



## CERANESI

**ALLEGATO "A" ALLA RELAZIONE DI STRUTTURA  
SCHEDE DI DETTAGLIO DELL'ARTICOLAZIONE  
AMBITI E SUB AMBITI DEL PUC INT**



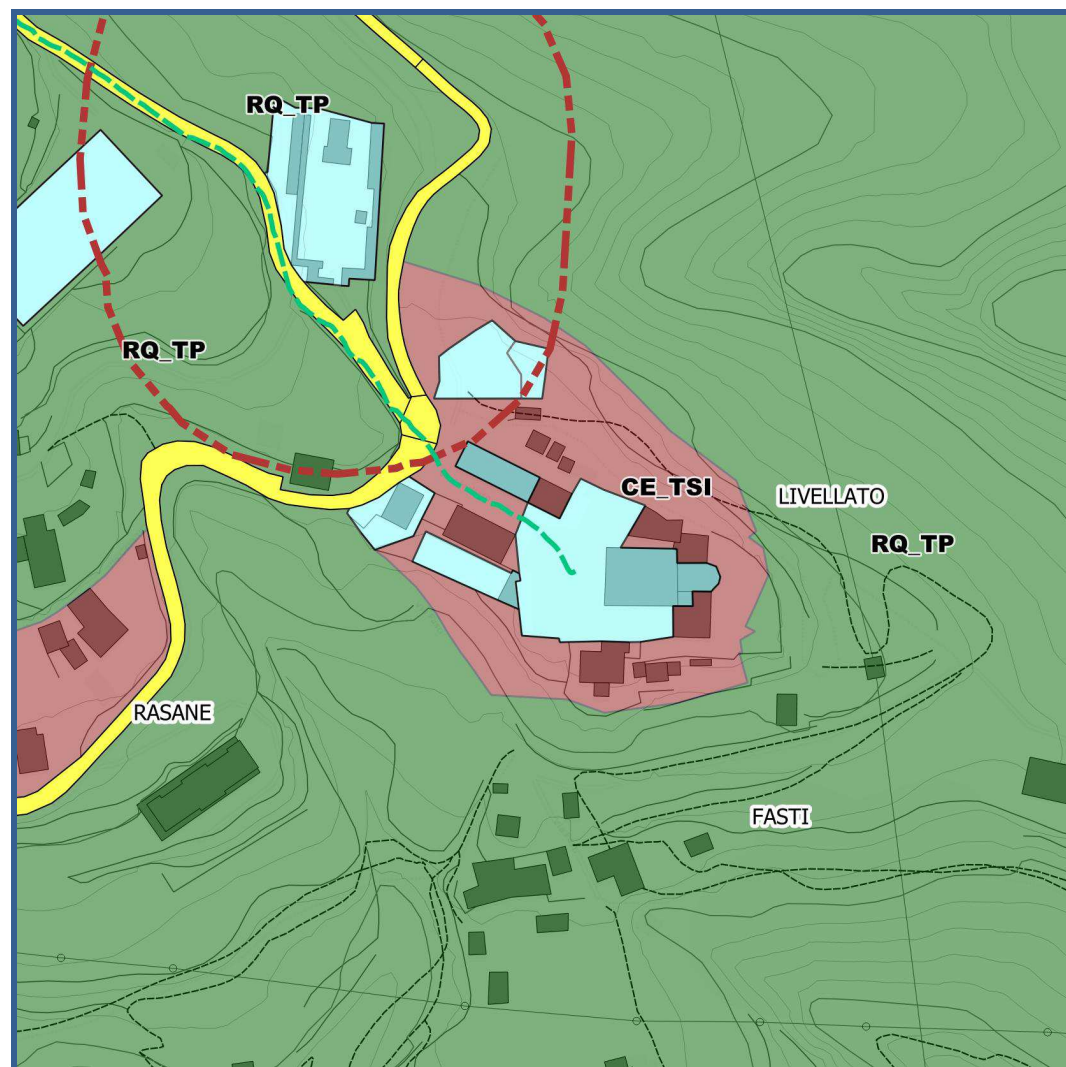


## CE\_TSI - Conservazione di tessuti storici isolati

Nuclei frazionali, borghi ed aggregati storici minori, in contesti agricoli comunque distinti rispetto ad aree edificate contigue, con impianto lineare o a trama compatta, a prevalente destinazione residenziale, con edilizia monumentale ed eventuale presenza di vincoli paesaggistici.

### AMBITO CE\_TSI – Località Livellato

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.409 mq
	Superficie coperta	1357 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.815,65 mq
	Superficie fondiaria	4.052 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,52 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,69 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>33 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche





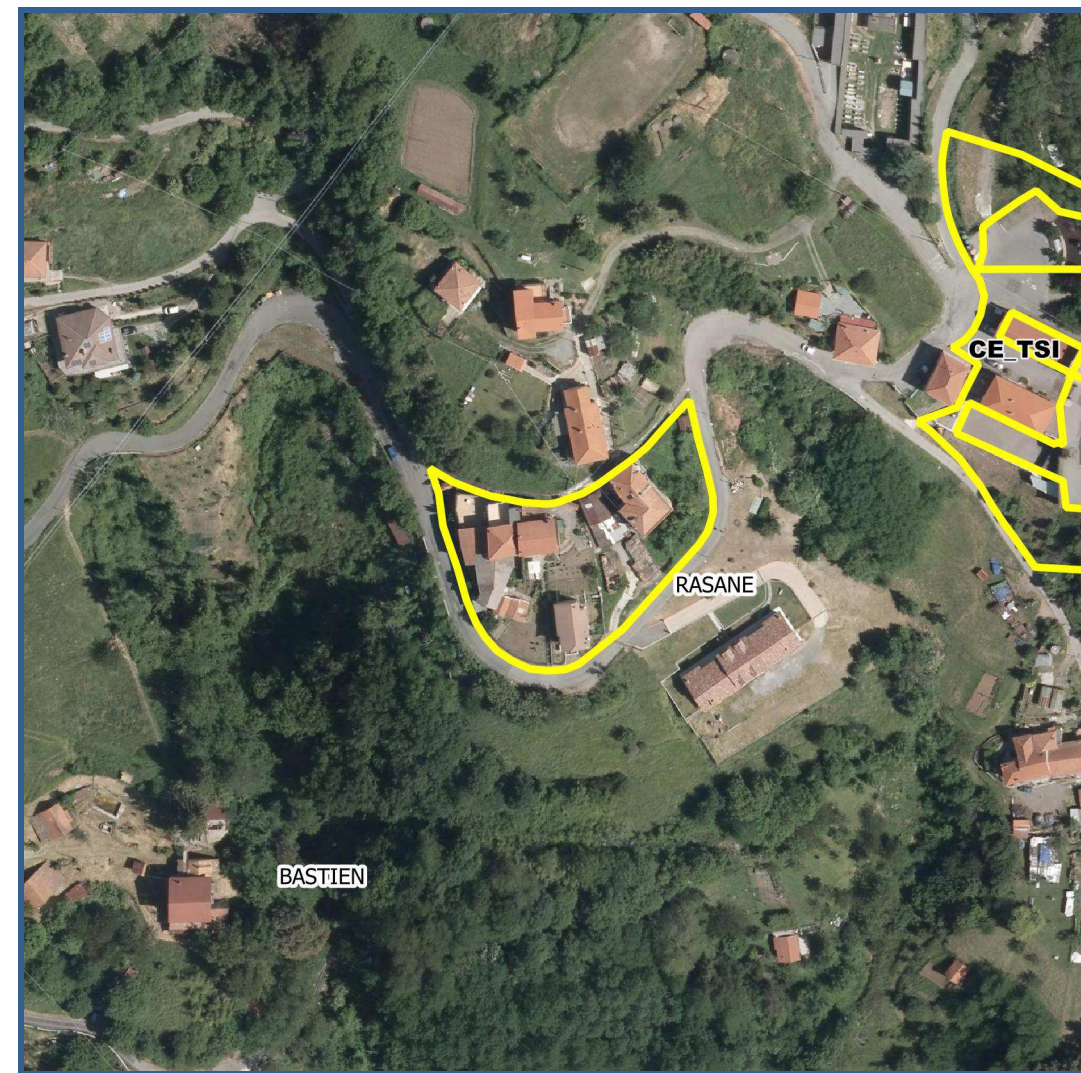
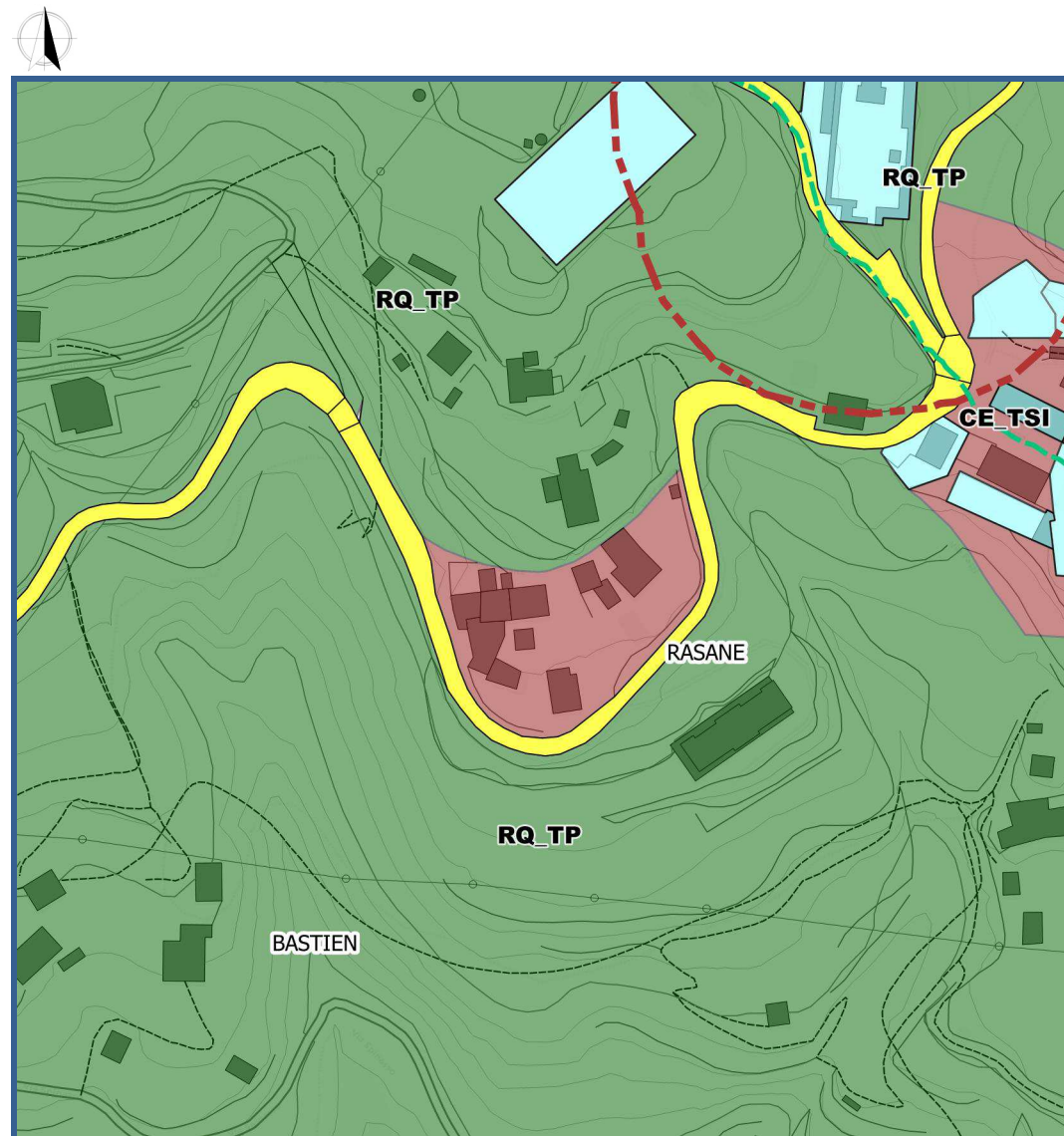
### AMBITO CE\_TSI – Località Rasane

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.768 mq
	Superficie coperta	7277 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.205,93 mq
	Superficie fondiaria	2.041 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,44 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,59 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>36 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche

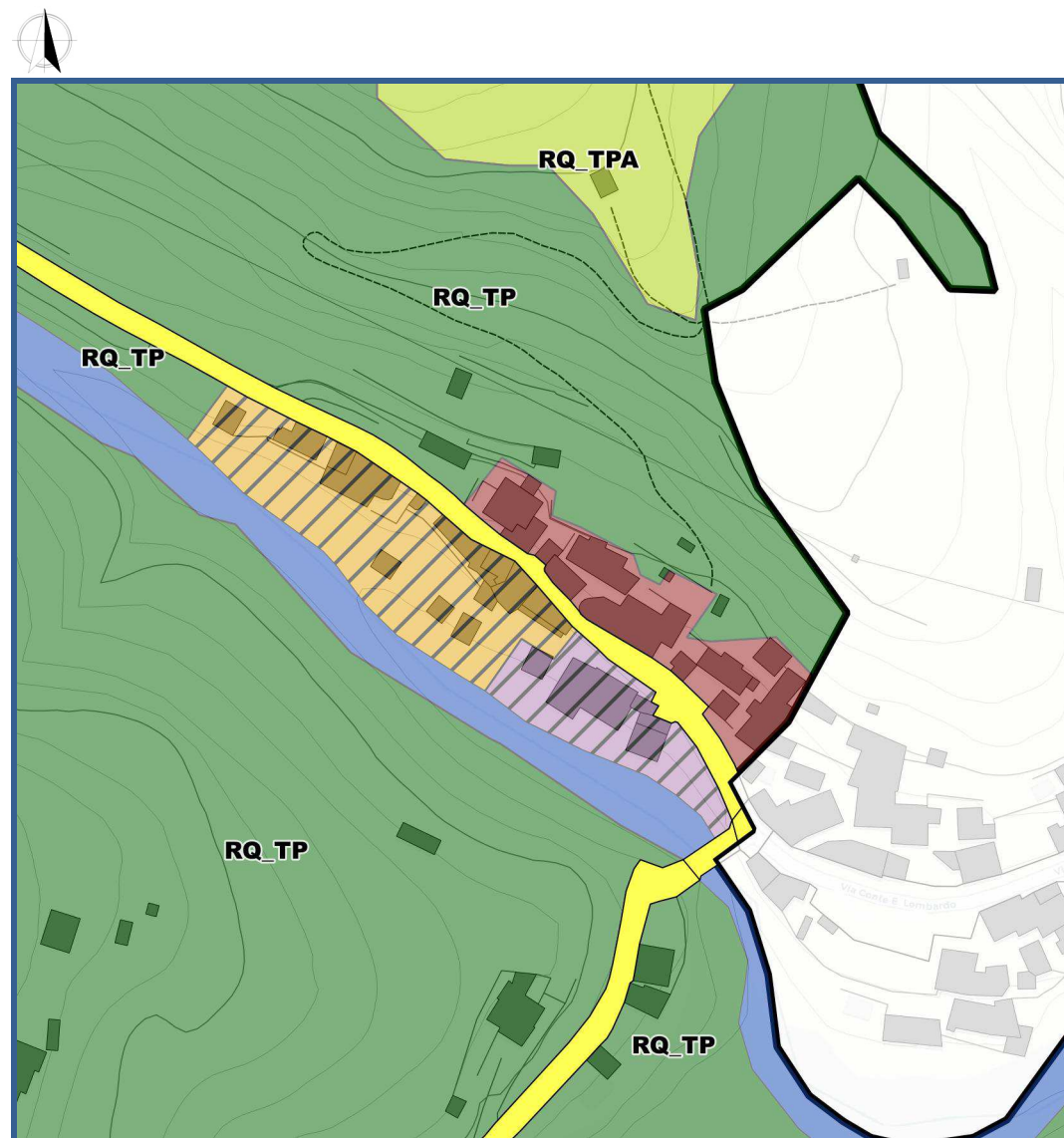




### AMBITO CE\_TSI – Località Pian d'osse

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.029 mq
	Superficie coperta	1091 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.668,16 mq
	Superficie fondiaria	938 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>1,32 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>2,84 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>116 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche

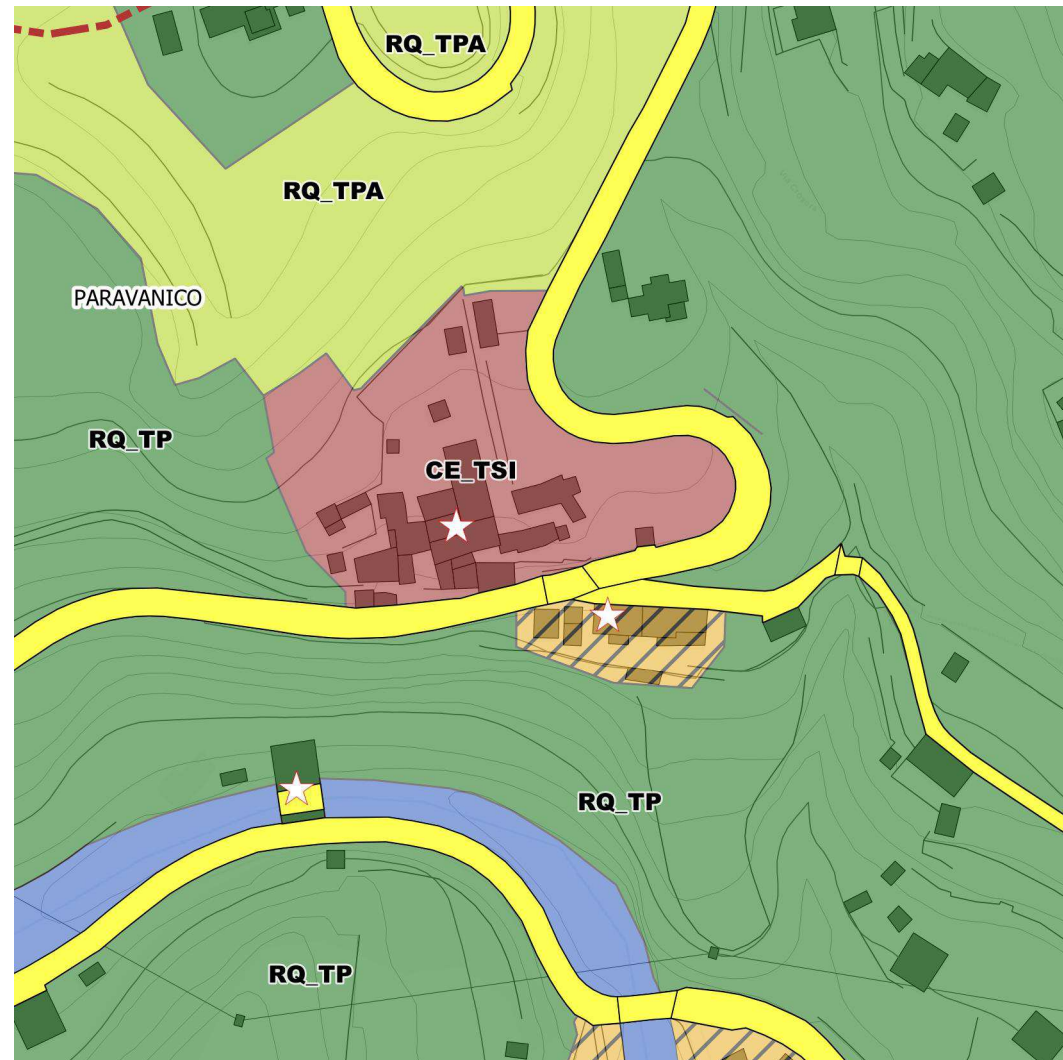




### AMBITO CE\_TSI – Località Paravanico sud

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	6.084 mq
	Superficie coperta	1.330 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.128,5 mq
	Superficie fondiaria	4.754 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,51 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,66 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>28 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche

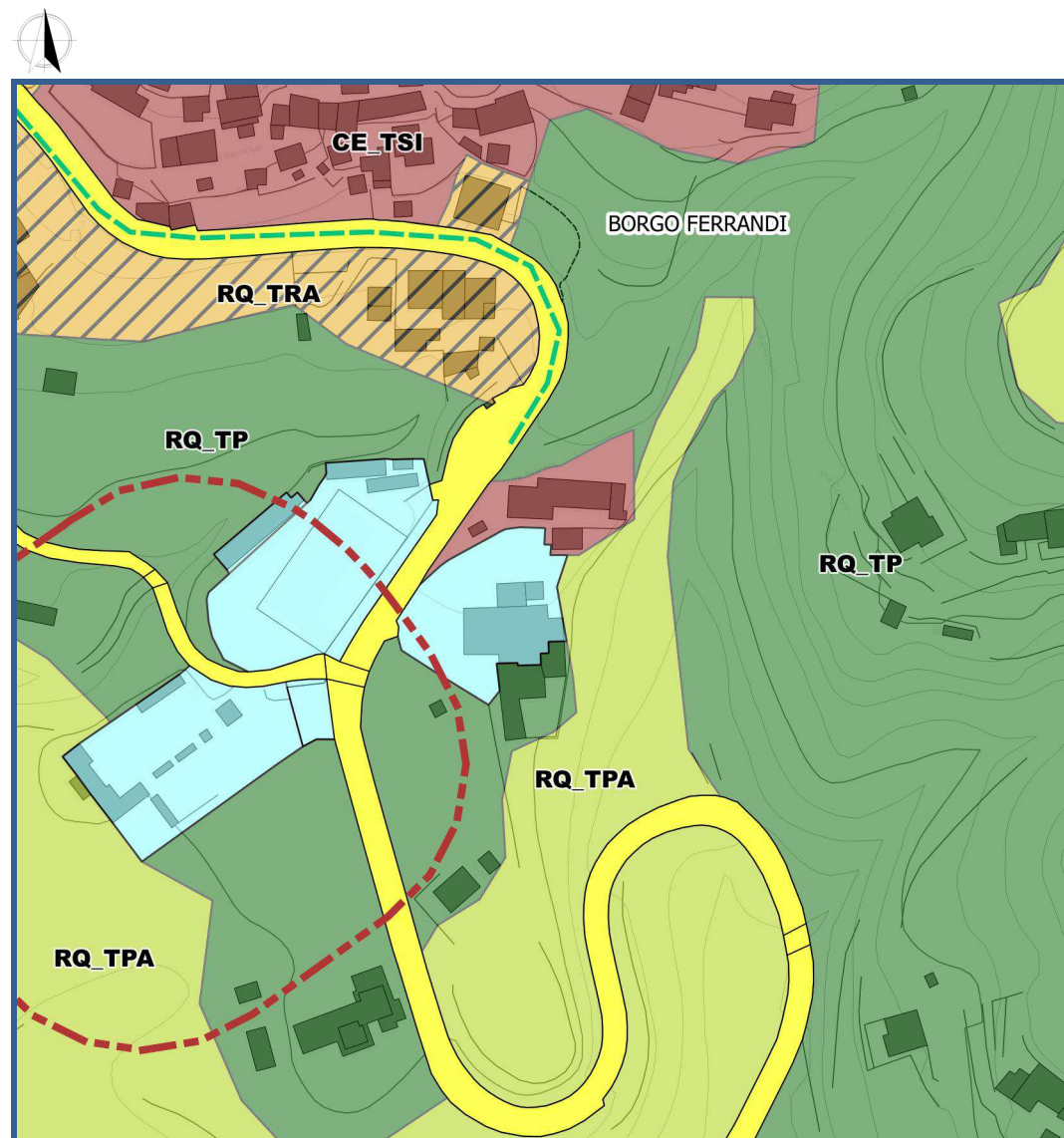




### AMBITO CE\_TSI – Località Paravanico nord

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	916 mq
	Superficie coperta	313 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	616,08 mq
	Superficie fondiaria	603 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,67 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,02 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>20 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche





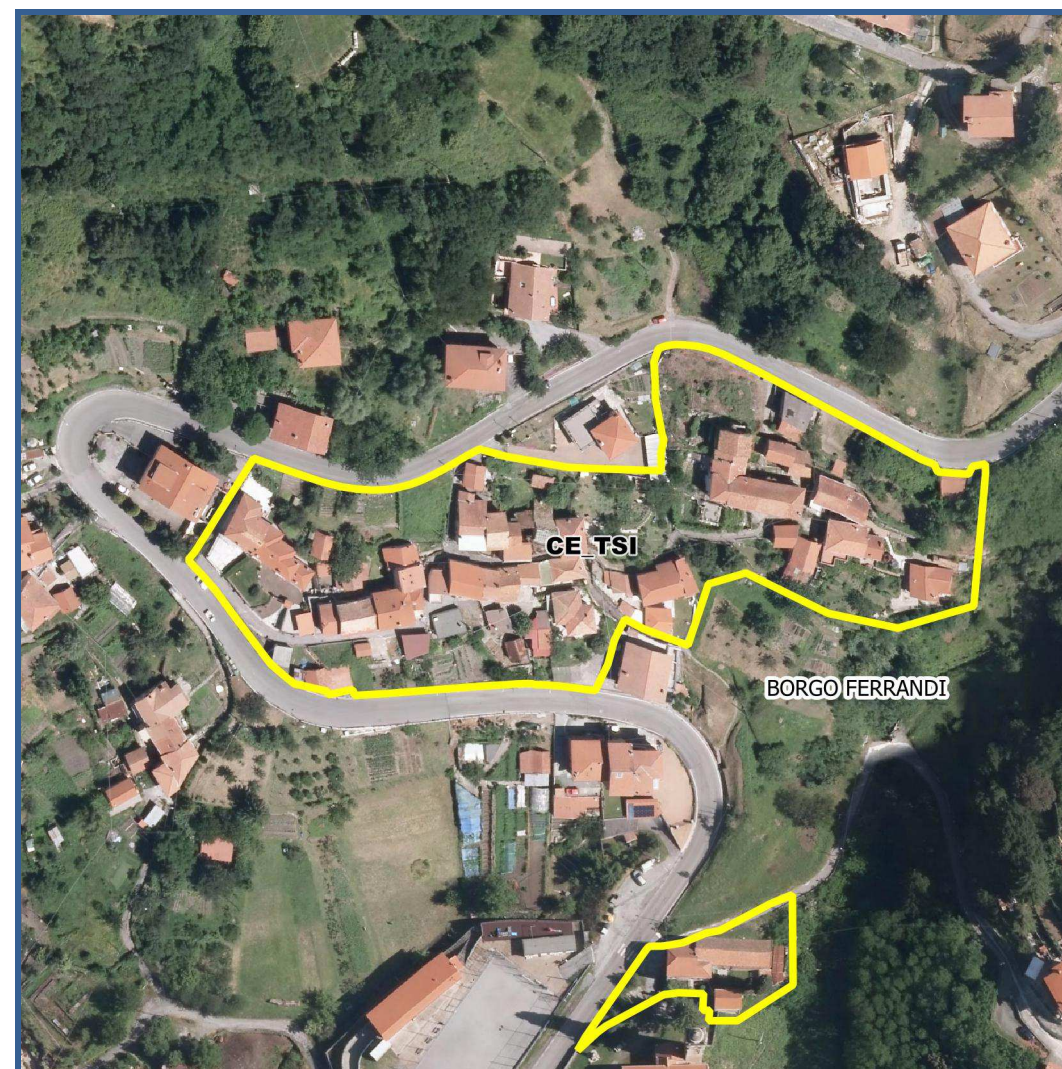
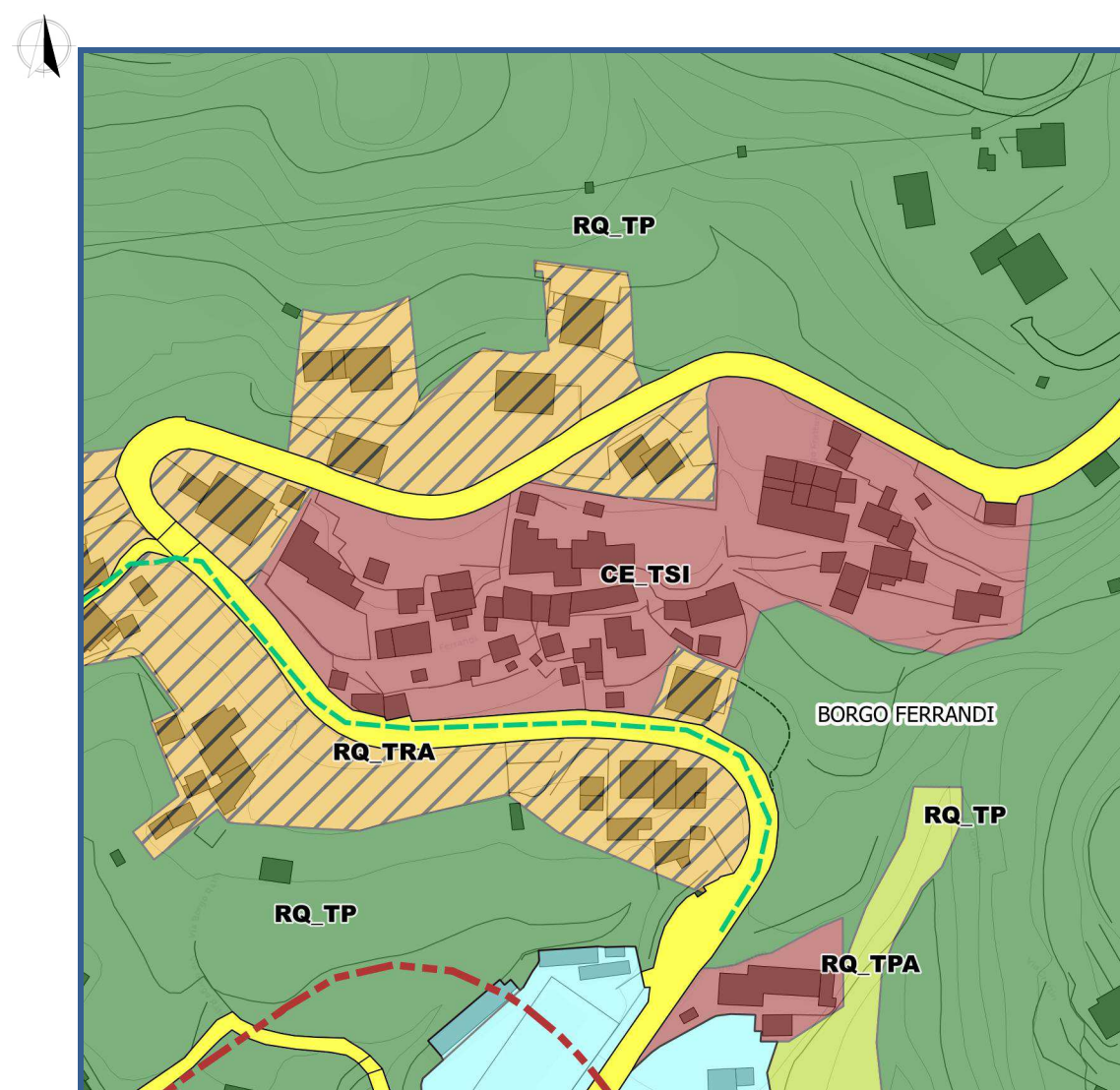
### AMBITO CE\_TSI – Località Borgo Ferrandi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	10.862 mq
	Superficie coperta	2.820 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	5.033,43 mq
	Superficie fondiaria	8.042 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,46 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,63 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>35 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche





## RQ\_TE – Riqualificazione di tessuti urbani e tessuti edificati con caratteri eterogenei

Tessuti urbani ed ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, caratterizzati da disomogeneità dell'edificato e da un assetto urbanistico inadeguato, anche con presenza di scarsa qualità funzionale ed architettonica, degrado, carenza di accessibilità e dotazioni territoriali;

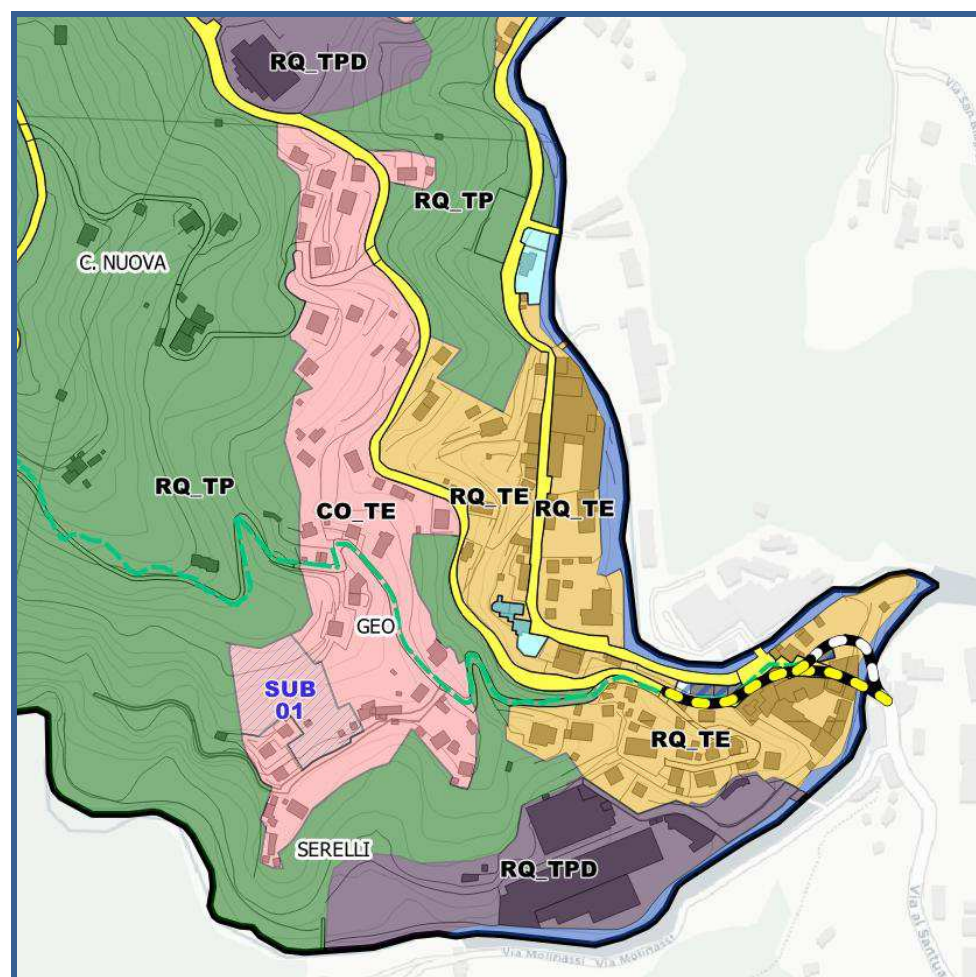
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente

### AMBITO RQ\_TE – Località Geo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	43.852 mq
	Superficie coperta	12.108,03 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	30.527,53 mq
	Superficie fondiaria	31.743,97 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,70 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,96 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>38 %</b>





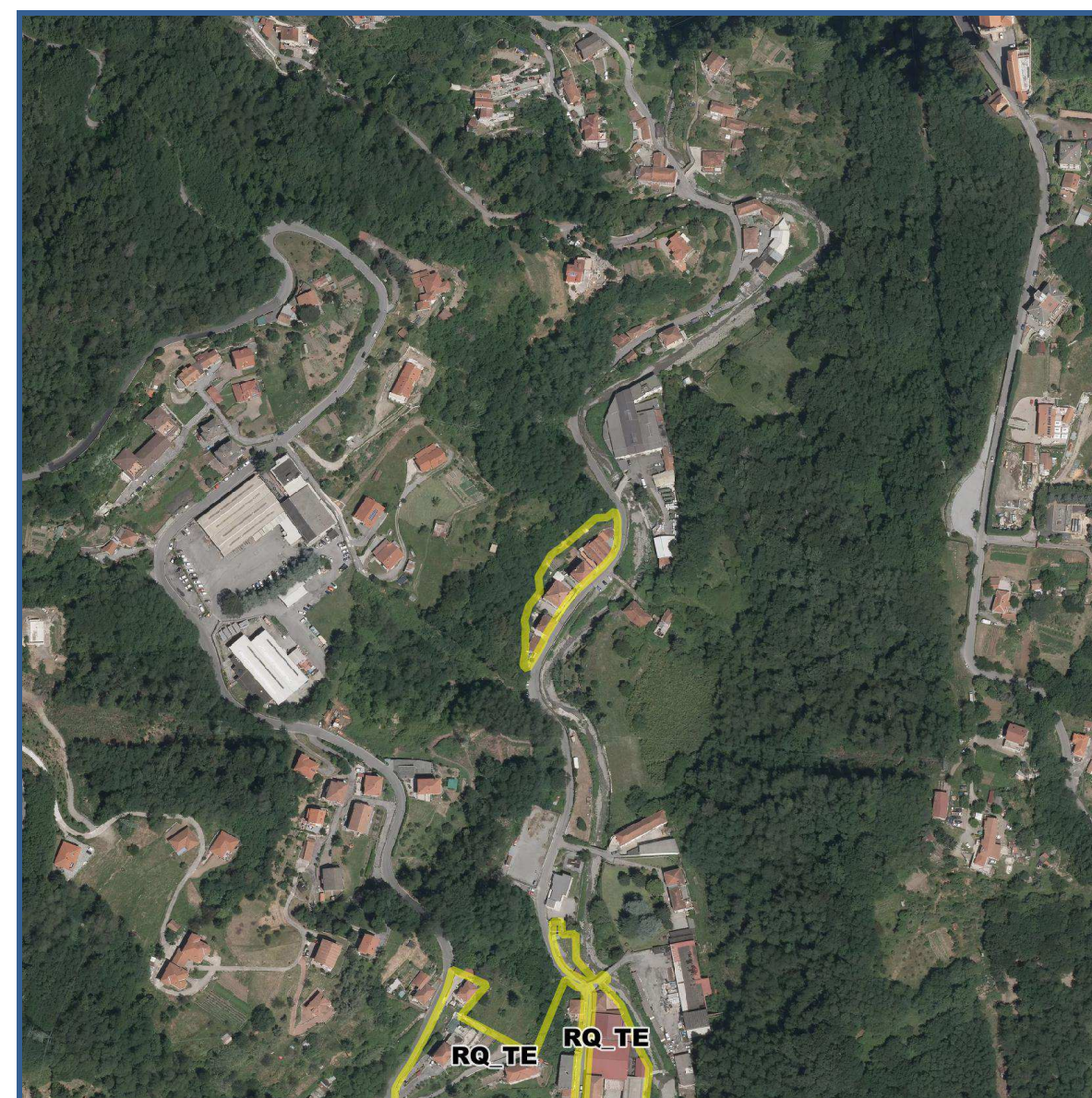
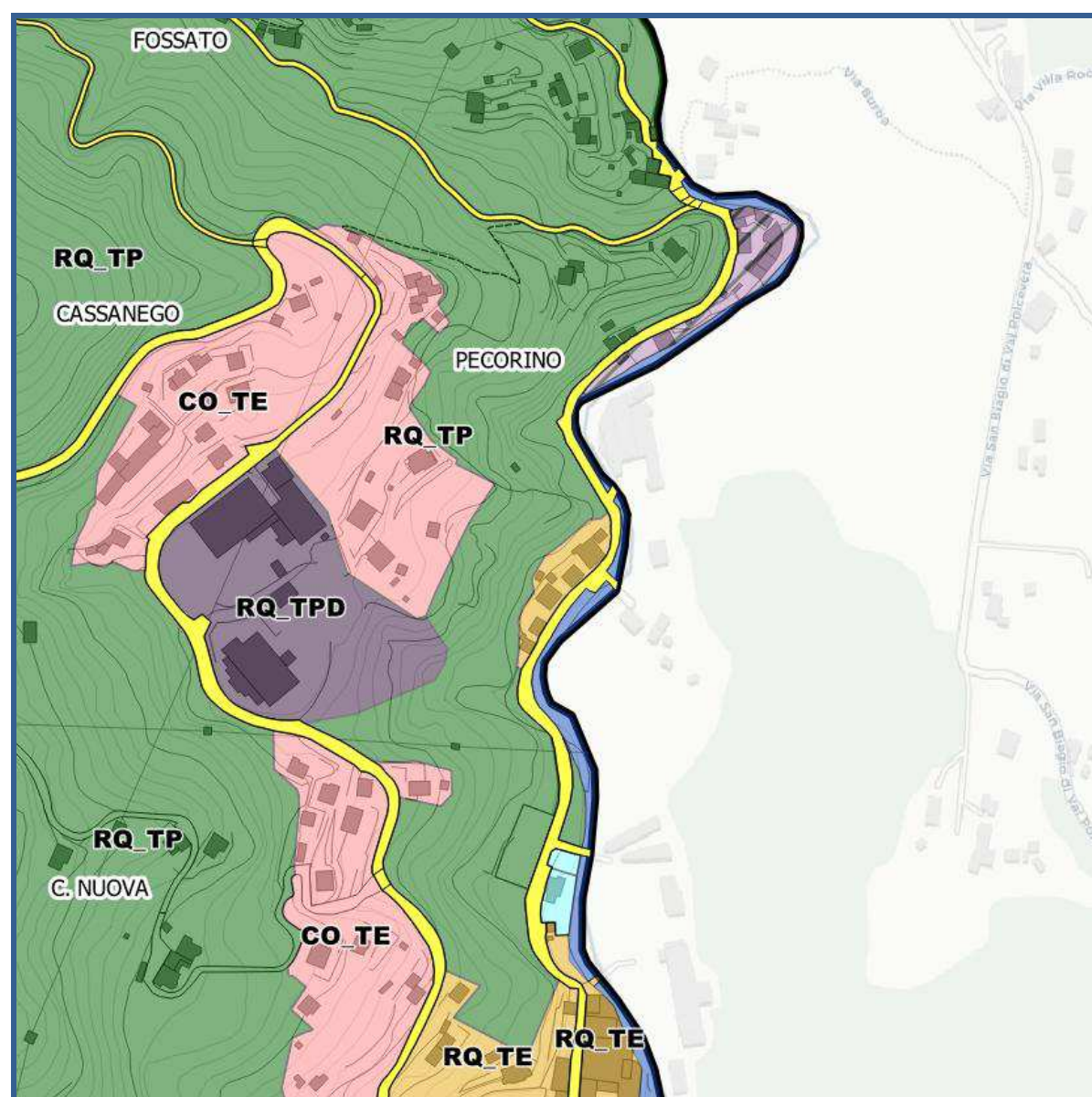
## AMBITO RQ\_TE – Località Pecorino

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.212 mq
	Superficie coperta	754 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.884,90 mq
	Superficie fondiaria	1.458 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,85 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,29 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>52 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località San Bernardo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	17.445 mq
	Superficie coperta	3.736,23 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7.668,69 mq
	Superficie fondiaria	13.708,77 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,44 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,56 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>27 %</b>



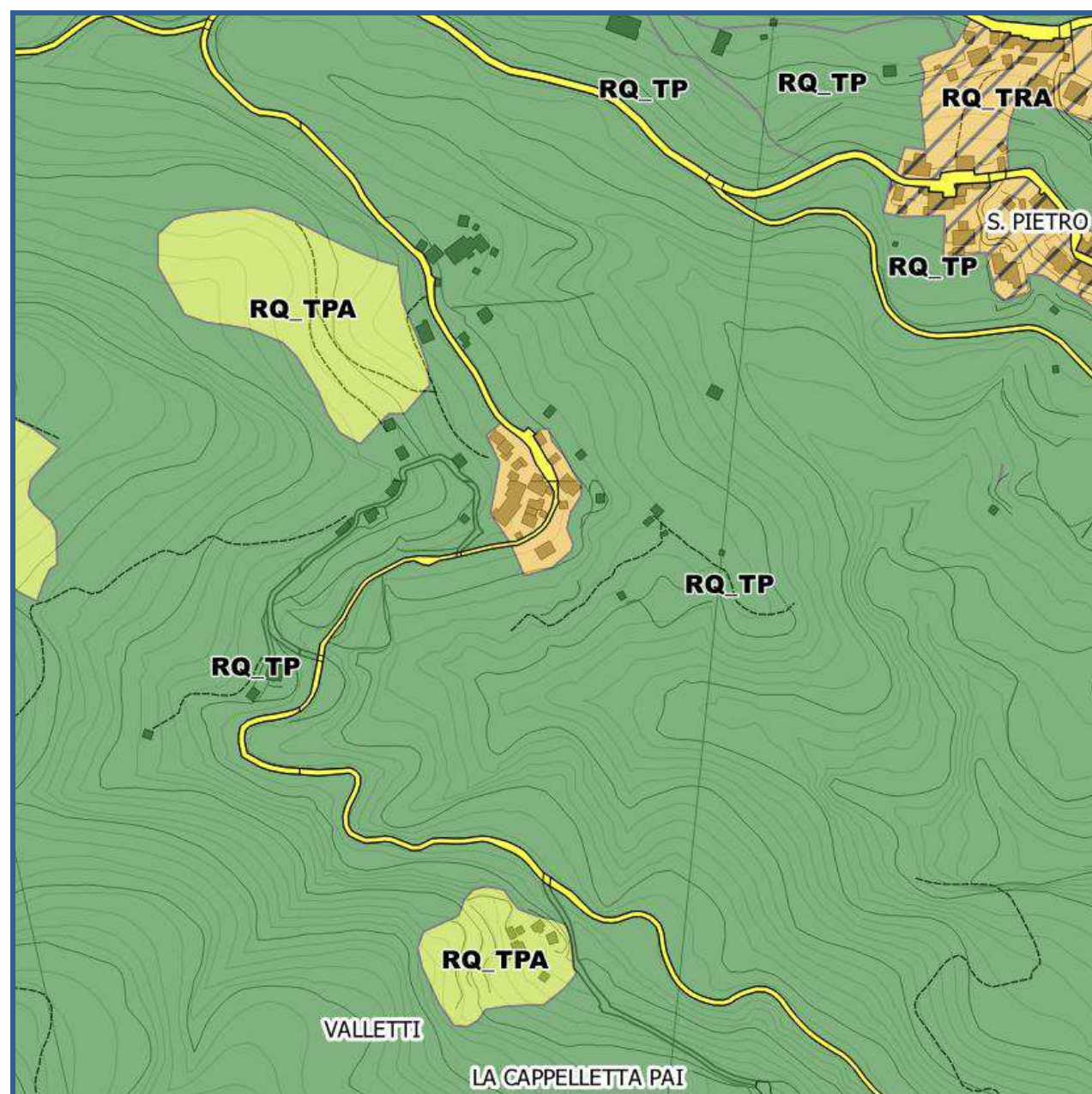
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Borlo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.610 mq
	Superficie coperta	1.150,62 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1942 mq
	Superficie fondiaria	2.459,38 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,54 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,79 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>47 %</b>



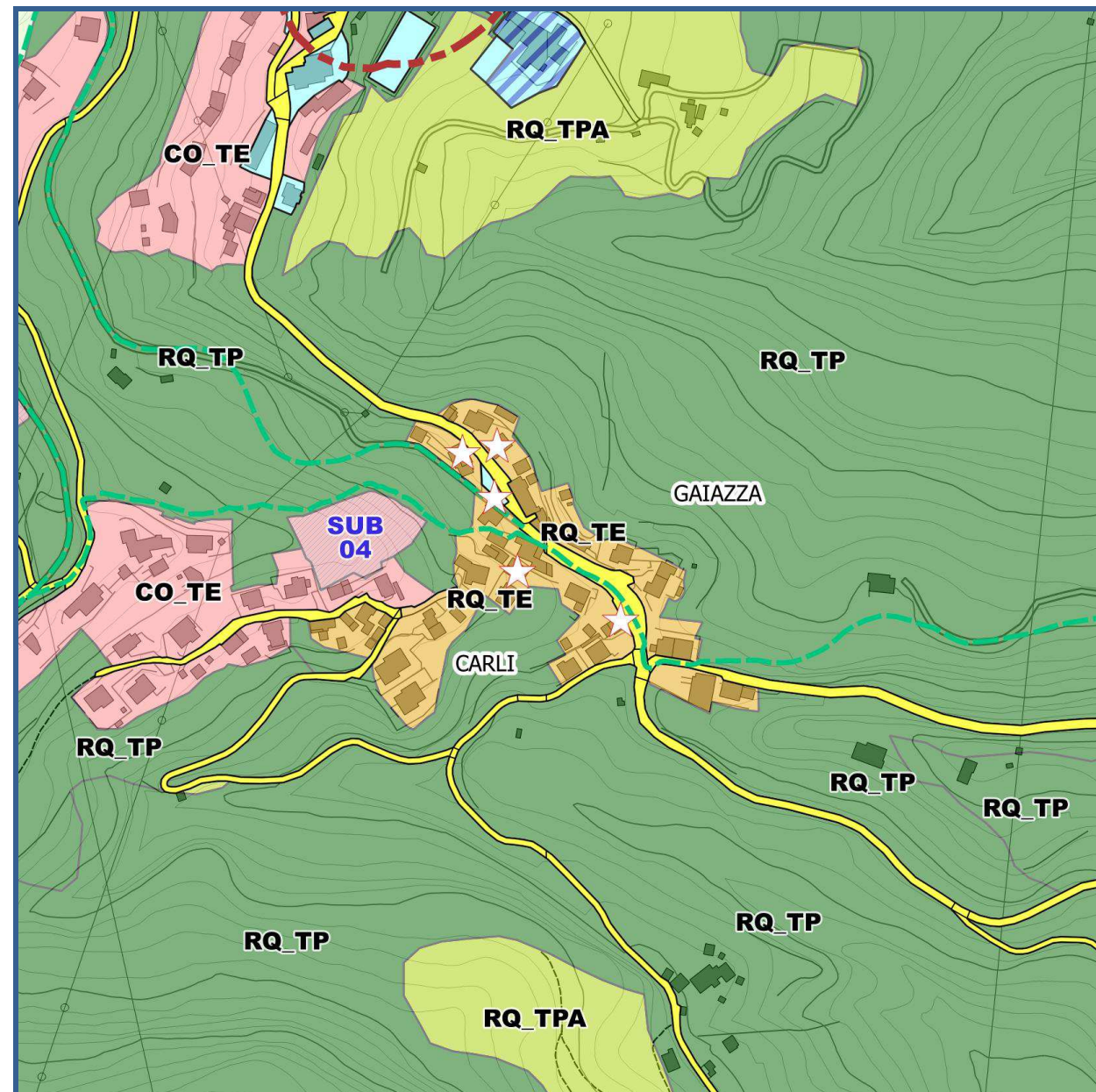
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Gaiazza

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	17.890 mq
	Superficie coperta	5.512,03 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	11.115,95 mq
	Superficie fondiaria	12.377,97 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,62 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,90 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>45 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

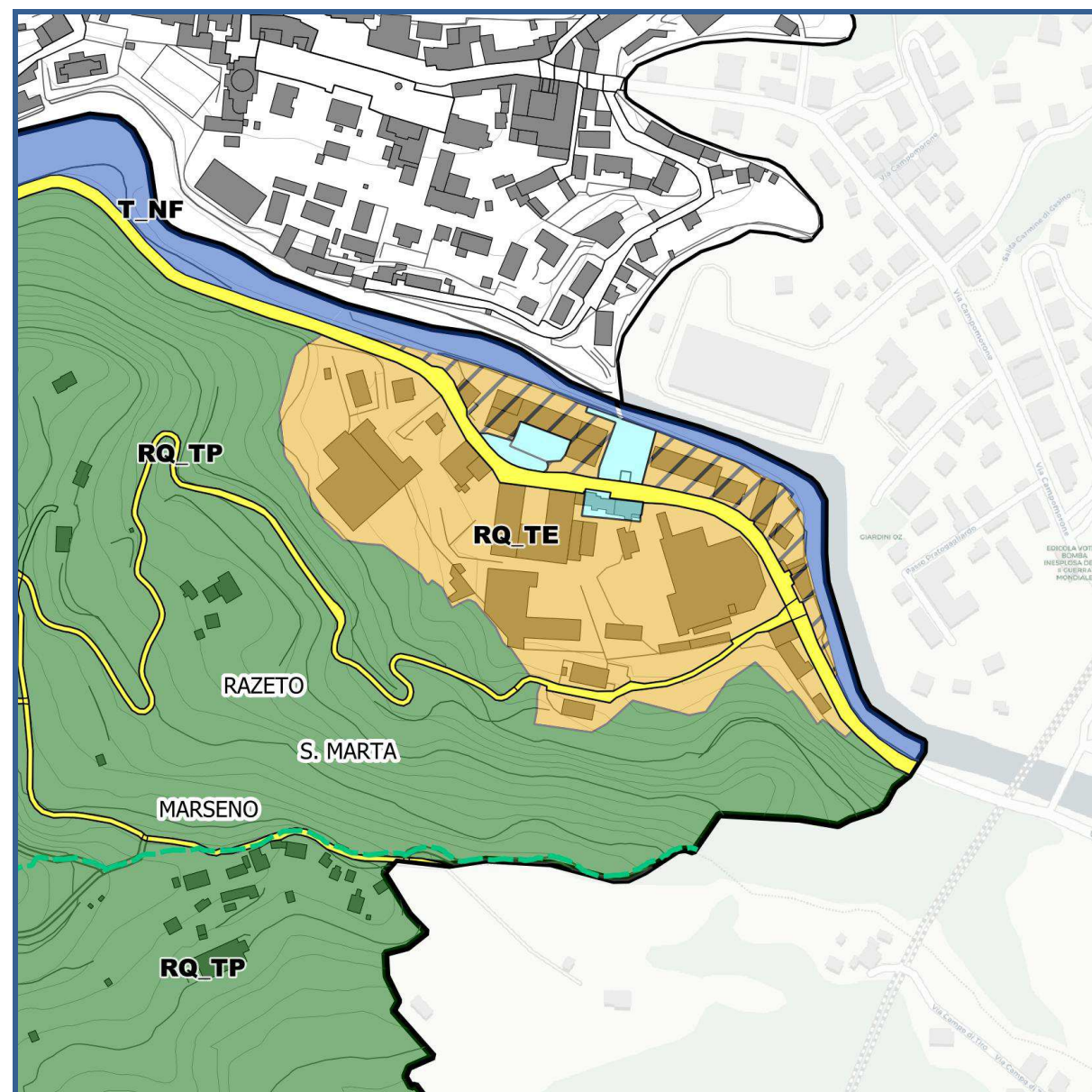
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Santa Marta

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	38.402 mq
	Superficie coperta	13.241,90 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	36.256,42 mq
	Superficie fondiaria	25.160,06 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,94 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,44 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>53 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona TU

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

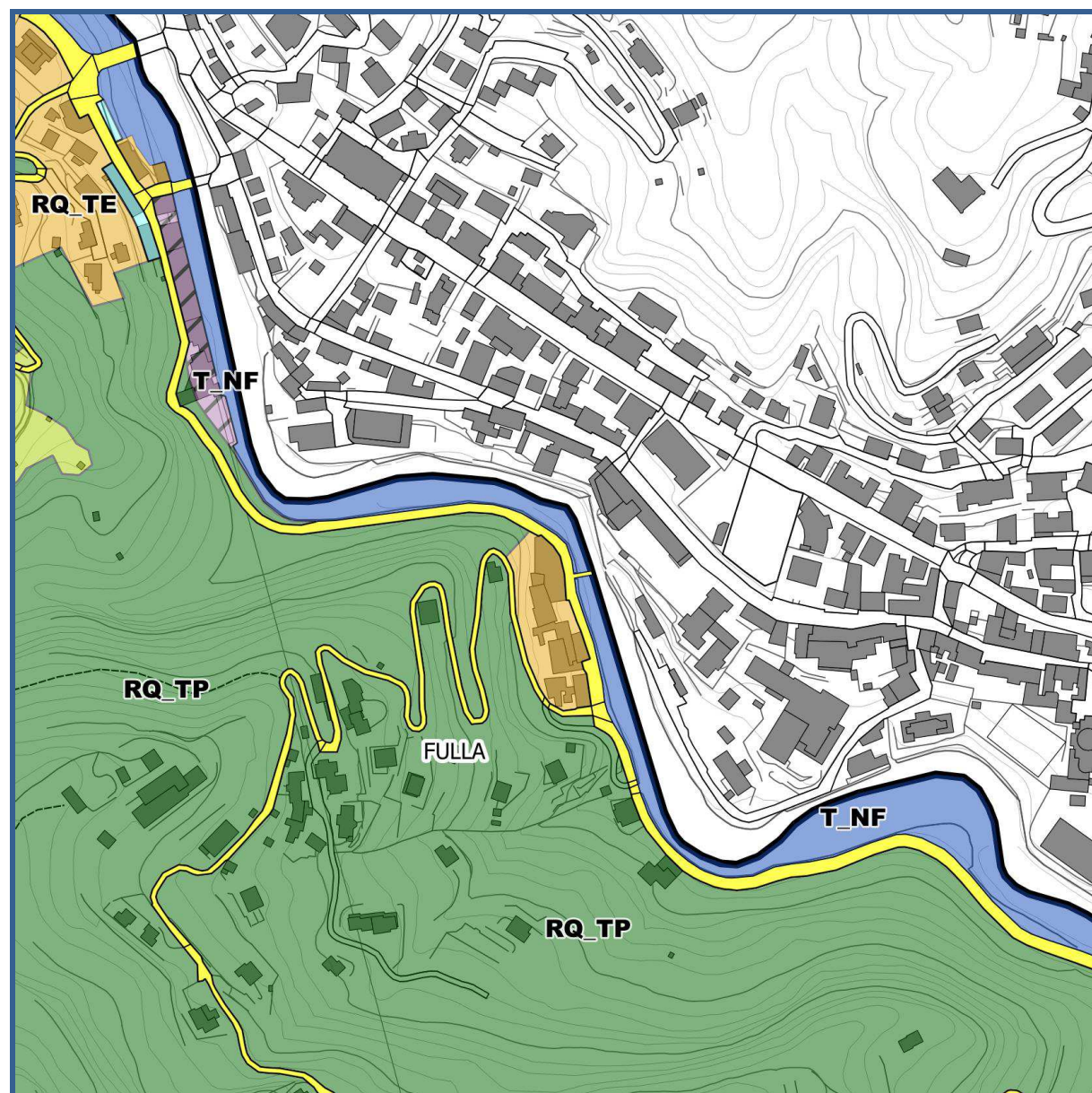
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





## AMBITO RQ\_TE – Località Fulla

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.766 mq
	Superficie coperta	2.056,38 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.456,71 mq
	Superficie fondiaria	1.709,62mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,92 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>2,02 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>120 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

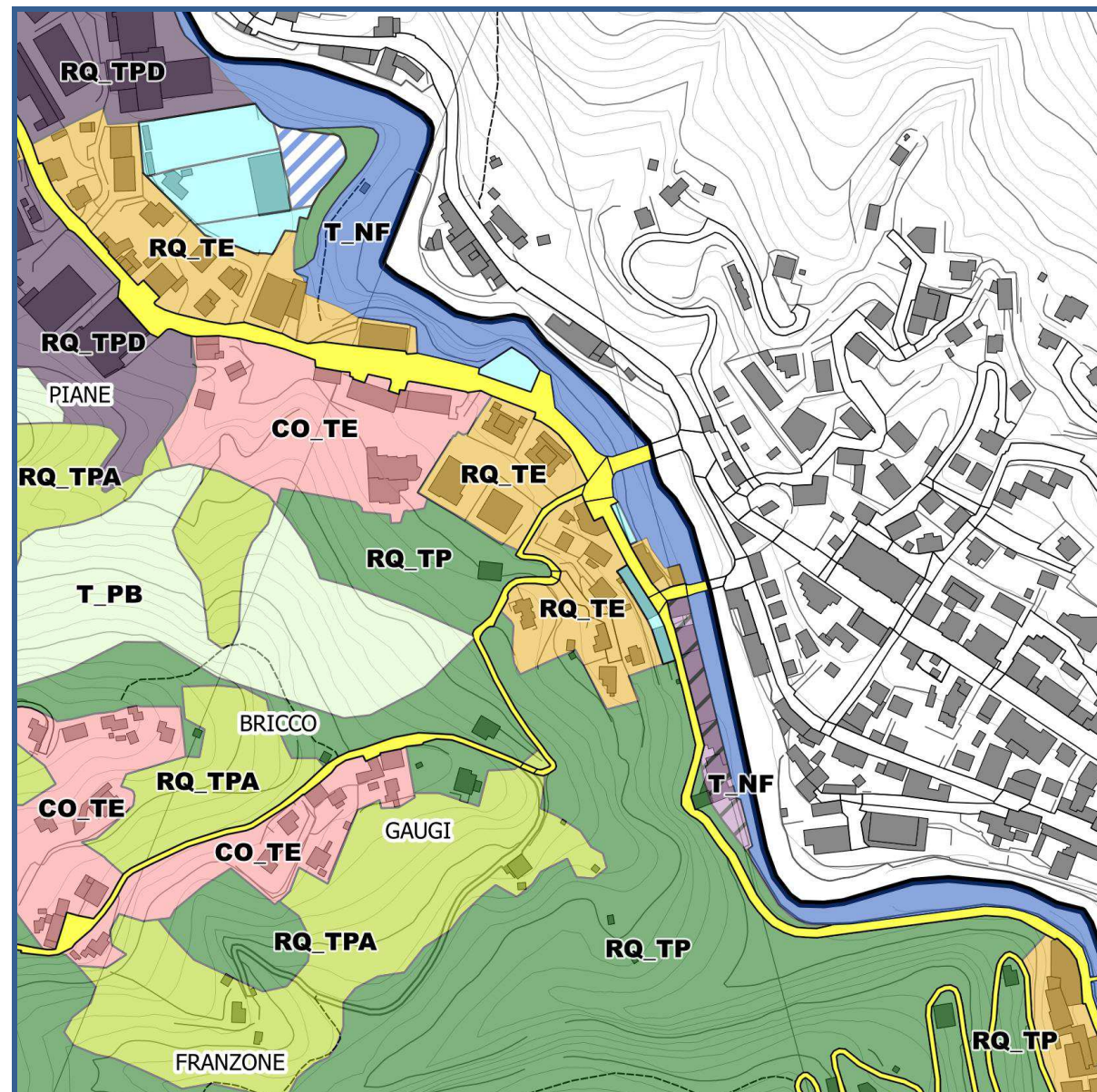
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Ferriera

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	14.049 mq
	Superficie coperta	3.754,8 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	13.578,99 mq
	Superficie fondiaria	10.294,20 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,97 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,32 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>36 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

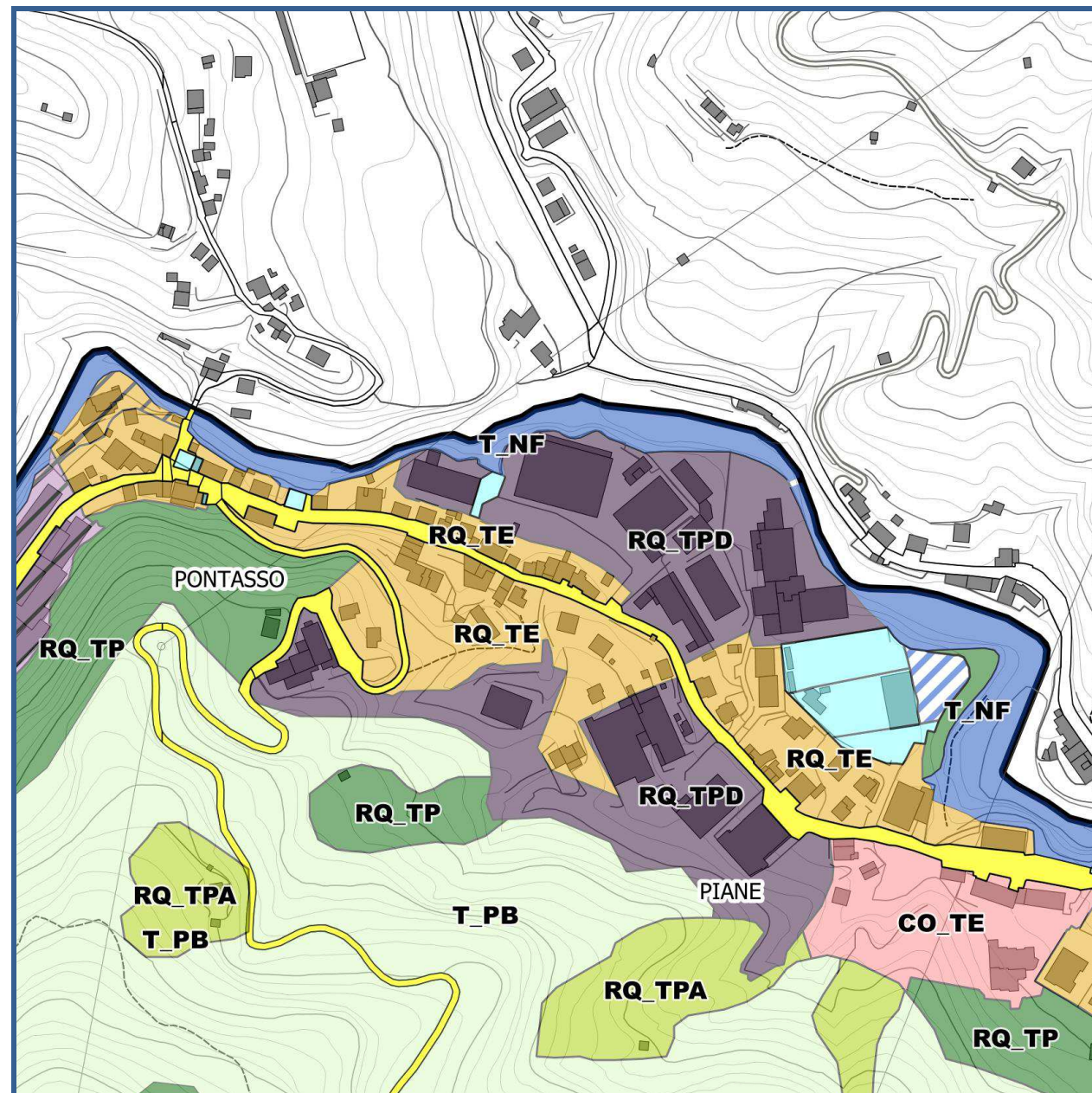
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Pontasso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	42.720 mq
	Superficie coperta	10.363,77 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	29.245,66 mq
	Superficie fondiaria	31.843,11 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,68 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,92 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>34 %</b>



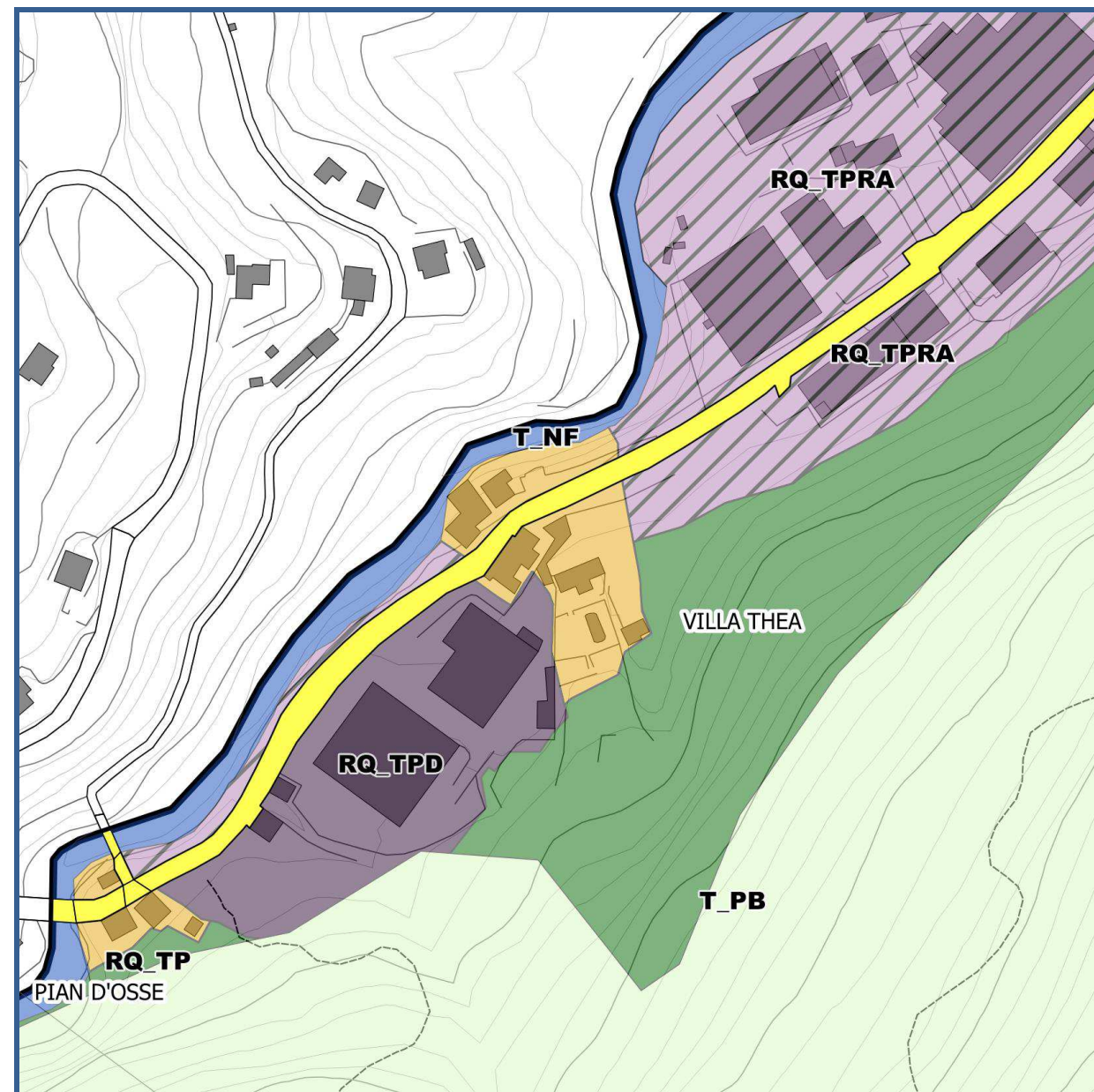
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



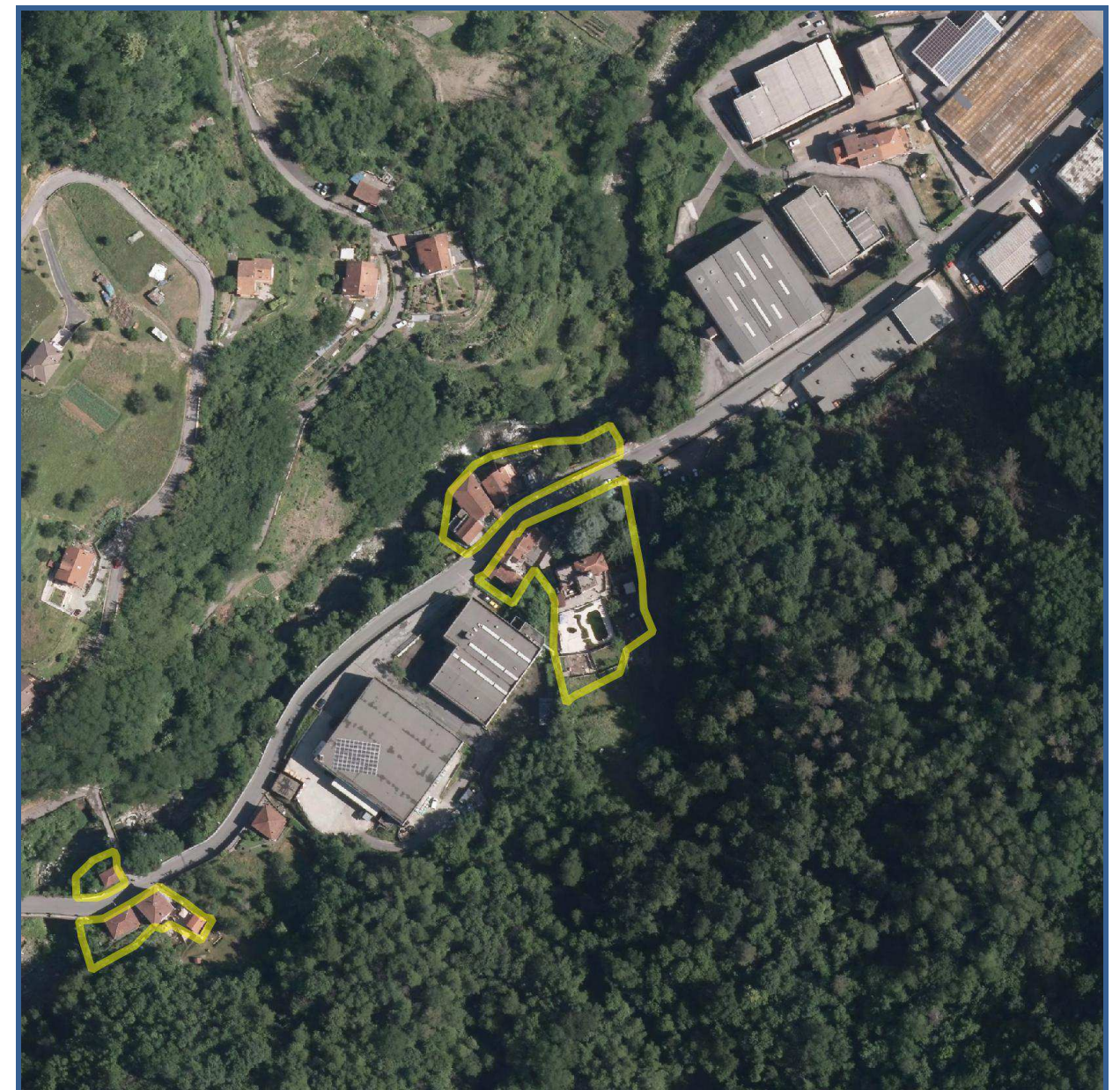


### AMBITO RQ\_TE – Località Villa Thea

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.288 mq
	Superficie coperta	947,93 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.415,48 mq
	Superficie fondiaria	3.340,07 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,56 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,72 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>28 %</b>



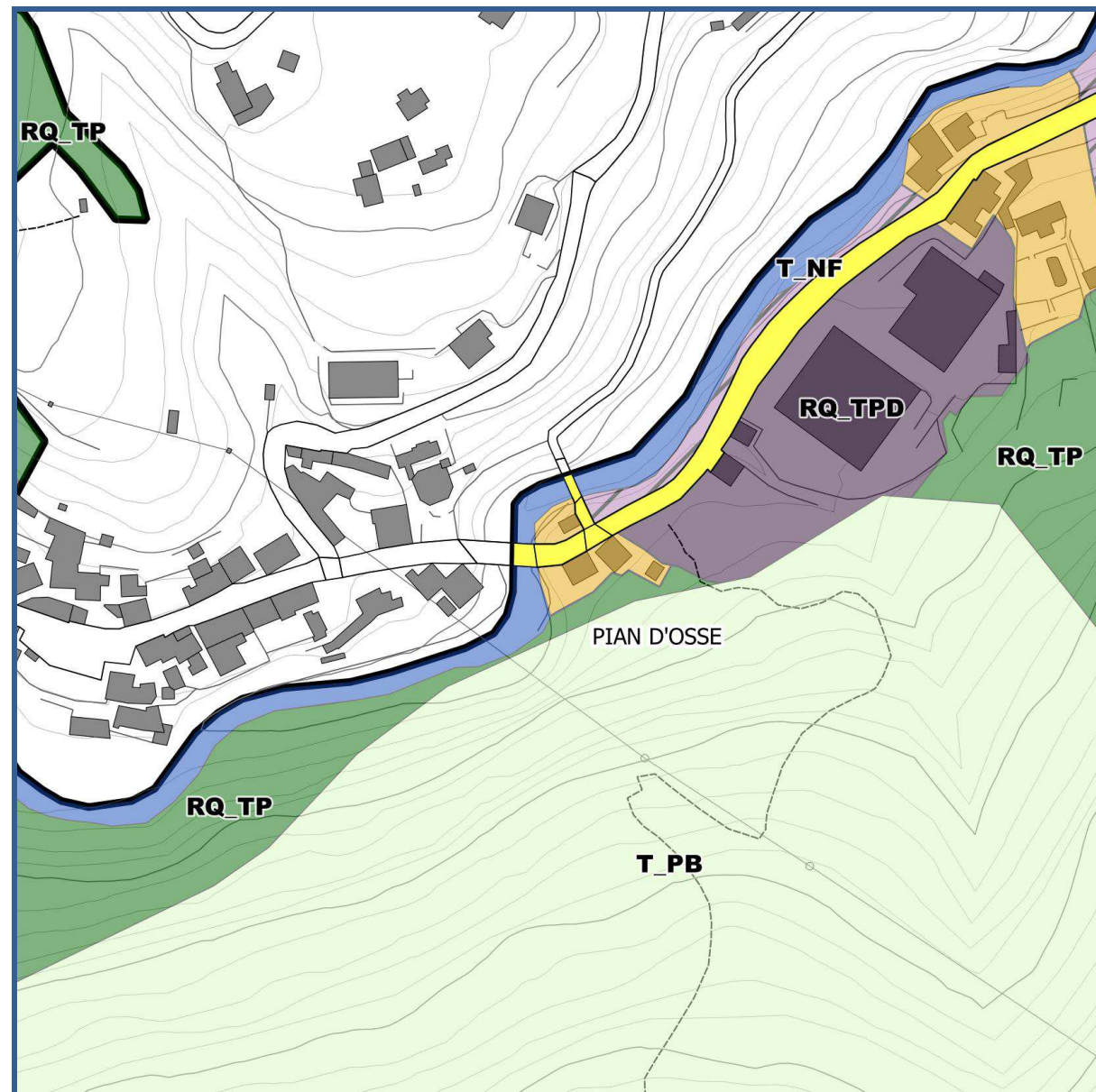
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Pian d'Osse

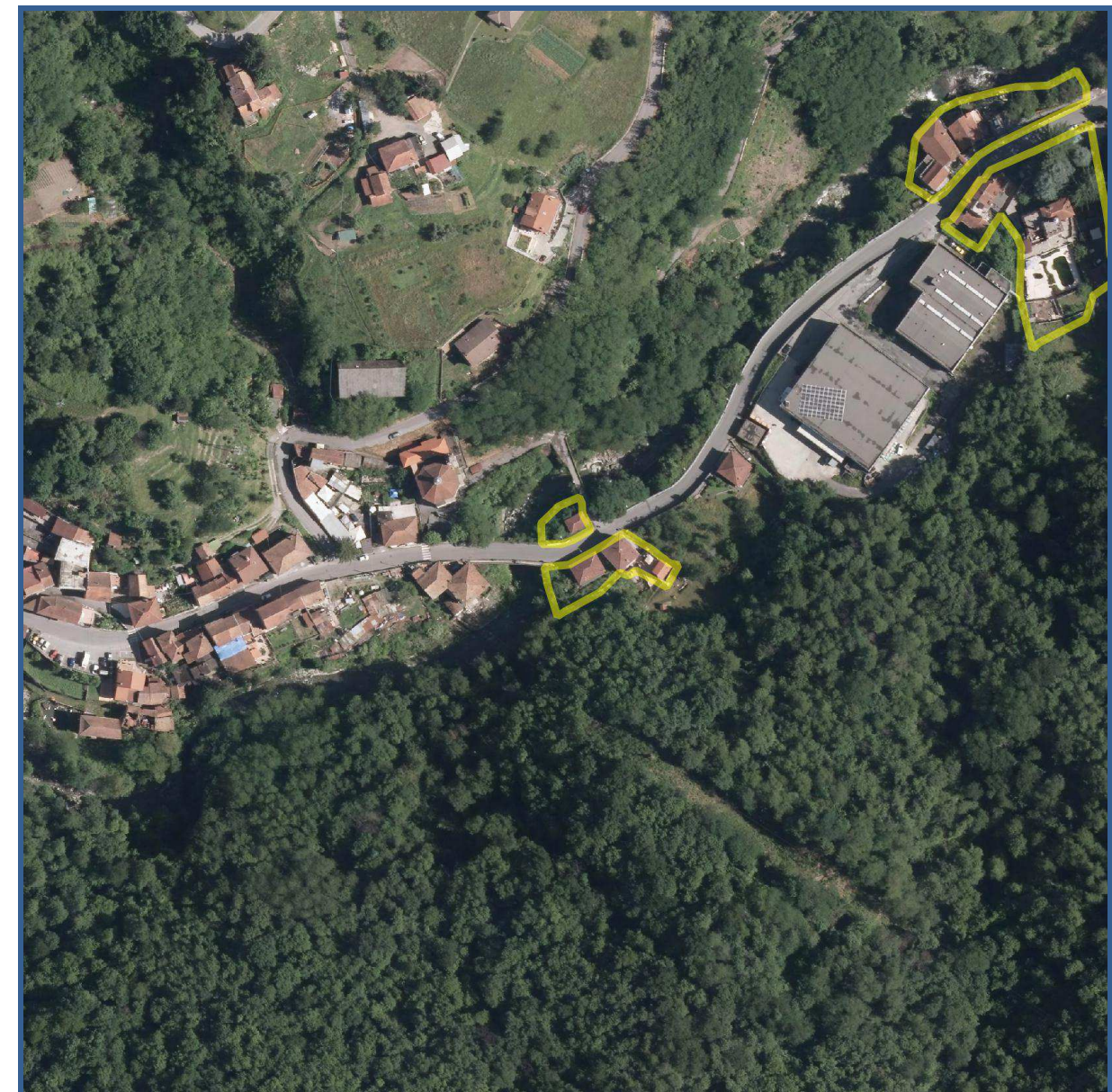
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	941 mq
	Superficie coperta	268,62 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	489,60 mq
	Superficie fondiaria	672,38 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,52 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,73 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>40 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

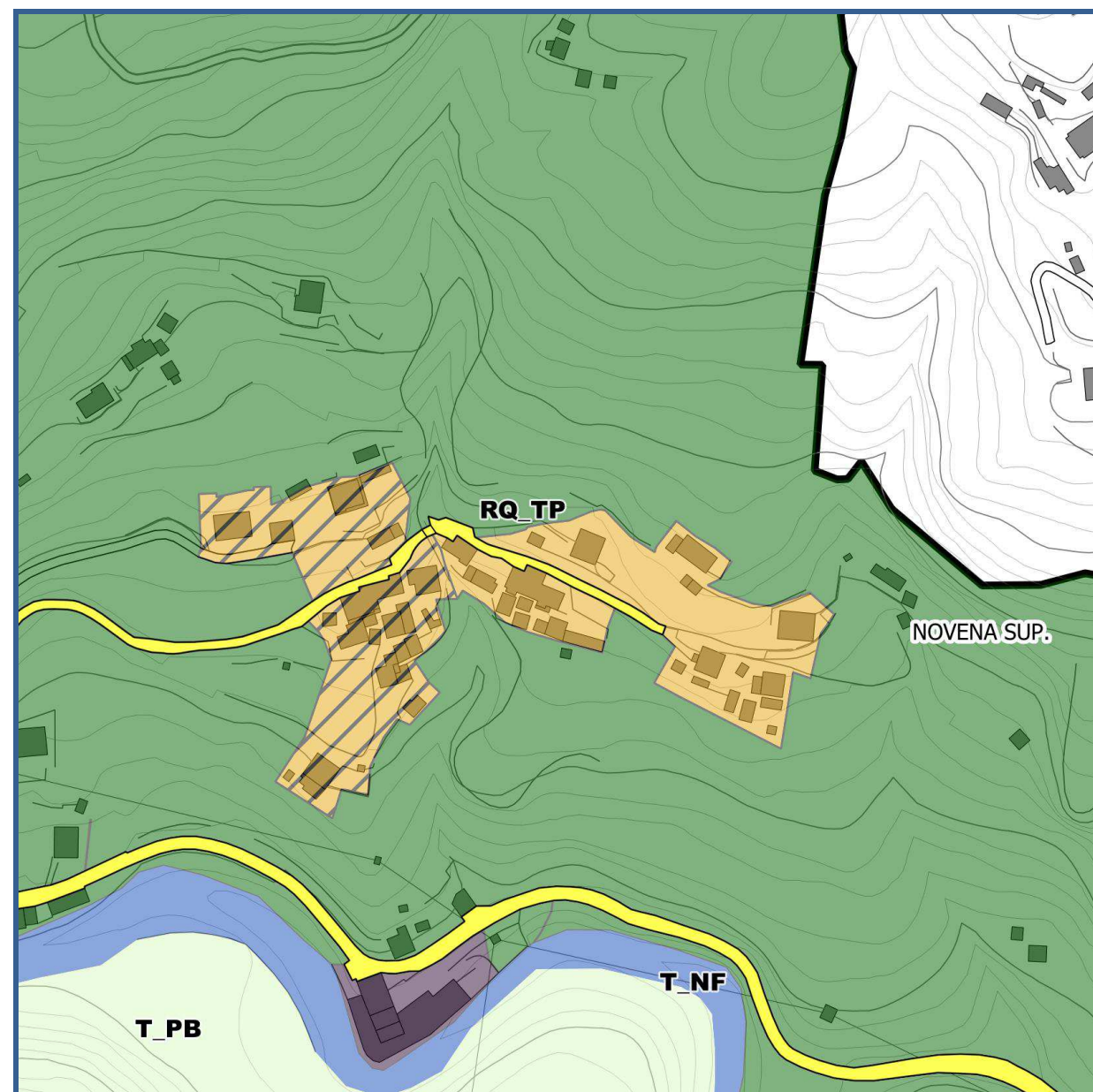
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Vigo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.987 mq
	Superficie coperta	1.449,89 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.542,46 mq
	Superficie fondiaria	4.537,11 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,42 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,56 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>32 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

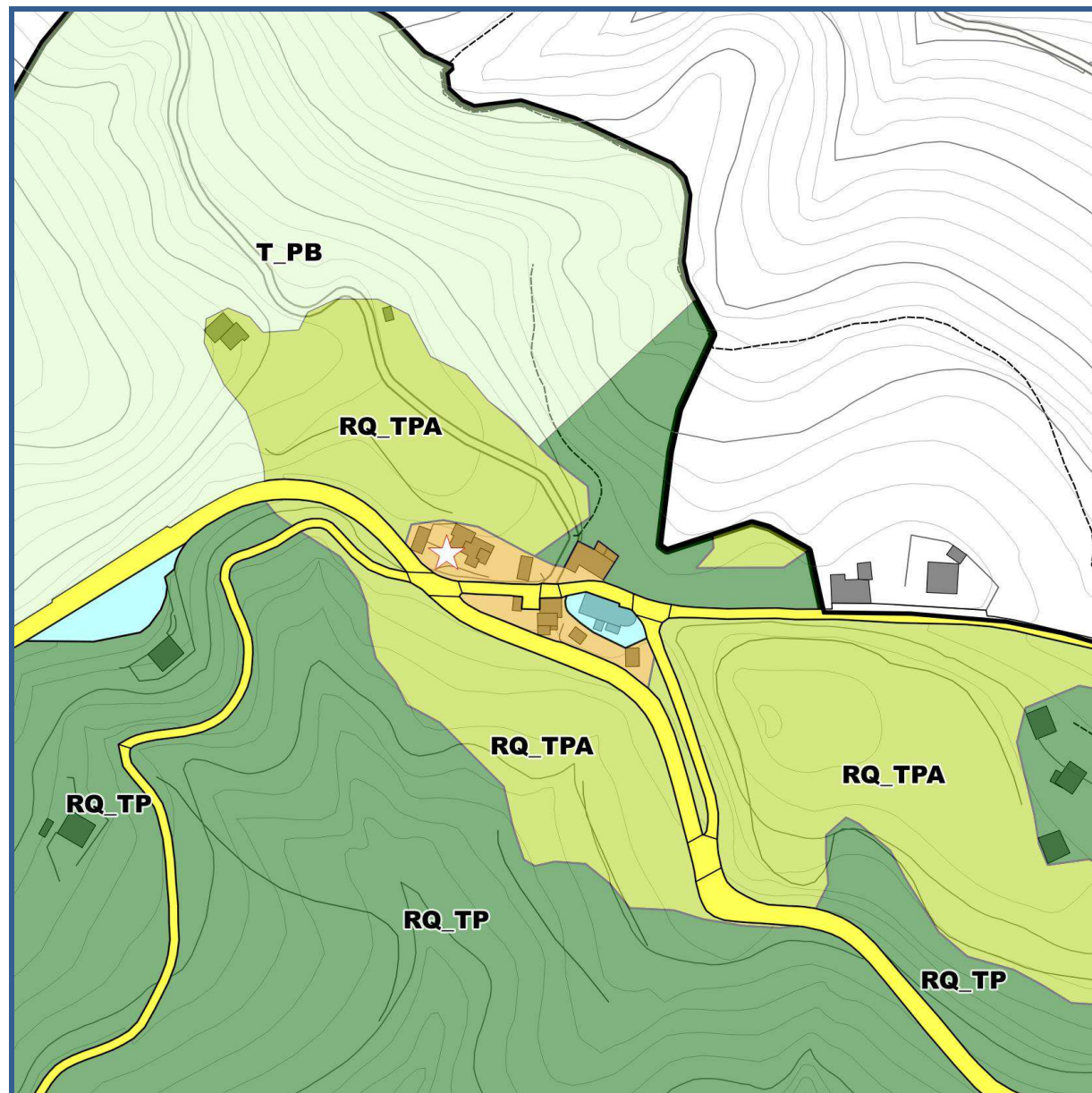
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Caffarella

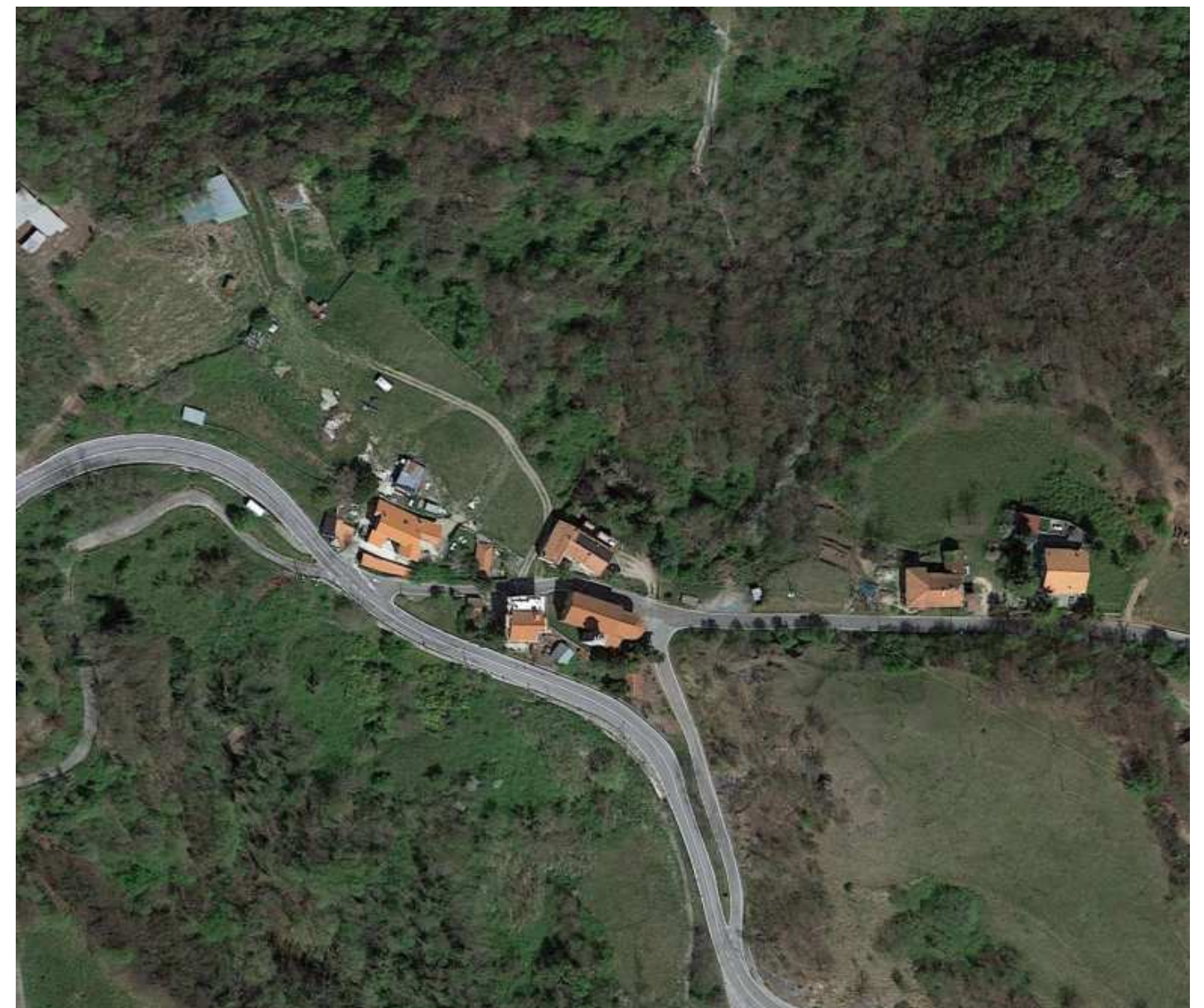
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.993 mq
	Superficie coperta	830,33 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.510,76 mq
	Superficie fondiaria	1162,67 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,76 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,30 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>71 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

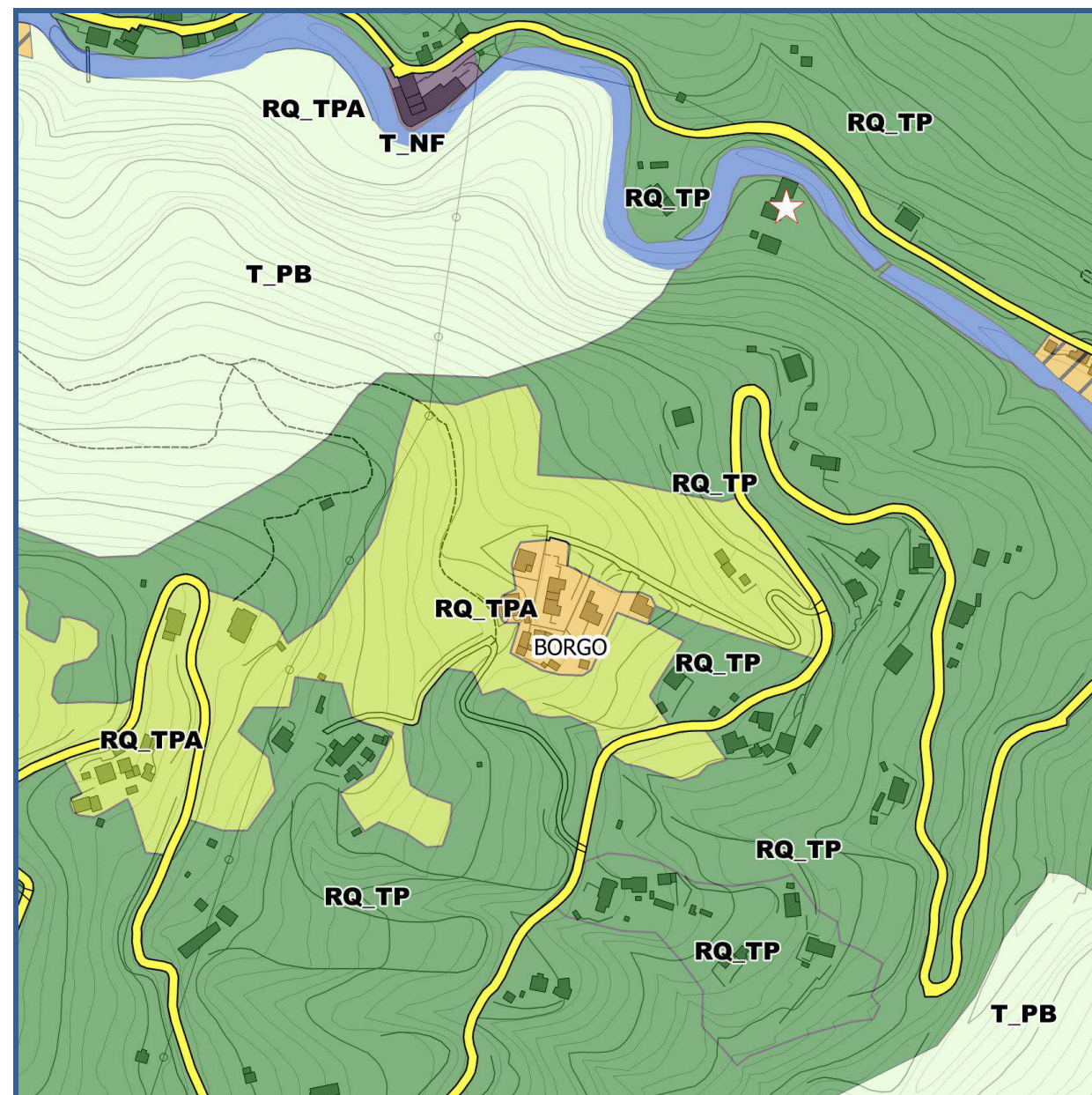
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Borgo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.022 mq
	Superficie coperta	1.132,16 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.119,42 mq
	Superficie fondiaria	3.889,84 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,42 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,54 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>29 %</b>



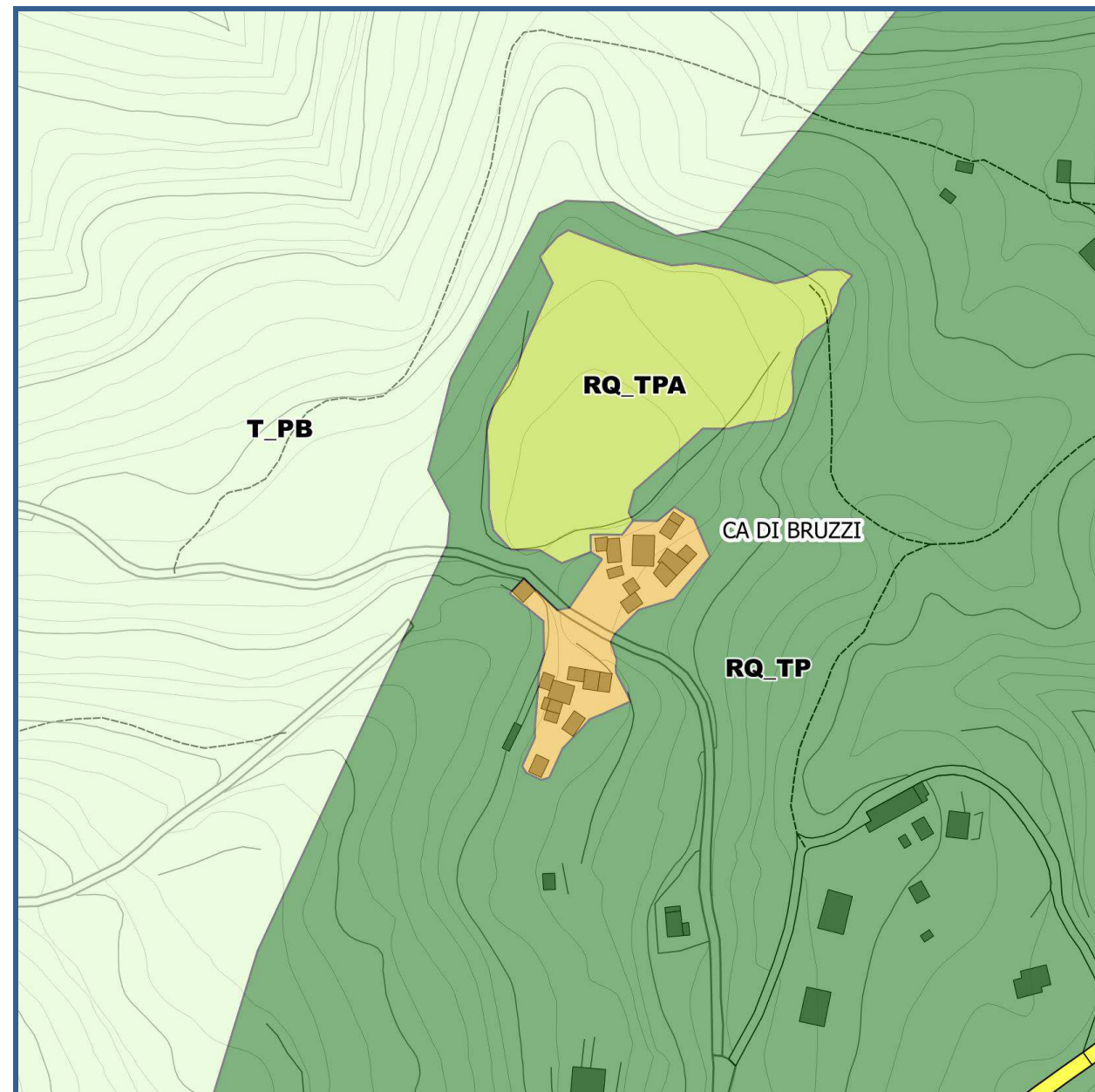
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Ca di Bruzzi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.084 mq
	Superficie coperta	819,40 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.254,48 mq
	Superficie fondiaria	2.264,60 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,41 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,55 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>36 %</b>



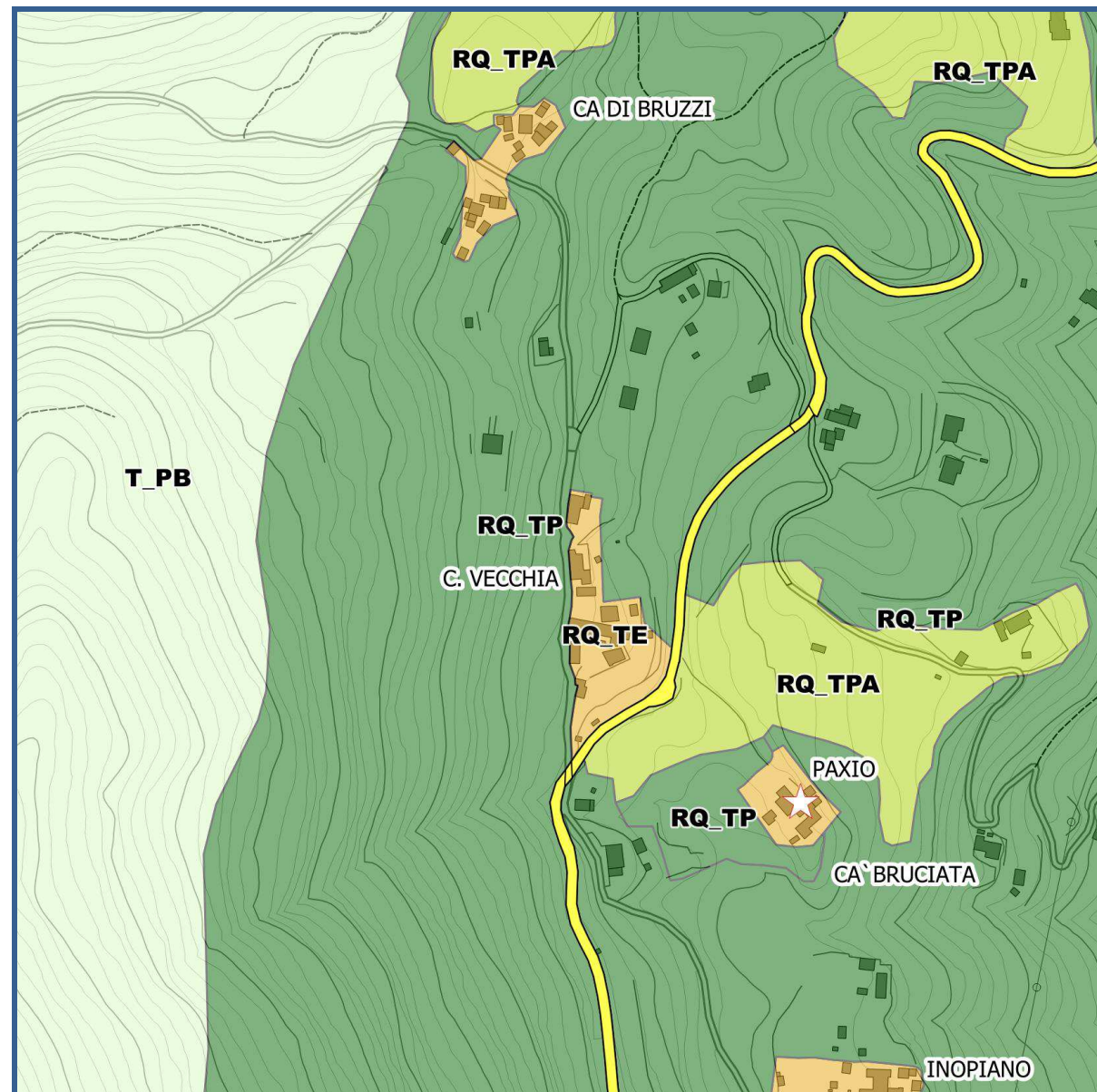
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località C. Vecchia

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.737 mq
	Superficie coperta	1.364,47 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.944,31 mq
	Superficie fondiaria	4.372,53 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,51 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,67 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>31 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

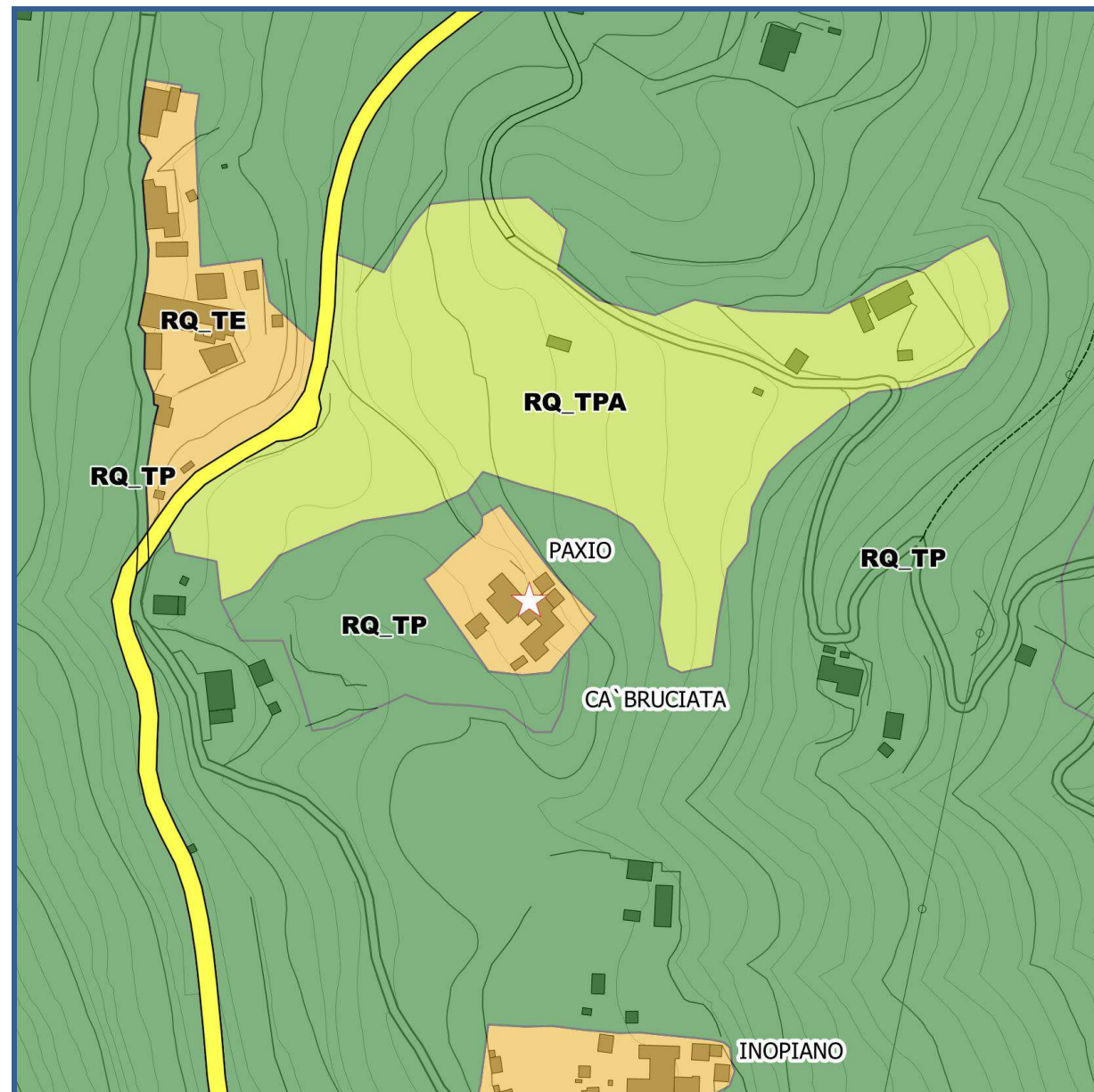
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



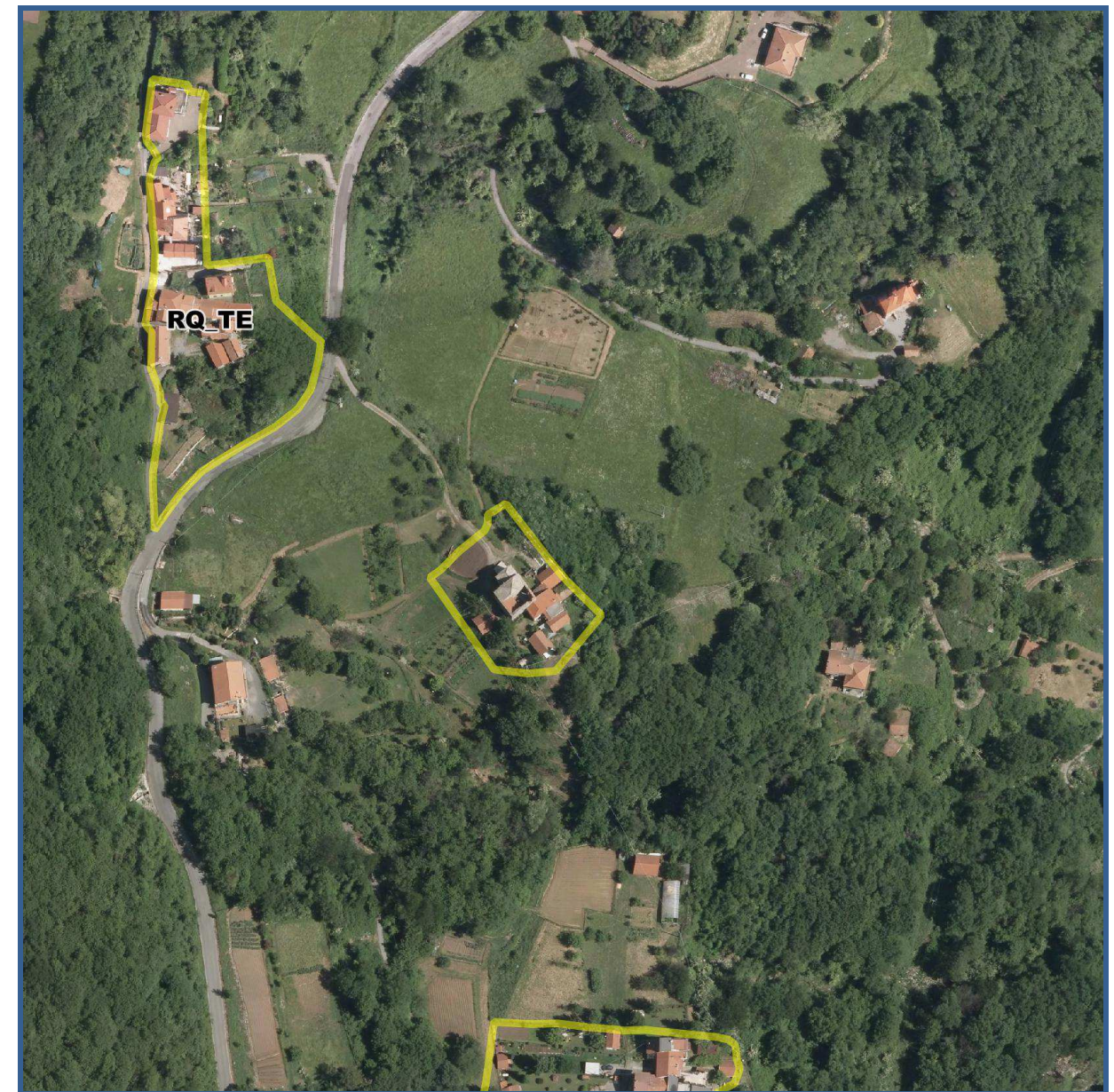


### AMBITO RQ\_TE – Località Paxio

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.395 mq
	Superficie coperta	516,40 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.272,40 mq
	Superficie fondiaria	1.878,60 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,53 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,68 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>27 %</b>



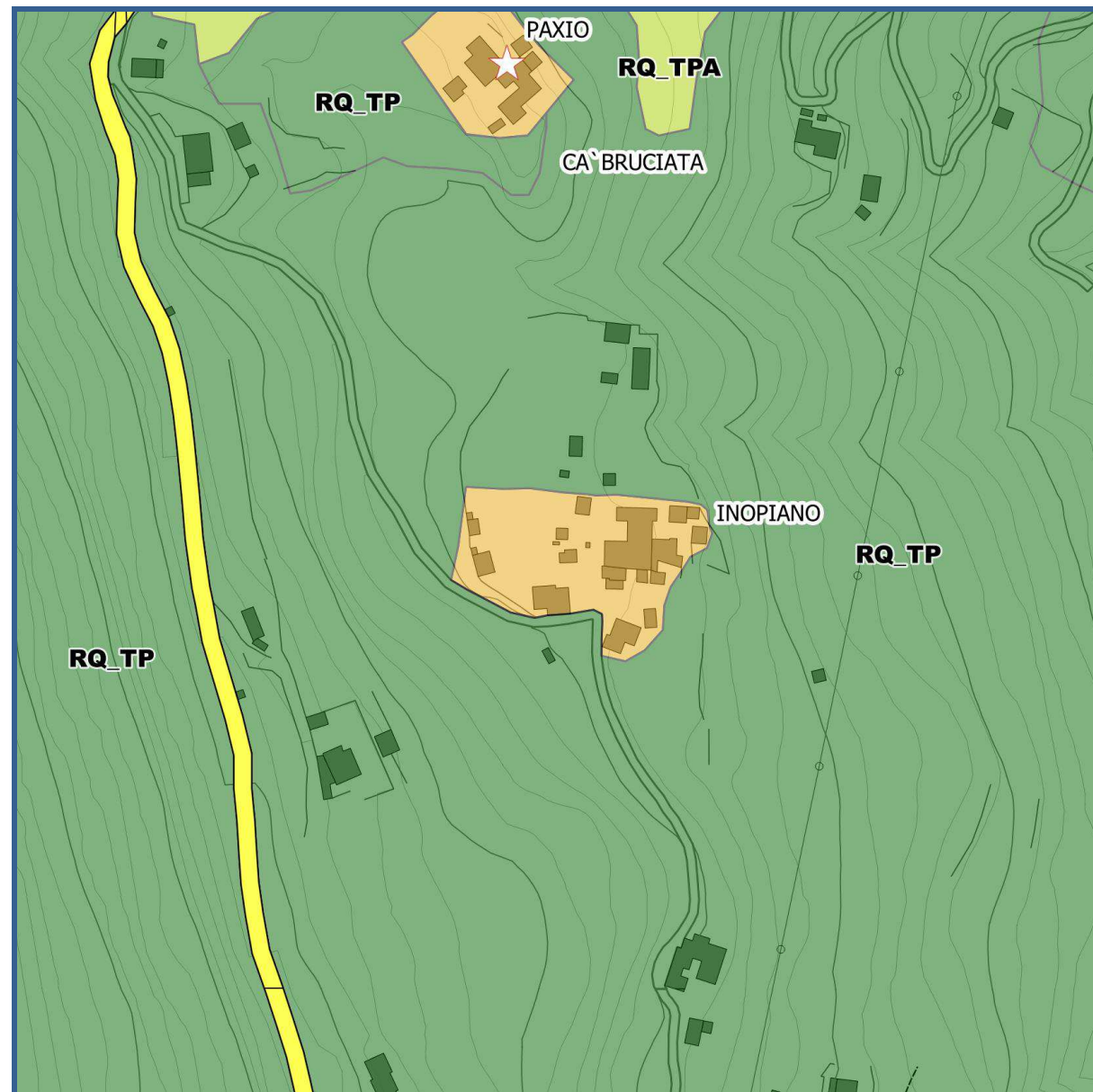
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Inopiano

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.445 mq
	Superficie coperta	1.120,59 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.253,26 mq
	Superficie fondiaria	3.324,41 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,51 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,68 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>34 %</b>



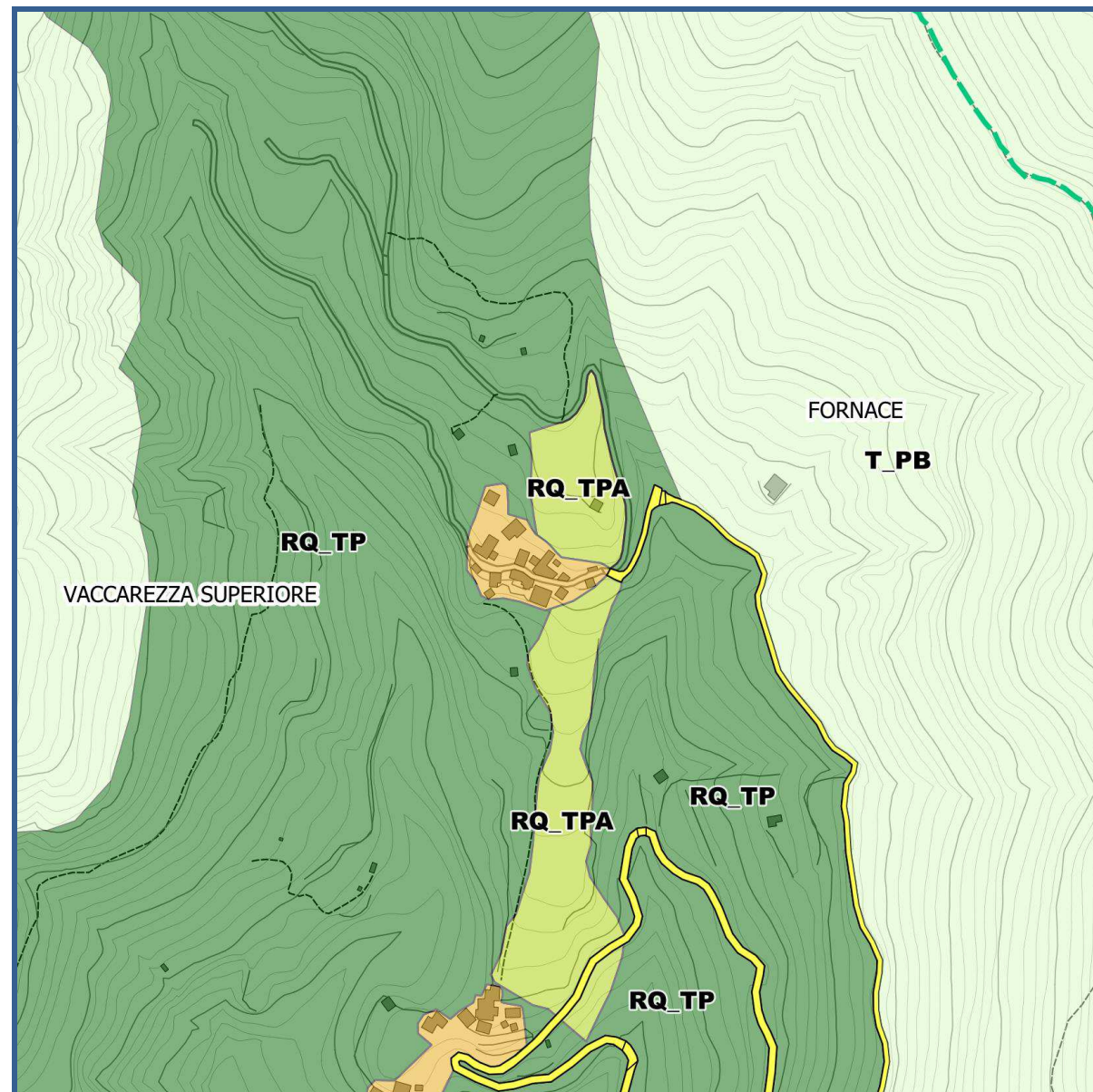
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA
Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





### AMBITO RQ\_TE – Località Fornace

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.881 mq
	Superficie coperta	1.072,22 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.699,48 mq
	Superficie fondiaria	2.808,78 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,44 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,61 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>38 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





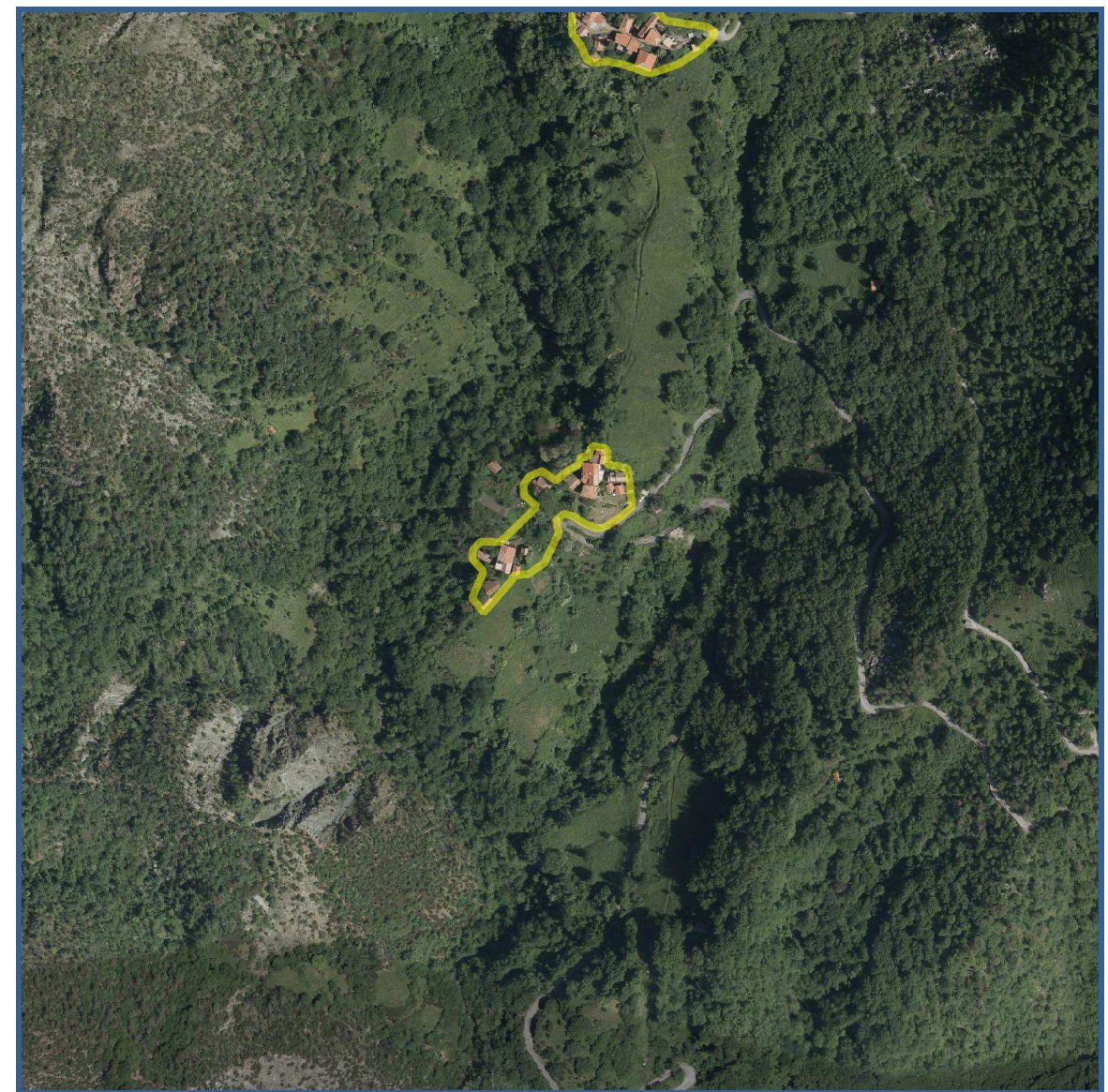
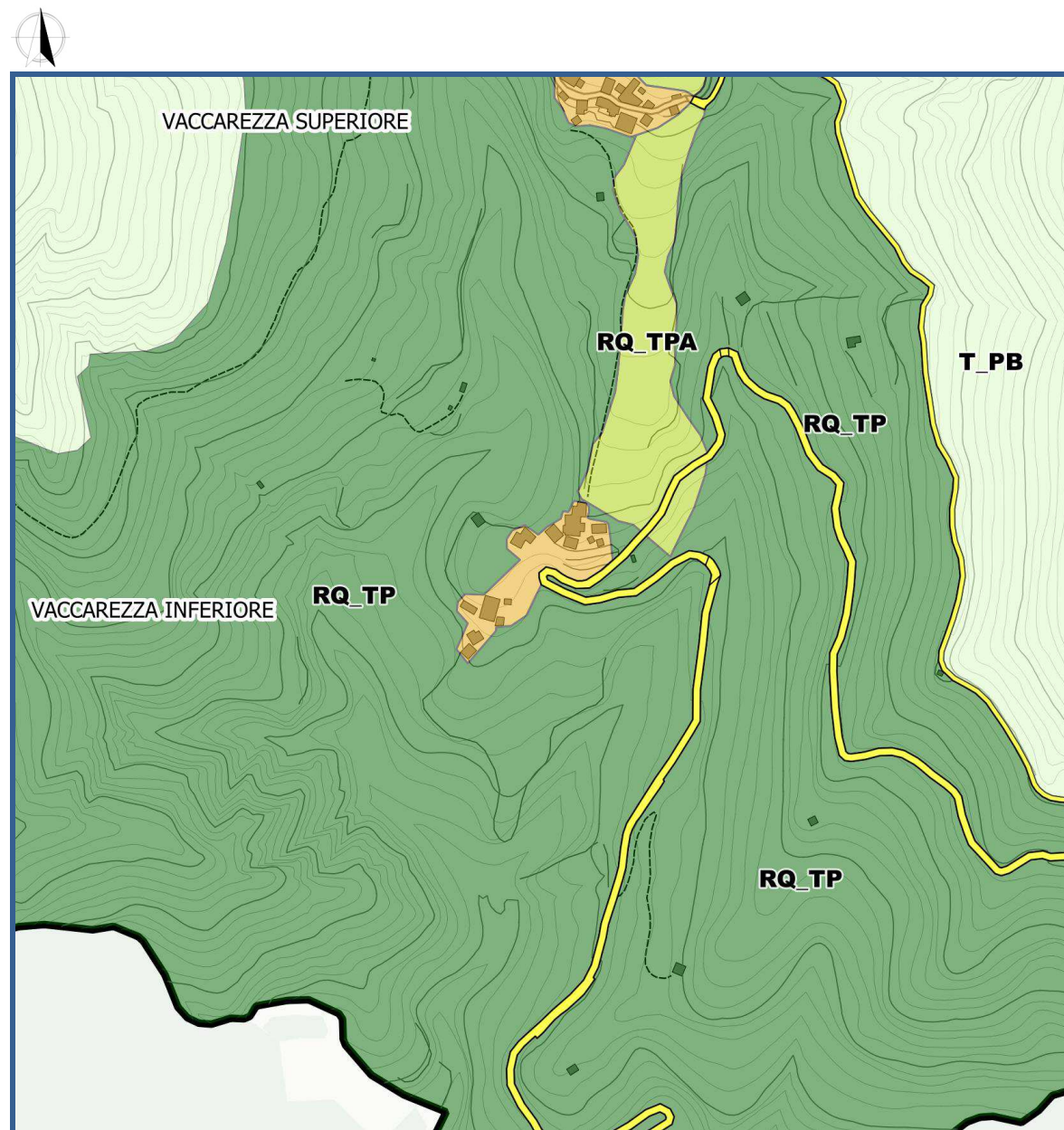
### AMBITO RQ\_TE – Località Vaccarezza

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.064 mq
	Superficie coperta	956,74 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.675,37 mq
	Superficie fondiaria	3.107,26 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,41 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,54 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>31 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





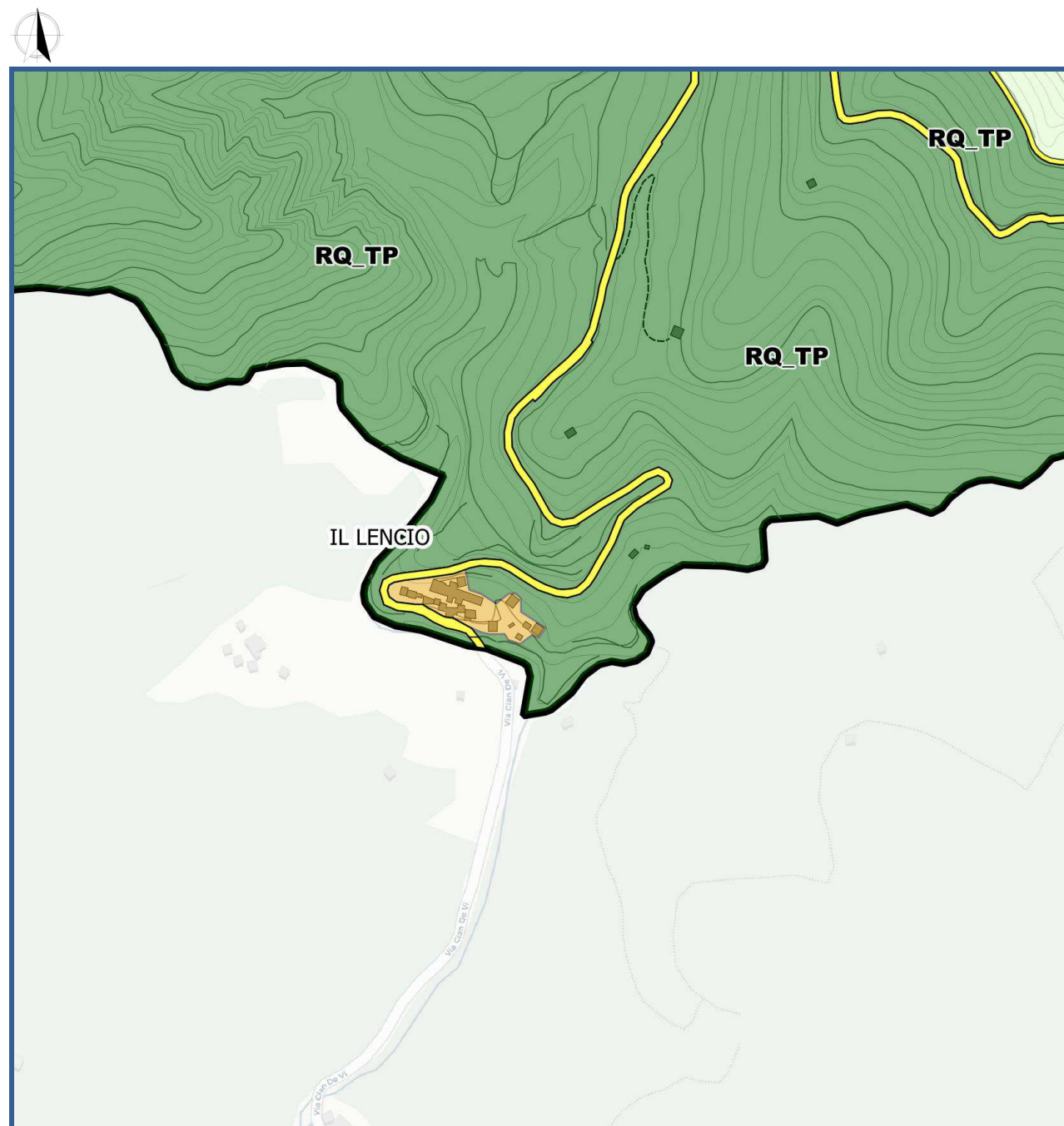
### AMBITO RQ\_TE – Località Il Lencio

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.238 mq
	Superficie coperta	704,23 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	978,85 mq
	Superficie fondiaria	1.533,77 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,44 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,64 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>46 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





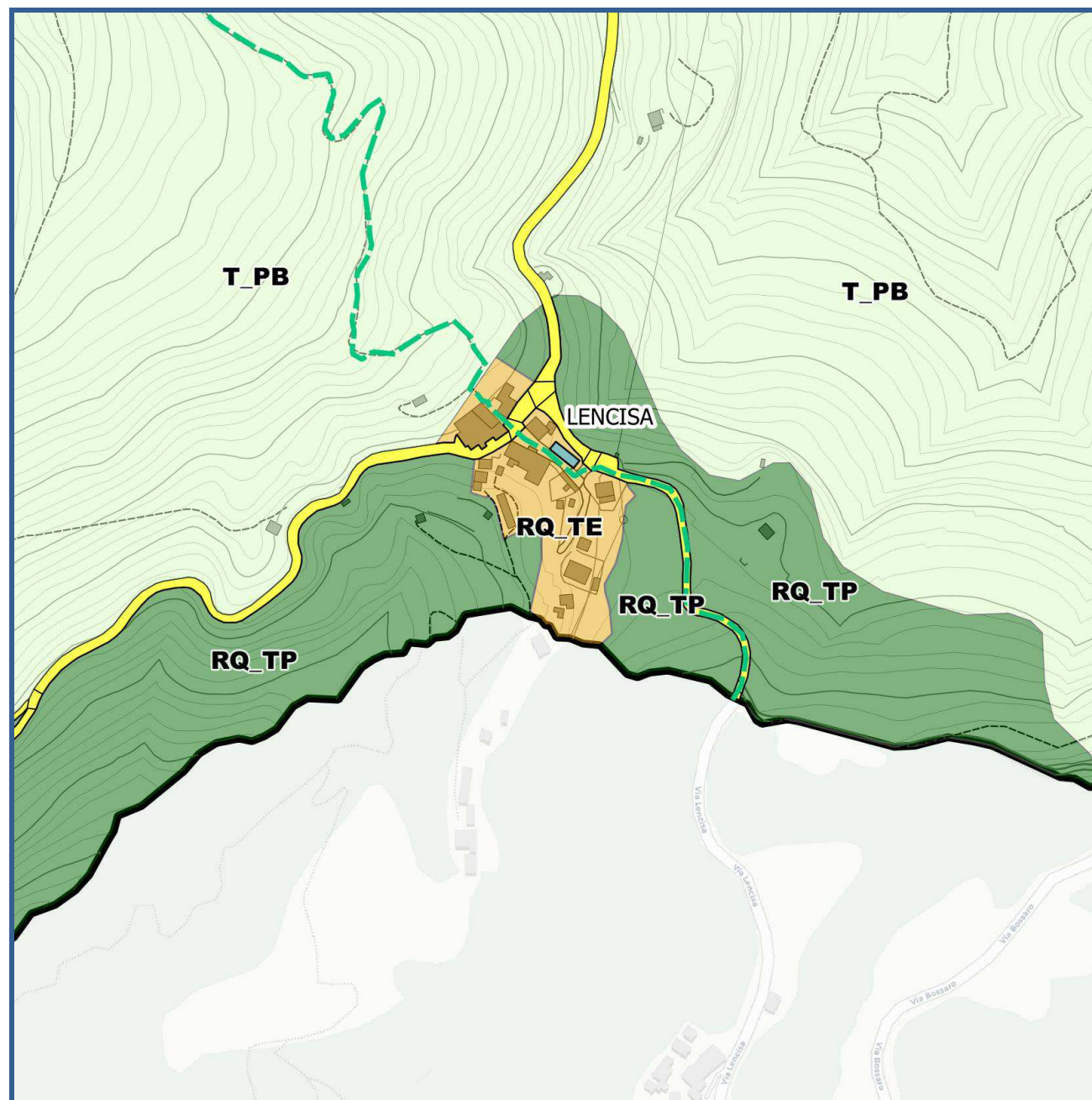
### AMBITO RQ\_TE – Località Lencisa

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	9.838 mq
	Superficie coperta	2.329,43 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	4.664,80 mq
	Superficie fondiaria	7.508,57 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,47 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,62 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>31 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente





## **AMBITI RQ\_TRA**

### **Ambiti di Riqualificazione di Tessuti urbani e Tessuti edificati soggetti a Rischio Ambientale**

Tessuti urbani e ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, interessati dalla presenza di condizioni di rischio sotto i profili idraulico, idrogeologico e industriale identificati da pertinenti strumenti di pianificazione e programmazione di settore

Norma generale:

- Ambiti non interessati dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta;
- Ambiti interessati da criticità derivanti dalle fascia rischio idrogeologico elevato e molto elevato ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso o in altri ambiti ove possibile.

Legenda dello stralcio della Struttura:



Ambito RQ\_TRA

Legenda dello stralcio della sovrapposizione Struttura/Esondazioni:



Fascia rischio idrogeologico alto - Pg3a



Fascia rischio idrogeologico molto alto - Pg4



## AMBITO RQ\_TRA – Località San Pietro

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	16.887 mq
	Superficie coperta	3.797,55 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7.634,95 mq
	Superficie fondiaria	13.089,45 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,45 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,58 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>29 %</b>

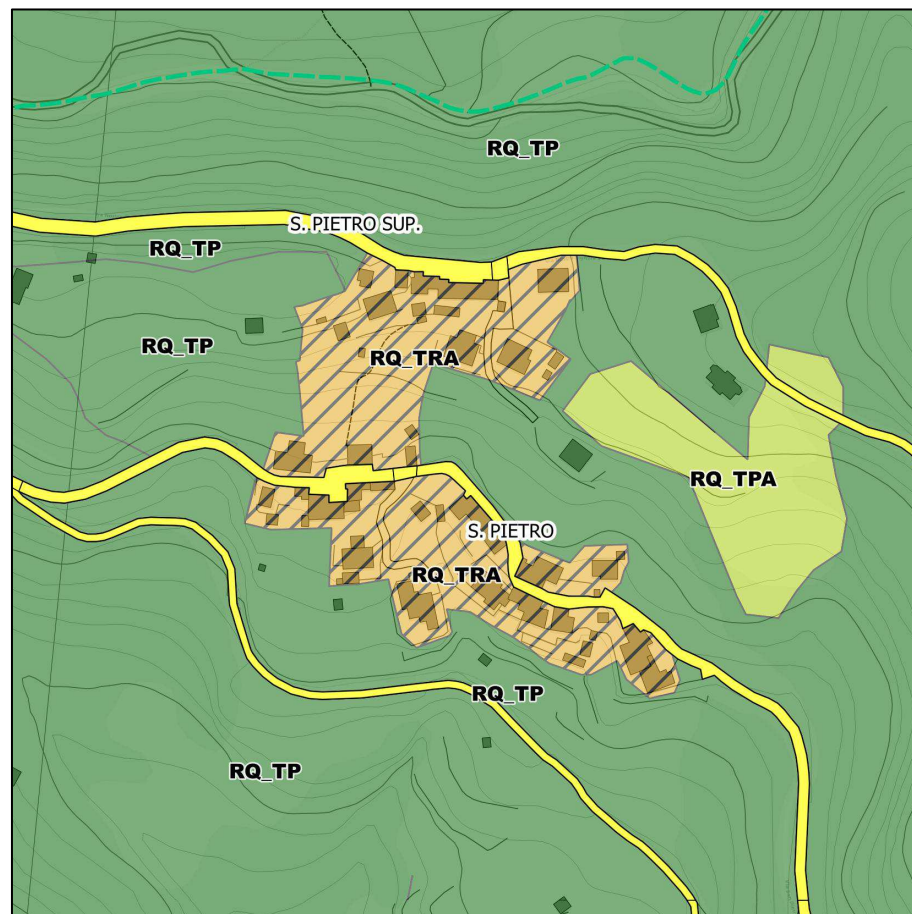
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

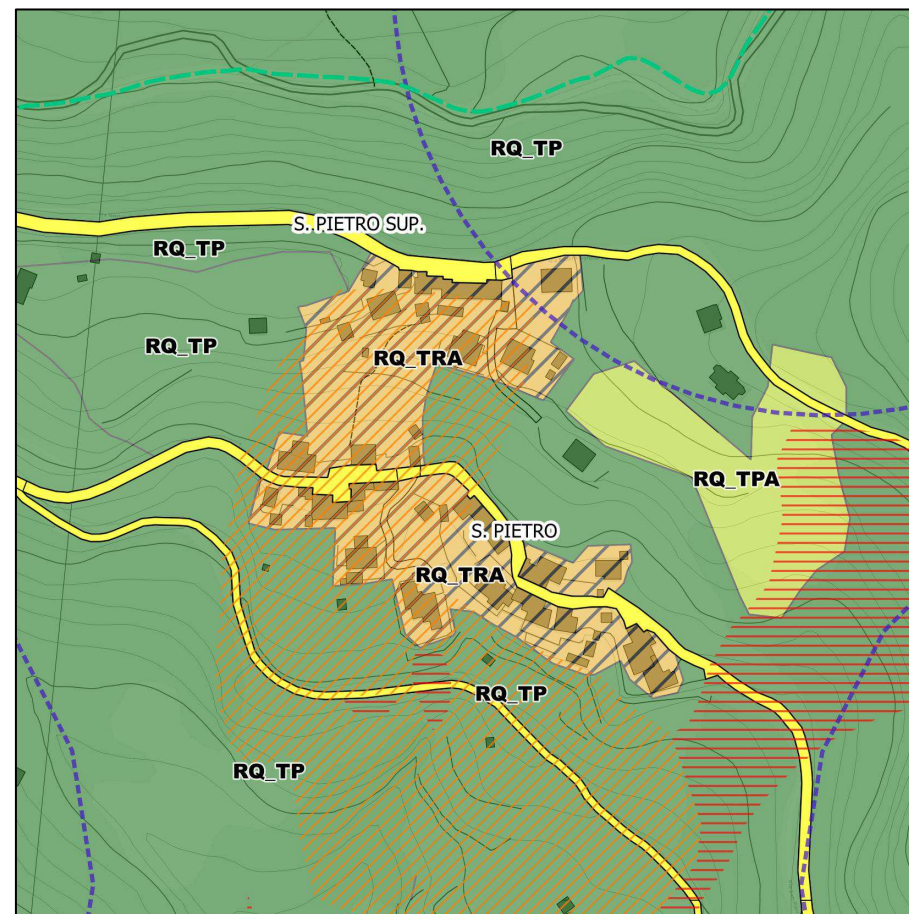
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



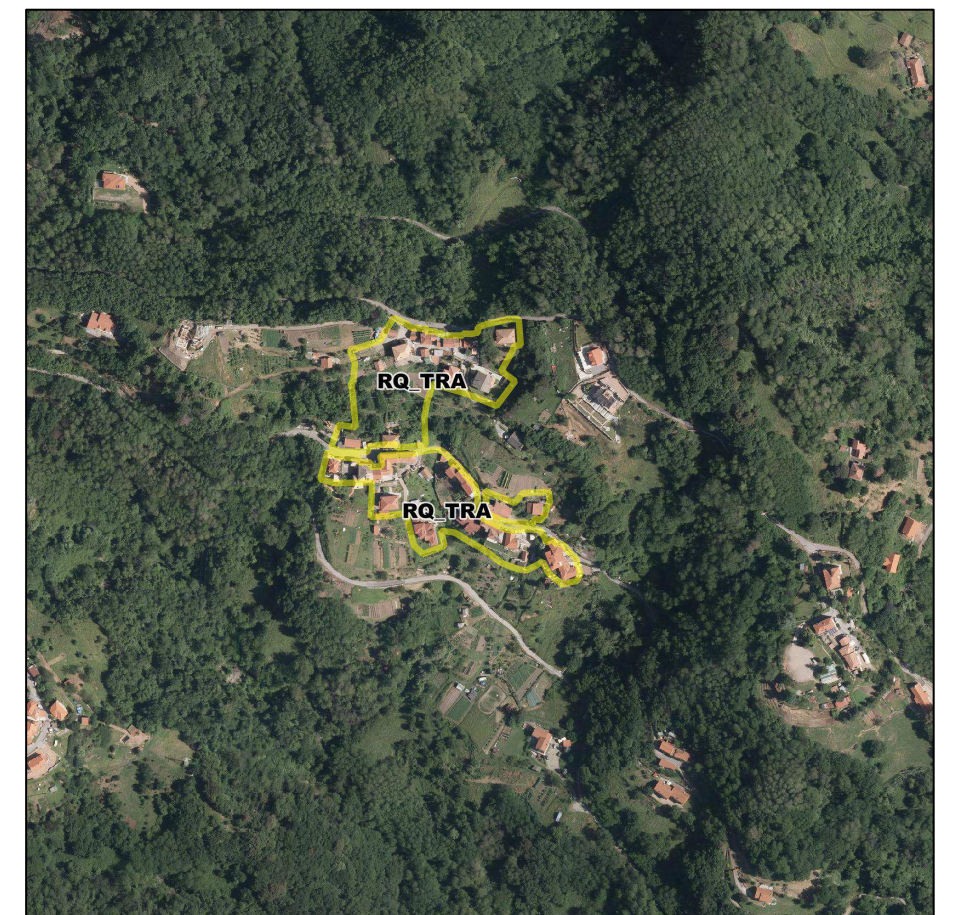
Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Santa Marta

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	8.265 mq
	Superficie coperta	3.342,17 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	12.973,75 mq
	Superficie fondiaria	4.922,83 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>1,57 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>2,64 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>68 %</b>

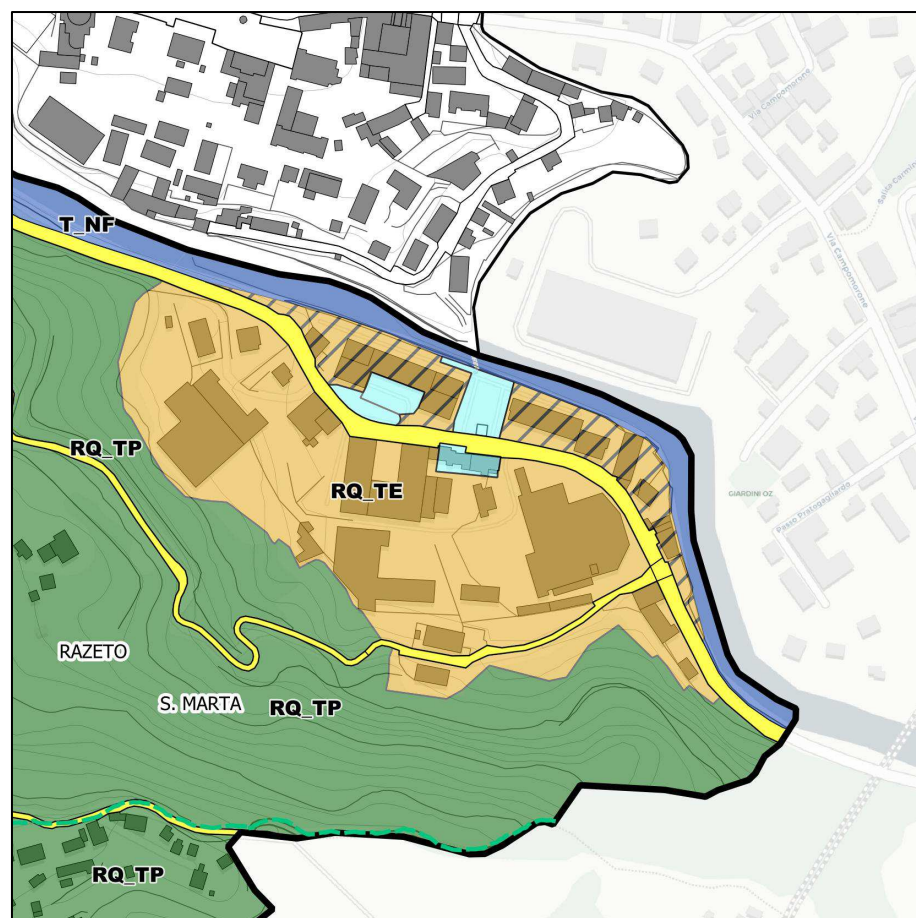
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: TU

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

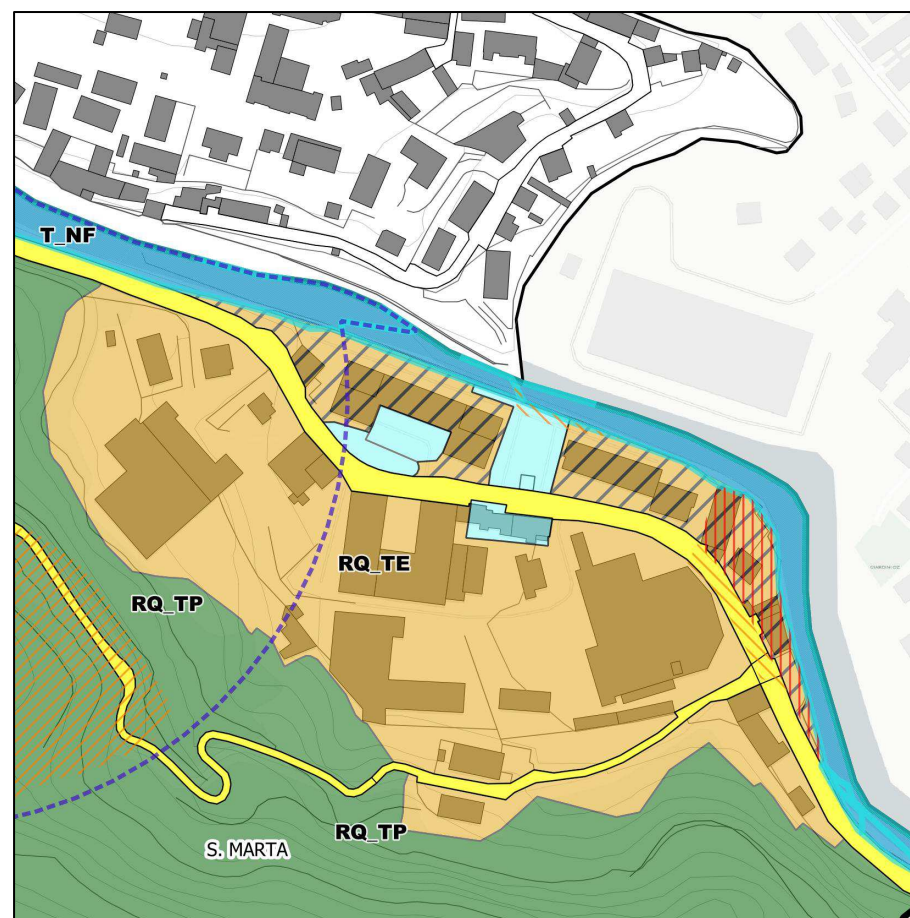
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Pontasso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.087 mq
	Superficie coperta	647,56 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.694,32 mq
	Superficie fondiaria	1.400,44 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,81 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,18 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>45 %</b>

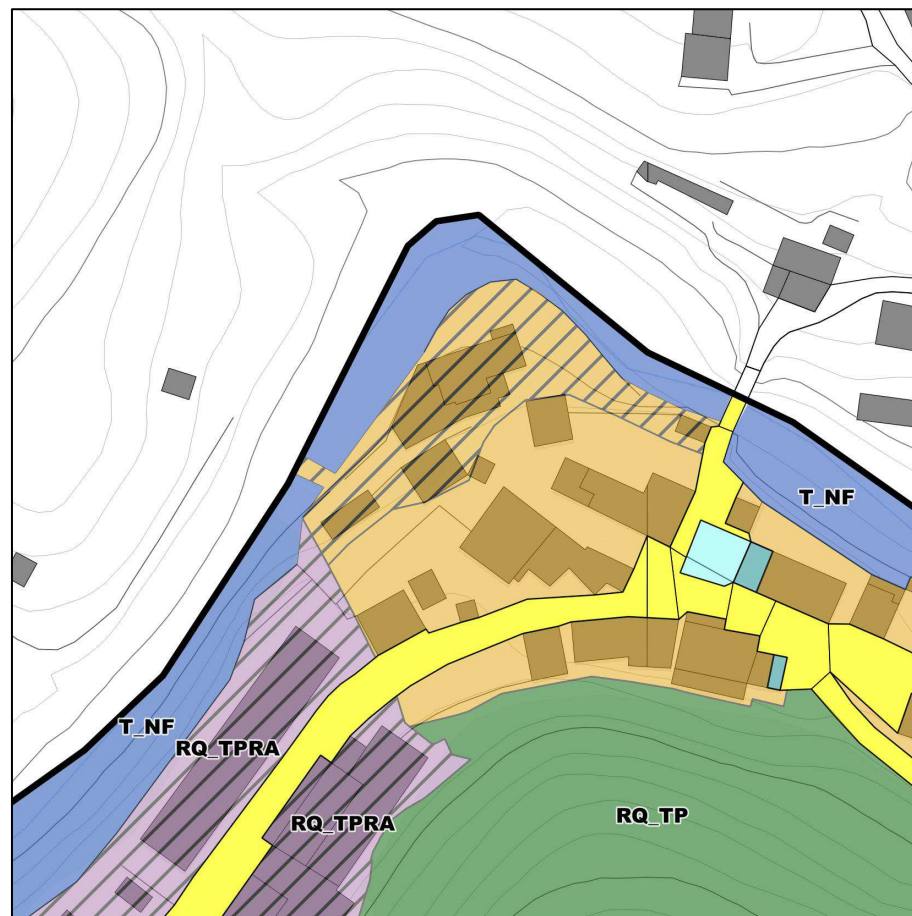
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

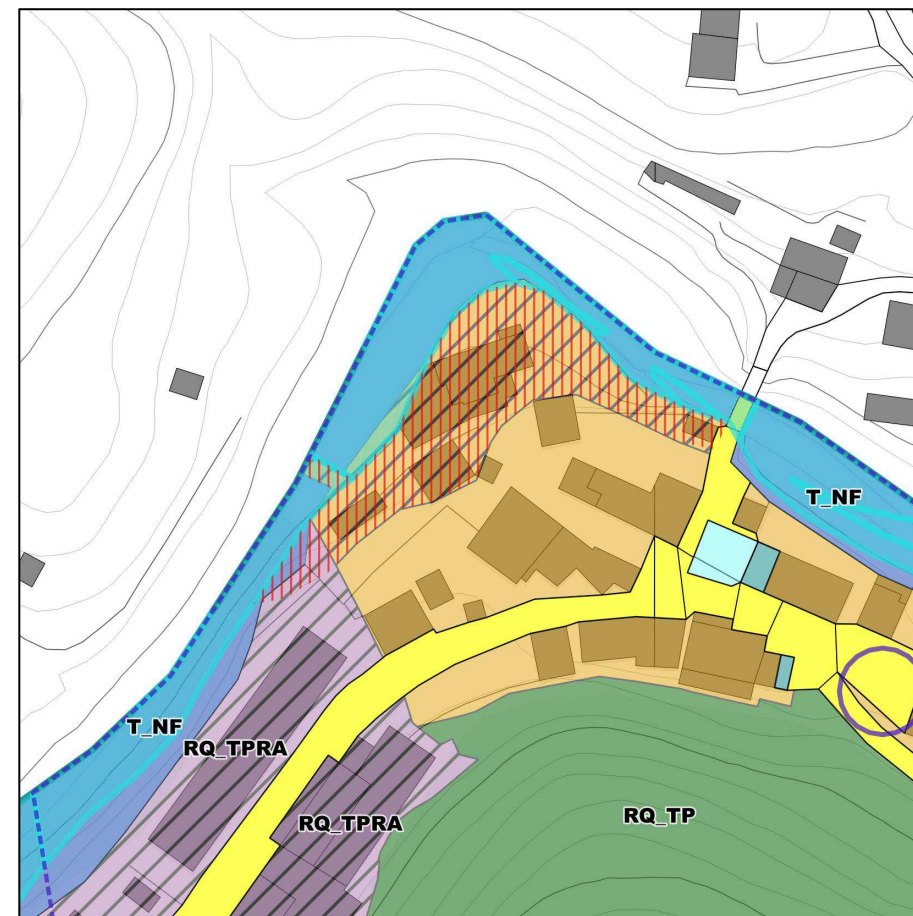
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Pian d'Osse

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.979 mq
	Superficie coperta	768,41 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.583,96 mq
	Superficie fondiaria	2.210,59 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,53 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,72 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>35 %</b>

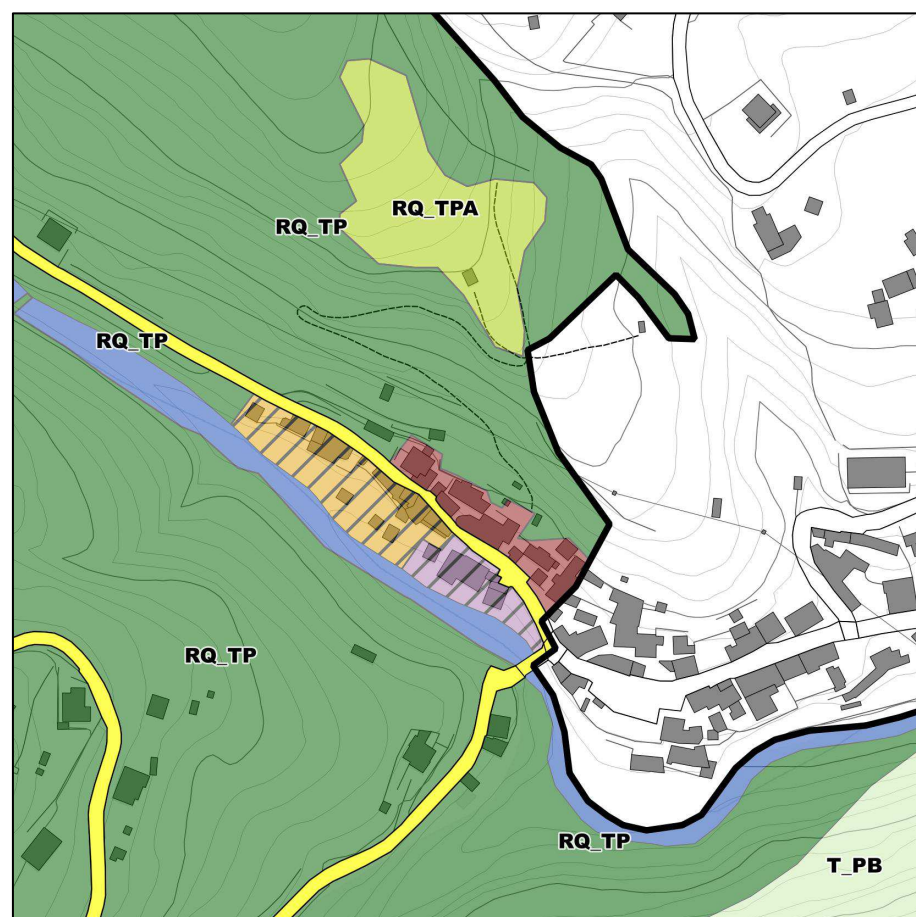
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

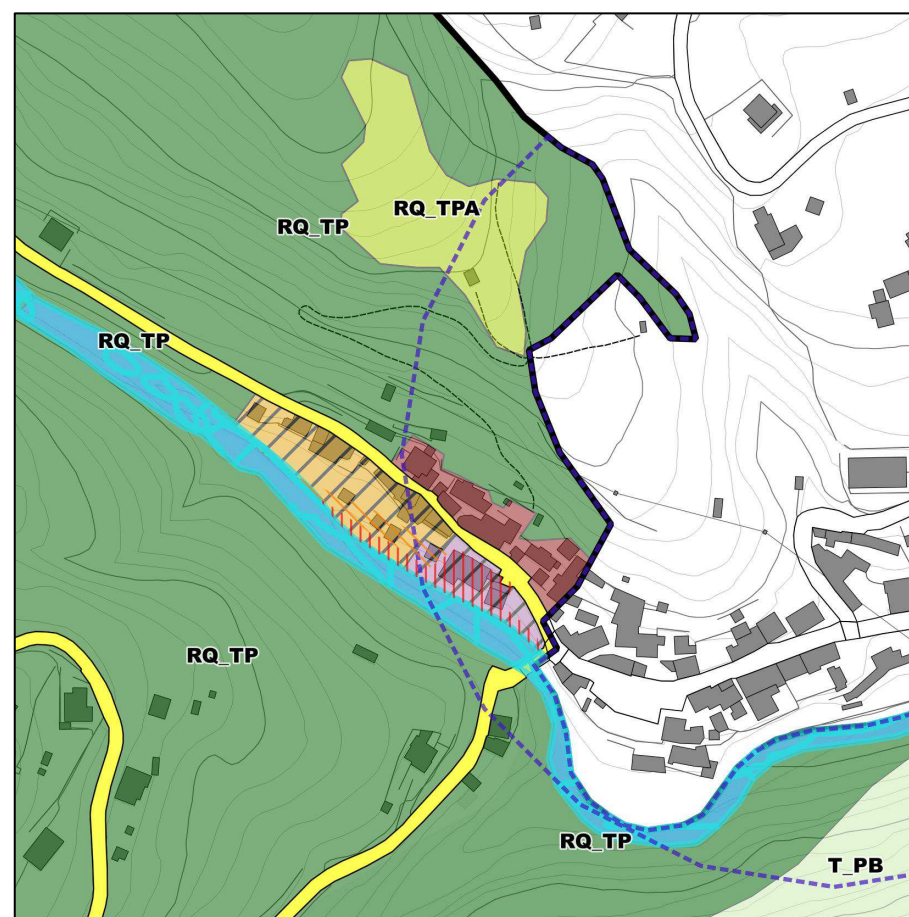
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Vigo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	6.141 mq
	Superficie coperta	1.519,22 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.891,56 mq
	Superficie fondiaria	4.621,78 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,47 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,63 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>33 %</b>

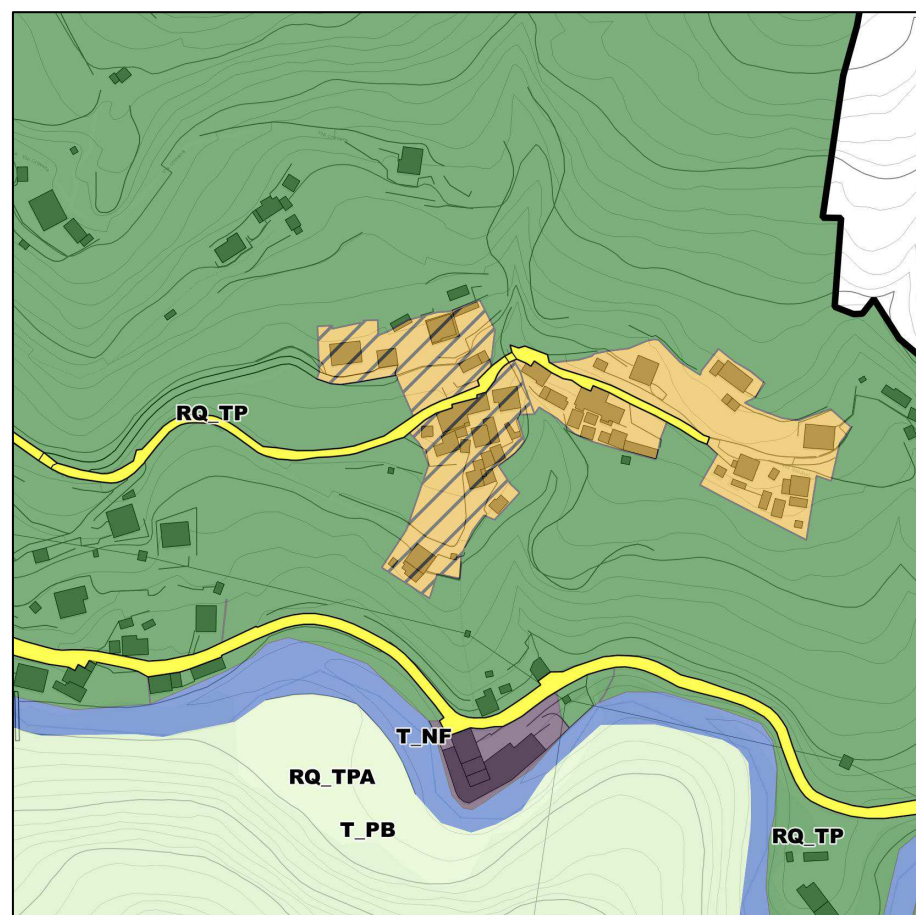
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

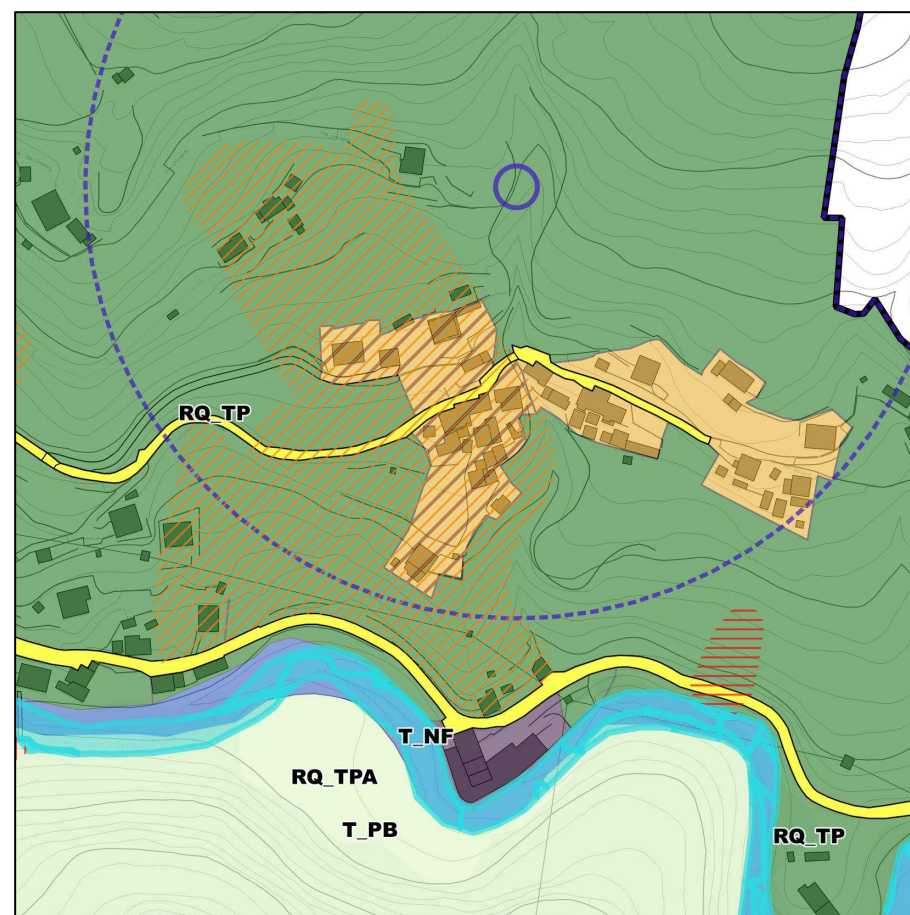
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Ca Molinari

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	5.480 mq
	Superficie coperta	1.146,37 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.259,54 mq
	Superficie fondiaria	4.333,63 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,41 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,52 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>26 %</b>

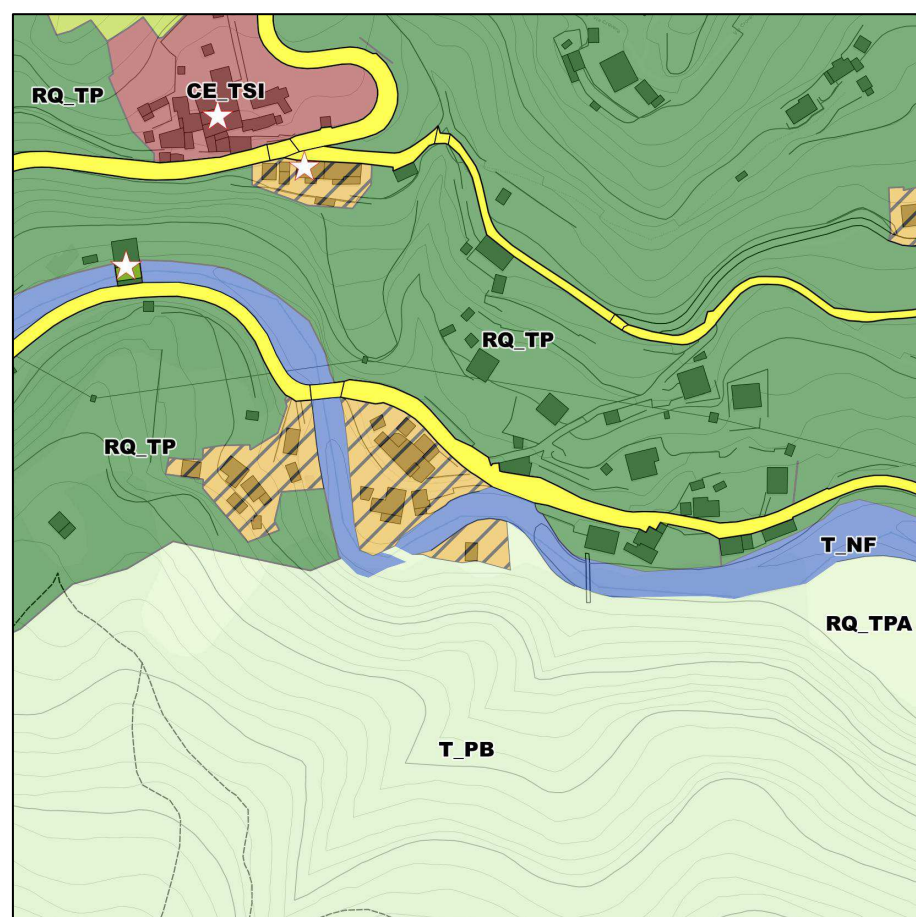
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

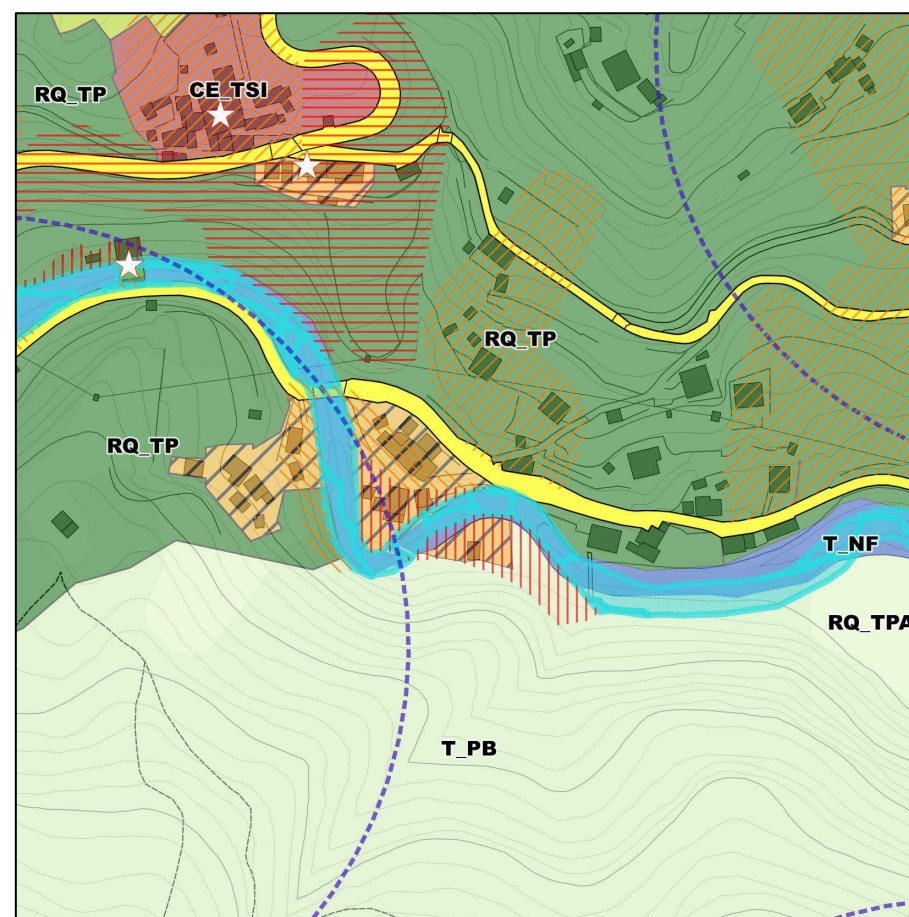
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Paravanico

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	979 mq
	Superficie coperta	405,11 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	792,01 mq
	Superficie fondiaria	573,89 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,81 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>1,38 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>	<b>71 %</b>

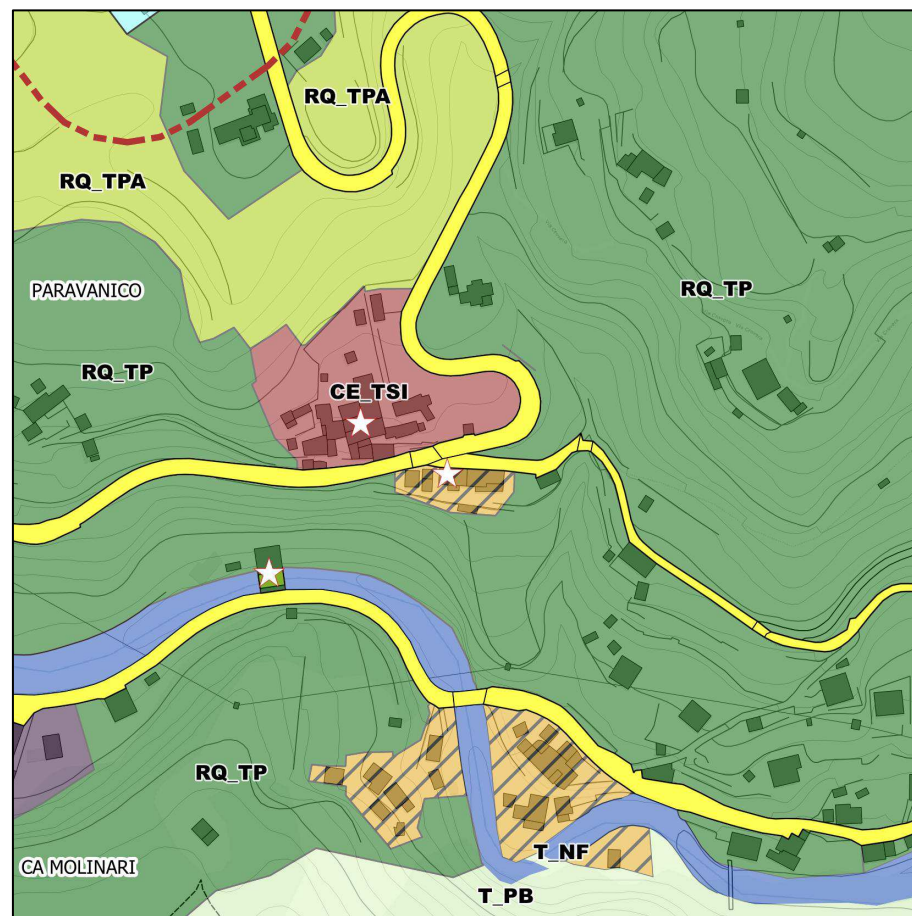
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

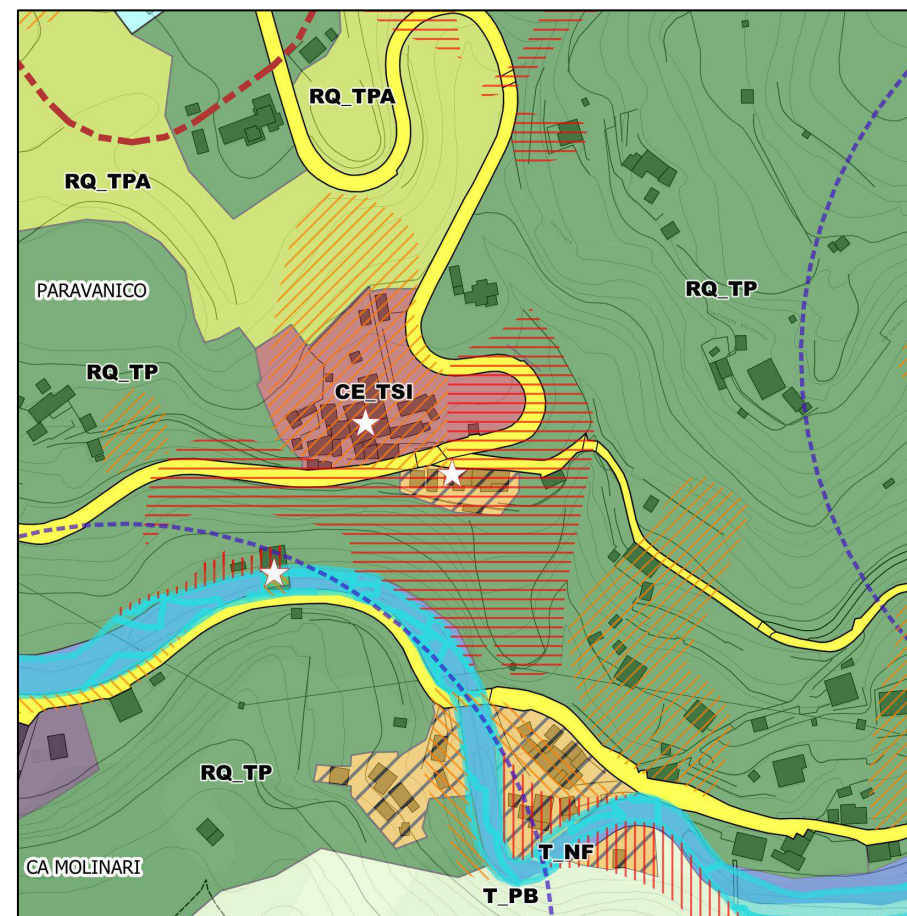
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TRA – Località Borgo Ferrandi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	13.139 mq
	Superficie coperta	2.291,33 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	6.344,34 mq
	Superficie fondiaria	10.847,67 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,43 mq/mq)</b>	<b>0,48 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt;1,42 mq/mq)</b>	<b>0,58 mq/mq</b>
<b>Superficie coperta &gt; 12,5% della superficie fondiaria</b>		<b>21 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

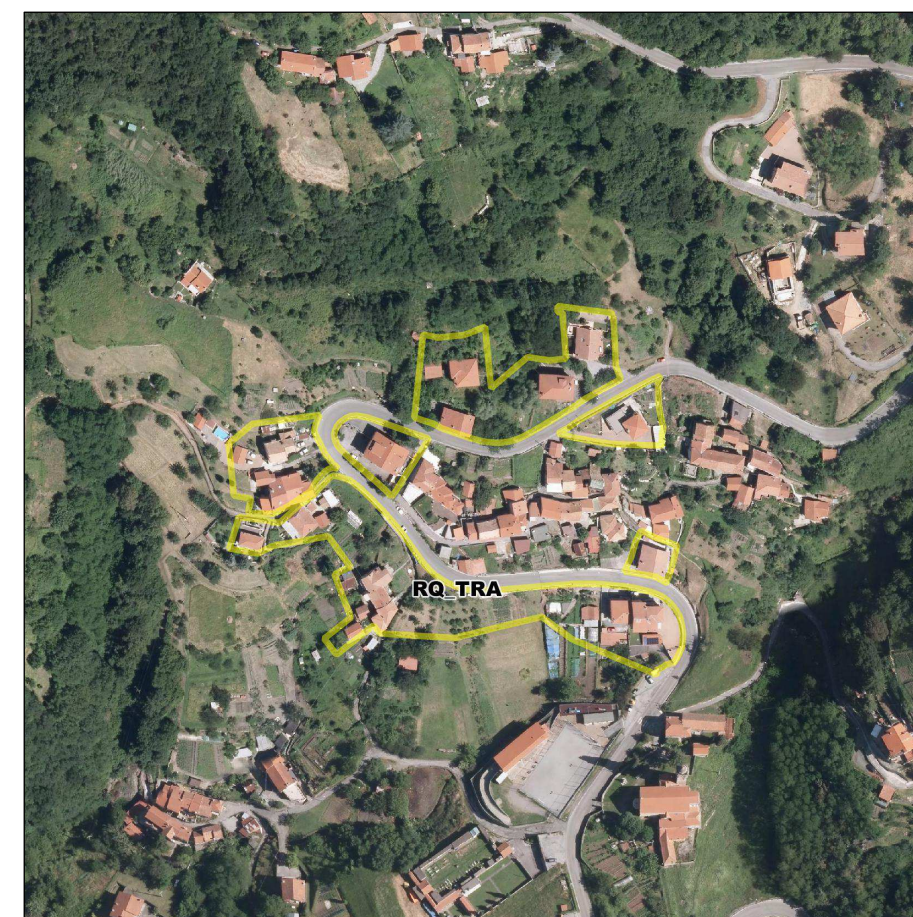
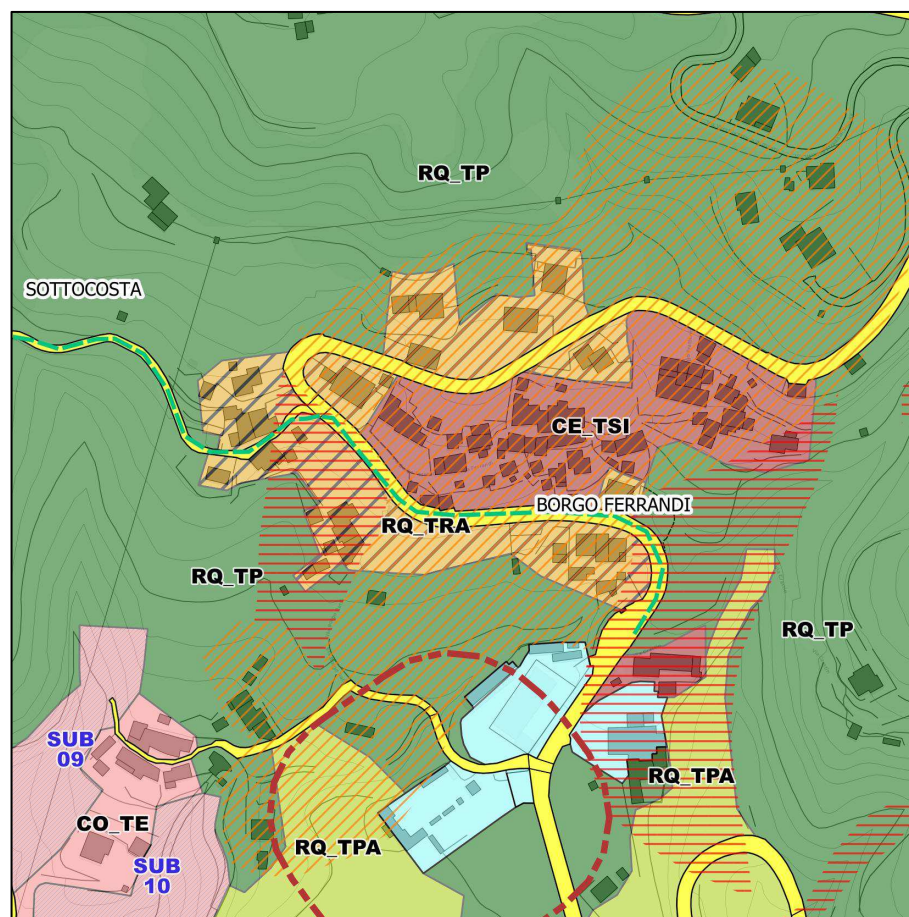
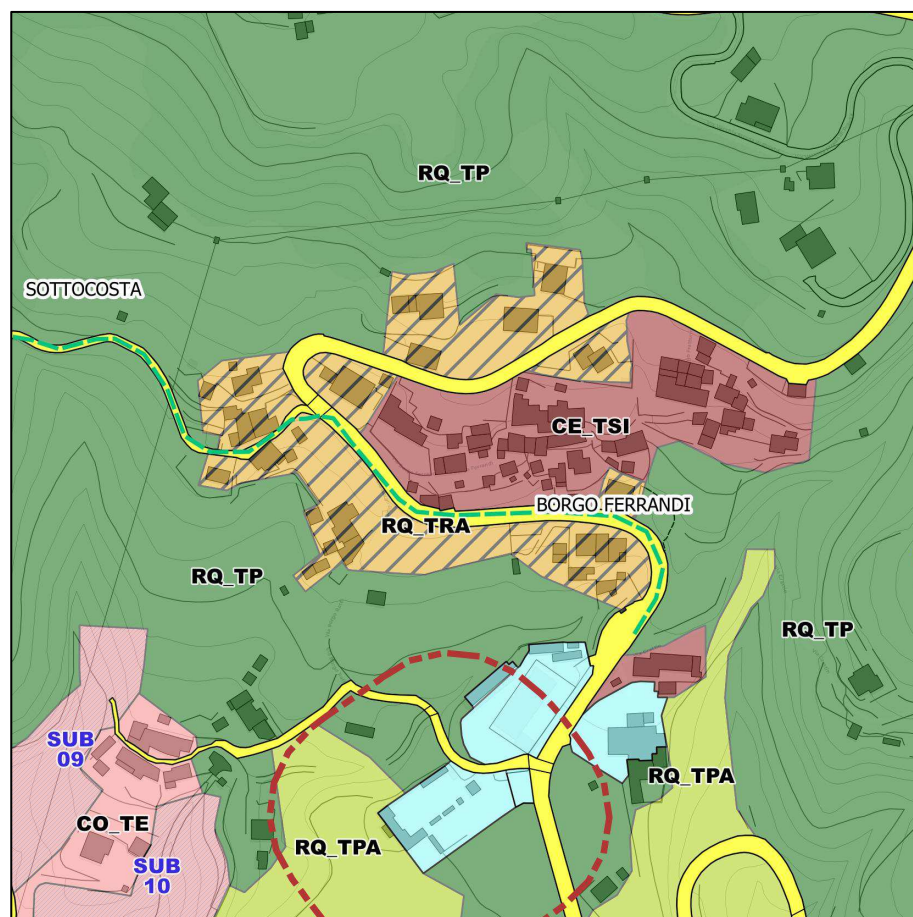
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura

Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4

Ortofoto





## RQ\_TPD – Riqualificazione tessuti produttivi disorganizzati

Ambito con presenza di insediamenti destinati a prevalente destinazione produttiva, con complessi artigianali, industriali e talvolta anche commerciali, con una edificazione eterogenea e in buona parte già datata; aree prevalentemente ubicate nei fondovalle dei Comuni, localizzate lungo le viabilità principali

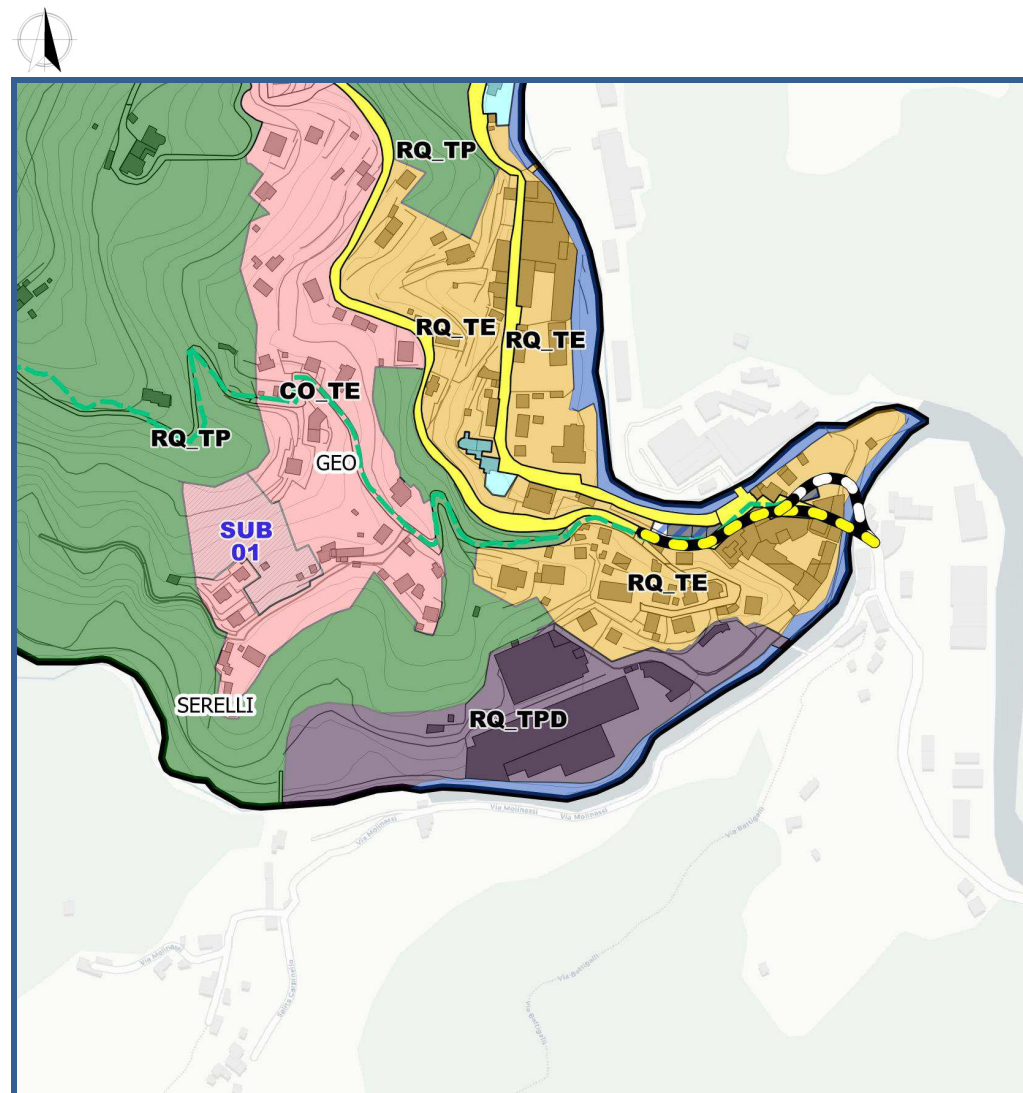
### AMBITO RQ\_TPD – Località Geo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	21.527 mq
	Superficie coperta	7.314 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	21.175,55 mq
	Superficie fondiaria	14.213 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,98 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>1,49 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>51 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

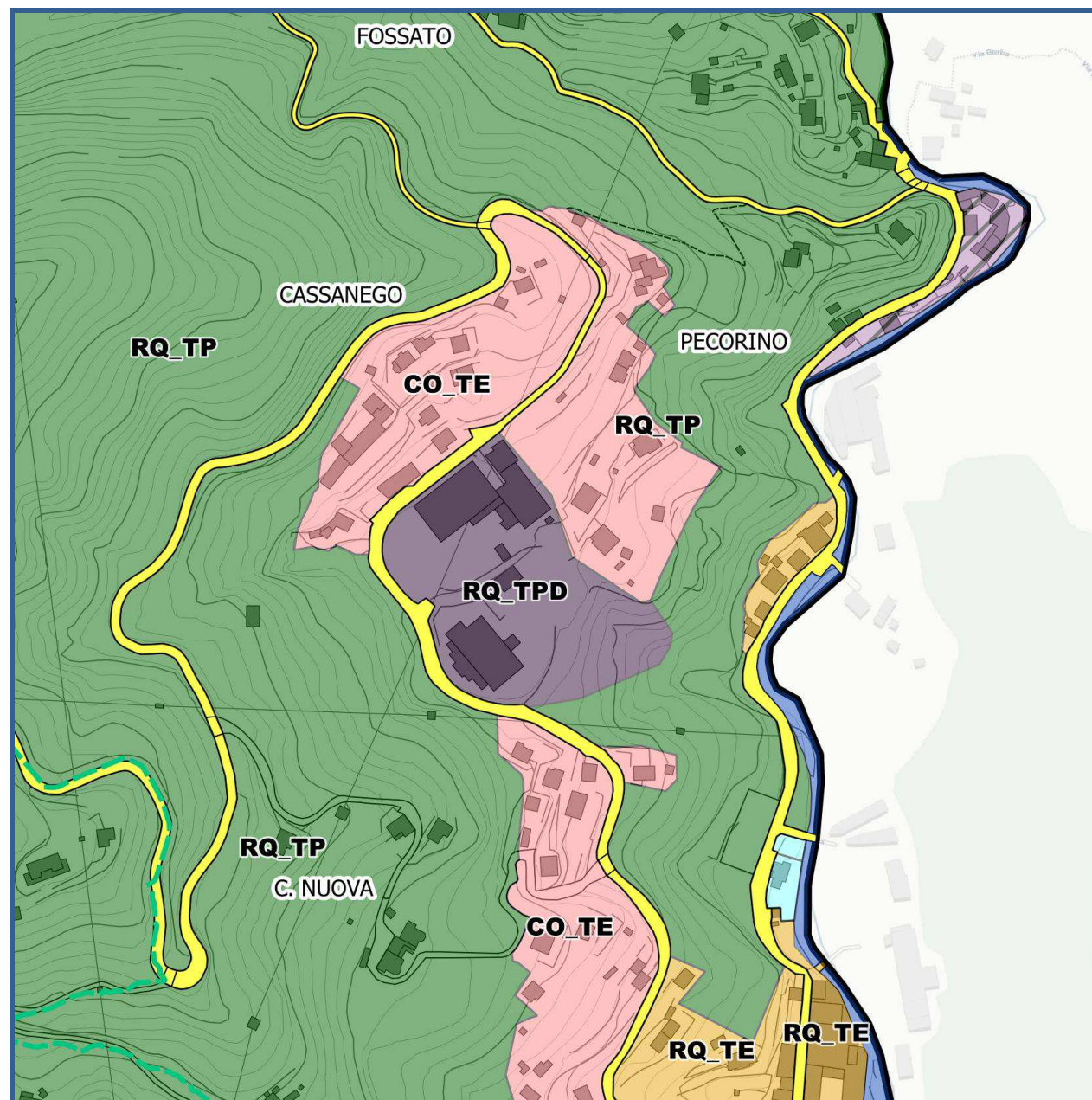
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





## AMBITO RQ\_TPD – Località Cassanego

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	18.447 mq
	Superficie coperta	4.295 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	9.686,19 mq
	Superficie fondiaria	14.152 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,53 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>0,68 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>30 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





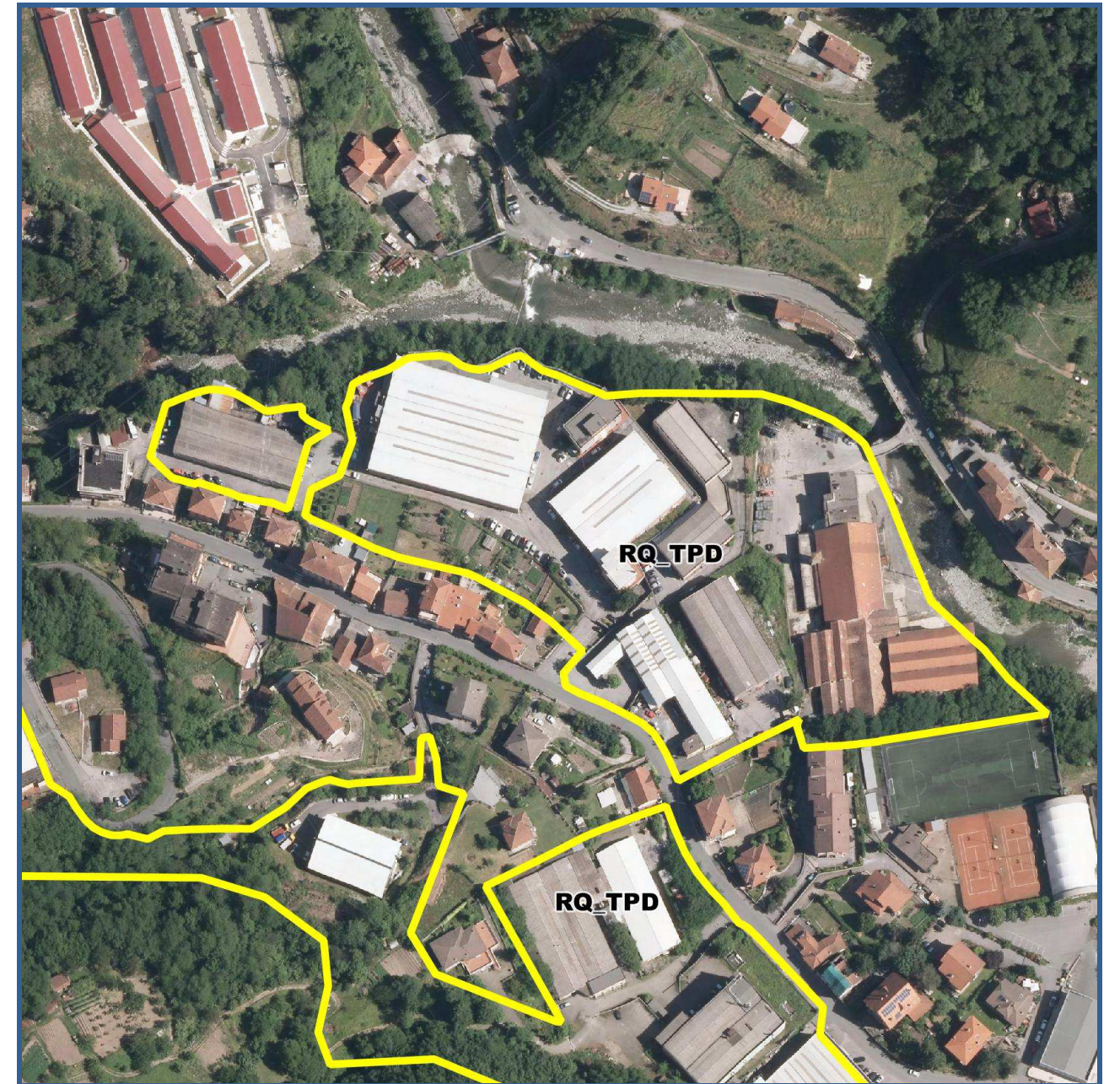
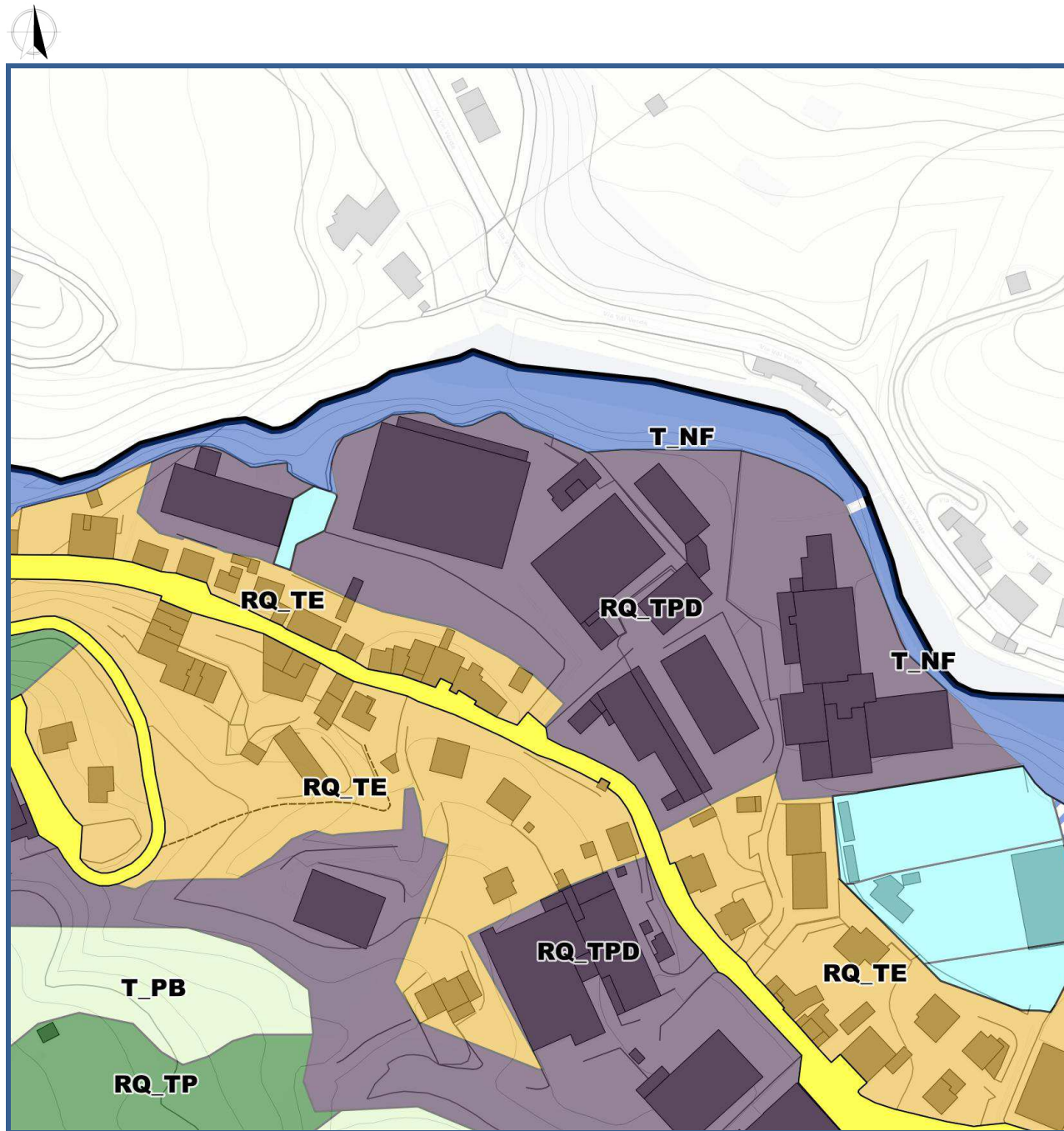
### AMBITO RQ\_TPD – Località Piane nord

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	27.967 mq
	Superficie coperta	11.745 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	30.420,99 mq
	Superficie fondiaria	16.222 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>1,09 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>1,88 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>72 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





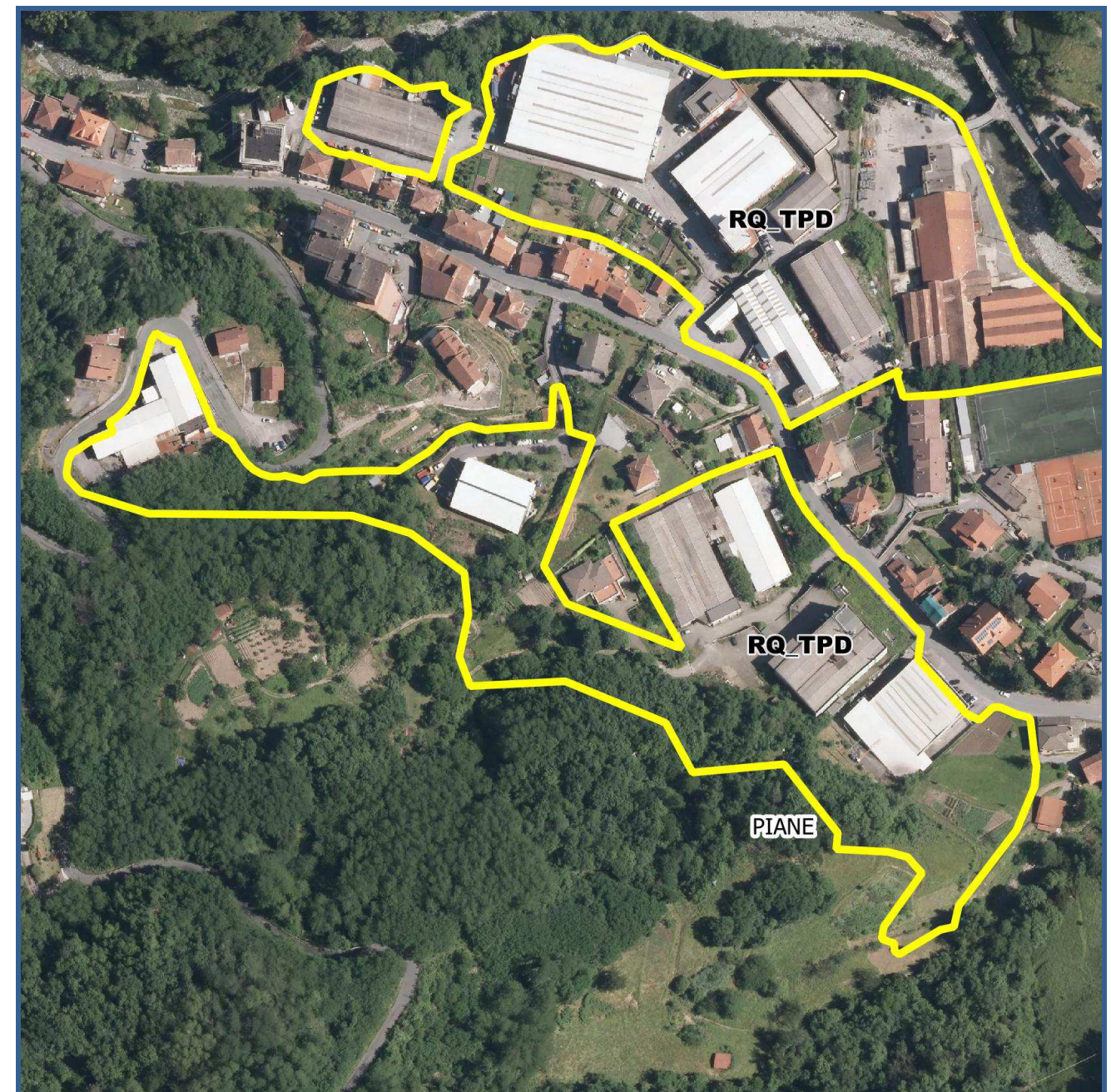
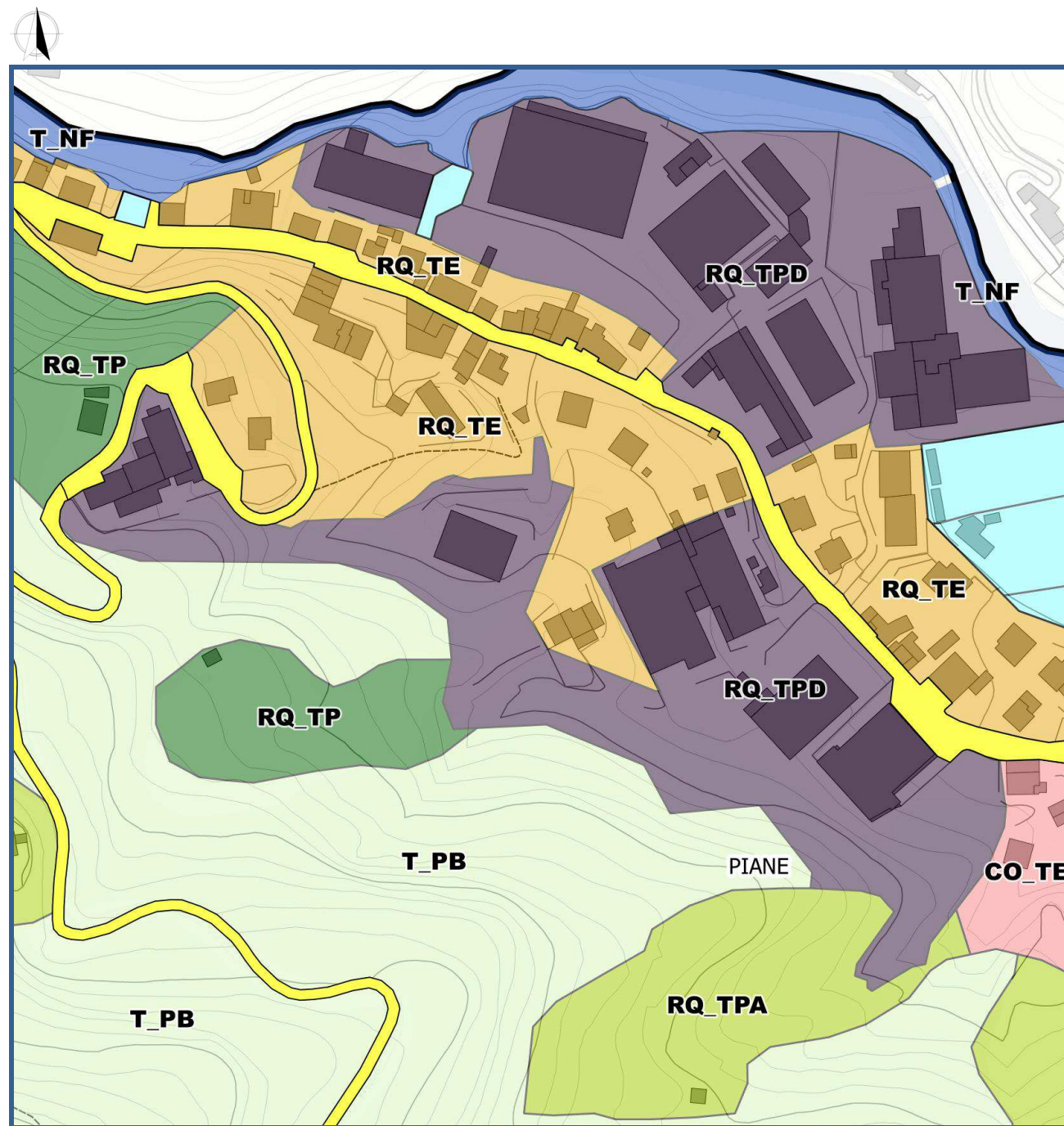
### AMBITO RQ\_TPD – Località Piane sud

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	29.655 mq
	Superficie coperta	7.108 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	16.266,3 mq
	Superficie fondiaria	22.547 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,55 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>0,72 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>32 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





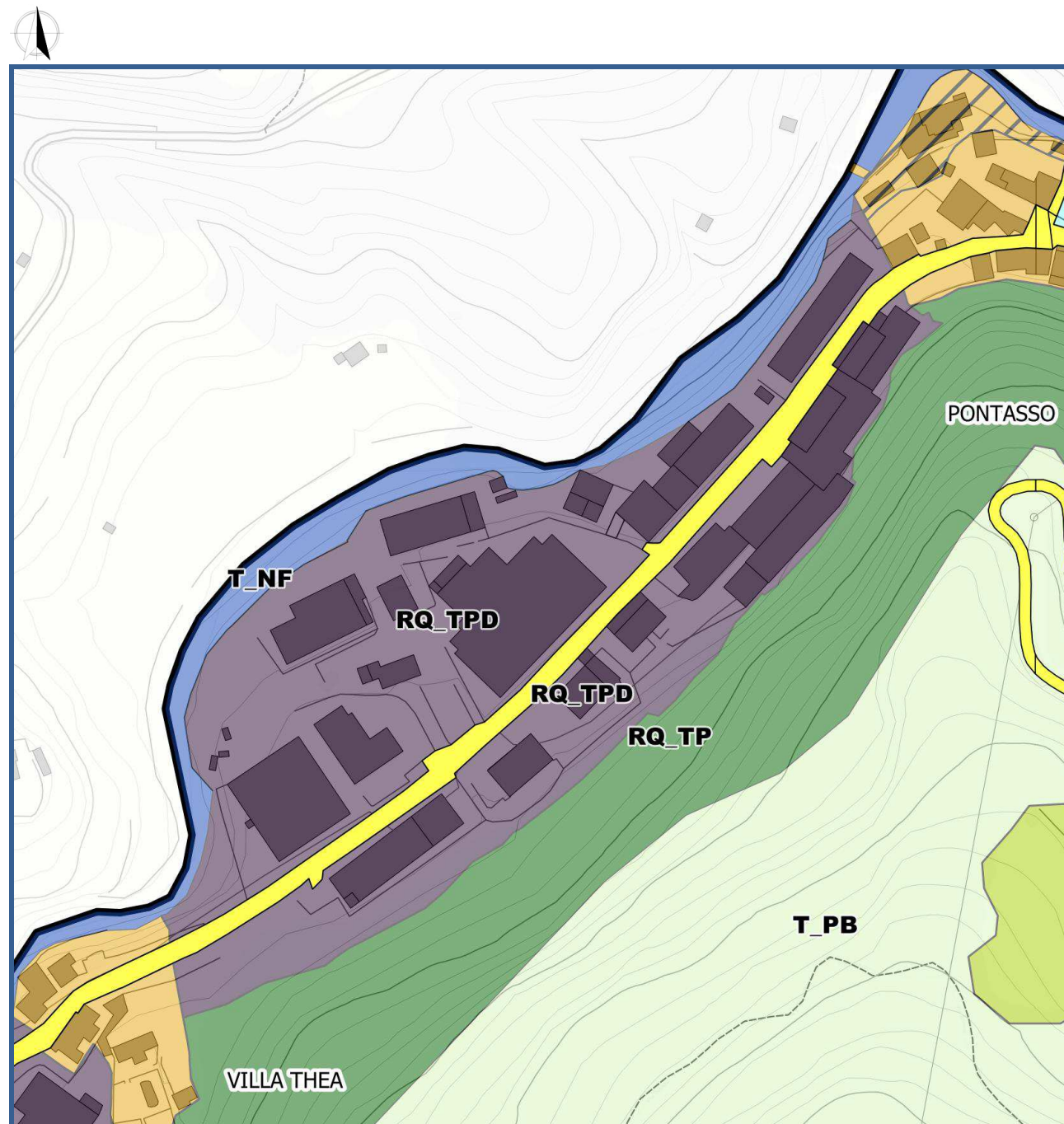
### AMBITO RQ\_TPD – Località Pontasso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	40.308 mq
	Superficie coperta	15.262 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	34.343,74 mq
	Superficie fondiaria	25.046 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,85 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>1,37 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>61 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





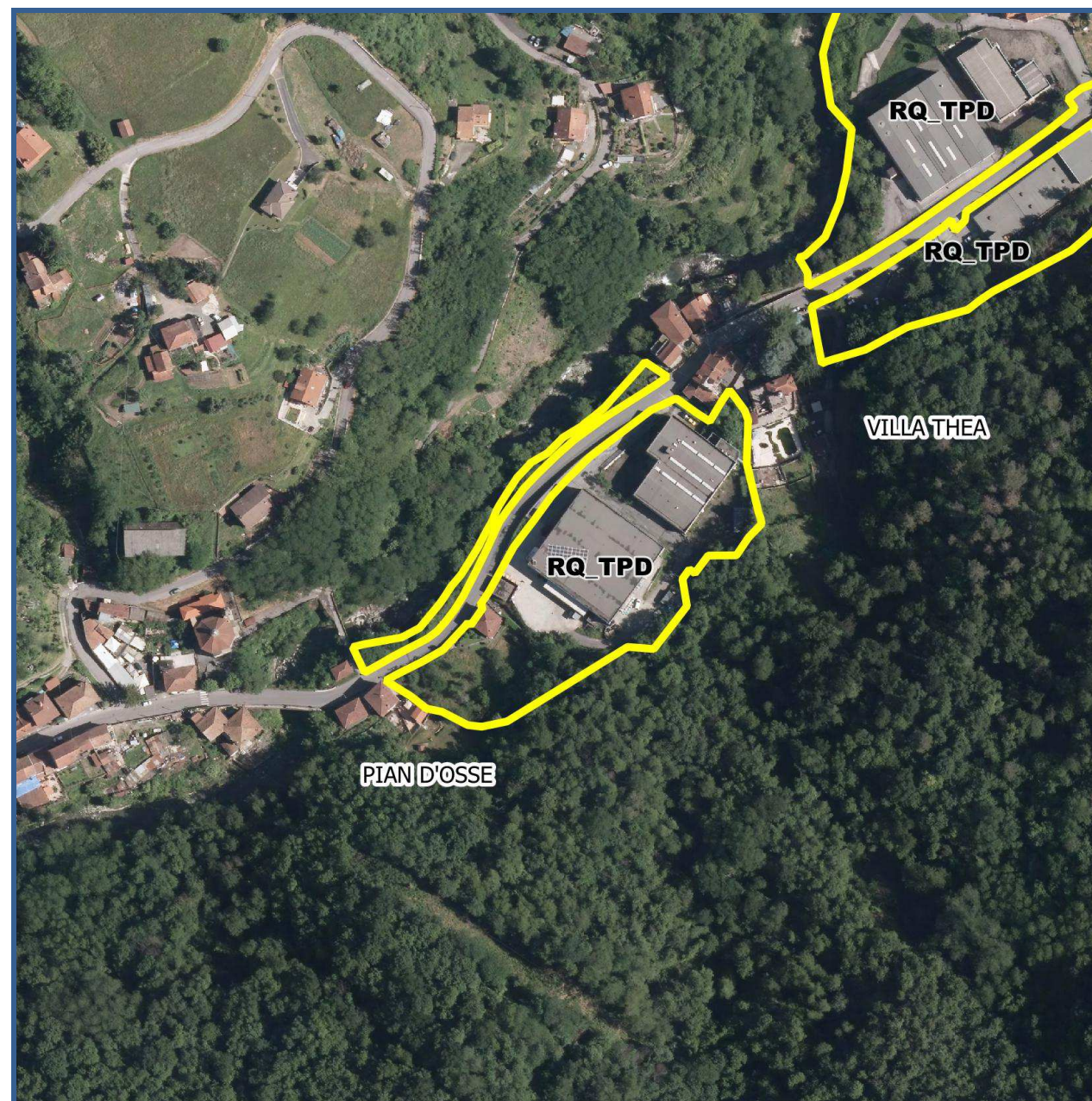
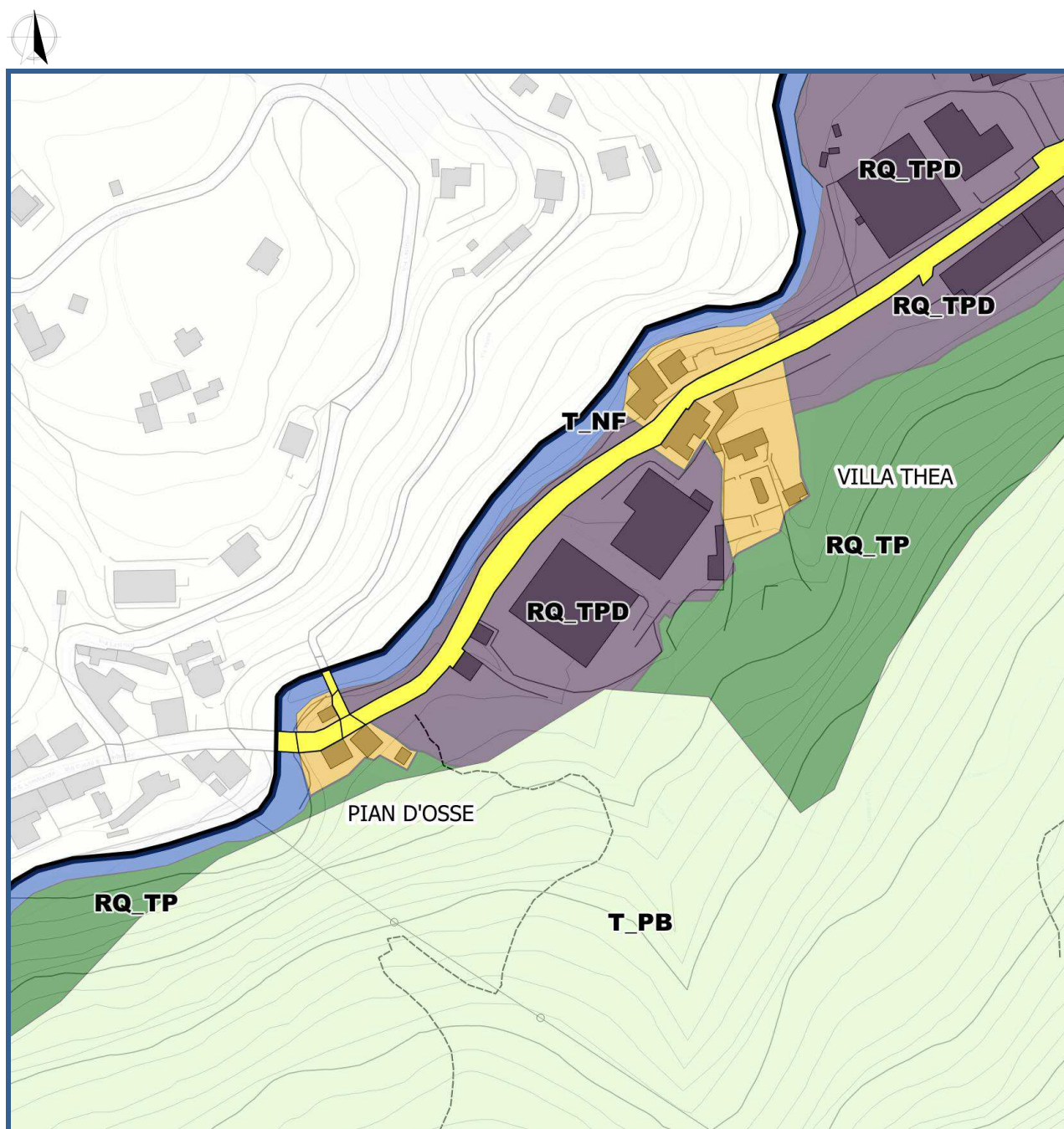
### AMBITO RQ\_TPD – Località Villa Thea

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	11.048 mq
	Superficie coperta	3.010 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7.718,55 mq
	Superficie fondiaria	8.038 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,70 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>0,96 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>37 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





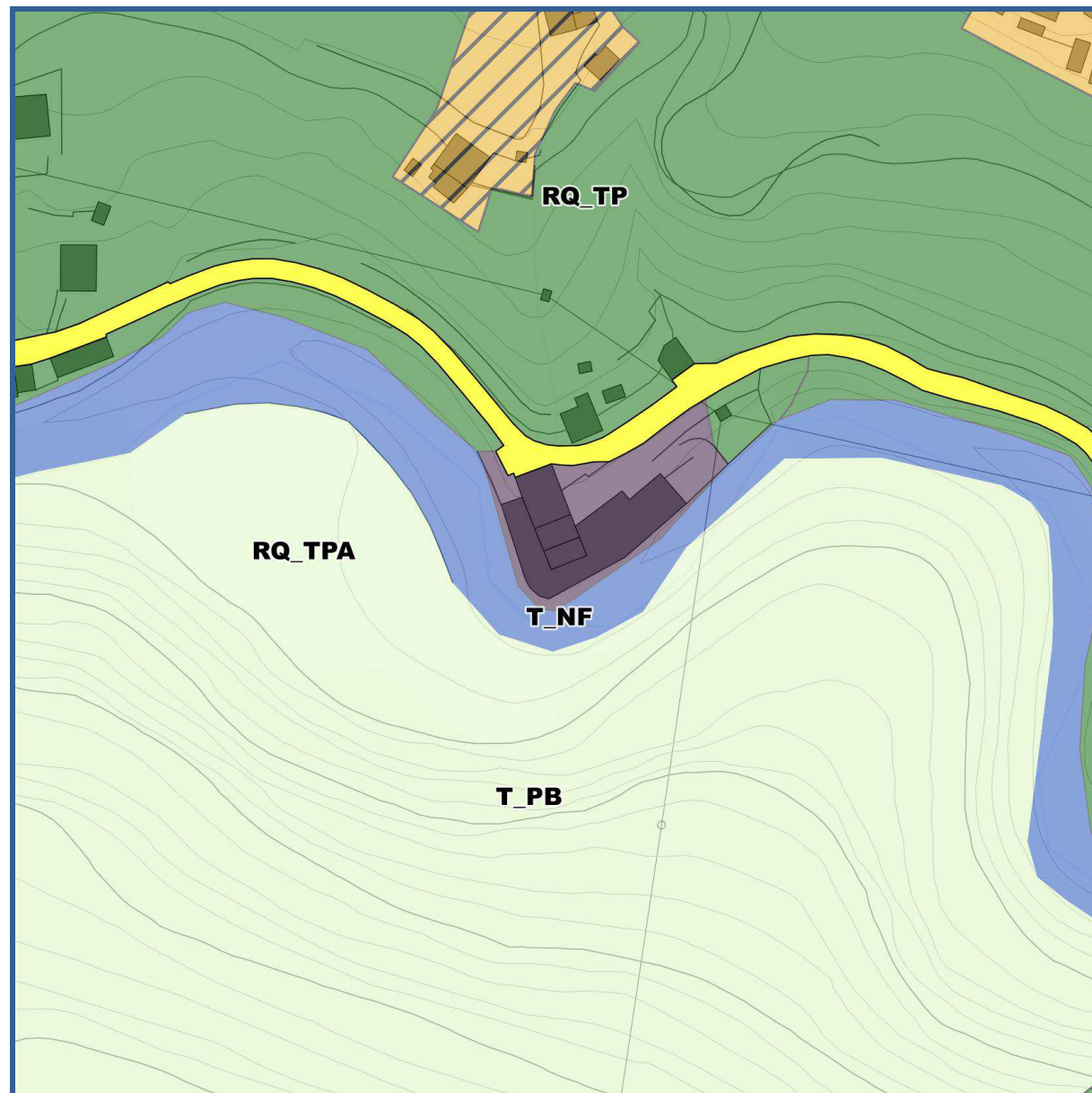
### AMBITO RQ\_TPD – Località Vigo

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.680 mq
	Superficie coperta	830 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1914,84 mq
	Superficie fondiaria	830 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>1,14 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>2,25 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>98 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





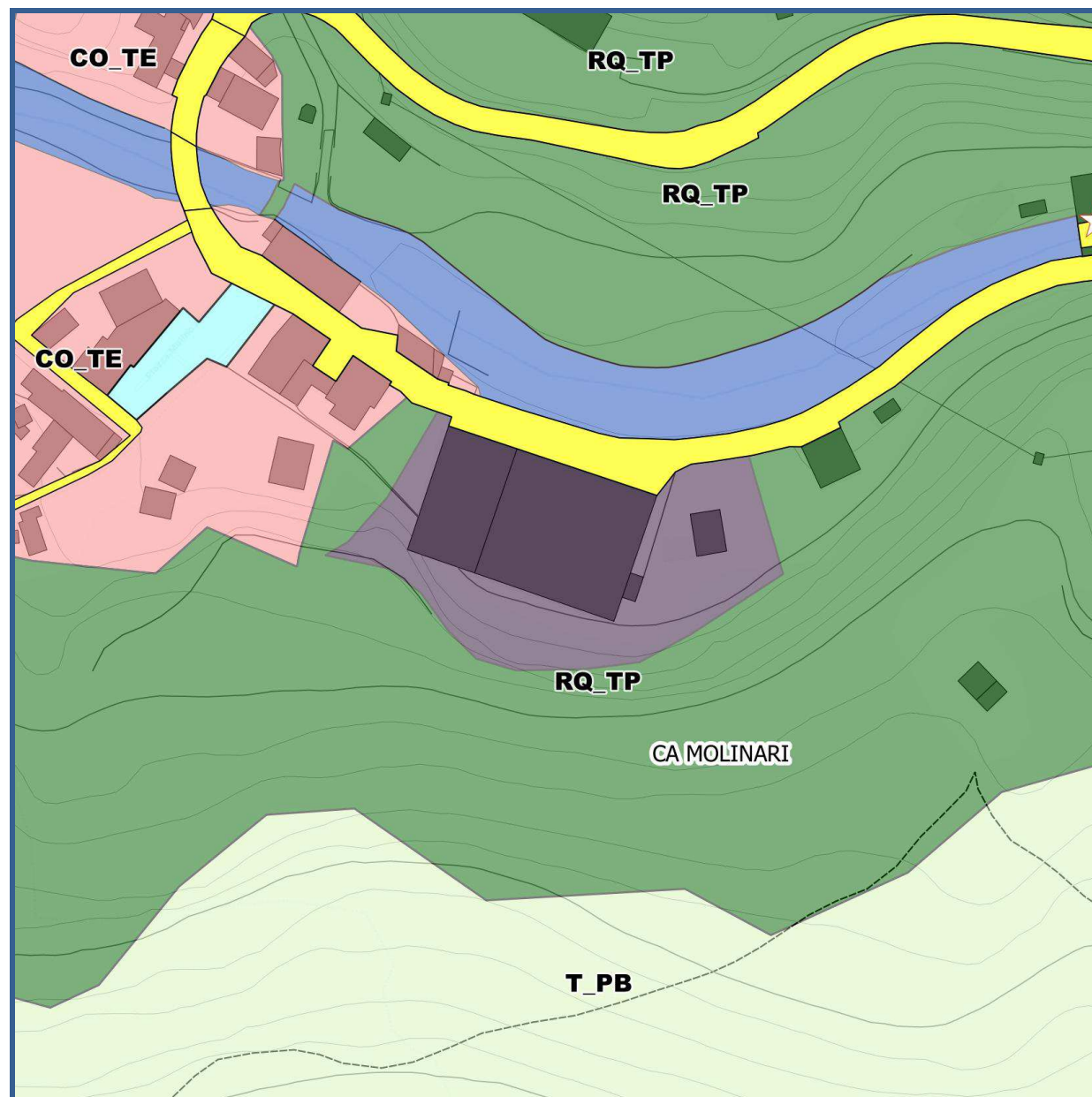
### AMBITO RQ\_TPD – Località Ca Molinari

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.650 mq
	Superficie coperta	2.014 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.191,47 mq
	Superficie fondiaria	2.636 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,69 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>1,21 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>76 %</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

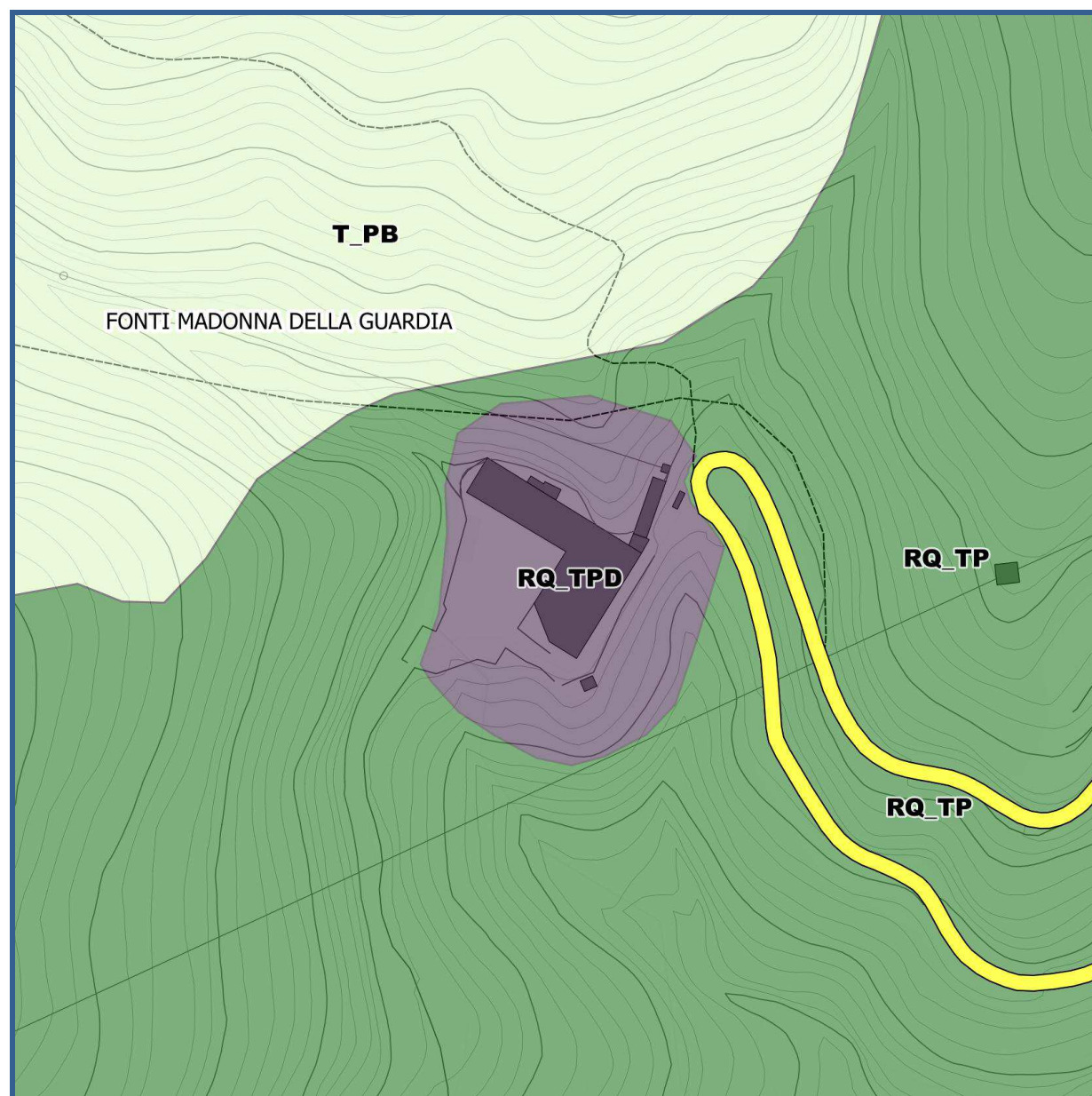
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





### AMBITO RQ\_TPD – Località C. Limato

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	12.590 mq
	Superficie coperta	2.086 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.468,83 mq
	Superficie fondiaria	10.504 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,28 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>0,33 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>20 %</b>



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.





## **AMBITI RQ\_TPRA**

### **Ambiti di Riqualificazione di Tessuti Produttivi soggetti a Rischio Ambientale**

Tessuti e insediamenti per funzioni produttive, artigianali, industriali, commerciali, interessati dalla presenza di condizioni di rischio sotto i profili idraulico, idrogeologico e industriale identificati da pertinenti strumenti di pianificazione e programmazione di settore.

Norma generale:

- Ambiti non interessati dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta;
- Ambiti interessati da criticità derivanti dalle fascia rischio idrogeologico elevato e molto elevato ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione ed eventuale ricostruzione nell'ambito stesso solo successivamente, oppure in altri ambiti ove è ammesso.

Legenda dello stralcio della Struttura:



Ambito RQ\_TPRA

Legenda dello stralcio della sovrapposizione Struttura/Esondazioni:



Fascia rischio idrogeologico alto - Pg3a



Fascia rischio idrogeologico molto alto - Pg4



## AMBITO RQ\_TPRA – Località Pecorino

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.813 mq
	Superficie coperta	915 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.617,28 mq
	Superficie fondiaria	1898 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>0,57 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>0,85 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% superficie fondiaria)</b>	<b>48 %</b>

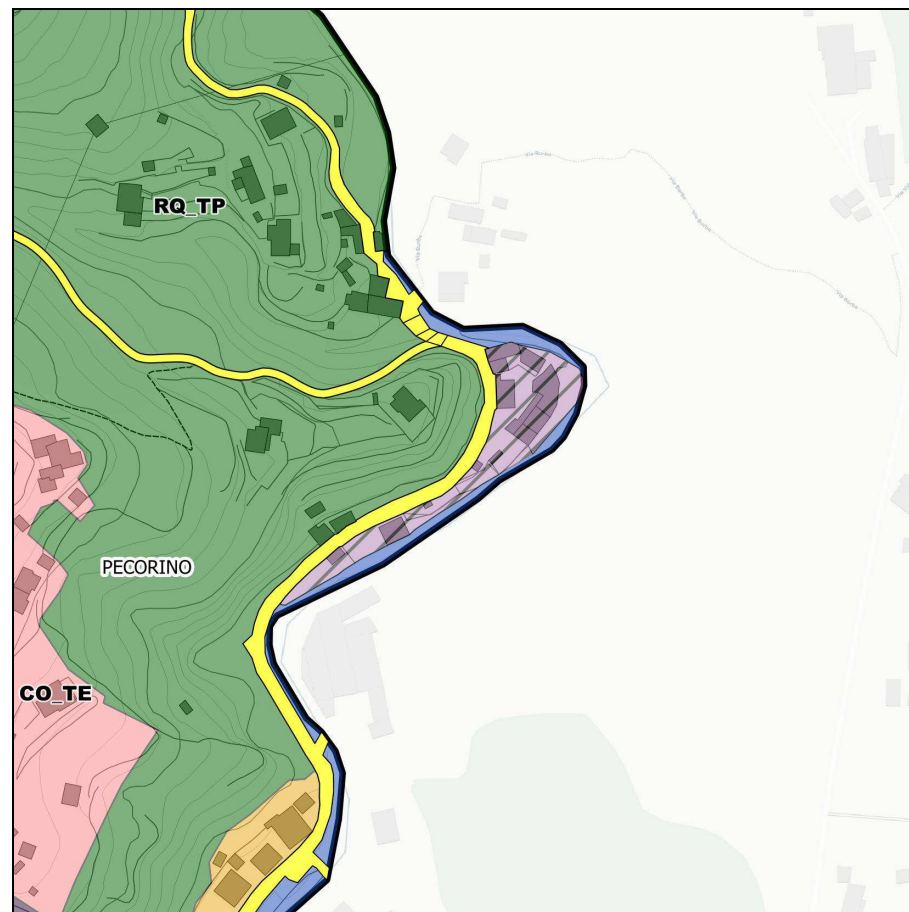
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

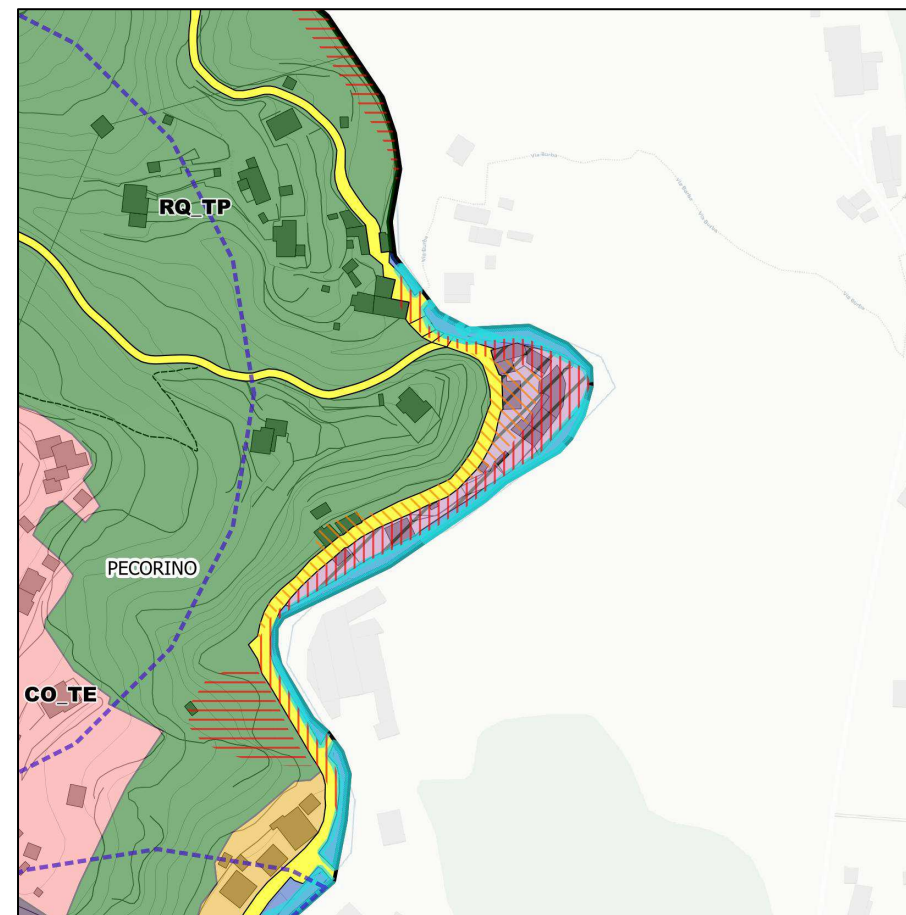
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TPRA – Località Ferriera

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.253 mq
	Superficie coperta	1.733 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.696,66 mq
	Superficie fondiaria	520 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>1,64 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>7,11 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)</b>	<b>333 %</b>

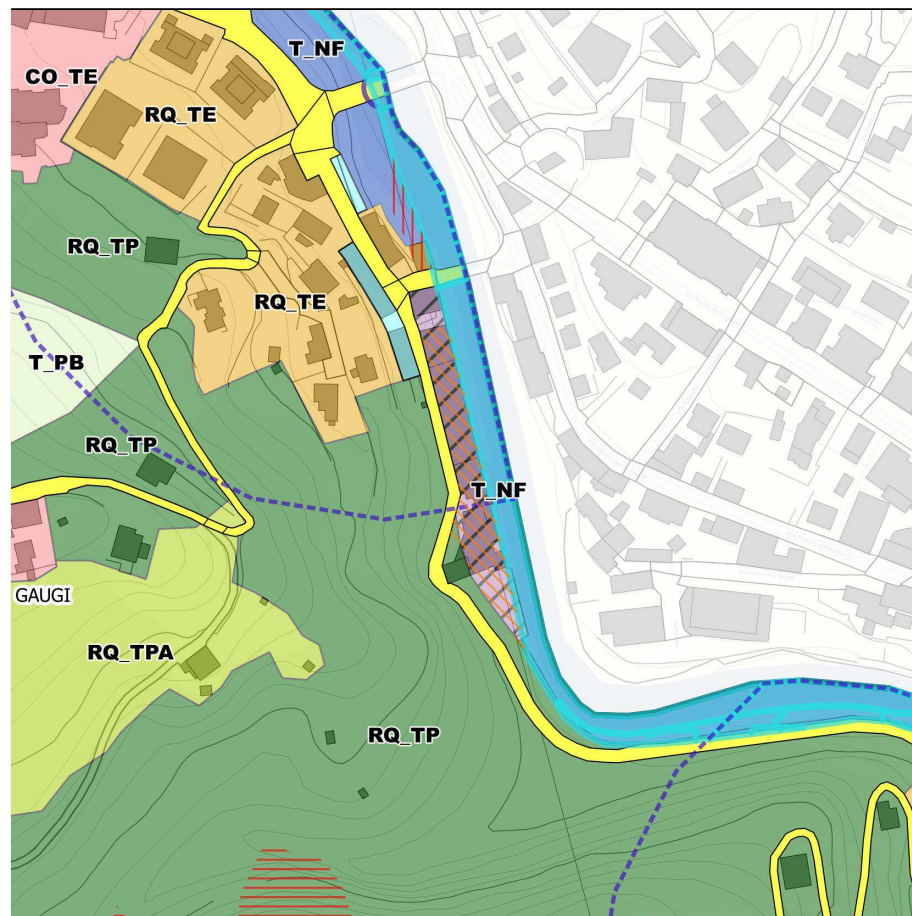
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

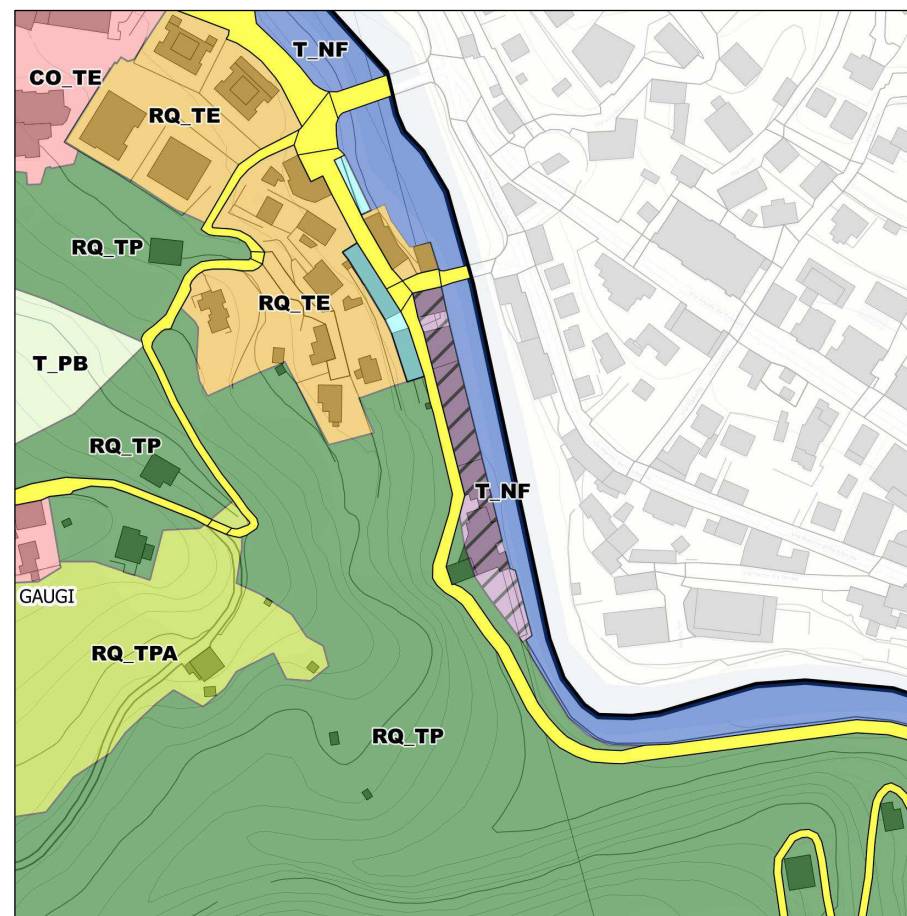
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



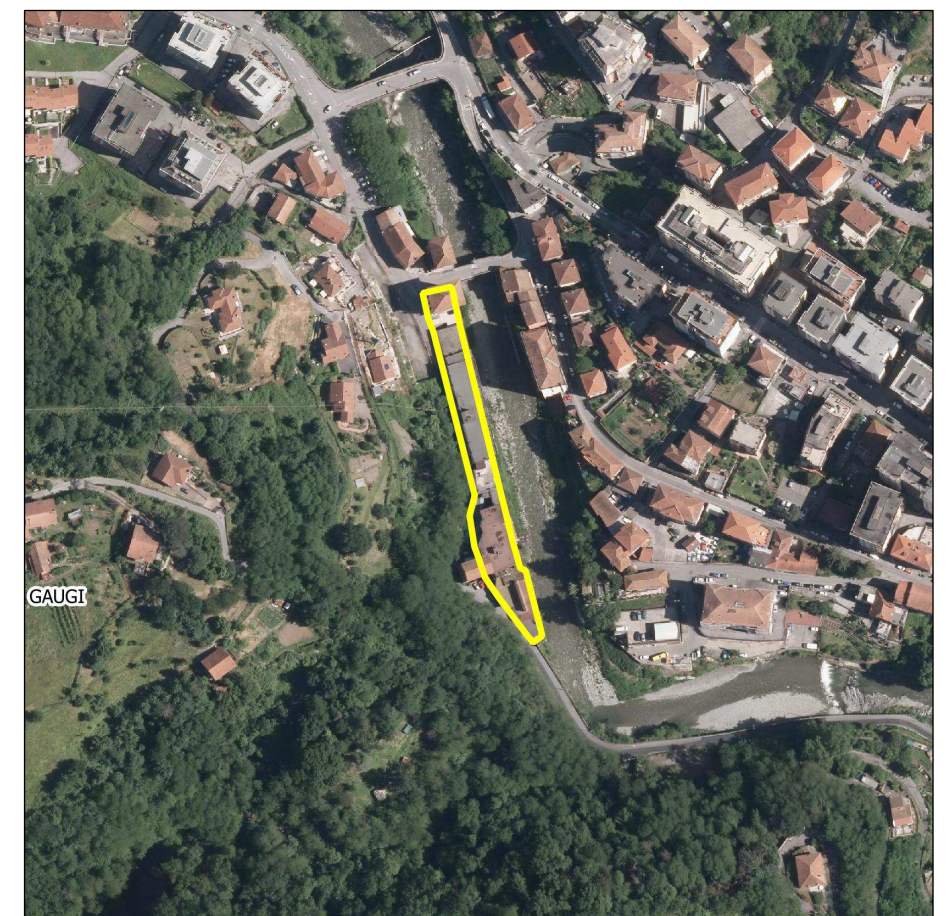
Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## AMBITO RQ\_TPRA – Località Pian d'Osse

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.318 mq
	Superficie coperta	415 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.760,25 mq
	Superficie fondiaria	903 mq
	<b>Densità Territoriale</b>	<b>1,34 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria</b>	<b>1,95 mq/mq</b>
	<b>Superficie coperta (% della superficie fondiaria)</b>	<b>46 %</b>

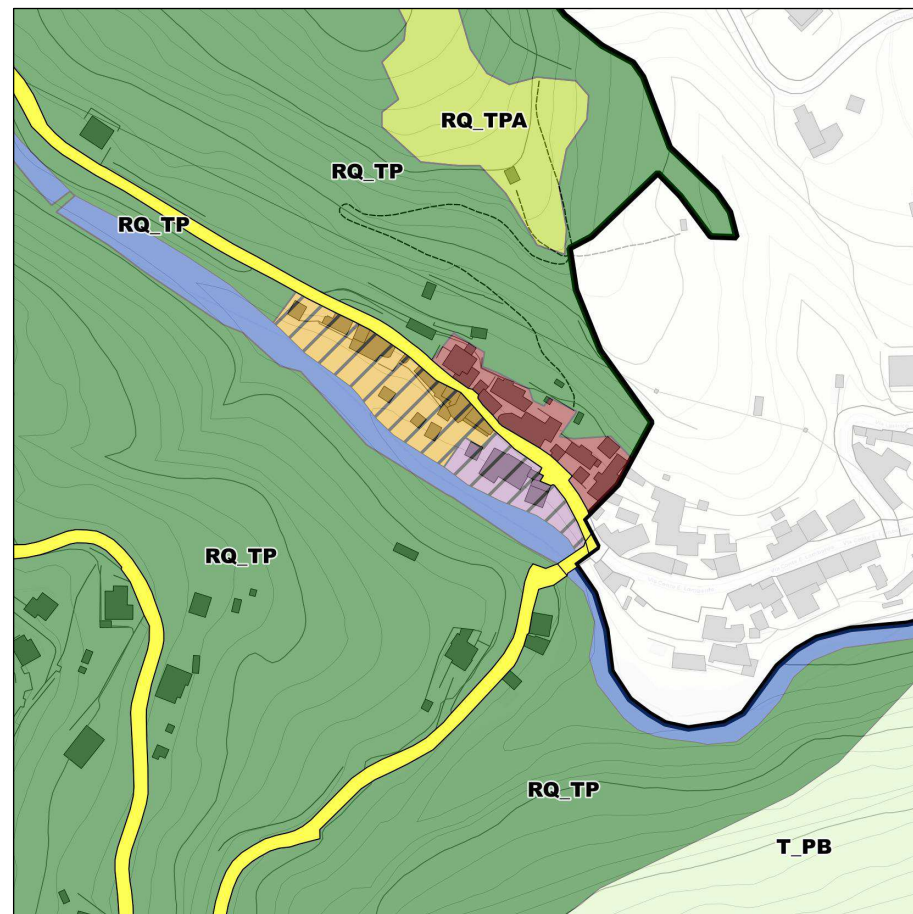
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

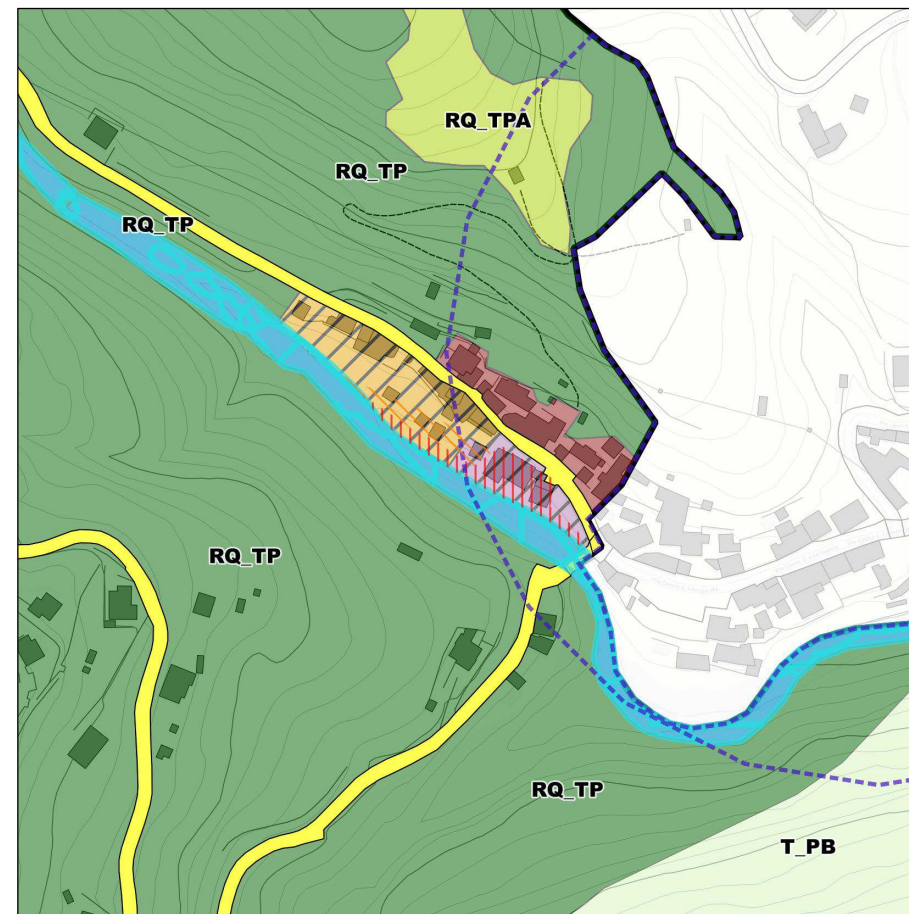
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura  
Fasce Pg3a/Pg4



Ortofoto





## CO\_TE – Completamento dei tessuti edificati

Ambiti localizzati in aree caratterizzate da migliore accessibilità, lungo le prime risalite del fondovalle, con presenza di tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale, ancora suscettibili di nuova edificazione di completamento dell'esistente sempre per destinazione prevalente residenziale; per alcuni Ambiti sono stati individuati dei SUB AMBITI dotati di edificabilità puntuale per indice dedicato.  
**Nella parte dei SUB AMBITI si riportano i dati per l'edificazione residenziale (SUPERF - INDICE - SU - UCU) e a mero livello propositivo il numero fabbricati**

### AMBITO CO\_TE – Località Geo

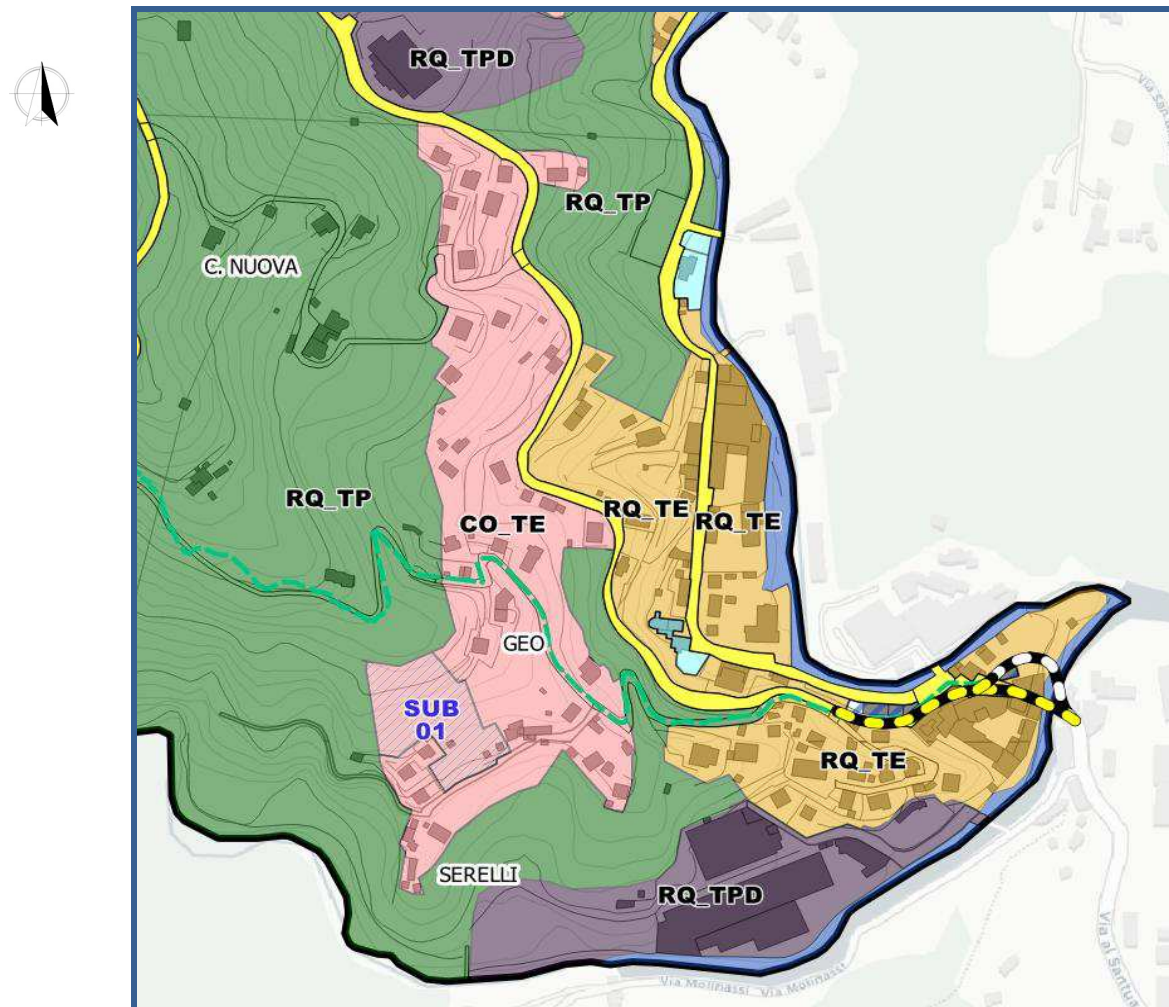
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	46.255 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	9.829,56 mq
	Superficie coperta edifici	5.064,07 mq
	Superficie fondiaria	41.190,93 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,21 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,24 mq/mq</b>

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

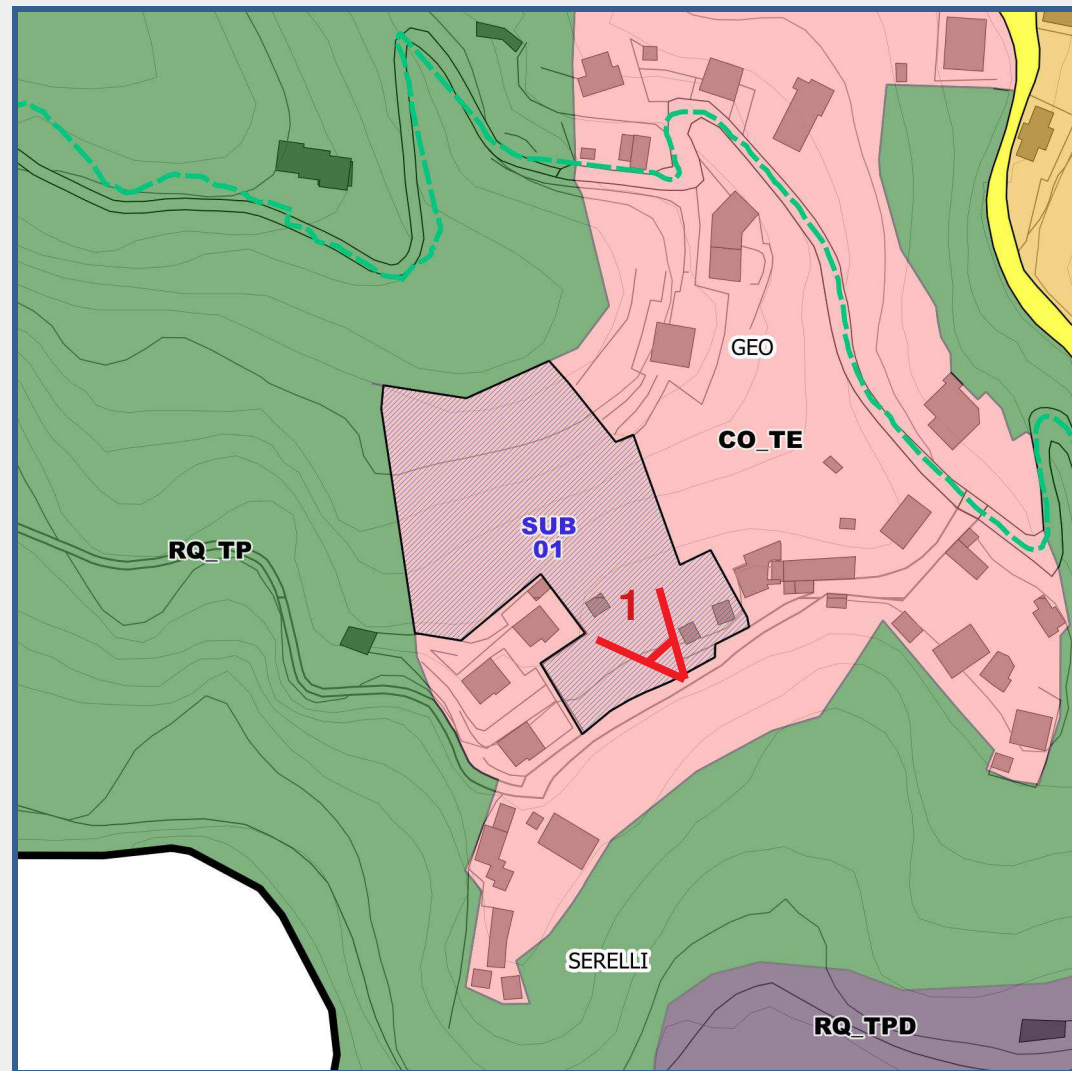
Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.

Nota a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq





### SUB-AMBITO 01 Geo



Superficie sub-ambito 5.162 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 361  
UCU di progetto n. 14

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 1



## AMBITO CO\_TE – Località Cassanego

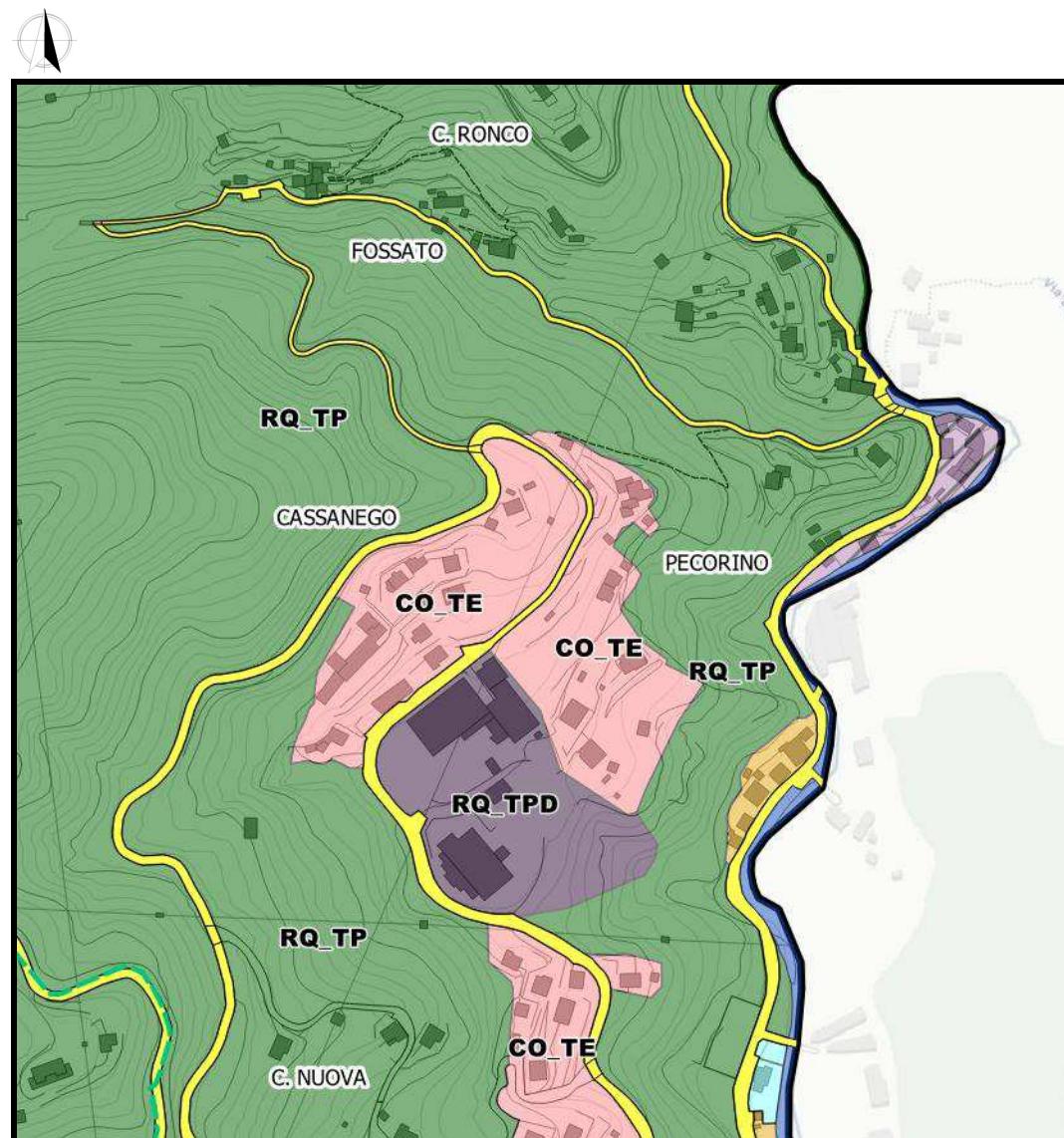
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	32.820 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	7424,76 mq
	Superficie coperta edifici	3785,2 mq
	Superficie fondiaria	29.034,8 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,23 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,26 mq/mq</b>

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.





### AMBITO CO\_TE – Località Gargani (Via Scotti)

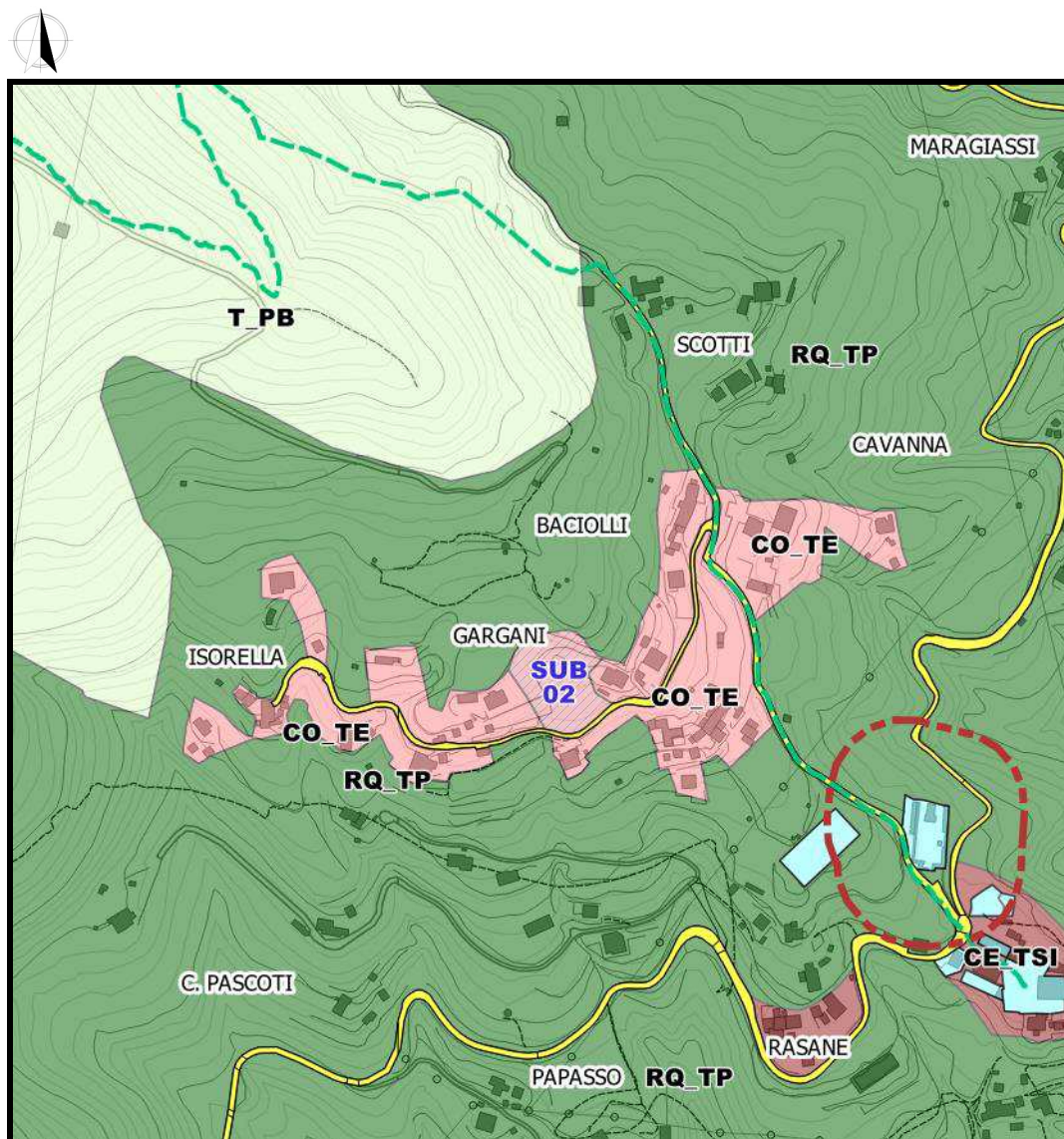
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	32.786 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	6757,89 mq
	Superficie coperta edifici	4160,20 mq
	Superficie fondiaria	28625,80 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,21 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,24 mq/mq</b>

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

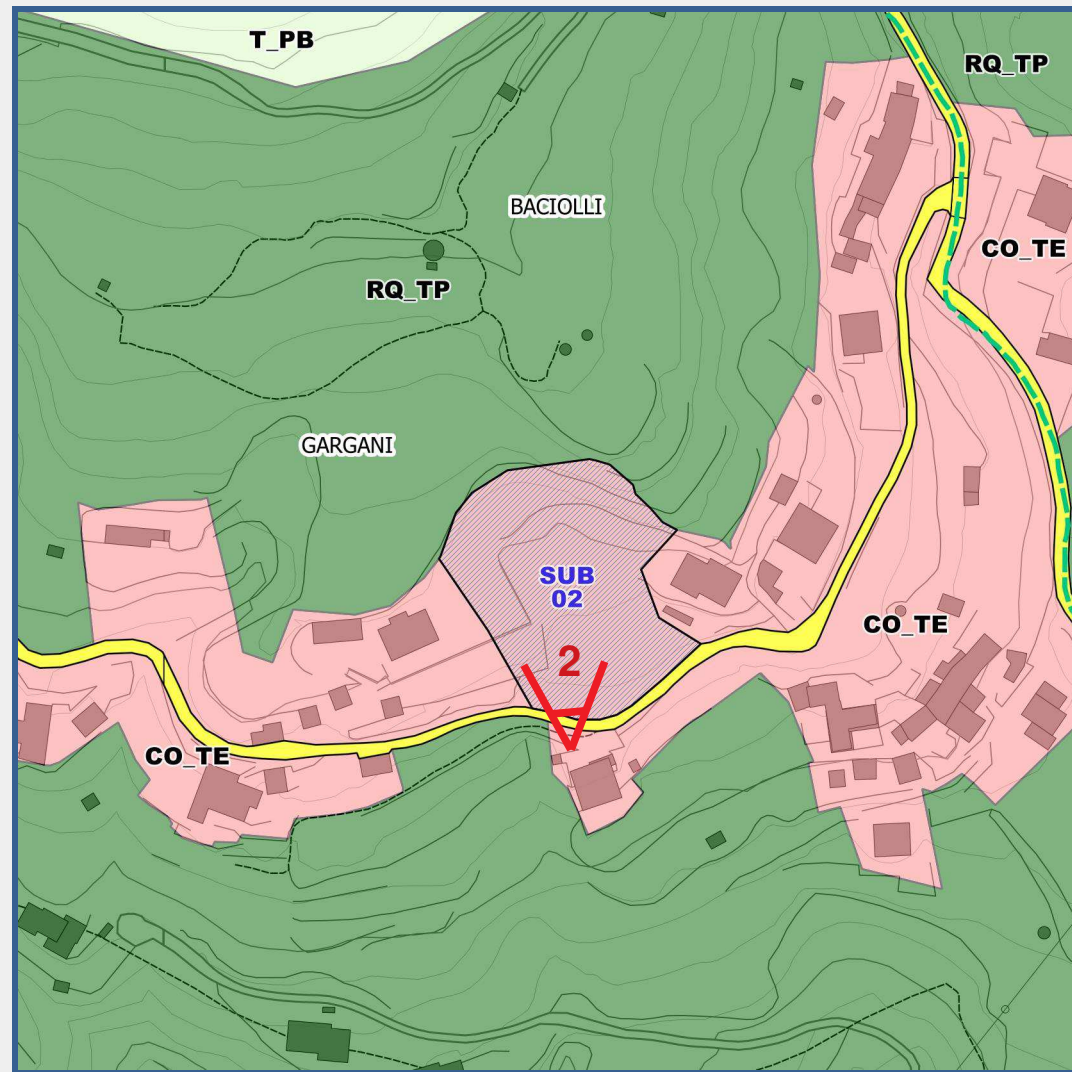
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.





## SUB-AMBITO 02



Superficie sub-ambito 3.076 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 215  
UCU di progetto n. 9

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 2



## AMBITO CO\_TE – Località Gaiazza

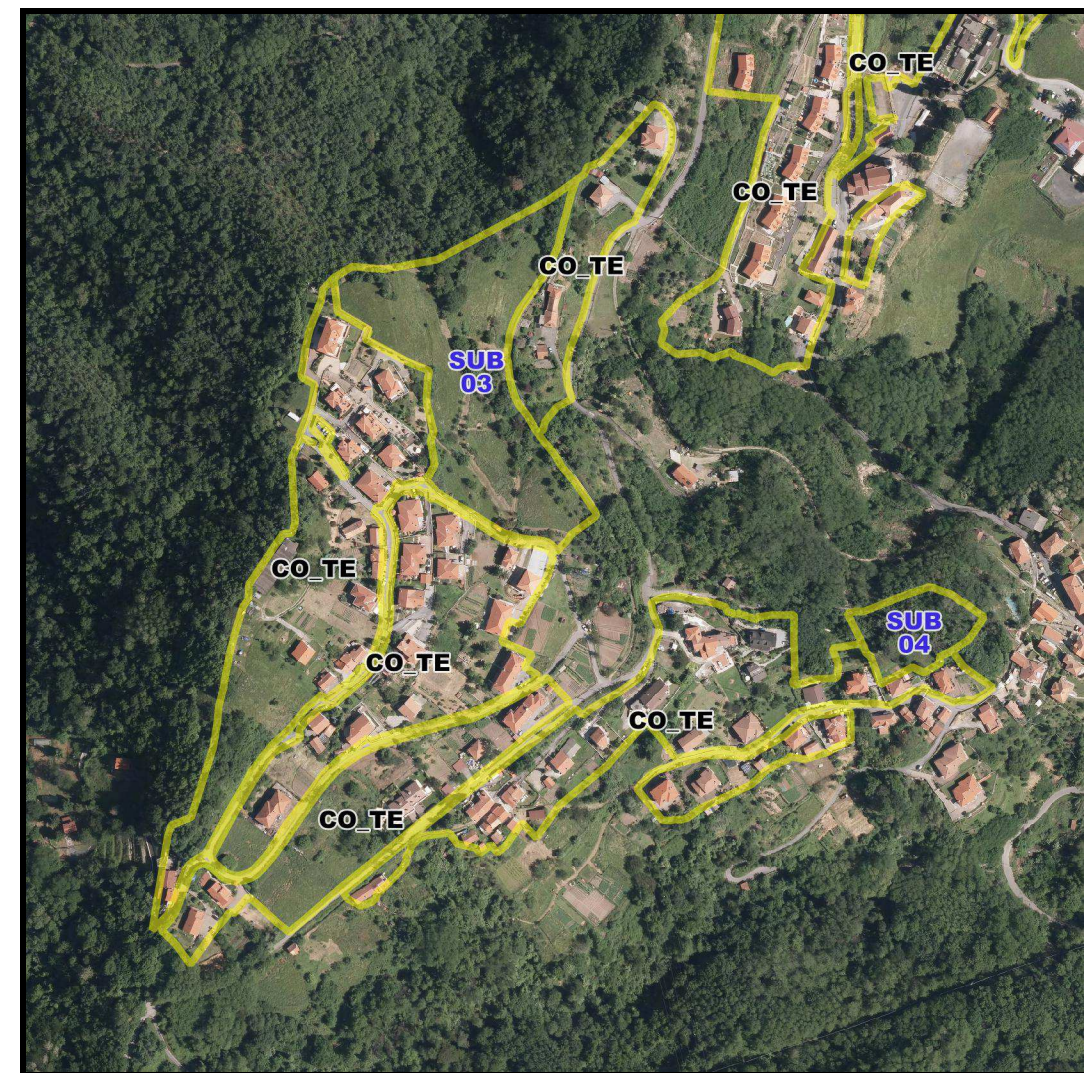
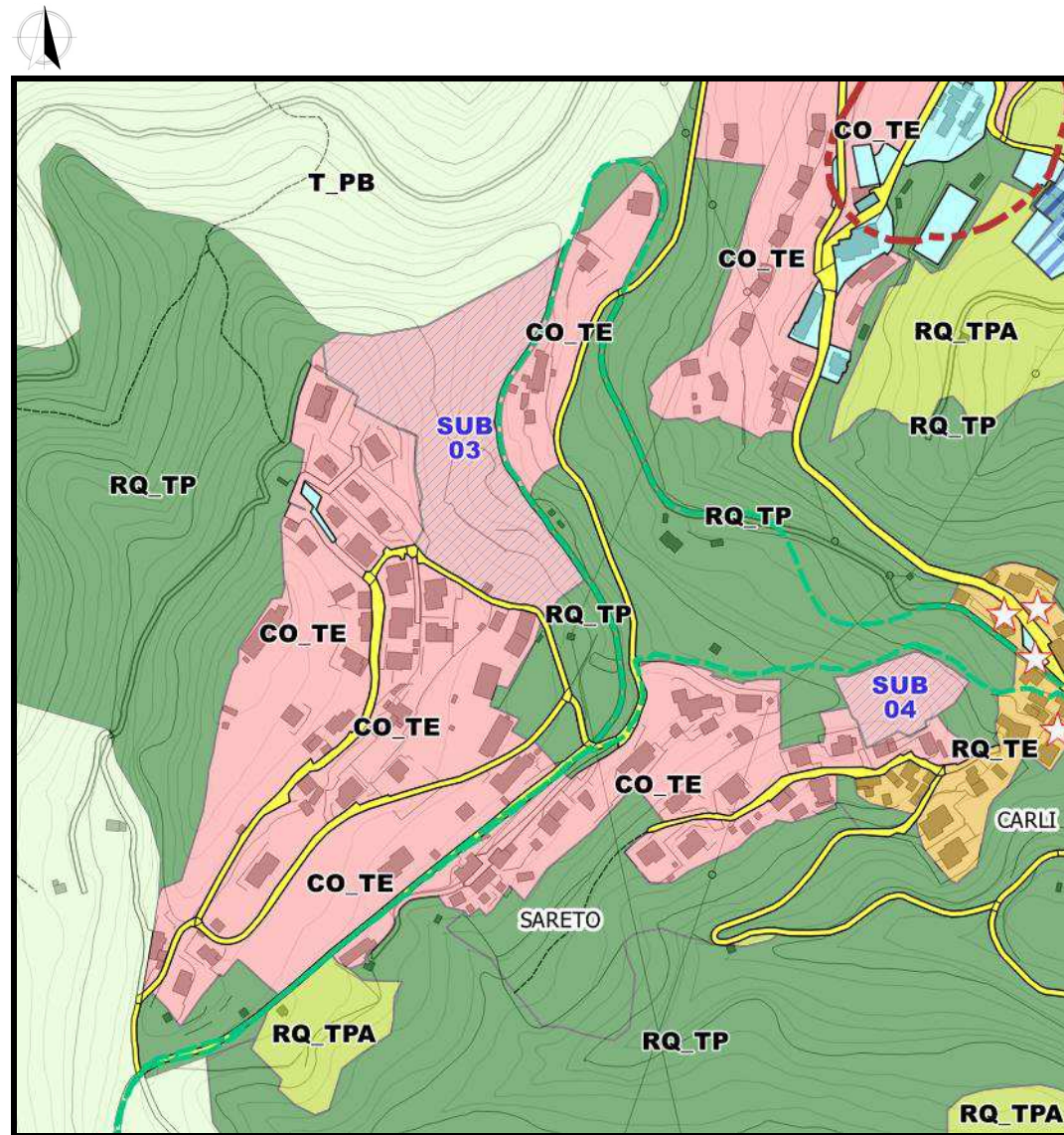
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	104.782 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	22639,77 mq
	Superficie coperta edifici	12271,43 mq
	Superficie fondiaria	92510,57 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,22 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,24 mq/mq</b>

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

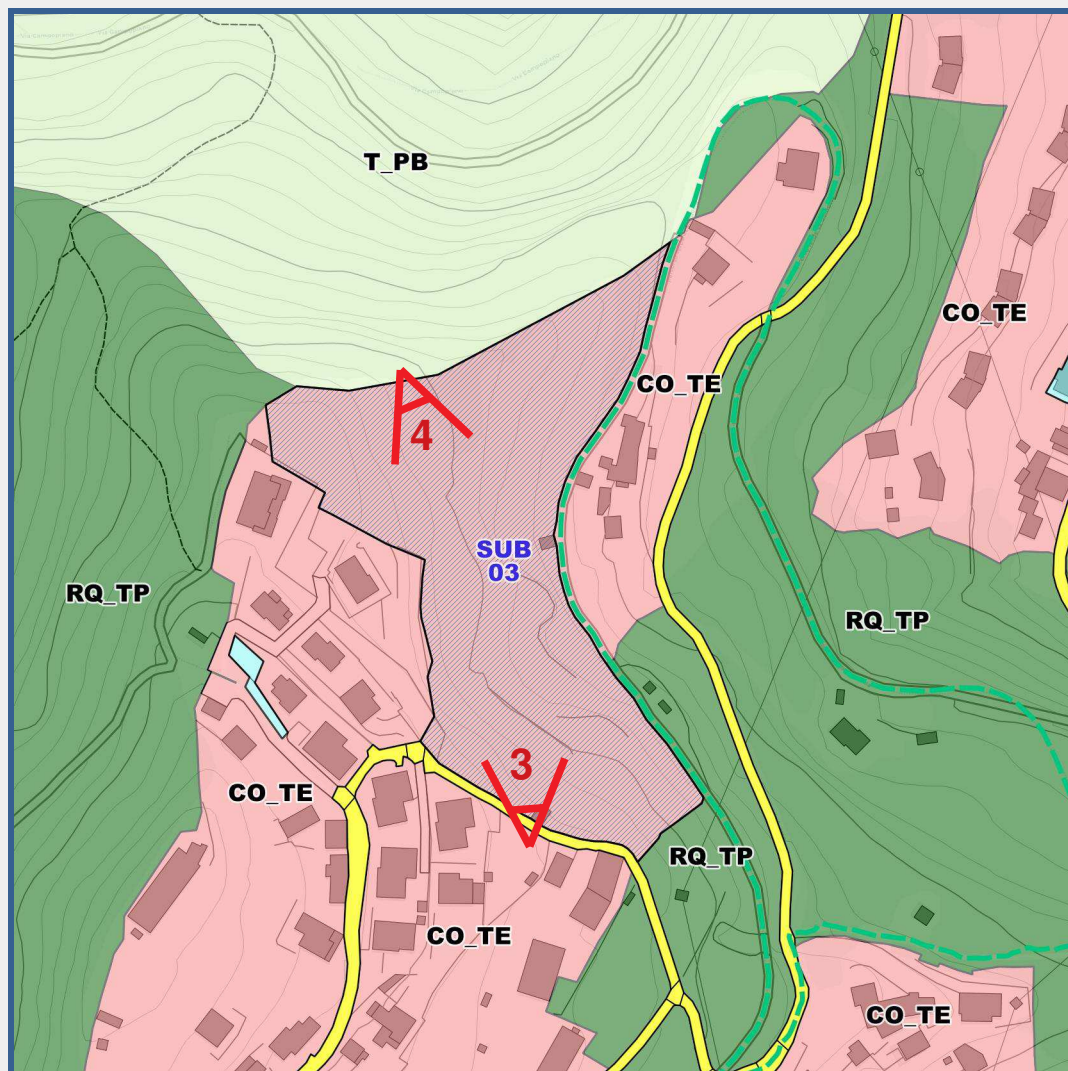
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.





### SUB-AMBITO 03 - Via Sareto



Superficie sub-ambito 17.668 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 1.327  
UCU di progetto n. 50

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 3

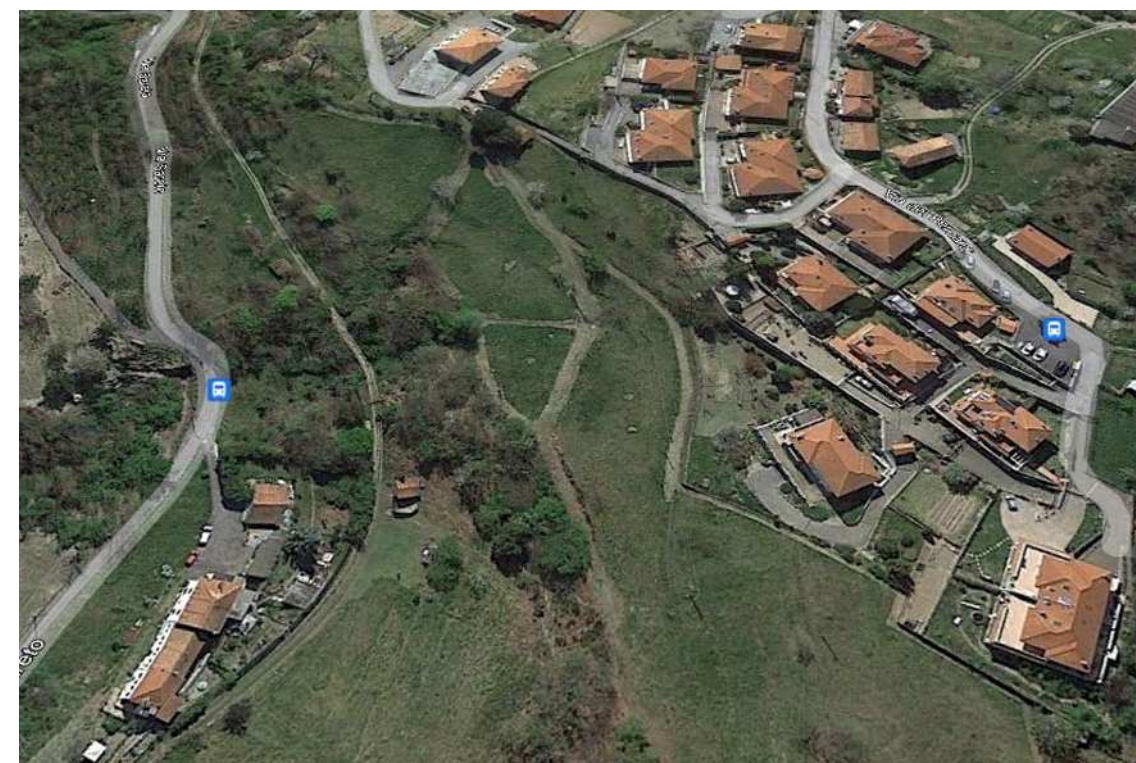
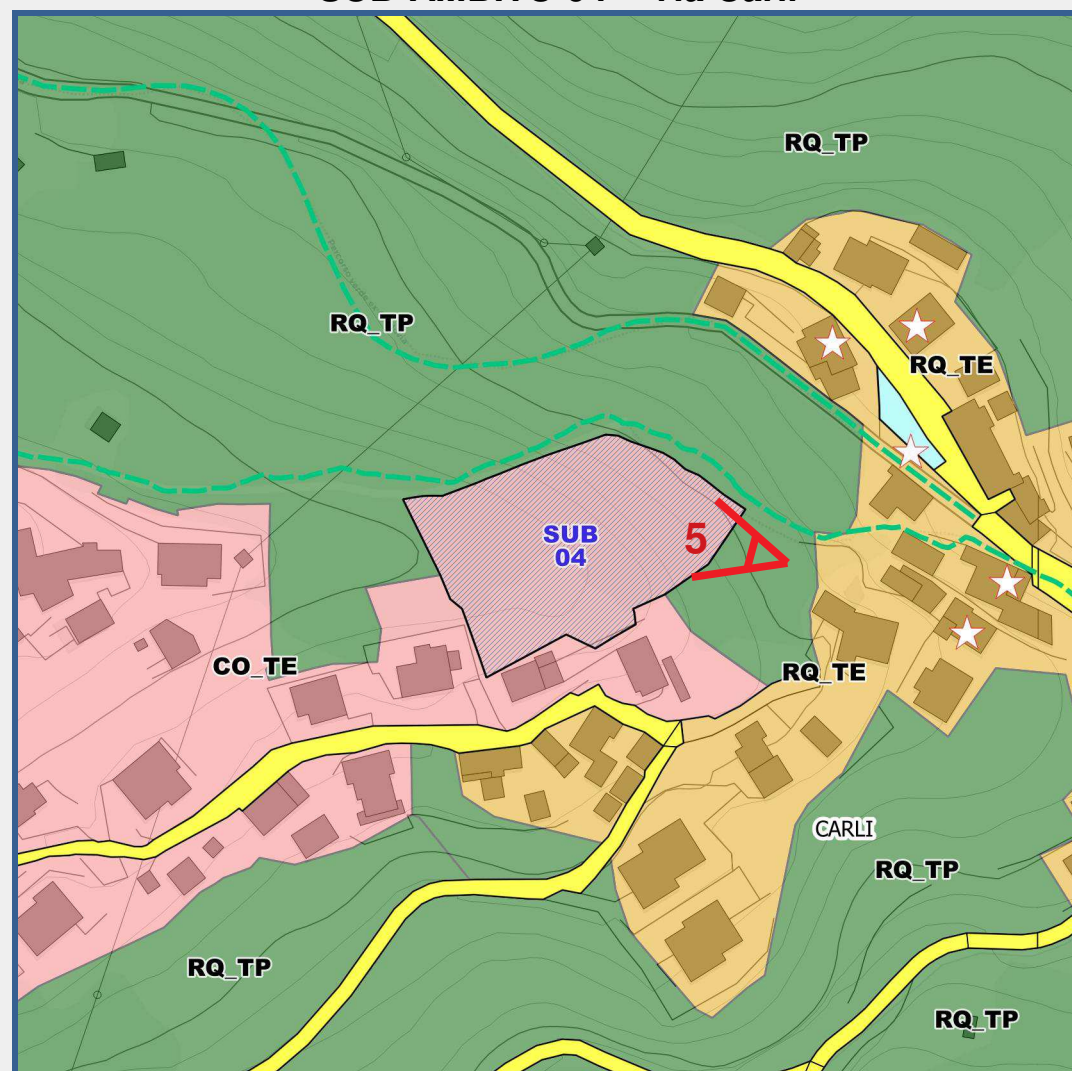


Foto panoramica n. 4



## SUB-AMBITO 04 – Via Carli



Superficie sub-ambito 3.327 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 233  
UCU di progetto n. 9

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso

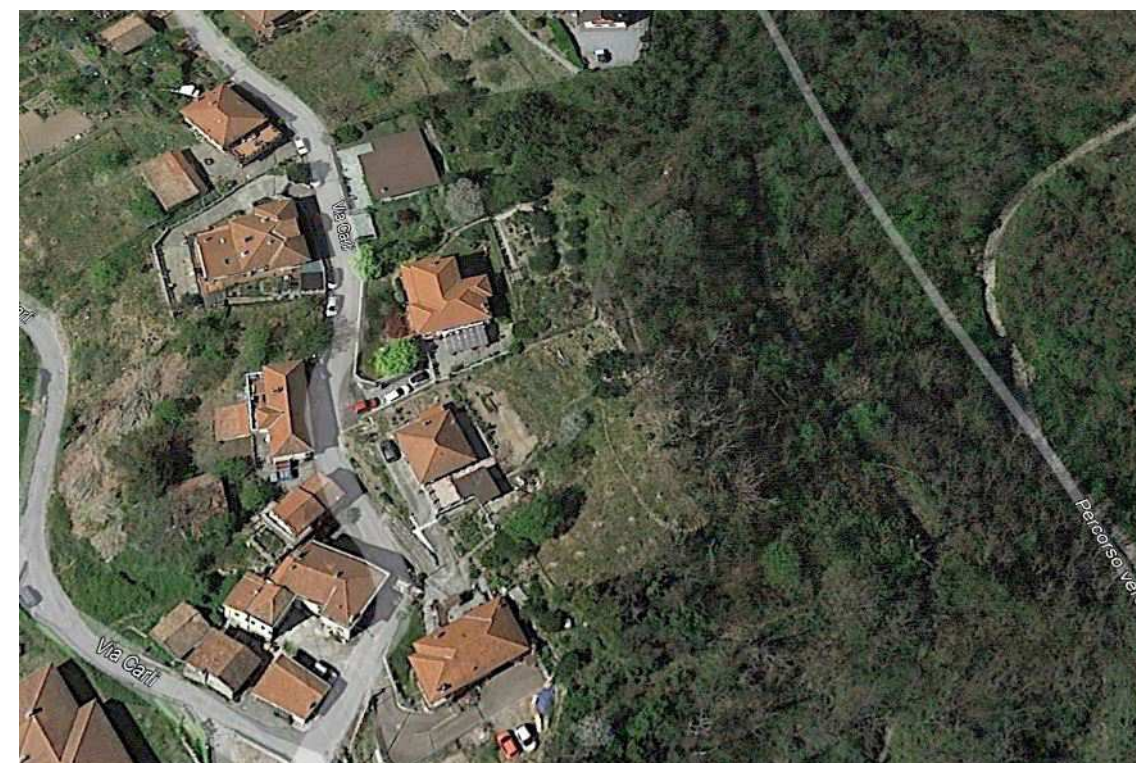


Foto panoramica n. 5



## AMBITO CO\_TE – Località Campolungo

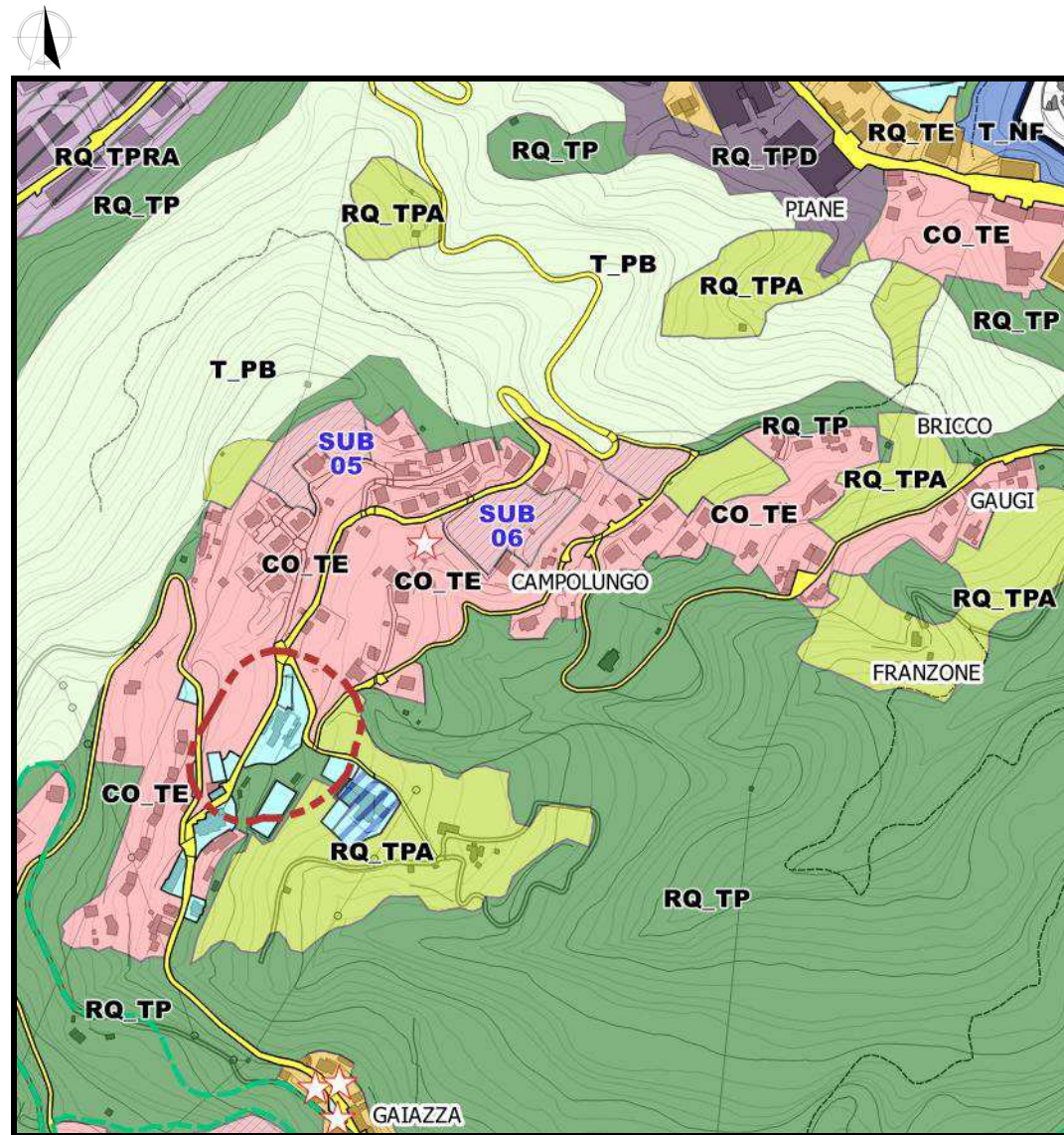
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	130.709 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	26.449,65 mq
	Superficie coperta edifici	14.916,58 mq
	Superficie fondiaria	115.792,42 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,20 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,23 mq/mq</b>

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

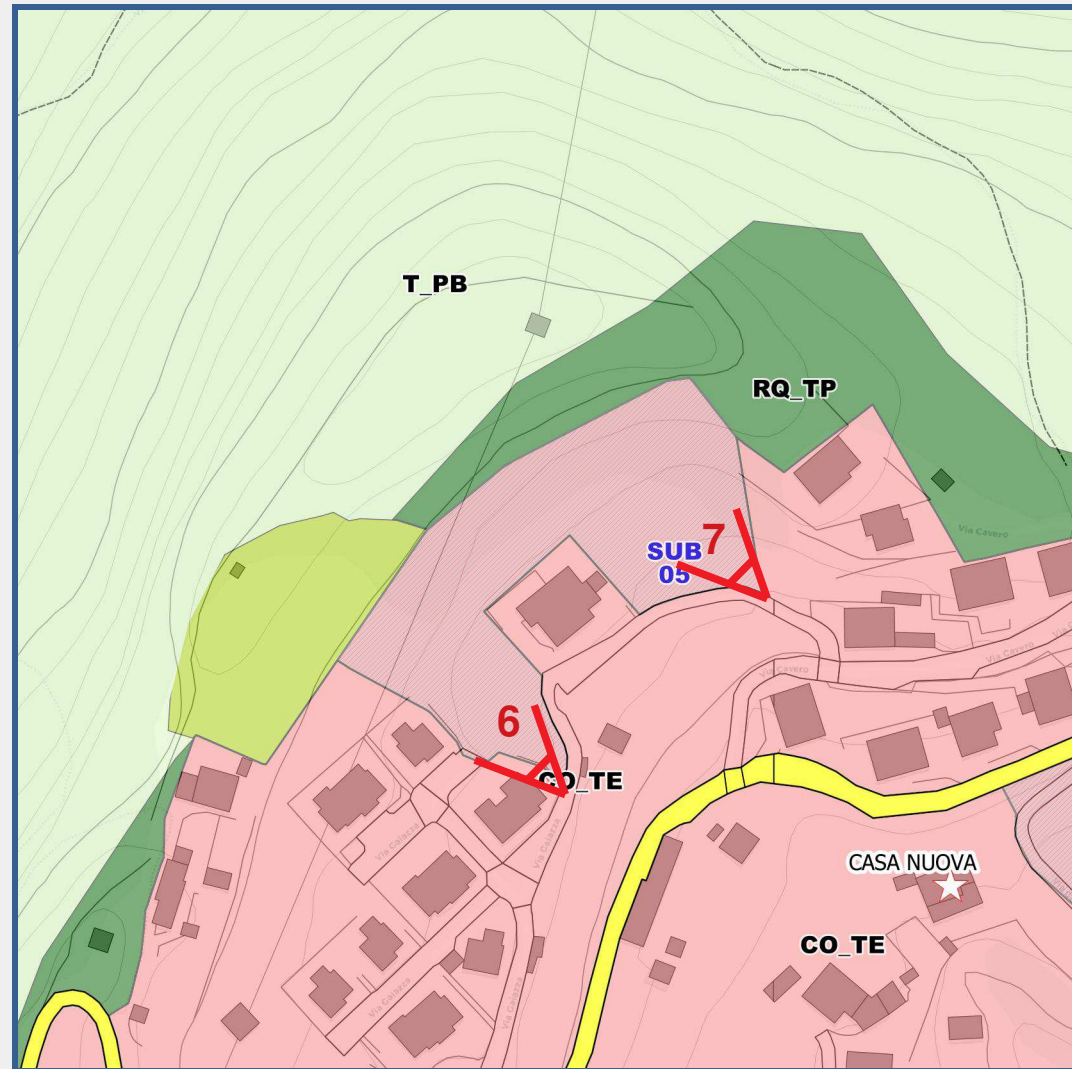
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.





## SUB-AMBITO 05



Superficie sub-ambito 5.061 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 354  
UCU di progetto n. 14

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



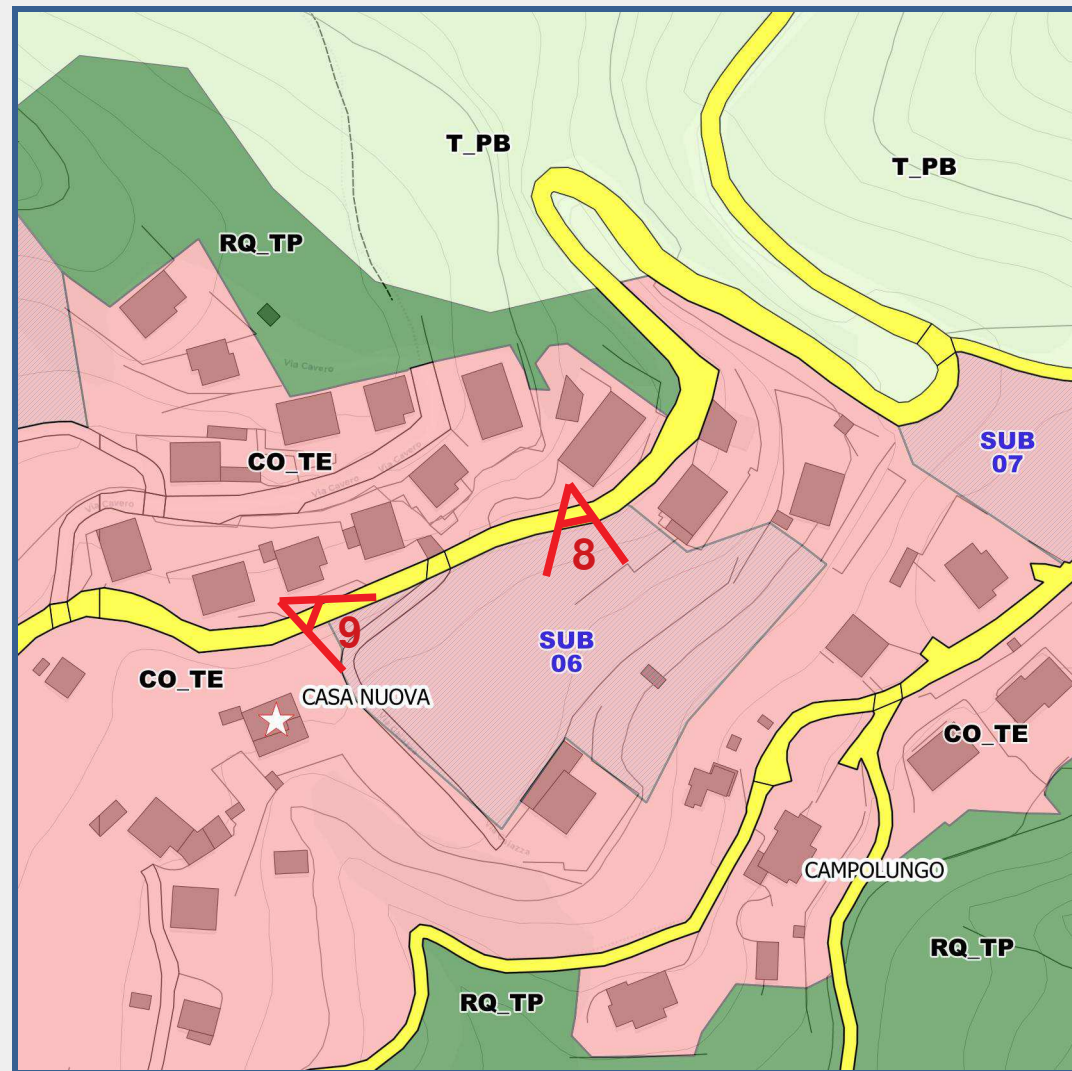
Foto panoramica n. 6



Foto panoramica n. 7



### SUB-AMBITO 06



Superficie sub-ambito 6.170 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 432  
UCU di progetto n. 17

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



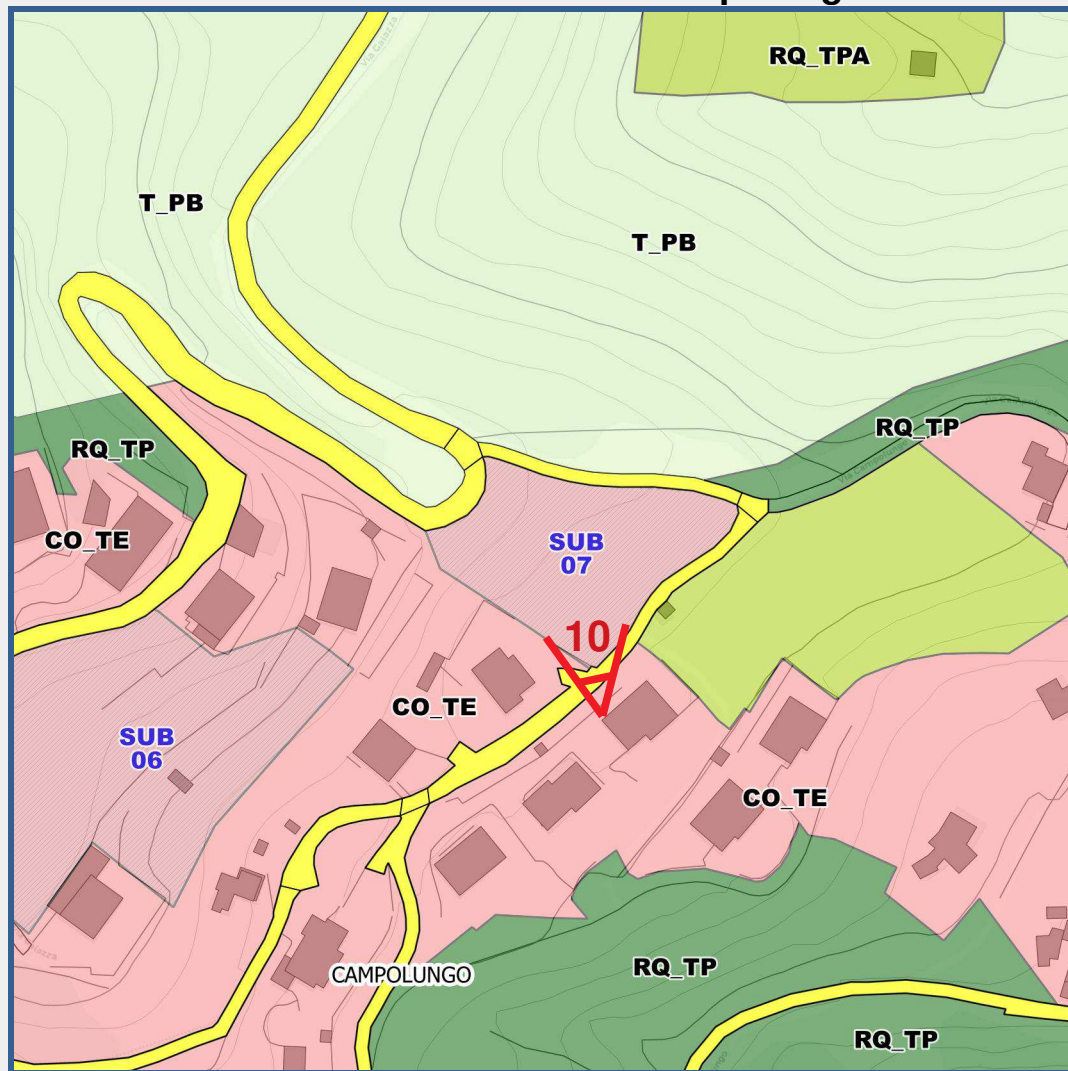
Foto panoramica n. 8



Foto panoramica n. 9



### SUB-AMBITO 07 – Via Campolungo



Superficie sub-ambito 2.470 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 173  
UCU di progetto n. 7

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso



Foto panoramica n. 10



## AMBITO CO\_TE – Località Ferriera

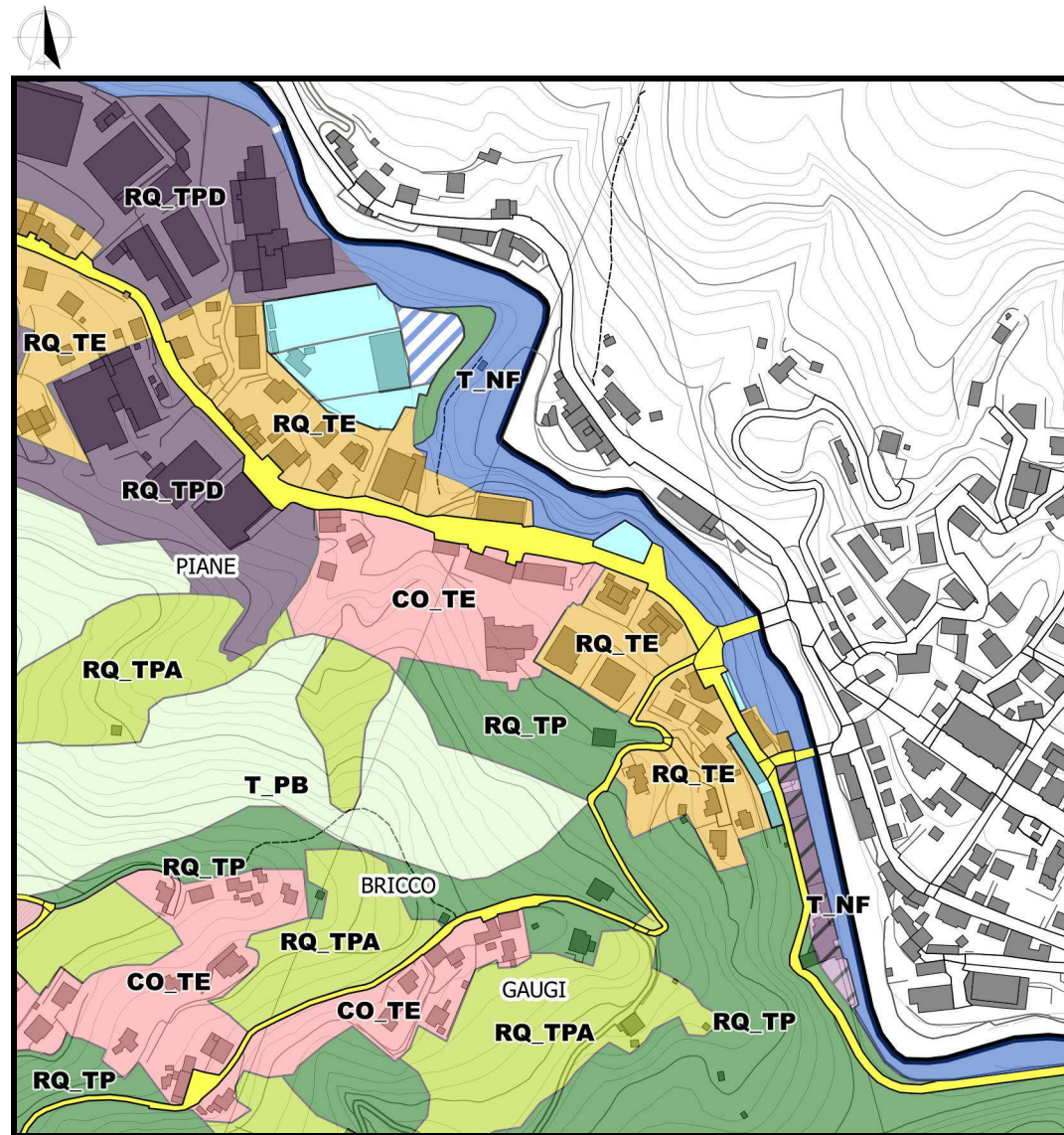
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	14.936 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.826,43 mq
	Superficie coperta edifici	2.255,16 mq
	Superficie fondiaria	12.680,84 mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,26 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,30 mq/mq</b>

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO-A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



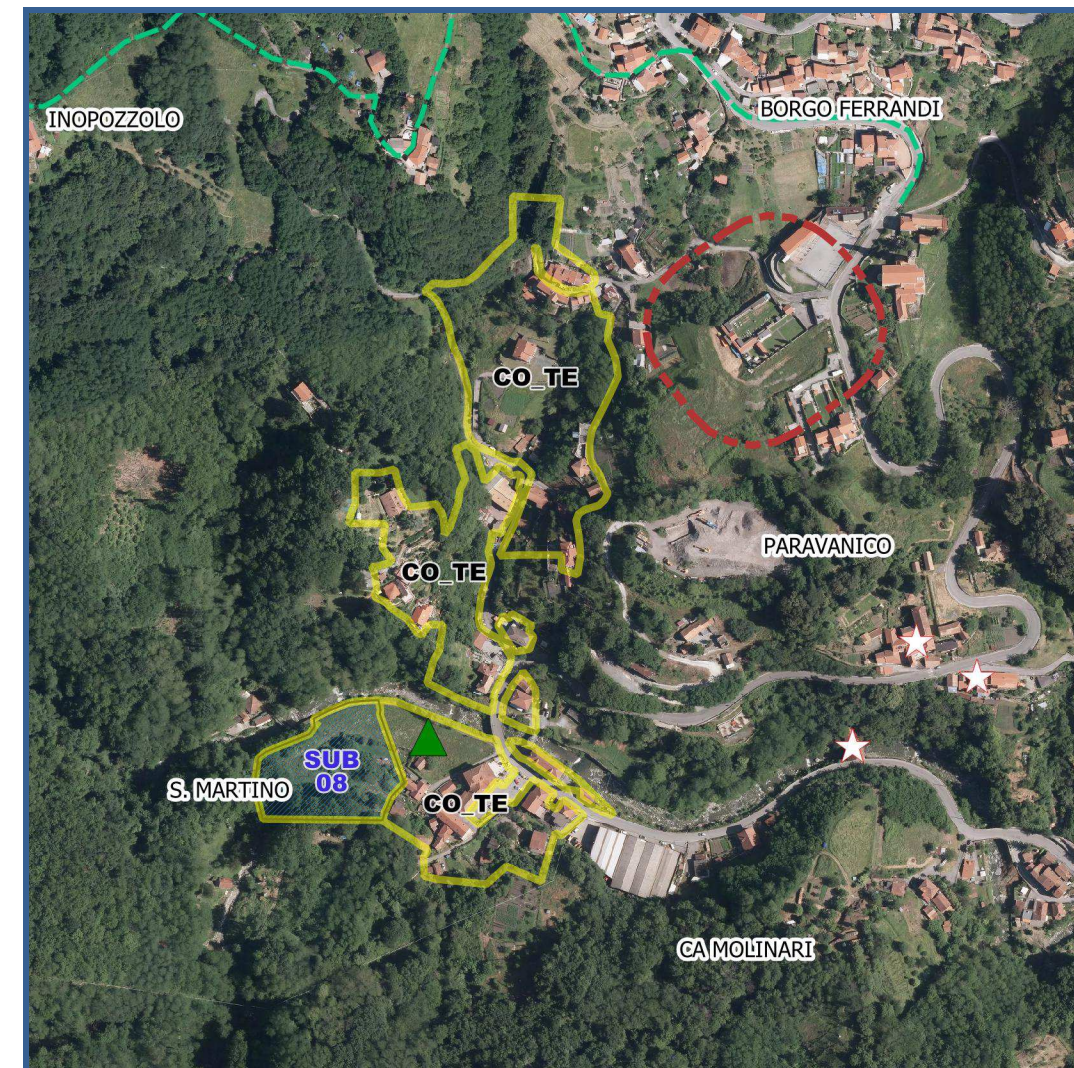
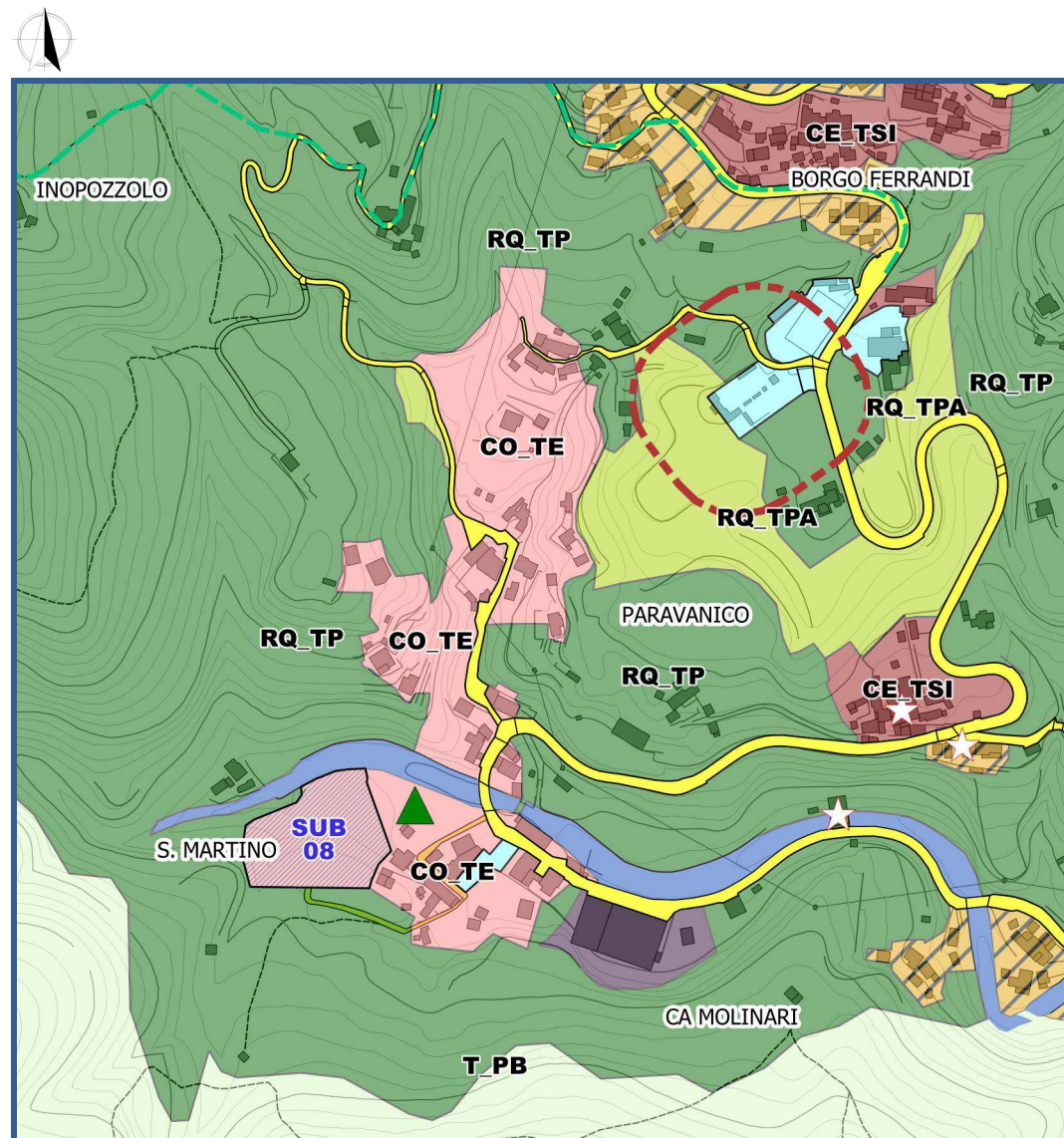


### AMBITO CO\_TE – Località San Martino - Paravanico

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	42.415 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	11.737,93 mq
	Superficie coperta edifici	5.802,21 mq
	Superficie fondiaria	36.722,79mq
	<b>Densità Territoriale (&gt; 0,20 mq/mq)</b>	<b>0,28 mq/mq</b>
	<b>Densità Fondiaria (&lt; 1,42 mq/mq)</b>	<b>0,32 mq/mq</b>

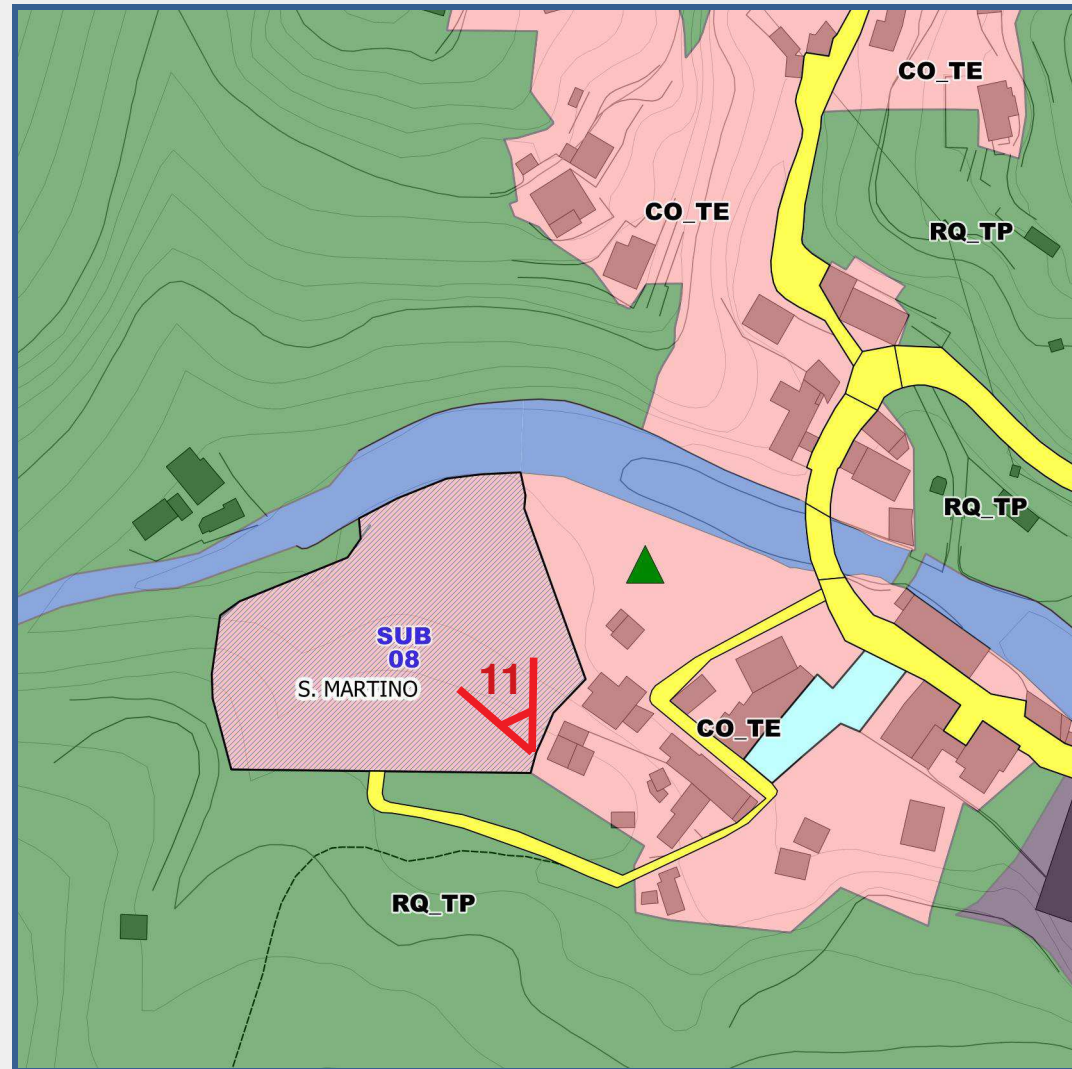
*(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)*

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.
Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.





## SUB-AMBITO 08



Superficie sub-ambito 5.696 mq.  
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07  
Superficie Utile mq. 399  
UCU di progetto n. 16

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile  
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile  
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa  
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie di accesso

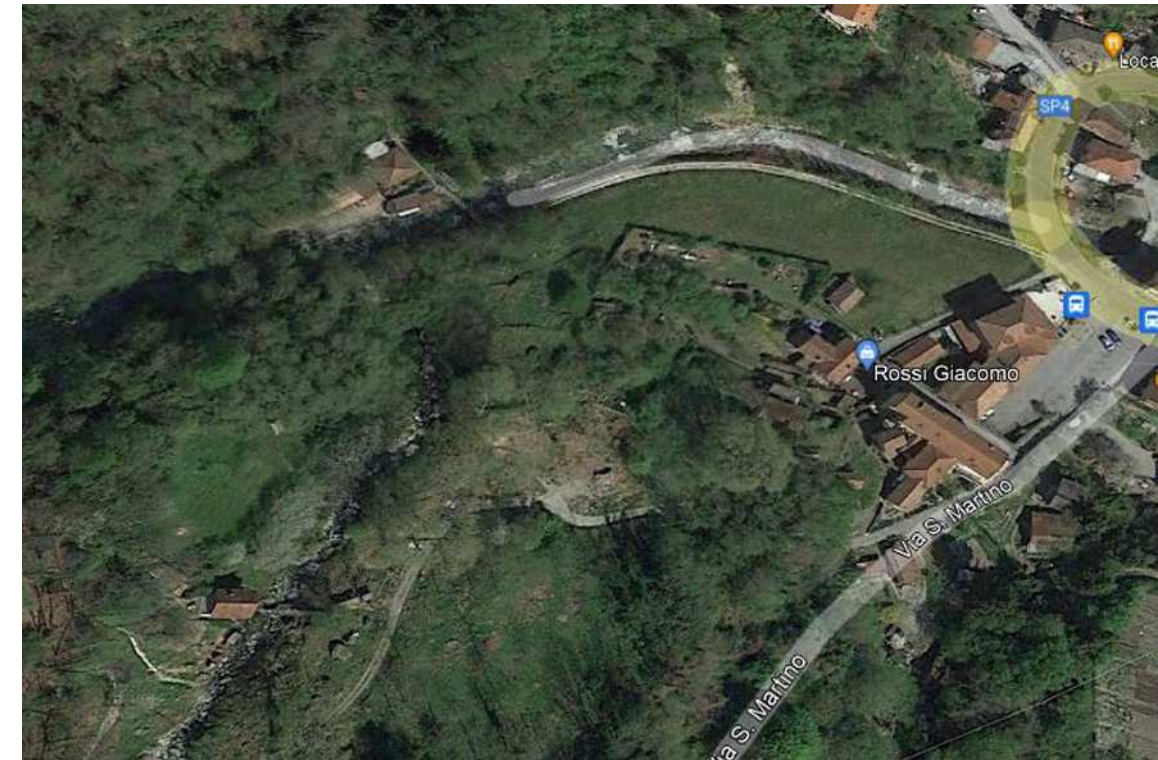


Foto panoramica n. 11