



CERANESI

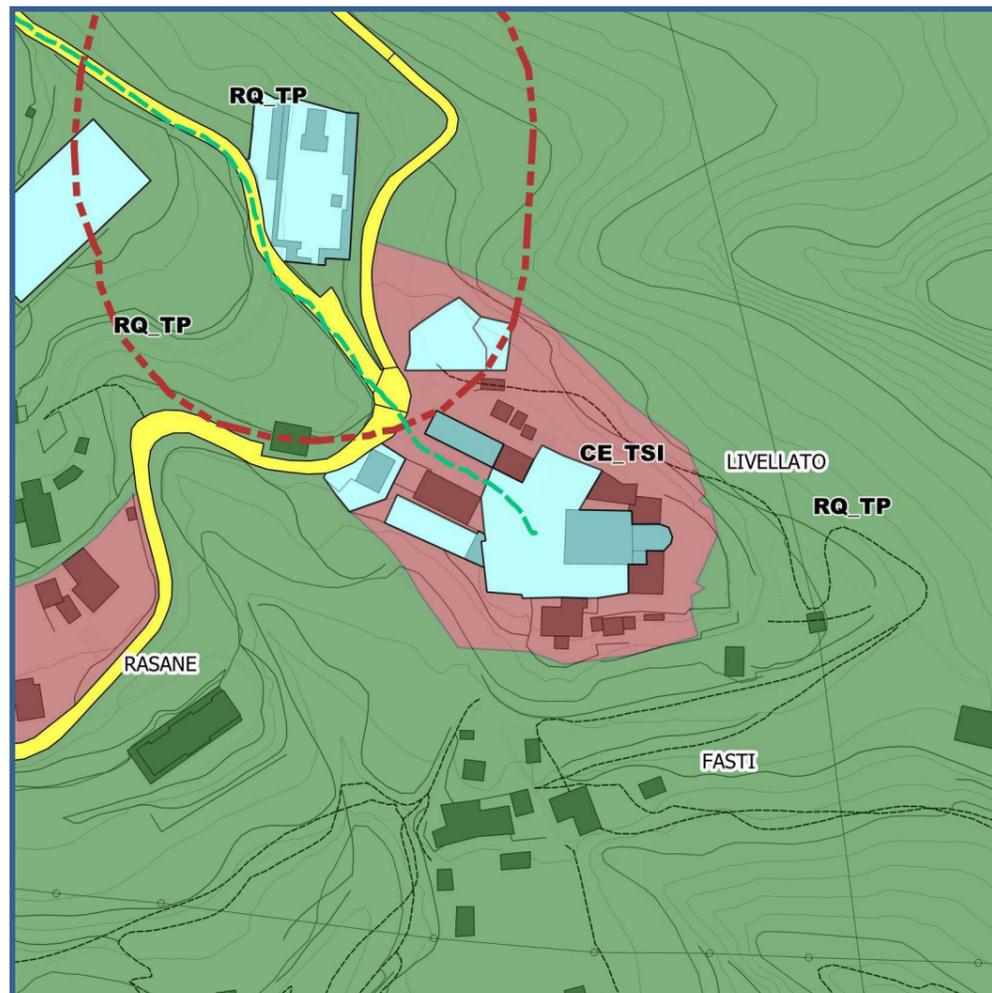
**ALLEGATO "A" ALLA RELAZIONE DI STRUTTURA
SCHEDE DI DETTAGLIO DELL'ARTICOLAZIONE
AMBITI E SUB AMBITI DEL PUC INT**

CE_TSI - Conservazione di tessuti storici isolati

Nuclei frazionali, borghi ed aggregati storici minori, in contesti agricoli comunque distinti rispetto ad aree edificate contigue, con impianto lineare o a trama compatta, a prevalente destinazione residenziale, con edilizia monumentale ed eventuale presenza di vincoli paesaggistici.

AMBITO CE_TSI – Località Livellato

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.409 mq
	Superficie coperta	1357 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.815,65 mq
	Superficie fondiaria	4.052 mq
	Densità Territoriale	0,52 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,69 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	33 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche



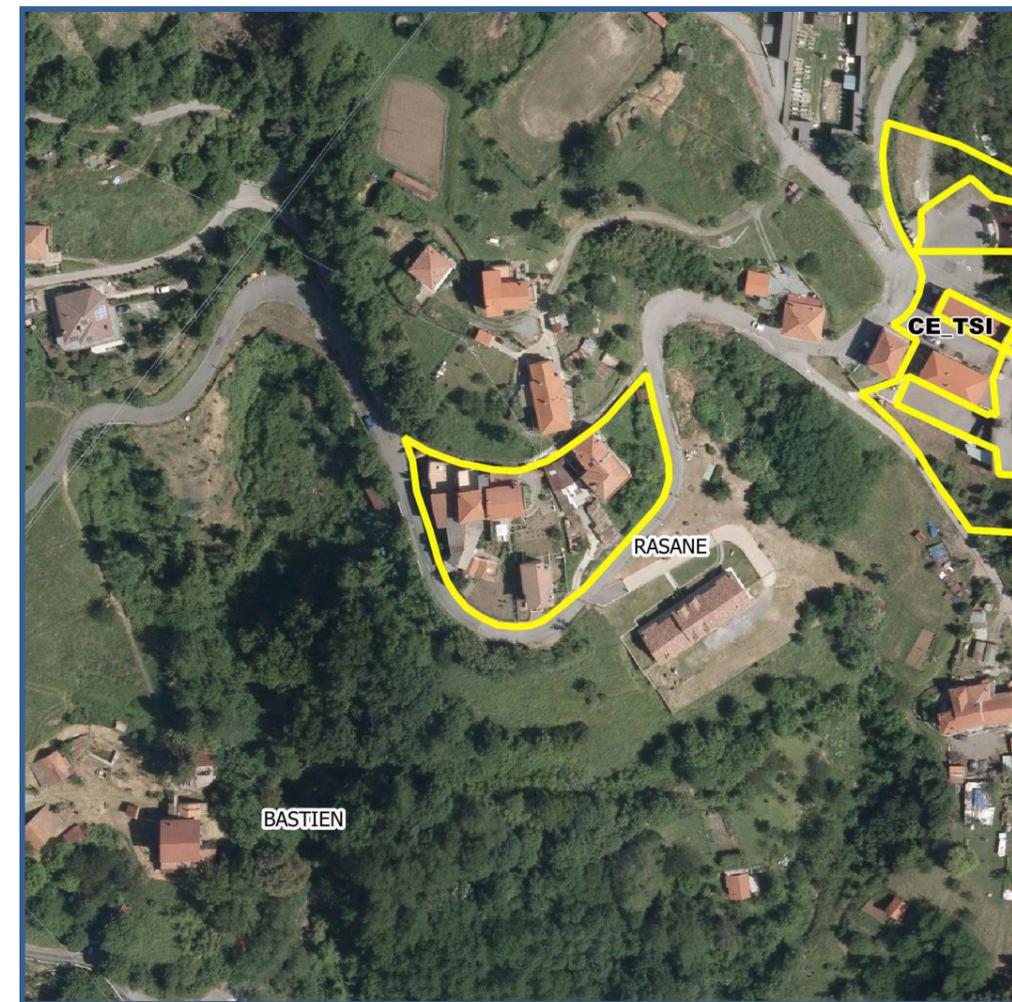
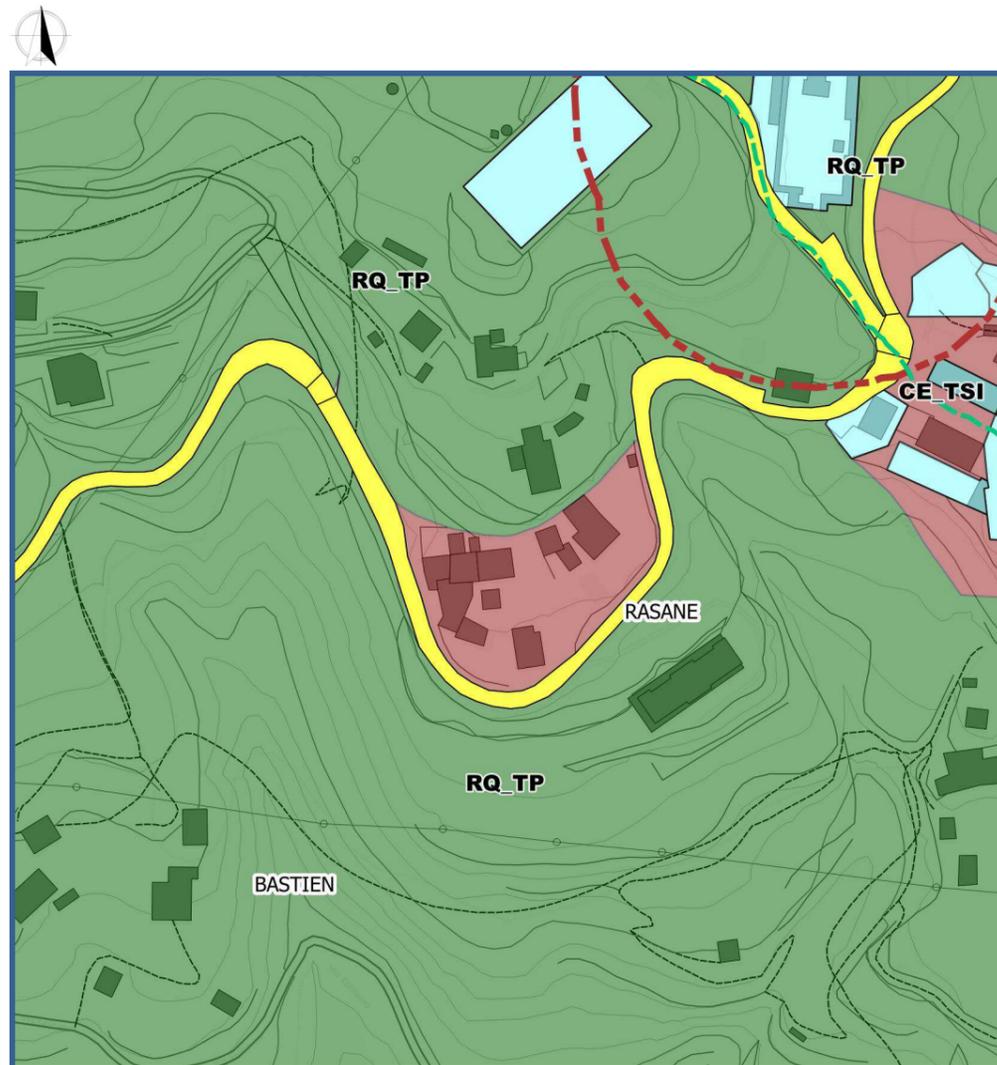
AMBITO CE_TSI – Località Rasane

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.768 mq
	Superficie coperta	7277 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.205,93 mq
	Superficie fondiaria	2.041 mq
	Densità Territoriale	0,44 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,59 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	36 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

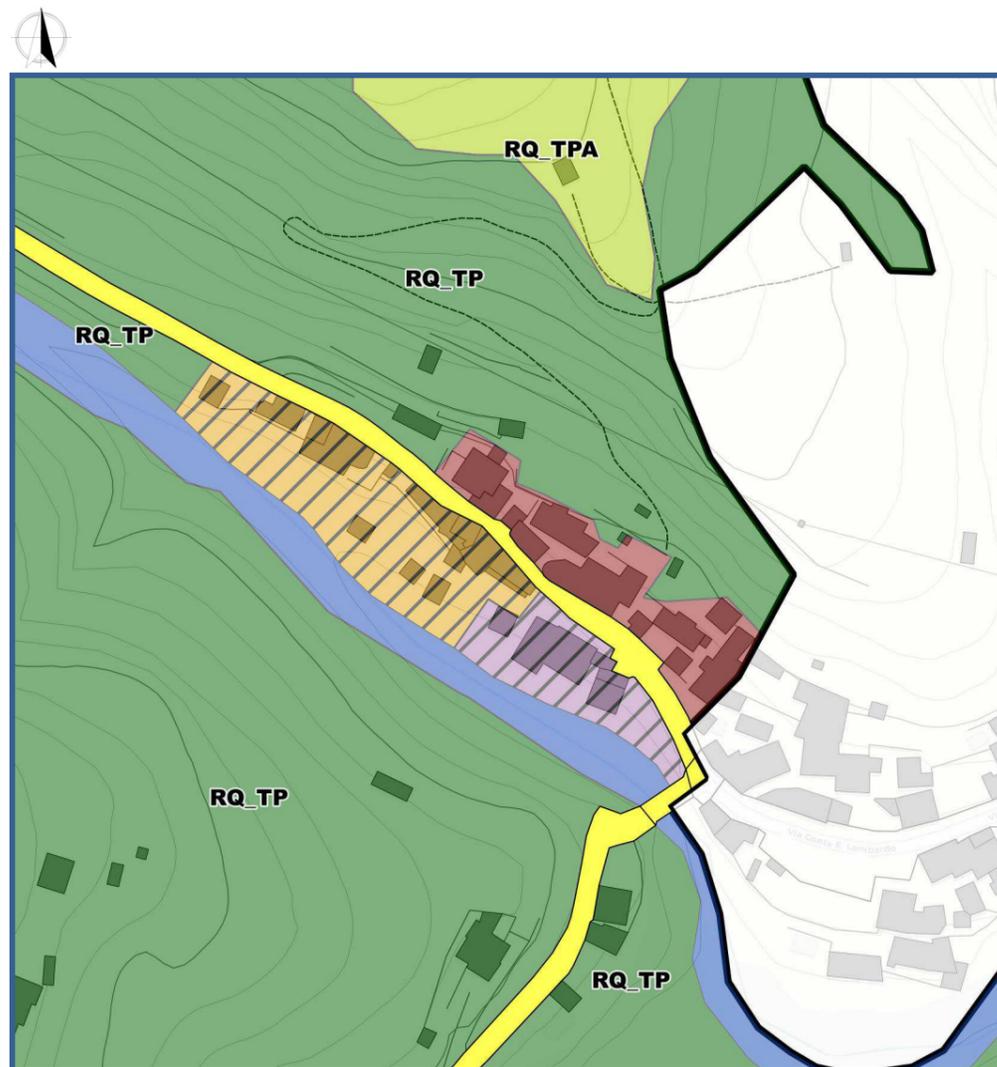
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche



AMBITO CE_TSI – Località Pian d'osse

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.029 mq
	Superficie coperta	1091 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.668,16 mq
	Superficie fondiaria	938 mq
	Densità Territoriale	1,32 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	2,84 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	116 %

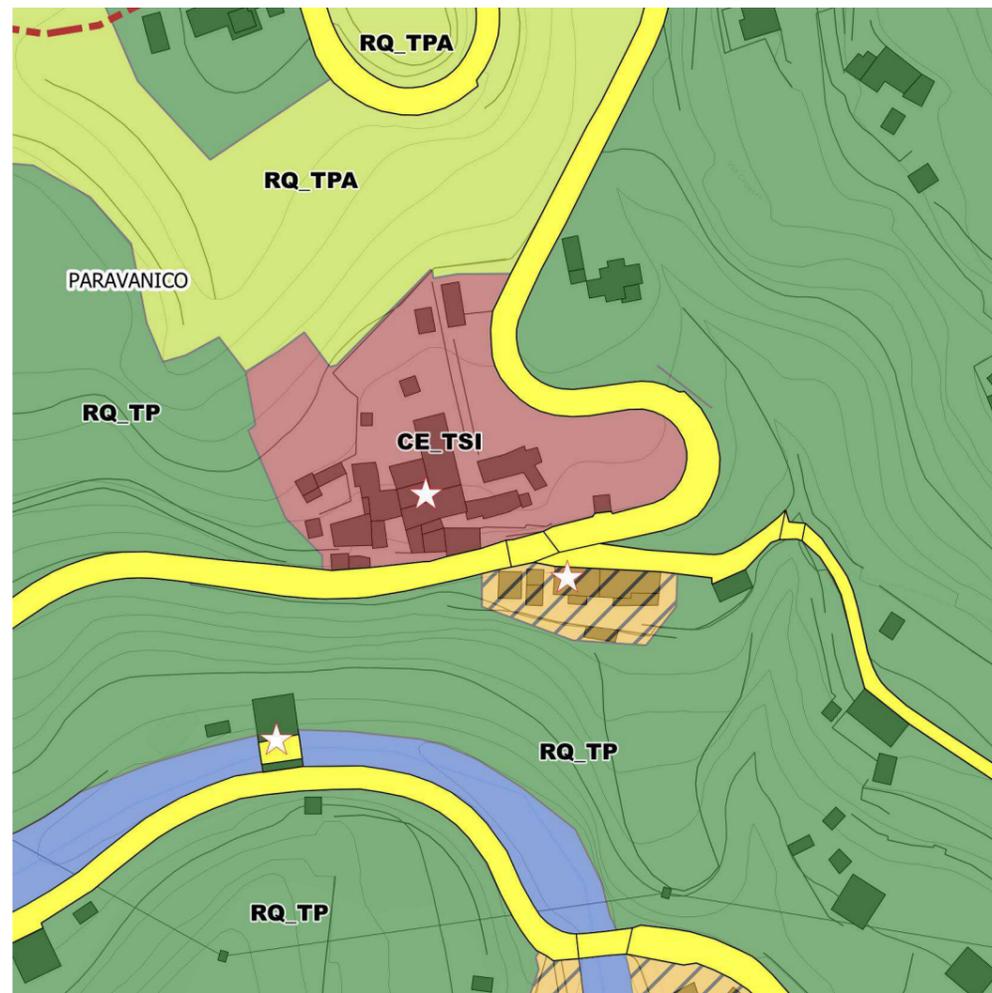
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche



AMBITO CE_TSI – Località Paravanico sud

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	6.084 mq
	Superficie coperta	1.330 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.128,5 mq
	Superficie fondiaria	4.754 mq
	Densità Territoriale	0,51 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,66 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	28 %

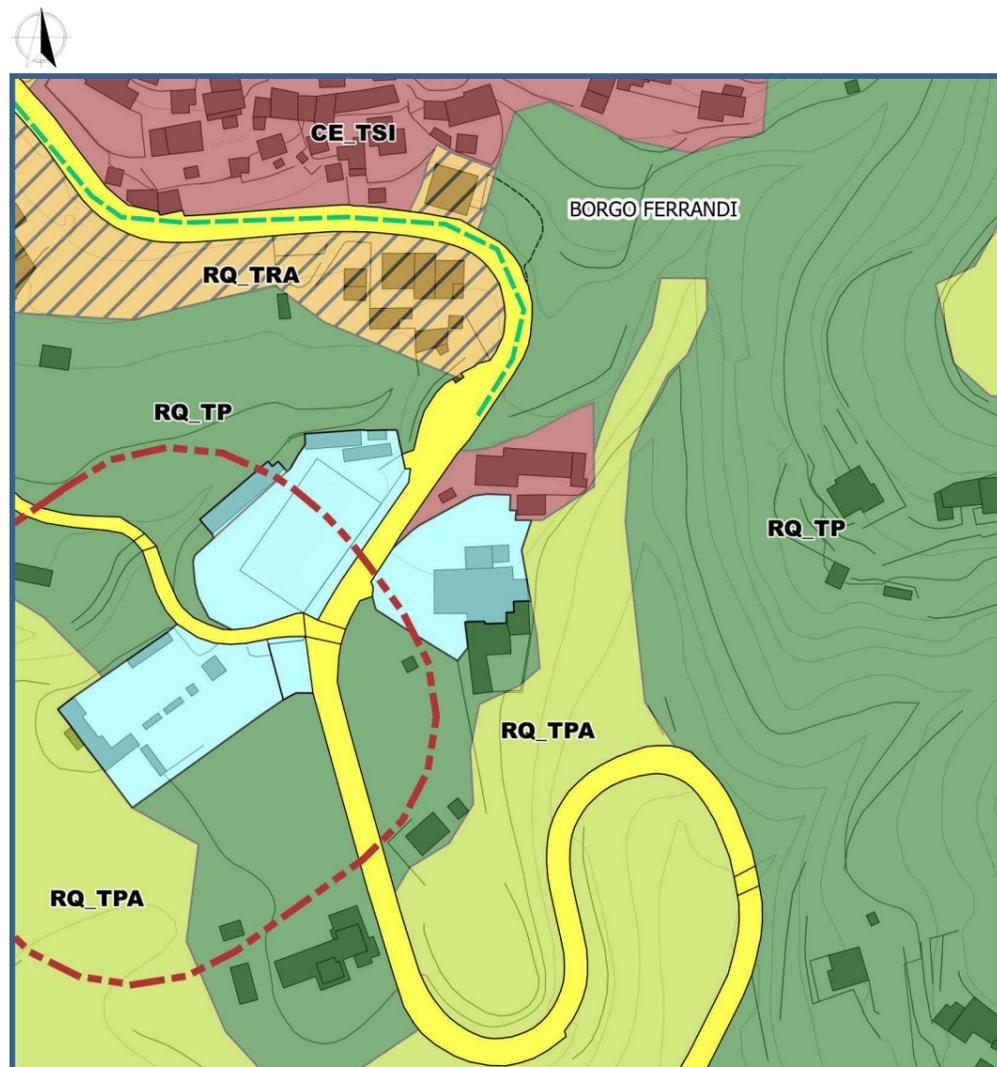
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche



AMBITO CE_TSI – Località Paravanico nord

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	916 mq
	Superficie coperta	313 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	616,08 mq
	Superficie fondiaria	603 mq
	Densità Territoriale	0,67 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,02 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	20 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche



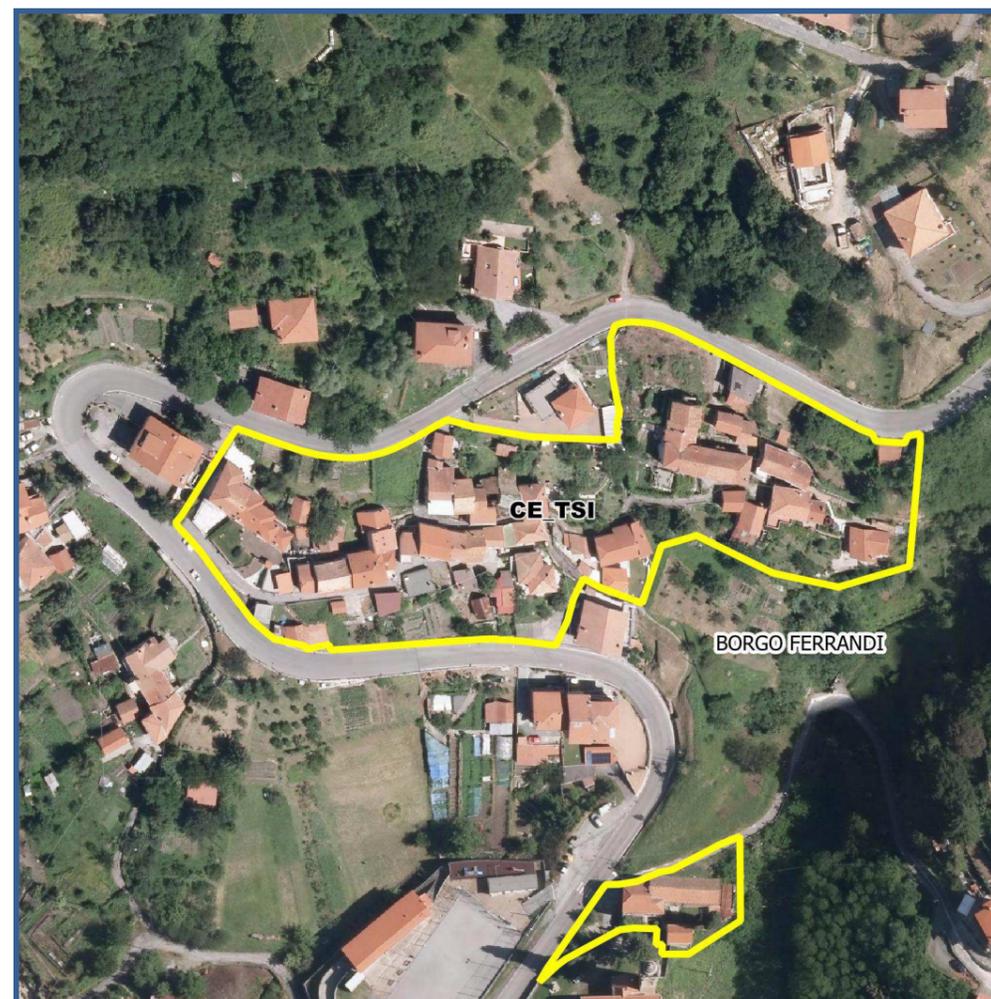
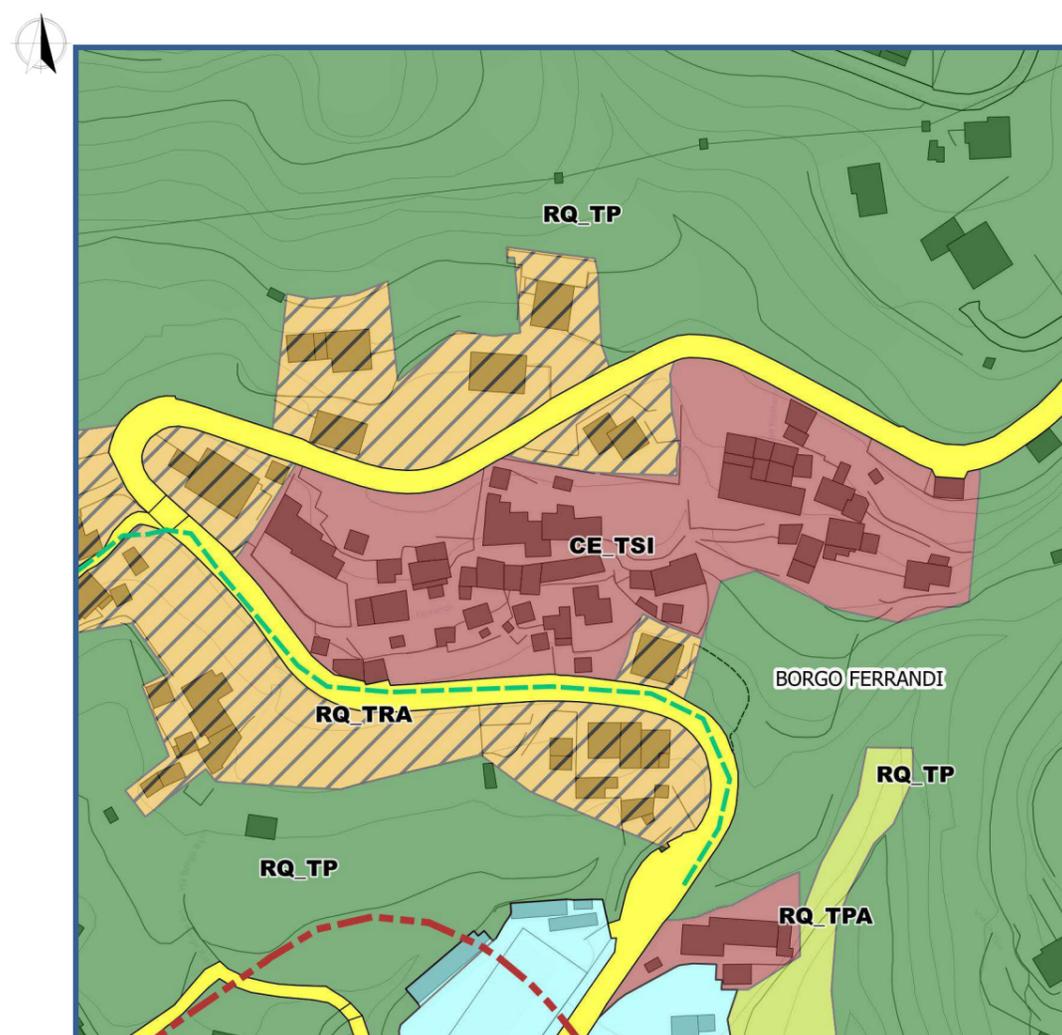
AMBITO CE_TSI – Località Borgo Ferrandi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	10.862 mq
	Superficie coperta	2.820 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	5.033,43 mq
	Superficie fondiaria	8.042 mq
	Densità Territoriale	0,46 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,63 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	35 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche



RQ_TE – Riqualificazione di tessuti urbani e tessuti edificati con caratteri eterogenei

Tessuti urbani ed ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, caratterizzati da disomogeneità dell'edificato e da un assetto urbanistico inadeguato, anche con presenza di scarsa qualità funzionale ed architettonica, degrado, carenza di accessibilità e dotazioni territoriali;

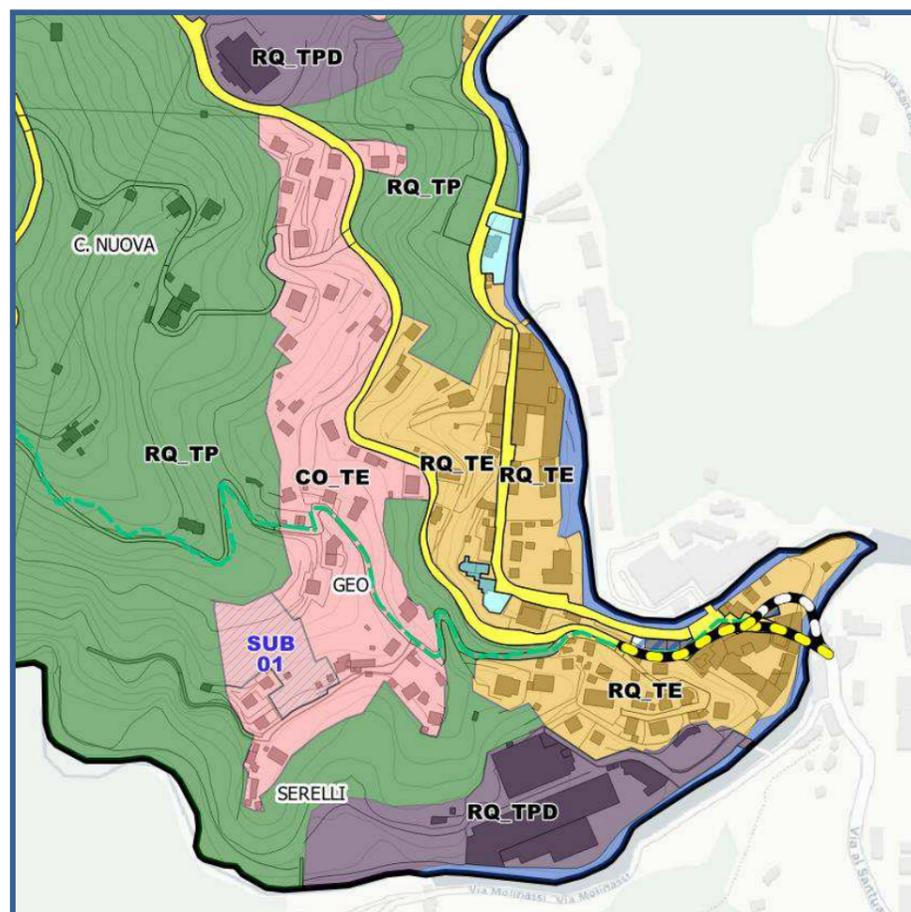
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente

AMBITO RQ_TE – Località Geo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	43.852 mq
	Superficie coperta	12.108,03 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	30.527,53 mq
	Superficie fondiaria	31.743,97 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,70 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,96 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	38 %



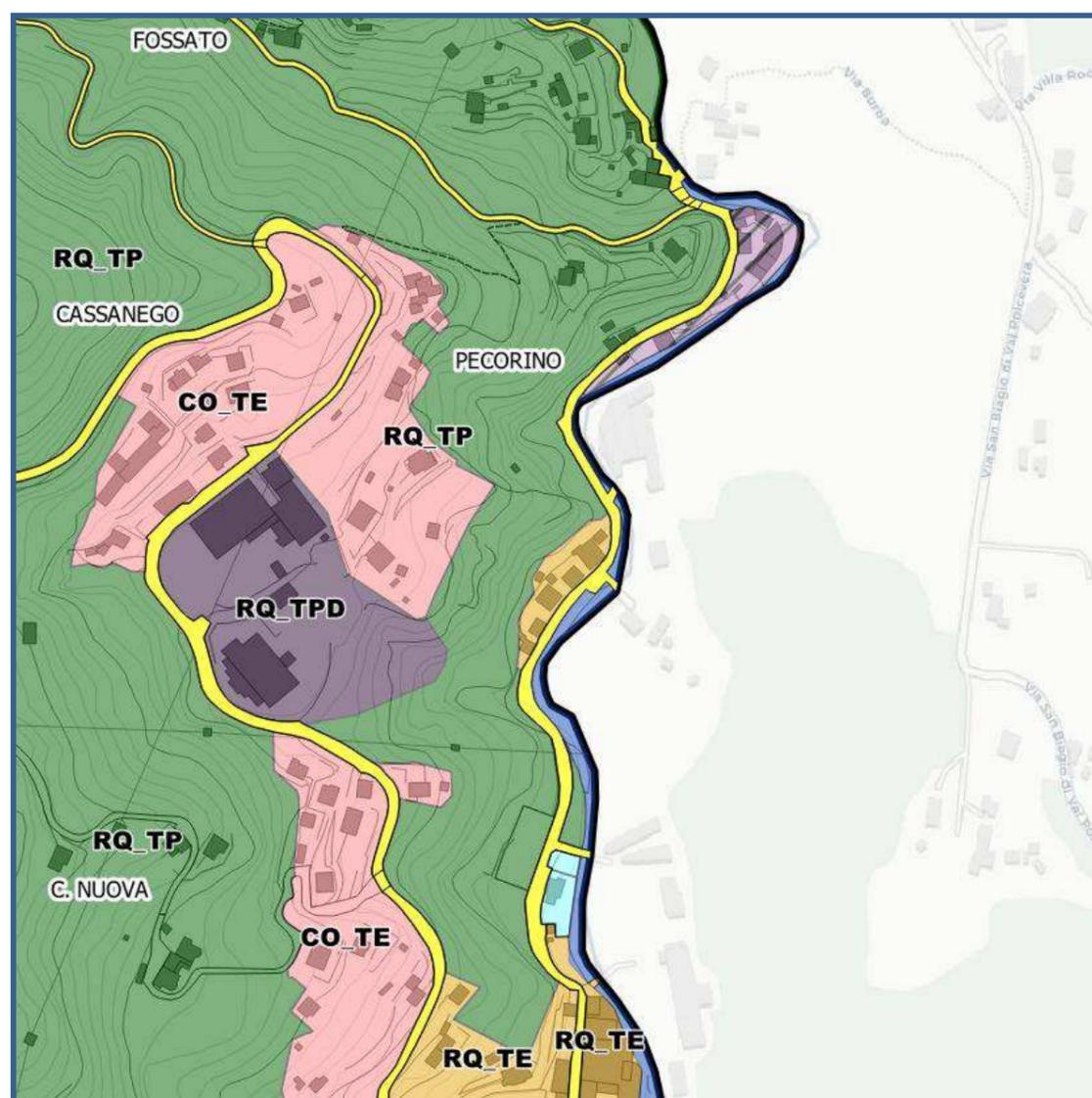
AMBITO RQ_TE – Località Pecorino

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.212 mq
	Superficie coperta	754 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.884,90 mq
	Superficie fondiaria	1.458 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,85 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,29 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	52 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località San Bernardo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	17.445 mq
	Superficie coperta	3.736,23 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7.668,69 mq
	Superficie fondiaria	13.708,77 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,44 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,56 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	27 %

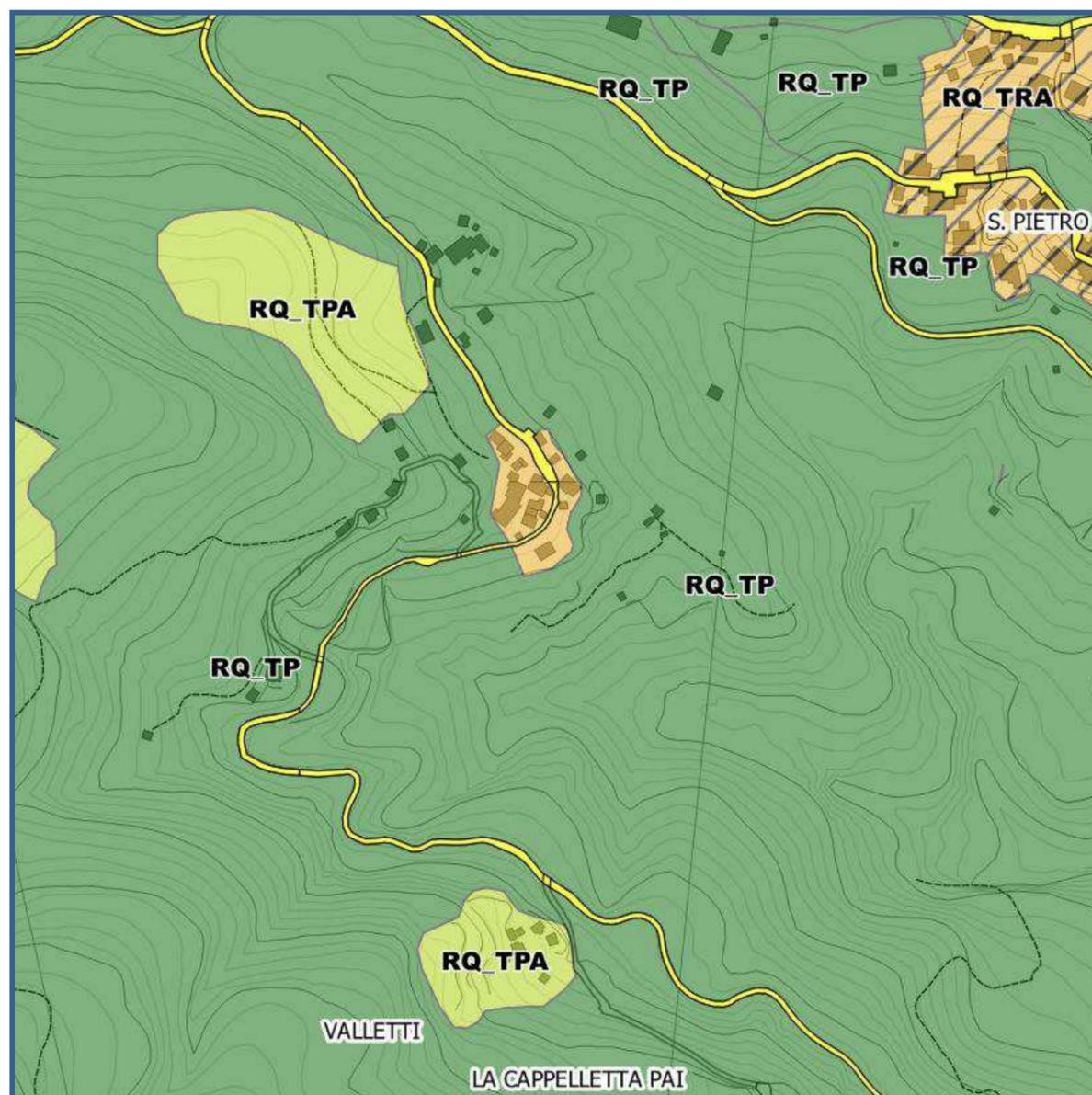


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Borlo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.610 mq
	Superficie coperta	1.150,62 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1942 mq
	Superficie fondiaria	2.459,38 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,54 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,79 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	47 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

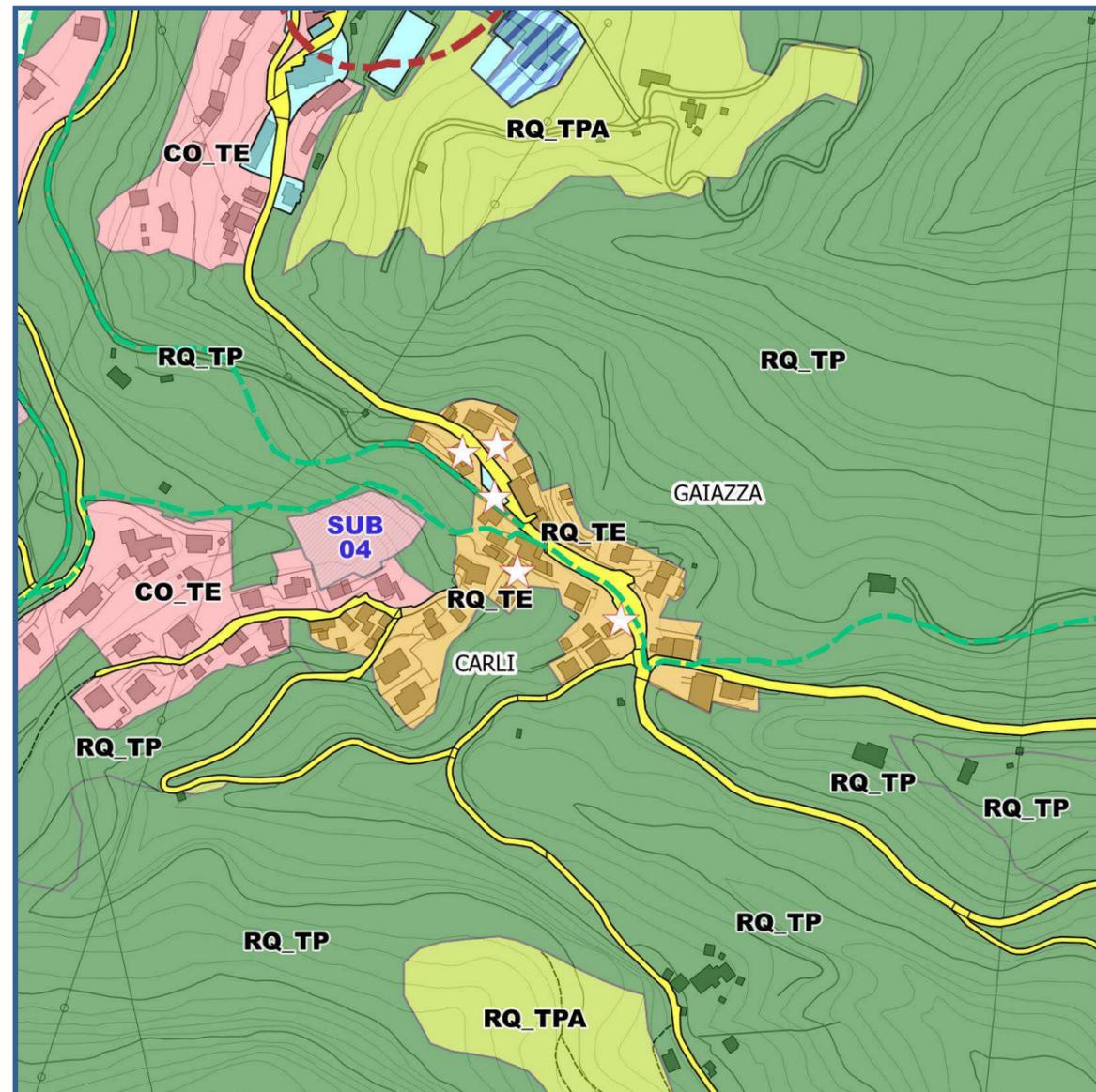
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Gaiazza

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	17.890 mq
	Superficie coperta	5.512,03 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	11.115,95 mq
	Superficie fondiaria	12.377,97 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,62 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,90 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	45 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

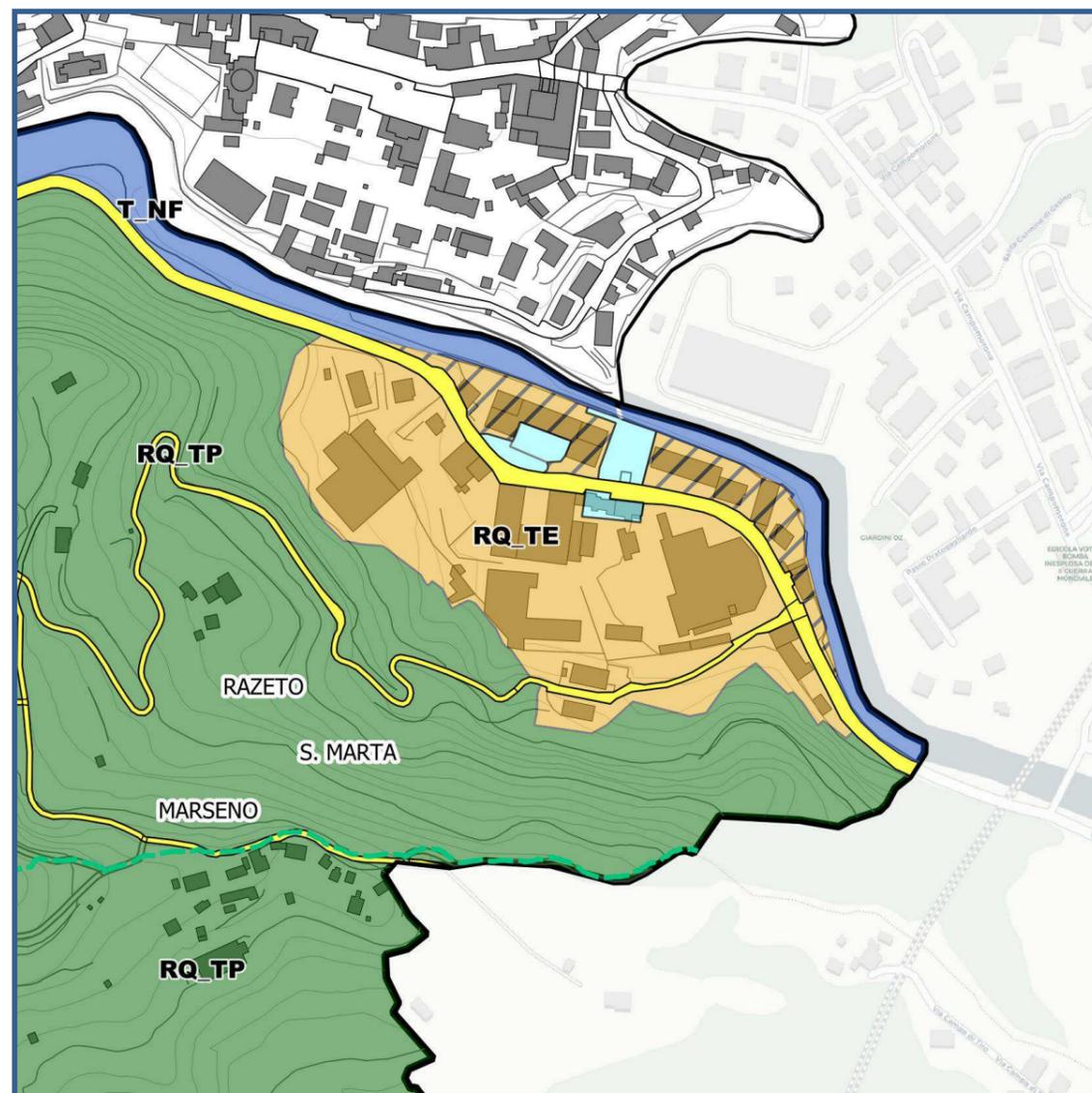
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Santa Marta

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	38.402 mq
	Superficie coperta	13.241,90 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	36.256,42 mq
	Superficie fondiaria	25.160,06 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,94 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,44 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	53 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona TU

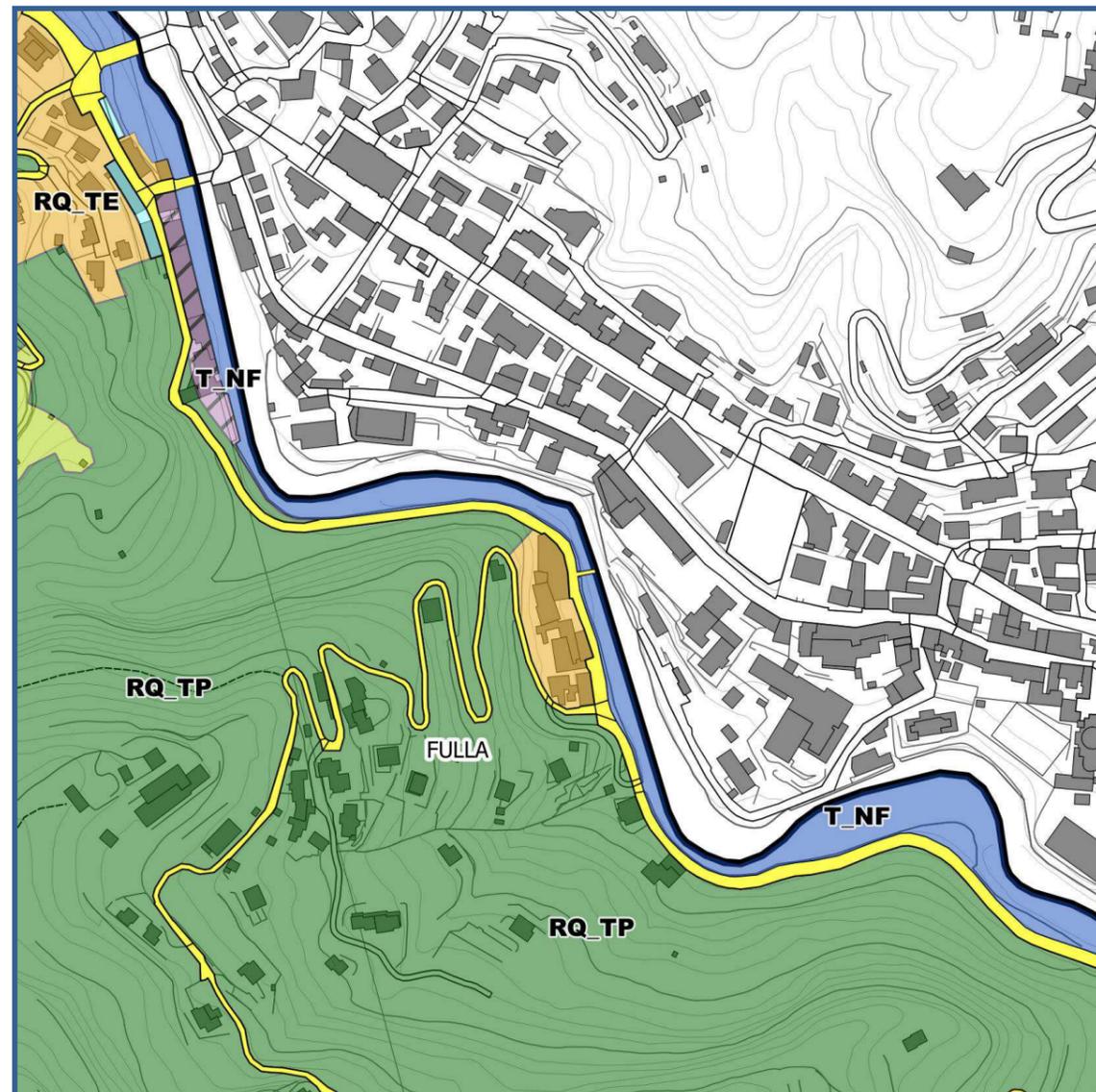
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Fulla

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.766 mq
	Superficie coperta	2.056,38 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.456,71 mq
	Superficie fondiaria	1.709,62mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,92 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	2,02 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	120 %

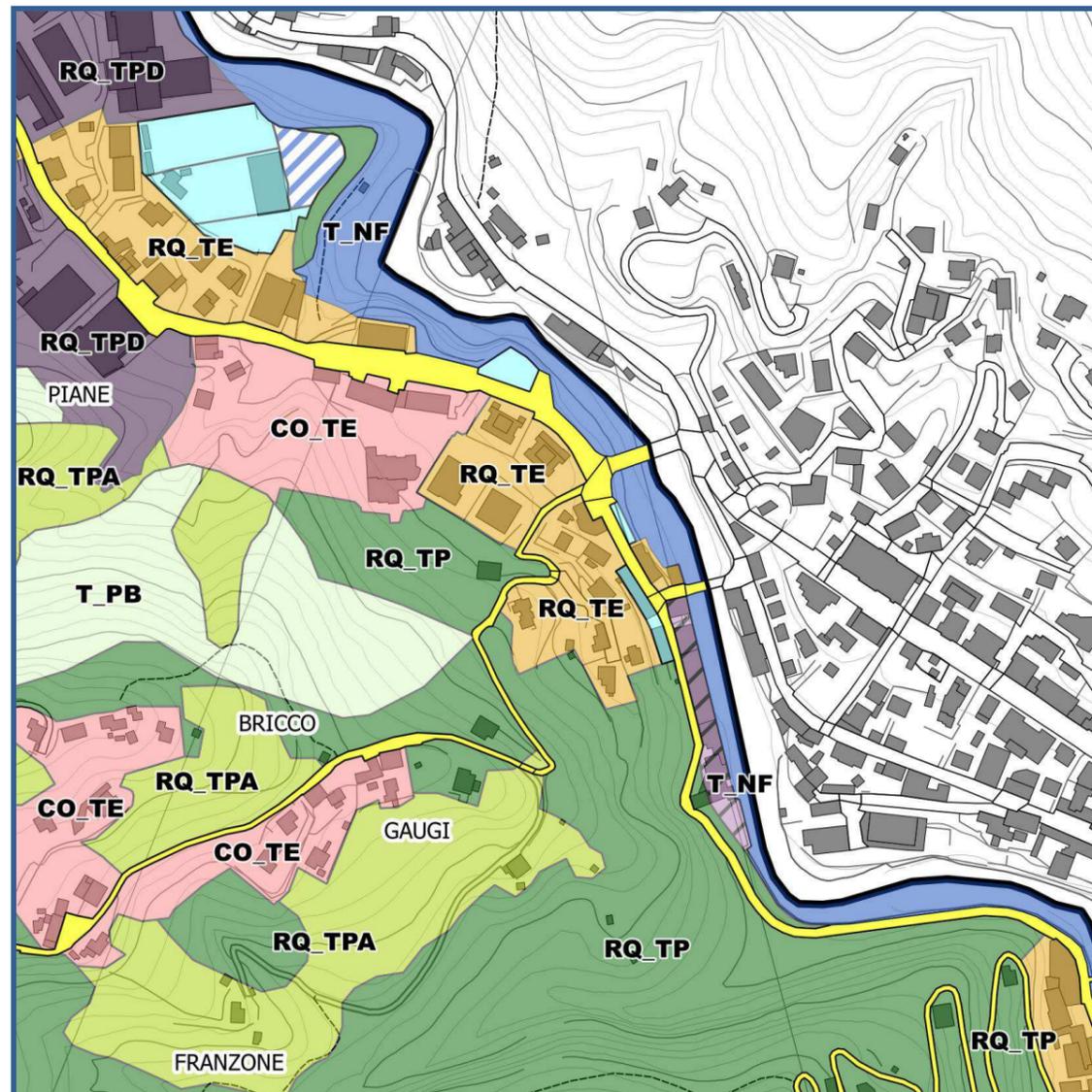


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Ferriera

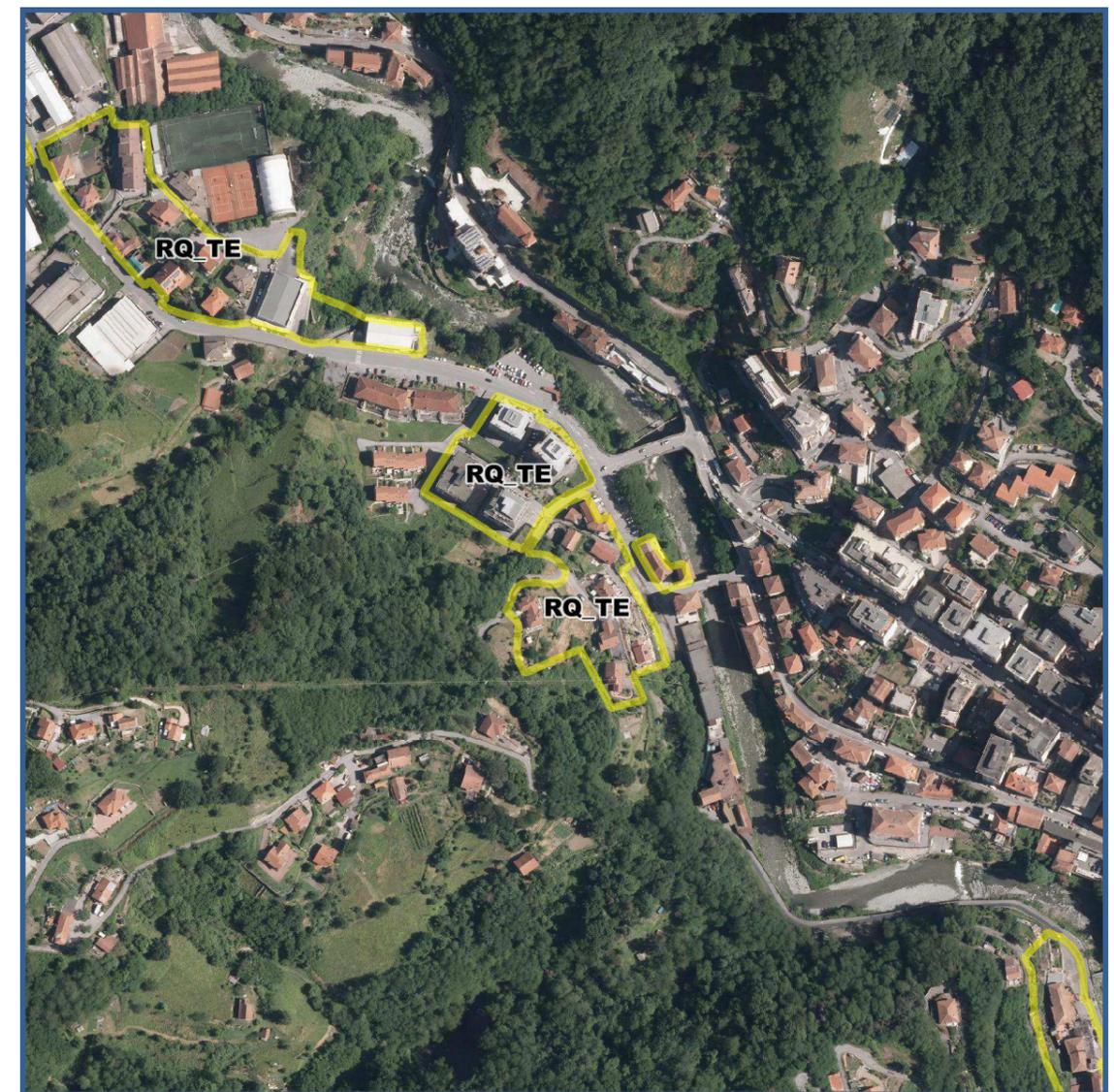
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	14.049 mq
	Superficie coperta	3.754,8 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	13.578,99 mq
	Superficie fondiaria	10.294,20 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,97 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,32 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	36 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

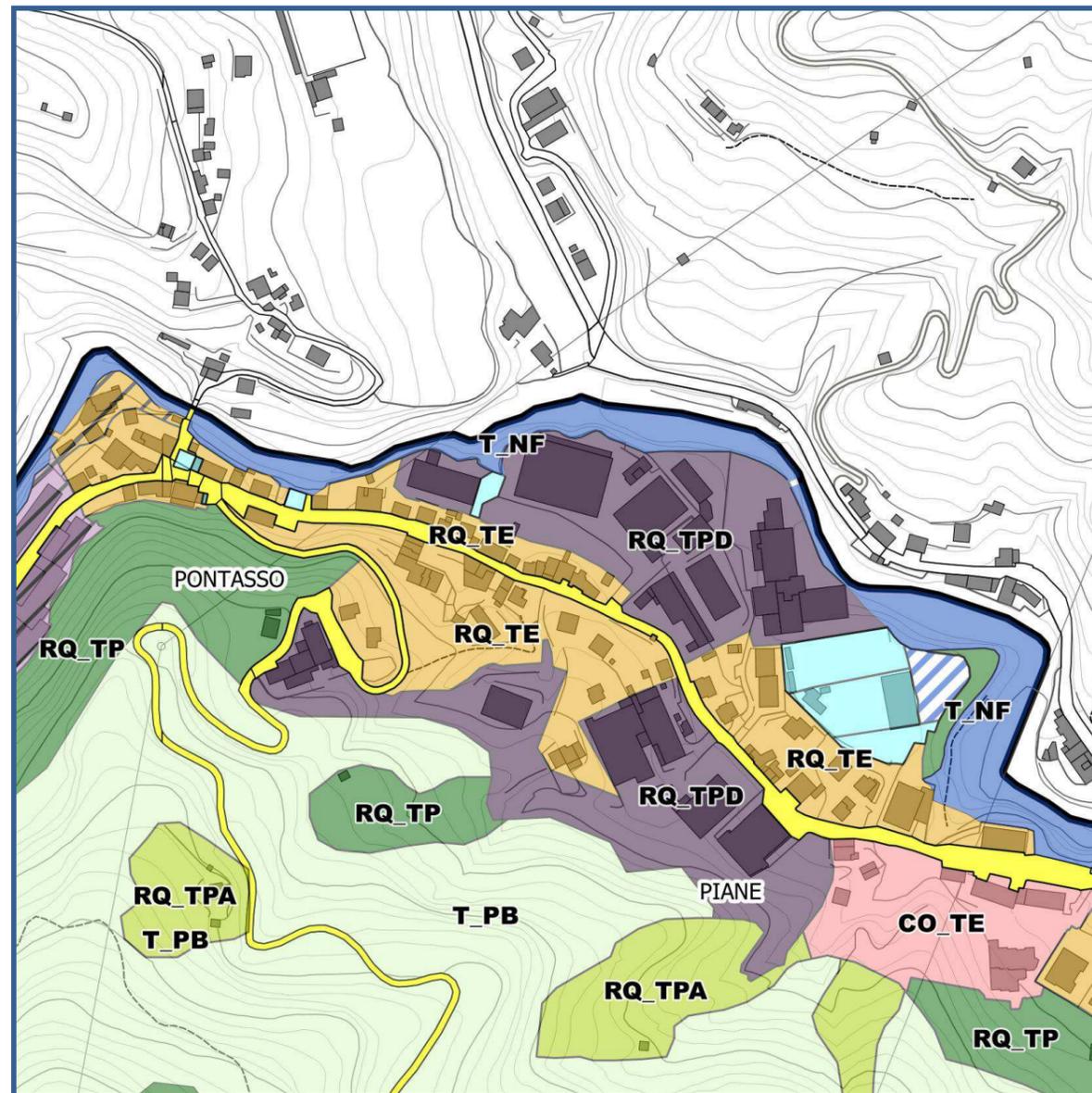
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Pontasso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	42.720 mq
	Superficie coperta	10.363,77 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	29.245,66 mq
	Superficie fondiaria	31.843,11 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,68 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,92 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	34 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

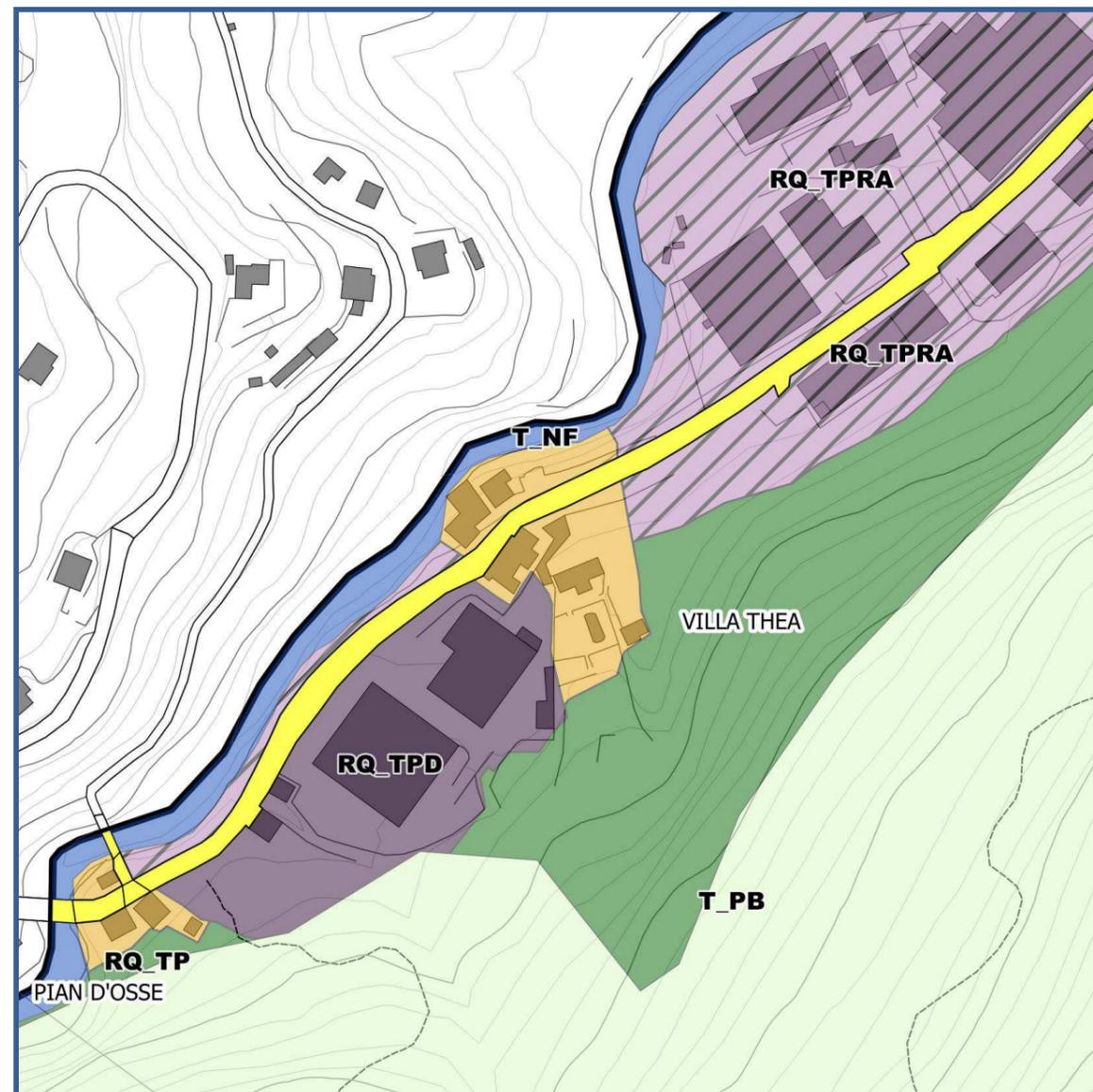
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente

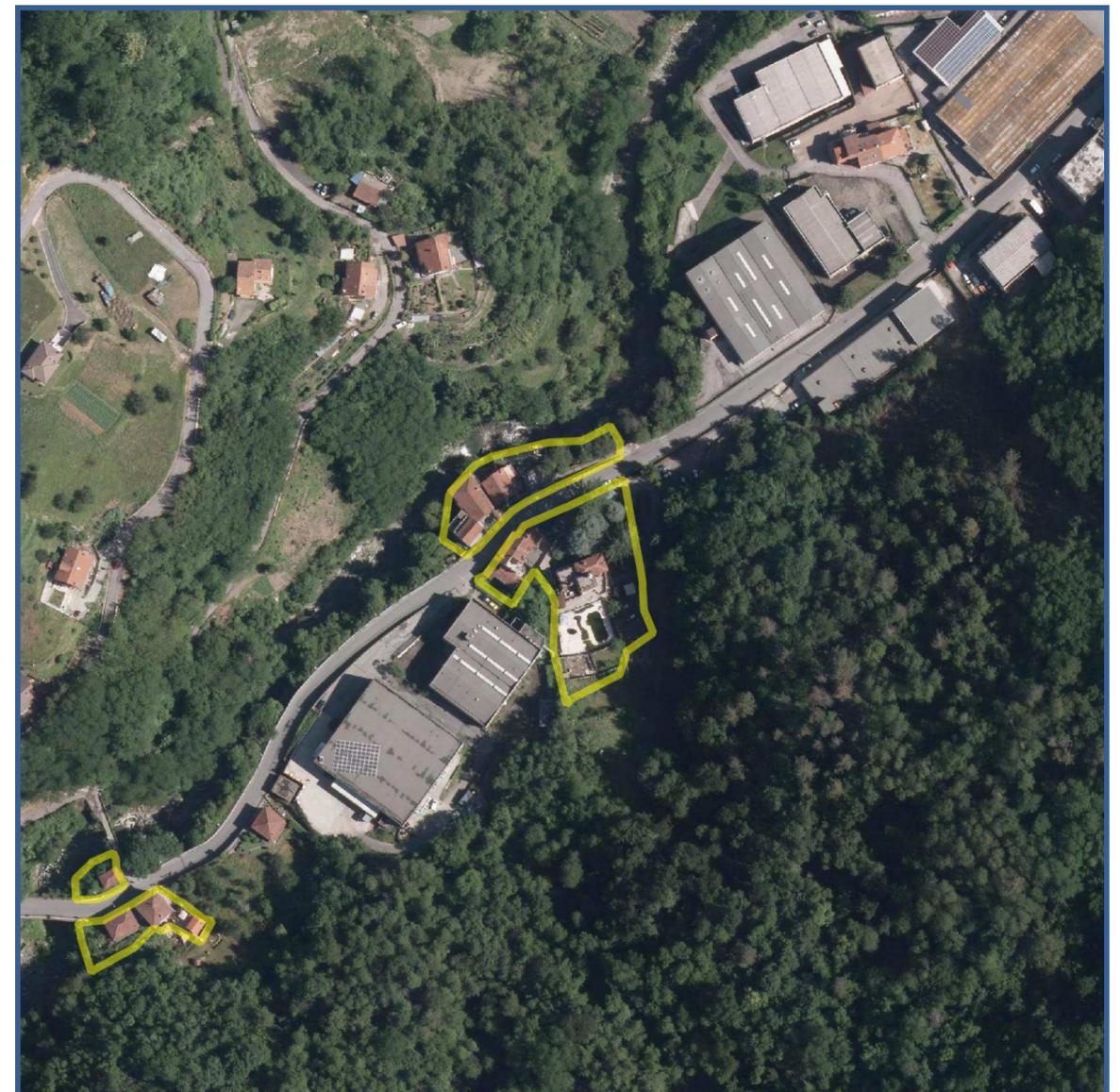


AMBITO RQ_TE – Località Villa Thea

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.288 mq
	Superficie coperta	947,93 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.415,48 mq
	Superficie fondiaria	3.340,07 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,56 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,72 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	28 %

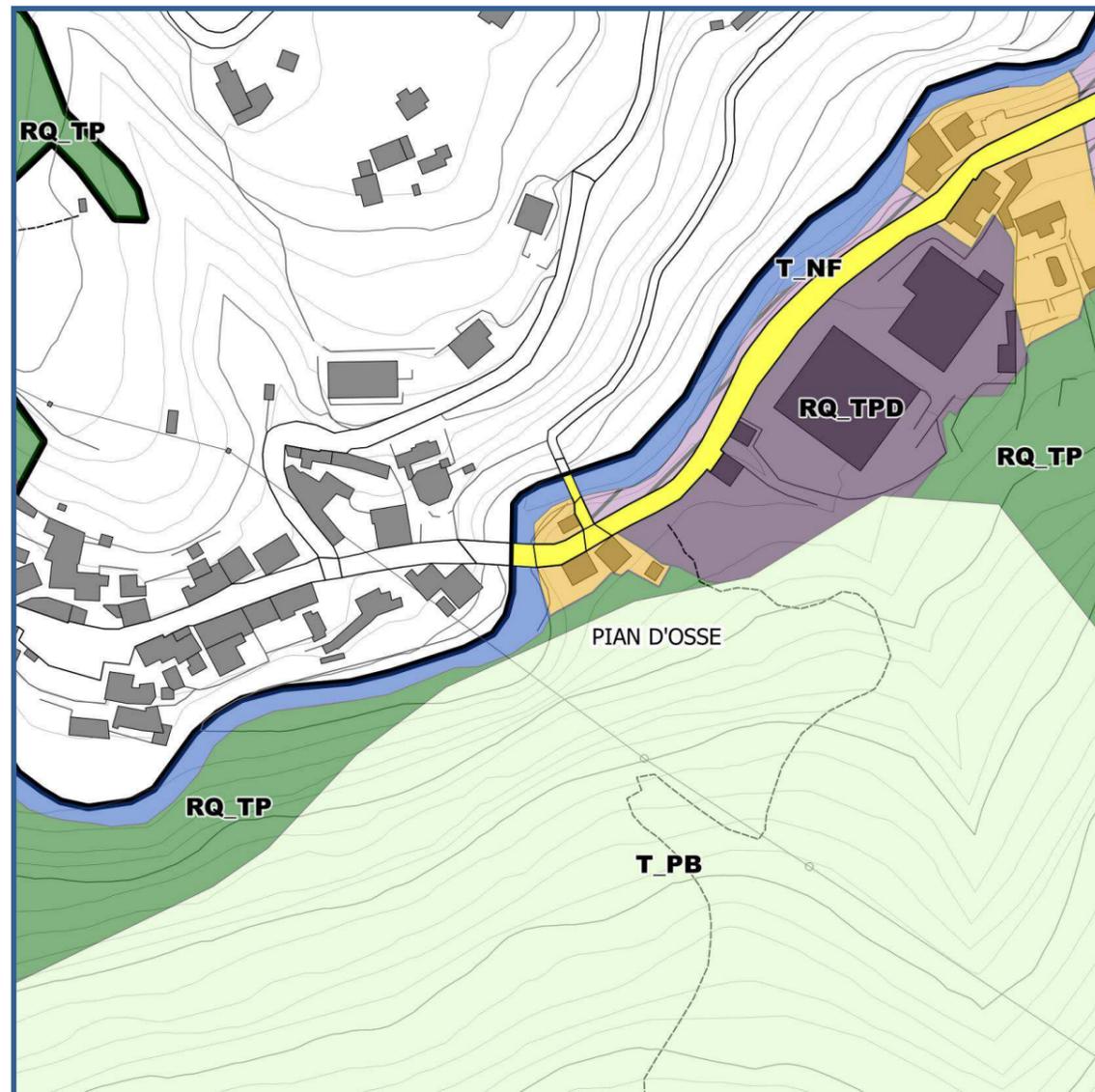


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Pian d'Osse

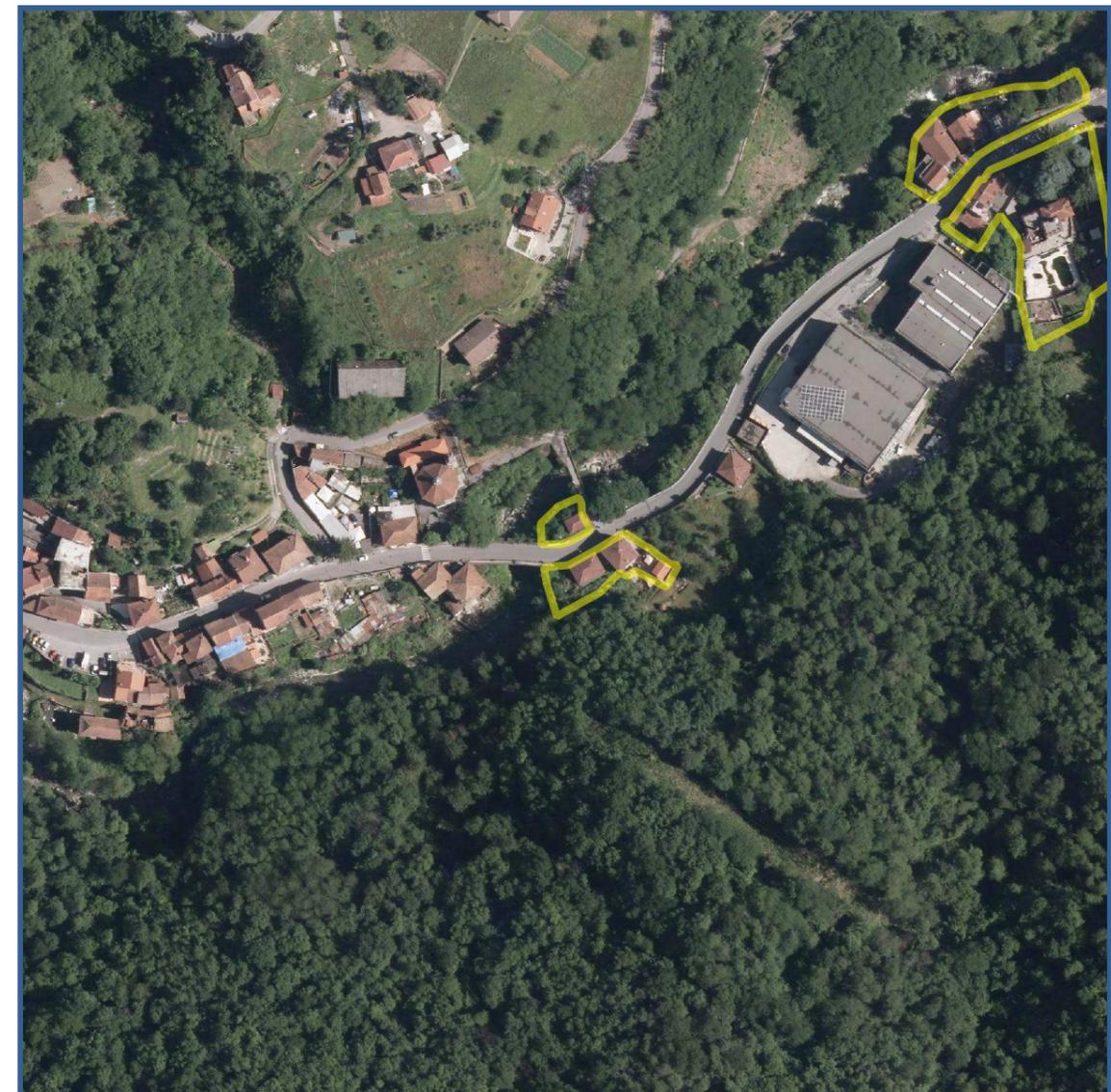
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	941 mq
	Superficie coperta	268,62 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	489,60 mq
	Superficie fondiaria	672,38 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,52 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,73 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	40 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

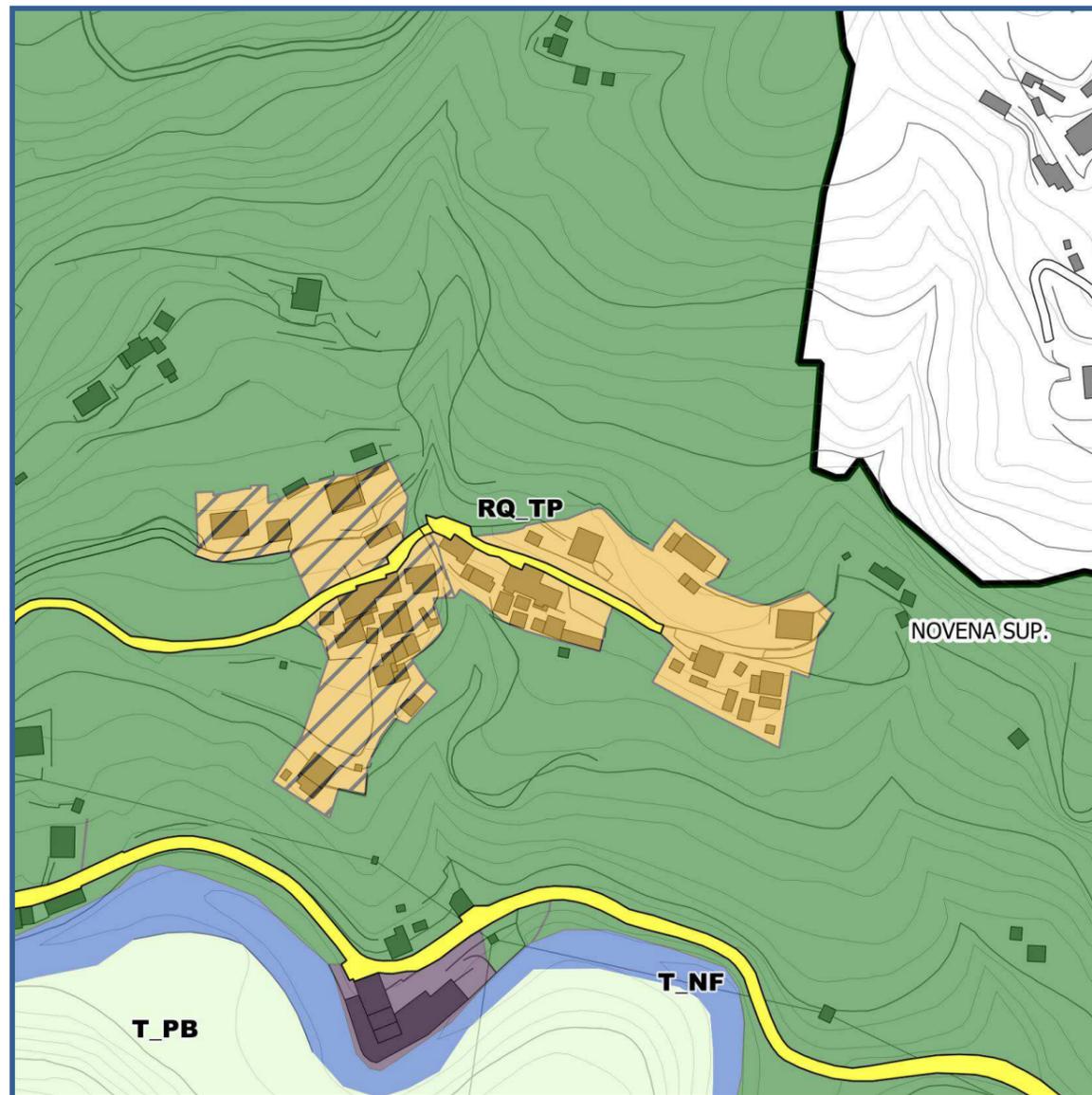
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Vigo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.987 mq
	Superficie coperta	1.449,89 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.542,46 mq
	Superficie fondiaria	4.537,11 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,42 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,56 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	32 %

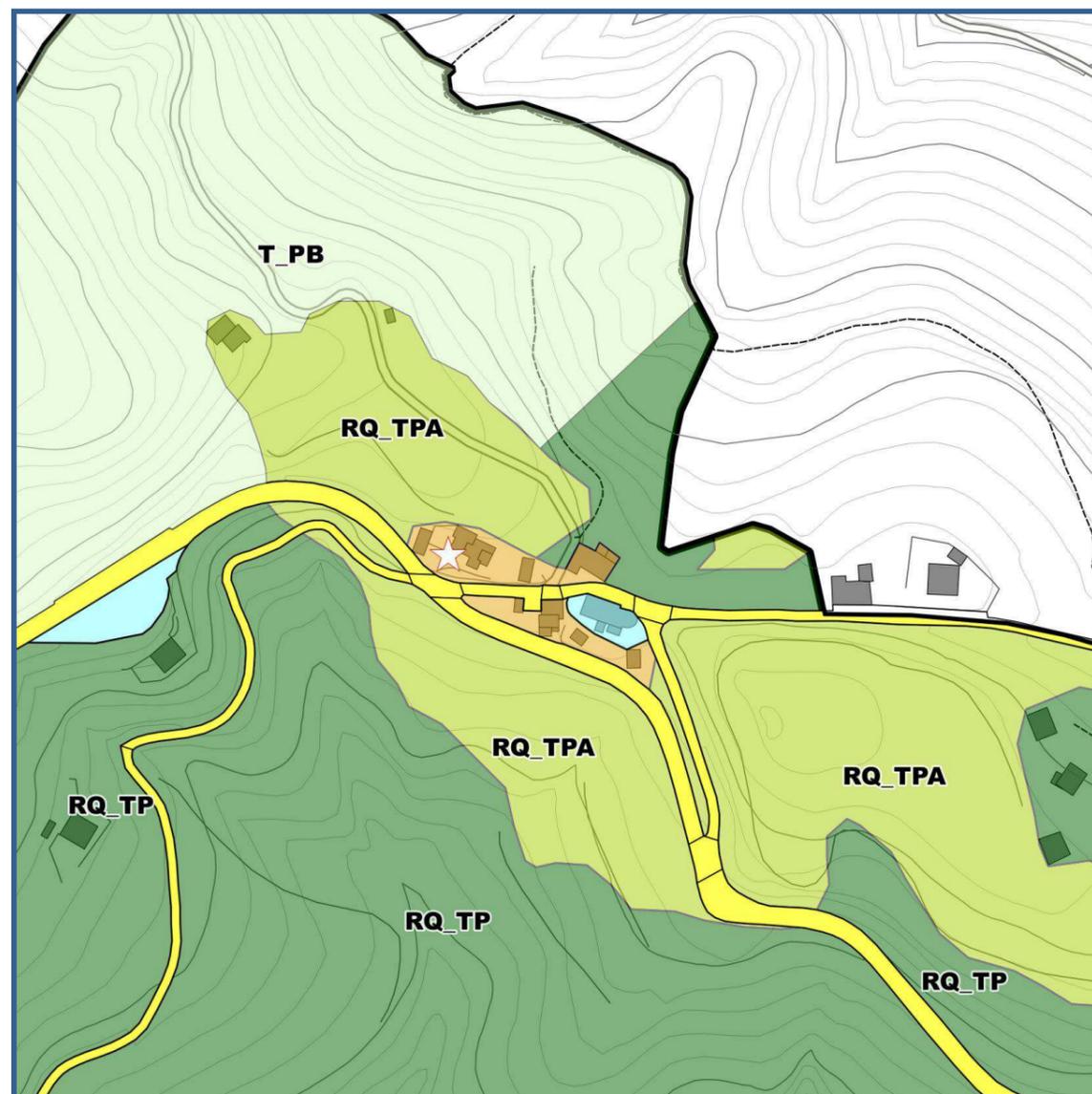


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Caffarella

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.993 mq
	Superficie coperta	830,33 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.510,76 mq
	Superficie fondiaria	1162,67 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,76 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,30 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	71 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

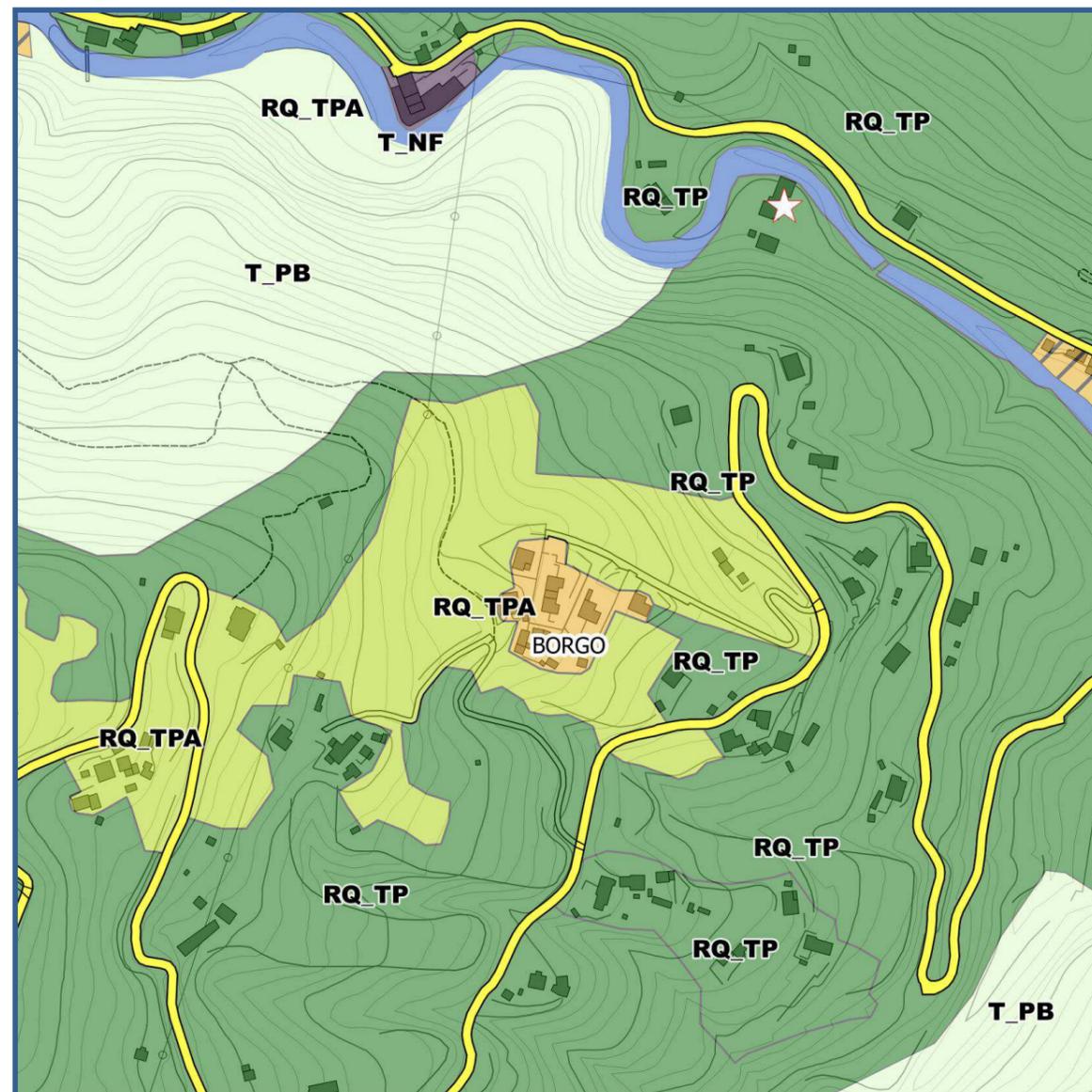
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Borgo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.022 mq
	Superficie coperta	1.132,16 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.119,42 mq
	Superficie fondiaria	3.889,84 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,42 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,54 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	29 %

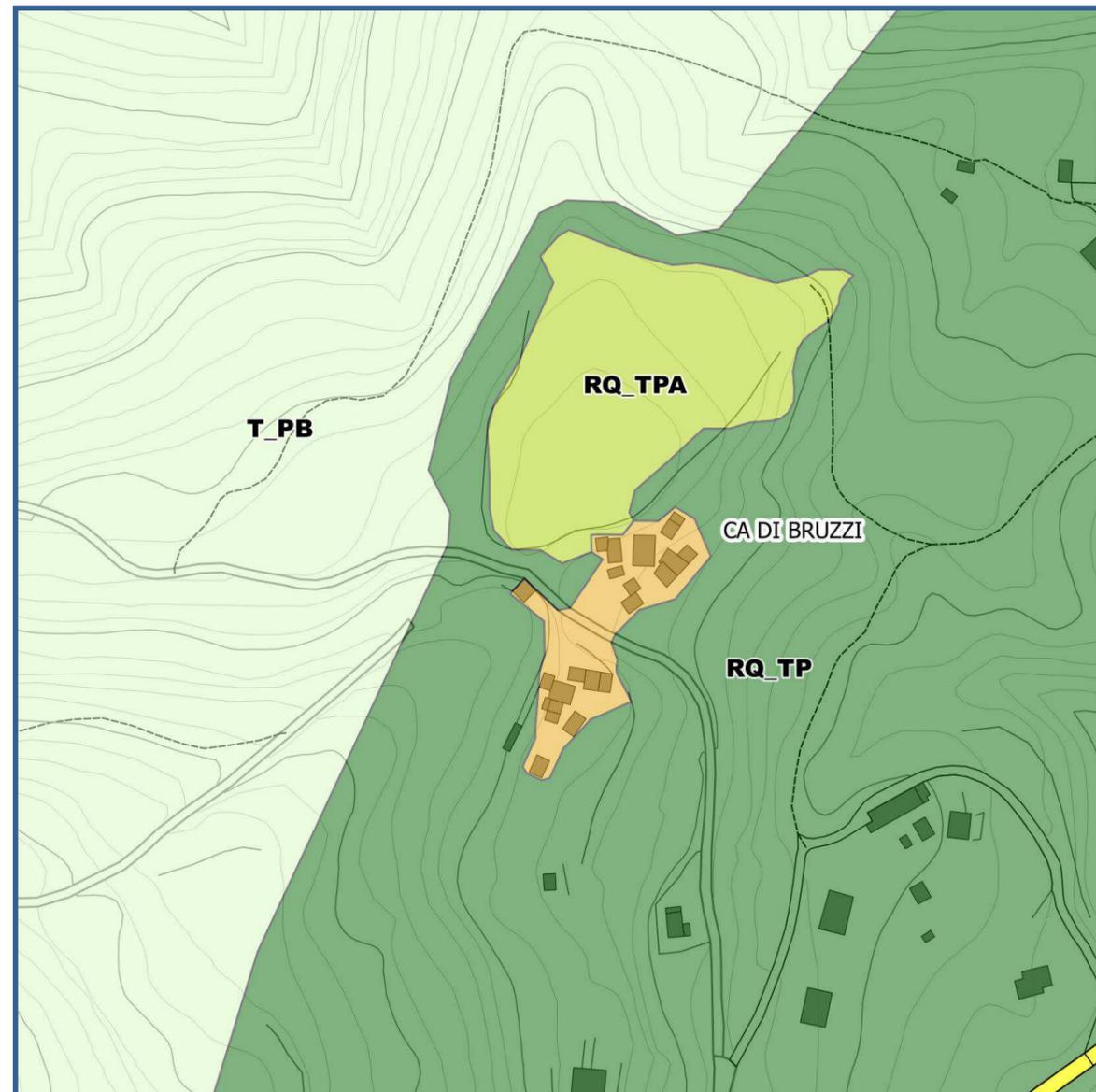


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Ca di Bruzzi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.084 mq
	Superficie coperta	819,40 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.254,48 mq
	Superficie fondiaria	2.264,60 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,41 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,55 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	36 %

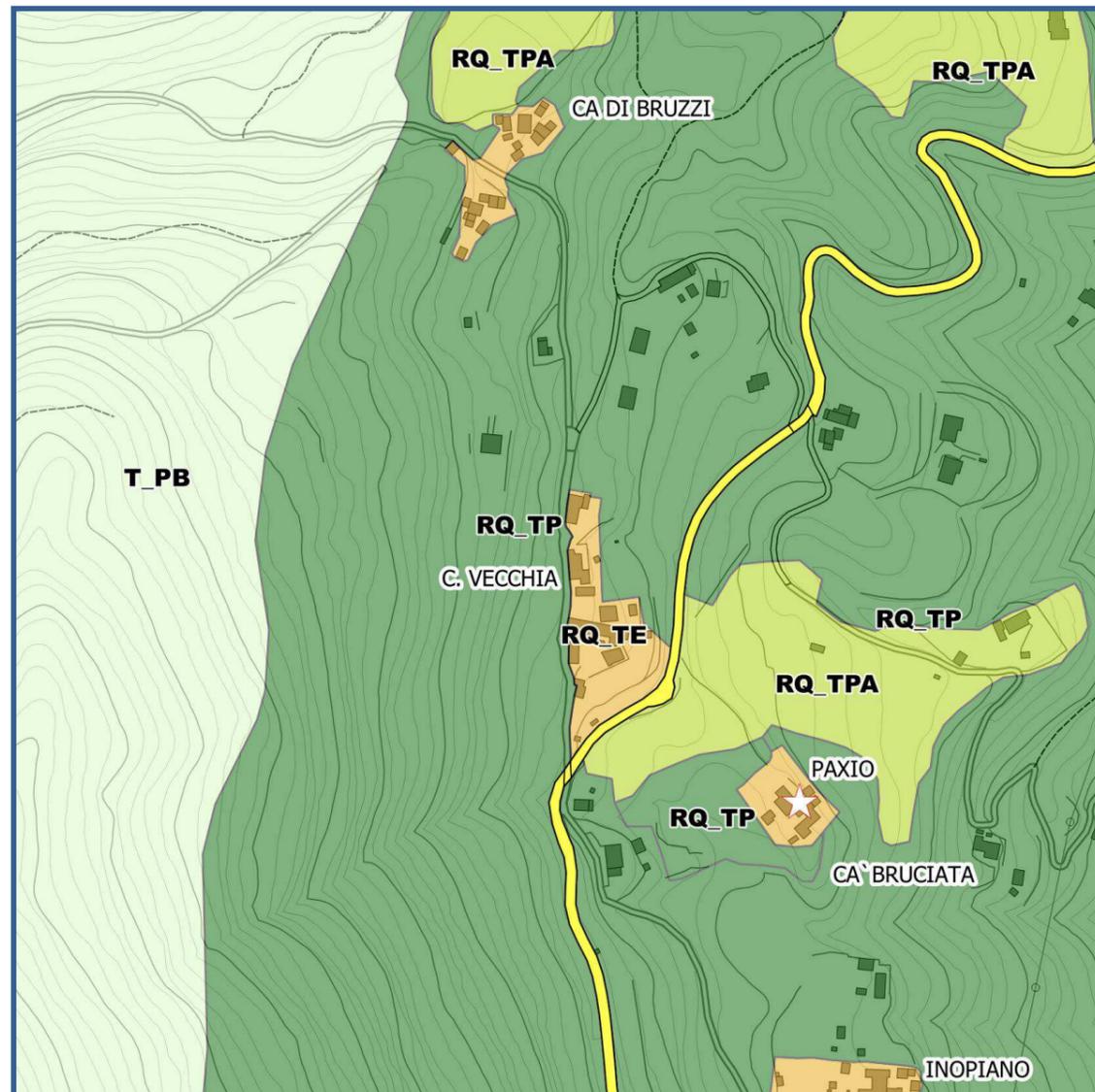


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località C. Vecchia

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.737 mq
	Superficie coperta	1.364,47 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.944,31 mq
	Superficie fondiaria	4.372,53 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,51 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,67 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	31 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

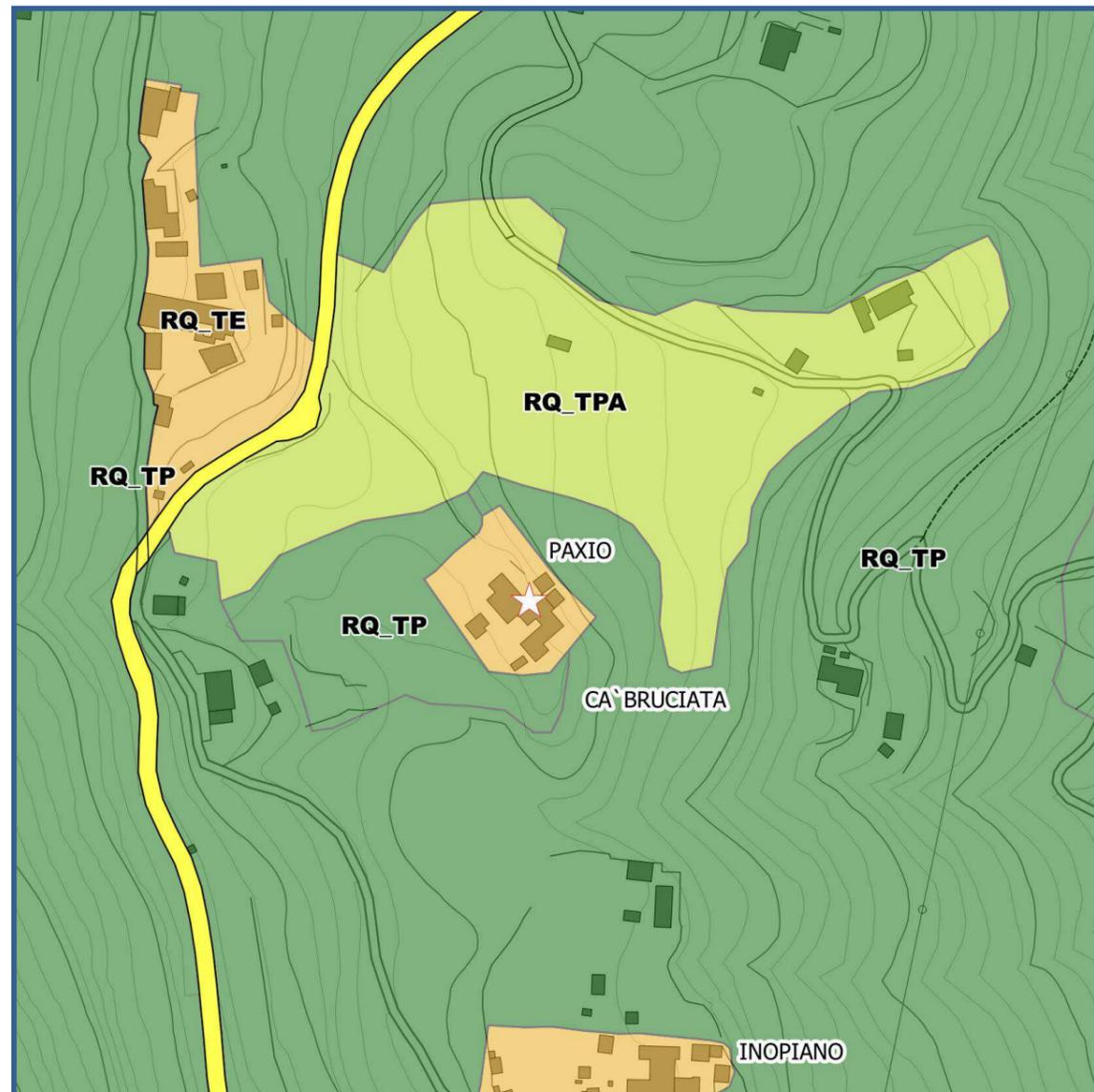
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente

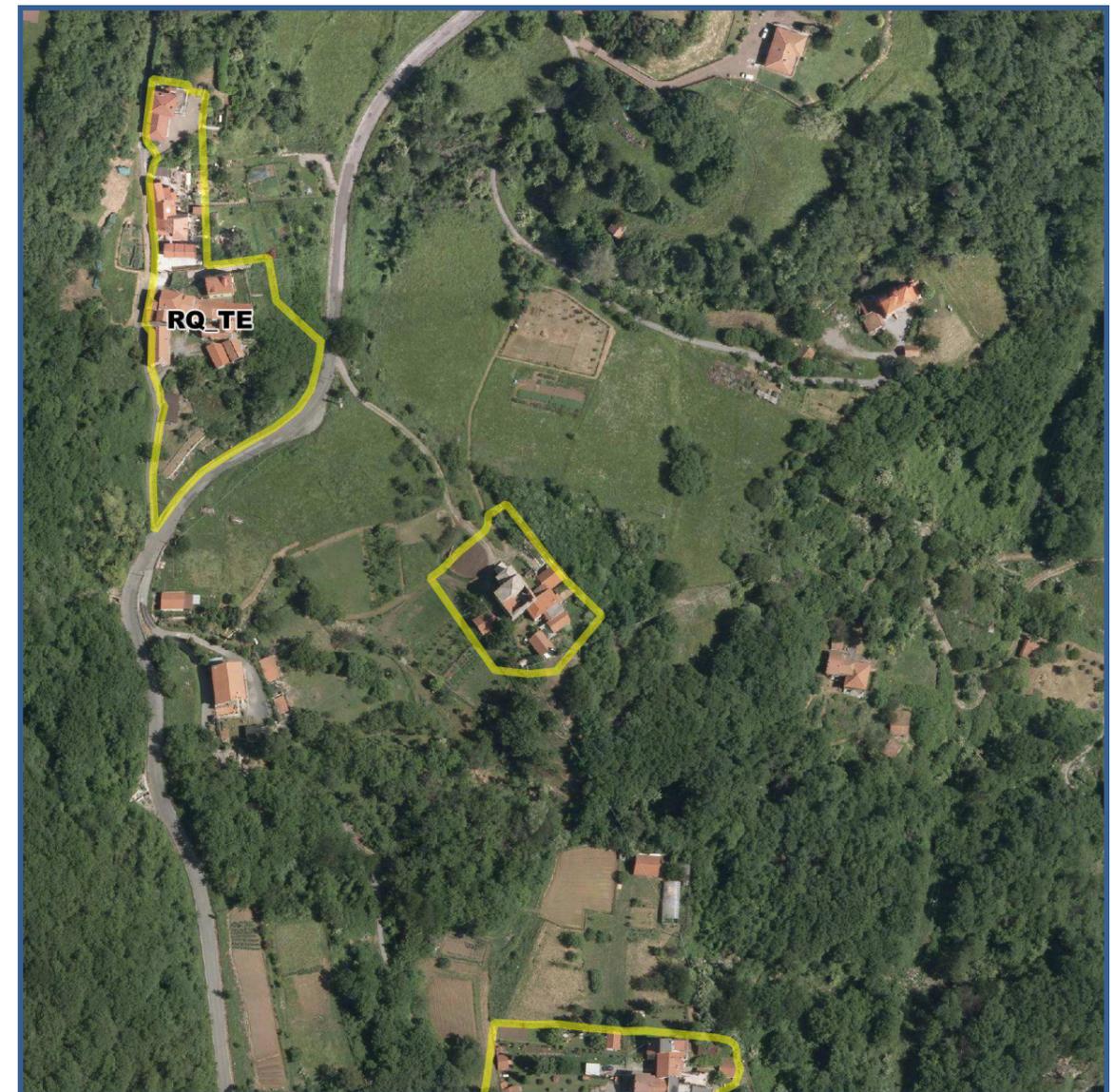


AMBITO RQ_TE – Località Paxio

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.395 mq
	Superficie coperta	516,40 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.272,40 mq
	Superficie fondiaria	1.878,60 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,53 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,68 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	27 %

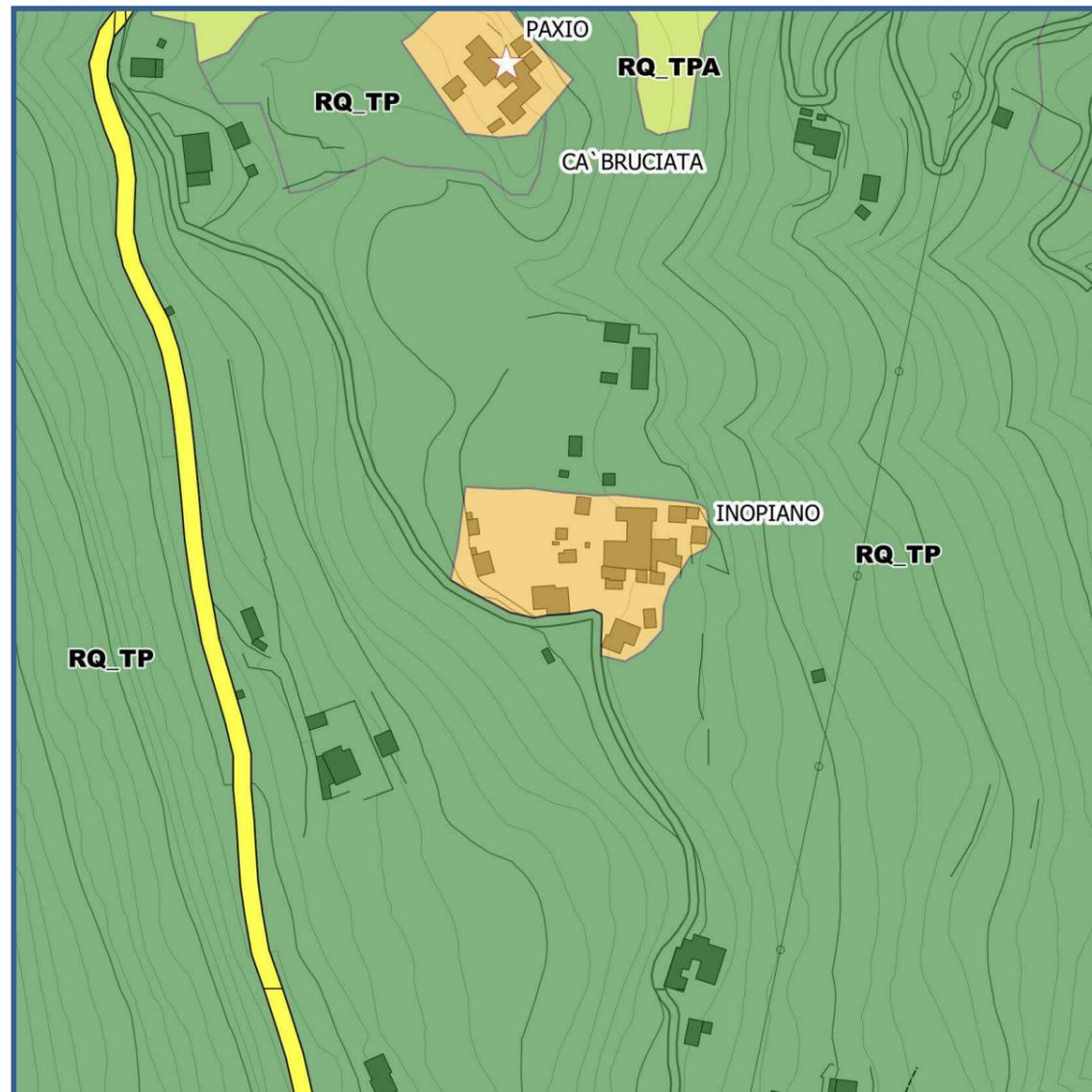


Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Inopiano

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.445 mq
	Superficie coperta	1.120,59 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.253,26 mq
	Superficie fondiaria	3.324,41 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,51 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,68 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	34 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

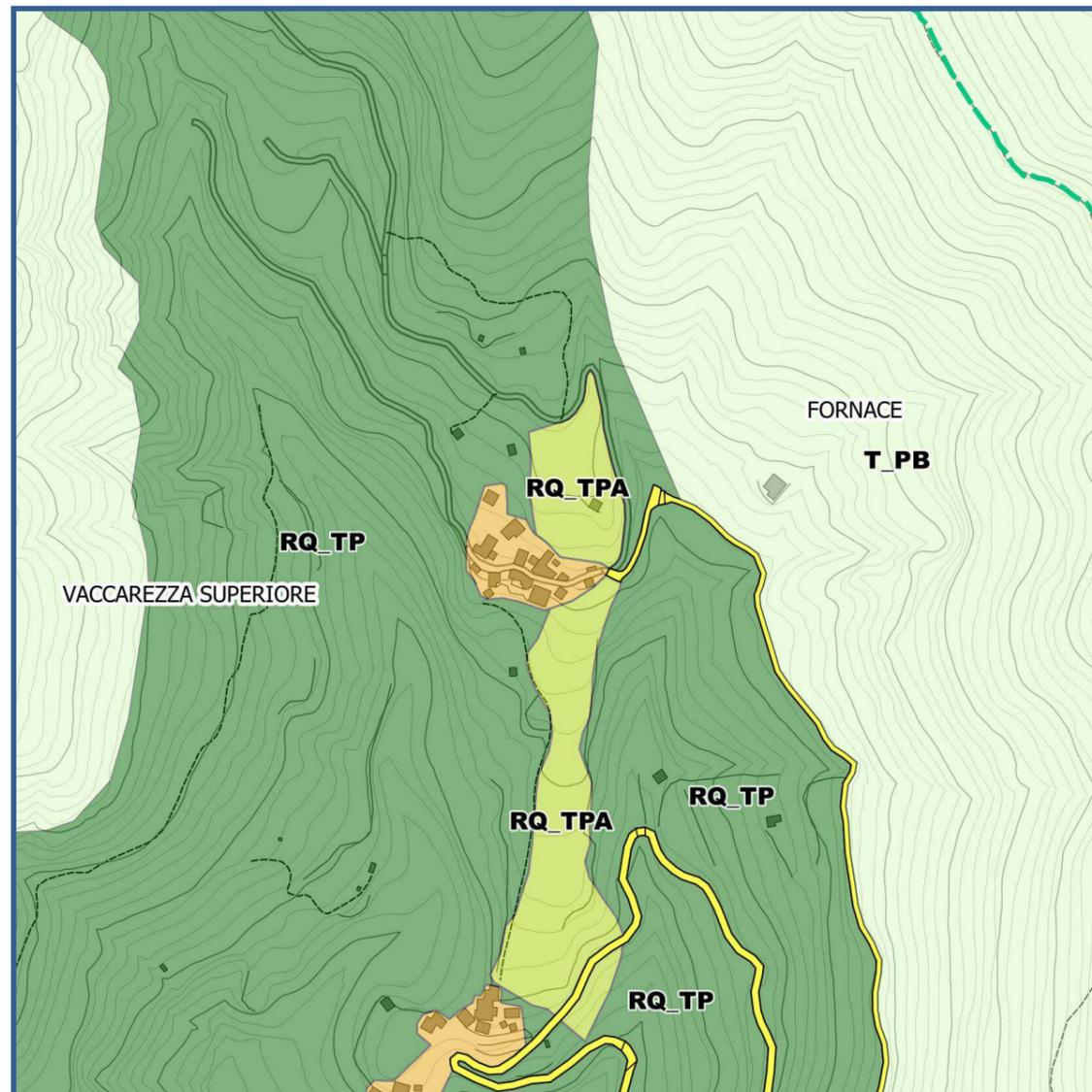
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITO RQ_TE – Località Fornace

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.881 mq
	Superficie coperta	1.072,22 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.699,48 mq
	Superficie fondiaria	2.808,78 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,44 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,61 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	38 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



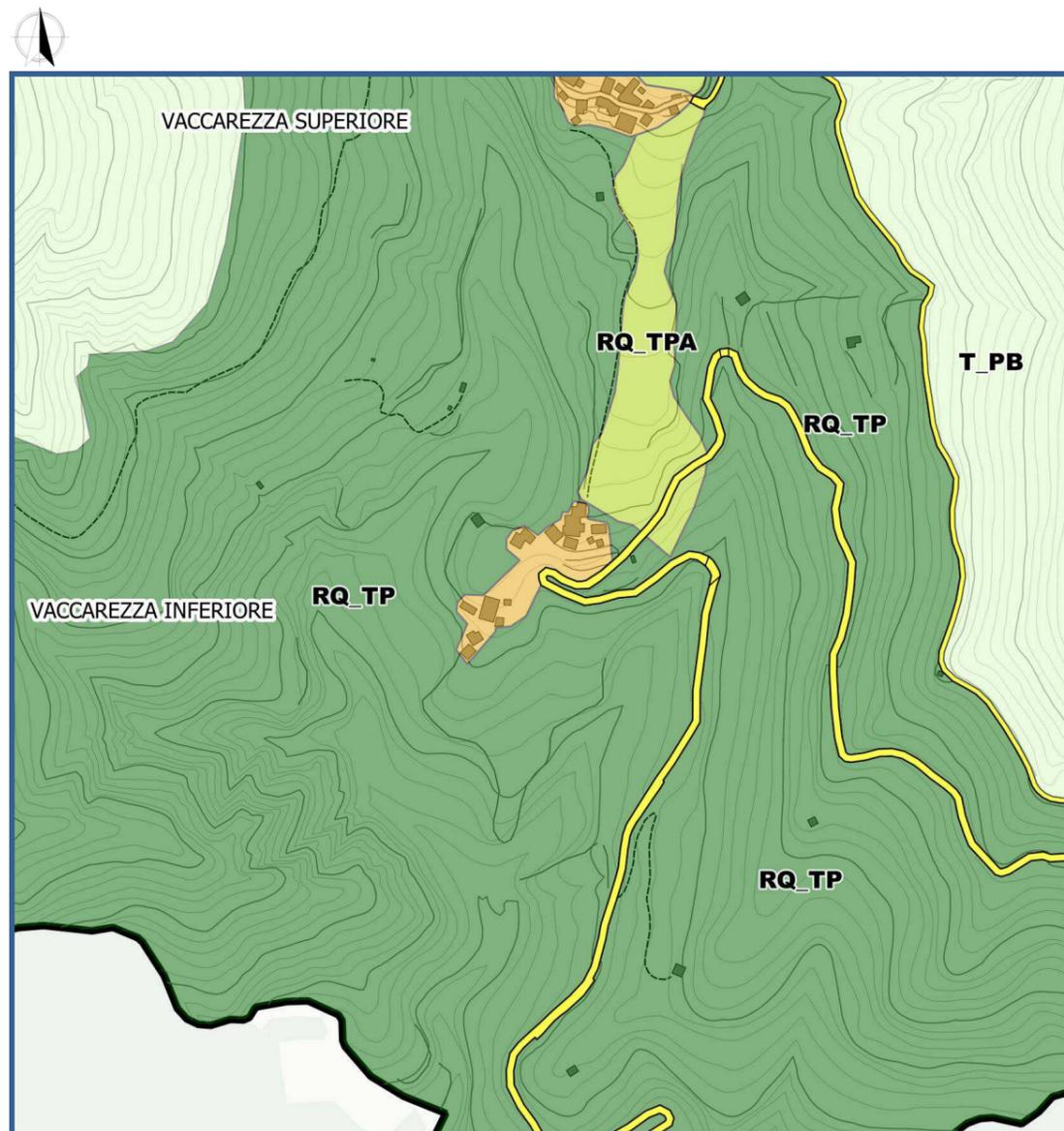
AMBITO RQ_TE – Località Vaccarezza

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.064 mq
	Superficie coperta	956,74 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.675,37 mq
	Superficie fondiaria	3.107,26 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,41 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,54 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	31 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



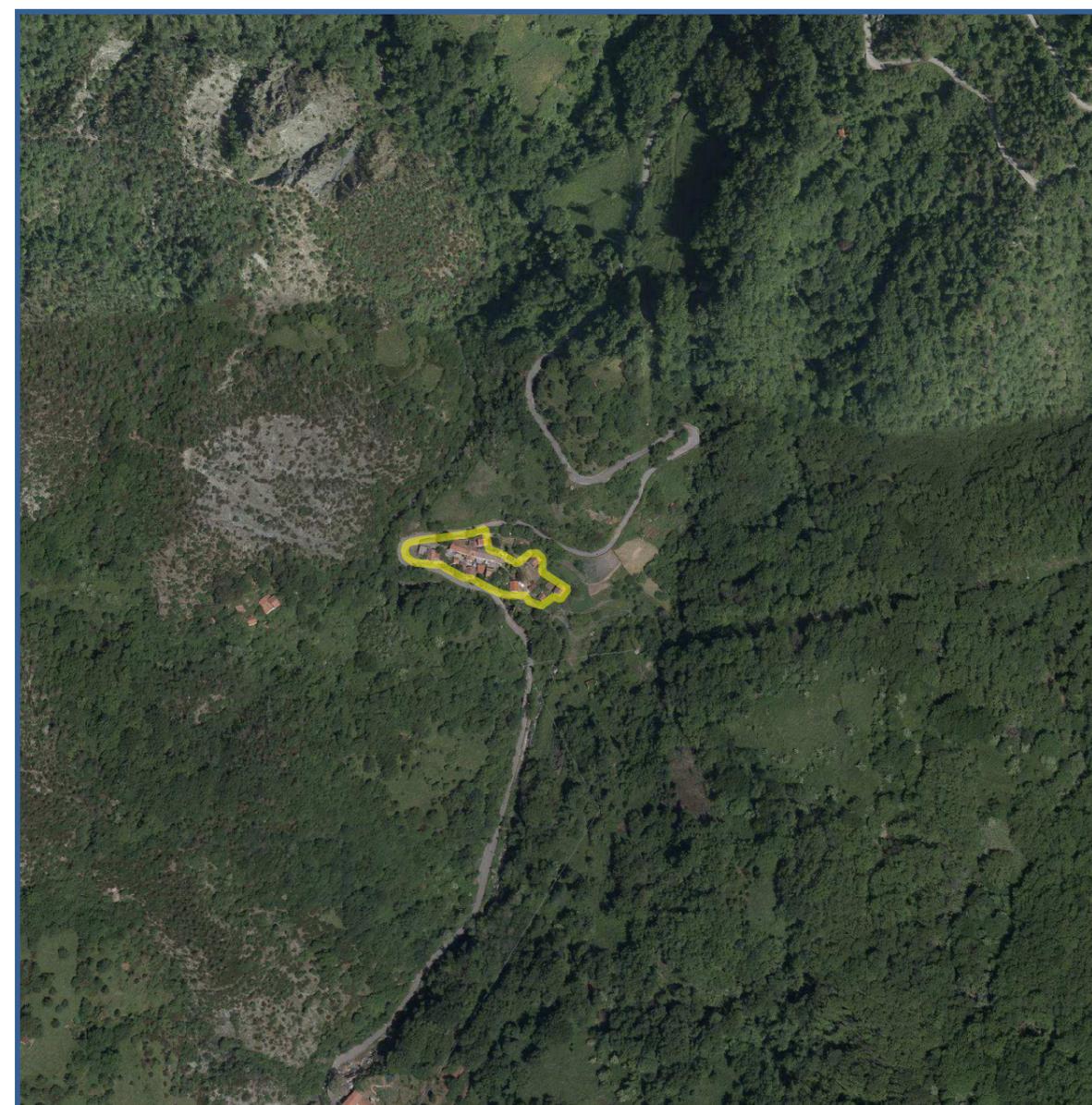
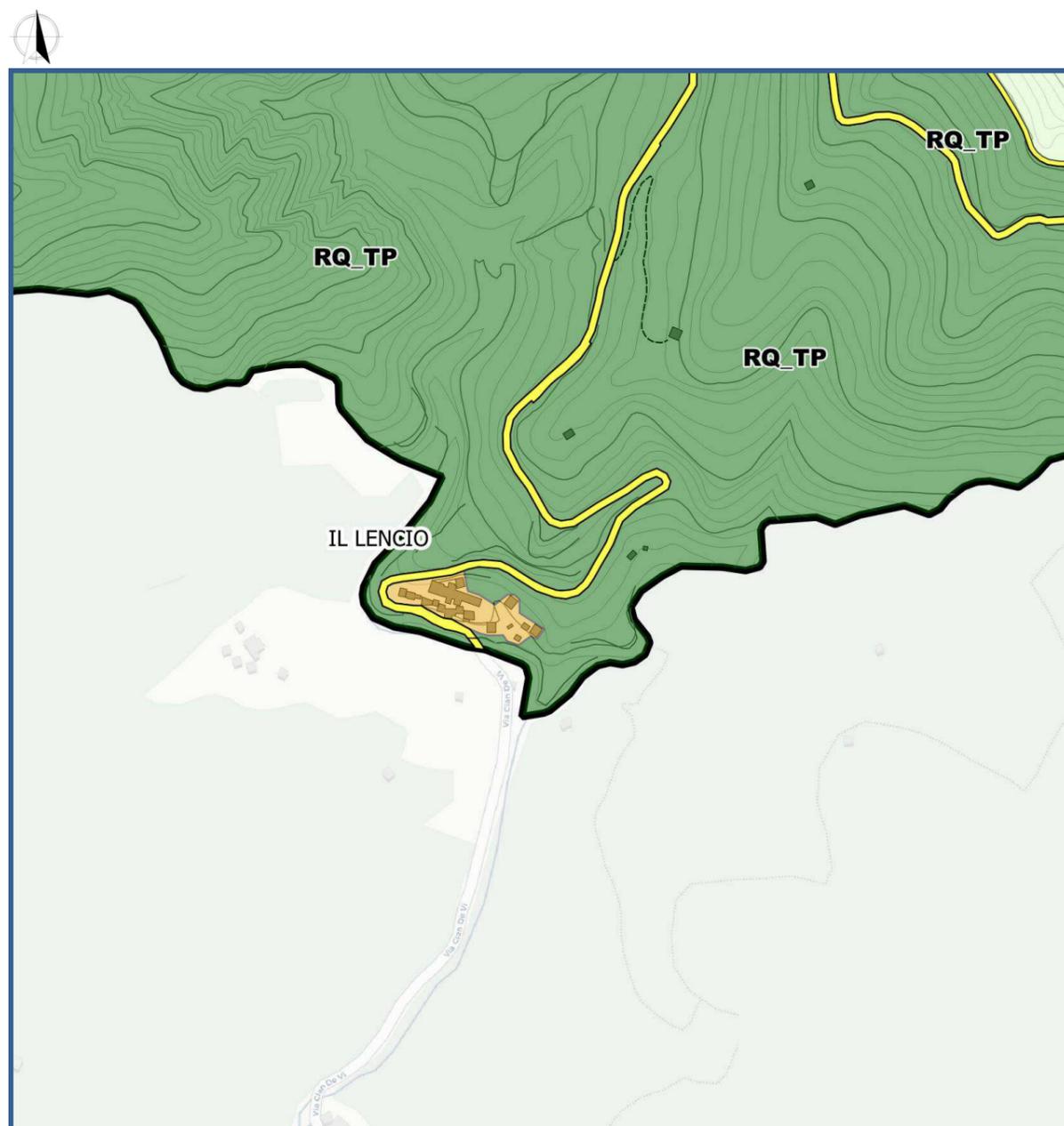
AMBITO RQ_TE – Località Il Lencio

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.238 mq
	Superficie coperta	704,23 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	978,85 mq
	Superficie fondiaria	1.533,77 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,44 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,64 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	46 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



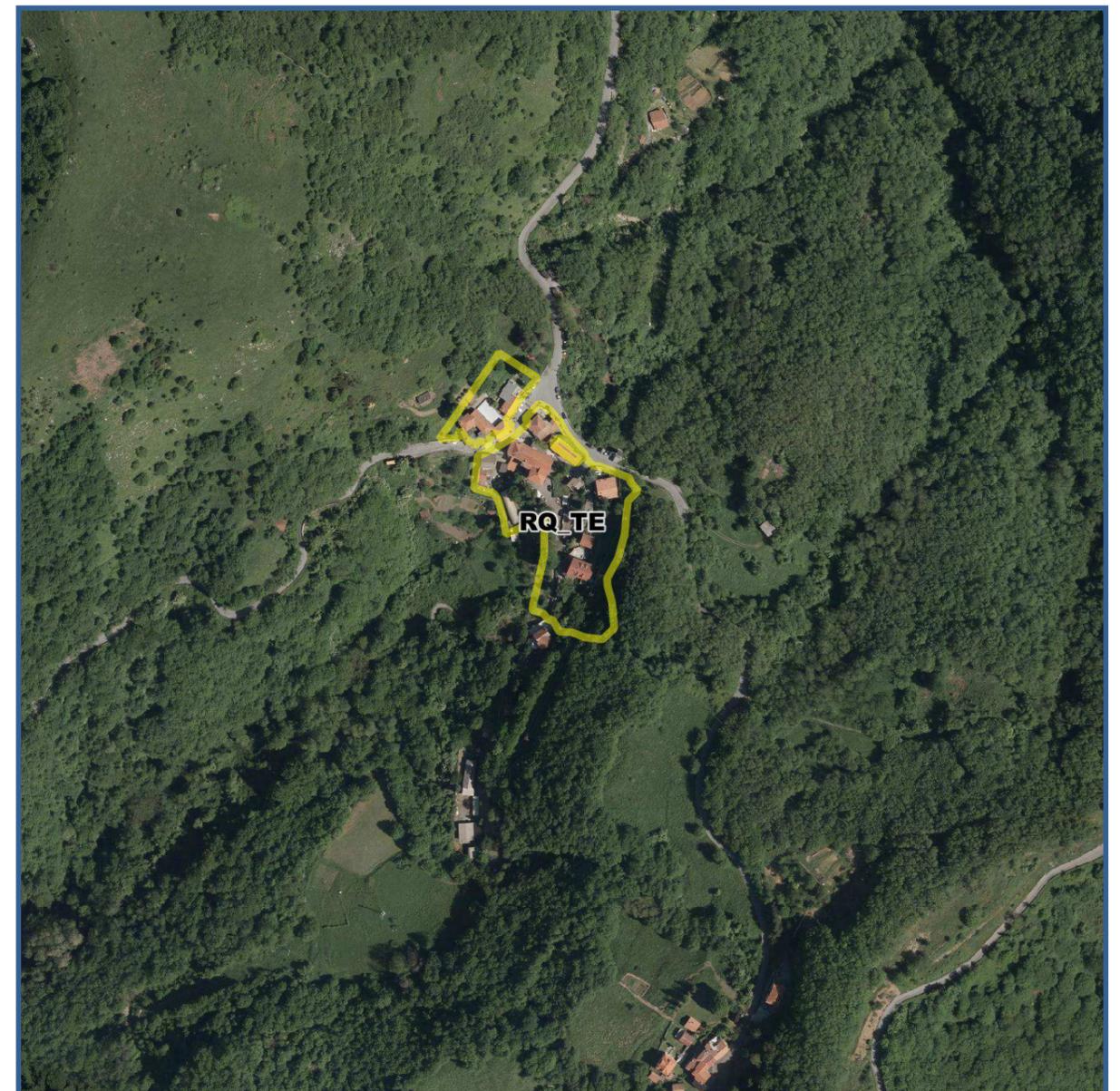
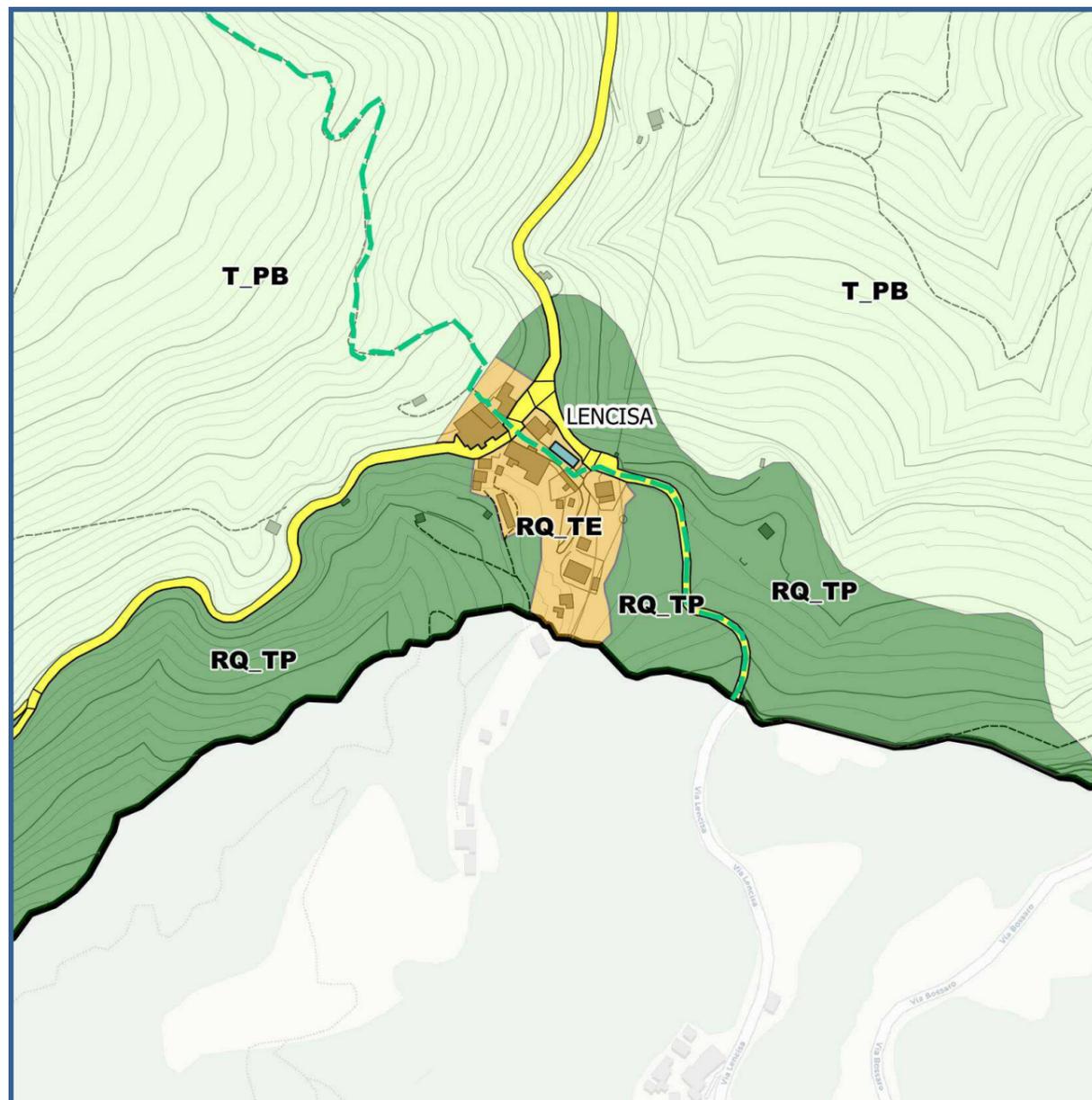
AMBITO RQ_TE – Località Lencisa

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	9.838 mq
	Superficie coperta	2.329,43 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	4.664,80 mq
	Superficie fondiaria	7.508,57 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,47 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,62 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	31 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITI RQ_TRA

Ambiti di Riqualificazione di Tessuti urbani e Tessuti edificati soggetti a Rischio Ambientale

Tessuti urbani e ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, interessati dalla presenza di condizioni di rischio sotto i profili idraulico, idrogeologico e industriale identificati da pertinenti strumenti di pianificazione e programmazione di settore

Norma generale:

- Ambiti non interessati dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta;
- Ambiti interessati da criticità derivanti dalle fascia rischio idrogeologico elevato e molto elevato ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso o in altri ambiti ove possibile.

Legenda dello stralcio della Struttura:



Ambito RQ_TRA

Legenda dello stralcio della sovrapposizione Struttura/Esondazioni:



Fascia rischio idrogeologico alto - Pg3a



Fascia rischio idrogeologico molto alto - Pg4

AMBITO RQ_TRA – Località San Pietro

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	16.887 mq
	Superficie coperta	3.797,55 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7.634,95 mq
	Superficie fondiaria	13.089,45 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,45 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,58 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	29 %

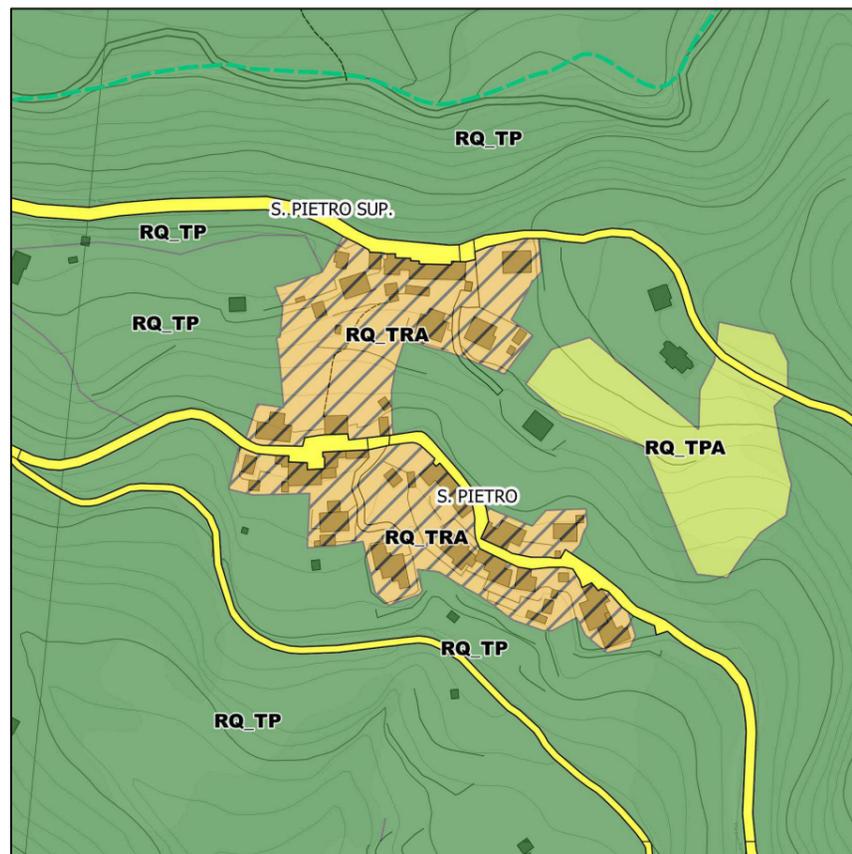
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

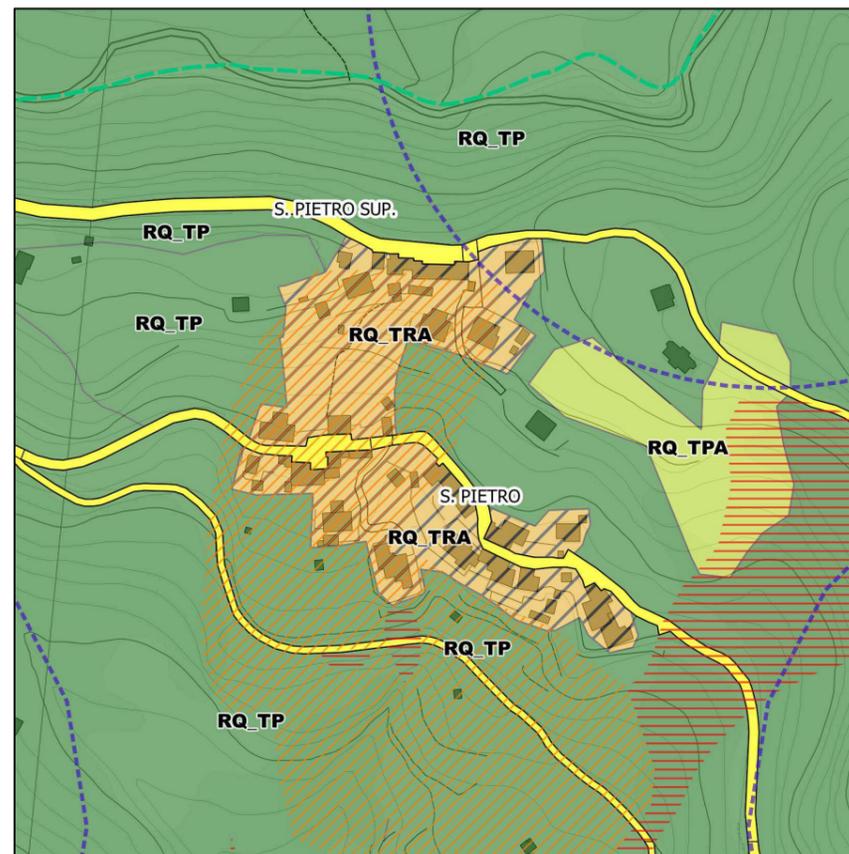
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



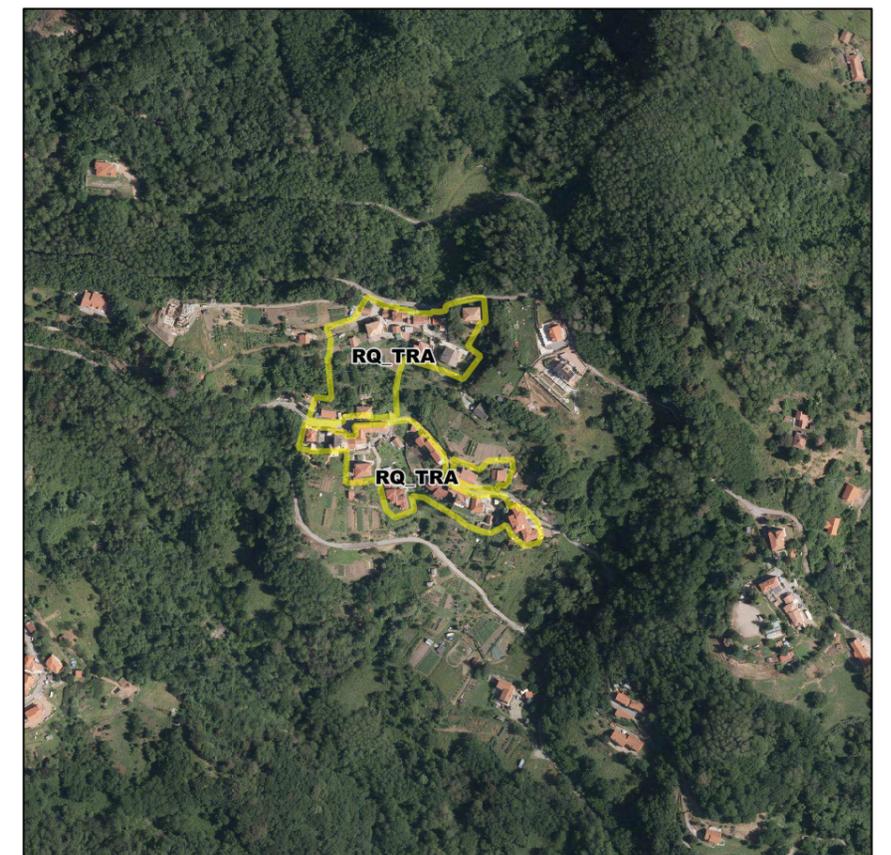
Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Santa Marta

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	8.265 mq
	Superficie coperta	3.342,17 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	12.973,75 mq
	Superficie fondiaria	4.922,83 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	1,57 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	2,64 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	68 %

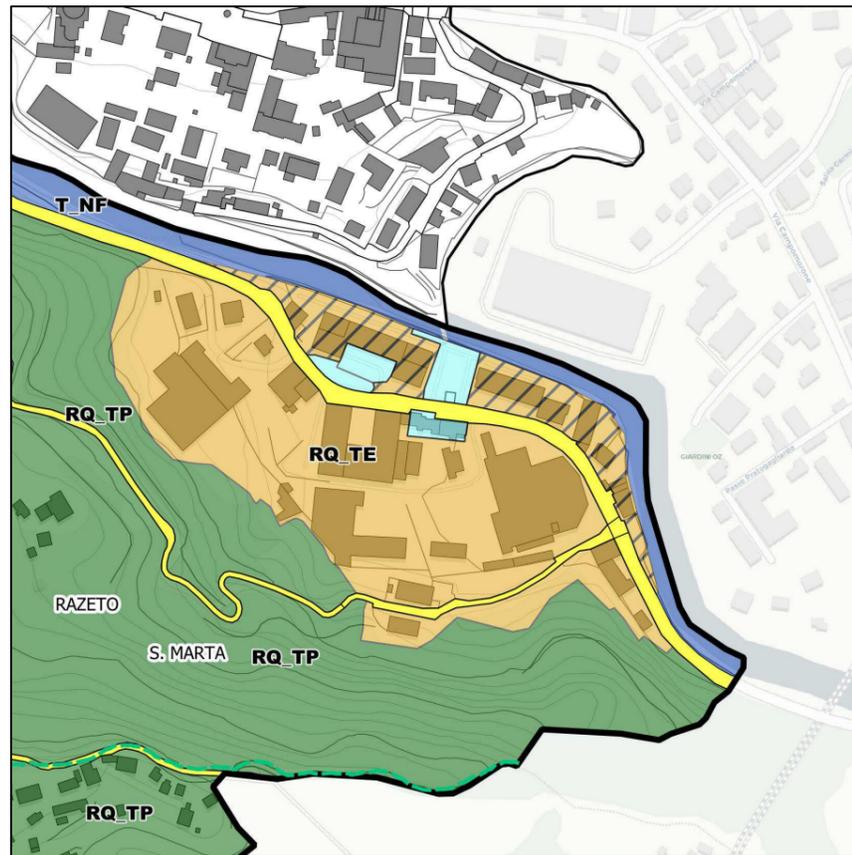
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: TU

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

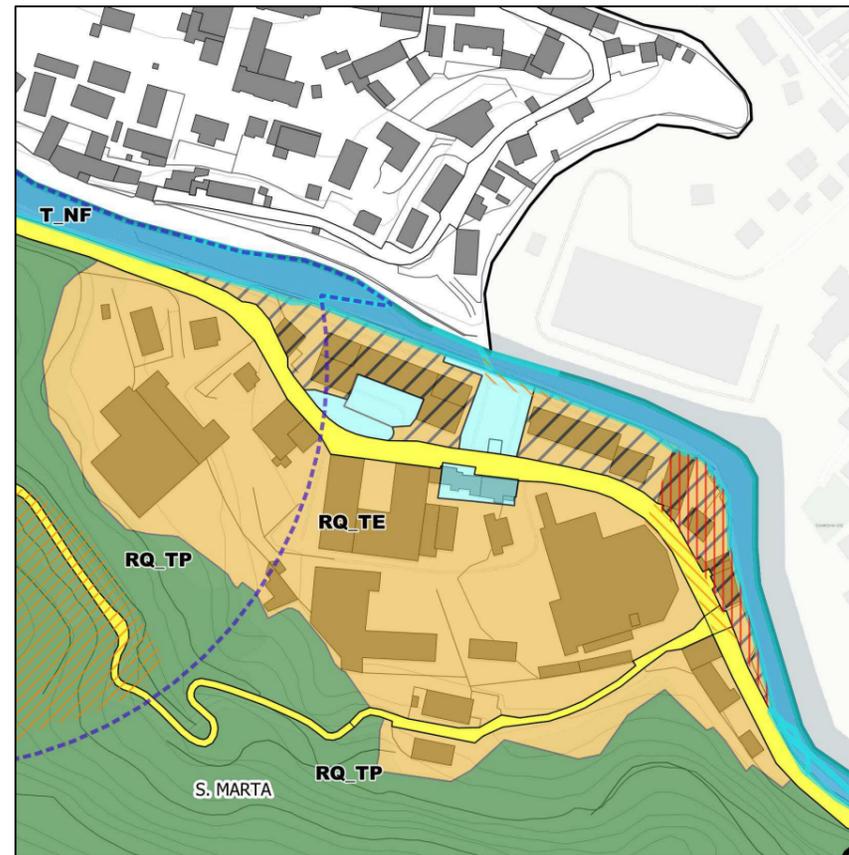
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Pontasso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.087 mq
	Superficie coperta	647,56 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.694,32 mq
	Superficie fondiaria	1.400,44 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,81 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,18 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	45 %

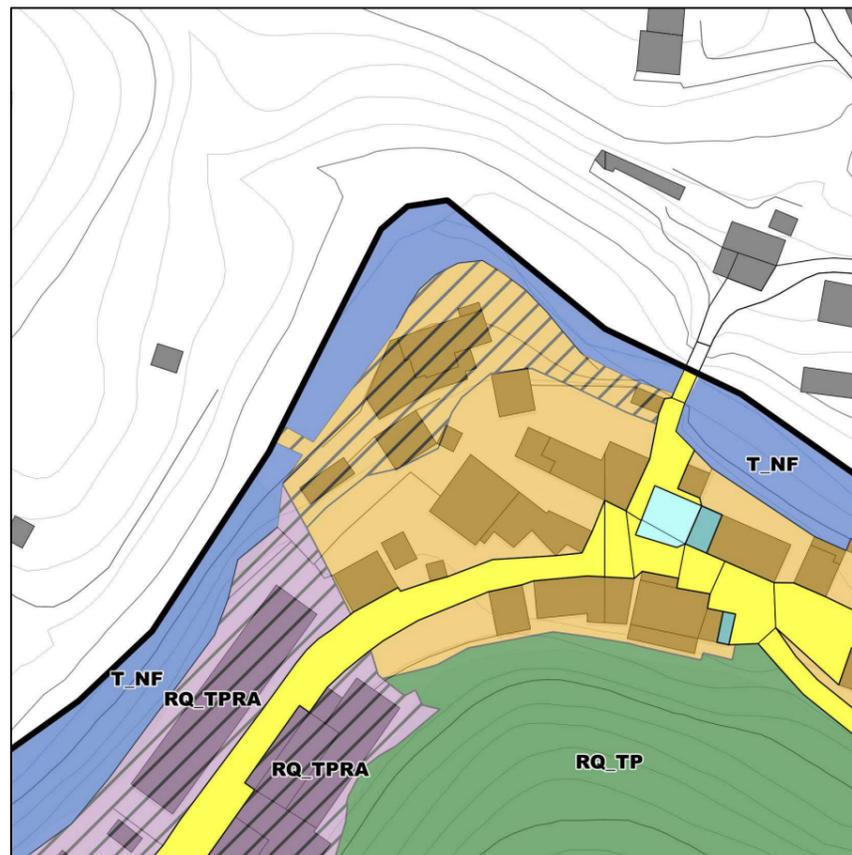
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

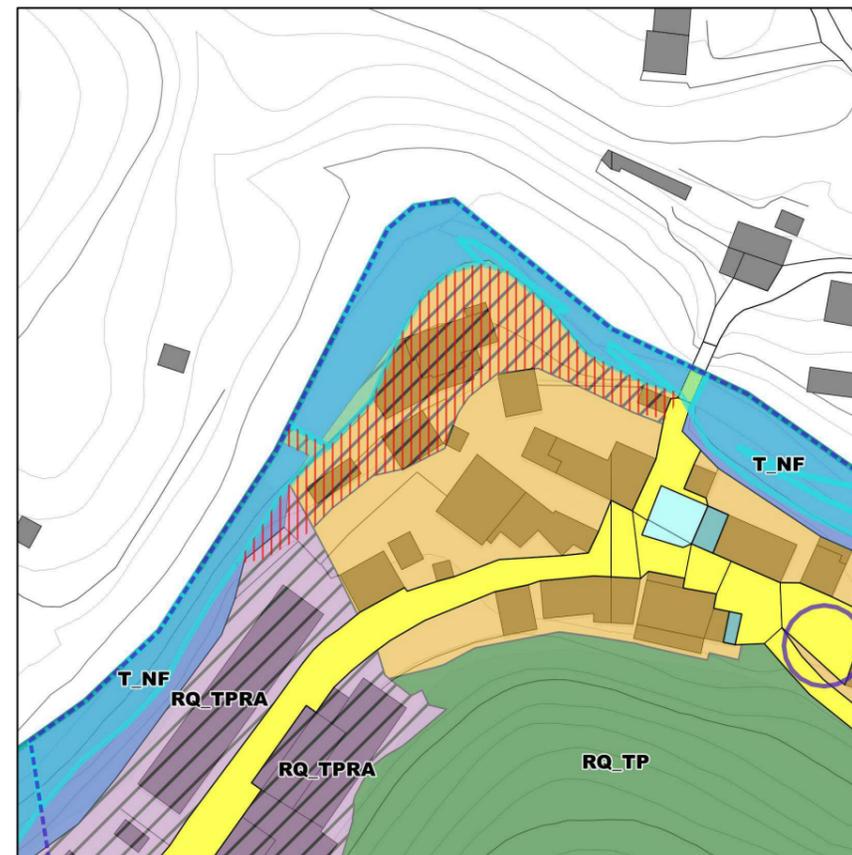
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Pian d'Osse

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.979 mq
	Superficie coperta	768,41 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.583,96 mq
	Superficie fondiaria	2.210,59 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,53 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,72 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	35 %

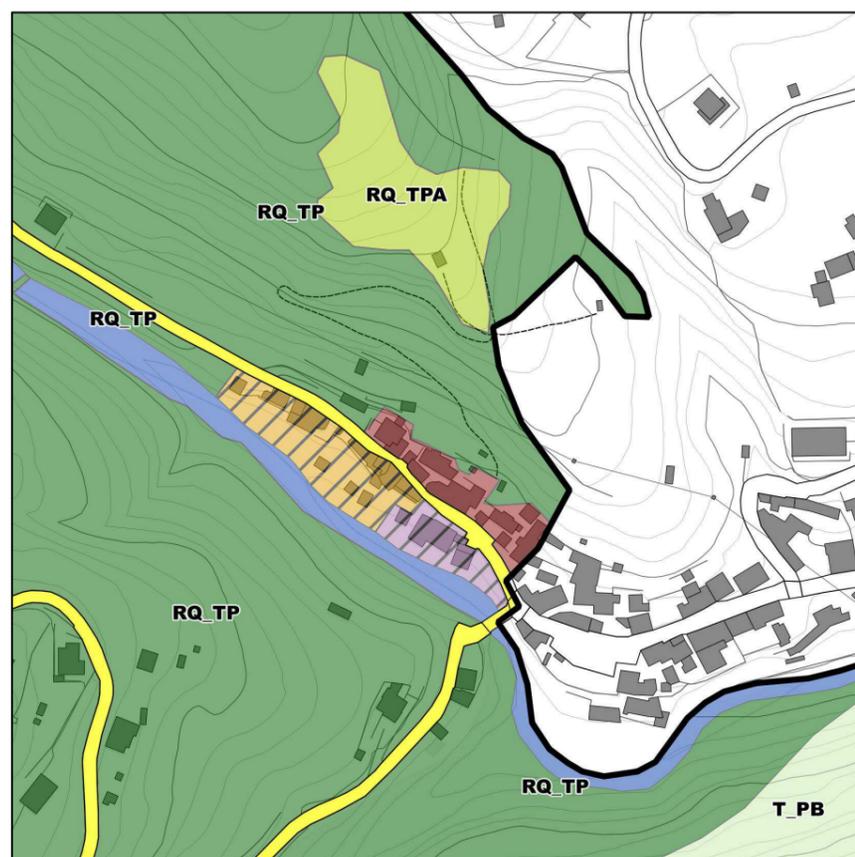
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

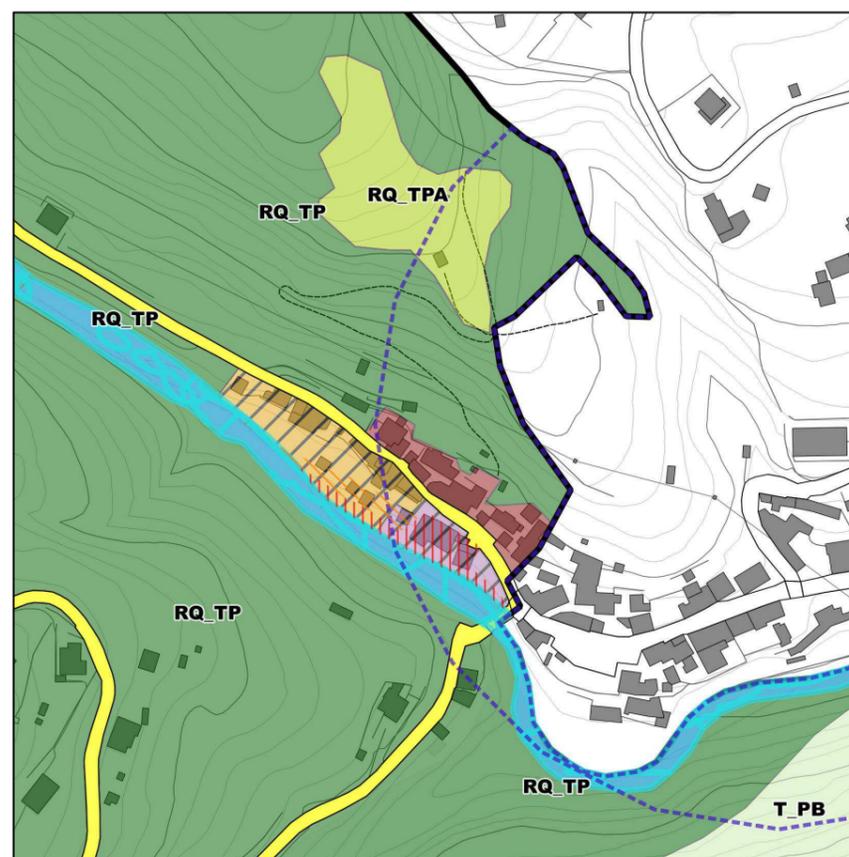
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Vigo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	6.141 mq
	Superficie coperta	1.519,22 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.891,56 mq
	Superficie fondiaria	4.621,78 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,47 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,63 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	33 %

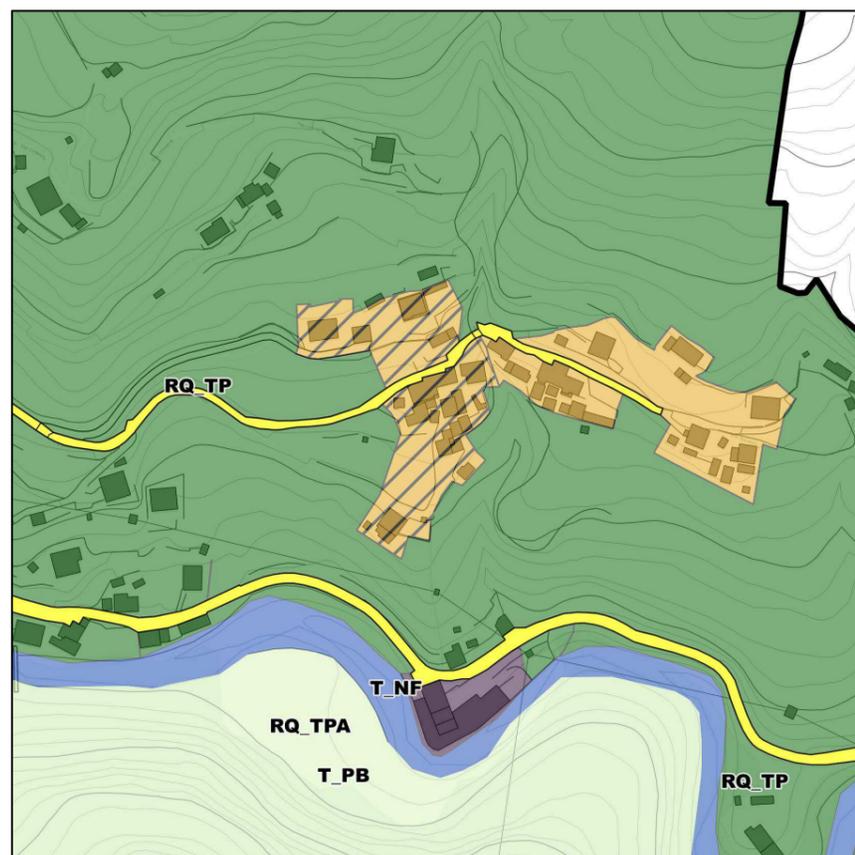
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

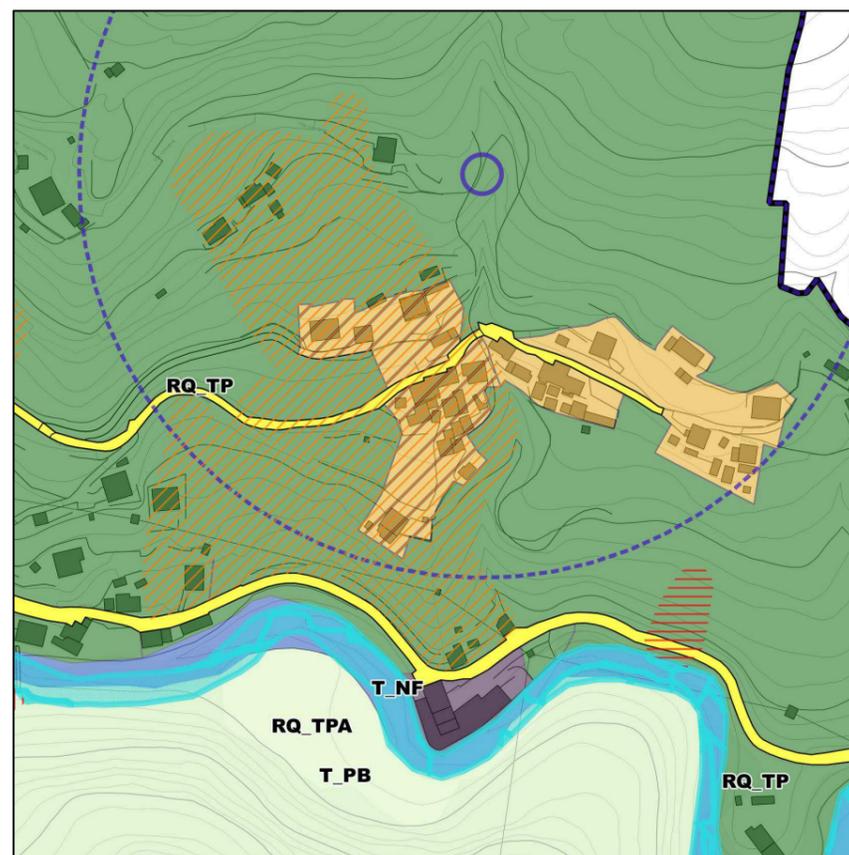
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



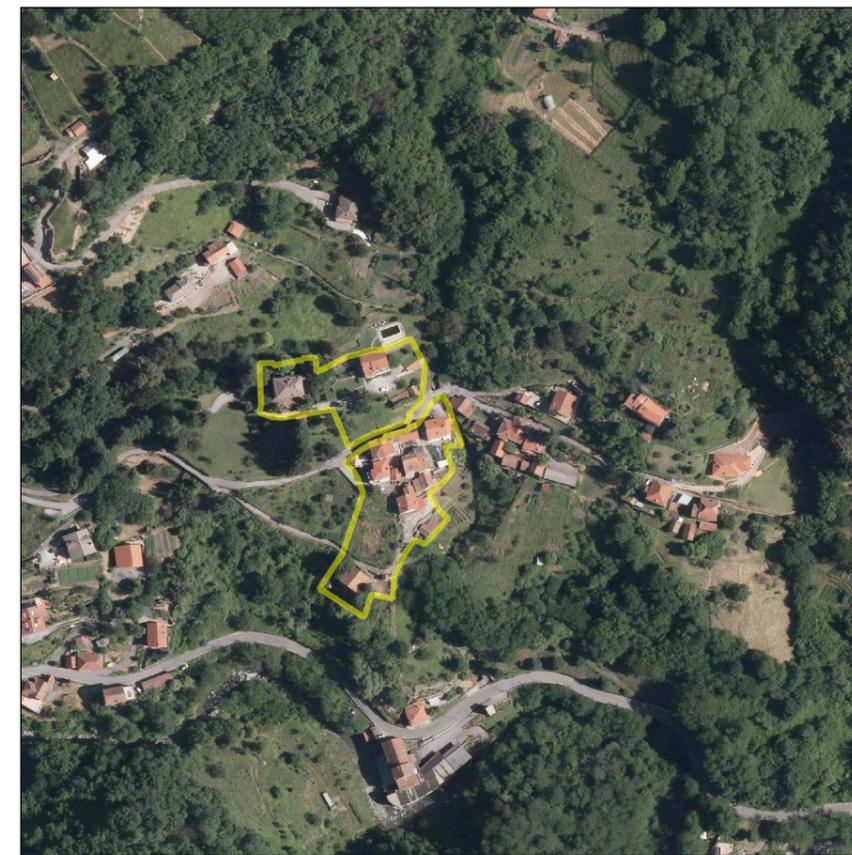
Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Ca Molinari

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.480 mq
	Superficie coperta	1.146,37 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.259,54 mq
	Superficie fondiaria	4.333,63 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,41 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,52 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	26 %

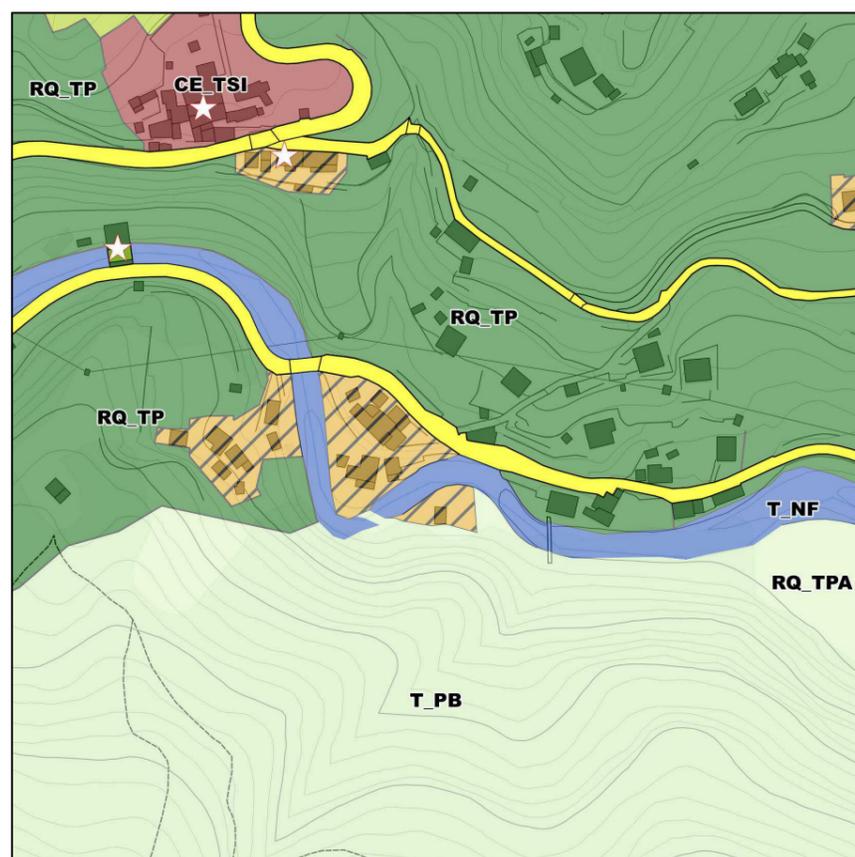
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

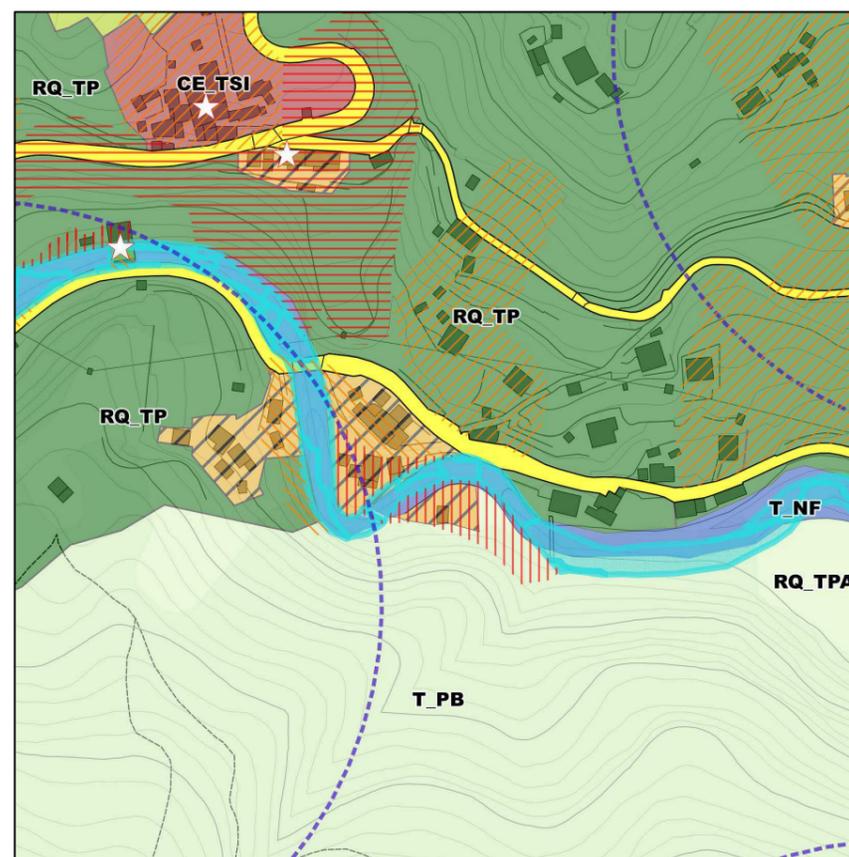
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Paravanico

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	979 mq
	Superficie coperta	405,11 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	792,01 mq
	Superficie fondiaria	573,89 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,81 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,38 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	71 %

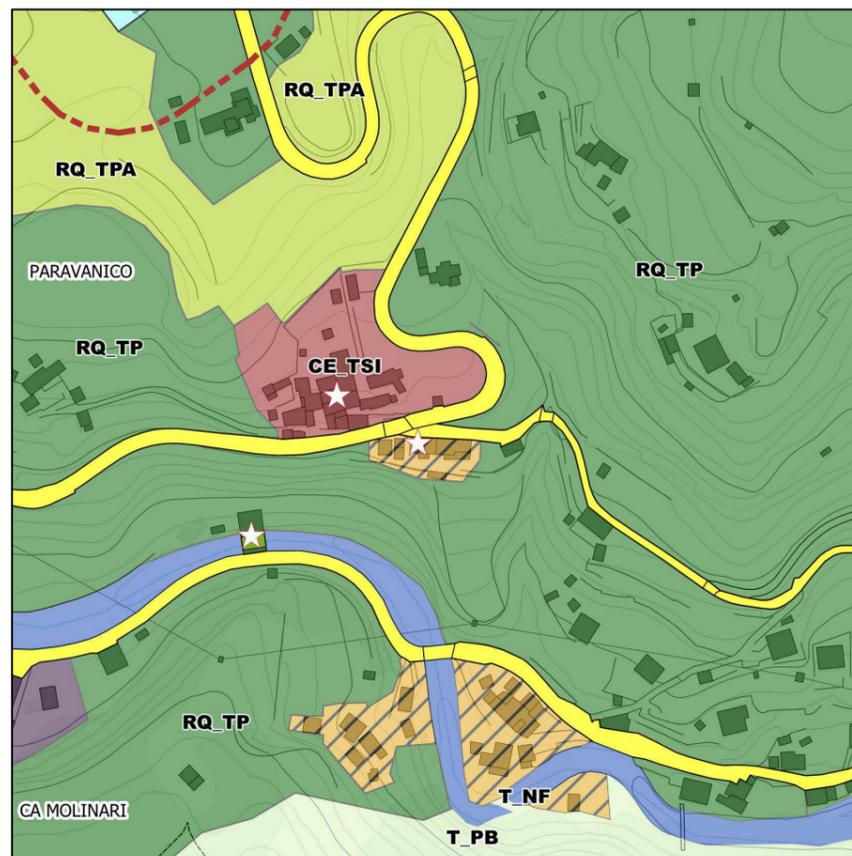
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

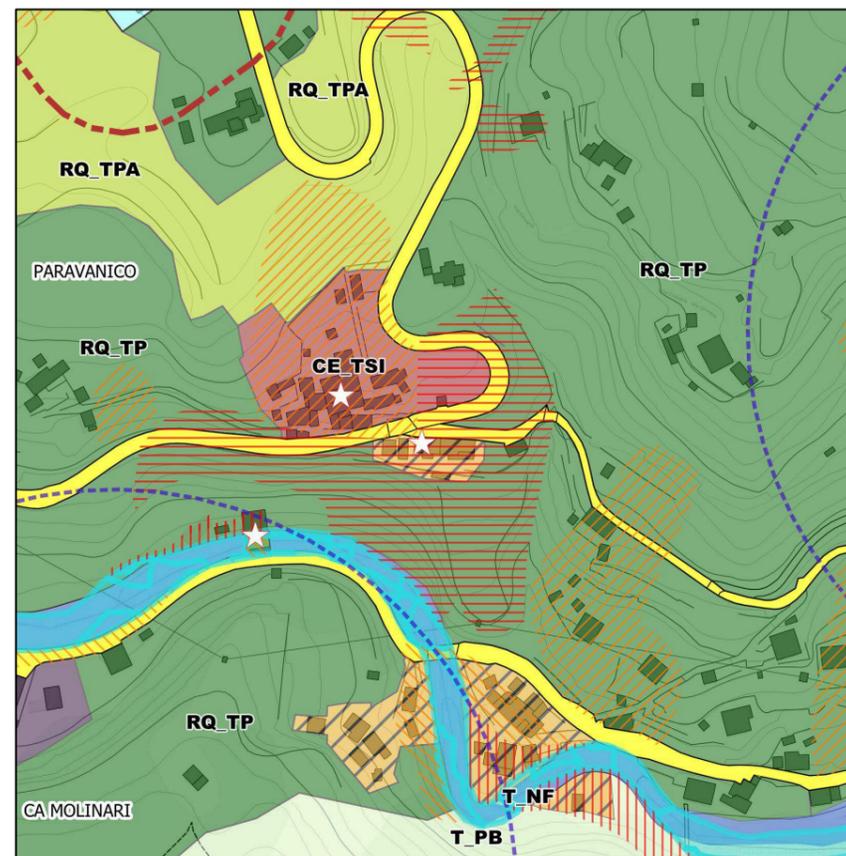
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Borgo Ferrandi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	13.139 mq
	Superficie coperta	2.291,33 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	6.344,34 mq
	Superficie fondiaria	10.847,67 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,48 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,58 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	21 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

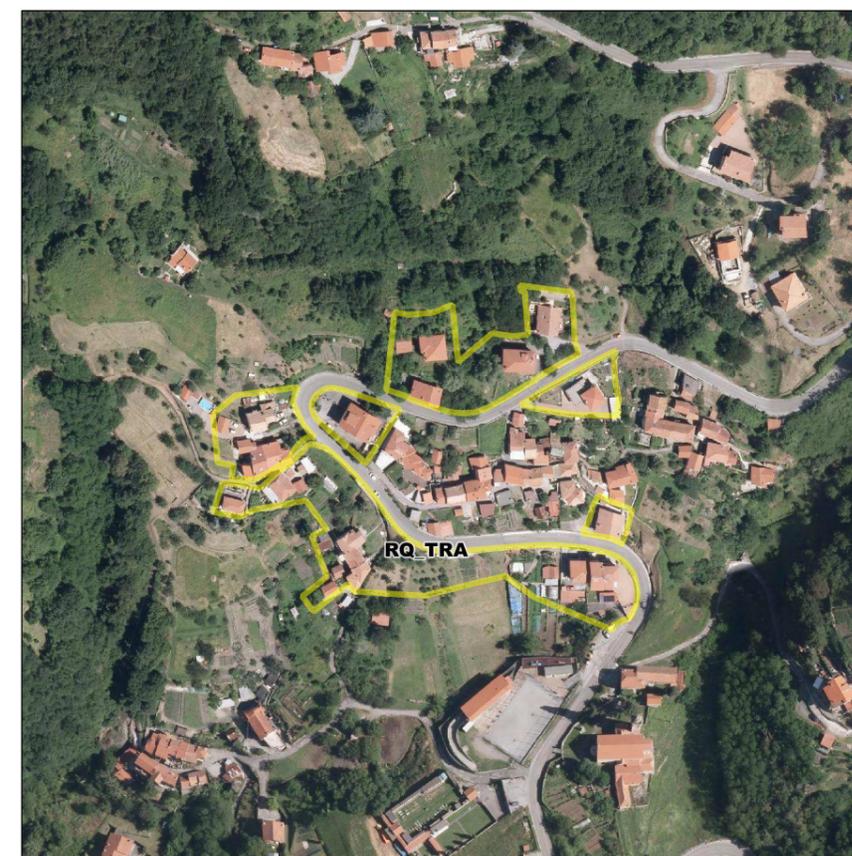
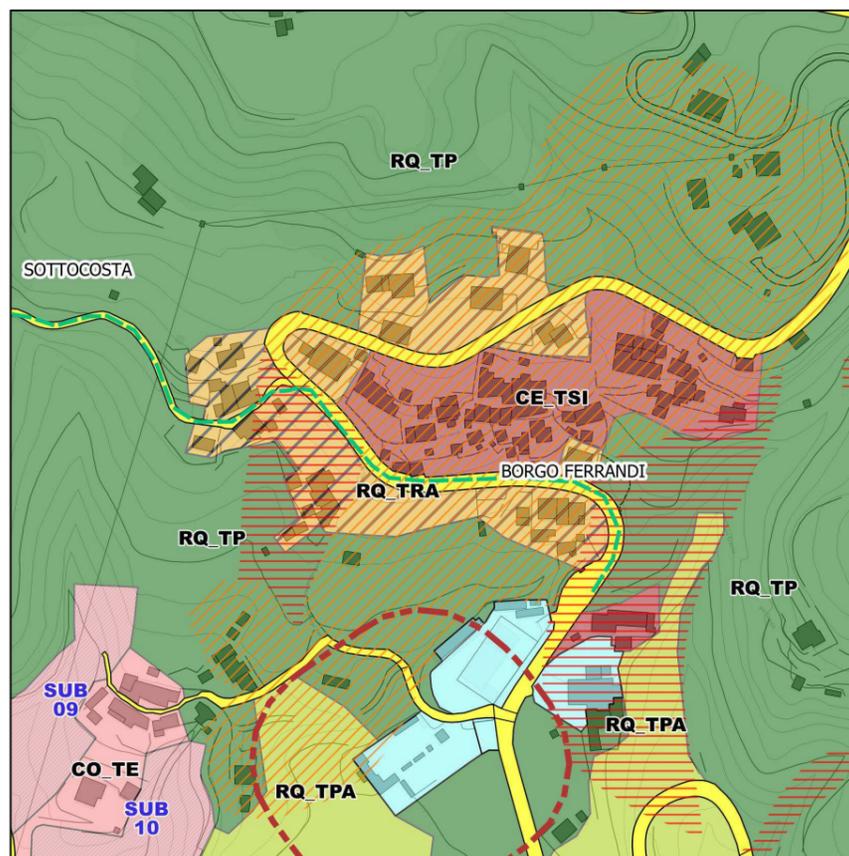
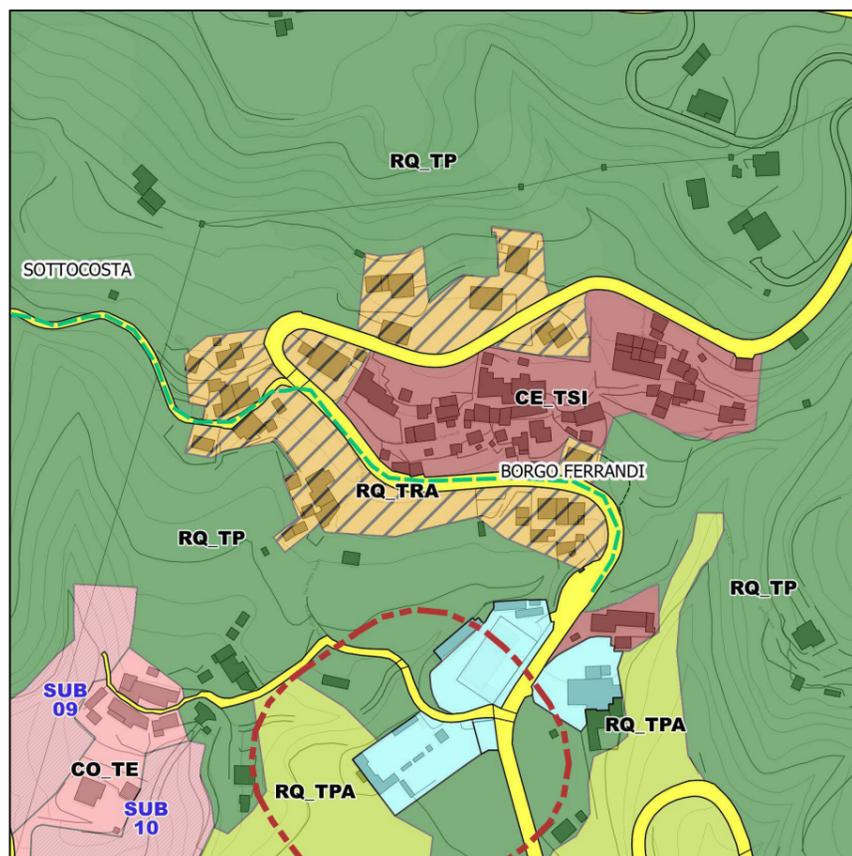
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura

Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4

Ortofoto



RQ_TPD – Riqualificazione tessuti produttivi disorganizzati

Ambito con presenza di insediamenti destinati a prevalente destinazione produttiva, con complessi artigianali, industriali e talvolta anche commerciali, con una edificazione eterogenea e in buona parte già datata; aree prevalentemente ubicate nei fondovalle dei Comuni, localizzate lungo le viabilità principali

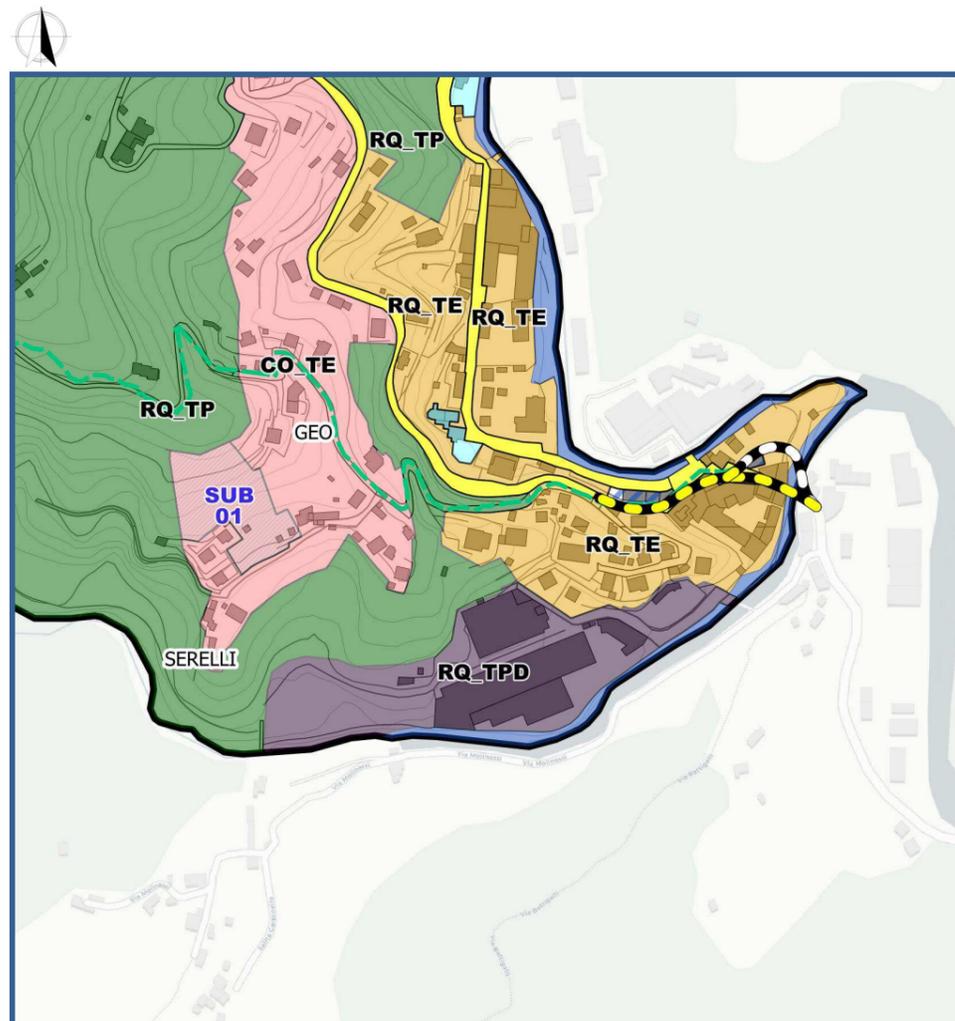
AMBITO RQ_TPD – Località Geo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	21.527 mq
	Superficie coperta	7.314 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	21.175,55 mq
	Superficie fondiaria	14.213 mq
	Densità Territoriale	0,98 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,49 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	51 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

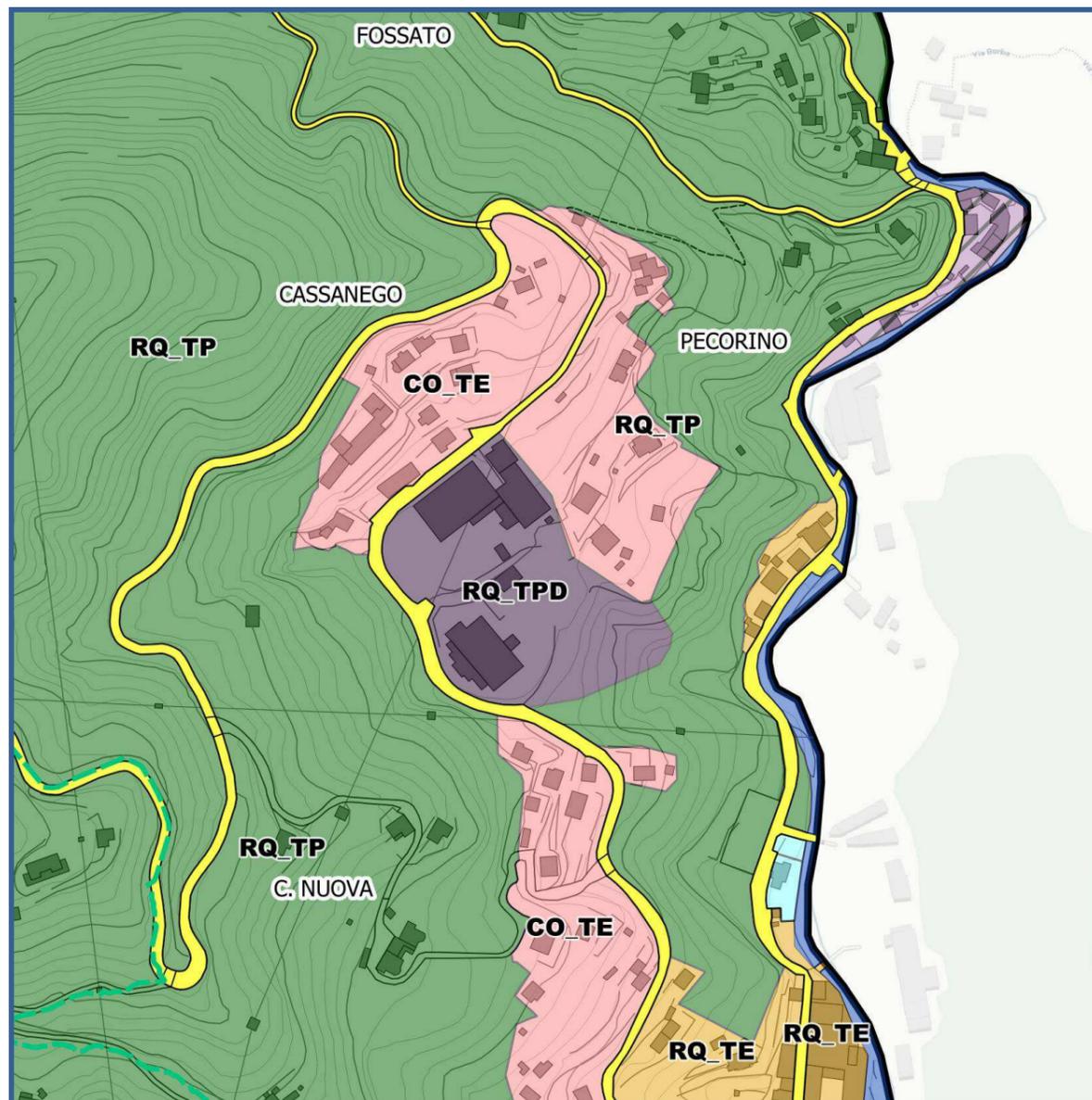
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITO RQ_TPD – Località Cassanego

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	18.447 mq
	Superficie coperta	4.295 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	9.686,19 mq
	Superficie fondiaria	14.152 mq
	Densità Territoriale	0,53 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,68 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	30 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



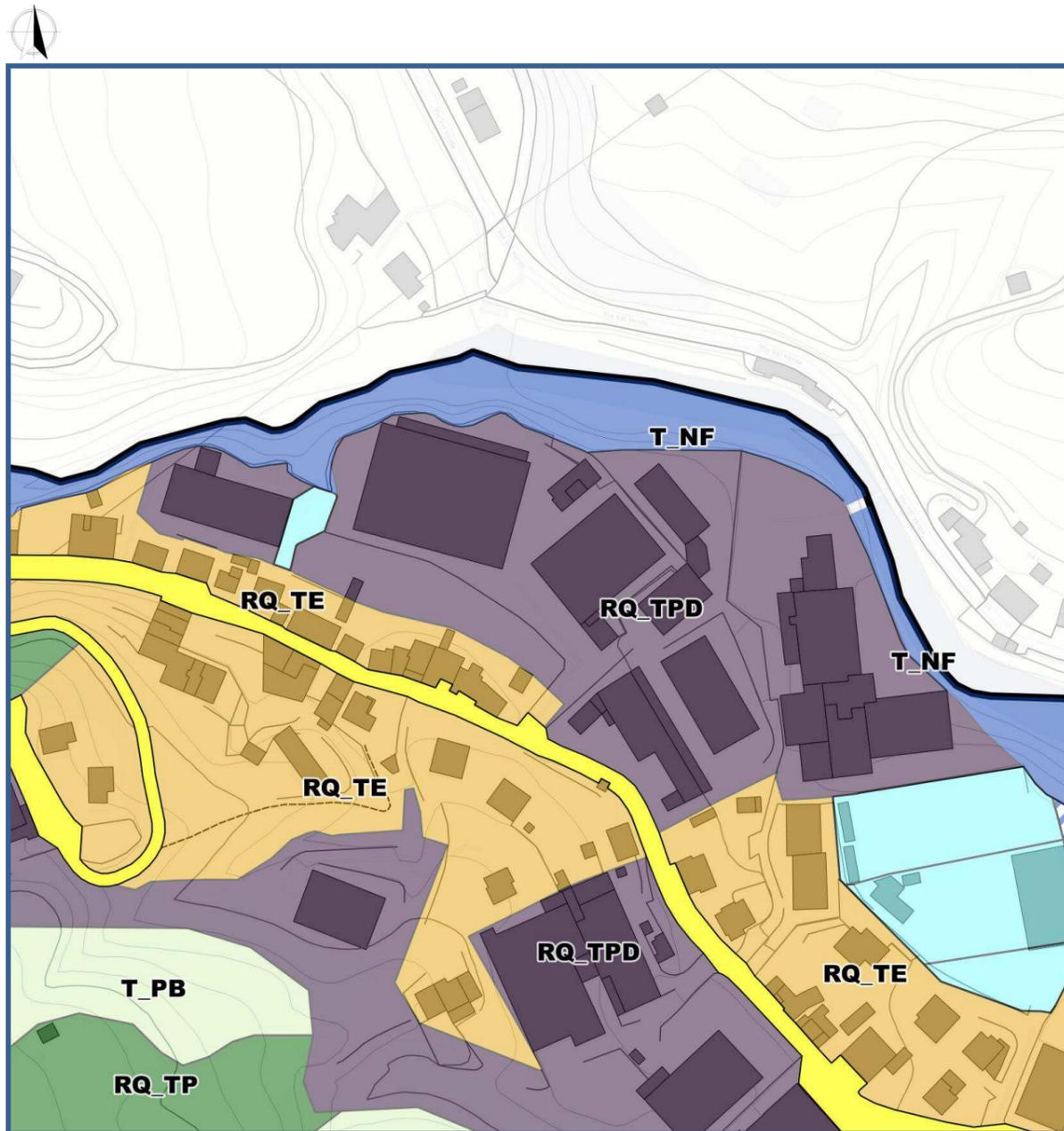
AMBITO RQ_TPD – Località Piane nord

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	27.967 mq
	Superficie coperta	11.745 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	30.420,99 mq
	Superficie fondiaria	16.222 mq
	Densità Territoriale	1,09 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,88 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	72 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



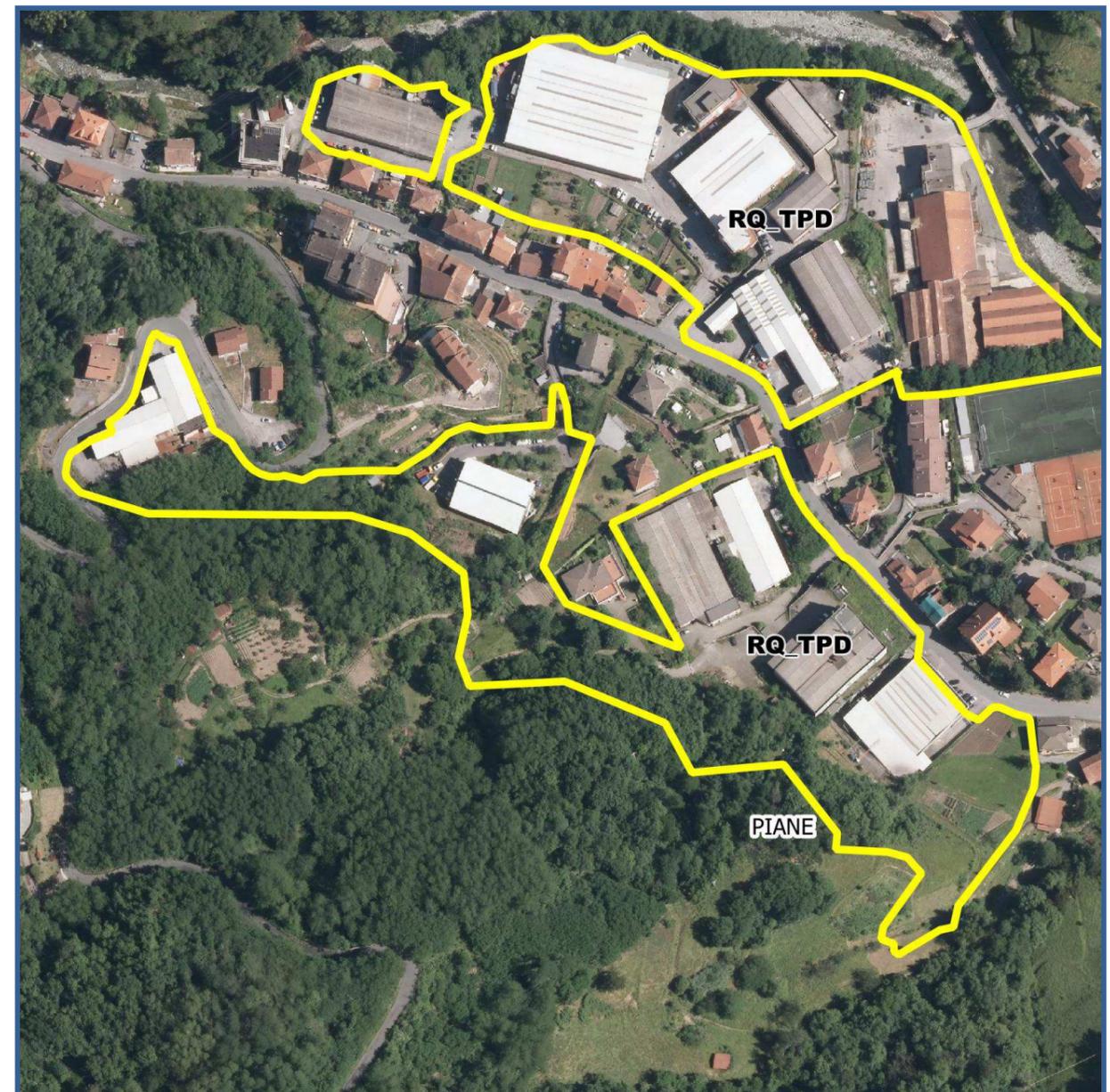
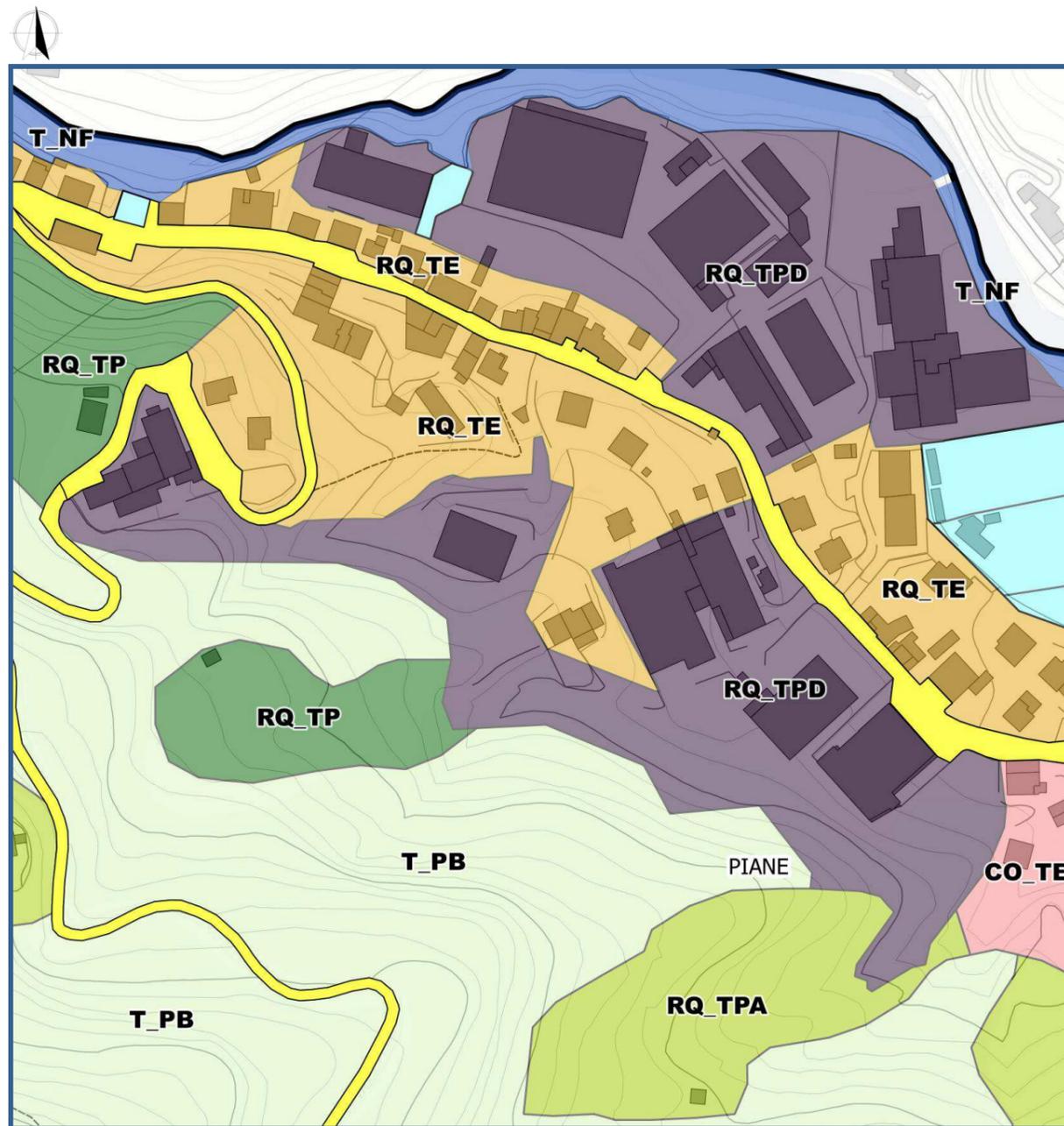
AMBITO RQ_TPD – Località Piane sud

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	29.655 mq
	Superficie coperta	7.108 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	16.266,3 mq
	Superficie fondiaria	22.547 mq
	Densità Territoriale	0,55 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,72 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	32 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



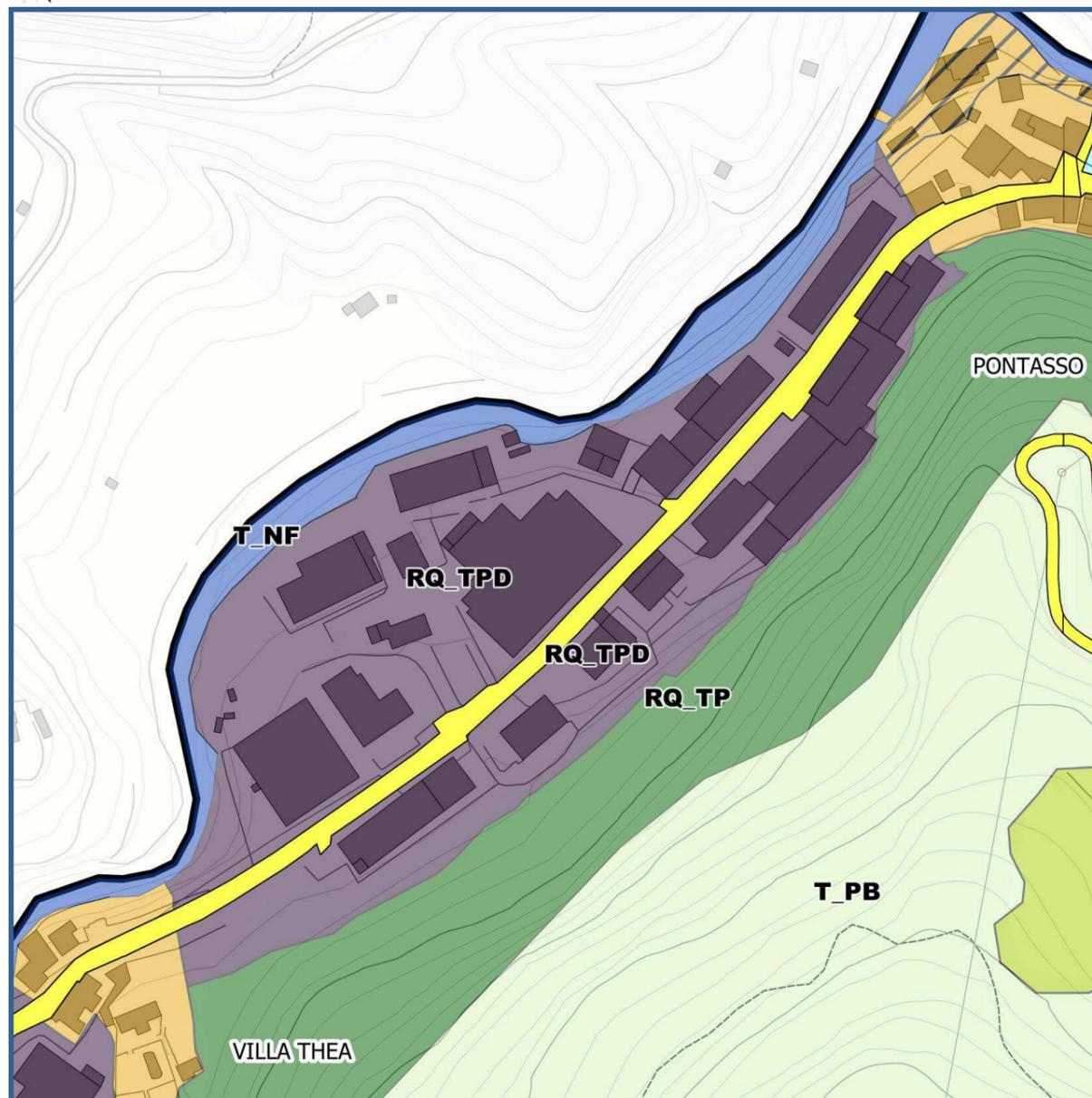
AMBITO RQ_TPD – Località Pontasso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	40.308 mq
	Superficie coperta	15.262 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	34.343,74 mq
	Superficie fondiaria	25.046 mq
	Densità Territoriale	0,85 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,37 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	61 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



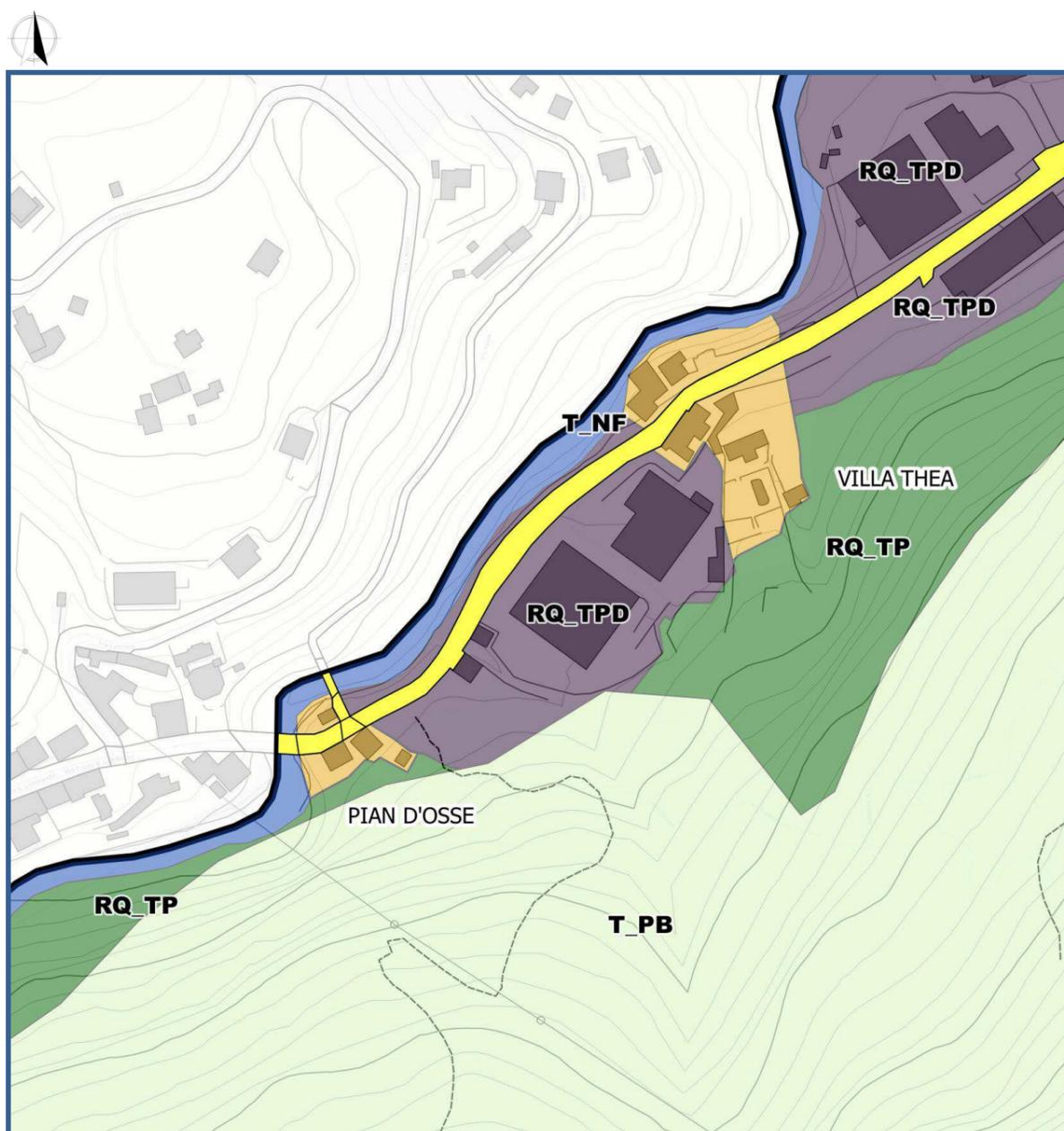
AMBITO RQ_TPD – Località Villa Thea

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	11.048 mq
	Superficie coperta	3.010 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7.718,55 mq
	Superficie fondiaria	8.038 mq
	Densità Territoriale	0,70 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,96 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	37 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



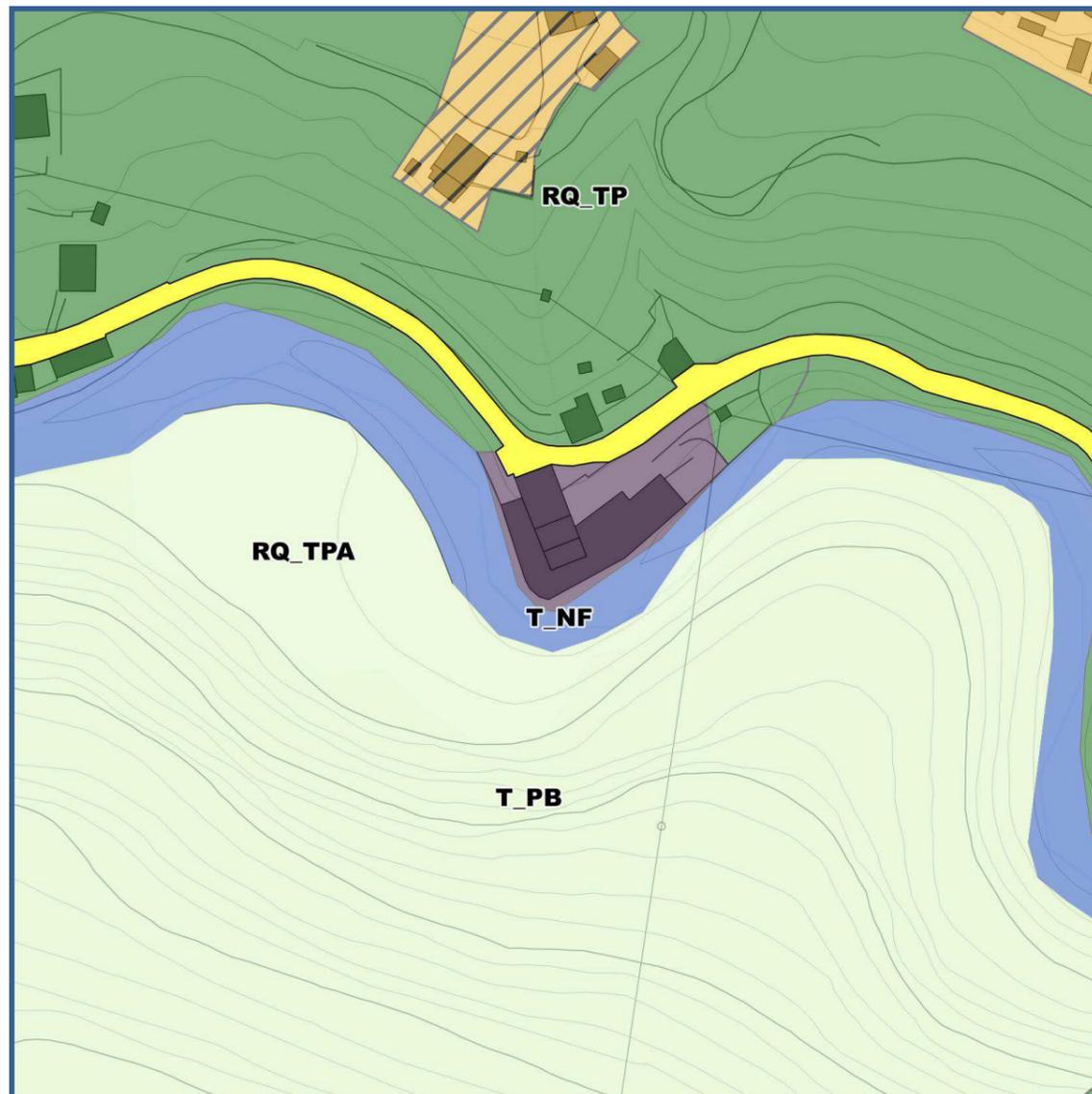
AMBITO RQ_TPD – Località Vigo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.680 mq
	Superficie coperta	830 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1914,84 mq
	Superficie fondiaria	830 mq
	Densità Territoriale	1,14 mq/mq
	Densità Fondiaria	2,25 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	98 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



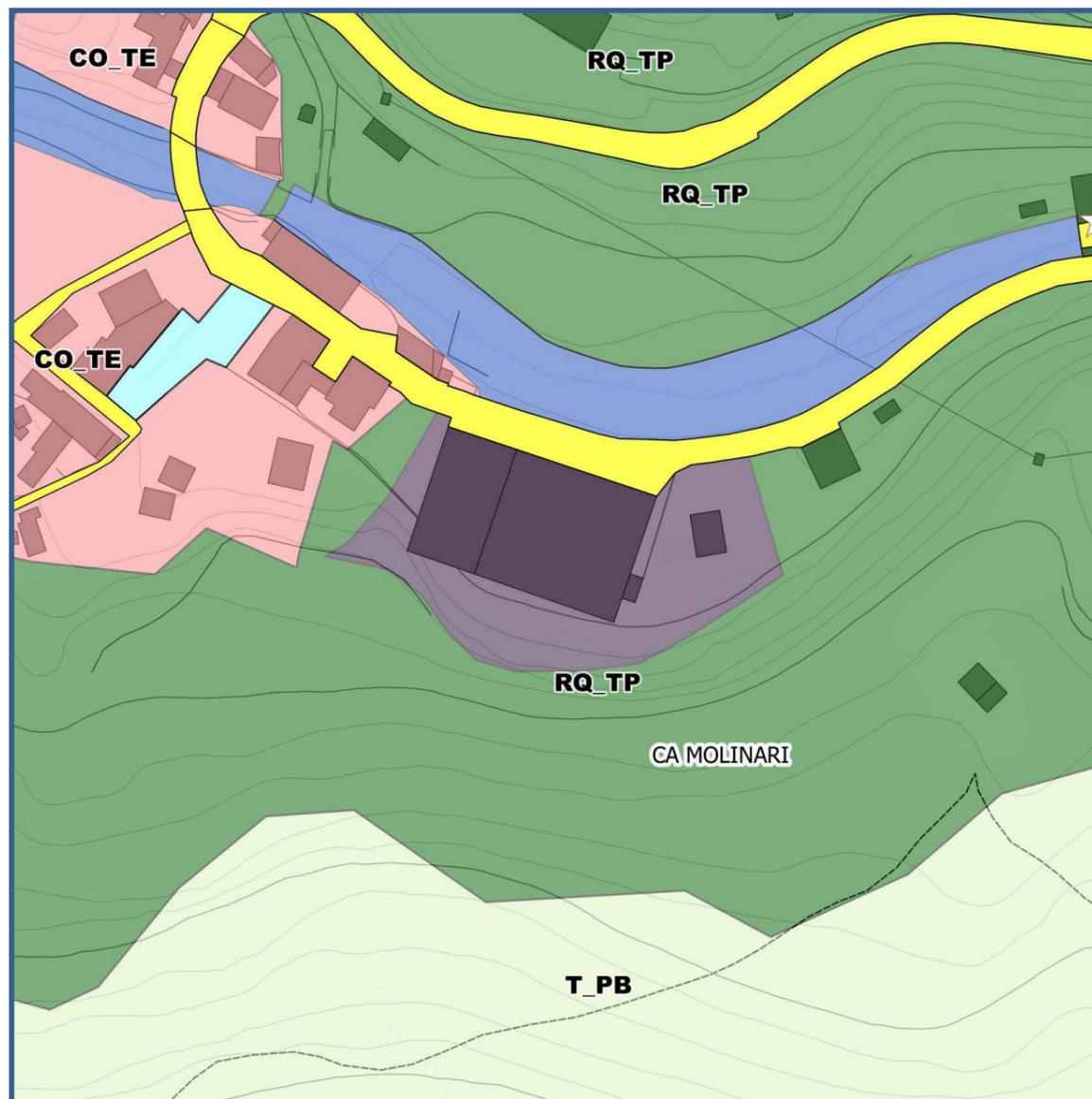
AMBITO RQ_TPD – Località Ca Molinari

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.650 mq
	Superficie coperta	2.014 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.191,47 mq
	Superficie fondiaria	2.636 mq
	Densità Territoriale	0,69 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,21 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	76 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

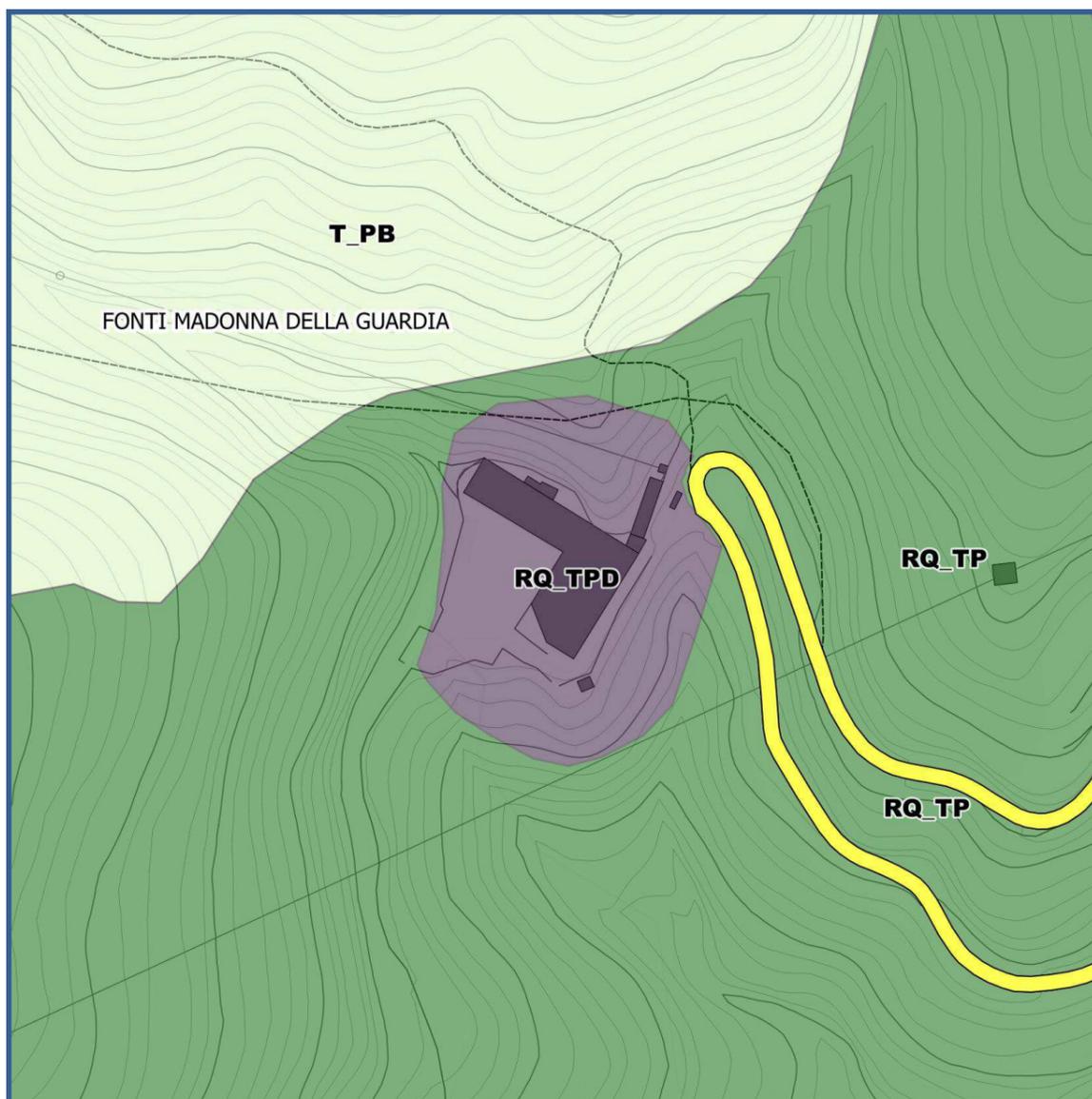
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITO RQ_TPD – Località C. Limato

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	12.590 mq
	Superficie coperta	2.086 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.468,83 mq
	Superficie fondiaria	10.504 mq
	Densità Territoriale	0,28 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,33 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	20 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITI RQ_TPRA

Ambiti di Riqualificazione di Tessuti Produttivi soggetti a Rischio Ambientale

Tessuti e insediamenti per funzioni produttive, artigianali, industriali, commerciali, interessati dalla presenza di condizioni di rischio sotto i profili idraulico, idrogeologico e industriale identificati da pertinenti strumenti di pianificazione e programmazione di settore.

Norma generale:

- Ambiti non interessati dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta;
- Ambiti interessati da criticità derivanti dalle fascia rischio idrogeologico elevato e molto elevato ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione ed eventuale ricostruzione nell'ambito stesso solo successivamente, oppure in altri ambiti ove è ammesso.

Legenda dello stralcio della Struttura:



Ambito RQ_TPRA

Legenda dello stralcio della sovrapposizione Struttura/Esondazioni:



Fascia rischio idrogeologico alto - Pg3a



Fascia rischio idrogeologico molto alto - Pg4

AMBITO RQ_TPRA – Località Pecorino

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.813 mq
	Superficie coperta	915 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.617,28 mq
	Superficie fondiaria	1898 mq
	Densità Territoriale	0,57 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,85 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	48 %

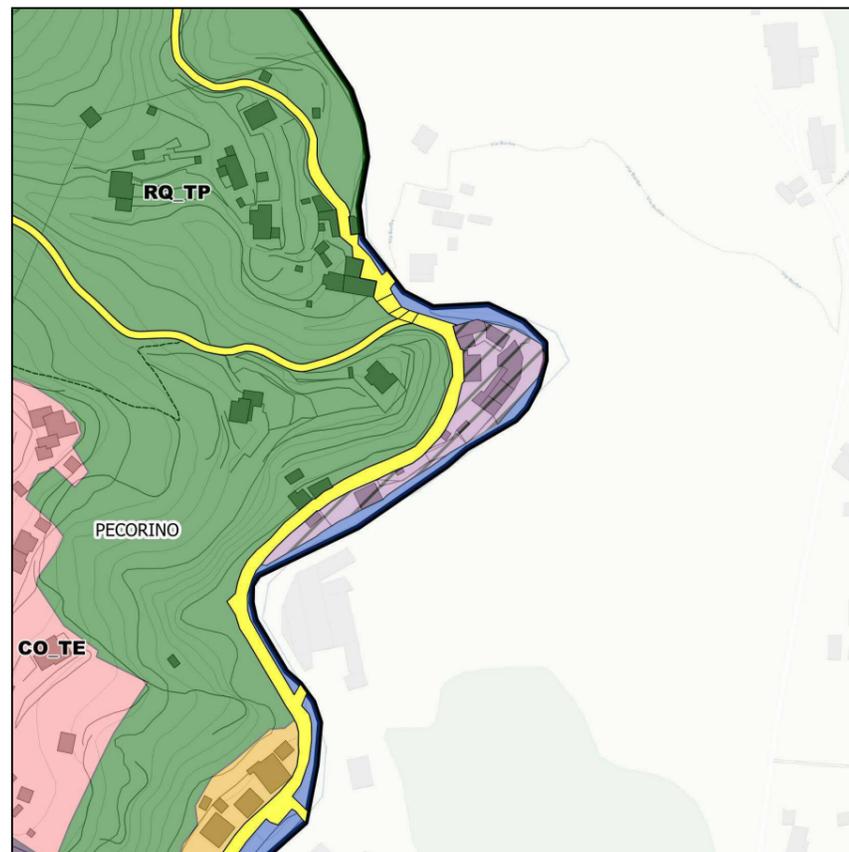
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

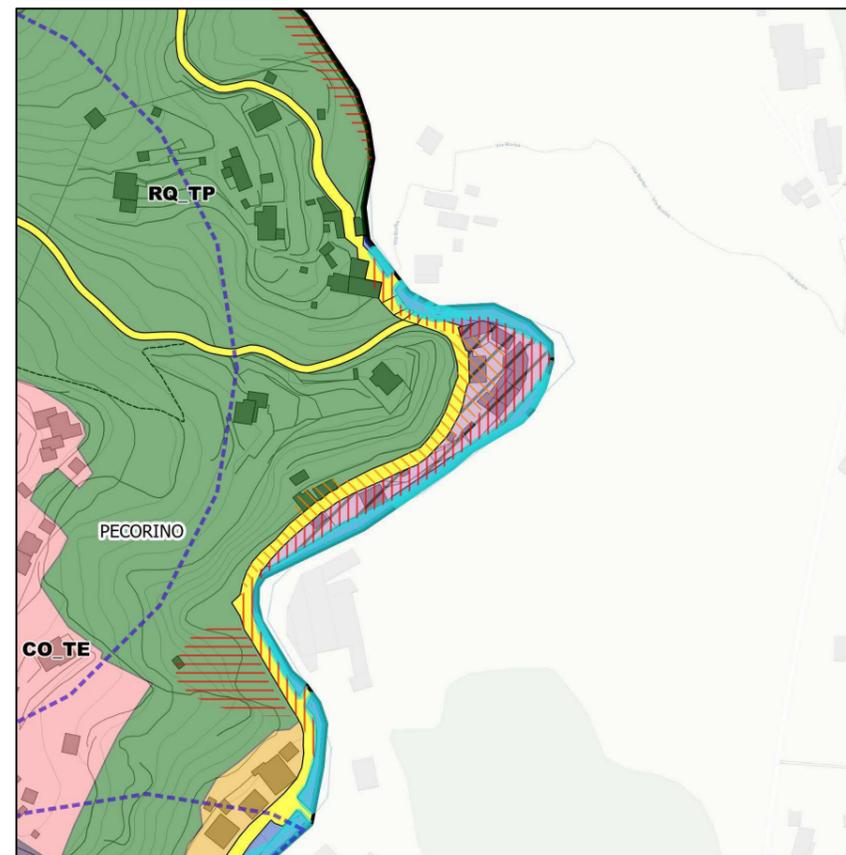
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TPRA – Località Ferriera

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.253 mq
	Superficie coperta	1.733 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.696,66 mq
	Superficie fondiaria	520 mq
	Densità Territoriale	1,64 mq/mq
	Densità Fondiaria	7,11 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	333 %

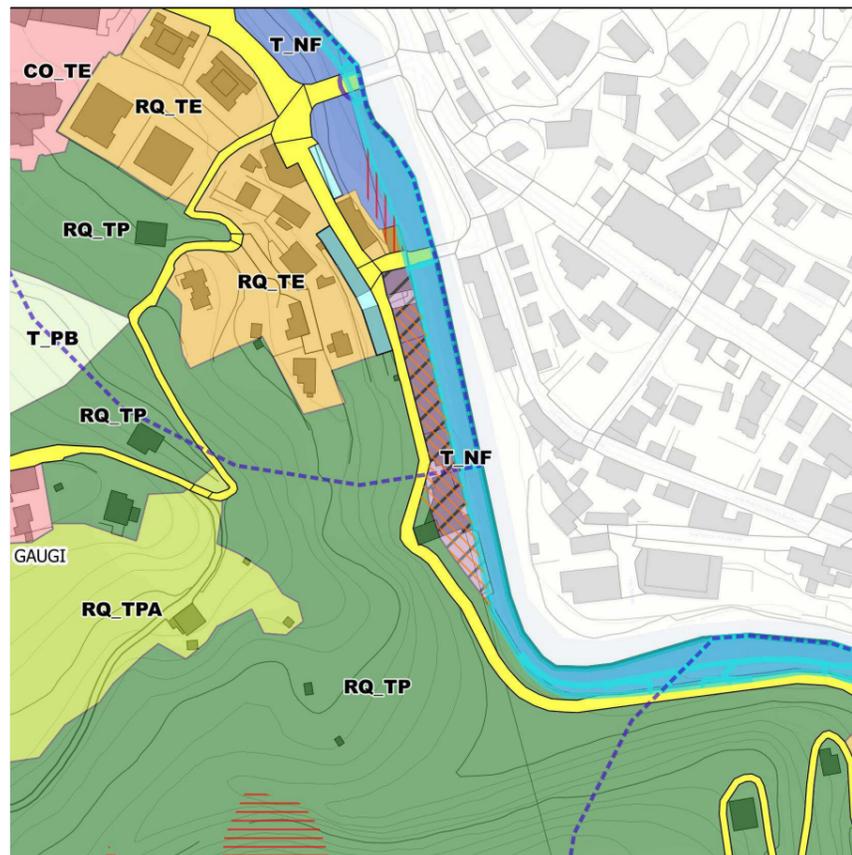
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

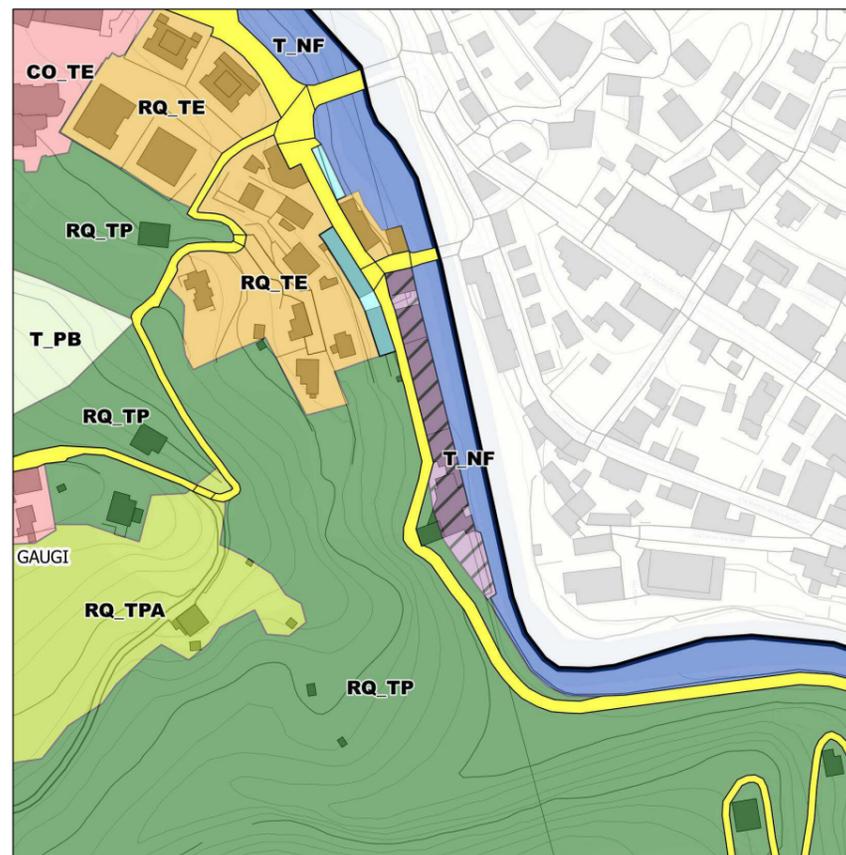
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



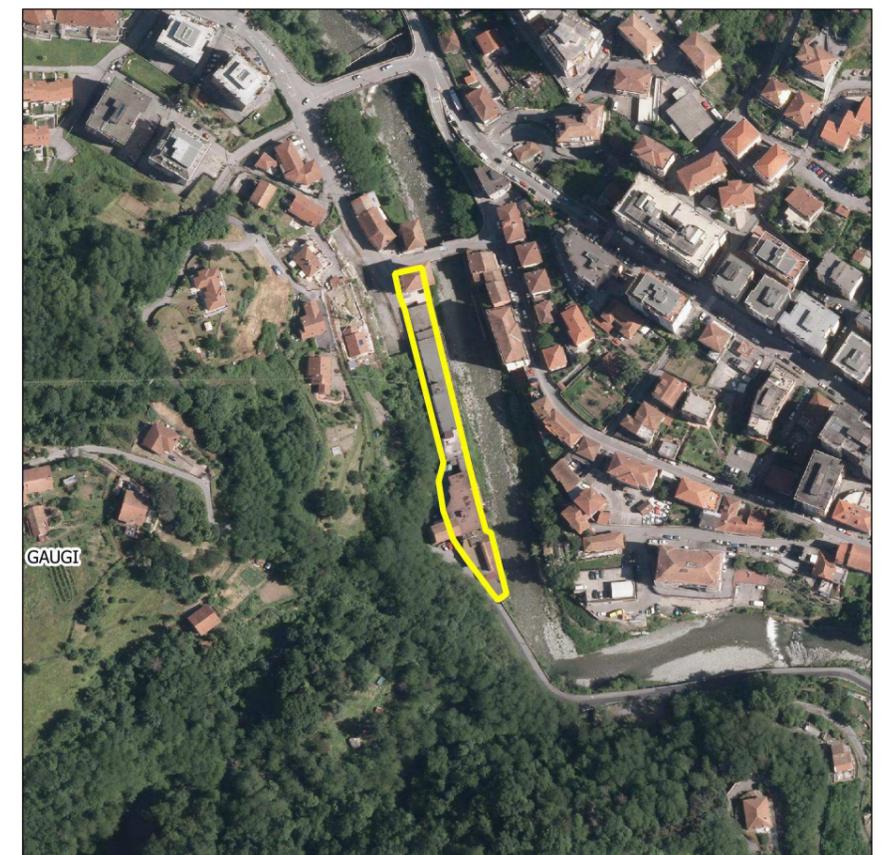
Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



AMBITO RQ_TPRA – Località Pian d'Osse

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.318 mq
	Superficie coperta	415 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.760,25 mq
	Superficie fondiaria	903 mq
	Densità Territoriale	1,34 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,95 mq/mq
	Superficie coperta (% della superficie fondiaria)	46 %

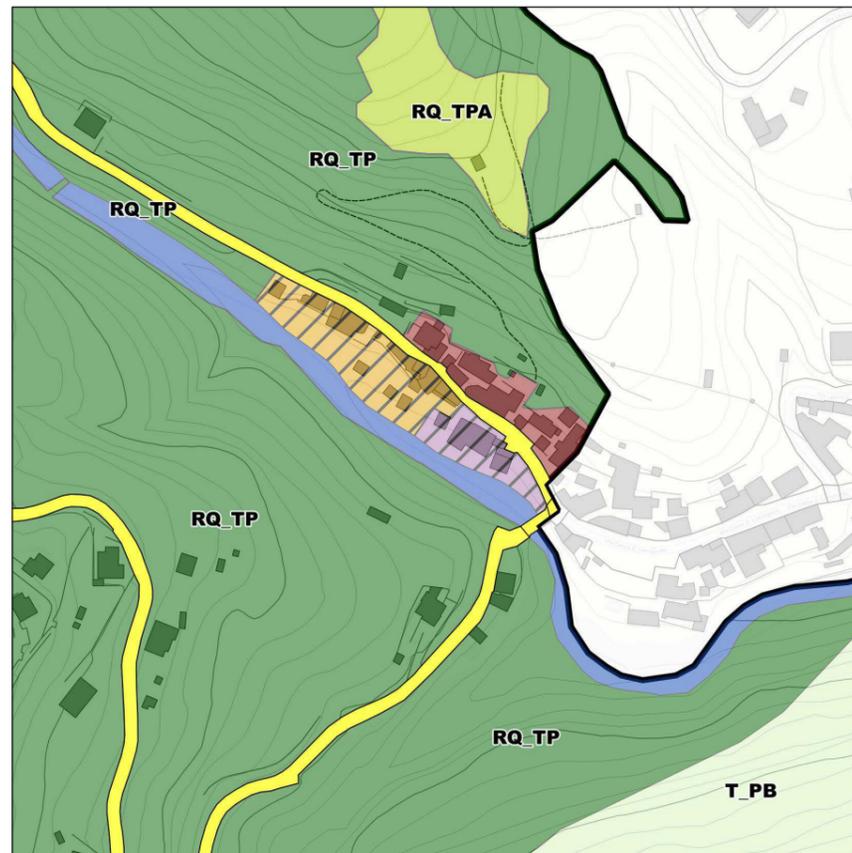
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

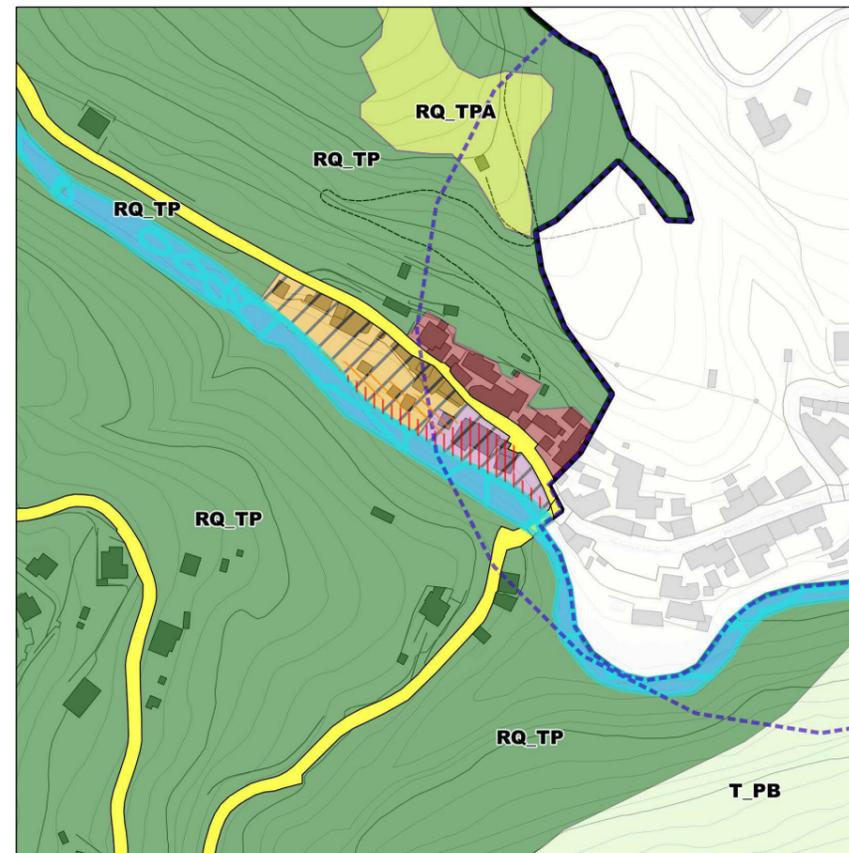
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto



CO_TE – Completamento dei tessuti edificati

Ambiti localizzati in aree caratterizzate da migliore accessibilità, lungo le prime risalite del fondovalle, con presenza di tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale, ancora suscettibili di nuova edificazione di completamento dell'esistente sempre per destinazione prevalente residenziale; per alcuni Ambiti sono stati individuati dei SUB AMBITI dotati di edificabilità puntuale per indice dedicato.
Nella parte dei SUB AMBITI si riportano i dati per l'edificazione residenziale (SUPERF - INDICE - SU - UCU) e a mero livello propositivo il numero fabbricati

AMBITO CO_TE – Località Geo

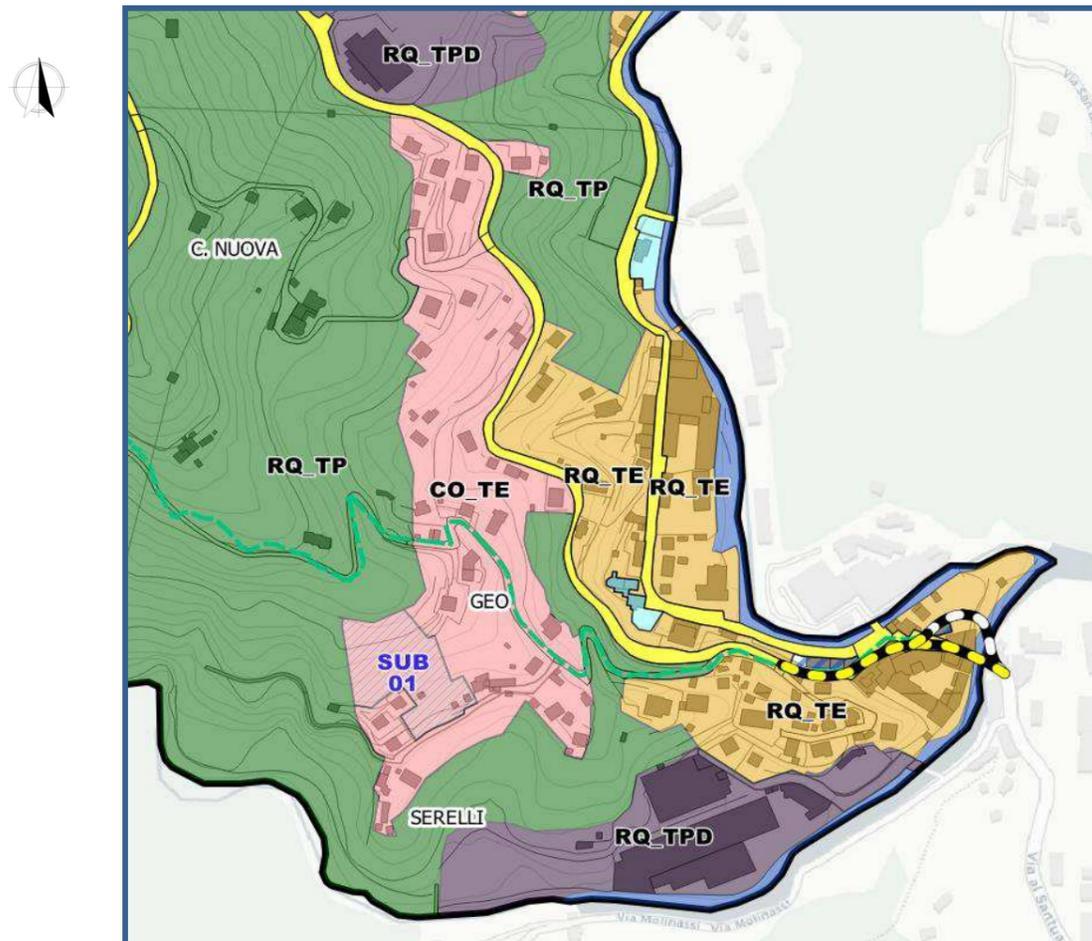
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	46.255 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	9.829,56 mq
	Superficie coperta edifici	5.064,07 mq
	Superficie fondiaria	41.190,93 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,21 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,24 mq/mq

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

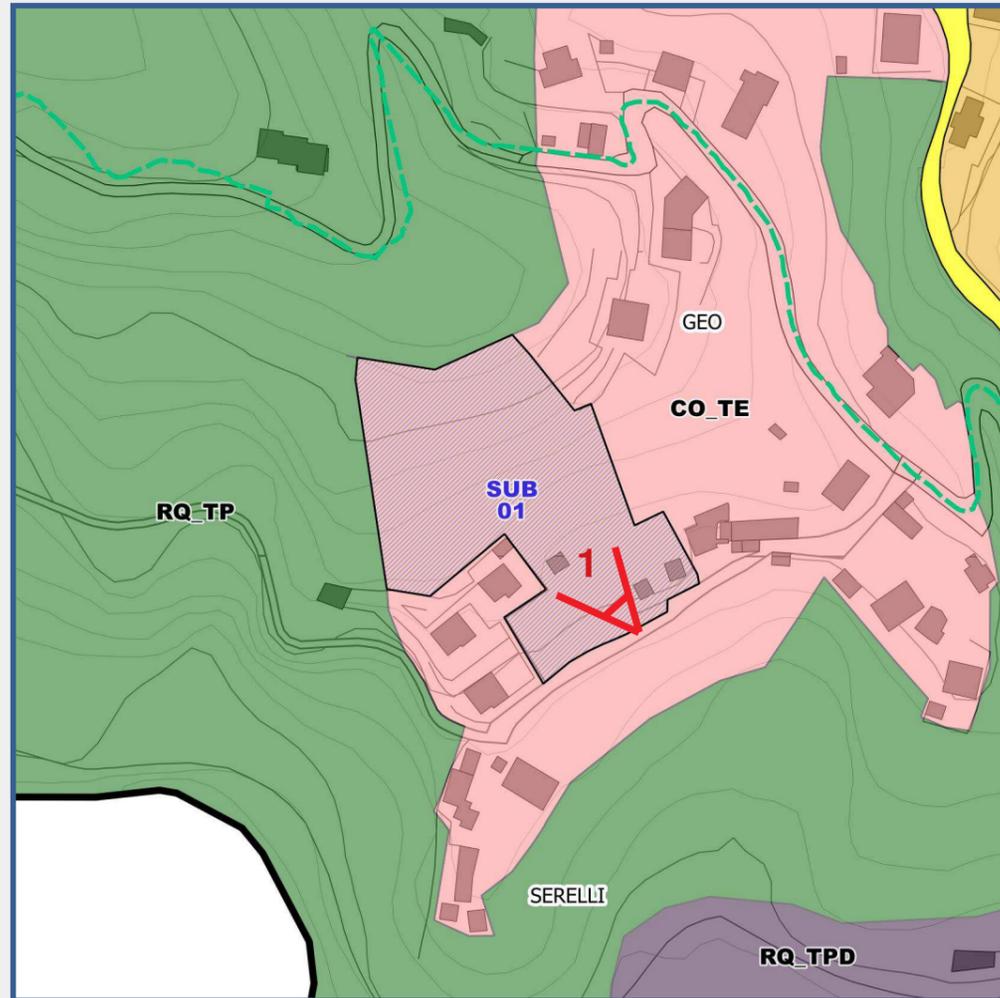
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.

Nota a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq



SUB-AMBITO 01 Geo



Superficie sub-ambito 5.162 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 361
UCU di progetto n. 14

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 1

AMBITO CO_TE – Località Cassanego

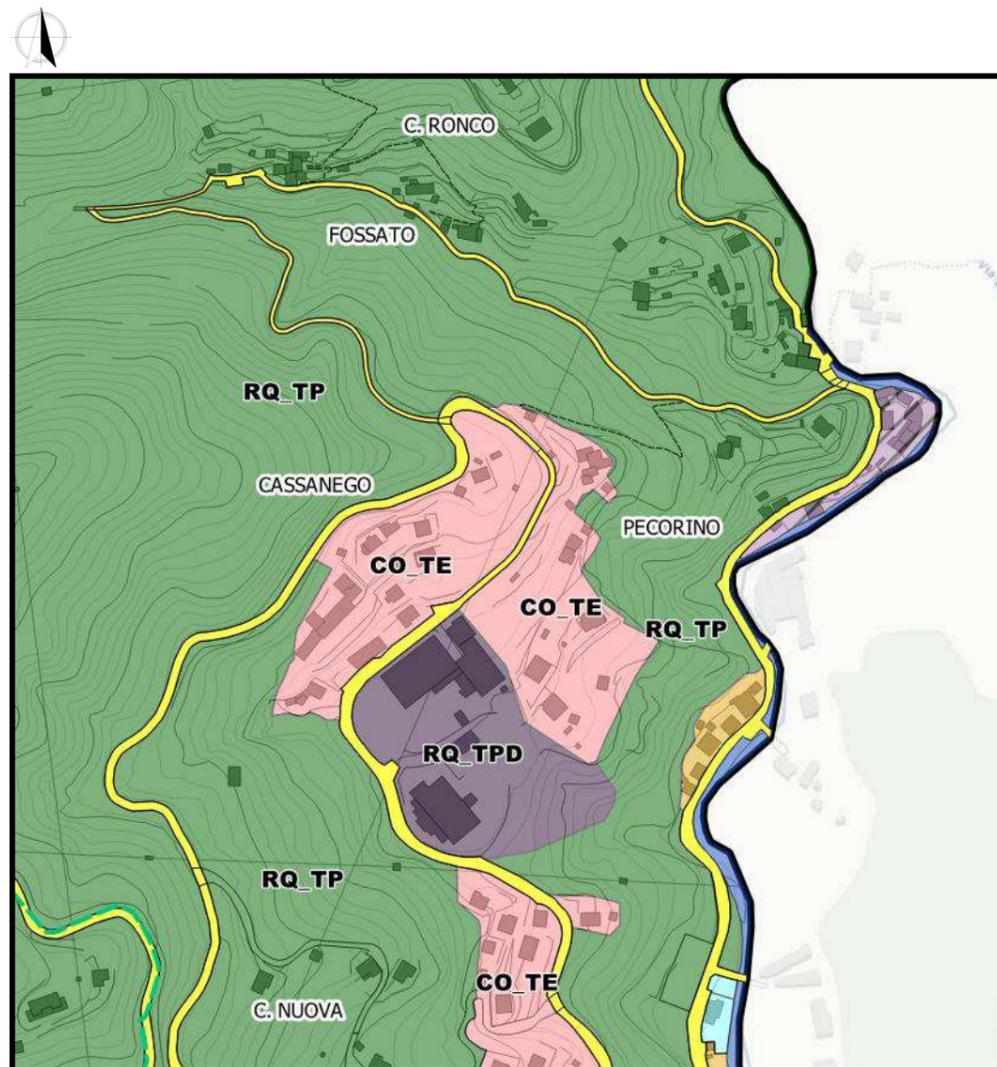
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	32.820 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7424,76 mq
	Superficie coperta edifici	3785,2 mq
	Superficie fondiaria	29.034,8 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,23 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,26 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITO CO_TE – Località Gargani (Via Scotti)

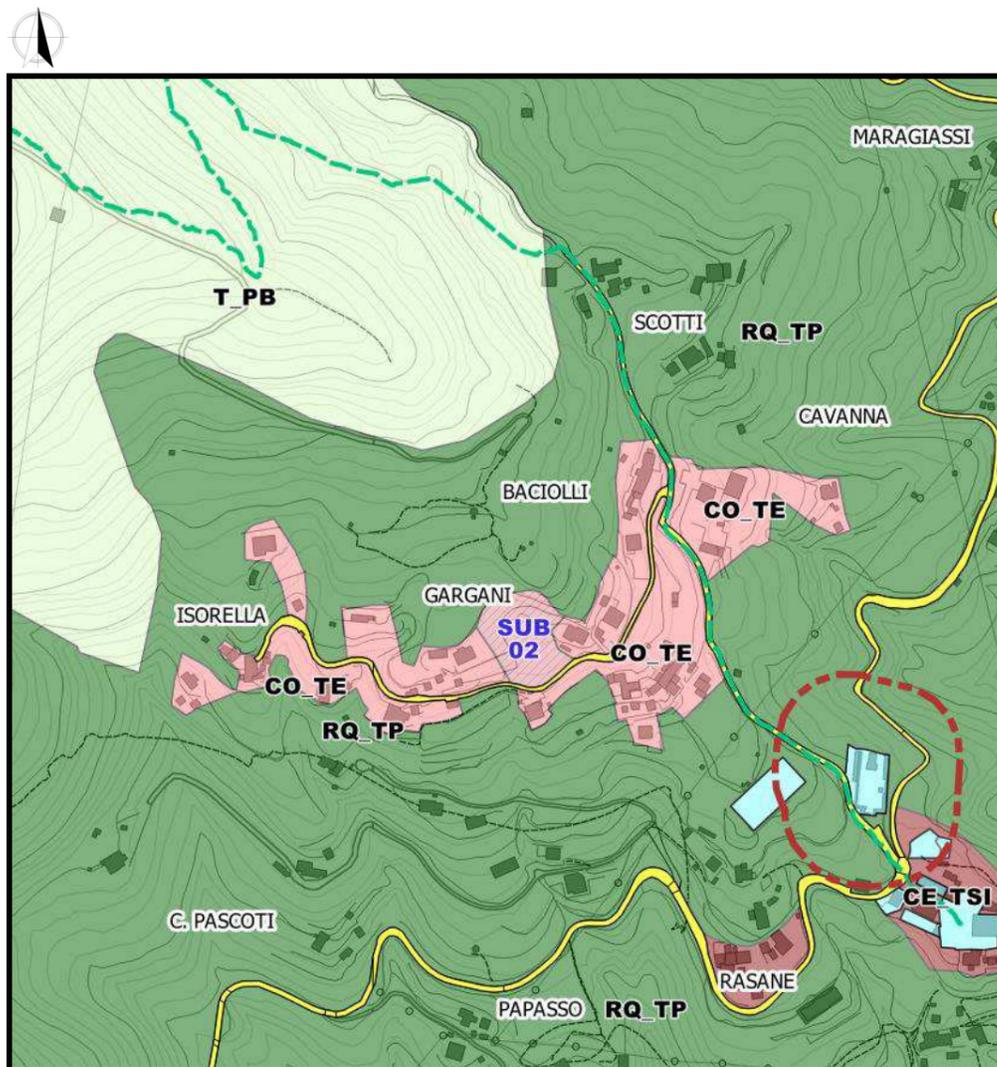
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	32.786 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	6757,89 mq
	Superficie coperta edifici	4160,20 mq
	Superficie fondiaria	28625,80 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,21 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,24 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

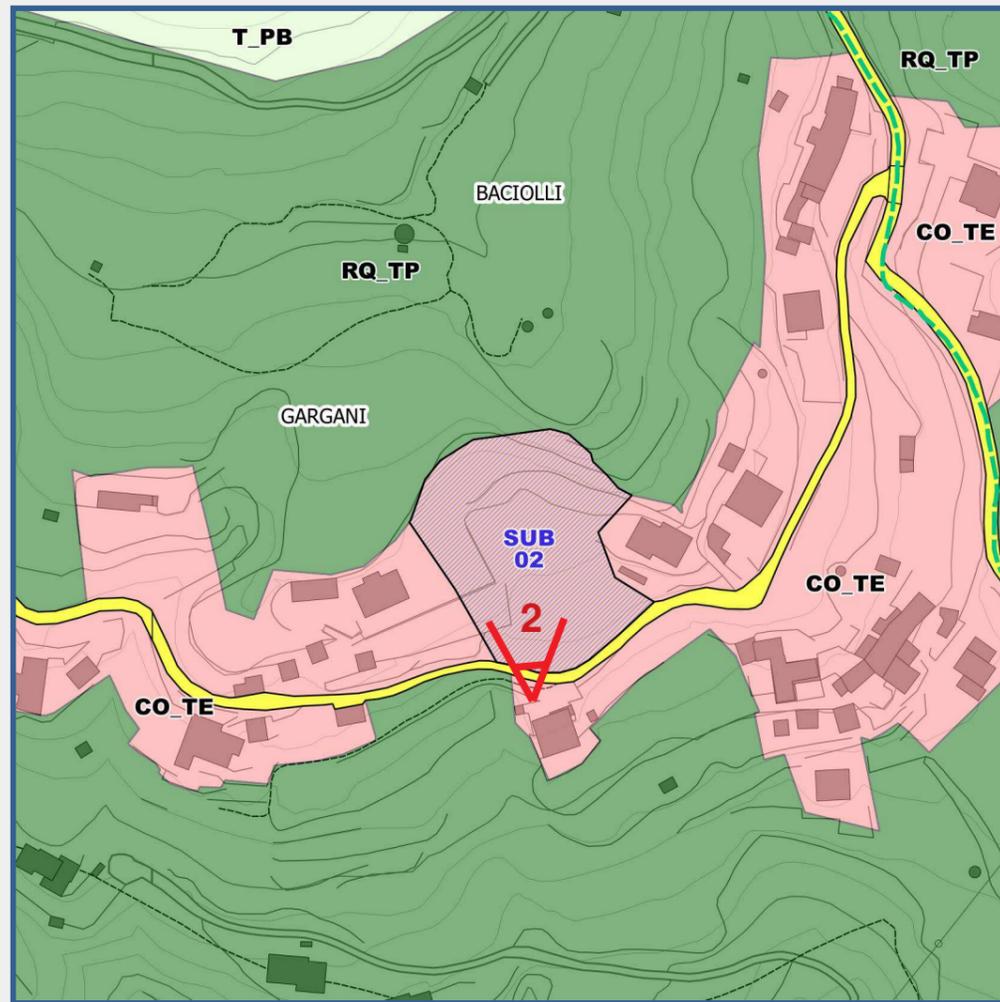
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 02



Superficie sub-ambito 3.076 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 215
UCU di progetto n. 9

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 2

AMBITO CO_TE – Località Gaiazza

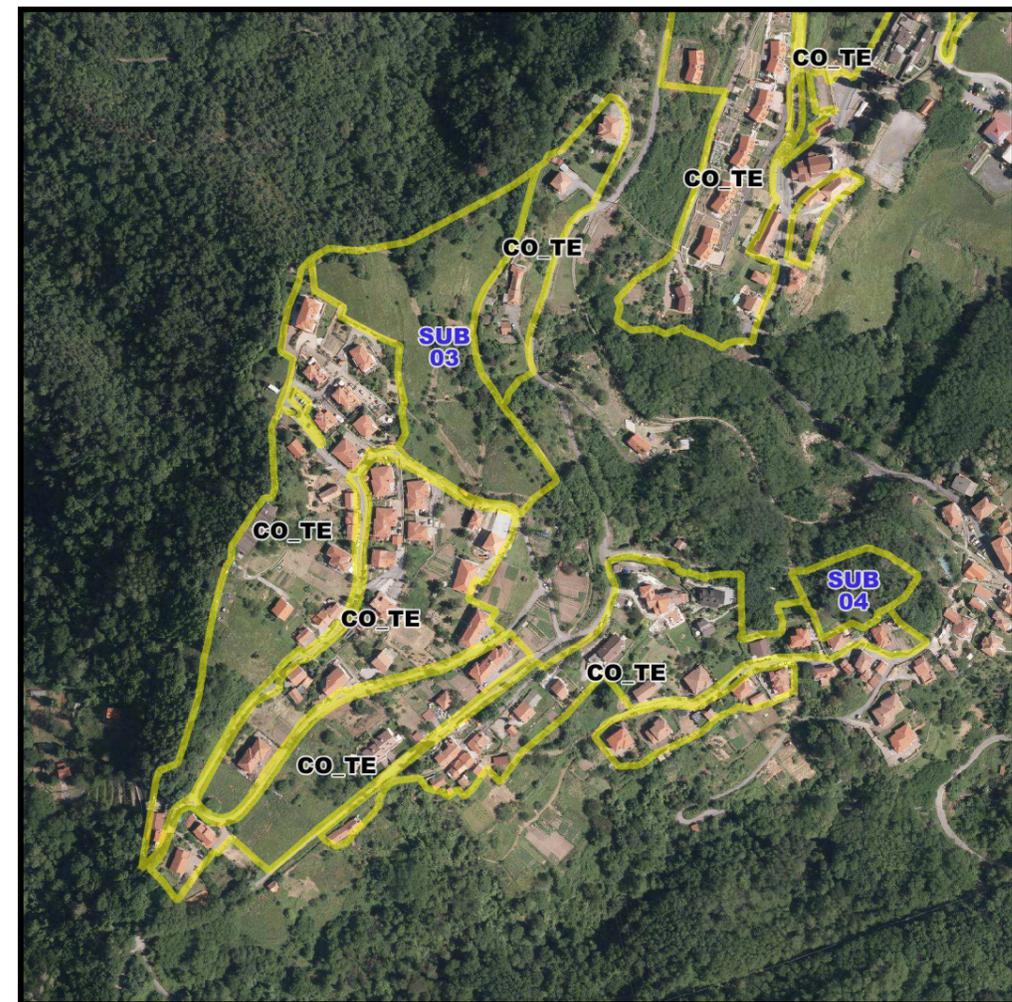
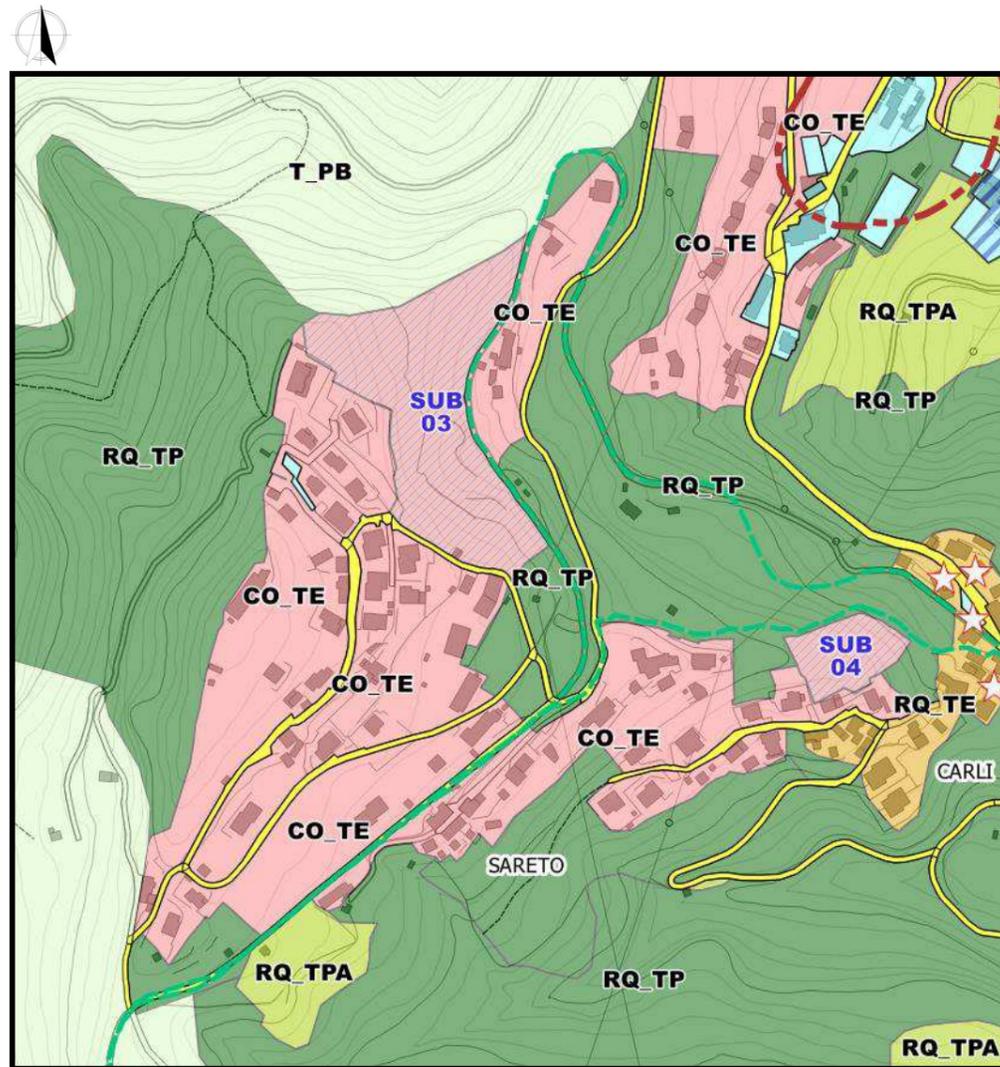
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	104.782 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	22639,77 mq
	Superficie coperta edifici	12271,43 mq
	Superficie fondiaria	92510,57 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,22 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,24 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

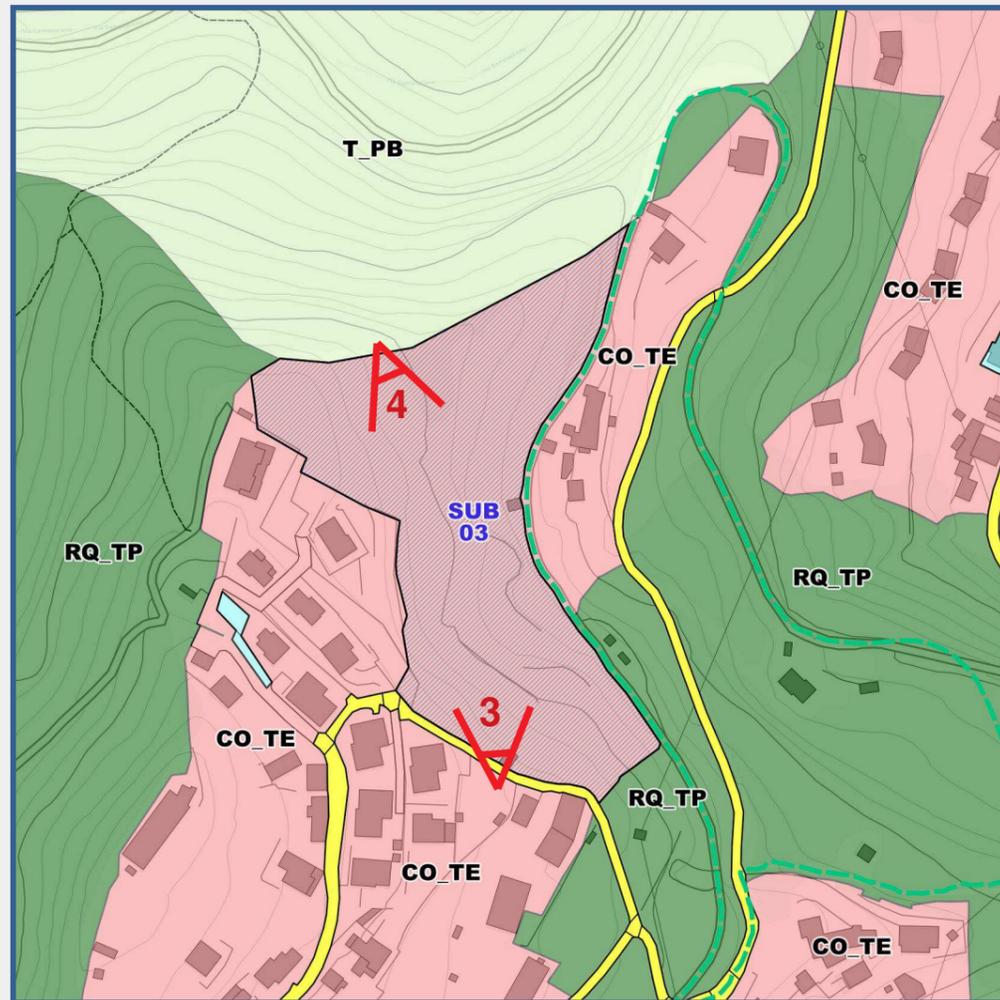
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 03 - Via Sareto



Superficie sub-ambito 17.668 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 1.327
UCU di progetto n. 50

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 3

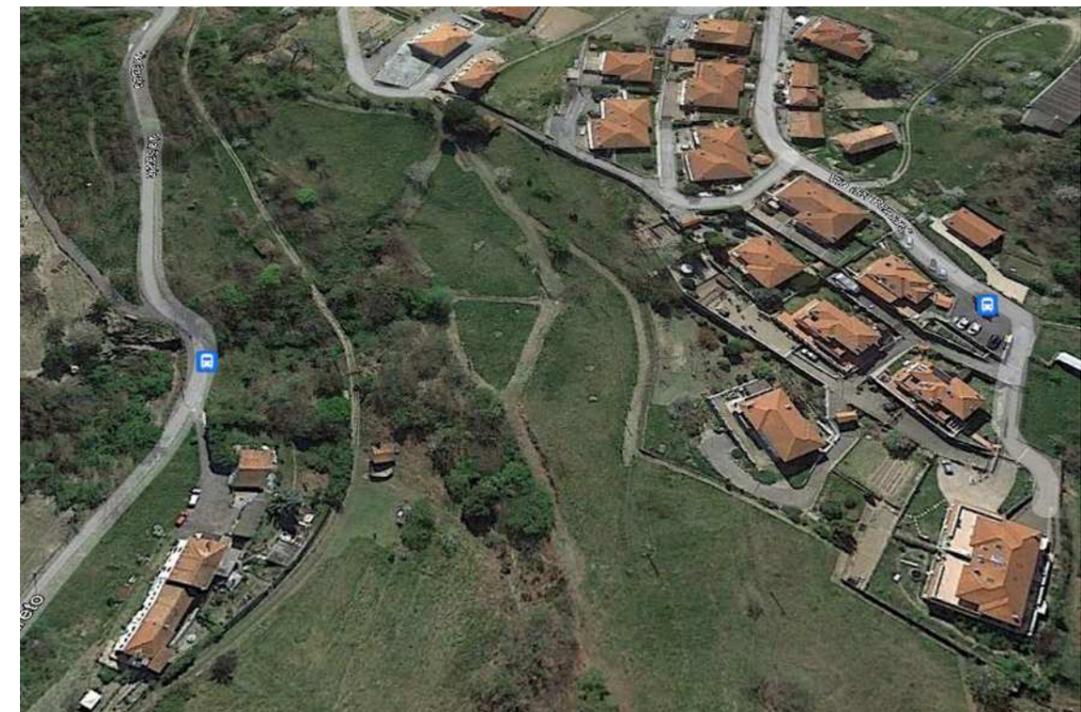
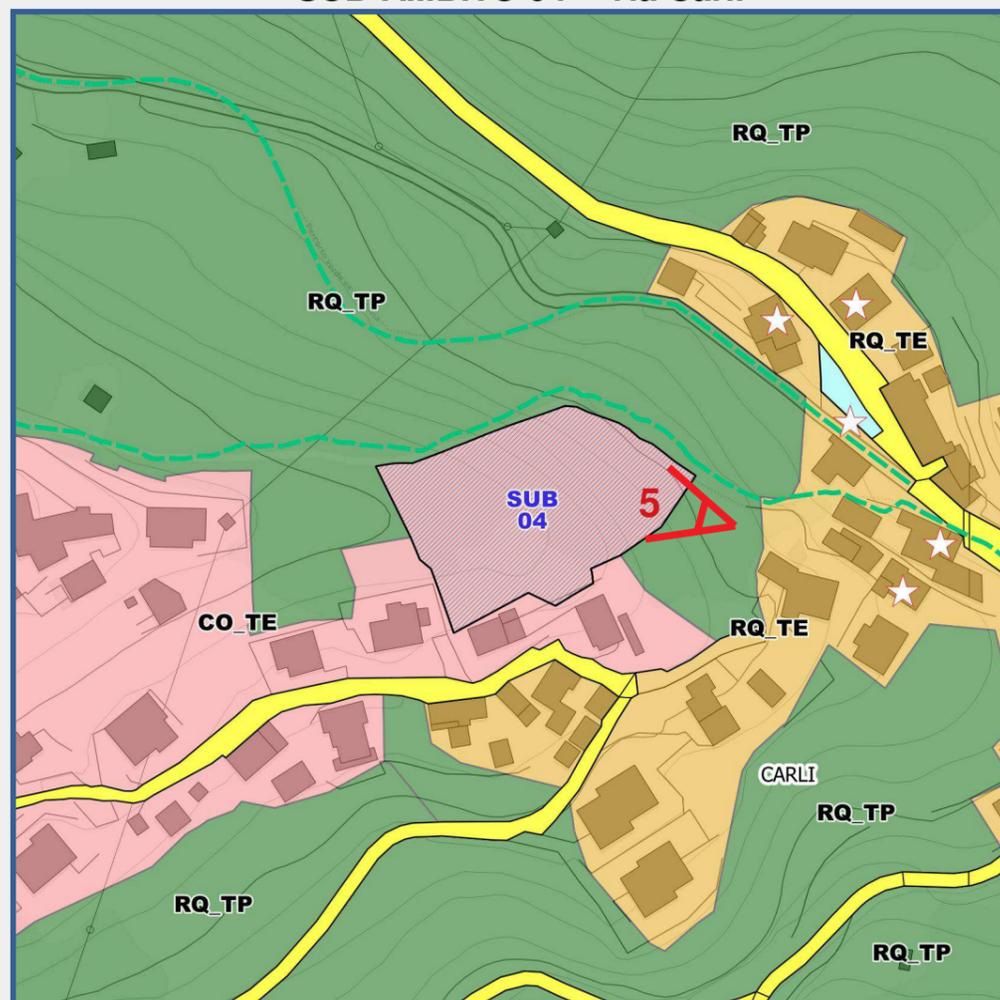


Foto panoramica n. 4

SUB-AMBITO 04 – Via Carli



Superficie sub-ambito 3.327 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 233
UCU di progetto n. 9

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso

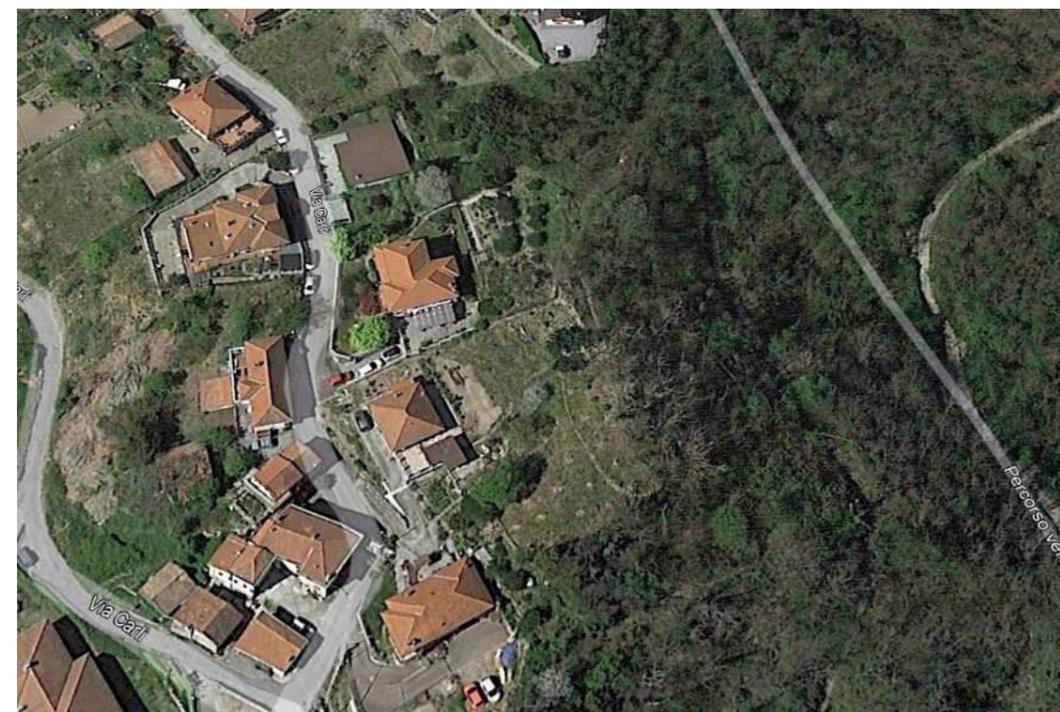
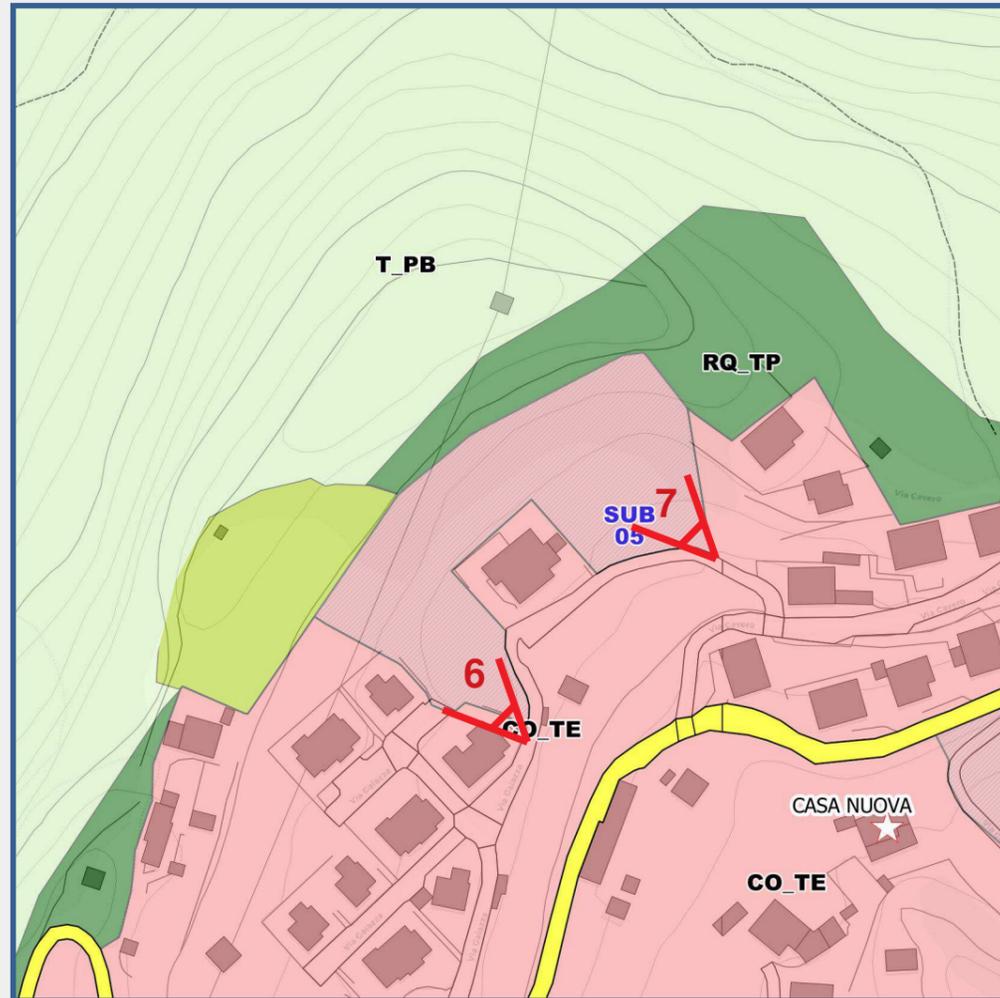


Foto panoramica n. 5

SUB-AMBITO 05



Superficie sub-ambito 5.061 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 354
UCU di progetto n. 14

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso

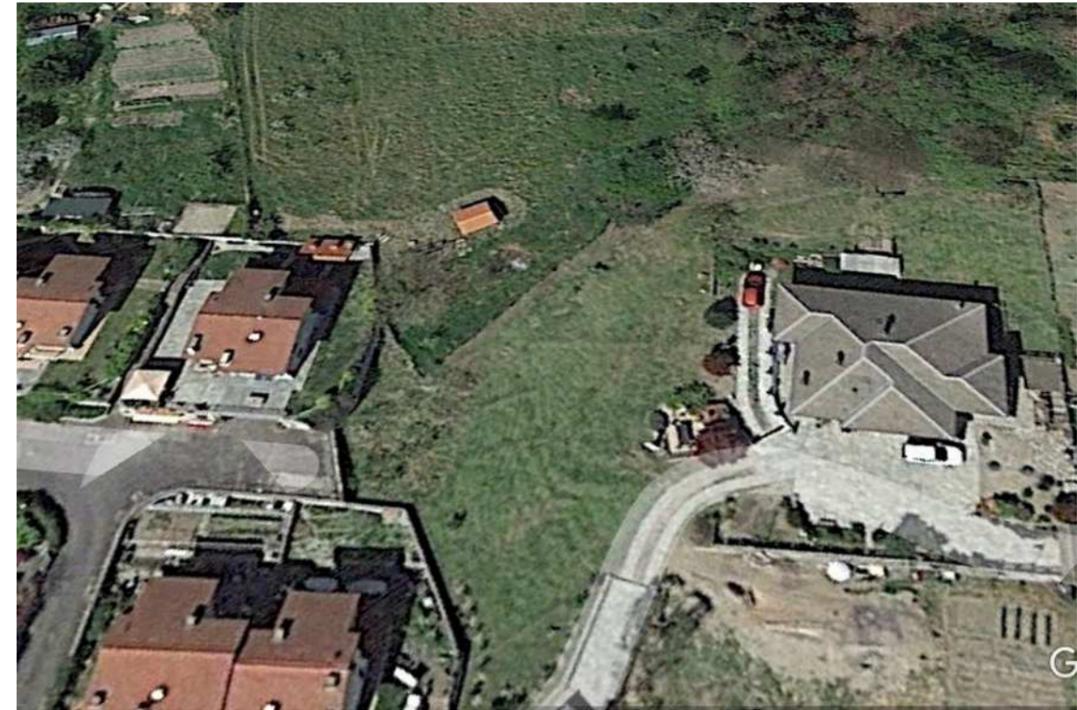


Foto panoramica n. 6

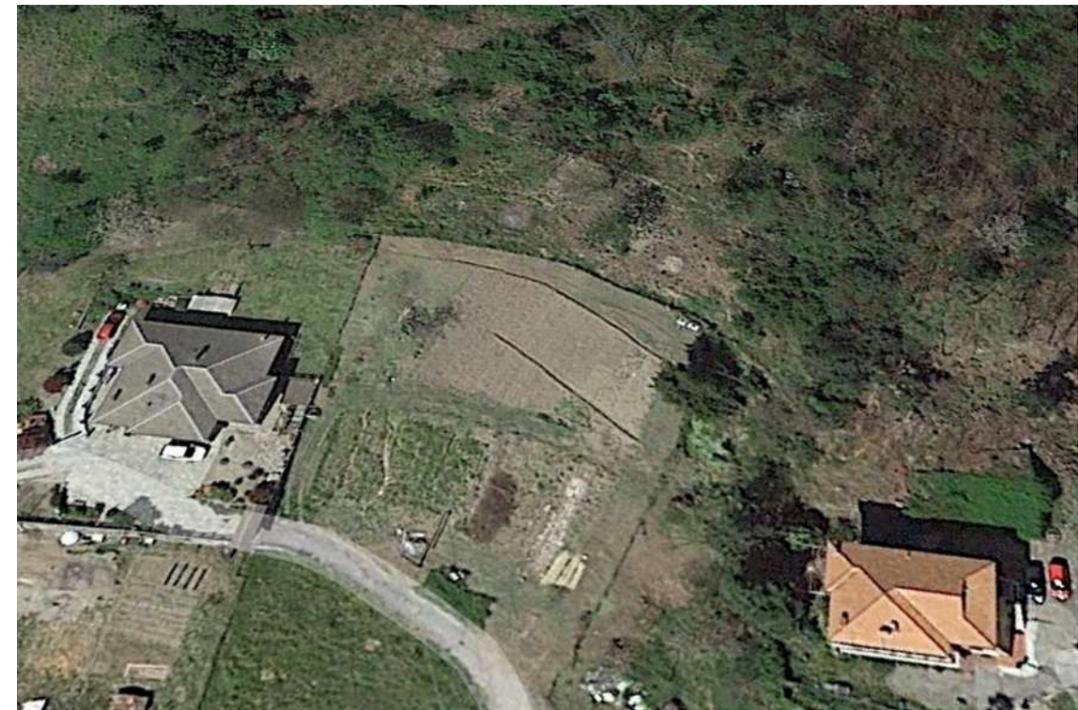
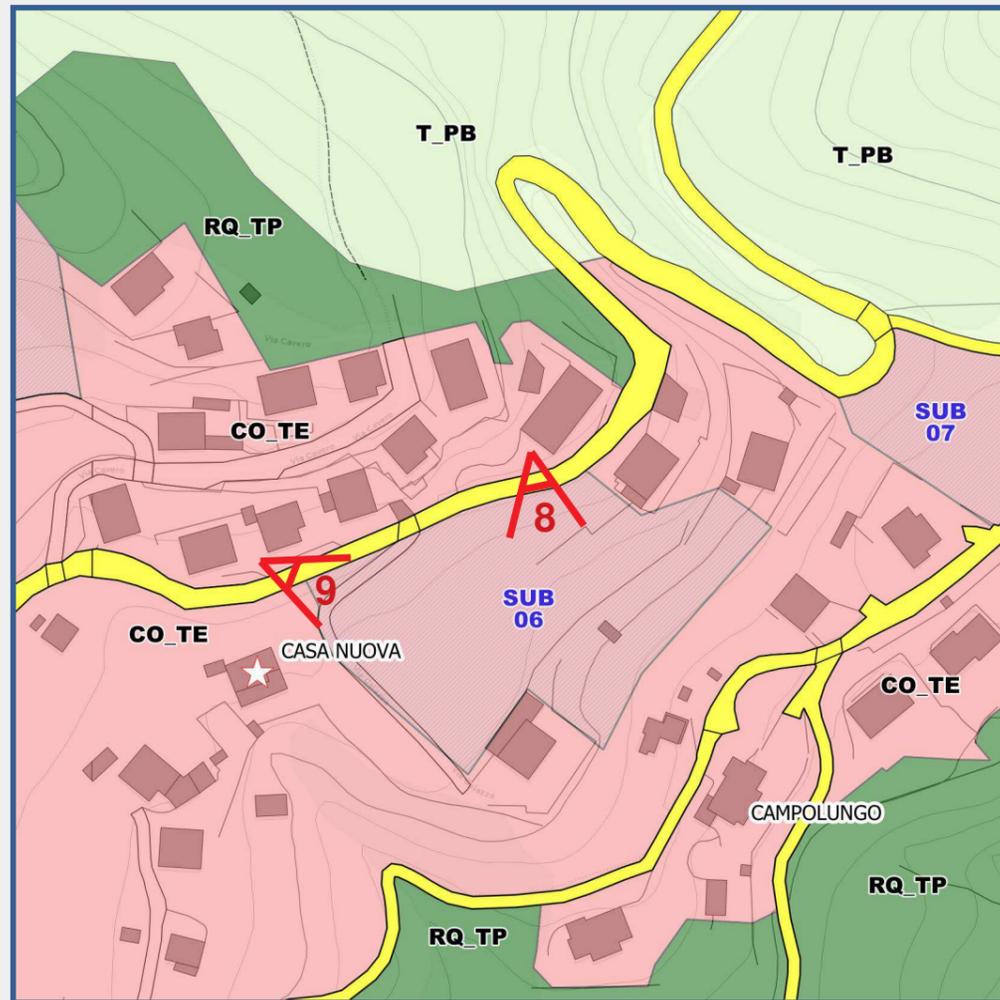


Foto panoramica n. 7

SUB-AMBITO 06



Superficie sub-ambito 6.170 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 432
UCU di progetto n. 17

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso

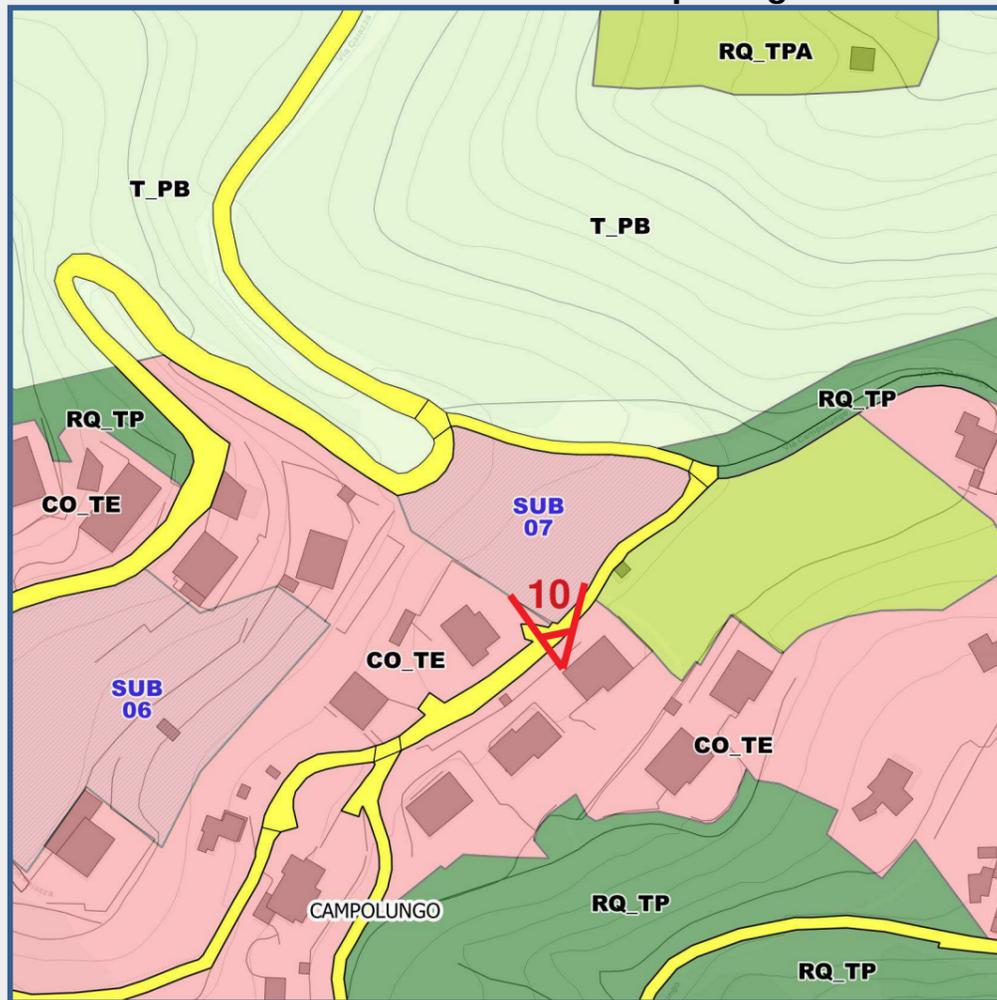


Foto panoramica n. 8



Foto panoramica n. 9

SUB-AMBITO 07 – Via Campolungo



Superficie sub-ambito 2.470 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 173
UCU di progetto n. 7

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 10

AMBITO CO_TE – Località Ferriera

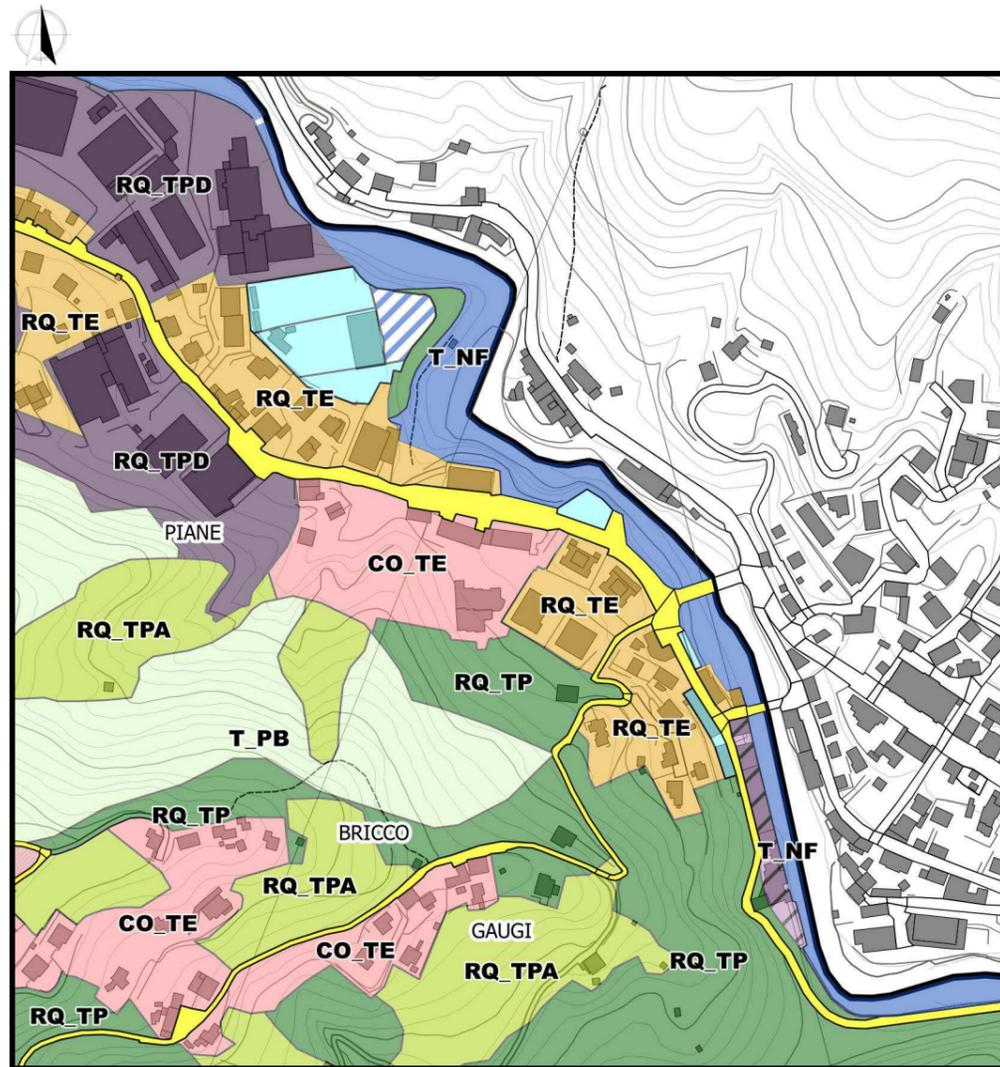
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	14.936 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.826,43 mq
	Superficie coperta edifici	2.255,16 mq
	Superficie fondiaria	12.680,84 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,26 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,30 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO-A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITO CO_TE – Località San Martino - Paravanico

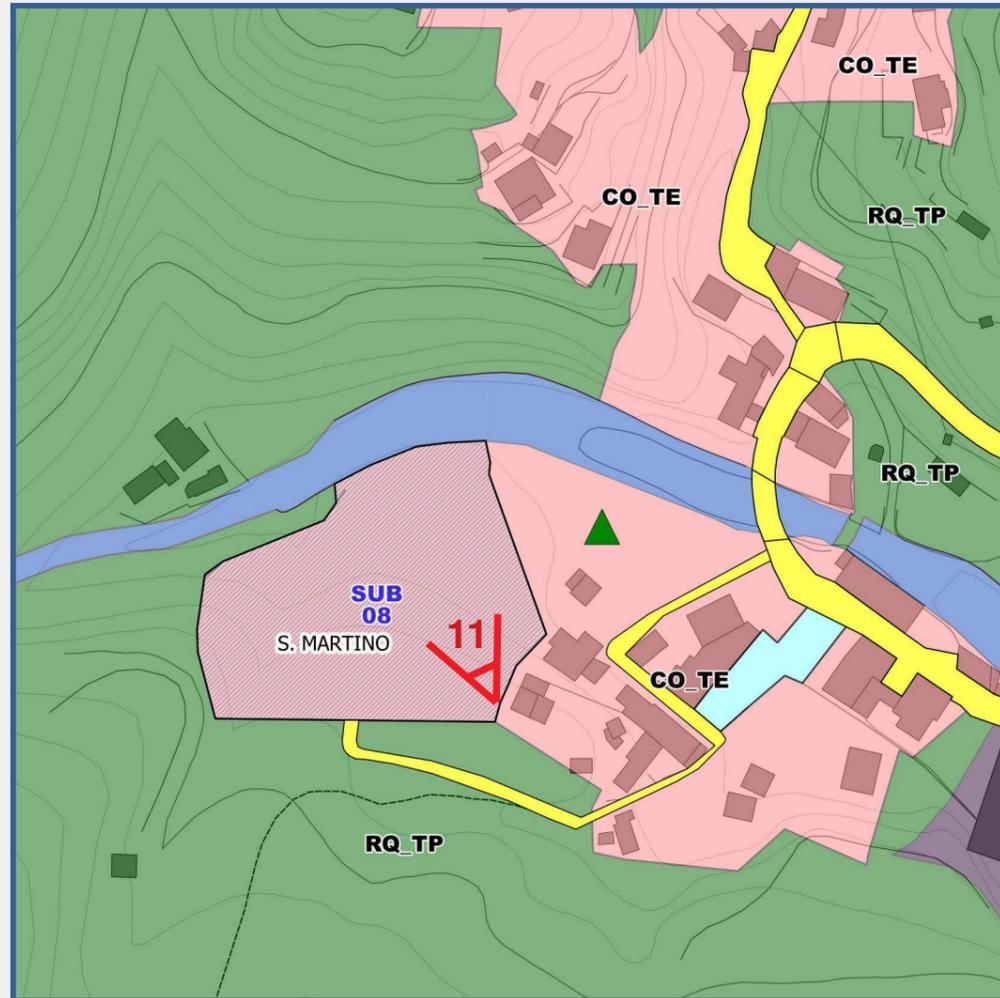
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	42.415 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	11.737,93 mq
	Superficie coperta edifici	5.802,21 mq
	Superficie fondiaria	36.722,79mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,28 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,32 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.
Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 08



Superficie sub-ambito 5.696 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 399
UCU di progetto n. 16

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso

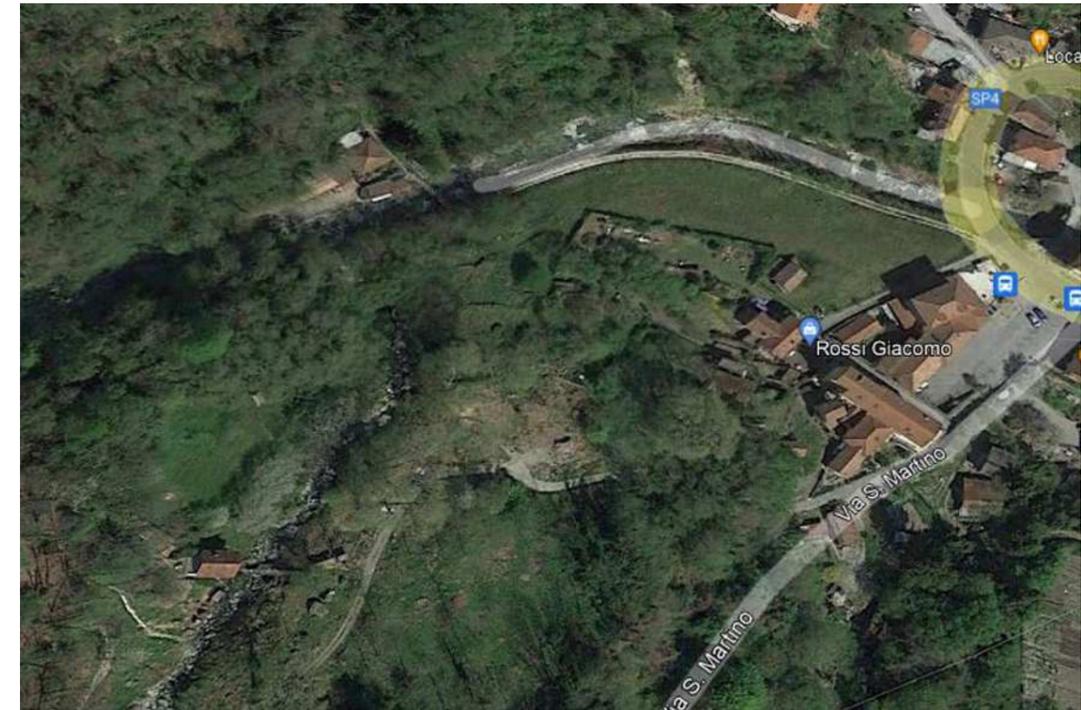


Foto panoramica n. 11