00108840)			
□ area tutelata per legg	•	del D.Lgs. 42/04		
Numero piani fuori terra	ı: piano terra rialzato pid	ù 2 piani		
Pianta: □ quadrata	Copertura: X originale	Tipologia copertura: □ a capanna	Manto di copertura □ coppi	
X rettangolare □ irregolare	□sostituita	X a padiglione□ a capanna con una testata padiglione□ piana□ mista	X tegole marsigliesi □ altro materiale	
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura del	lle strutture verticali:		
X villa X cappella privata □ oratorio □ casa rurale – casa colonica □ palazzo di pregio □ porzione di schiera in ce	X intonacate ☐ in pietra e mattone ☐ altro materiale matton X zoccolatura con lastre ☐ zoccolatura ad intona	e di pietra		
centrale rialzato con dopp Facciata principale (con z tridimensionale.	e apparato decorativo scalone di accesso. coccolatura in pietra) interpreta	o originali con facciata simm tonacata e dipinta con stemma egrale restauro conservativo.	-	
Stato di conservazione:				
X ottimo □ buono □ mediocre □ pessimo □ rudere				
Tipo di intervento amme ☐ manutenzione ordinari		R 380/01)		

X manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)

☐ restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, ☐ ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPF ricostruzione			
$\hfill \square$ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.	R. n. 24/01		
□ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0	1		
 □ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11 Destinazioni d'uso compatibili: Elementi di pregio da salvaguardare: 			
X residenza	X decorazioni dipinte		
□ uffici e studi professionali	□ portale		
☐ attività commerciali	☐ loggia/balcone con mensole ringhiera		
☐ turistico-ricettivo			
X religiosa o sala polivalente (porzione di cappella privata)			

SCHEDA N. 13 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CAPPELLA PRIVATA FAMIGLIA BARABINO

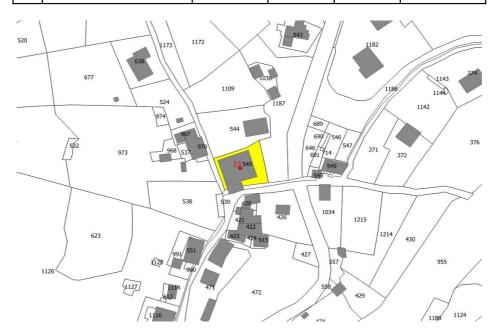
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Torrazza - Via Pallareto

Coordinate: 44°28'27.2"N 8°57'36.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	21	545		_









Destinazione d'uso ed X residenza □ edificio rurale □ edificio di culto altro: rudere – ex struttura armeria, camerate, magaz	a difensiva (caserma,	Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico ☐Ente locale ☐ Ente e privato X privato		
Vincoli: □ vincolo architettonico □ area tutelata per lego	o ge ai sensi dell'art. 142 d	del D.Las. 42/04		
Numero piani fuori terra		-		
Pianta: ☐ quadrata X rettangolare ☐ irregolare	Copertura: X originale □sostituita	Tipologia copertura: □ a capanna X a padiglione □ a capanna con una testata padiglione □ piana □ mista	Manto di copertura: □ coppi X tegole marsigliesi □ altro materiale	
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	lle strutture verticali:		
X villa X cappella privata □ oratorio □ casa rurale – casa colonica □ palazzo di pregio □ porzione di schiera in c	X intonacate ☐ in pietra e mattone ☐ altro materiale mattone faccia vista ☐ zoccolatura con lastre di pietra ☐ zoccolatura ad intonaco entro urbano			
Particolari architettonio Edificio residenziale con stucco. Struttura a timpa	cappella annessa. Porta	ale di accesso alla cappella co oggio di due campane.	n tipano e cornice in	
Epoca storica: XXVIII S	Secolo.			
Stato di conservazione ottimo X buono mediocre pessimo rudere	:			
Tipo di intervento amm ☐ manutenzione ordinar ☐ manutenzione straord ☐ restauro e risanament	ia (art. 3, c.1, lett. a, DP inaria (art. 3, c.1, lett. b,	, DPR 380/01)		

X ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPF ricostruzione	R 380/01) ad eccezione della demolizione e
$\hfill \square$ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.I	R. n. 24/01
$\hfill\square$ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0	1
$\hfill \square$ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui Destinazioni d'uso compatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:
X residenza	□ decorazioni dipinte
X uffici e studi professionali	X portale (decorazioni in stucco) ☐ loggia/balcone con mensole ringhiera
X attività commerciali	
X turistico-ricettivo	X altro: timpano per l'alloggio delle campane

SCHEDA N. 14 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE CON LETAMAIA IN LOCALITA' CIUBEGA

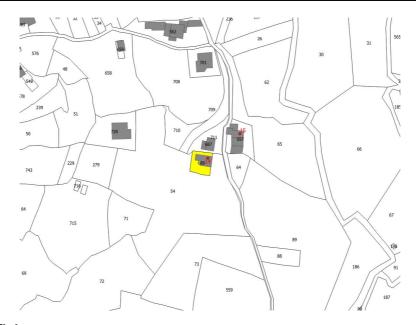
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Ciubega - Via Carlo e Nello Rosselli

Coordinate: 44°29'08.5"N 8°58'04.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	10	668		









Destinazione d'uso edificio:		Proprietà:			
X residenza		☐ Ente ecclesiastico			
☐ edificio rurale		□Ente locale			
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato			
		X privato			
Vincoli:					
☐ vincolo architettonio	o				
□ area tutelata per leg	gge ai sensi dell'art. 14	2 del D.Lgs. 42/04			
Numero piani fuori ter	ra : piano terra più 3 pia	ani			
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:		
□ quadrata	V originals	V a cananna	□ coppi		
rettangolare	X originale □sostituita	X a capanna □ a padiglione			
rettarigotare			X tegole marsigliesi		
X irregolare		☐ a capanna con una	☐ altro materiale		
A irregulate		testata padiglione			
		□ piana			
		□mista			
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura	delle strutture verticali:			
□ villa	X intonacate				
□ chiesa	☐ in pietra e mattone				
□ oratorio	☐ altro materiale ma				
X casa rurale – casa colonica	□ zoccolatura con la	stre di pietra			
□ palazzo di pregio	\square zoccolatura ad into	onaco			
☐ porzione di schiera in	centro urbano				
Particolari architettoni		itsiche tipologiche, costruttive	tradizionali Diccola		
costruzione attigua con			tradizioriali. Ficcola		
Epoca storica: Costruz	ione di impianto ottoce	entesco.			
Stato di conservazione	e:				
□ ottimo					
☐ buono					
X mediocre					
□ pessimo					
□ rudere					

Tipo di intervento ammessi: ☐ manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 3 ☐ manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DF	,
X restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, let. d, DP ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DP ricostruzione □ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L □ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/6 □ bonus volumetrico per risparmio energetico di cu	PR 380/01) ad eccezione della demolizione e .R. n. 24/01 01
Destinazioni d'uso compatibili: X residenza ☐ uffici e studi professionali ☐ attività commerciali ☐ turistico-ricettivo ☐ servizi	Elementi di pregio da salvaguardare: ☐ decorazioni dipinte ☐ portale ☐ loggia/balcone con mensole ringhiera

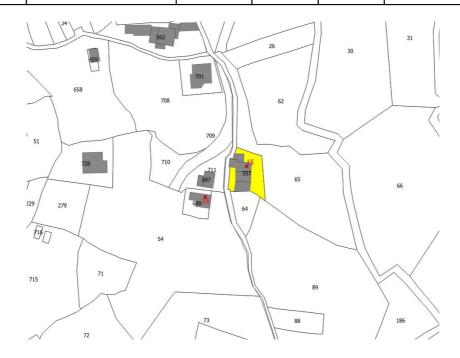
SCHEDA N. 15 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN LOCALITA' CIUBEGA

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Ciubega - Via Carlo e Nello Rosselli Coordinate: 44°29'09.0"N 8°58'05.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	12	557		







Destinazione d'uso ed	ificio:	Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico			
X residenza □ edificio rurale □ edificio di culto		☐ Ente locale ☐ Ente e privato			
		X privato			
Vincoli: □ vincolo architettonico □ area tutelata per lego		del D.Lgs. 42/04			
Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani					
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:		
□ quadrata	X originale	☐ a capanna	□ coppi		
□ rettangolare	□sostituita	☐ a padiglione	X tegole marsigliesi		
X irregolare		□ a capanna con una testata padiglione□ piana	☐ altro materiale		
		X mista			

Tipologia edilizia:	Materiali di finitura delle	strutture verticali:		
□ villa	X intonacate			
□ chiesa	☐ in pietra e mattone			
□ oratorio	☐ altro materiale mattone	faccia vista		
X casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con lastre o	li pietra		
□ palazzo di pregio□ porzione di schiera in	☐ zoccolatura ad intonacc centro urbano			
Particolari architetton Tipica casa rurale provv		ologiche, costruttive tradizionali.		
Epoca storica: Costruz	zione di impianto ottocentes	co.		
Stato di conservazione ☐ ottimo ☐ buono	e:			
X mediocre				
□ pessimo				
rudere				
Tipo di intervento amr	nessi:			
$\ \square$ manutenzione ordina	aria (art. 3, c.1, lett. a, DPR	380/01)		
$\ \square$ manutenzione straor	dinaria (art. 3, c.1, lett. b, D	PR 380/01)		
	to conservativo (art. 3, c.1, zia (art. 3, c.1, lett. d, DI	lett. c, DPR 380/01) PR 380/01) ad eccezione della demolizione e		
	i fini abitativi ai sensi della l	R. n. 24/01		
•	rici ai sensi della L.R. n. 49			
·	er risparmio energetico di ci			
Destinazioni d'uso co	mpatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:		
X residenza		☐ decorazioni dipinte		
☐ uffici e studi professi	onali	□ portale		
☐ attività commerciali		☐ loggia/balcone con mensole ringhiera		
☐ turistico-ricettivo		(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)		
□ servizi		,		
		X altro: impianto generale tipologico (proporzione dei volumi e delle bucature, tipo di finiture)		

SCHEDA N. 16 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN LOCALITA' ARMERANA

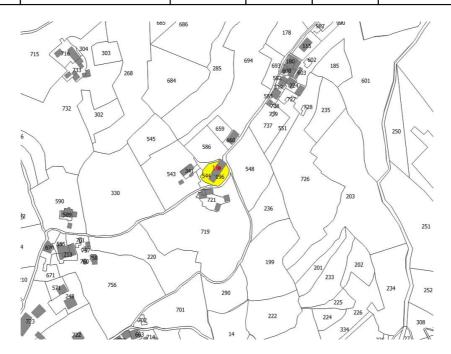
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Armerana - Via Fasceto

Coordinate: 44°29'19.6"N 8°57'57.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	9	196	_	







X residenza		☐ Ente ecclesiastico				
☐ edificio rurale		□Ente locale				
☐ edificio di culto		□ Ente e privato				
		X privato				
Vincoli: □ vincolo architettonico □ area tutelata per legg		del D.Lgs. 42/04				
Numero piani fuori terra	ı: piano terra più 3 piani	i				
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:			
□ quadrata	X originale	□ a capanna	□ coppi			
X rettangolare	□sostituita	X a padiglione	X tegole marsigliesi			
□ irregolare		☐ a capanna con una testata padiglione	☐ altro materiale			
		□ piana				
		□ mista				

Proprietà:

Destinazione d'uso edificio:

Tipologia edilizia:	Materiali di finitura delle	strutture verticali:
□ villa	X intonacate	
□ chiesa	☐ in pietra e mattone	
□ oratorio	☐ altro materiale mattone	faccia vista
X casa rurale – casa colonica	☐ zoccolatura con lastre o	
□ palazzo di pregio □ porzione di schiera in	☐ zoccolatura ad intonaco centro urbano	
non soppoposta ad inte Si evidenziano le facci battuto, le recinzioni di d	rvista delle caratteritsiche trenti recenti. ate intonacate a semplici confine in pietra a spacco fa	
Epoca storica: Costruz	zione di impianto ottocentes	sco.
Stato di conservazione □ ottimo □ buono □ mediocre X pessimo □ rudere	e:	
Tipo di intervento amr □ manutenzione ordina	nessi: aria (art. 3, c.1, lett. a, DPR	380/01)
X manutenzione straor	dinaria (art. 3, c.1, lett. b, D	PR 380/01)
	nto conservativo (art. 3, c.1, zia (art. 3, c.1, lett. d, Di	, lett. c, DPR 380/01) PR 380/01) ad eccezione della demolizione e
☐ ampliamenti volumet	i fini abitativi ai sensi della l rici ai sensi della L.R. n. 49 er risparmio energetico di c	
Destinazioni d'uso co	mpatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:
X residenza		X decorazioni dipinte
☐ uffici e studi professi	onali	□ portale
☐ attività commerciali		X loggia/balcone con mensole ringhiera
☐ turistico-ricettivo☐ servizi		(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
		X altro: recinzioni in pietra a spacco faccia vista

SCHEDA N. 17 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CAMBIASO)soggiorno sant'Olcese

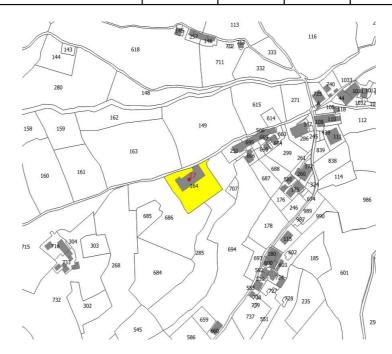
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Costa Monti - Via Costa dei Monti 13

Coordinate: 44°29'26.2"N 8°57'57.3"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	9	164		









Destinazione d'uso edi ☐ residenza	ficio:	Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico		
□ residenza □ edificio rurale		☐ Ente ecclesiastico		
□ edificio di culto		☐ Ente e privato		
X altro: casa di cura		X privato		
Vincoli:				
X vincolo architettonico (□ area tutelata per legg	•	•		
Numero piani fuori terra	: piano terra più 3 pian	i		
Pianta: □ quadrata	Copertura: X originale	Tipologia copertura: □ a capanna	Manto di copertura: ☐ coppi	
X rettangolare □ irregolare	□sostituita	X a padiglione ☐ a capanna con una testata padiglione ☐ piana ☐ mista	X tegole marsigliesi □ altro materiale	
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	lle strutture verticali:		
X villa X intonacate □ chiesa □ in pietra e mattone □ oratorio □ altro materiale mattone faccia vista □ casa rurale – casa □ zoccolatura con lastre di pietra colonica □ palazzo di pregio □ zoccolatura ad intonaco □ porzione di schiera in centro urbano				
ingresso con decorazioni	esterno di accesso sir in mattone, gesso ed ir	mmetrico. Intonaco con cornic ntonaco. tesco. Facciate recentemente r	•	
Stato di conservazione:				
X ottimo				
☐ buono				
☐ mediocre				
□ pessimo □ rudere				
Tipo di intervento amme ☐ manutenzione ordinaria X manutenzione straordii ☐ restauro e risanamento ☐ ristrutturazione edilizia ricostruzione	a (art. 3, c.1, lett. a, DP naria (art. 3, c.1, lett. b, o conservativo (art. 3, c	DPR 380/01)	della demolizione e	

 □ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 □ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01 □ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11 			
Destinazioni d'uso compatibili:	X servizi		
X residenza	Elementi di pregio da salvaguardare:		
☐ uffici e studi professionali	X Intonaco con cornici dipinteX scalone di ingresso□ loggia/balcone con mensole ringhiera		
☐ attività commerciali			
☐ turistico-ricettivo			
X casa di cura	X altro: decorazione portale di accesso		

SCHEDA N. 18 DENOMINAZIONE EDIFICIO: ORATORIO DI SAN GIOVANNI BATTISTA

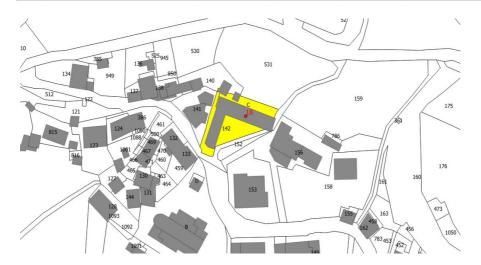
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Località Sant'Olcese - Via A. DeGasperi Civ. 20

Coordinate: 44°29'27.6"N 8°58'14.4"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	11	C, 142		







☐ edificio rurale		□Ente locale		
X edificio di culto (oratorio)		☐ Ente e privato		
Vincoli:				
	nico (codice NCTN 07/001088 legge ai sensi dell'art. 14	,		
Numero piani fuori t	t erra : piano terra			
Pianta: □ quadrata	Copertura: X originale	Tipologia copertura: □ a capanna	Manto di copertura: □ coppi	
X rettangolare	□sostituita	☐ a padiglione	X tegole marsigliesi	
□ irregolare		X a capanna con una testata padiglione □ piana	□ altro materiale	

X Ente ecclesiastico

□ residenza

Tipologia edilizia:	Materiali di finitura delle s	trutture verticali:
 □ villa □ chiesa X oratorio □ casa rurale – casa colonica □ palazzo di pregio □ porzione di schiera in cer 	X intonacate ☐ in pietra e mattone ☐ altro materiale mattone fa ☐ zoccolatura con lastre di ☐ zoccolatura ad intonaco ntro urbano	
Particolari architettonici Oratorio di antica fondazio	-	mpianto, le bucature e parte dell'altare interno.
Epoca storica: 1582		
Stato di conservazione: ☐ ottimo X buono ☐ mediocre ☐ pessimo ☐ rudere		
Tipo di intervento amme: ☐ manutenzione ordinaria		80/01)
X manutenzione straordin ☐ restauro e risanamento ☐ ristrutturazione edilizia ricostruzione ☐ recupero sottotetto ai fii ☐ ampliamenti volumetrici ☐ bonus volumetrico per ri Destinazioni d'uso comp	conservativo (art. 3, c.1, le (art. 3, c.1, lett. d, DPF ni abitativi ai sensi della L. i ai sensi della L.R. n. 49/0 risparmio energetico di cui	ett. c, DPR 380/01) R 380/01) ad eccezione della demolizione e R. n. 24/01
 □ residenza □ uffici e studi professiona □ attività commerciali □ turistico-ricettivo X oratorio 	ali	X Impianto generaleX bucatureX altro: altare

SCHEDA N. 19 DENOMINAZIONE EDIFICIO: ESSICATOIO SALAMIFICIO PARODI

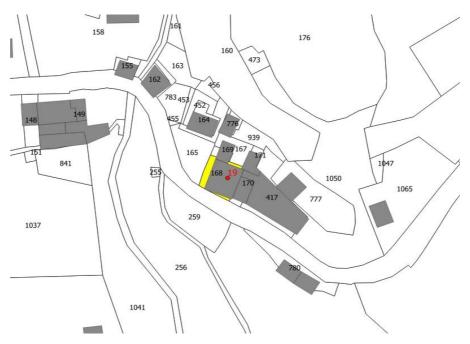
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Sant'Olcese - Via San Olcese Civ 57

Coordinate: 44°29'26.1"N 8°58'14.4"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	11	168		_









Destinazione d'uso edificio:

- ☐ residenza
- ☐ edificio rurale
- ☐ edificio di culto (oratorio)
- **X** edificio produttivo artigianale

Proprietà:

- ☐ Ente ecclesiastico
- ☐ Ente locale
- ☐ Ente e privato
- **X** Privato

Vincoli:

- ☐ vincolo architettonico
- $\hfill\Box$ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più tre piani

Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:			
□ quadrata	□ originale	□ a capanna	□ соррі			
X rettangolare □ irregolare	X sostituita	X a padiglione□ a capanna con una testata padiglione□ piana□ mista	X tegole marsigliesi □ altro materiale			
Tipologia edilizia:	logia edilizia: Materiali di finitura delle strutture verticali:					
 □ villa □ cappella privata X altro: laboratorio artigianale □ casa rurale □ palazzo di pregio □ porzione di schiera in centro 	X intonacate ☐ in pietra ☐ altro materiale mattone faccia vista ☐ zoccolatura con lastre di pietra ☐ zoccolatura ad intonaco o urbano					
Particolari architettonici tip All'interno di un efficio a des laboratorio artigianale in cui v a legna. Epoca storica: 1850. Stato di conservazione:	stinazione residenzia	·				
X ottimo						
□ buono						
☐ mediocre						
□ pessimo □ rudere						
Tipo di intervento ammessi						
 X manutenzione ordinaria (ar □ manutenzione straordinaria □ restauro e risanamento co □ ristrutturazione edilizia (aricostruzione 	t. 3, c.1, lett. a, DPR a (art. 3, c.1, lett. b, I nservativo (art. 3, c.	DPR 380/01) 1, lett. c, DPR 380/01)	della demolizione e			
☐ recupero sottotetto ai fini a	ıbitativi ai sensi della	L.R. n. 24/01				
□ ampliamenti volumetrici ai□ bonus volumetrico per risp						
Destinazioni d'uso compati	bili:	Elementi di pregio da sa	alvaguardare:			
□ residenza		☐ decorazioni dipinte				
☐ uffici e studi professionali						
☐ attività commerciali	☐ loggia/balcone con mensole ringhiera					
☐ turistico-ricettivo	X altro: struttura e funzionalità del laboratorio					
X laboratorio artigianale	artigianale					

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

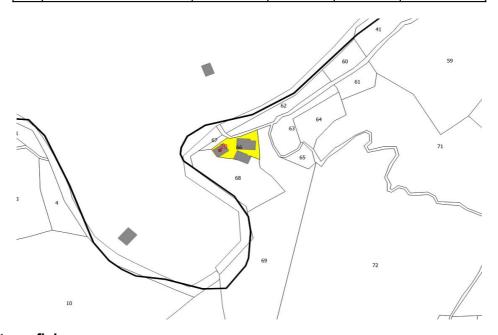
SCHEDA N. 17 **DENOMINAZIONE EDIFICIO: MOLINO DI CIAE'**

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Va al Rifugio di Ciaè 1 Coordinate: 44°30'06.7"N 8°58'22.4"E

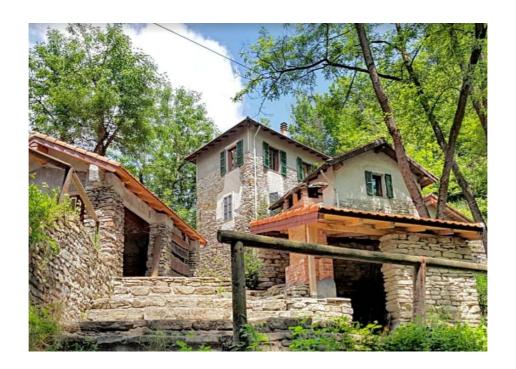
Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	2	66		



Riprese fotografiche:







Destinazione d'uso edificio:

- ☐ residenza
- **X** edificio rurale (mulino)
- ☐ edificio di culto

Proprietà:

- ☐ Ente ecclesiastico
- ☐ Ente locale
- ☐ Ente e privato
- ☐ Ente pubblico (Comune di Sant'Olcese)

Vincoli:

- ☐ vincolo architettonico
- $\hfill\Box$ area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 1 piano

Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:
X quadrata	□ originale	□ a capanna	□ coppi
□ rettangolare	X sostituita	X a padiglione	X tegole marsigliesi
□ irregolare		□ a capanna con una testata padiglione□ piana□ mista	□ altro materiale
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	elle strutture verticali:	
□ villa	X intonacate		
□ cappella privata	X in pietra		
□ oratorio	☐ altro materiale matto	one faccia vista	
X casa rurale (borgo - complesso di case rurali, ex mulino e ponte di accesso)	□ zoccolatura con las	tre di pietra	
□ palazzo di pregio□ porzione di schiera in centre	☐ zoccolatura ad inton o urbano	aco	
Stato di conservazione: X ottimo buono mediocre pessimo			
□ rudere			
Tipo di intervento ammess □ manutenzione ordinaria (a		380/01)	
 X manutenzione straordinar □ restauro e risanamento co □ ristrutturazione edilizia (ricostruzione 	onservativo (art. 3, c.1,	lett. c, DPR 380/01)	della demolizione e
☐ recupero sottotetto ai fini	abitativi ai sensi della L	.R. n. 24/01	
□ ampliamenti volumetrici a			
□ bonus volumetrico per ris Destinazioni d'uso compat	parmio energetico di cu	i all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11 Elementi di pregio da s	
□ residenza		☐ decorazioni dipinte☐ portale	
☐ uffici e studi professionali☐ attività commerciali		☐ loggia/balcone con me	ensole ringhiera
			•
X turistico-ricettivo (rifugio es	scursionistico)	X altro: impianto general finitura pietra faccia a	

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 21 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA TORRE ANGOLARE A MANESSENO

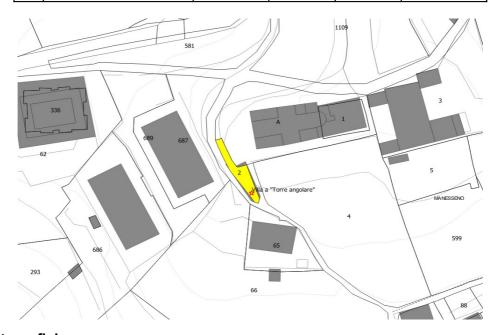
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Manesseno - Via Don Schiaffino 5

Coordinate: 44°28'44.7"N 8°55'34.8"E

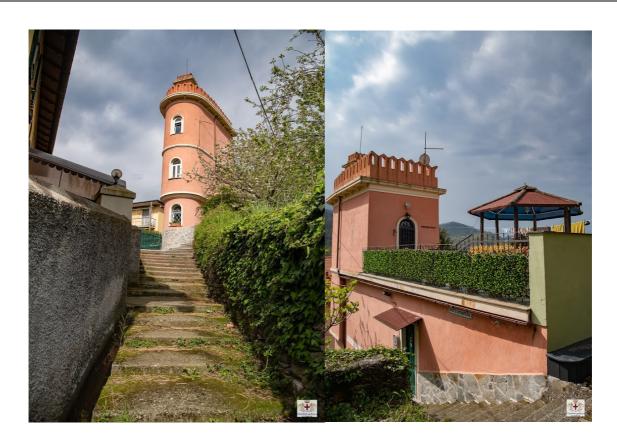
Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	18	2		



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:		Proprietà:		
X residenza		☐ Ente ecclesiastico		
☐ edificio rurale		□Ente locale		
☐ edificio di culto		☐ Ente e privato		
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)		X privato		
Vincoli: □vincolo architettonico □ area tutelata per legg	ge ai sensi dell'art. 142 (del D Las 42/04		
Numero piani fuori terr		•		
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura	
☐ quadrata	X originale	☐ a capanna	□ coppi	
☐ rettangolare	□sostituita	☐ a padiglione	☐ tegole marsigliesi	
☐ irregolare		☐ a capanna con una testata padiglione	□ altro materiale	
		X piana □ mista		
Tipologia edilizia:	Materiali di finitura de	lle strutture verticali:		
X villa	X intonacate			
☐ cappella privata	\square in pietra e mattone			
□ oratorio	\square altro materiale matto	ne faccia vista		
☐ casa rurale – casa colonica	X zoccolatura con lastre	X zoccolatura con lastre di pietra		
□ palazzo di pregio□ porzione di schiera in c	□ zoccolatura ad intonaco entro urbano			
semicircolare e copertura	o e apparato decorativo a merlata. colatura in pietra intonac	o originali di tipologia a torre cata e finestrature ad arco a tur restauro.		
Stato di conservazione	:			
X ottimo				
□ buono				
☐ mediocre				
□ pessimo				
□ rudere				
Tipo di intervento amm		D 000/04)		
☐ manutenzione ordinar	•	,		
X manutenzione straordi	naria (art. 3, c.1, lett. b,	DPR 380/01)		
restauro e risaname	nto conservativo (art. 3,	c.1, lett. c, DPR 380/01)		
☐ ristrutturazione ediliz ricostruzione	ia (art. 3, c.1, lett. d,	DPR 380/01) ad eccezione	della demolizione e	

Comune di Sant'Olcese

 □ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi □ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R □ bonus volumetrico per risparmio energetica 	. n. 49/01		
Destinazioni d'uso compatibili:	☐religiosa o sala polivalente (porzione di		
X residenza ☐ uffici e studi professionali	cappella privata) Elementi di pregio da salvaguardare:		
□ attività commerciali	X Merlature e finestratura ad arco		
X turistico-ricettivo	□ portale □ loggia/balcone con mensole ringhiera		
	X altro: impianto originale a torre		

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 22 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CASAREGGIO IN LOCALITA' CAMPI

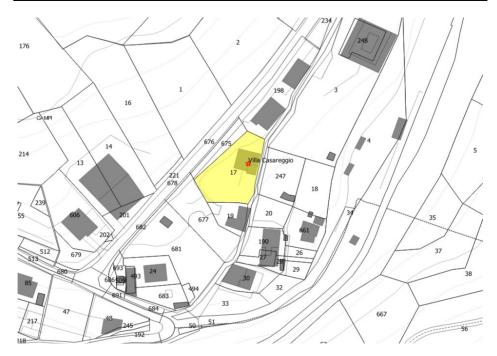
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Campi - Via 8 marzo Civ 4

Coordinate: 44°27'51.8"N 8°57'16.9"E

Dati e planimetria catastali:

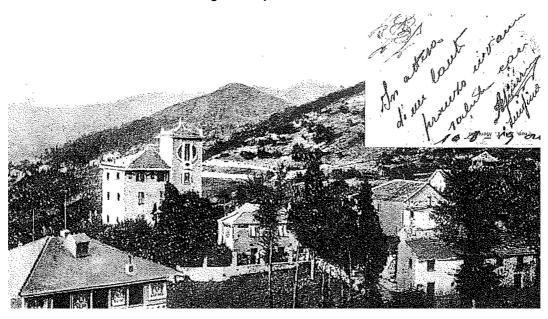
N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	34	17		_



Riprese fotografiche:



Fotografia d'epoca - anno 1916





Destinazione d'uso edificio: X residenza □ edificio rurale □ edificio di culto		Proprietà: ☐ Ente ecclesiastico ☐Ente locale ☐ Ente e privato			
					altro: rudere – ex struttura armeria, camerate, magazz
Vincoli: ☐ vincolo architettonico ☐ area tutelata per legge	e ai sensi dell'art. 142 d	del D.Lgs. 42/04			
Numero piani fuori terra:	tre piani più un quarto	piano (torre)			
Pianta:	Copertura:	Tipologia copertura:	Manto di copertura:		
□ quadrata	X originale	□ a capanna	_ coppi		
X rettangolare □ irregolare	□sostituita	X a padiglione ☐ a capanna con una testata padiglione ☐ piana ☐ mista	X tegole marsigliesi ☐ altro materiale		
Tipologia edilizia: Materiali di finitura delle strutture verticali:					
X villa ☐ cappella privata ☐ oratorio ☐ casa rurale – casa colonica ☐ palazzo di pregio ☐ porzione di schiera in cel	□ cappella privata □ in pietra e mattone □ oratorio □ altro materiale mattone faccia vista □ casa rurale – casa □ zoccolatura con lastre di pietra colonica				
sull'elemento a torre.	iginale di fine ottocento i di intonaco dipinto e	o con corpo a torre. stucchi. Particolare finestratura grafica storica rinvenuta - anno			
Stato di conservazione:					
X ottimo □ buono □ mediocre □ pessimo □ rudere					
Tipo di intervento amme	ssi:				
☐ manutenzione ordinaria	•	,			
X manutenzione straordina	•	•			
	└── restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)				

Comune di Sant'Olcese

\square ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPI	R 380/01) ad eccezione della demolizione e				
ricostruzione □ recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01					
□ ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/0	11				
□ bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11					
Destinazioni d'uso compatibili:	Elementi di pregio da salvaguardare:				
X residenza	X decorazioni dipinte stucchi				
☐ uffici e studi professionali	□ portale				
☐ attività commerciali	\square loggia/balcone con mensole ringhiera				
X turistico-ricettivo	X altro: Impianto volumetrico originale.				
□religiosa o sala polivalente (porzione di cappella privata)	Elemento a torre con bucatura circolare				