



MIGNANEGO

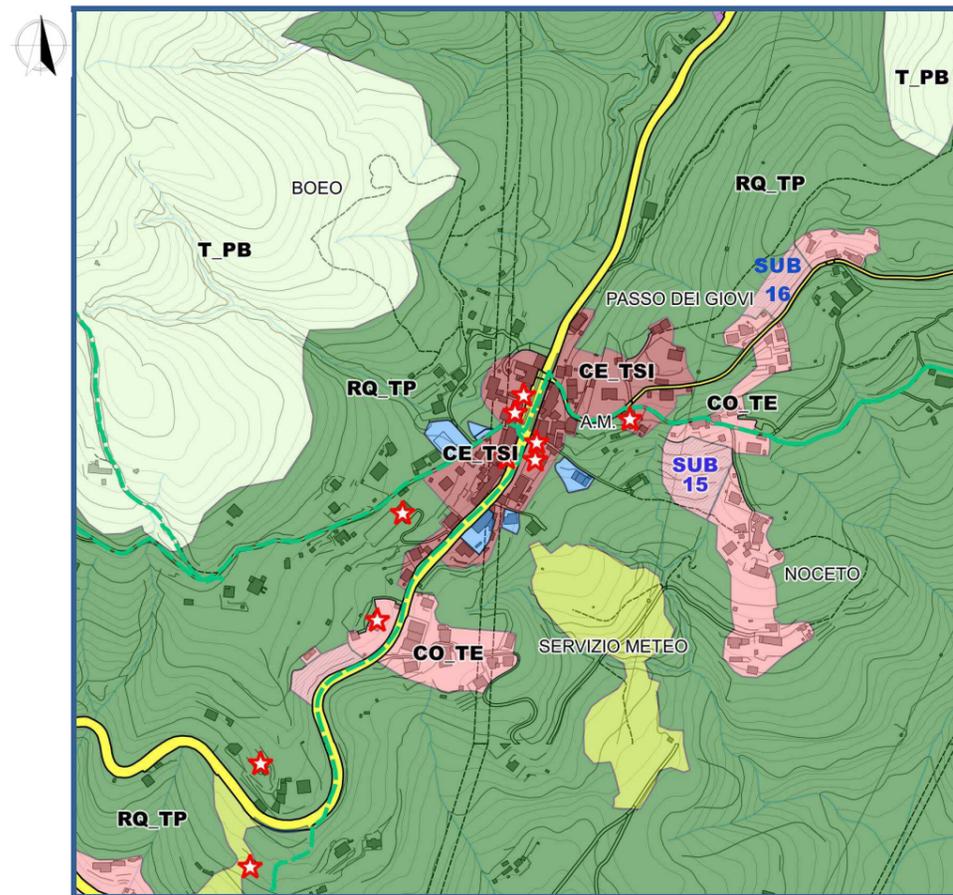
**ALLEGATO "A" ALLA RELAZIONE DI STRUTTURA
SCHEDE DI DETTAGLIO DELL'ARTICOLAZIONE
AMBITI E SUB AMBITI DEL PUC INT**

CE_TSI - Conservazione di tessuti storici isolati

Nuclei frazionali, borghi ed aggregati storici minori, in contesti agricoli comunque distinti rispetto ad aree edificate contigue, con impianto lineare o a trama compatta, a prevalente destinazione residenziale, caratterizzati da tessuto edilizio di interesse storico/rurale

AMBITO CE_TSI – Località Giovi

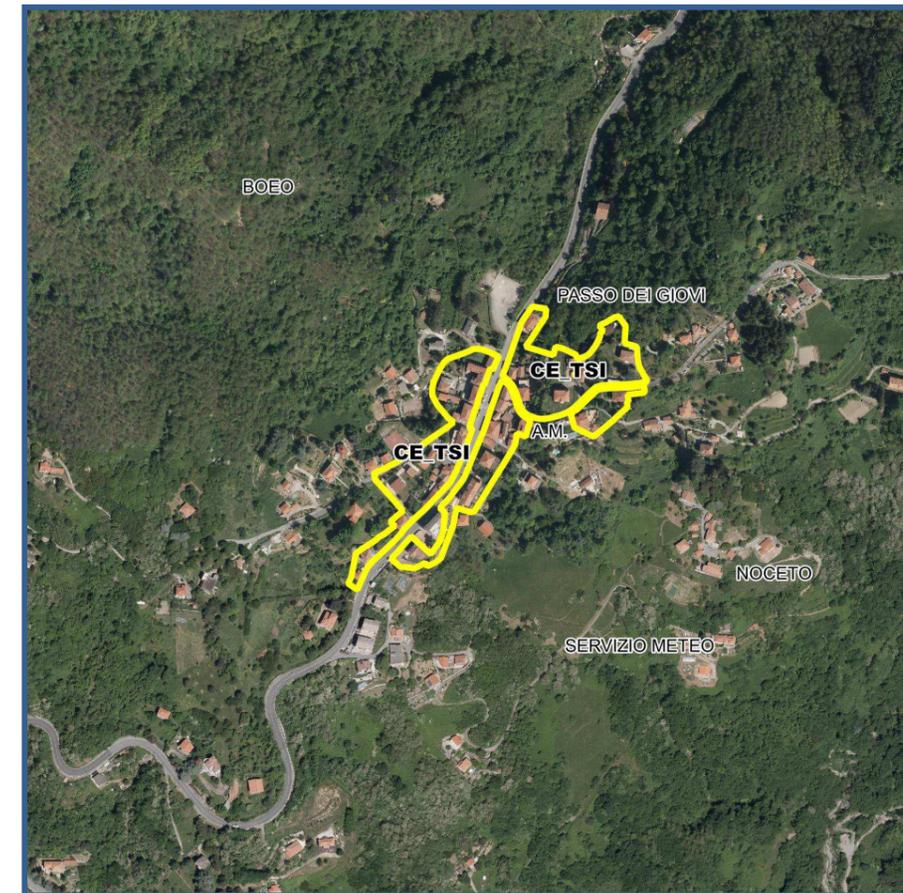
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	29.571 mq
	Superficie coperta	9.162,02 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	20.886,32 mq
	Superficie fondiaria	20.408,98 mq
	Densità Territoriale	0,70 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,02 mq/mq
	Superficie coperta (12,5% superficie fondiaria)	44 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie, o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche

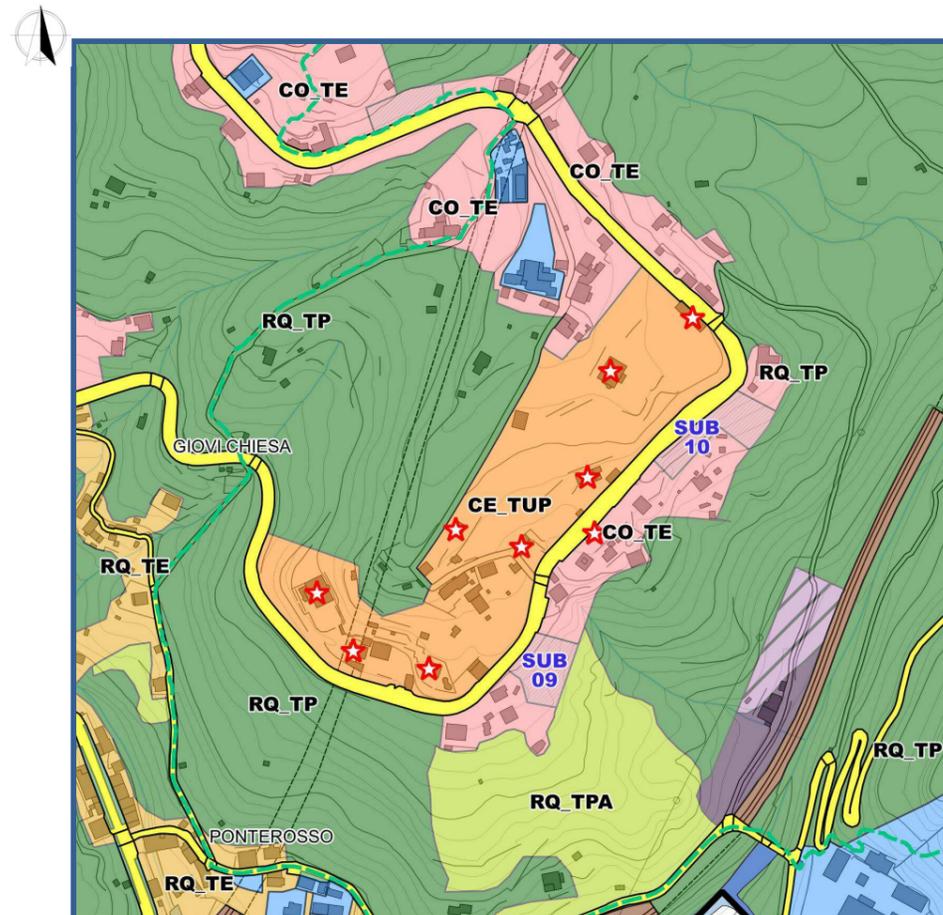


CE_TUP - Conservazione di tessuti urbani e complessi edilizi di pregio

Tessuti pianificati, di epoca otto-novecentesca, a trama omogenea e regolare e adeguato livello di prestazioni urbane, a prevalente destinazione residenziale congiunta ad usi compatibili; si tratta complessi edilizi, anche a carattere isolato, con edifici di qualità architettonica, estensiva presenza di aree verdi strutturate con giardini, parchi pubblici e privati, con presenza di vincoli.

AMBITO CE_TUP - Giovi Chiesa

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	42.053 mq
	Superficie coperta	3.432,25 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	8.510,93 mq
	Superficie fondiaria	38.620,75 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,20 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,22 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	8 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi di ristrutturazione, o di sostituzioni edilizie non per gli edifici de "pregio", o per contenuti ampliamenti dell'esistente previsti dalla Norma dedicata, ad eccezione che nelle aree interessate da criticità idro-geologiche e con la tutela del verde

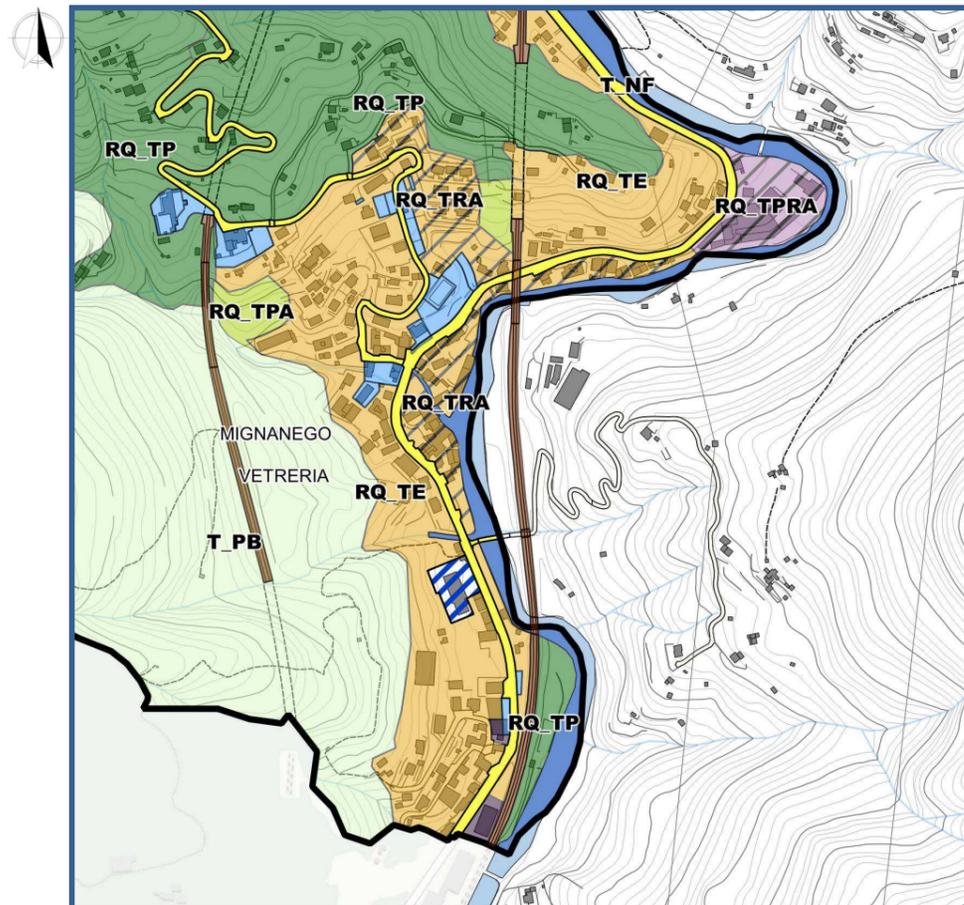


RQ_TE - Riqualificazione di tessuti urbani e tessuti edificati con caratteri eterogenei

Tessuti urbani ed ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, caratterizzati da disomogeneità dell'edificato e da un assetto urbanistico inadeguato, anche con presenza di scarsa qualità funzionale ed architettonica, degrado, carenza di accessibilità e dotazioni territoriali;

AMBITO RQ_TE 01 – Località Vetriere sud

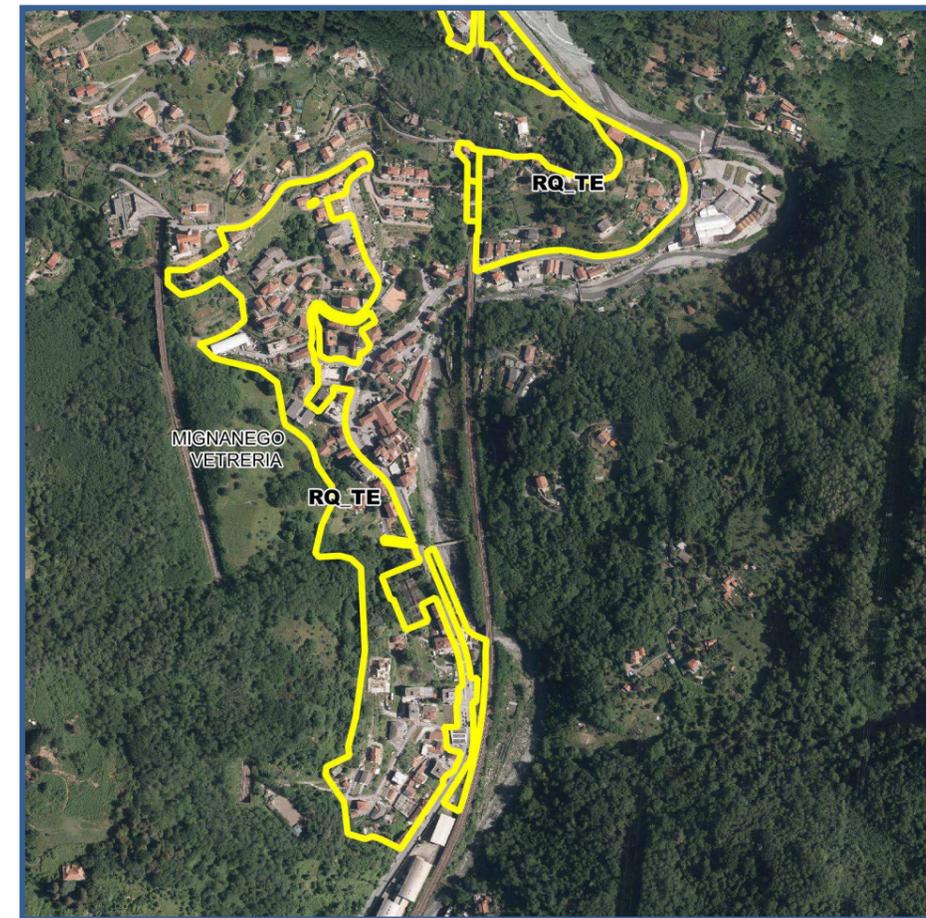
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	94.015 mq
	Superficie coperta	18.198,24 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	45.944,24 mq
	Superficie fondiaria	75.816,76 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,48 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,60 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	24 %



Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



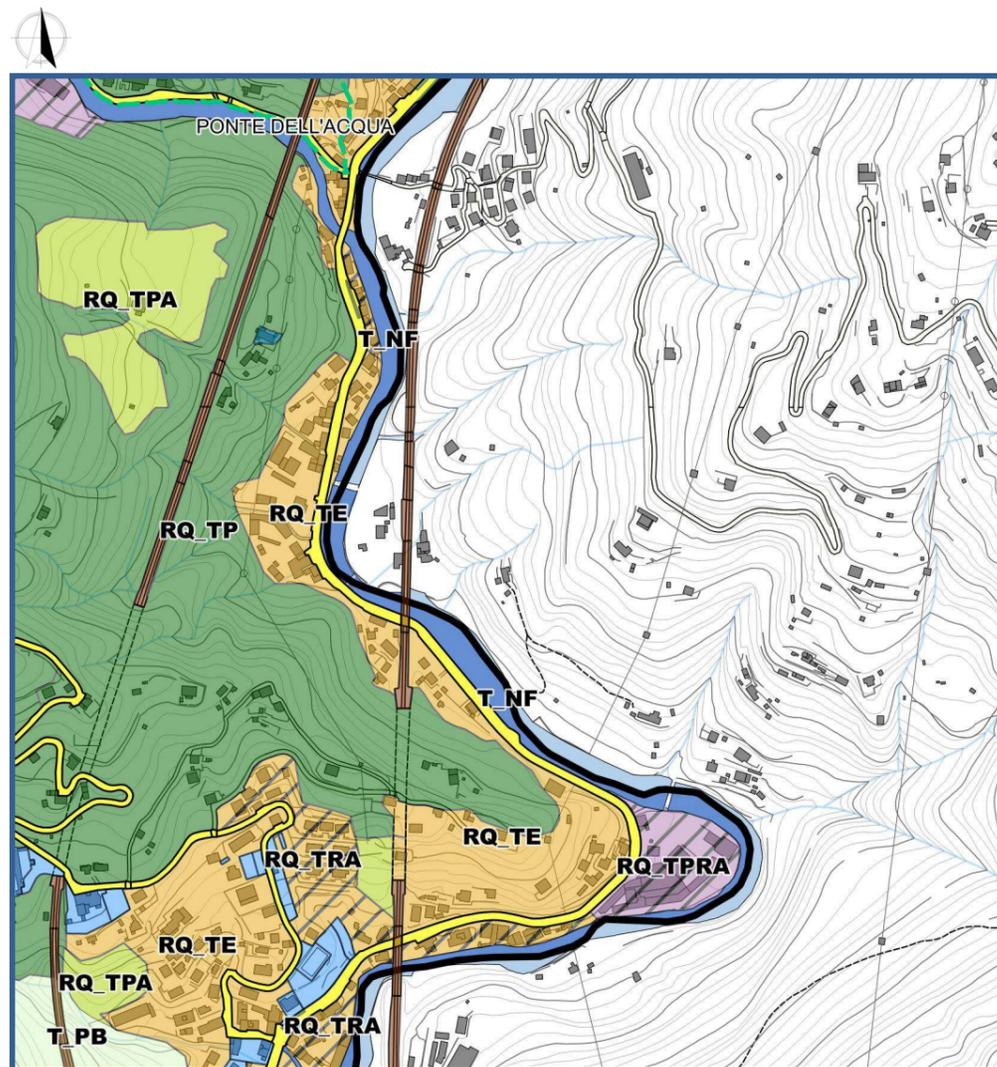
AMBITO RQ_TE – Località Vetriere Nord

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	57.355 mq
	Superficie coperta	9.861,65 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	18.522,07 mq
	Superficie fondiaria	47.493,35 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,32 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,39 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	20 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



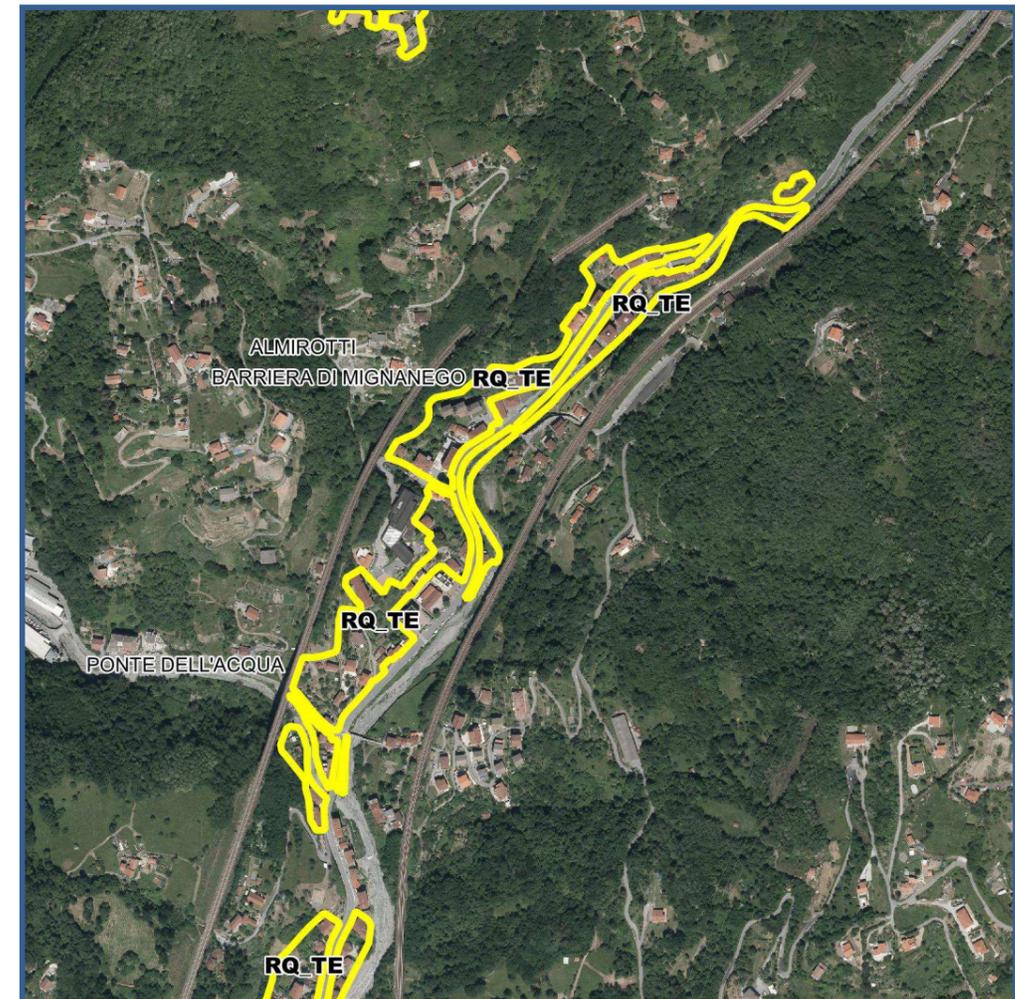
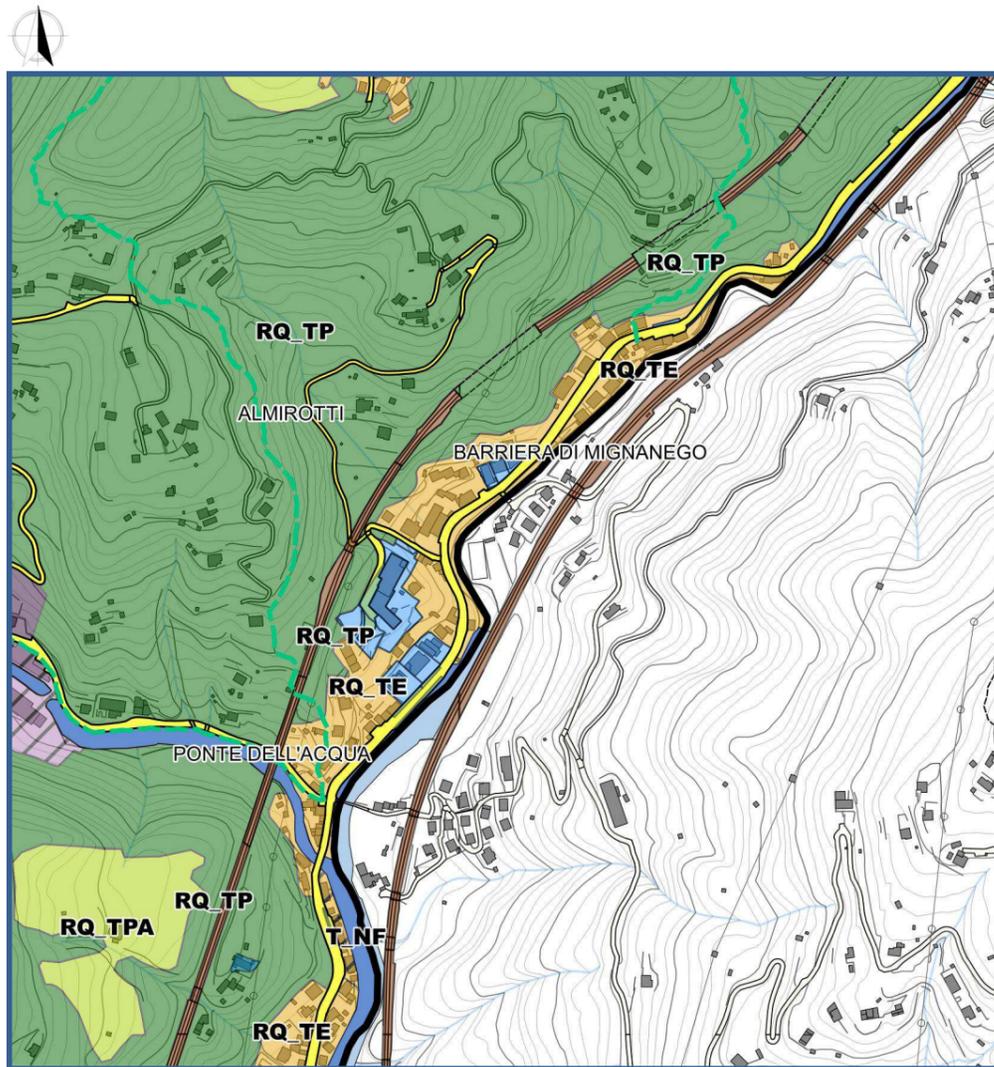
AMBITO RQ_TE – Località Barriera

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	43.870 mq
	Superficie coperta	9.113,81 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	27.290,34 mq
	Superficie fondiaria	33.941,55 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,62 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,80 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	29 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



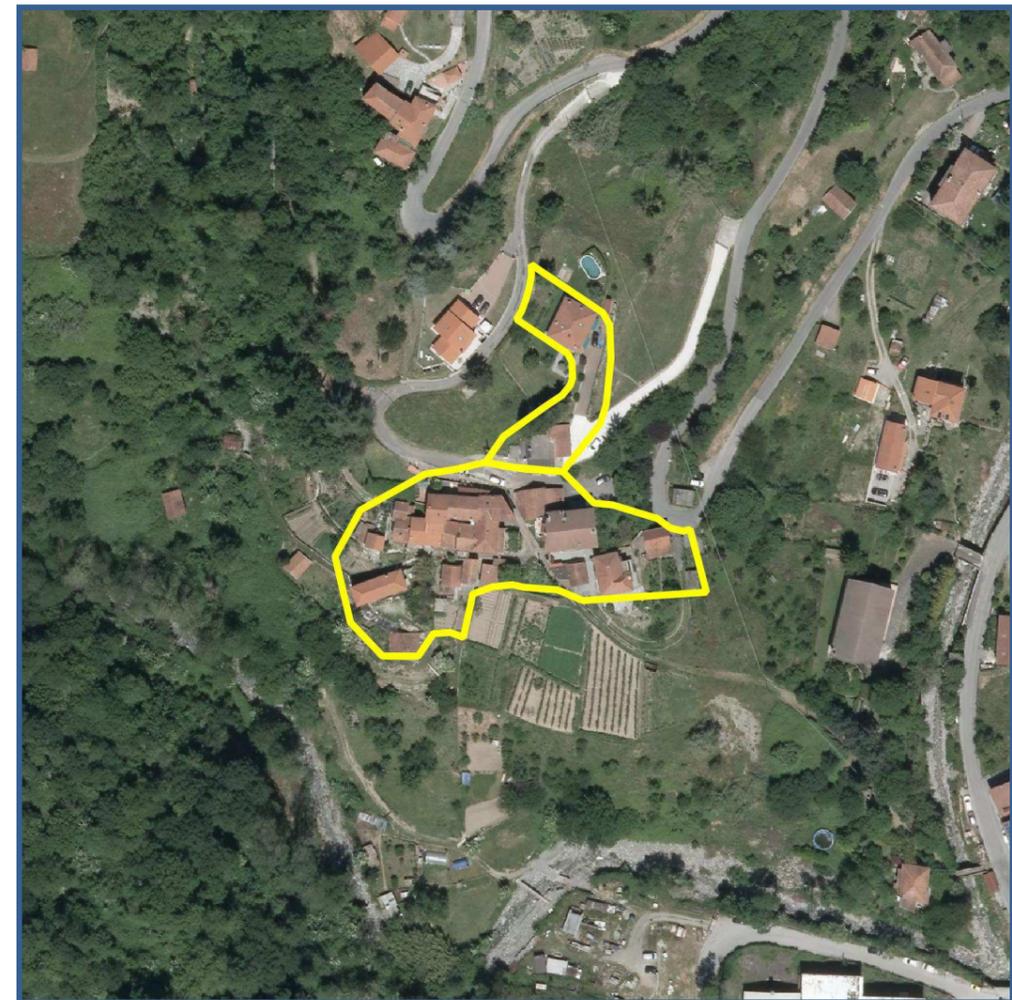
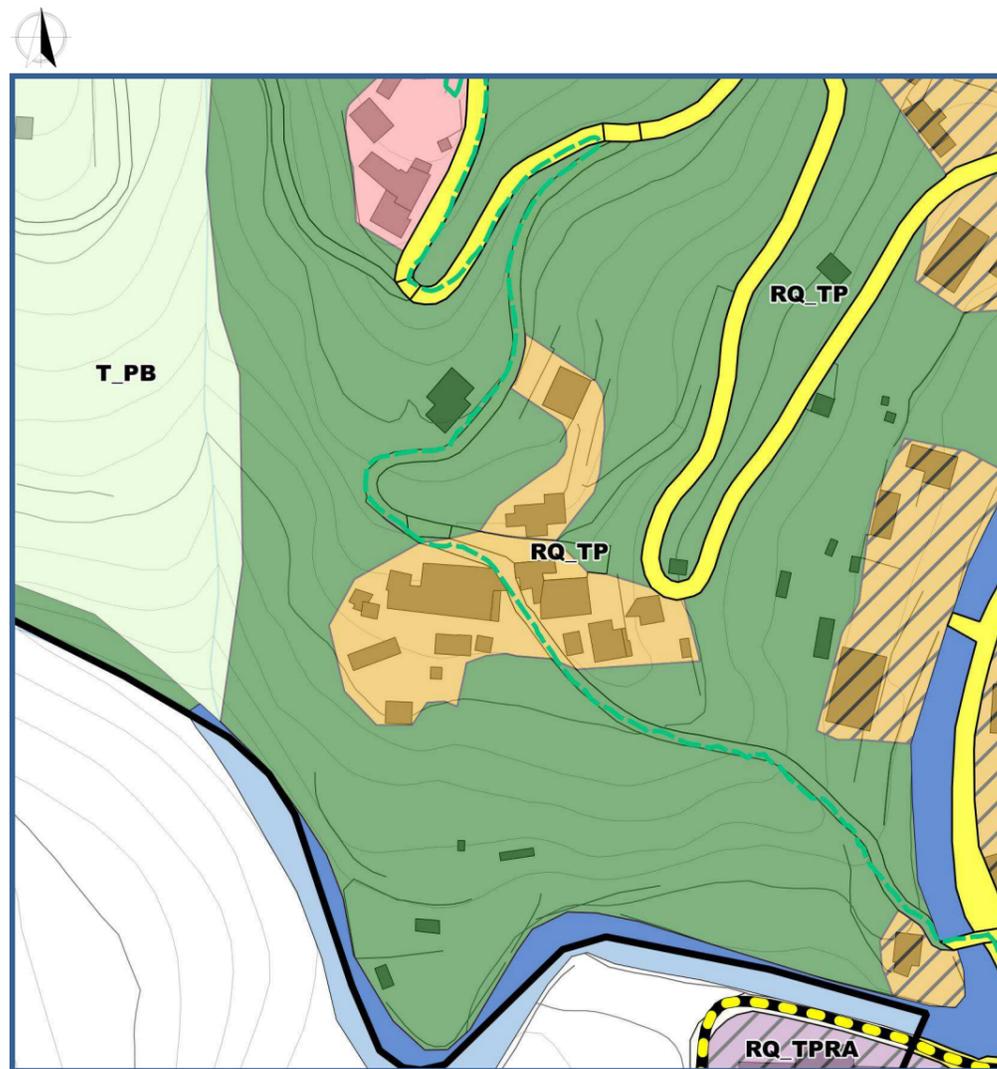
AMBITO RQ_TE – Località Paveto

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	3.930 mq
	Superficie coperta	1.326,87 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.113,37 mq
	Superficie fondiaria	2.603,13 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,53 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,81 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	50 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



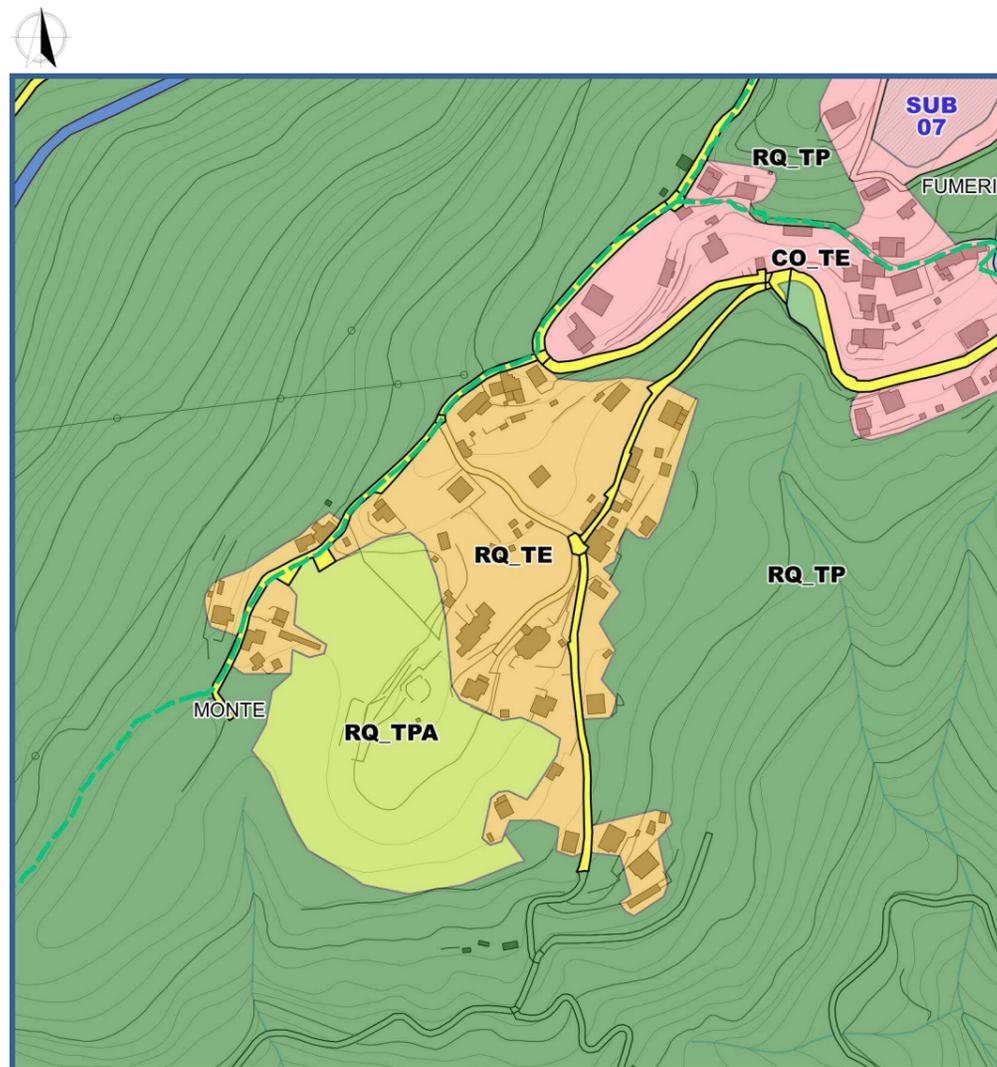
AMBITO RQ_TE – Località Fumeri

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	28.832 mq
	Superficie coperta	4.028,88 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	6.612,37 mq
	Superficie fondiaria	24.803,12 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,23 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,26 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	16 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



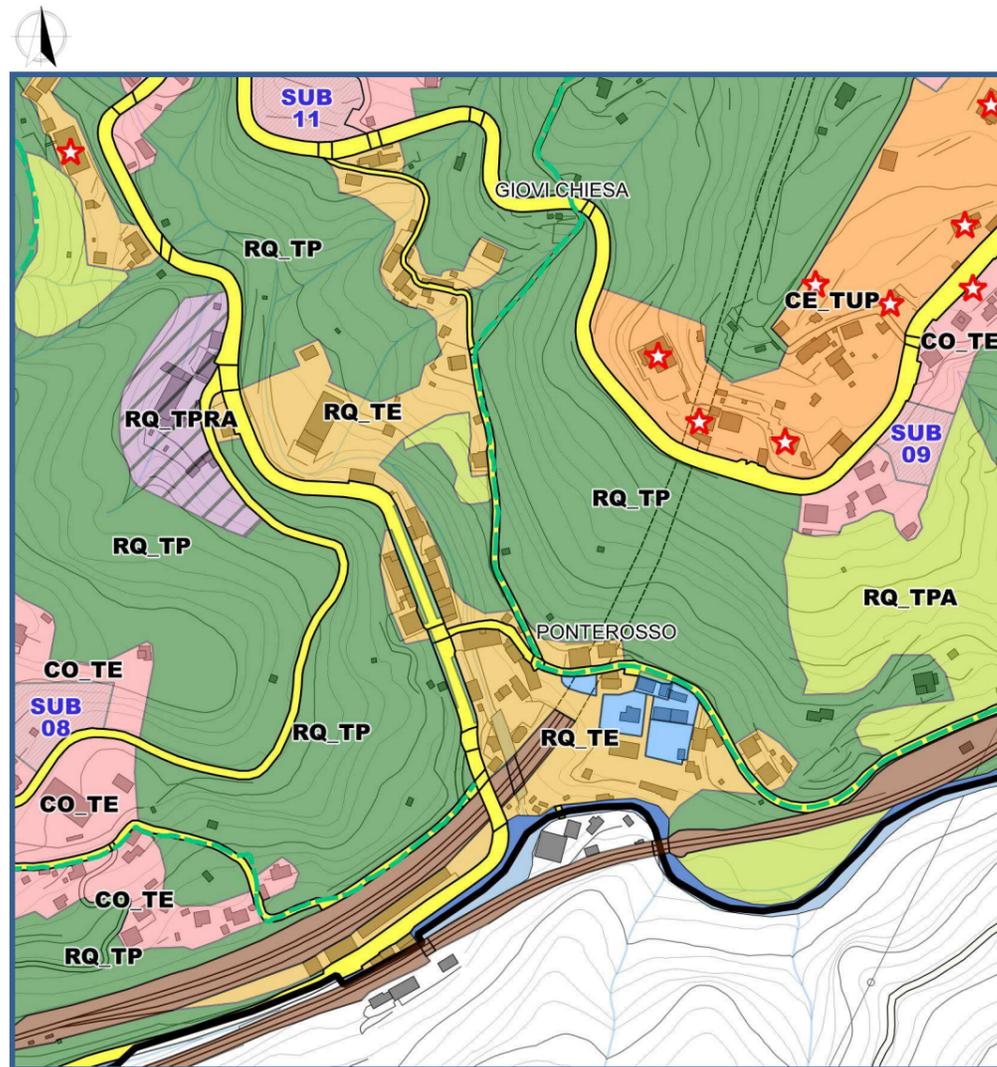
AMBITO RQ_TE – Località Ponterosso Sud

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	37.059 mq
	Superficie coperta	6.935,4 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	16.960,08 mq
	Superficie fondiaria	30.123,56 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,45 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,56 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	23 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



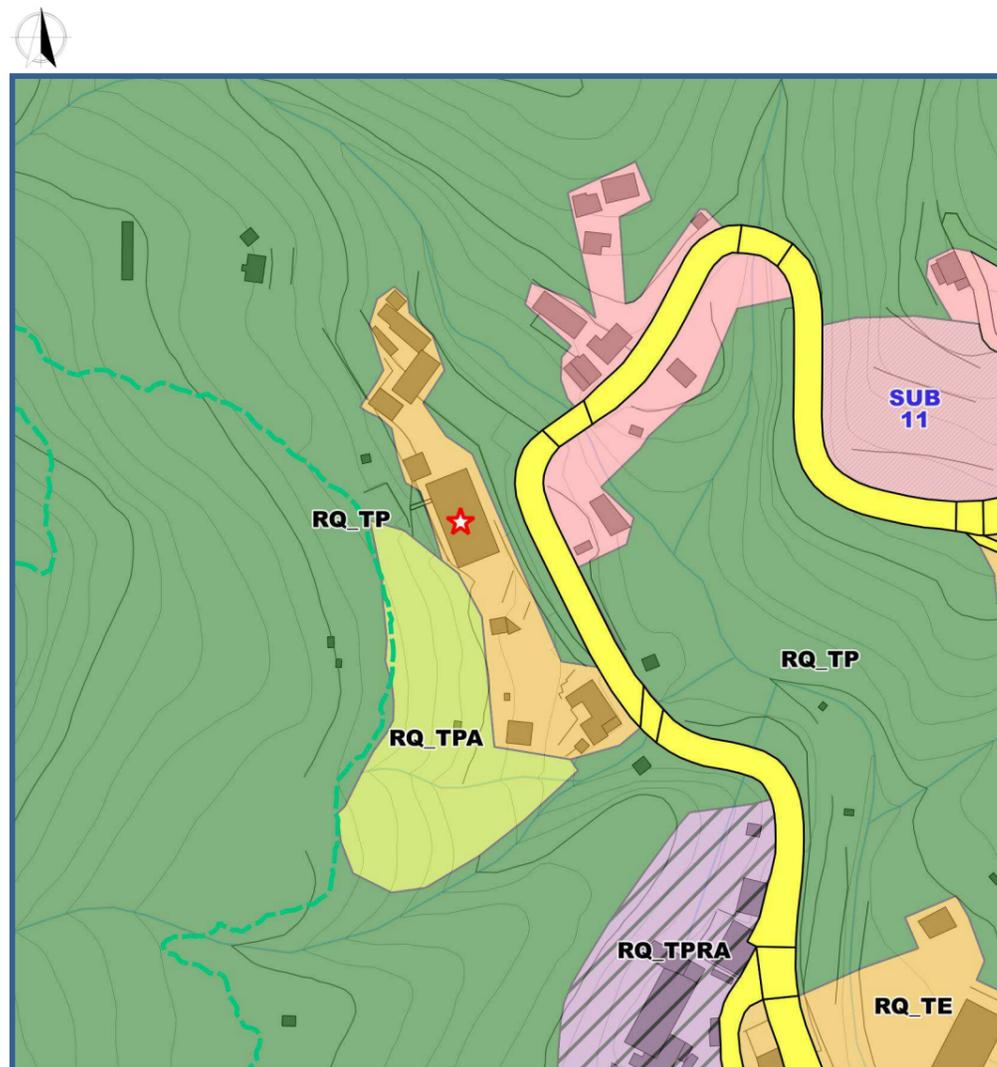
AMBITO RQ_TE – Località Ponterosso Nord

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.395 mq
	Superficie coperta	1.271,25 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3291 mq
	Superficie fondiaria	3.123,75 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,75 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	1,05 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	40 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti sul territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente



AMBITI RQ_TRA

Ambiti di Riqualficazione di Tessuti urbani e Tessuti edificati soggetti a Rischio Ambientale

Tessuti urbani e ambiti edificati con densità territoriale non inferiore a 0,43 mq/mq e superficie coperta dagli edifici non inferiore al 12,5% della superficie fondiaria, interessati dalla presenza di condizioni di rischio sotto i profili idraulico, idrogeologico e industriale identificati da pertinenti strumenti di pianificazione e programmazione di settore

Norma generale:

- Ambiti non interessati dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta;
- Ambiti interessati da criticità derivanti dalle fascia rischio idrogeologico elevato e molto elevato ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione ed eventuale ricostruzione nell'ambito stesso solo successivamente, oppure in altri ambiti ove è ammesso.

Legenda dello stralcio della Struttura:



Ambito RQ_TRA

Legenda dello stralcio della sovrapposizione Struttura/Esondazioni:



Fascia rischio idrogeologico alto - Pg3a



Fascia rischio idrogeologico molto alto - Pg4

AMBITO RQ_TRA – Località Vetrerie

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	34690,64mq
	Superficie coperta	8943,95 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	22438,95 mq
	Superficie fondiaria	25.746,69 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,64 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,87 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	35%

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

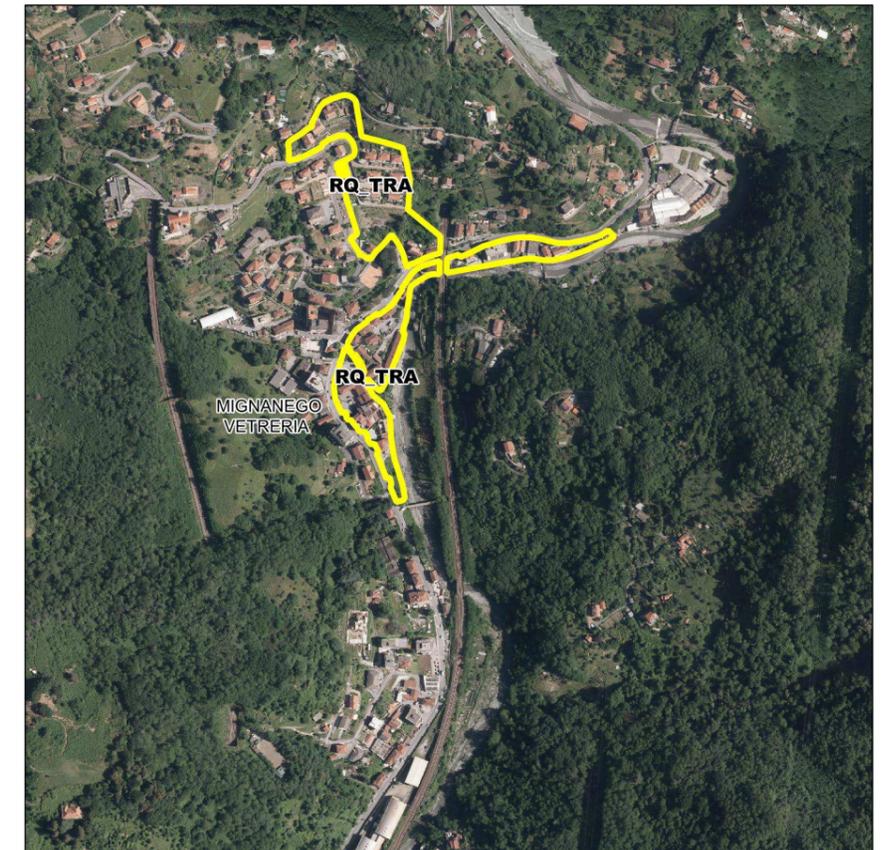
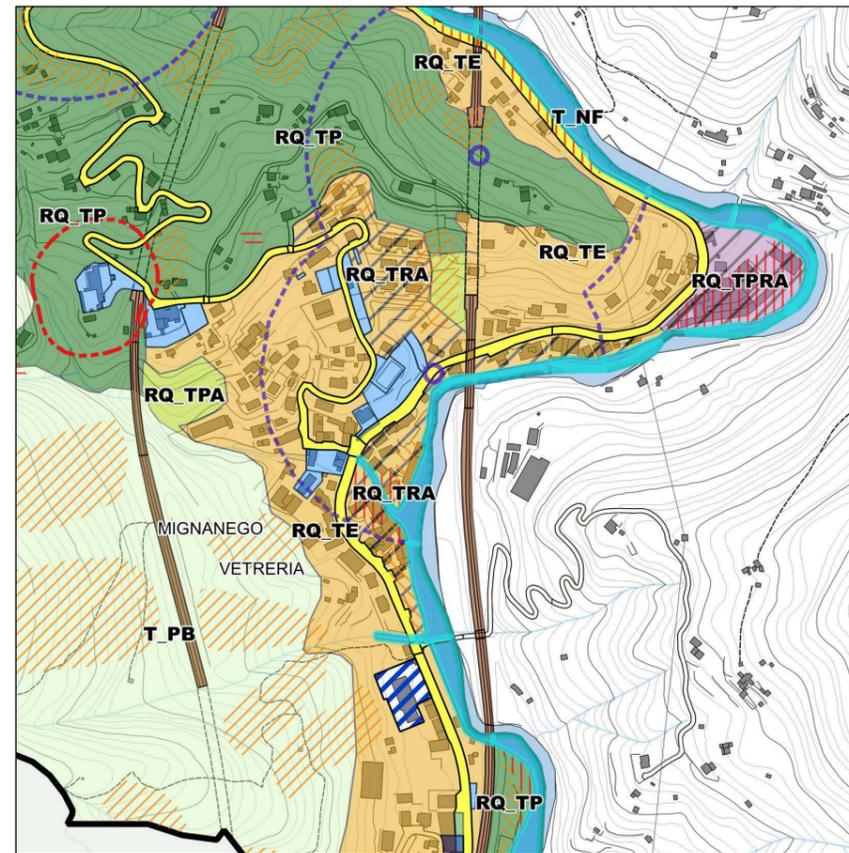
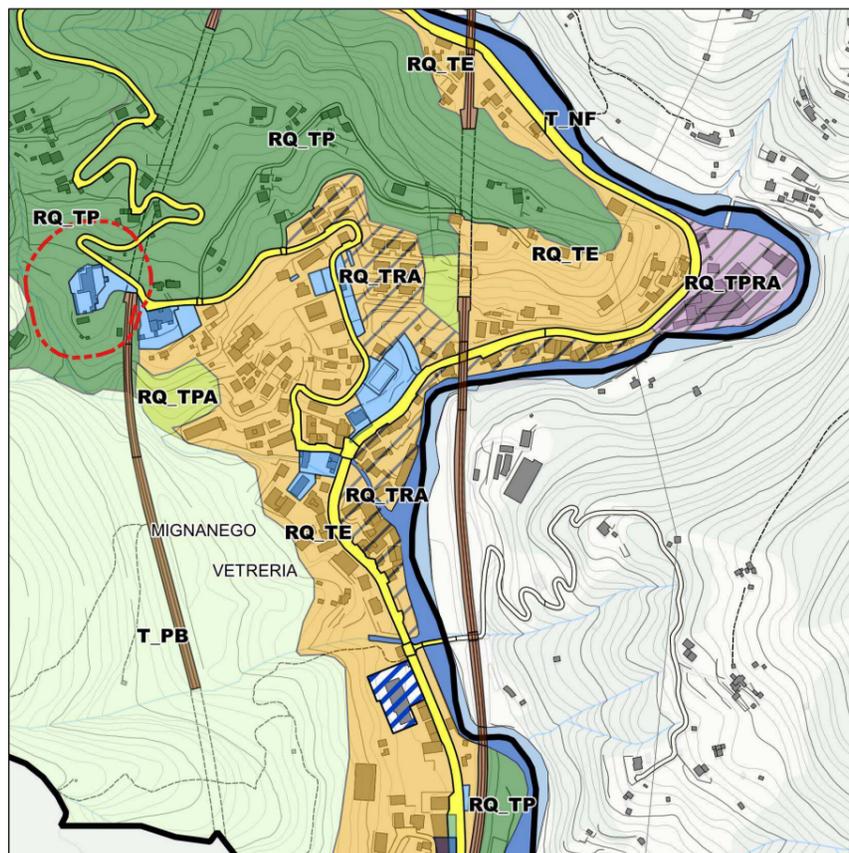
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura

Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4

Sovrapposizione Struttura
Ortofoto Fasce Pg3a/Pg4



AMBITO RQ_TRA – Località Barriera

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1622 mq
	Superficie coperta	791,88 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.279,33 mq
	Superficie fondiaria	830,12 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,78 mq/mq
	Densità Fondiaria (>1,42 mq/mq)	1,54 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	95,00 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

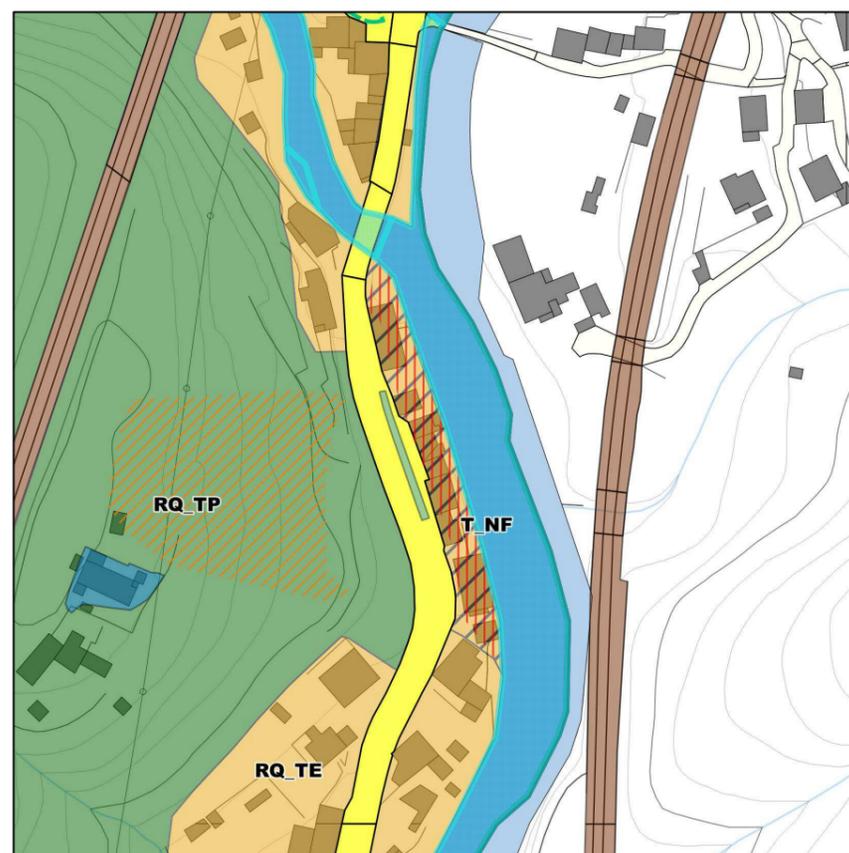
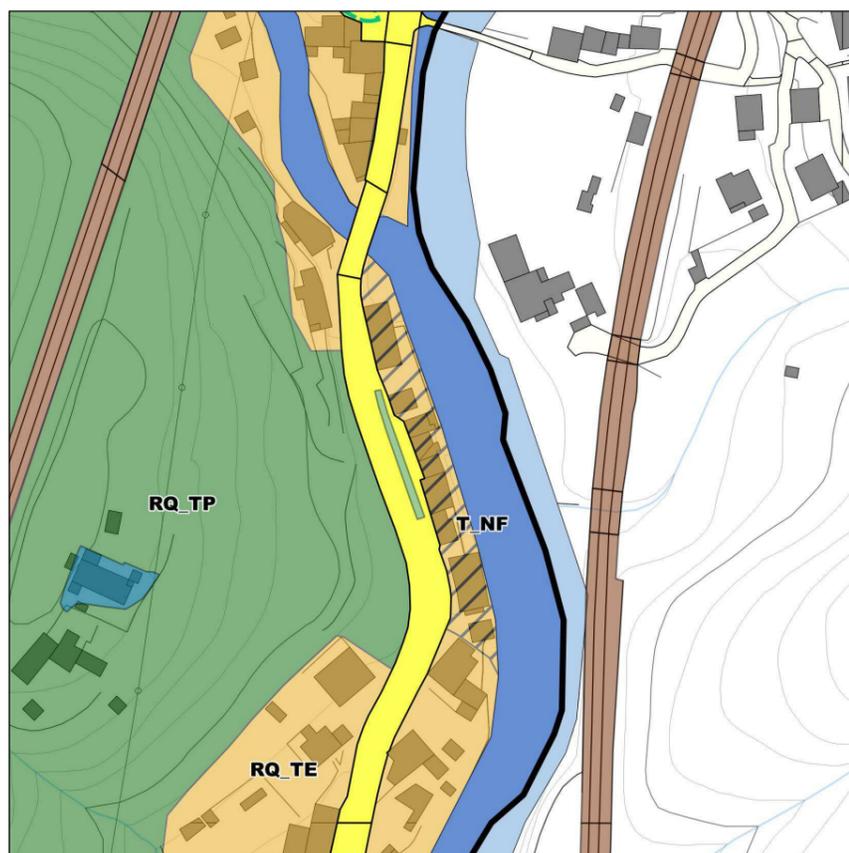
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura

Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4

Sovrapposizione Struttura
Ortofoto



AMBITO RQ_TRA – Località Paveto

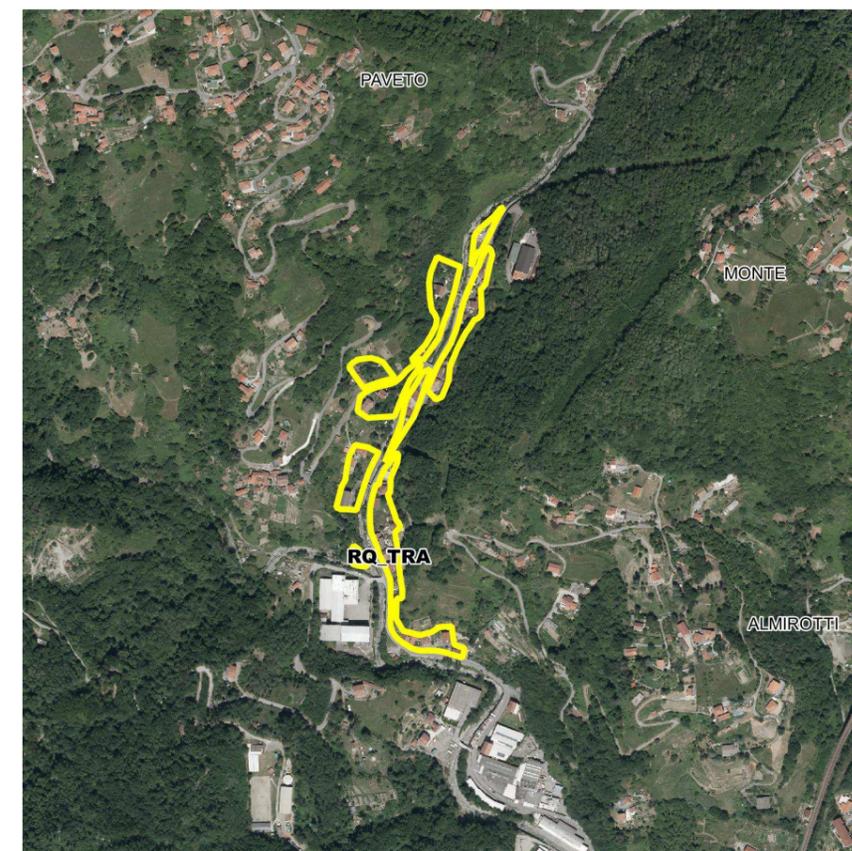
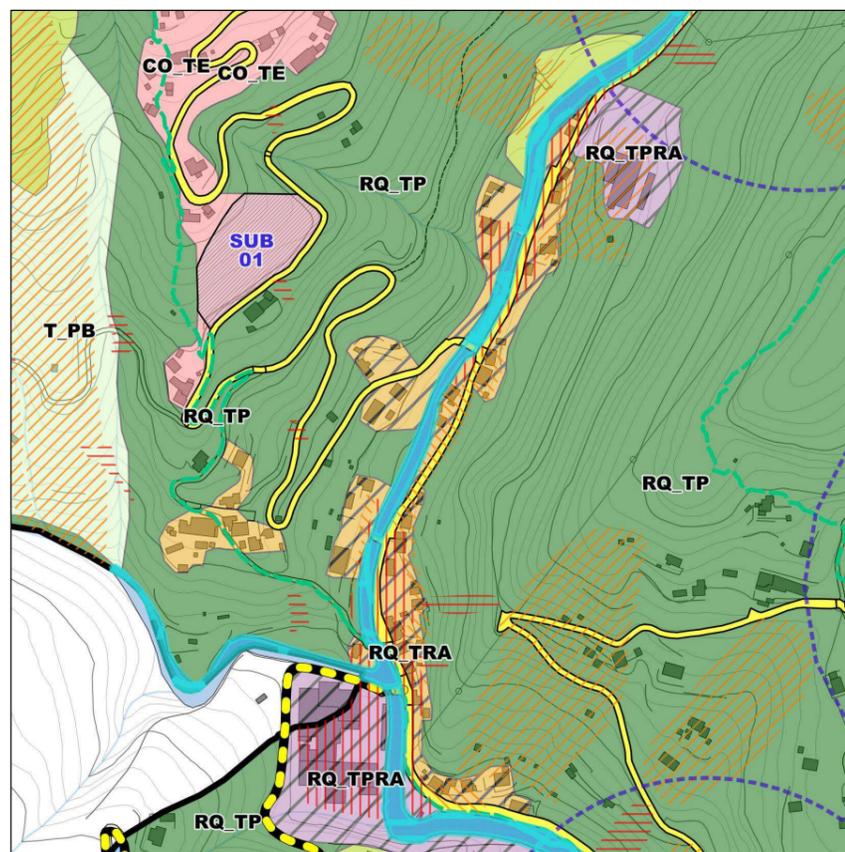
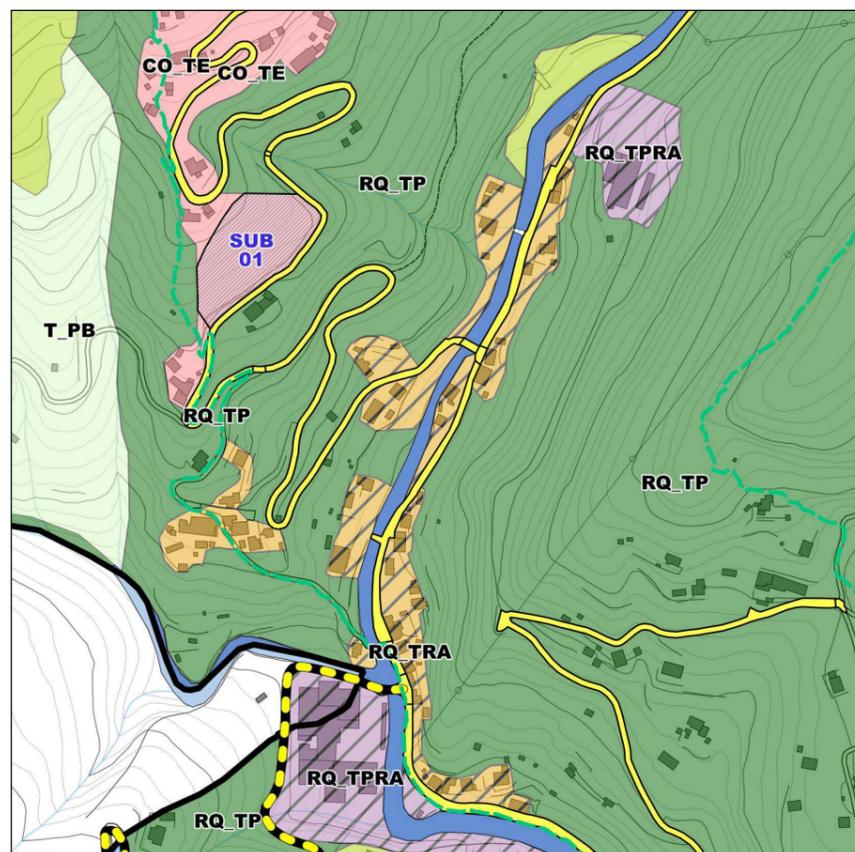
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	21.873 mq
	Superficie coperta	4.175,12 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	8294,38 mq
	Superficie fondiaria	17.697,88 mq
	Densità Territoriale (> 0,43 mq/mq)	0,37 mq/mq
	Densità Fondiaria (<1,42 mq/mq)	0,46 mq/mq
	Superficie coperta > 12,5% della superficie fondiaria	23,00 %



Struttura

Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4

Sovrapposizione Struttura
Ortofotofoto



RQ_TPD – Riqualificazione tessuti produttivi disorganizzati

Ambito con presenza di insediamenti destinati a prevalente destinazione produttiva, con complessi artigianali, industriali e talvolta anche commerciali, con una edificazione eterogenea e in buona parte già datata; aree prevalentemente ubicate nei fondovalle dei Comuni, localizzate lungo le viabilità principali

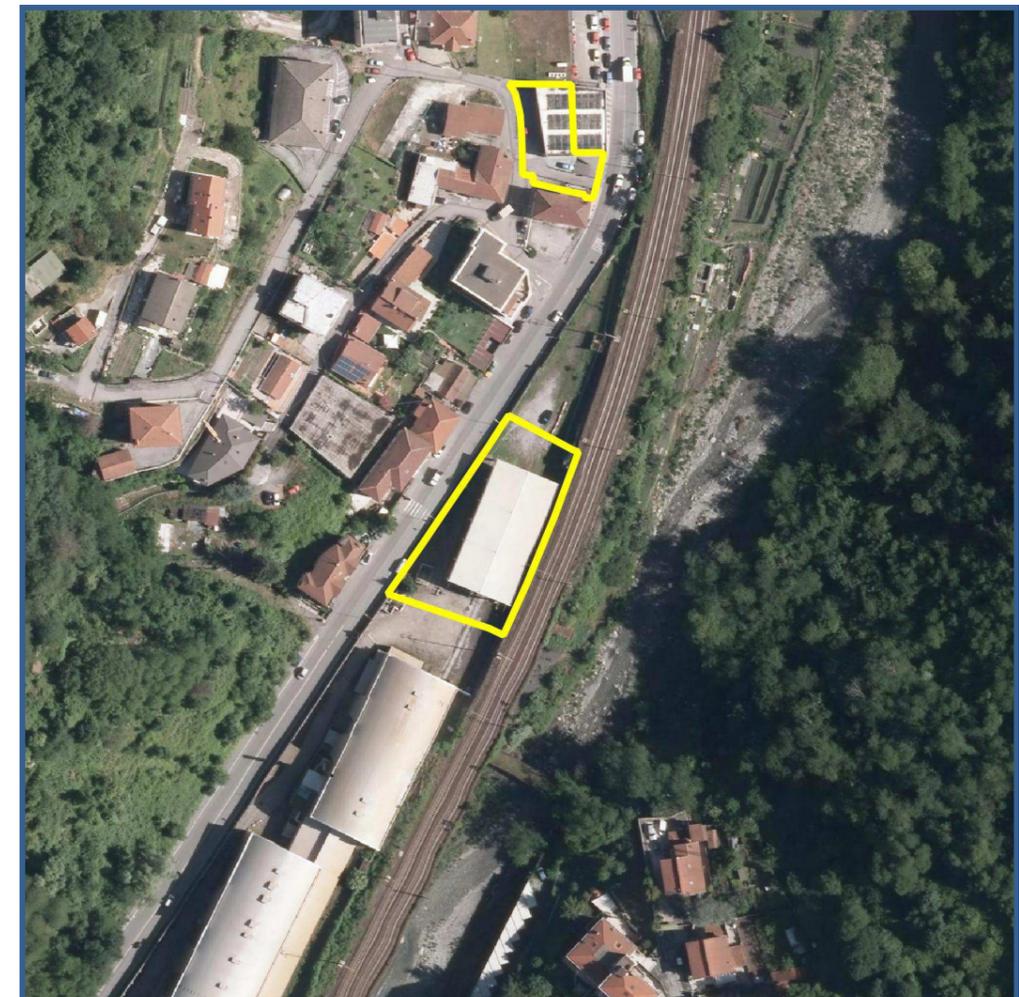
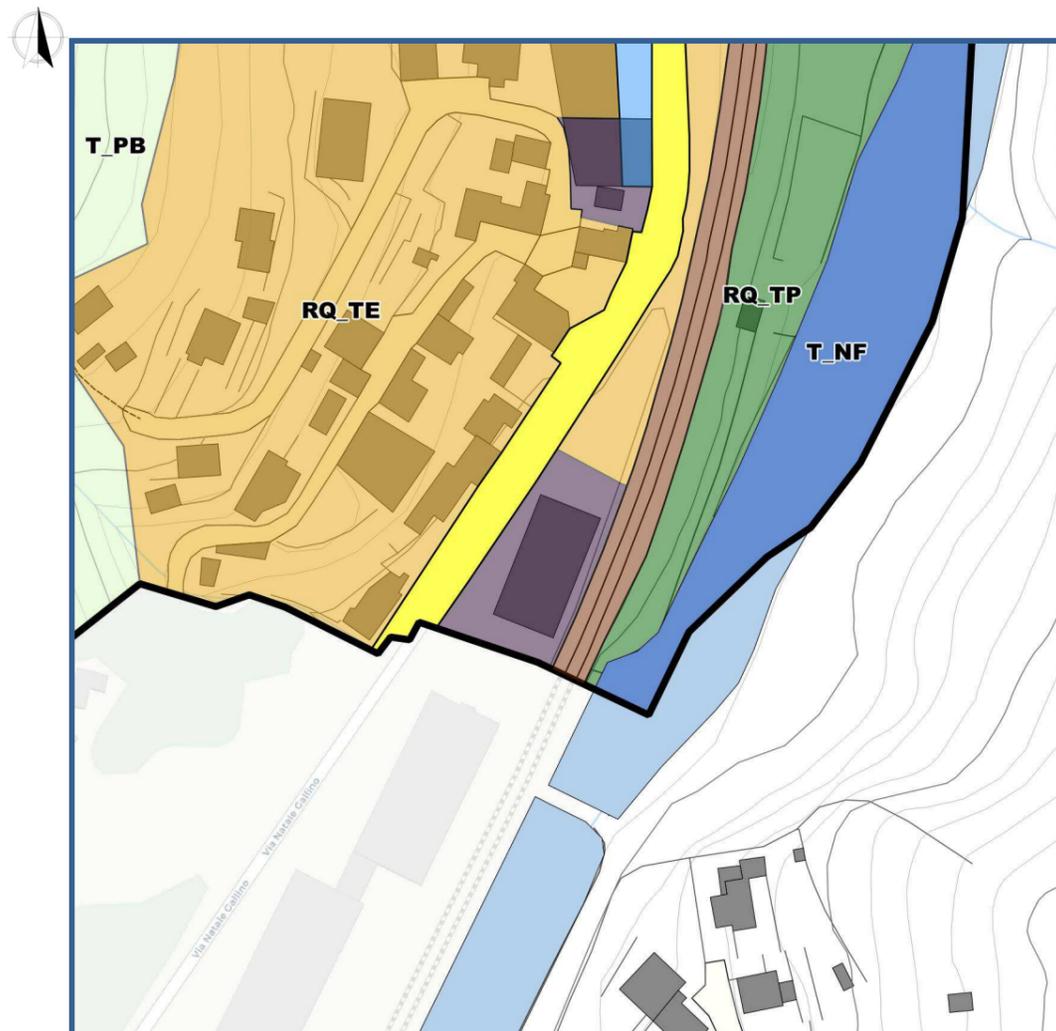
AMBITO RQ_TPD – Località Vetriere 1

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.651 mq
	Superficie coperta	663,18 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	663,18 mq
	Superficie fondiaria	987,82 mq
	Densità Territoriale	0,40 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,67 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	67 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



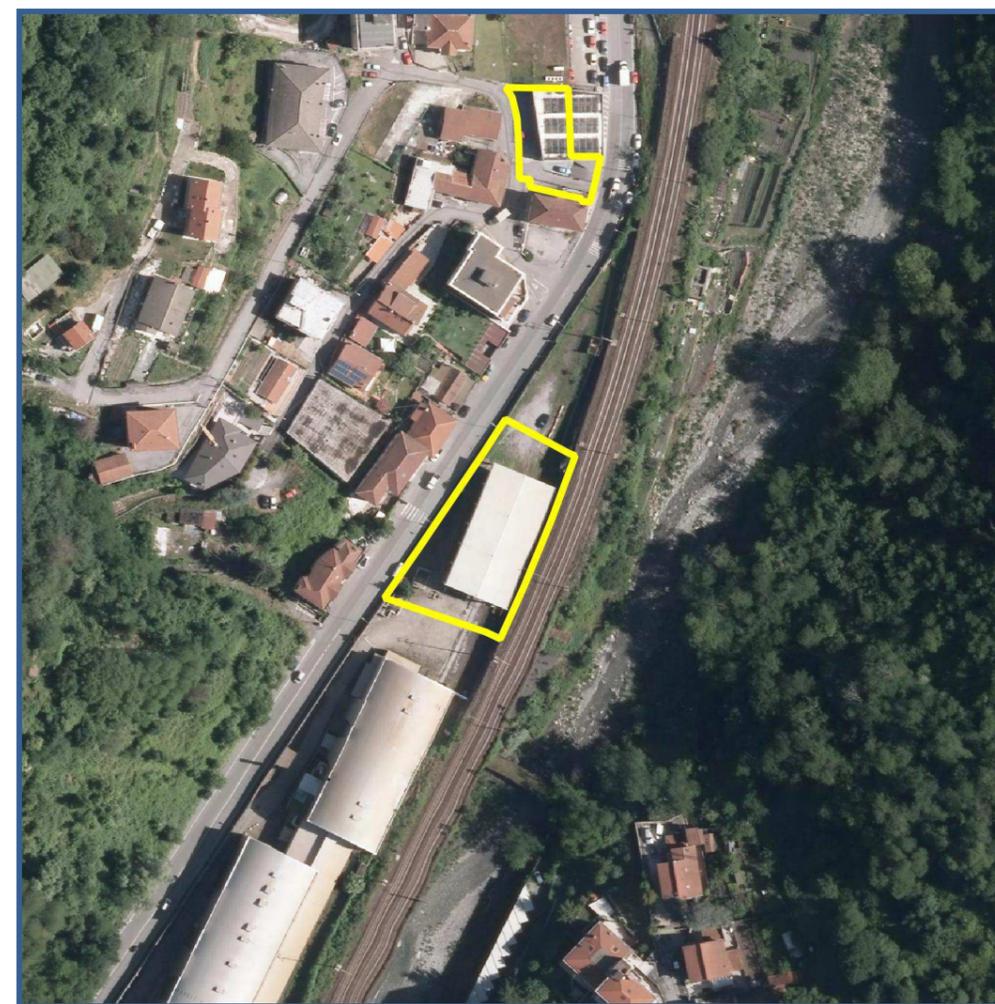
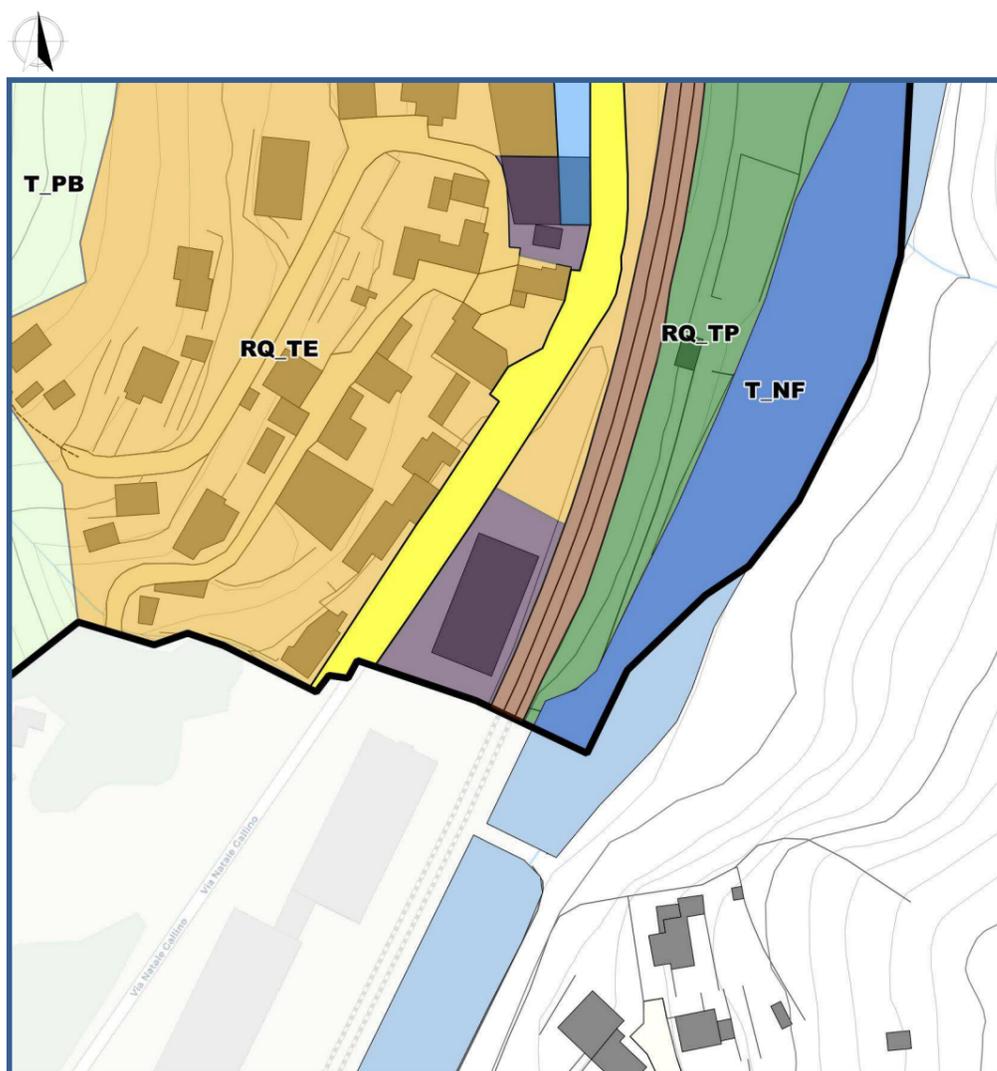
AMBITO RQ_TPD – Località Vetriere 2

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	514 mq
	Superficie coperta	490,81 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	490,81 mq
	Superficie fondiaria	23,19 mq
	Densità Territoriale	0,95 mq/mq
	Densità Fondiaria	21,16 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	216 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



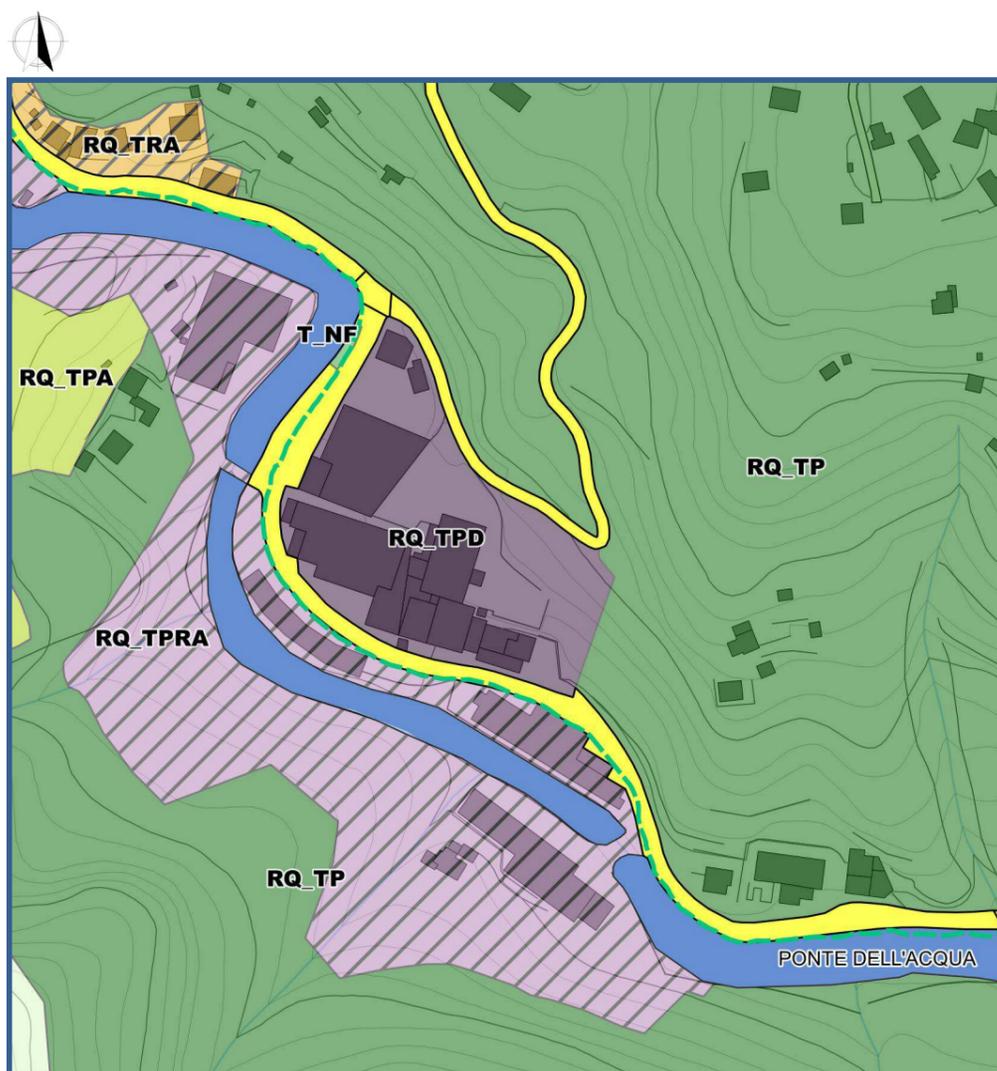
AMBITO RQ_TPD – Località Ponte dell'acqua

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	11.739 mq
	Superficie coperta	5111,55 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	10.855,9 mq
	Superficie fondiaria	6.627,45 mq
	Densità Territoriale	0,92 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,63 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	77 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



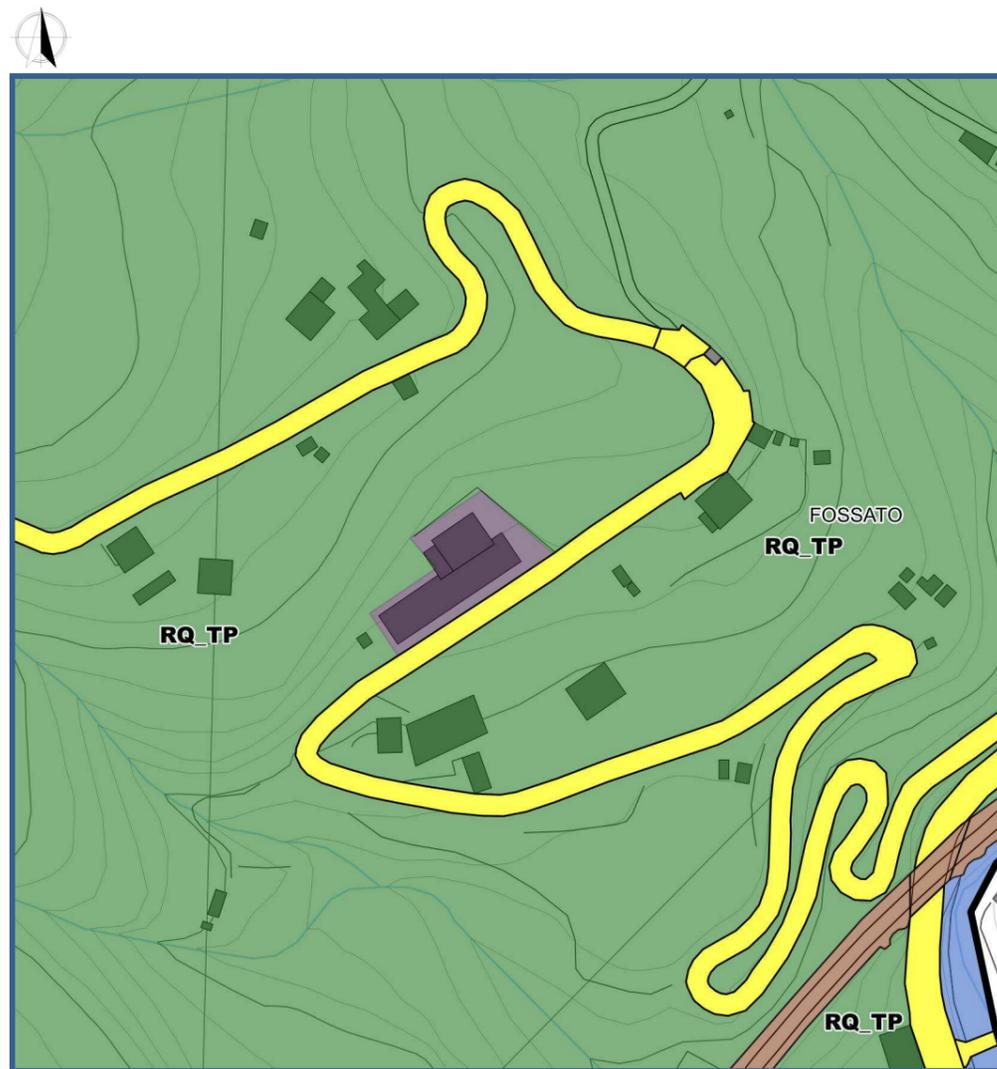
AMBITO RQ_TPD – Località Fossato

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	1.025 mq
	Superficie coperta	573,65 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	1.654,27 mq
	Superficie fondiaria	451,35 mq
	Densità Territoriale	1,61 mq/mq
	Densità Fondiaria	3,66 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	127 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.

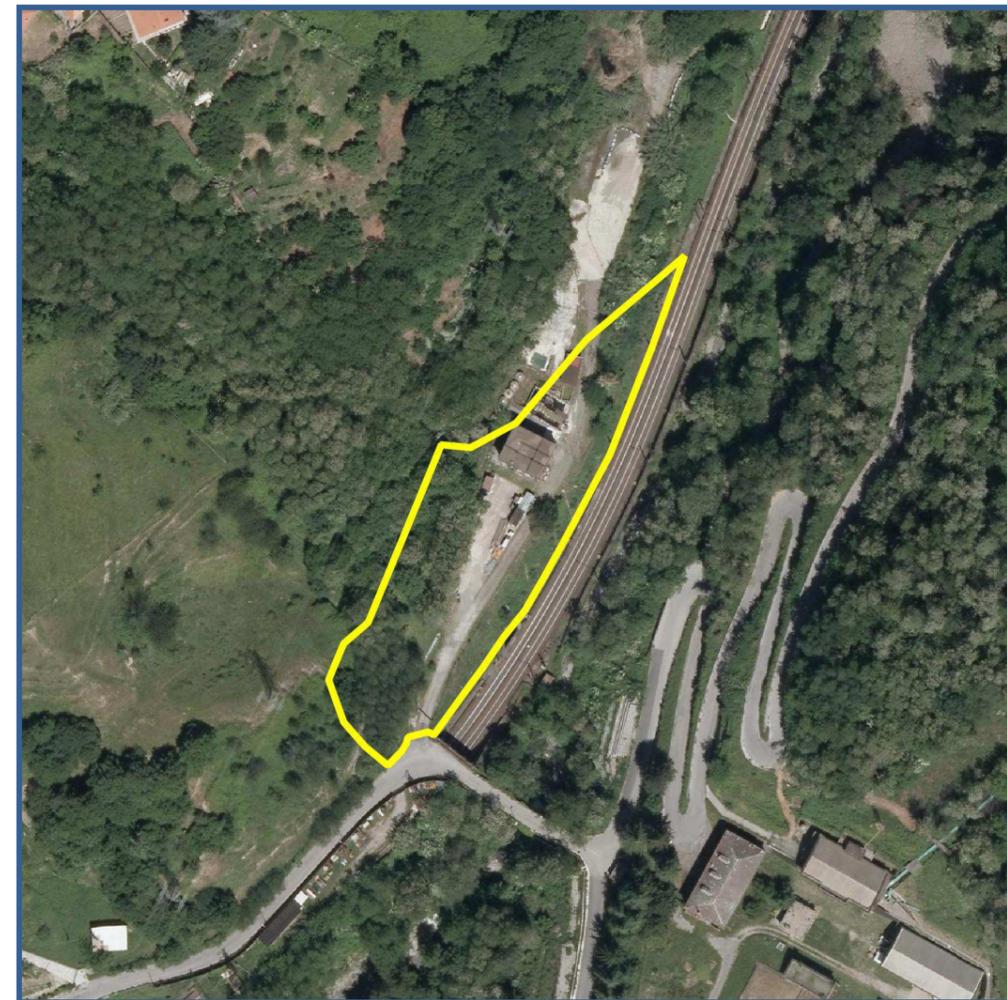
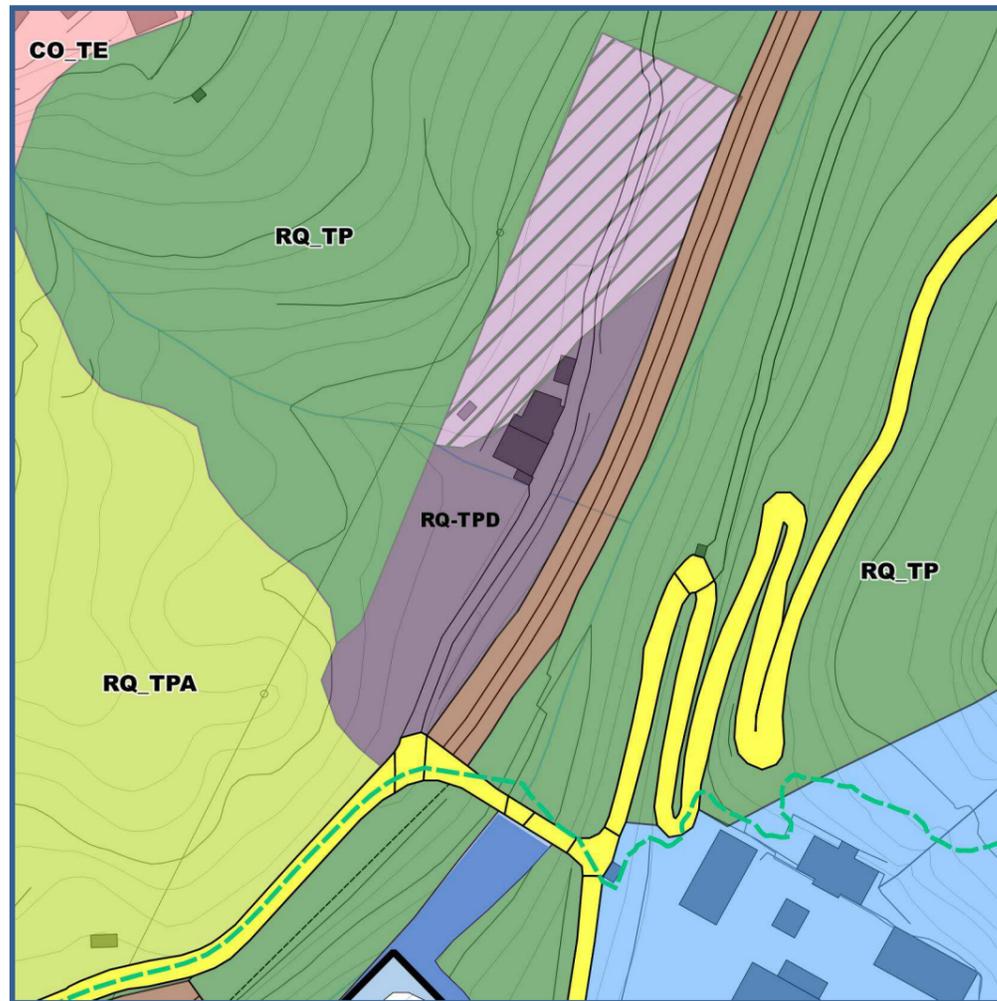
Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITO RQ_TPD – Località Ponterosso

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.599 mq
	Superficie coperta	300 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	596 mq
	Superficie fondiaria	4299 mq
	Densità Territoriale	0,13 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,14 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	6 %

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA
 Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta.
 Potrà essere interessato da interventi derivanti da sostituzione edilizia di fabbricati presenti negli ambiti edificati e così destinati del territorio comunale, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche, o da ampliamenti dell'esistente.



AMBITI RQ_TPRA

Ambiti di Riqualificazione di Tessuti Produttivi soggetti a Rischio Ambientale

Tessuti e insediamenti per funzioni produttive, artigianali, industriali, commerciali, interessati dalla presenza di condizioni di rischio sotto i profili idraulico, idrogeologico e industriale identificati da pertinenti strumenti di pianificazione e programmazione di settore.

Norma generale:

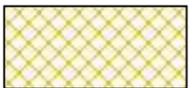
- Ambiti non interessati dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta;
- Ambiti interessati da criticità derivanti dalle fascia rischio idrogeologico elevato e molto elevato ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione ed eventuale ricostruzione nell'ambito stesso solo successivamente, oppure in altri ambiti ove è ammesso.

Legenda dello stralcio della Struttura:



Ambito RQ_TPRA

Legenda dello stralcio della sovrapposizione Struttura/Esondazioni:



Fascia rischio idrogeologico alto - Pg3a



Fascia rischio idrogeologico molto alto - Pg4

AMBITO RQ_TPRA – Località Vetriere

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	13.041 mq
	Superficie coperta	5.008,77 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	9.183,4 mq
	Superficie fondiaria	8.032,23 mq
	Densità Territoriale	0,70 mq/mq
	Densità Fondiaria	1,14 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	62 %

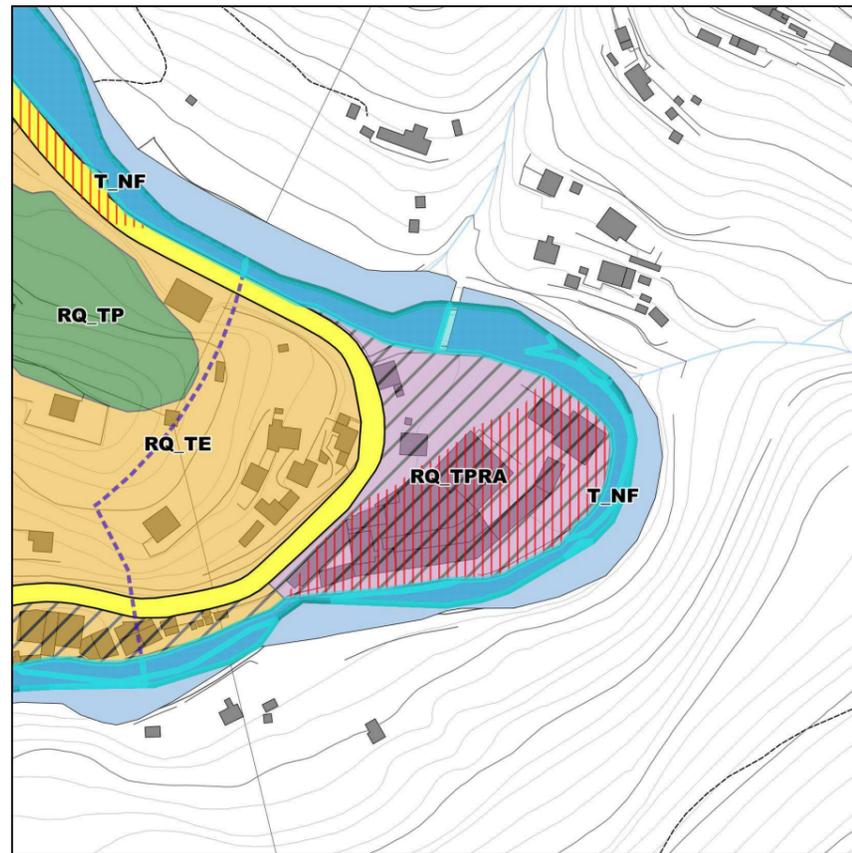
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MAO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

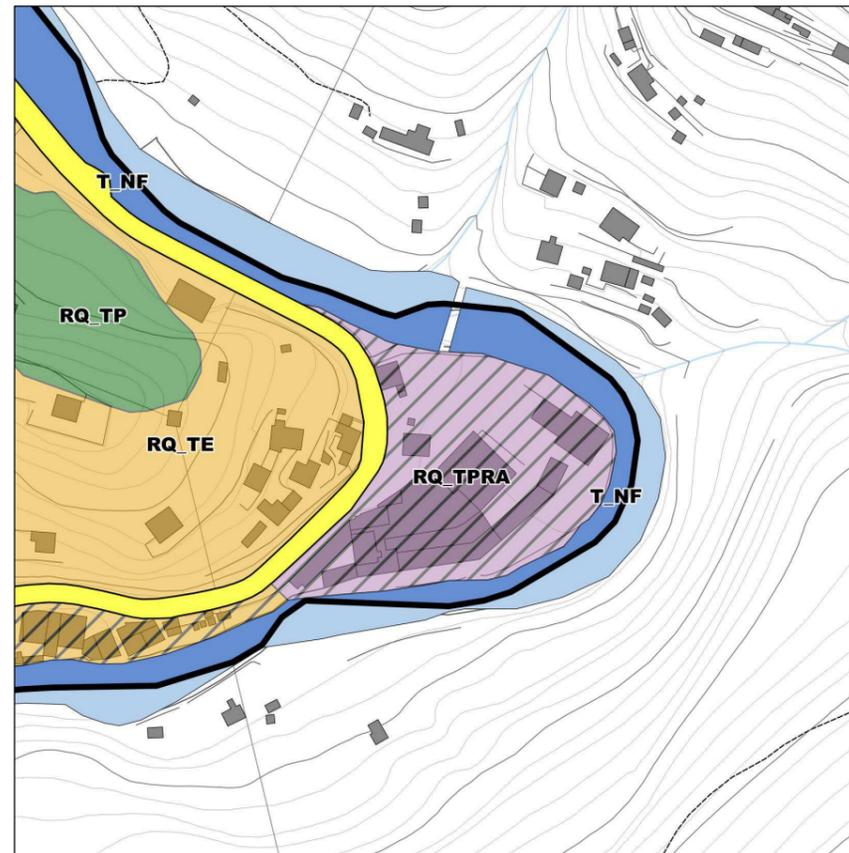
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Sovrapposizione Struttura
Ortofoto
Fasce Pg3a/Pg4



AMBITO RQ_TPRA – Località Ponte dell'acqua

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	42.081 mq
	Superficie coperta	7.513,81 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	14.783,49 mq
	Superficie fondiaria	34.567,19 mq
	Densità Territoriale	0,35 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,42 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	21 %

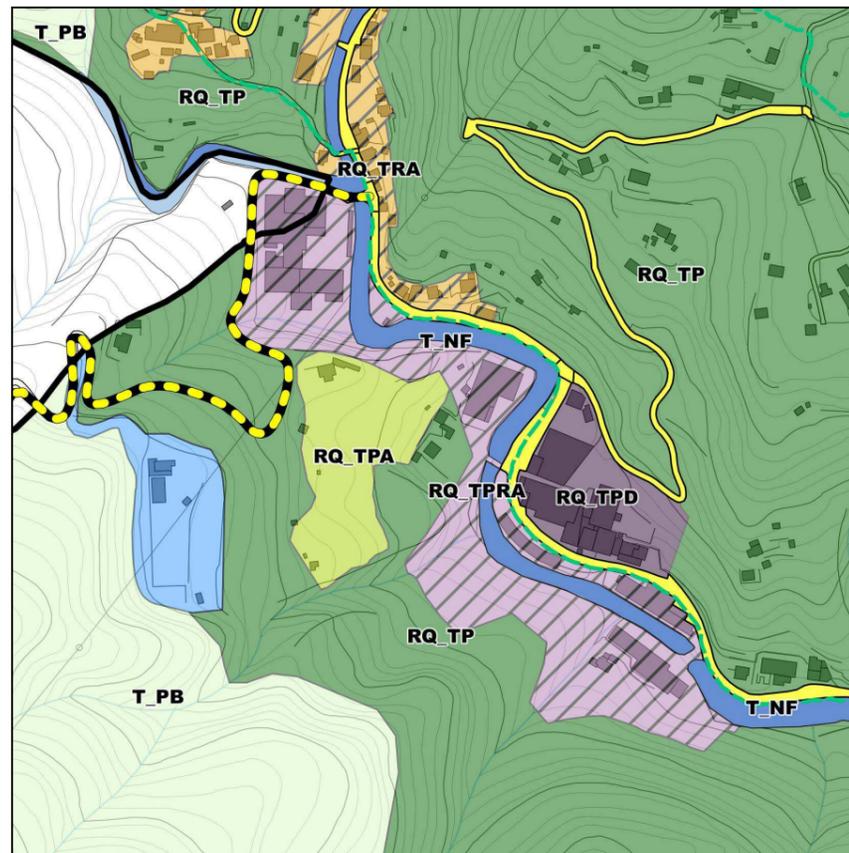
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MO A / IS-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

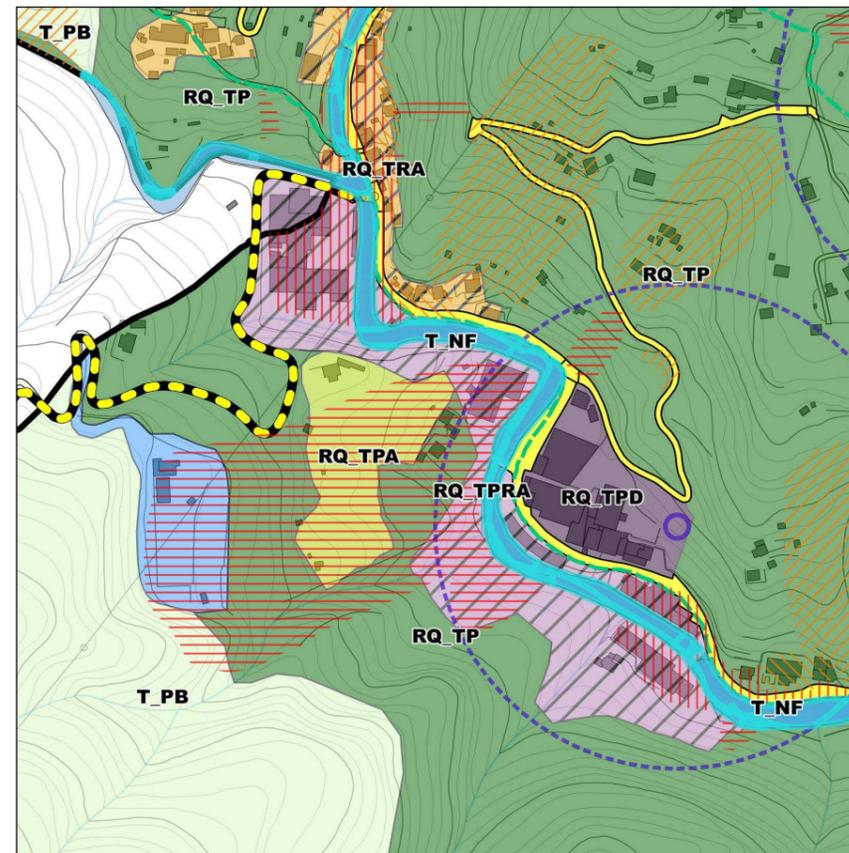
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



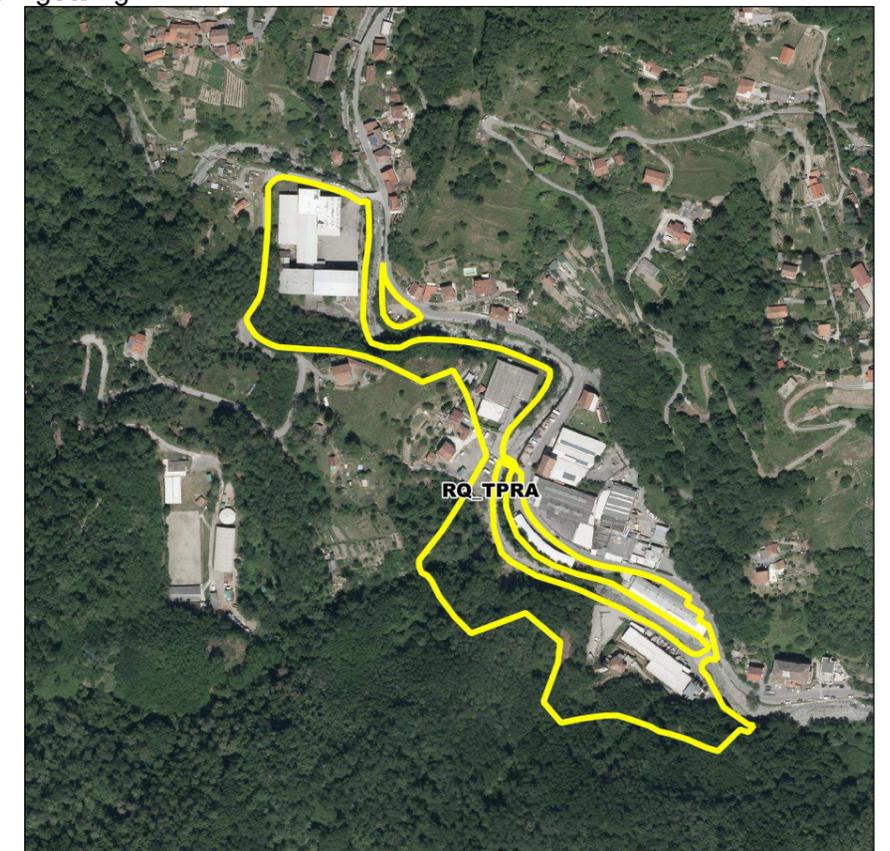
Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Sovrapposizione Struttura
Ortofoto
Fasce Pg3a/Pg4



AMBITO RQ_TPRA – Località Paveto

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	7.112 mq
	Superficie coperta	1.155,26 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.793,55 mq
	Superficie fondiaria	5.956,74 mq
	Densità Territoriale	0,39 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,46 mq/mq
Superficie coperta (% superficie fondiaria)		19 %

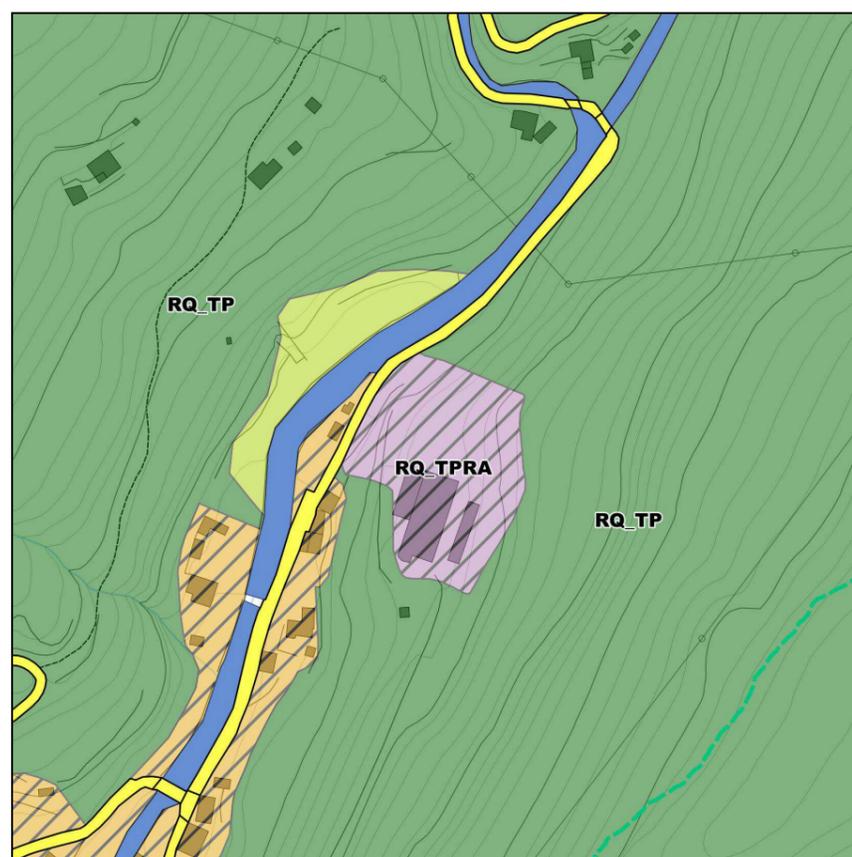
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MAO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

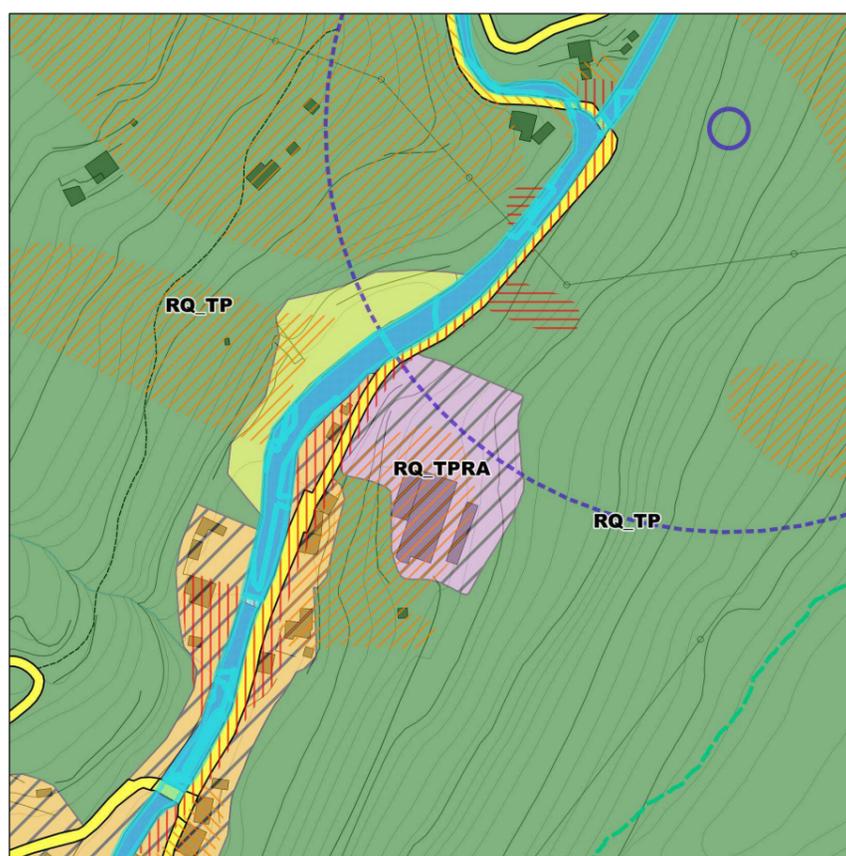
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



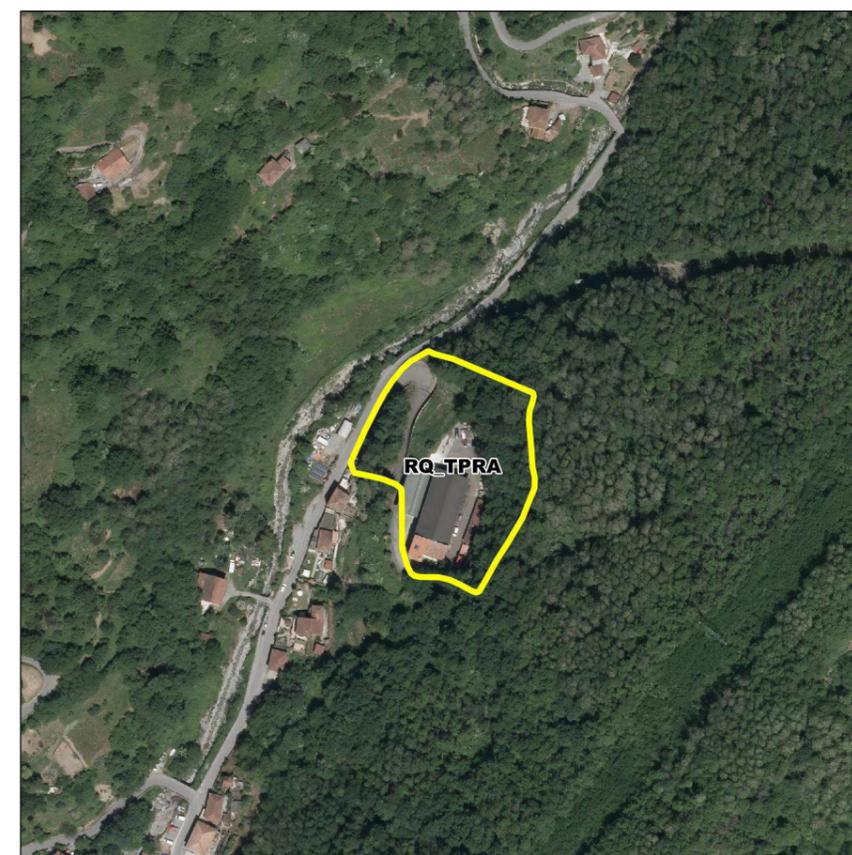
Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Sovrapposizione Struttura
Ortofoto



AMBITO RQ_TPRA – Località Ponterosso 1

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	8.883 mq
	Superficie coperta	1.203,72 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.265,93 mq
	Superficie fondiaria	7.679,28 mq
	Densità Territoriale	0,25 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,29 mq/mq
Superficie coperta (% superficie fondiaria)		15 %

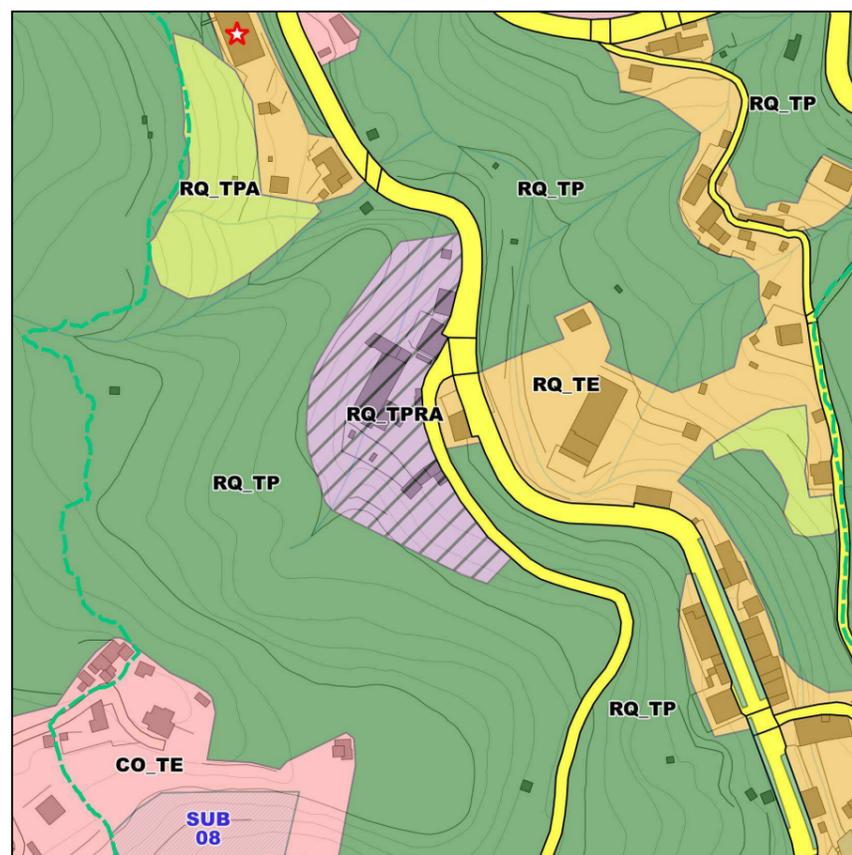
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MAO.A

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

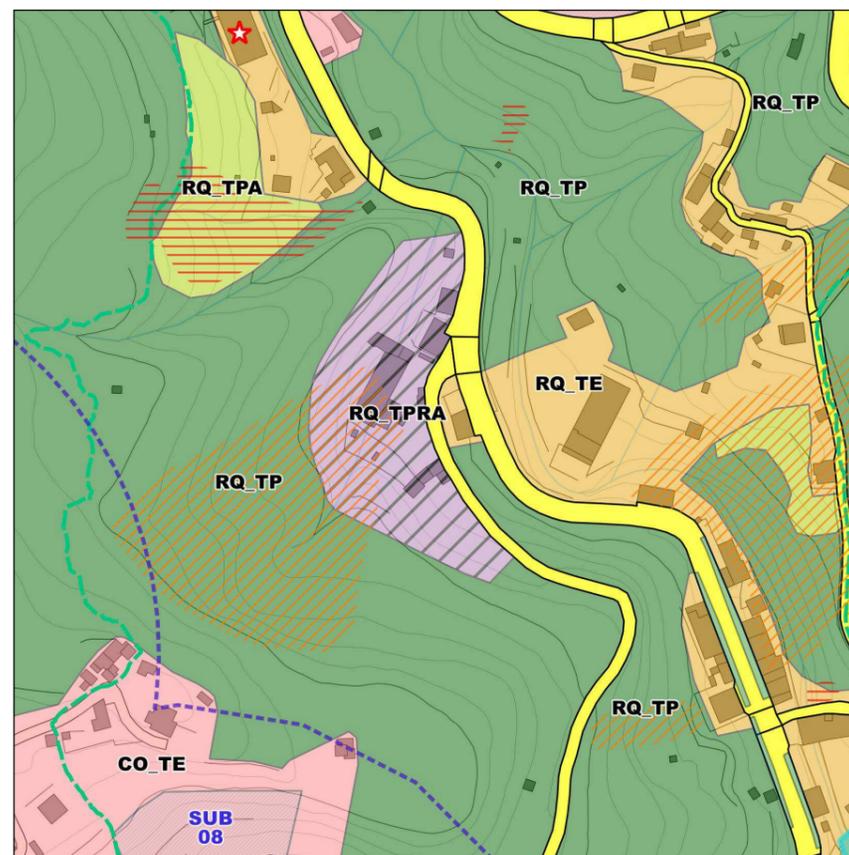
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Sovrapposizione Struttura
Ortofoto



AMBITO RQ_TPRA – Località Ponterosso 2

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	4.058 mq
	Superficie coperta	14 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	14 mq
	Superficie fondiaria	4.064 mq
	Densità Territoriale	0,0034 mq/mq
	Densità Fondiaria	0,01 mq/mq
	Superficie coperta (% superficie fondiaria)	1 %

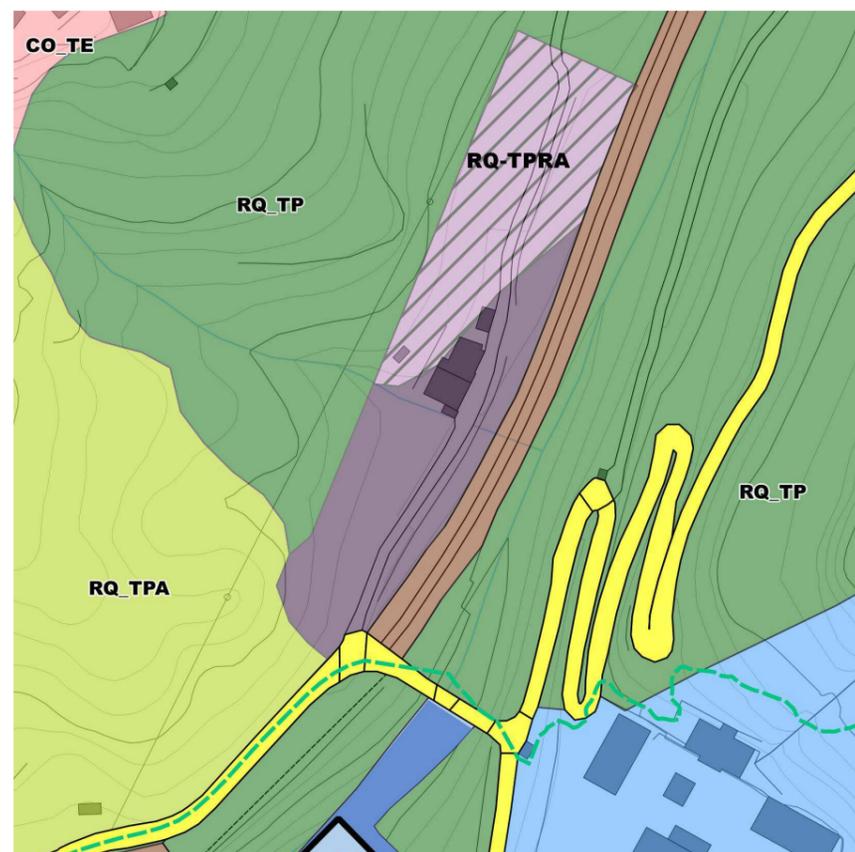
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: ID-MA

Ambito non interessato dall'individuazione di un indice per l'edificabilità diretta

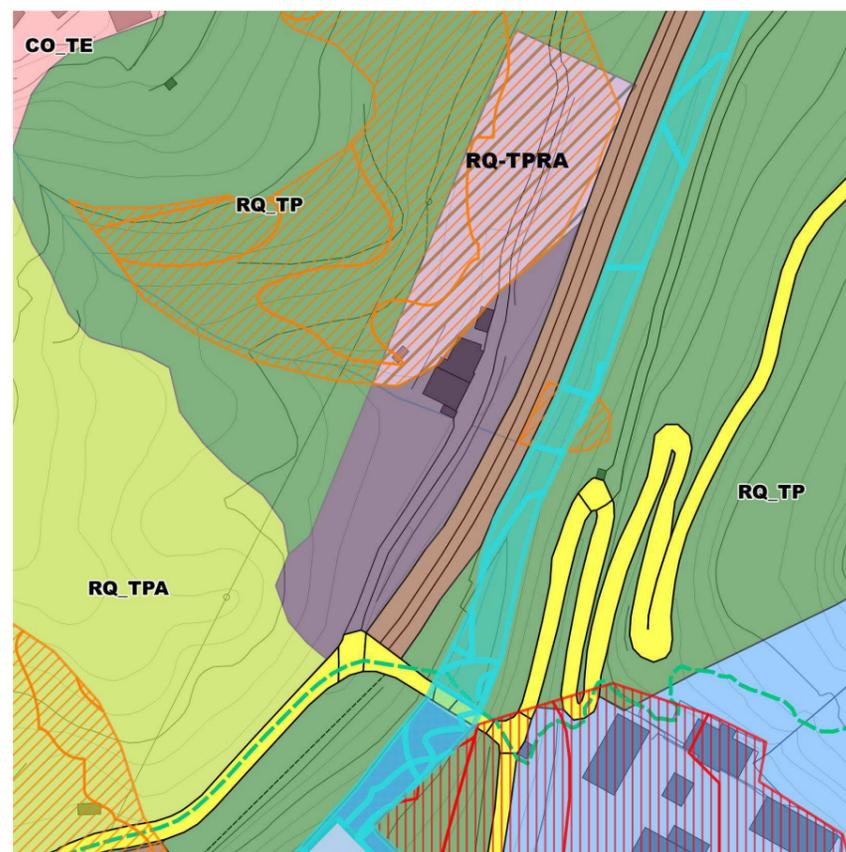
Ambiti interessati da criticità derivanti dalla fascia di inondabilità ove si prevedono opere di risoluzione della criticità mediante demolizione e ricostruzione nell'ambito stesso, solo esternamente alla zona critica, o in altri ambiti ove possibile.



Struttura



Sovrapposizione Struttura
Fasce Pg3a/Pg4



Sovrapposizione Struttura
Ortofoto



CO_TUP Completamento dei Tessuti Urbani e Produttivi Urbani

Aree caratterizzate da edificato con funzioni mista produttiva/commerciale e residenziale a medio/alta intensità; si tratta di areali che non hanno ancora assunto un assetto edificato definitivo, che potrebbero essere interessati anche da interventi ristrutturazione edilizia con demolizioni o parziali ampliamenti

AMBITO CO_TUP – loc Giovi

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	2.422 mq
	Superficie coperta totale	875,33 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,67 mq/mq
	Rapporto di copertura	56 %

(Nota : a fronte delle previsioni di ampliamento nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)



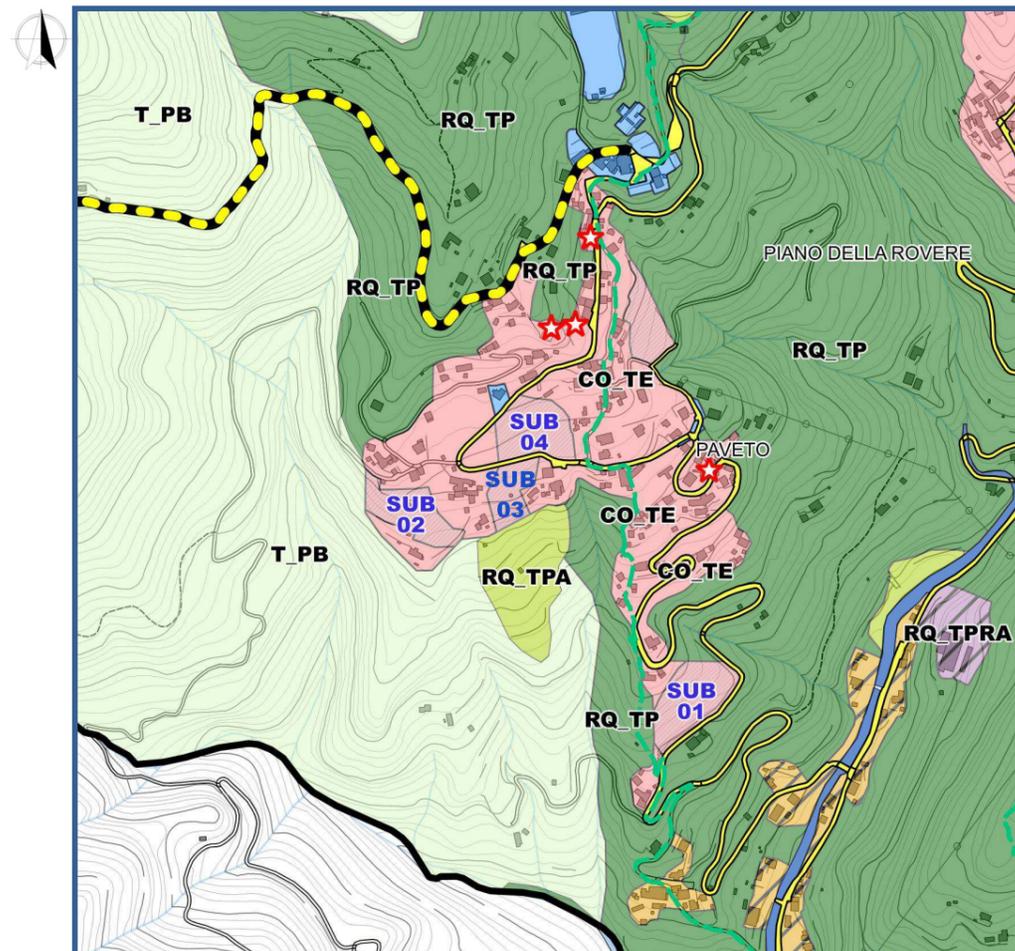
CO_TE – Completamento dei tessuti edificati

Ambiti localizzati in aree caratterizzate da migliore accessibilità, lungo le prime risalite del fondovalle, con presenza di tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale, ancora suscettibili di nuova edificazione di completamento dell'esistente sempre per destinazione prevalente residenziale; per alcuni Ambiti sono stati individuati dei SUB AMBITI dotati di edificabilità puntuale per indice dedicato.

Nella parte dei SUB AMBITI si riportano i dati per l'edificazione residenziale (SUPERF - INDICE – SU – UCU) e a mero livello propositivo il numero fabbricati

AMBITO CO_TE - Località Paveto

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	108.787 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	21.812,1 mq
	Superficie coperta edifici	12.304 mq
	Superficie fondiaria	96.482,9 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,20 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,22 mq/mq



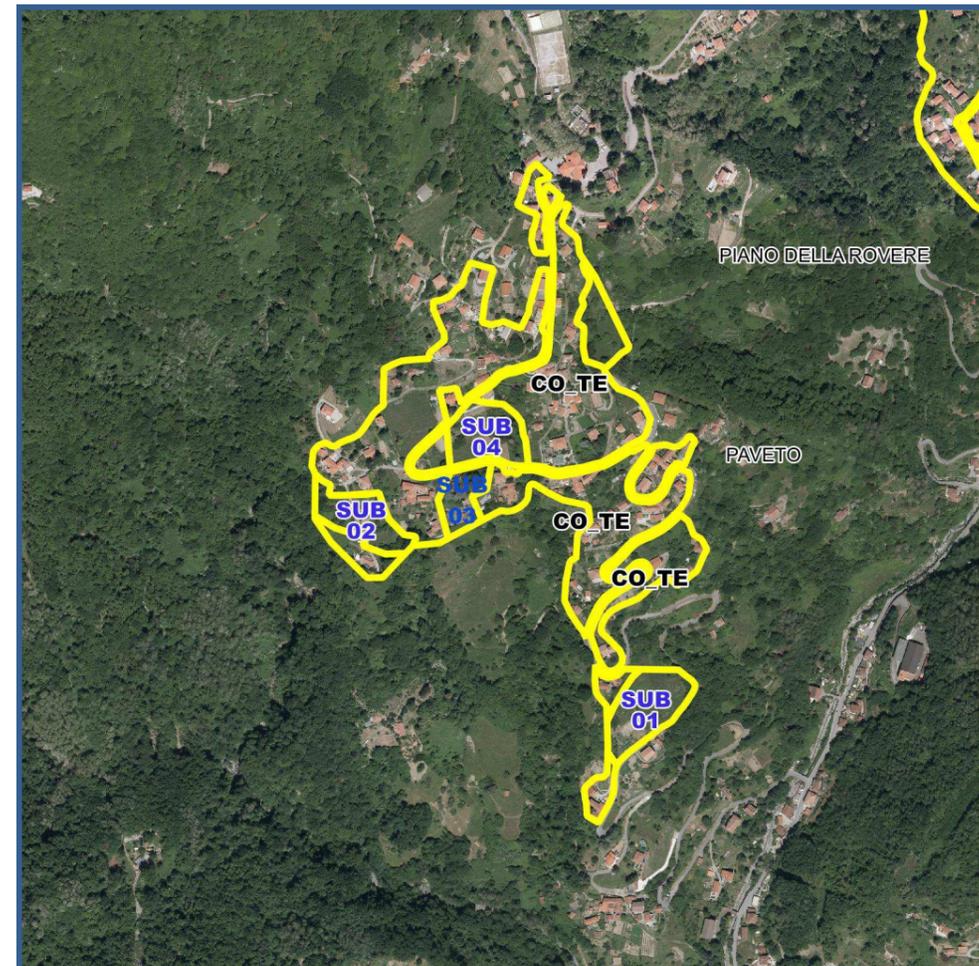
Località Paveto

Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

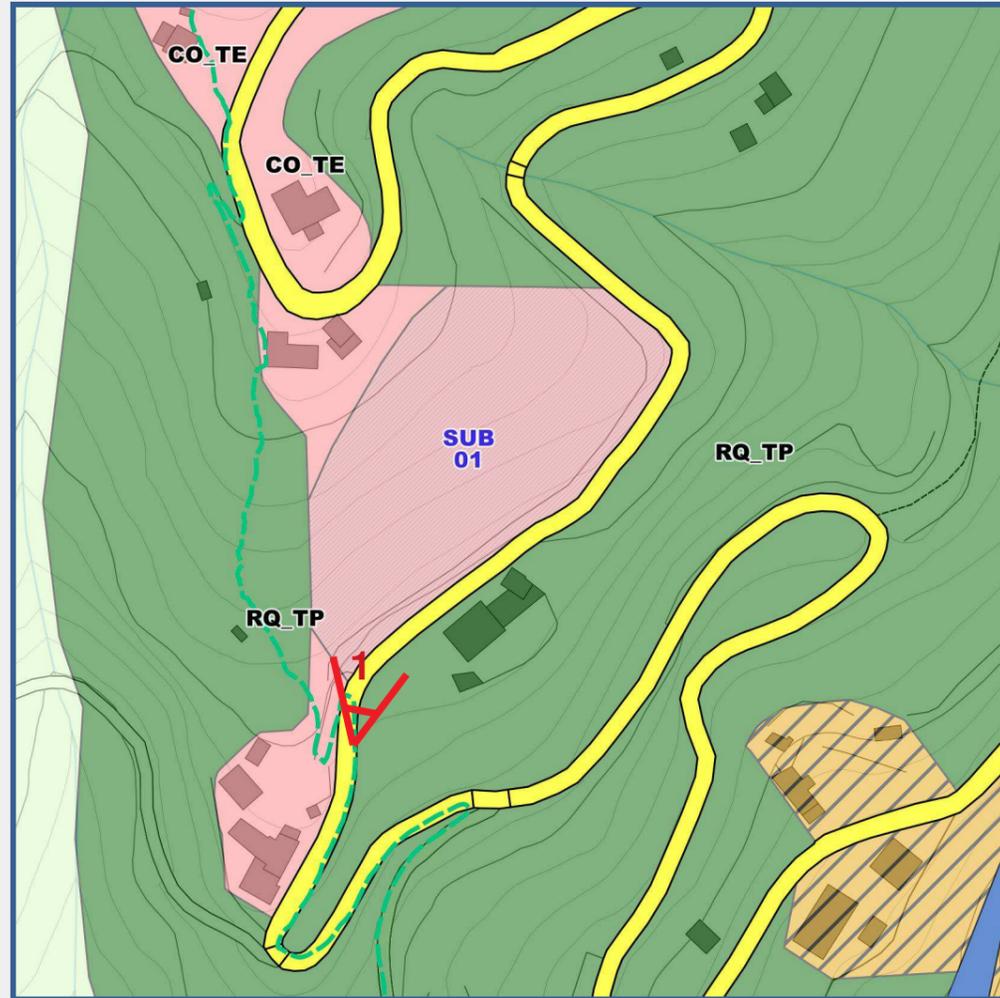
Ambito interessato dall'individuazione di n. 5 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.

Nota a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq



SUB-AMBITO 01



Superficie sub-ambito 6494 mq.
Indice di Edificabilità mq/mq. 0,07
Superficie Utile mq. 455
UCU di progetto n. 18

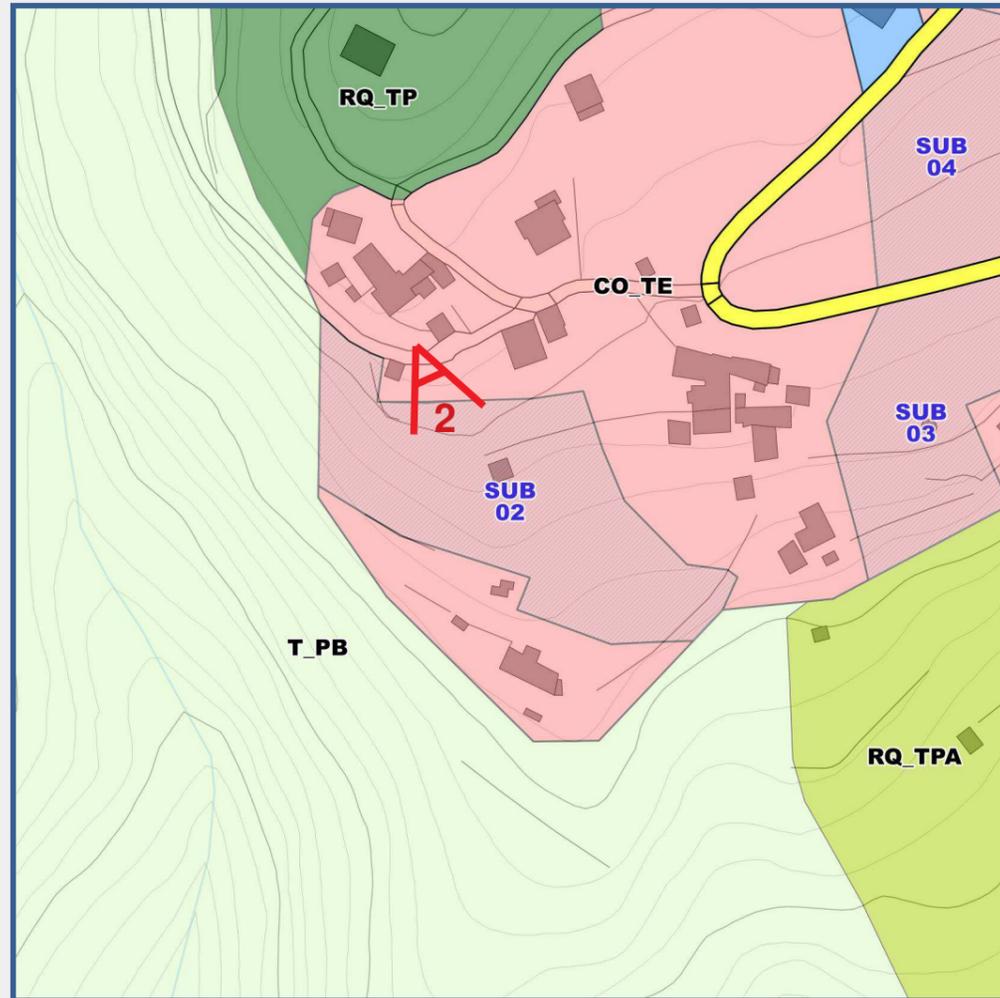
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso



Foto panoramica n. 1

SUB-AMBITO 02



Superficie sub-ambito 5.031 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq 0,07
Superficie Utile mq. 352
UCU di progetto n. 1

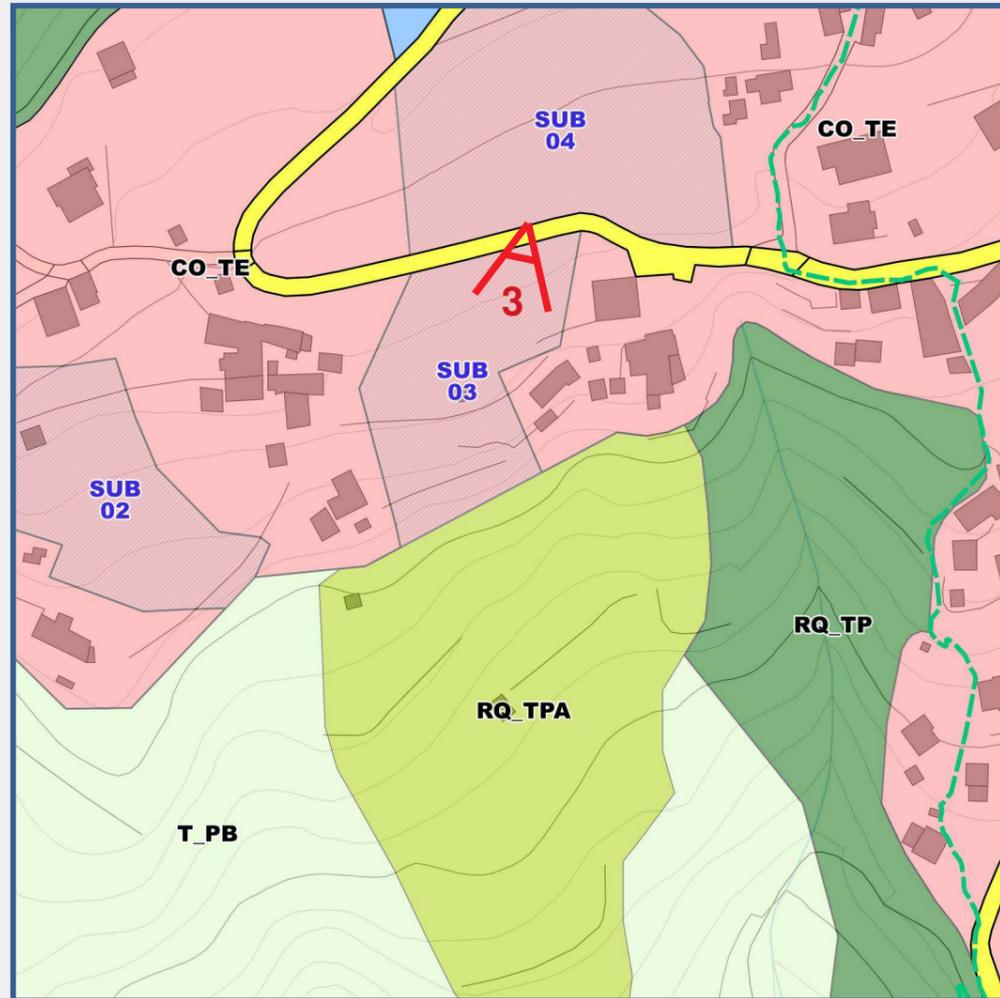
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 2

SUB-AMBITO 03



Superficie sub-ambito 3.295 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 230
UCU di progetto n. 9

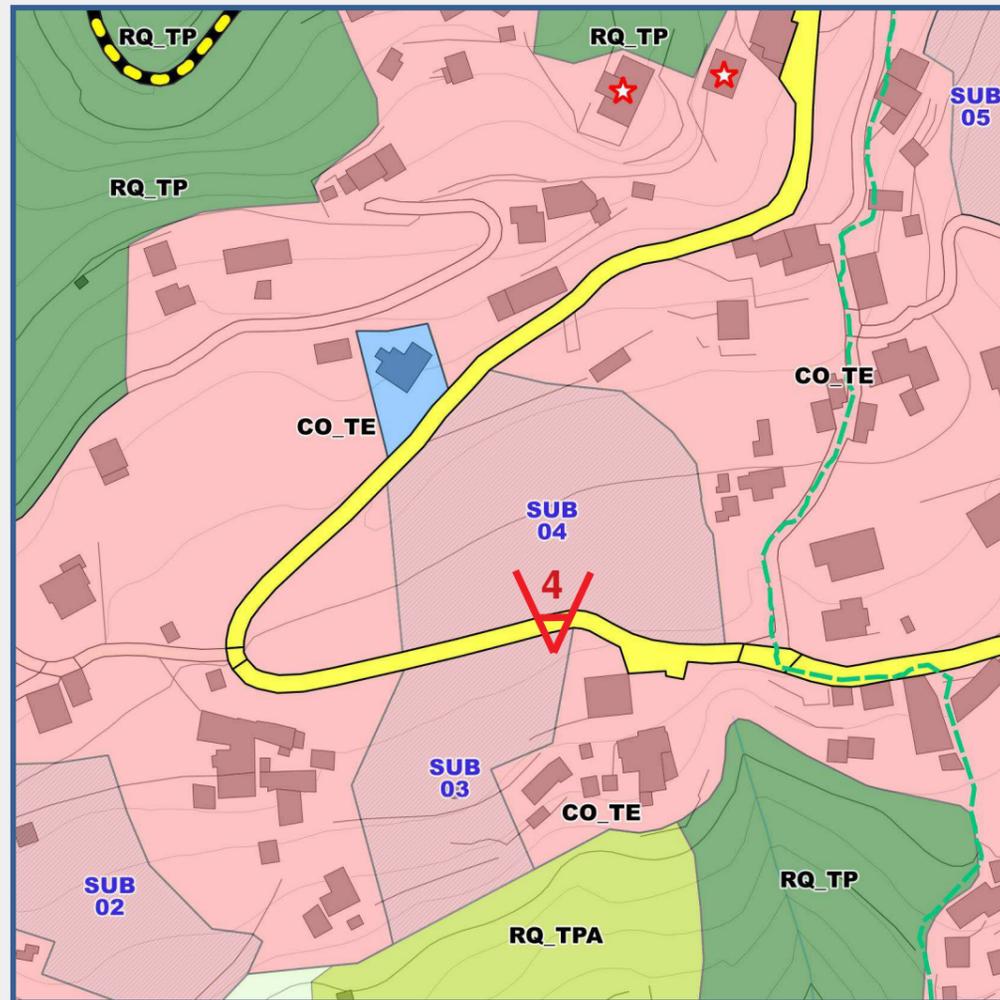
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 3

SUB-AMBITO 04



Superficie sub-ambito 5.682 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 261
UCU di progetto n. 16

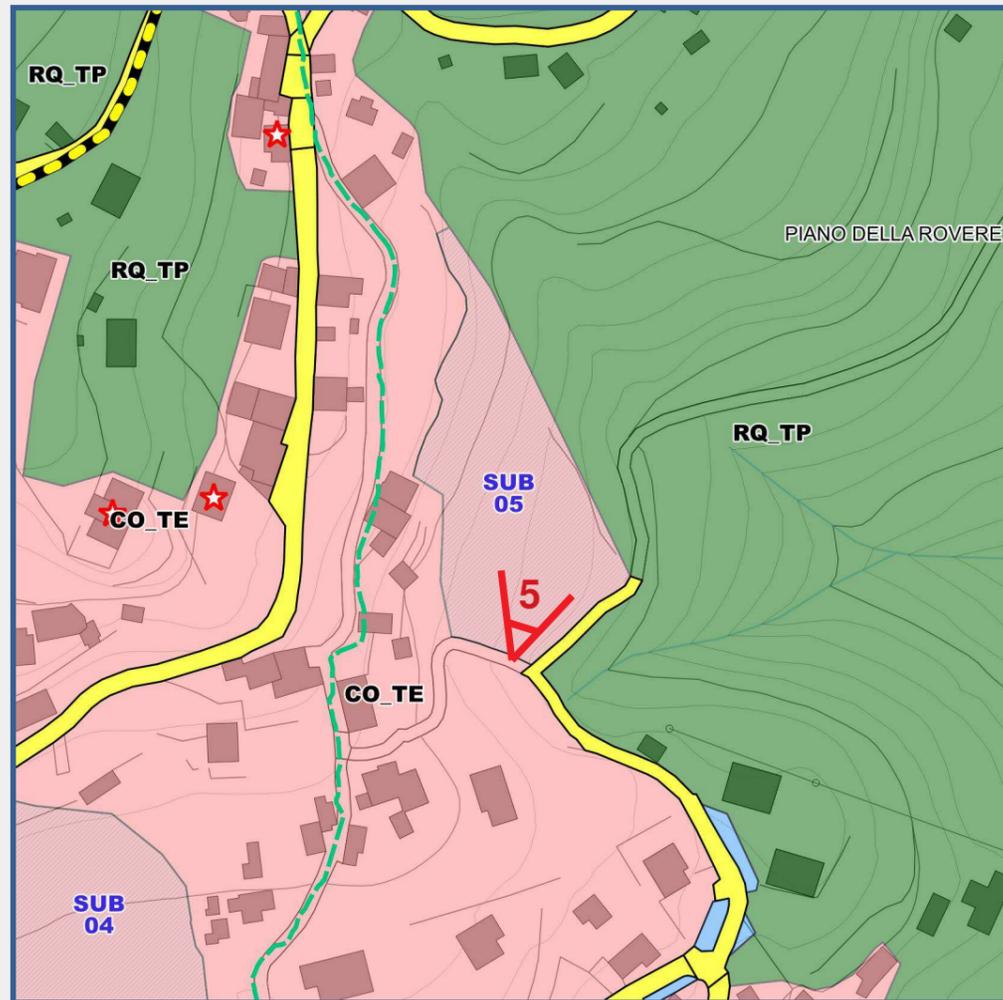
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 4

SUB-AMBITO 05



Superficie sub-ambito 3.723 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 261
UCU di progetto n. 10

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .

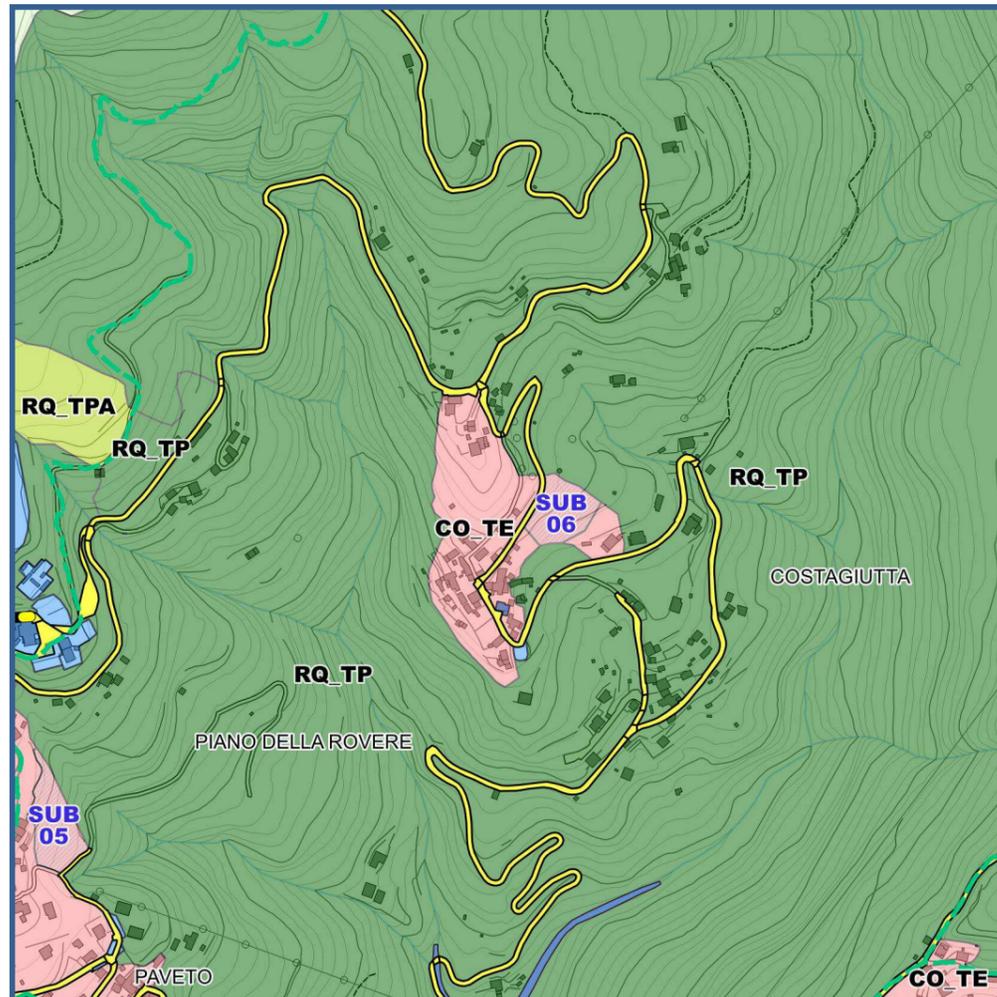


Foto panoramica n. 5

AMBITO CO_TE – Località Costagiutta

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	25.624 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	5.479,66 mq
	Superficie coperta edifici	3.105,4 mq
	Superficie fondiaria	21.958,6 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,22 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,25 mq/mq

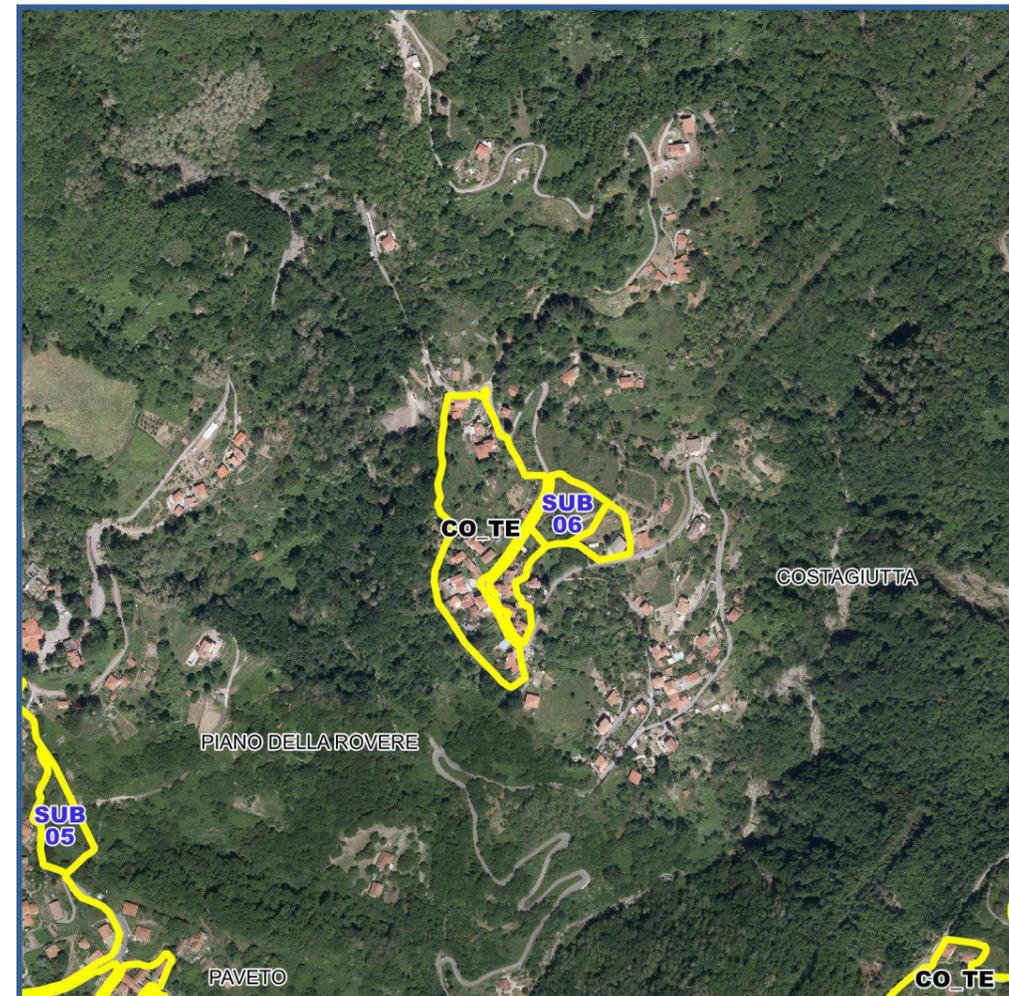
(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)



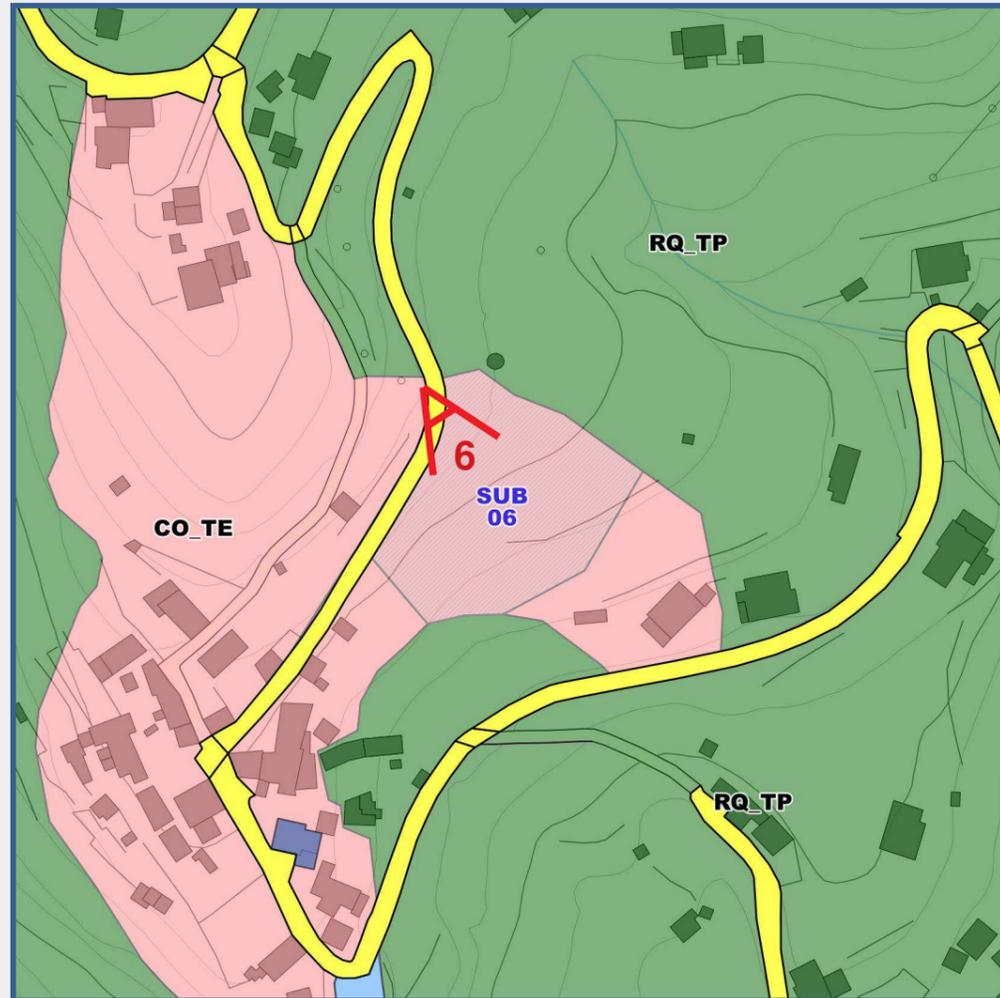
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 1 sub-ambito all'interno del quale potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 06



Superficie sub-ambito 3.257 mq.
Indice di Edificabilità mq/mq.0.07
Superficie Utile mq.228
UCU di progetto n. 9

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .

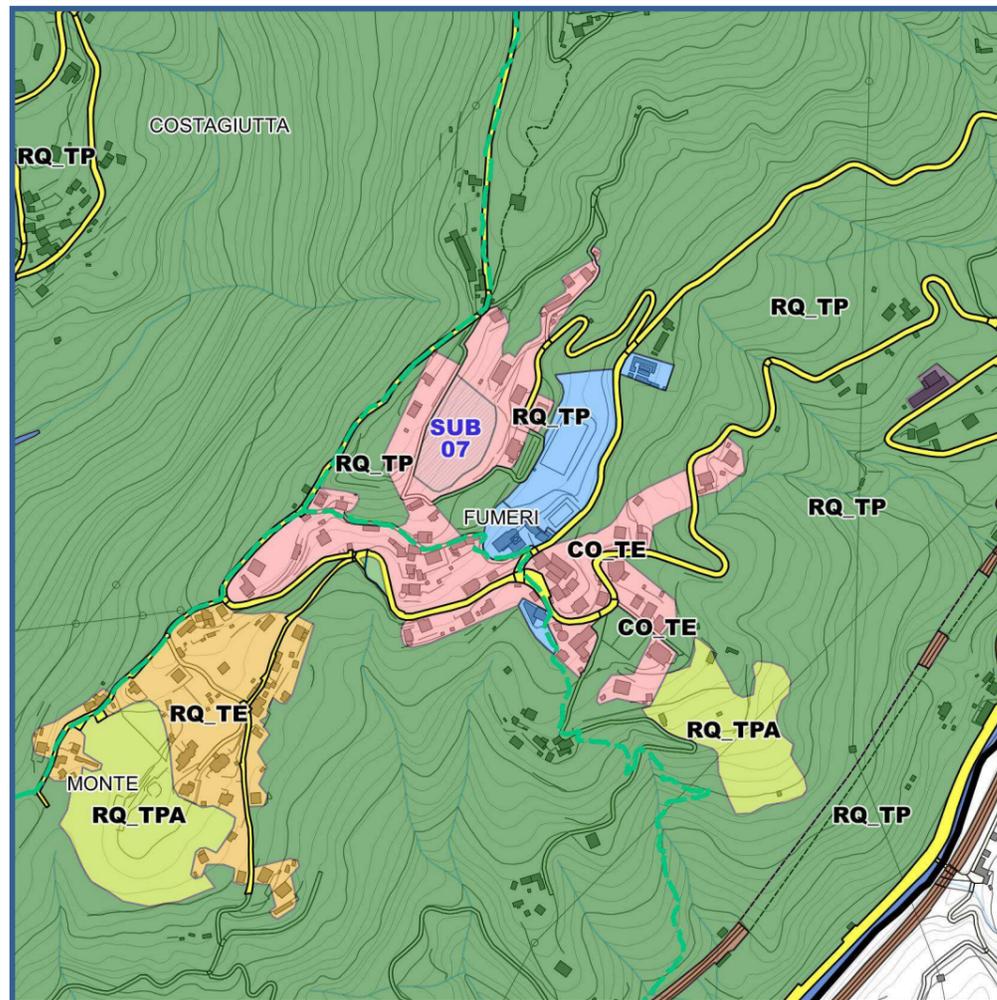


Foto panoramica n. 6

AMBITO CO_TE – Località Fumeri

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	56.515 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	16.391,37 mq
	Superficie coperta edifici	8.491,48 mq
	Superficie fondiaria	48.023,52 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,29 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,34 mq/mq

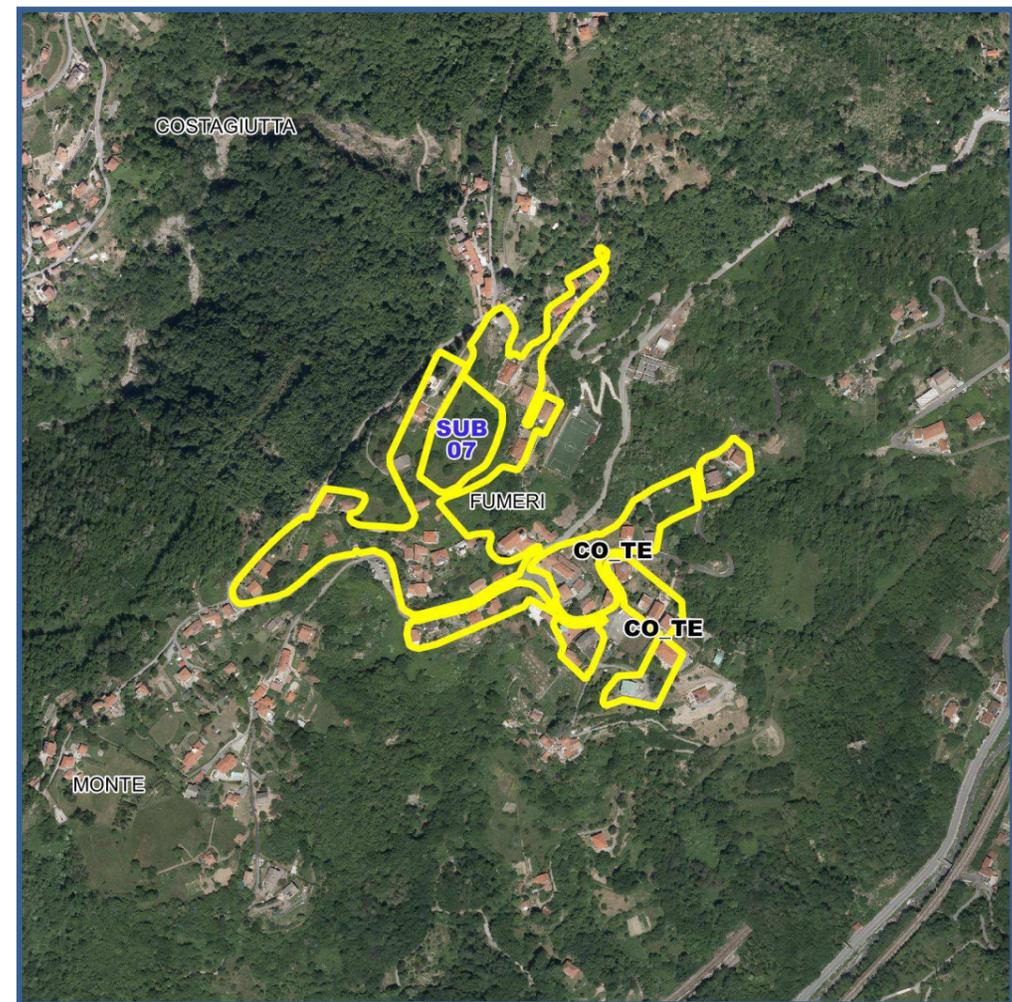
(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)



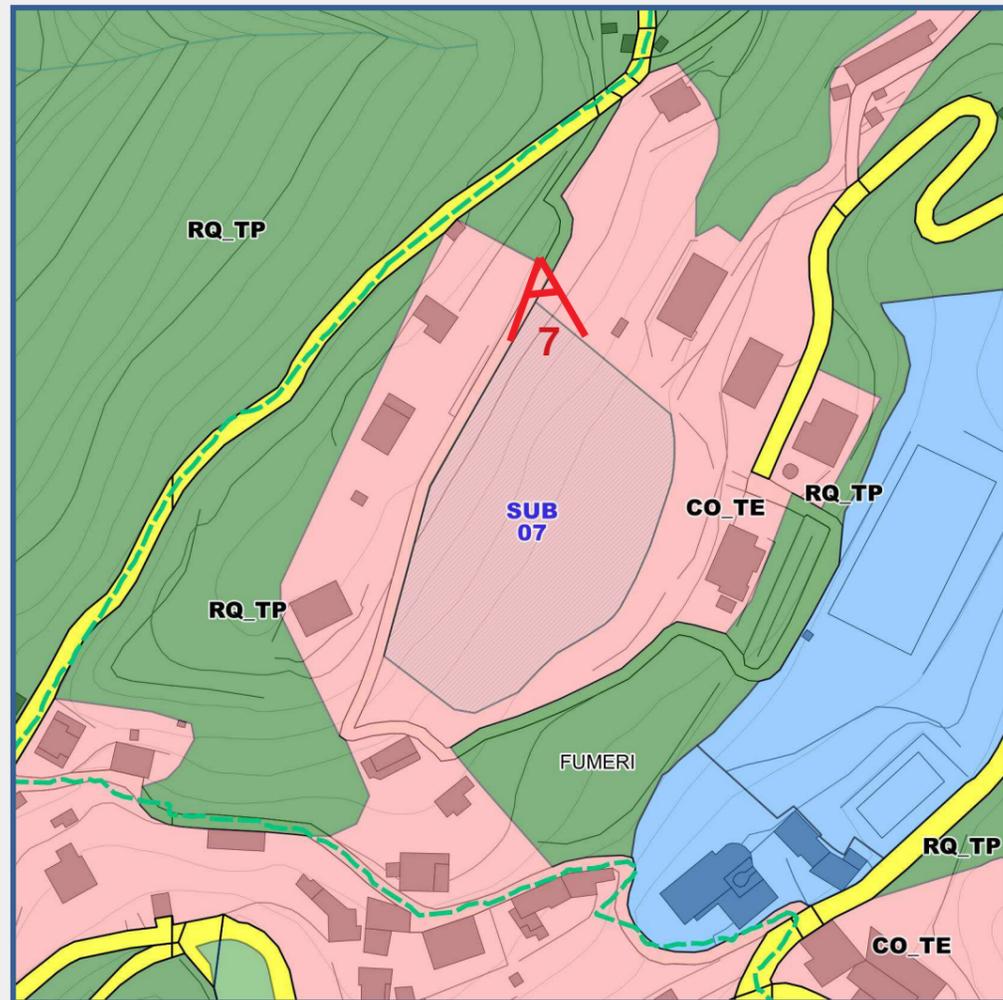
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 1 sub-ambito all'interno del quale potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 07



Superficie sub-ambito 5.687 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq.0.07
Superficie Utile mq.398
UCU di progetto n. 16

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 7

AMBITO CO_TE - Località Ponterosso

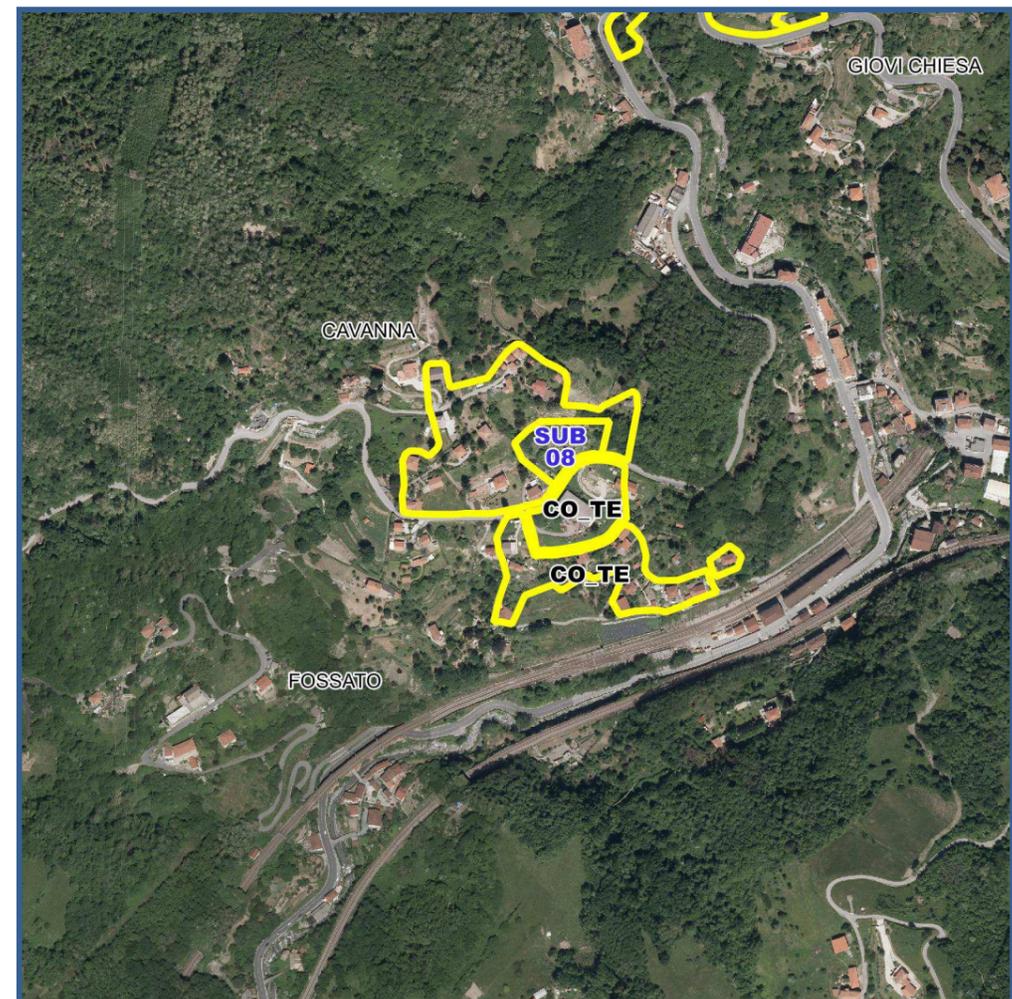
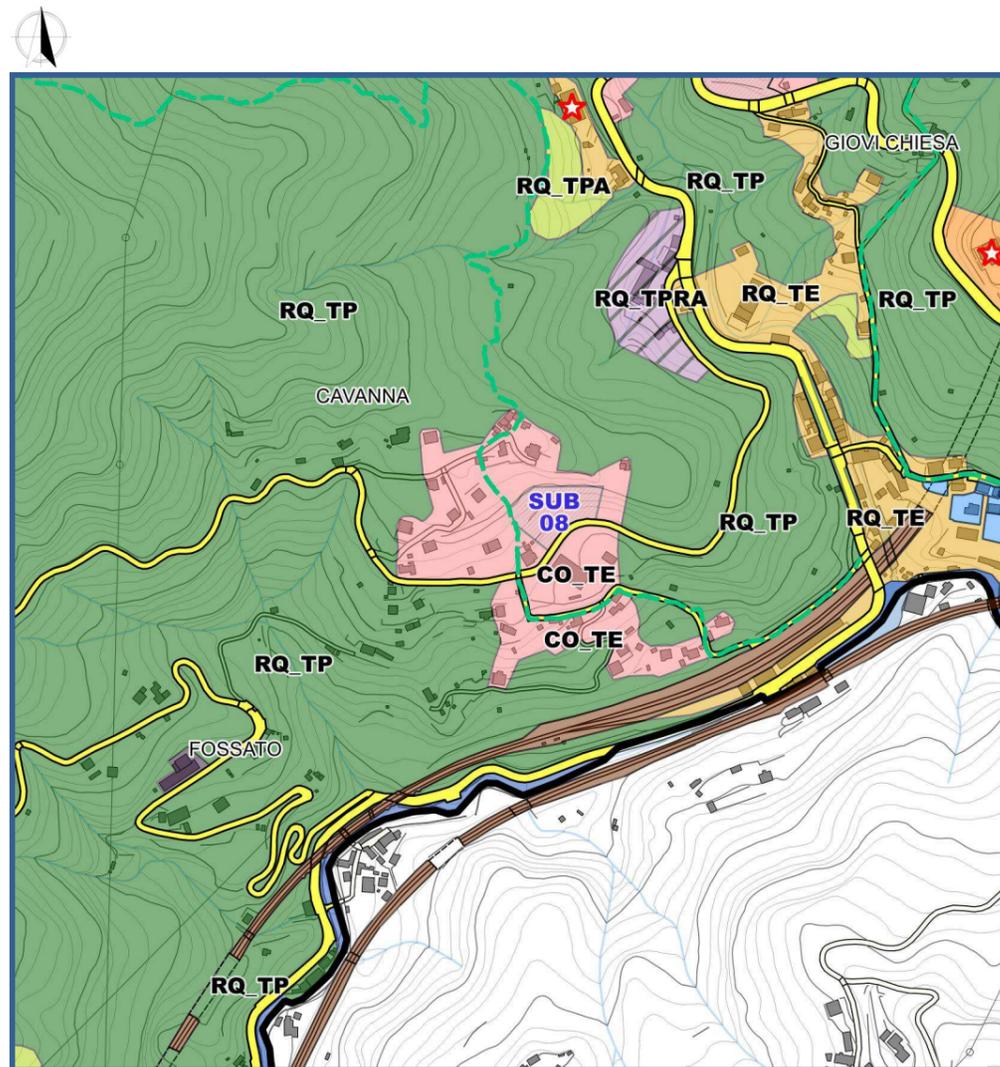
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	39.888 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	8.069,48 mq
	Superficie coperta edifici	4.364,25 mq
	Superficie fondiaria	35.523,75 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,20 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,23 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

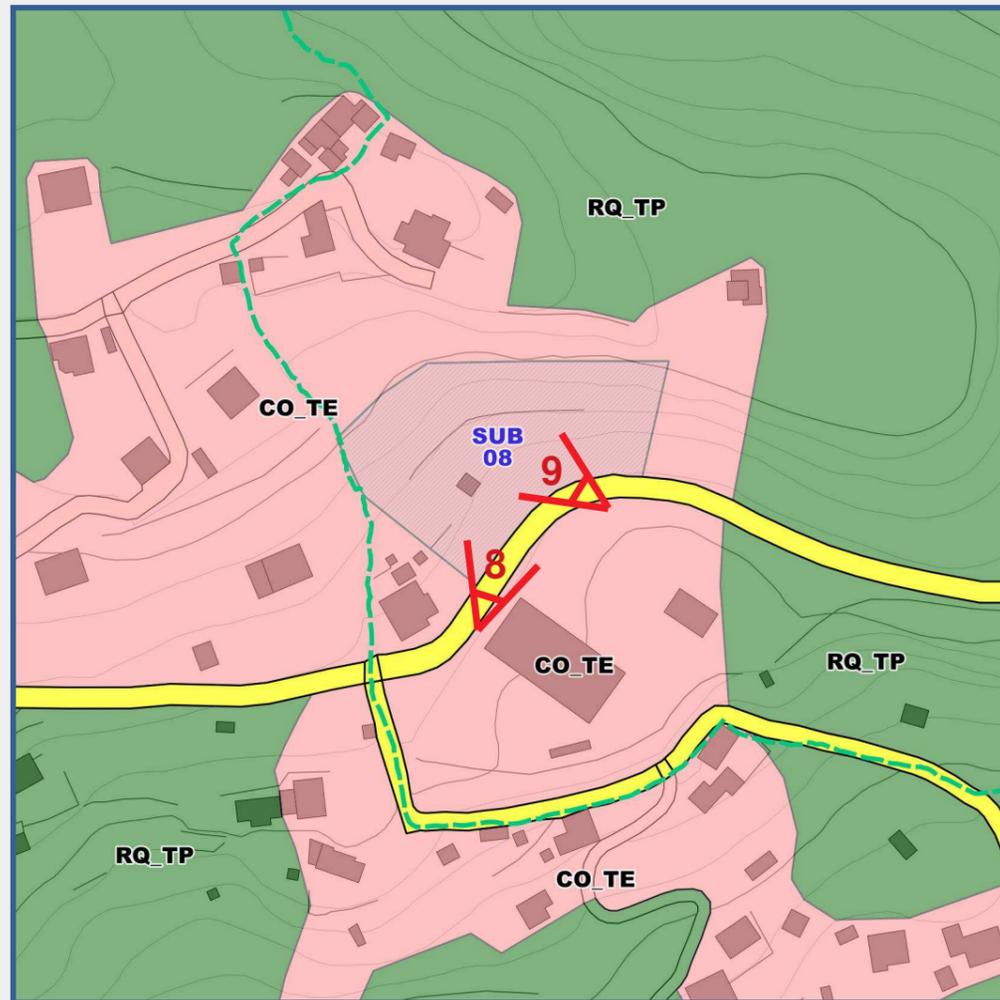
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MO.A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 1 sub-ambito all'interno del quale potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 08



Superficie sub-ambito 3.607 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 253
UCU di progetto n. 10

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .

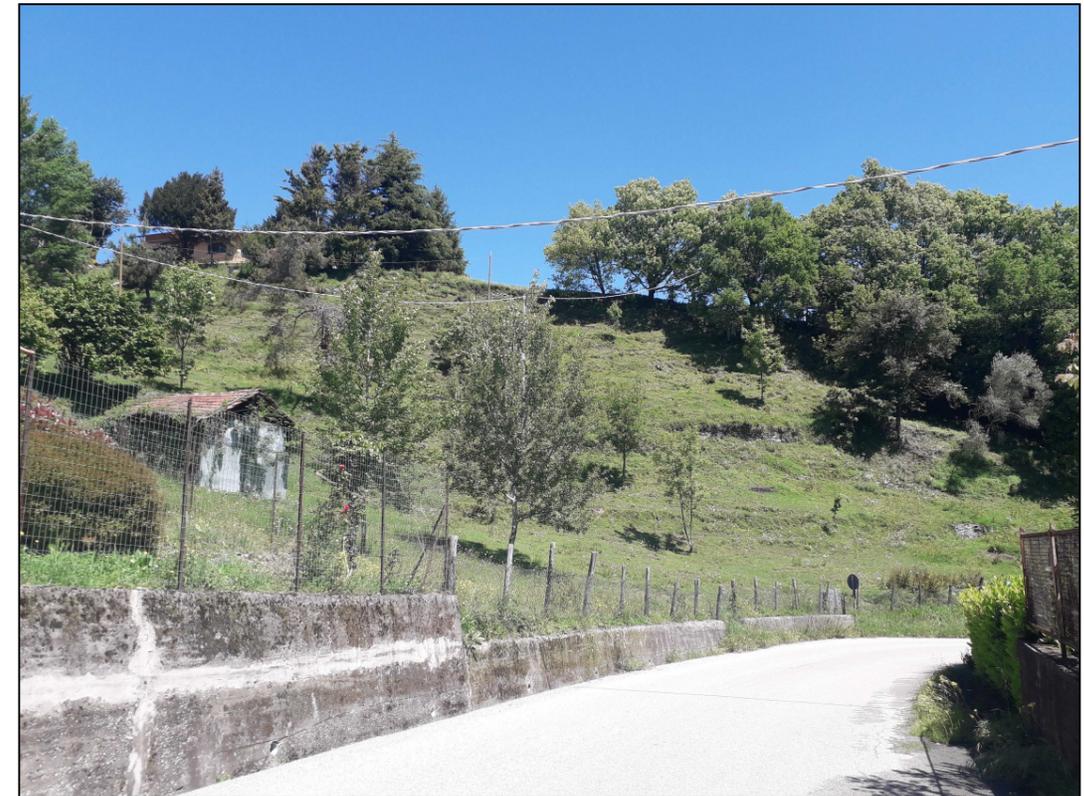


Foto panoramica n. 8

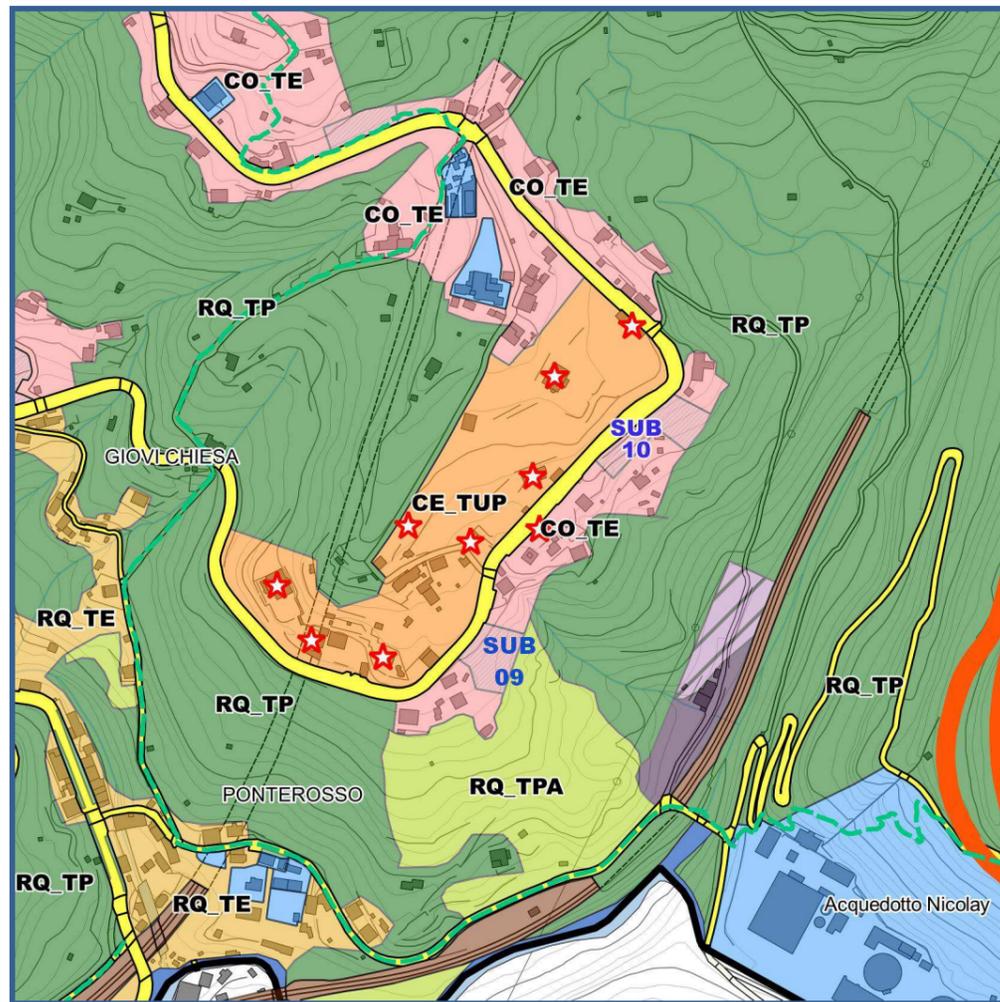


Foto panoramica n. 9

AMBITO CO_TE – Località Giovi Chiesa

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	17.746 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	3.890,13 mq
	Superficie coperta edifici	1.960,4 mq
	Superficie fondiaria	15.785,6 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,22 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,24 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)



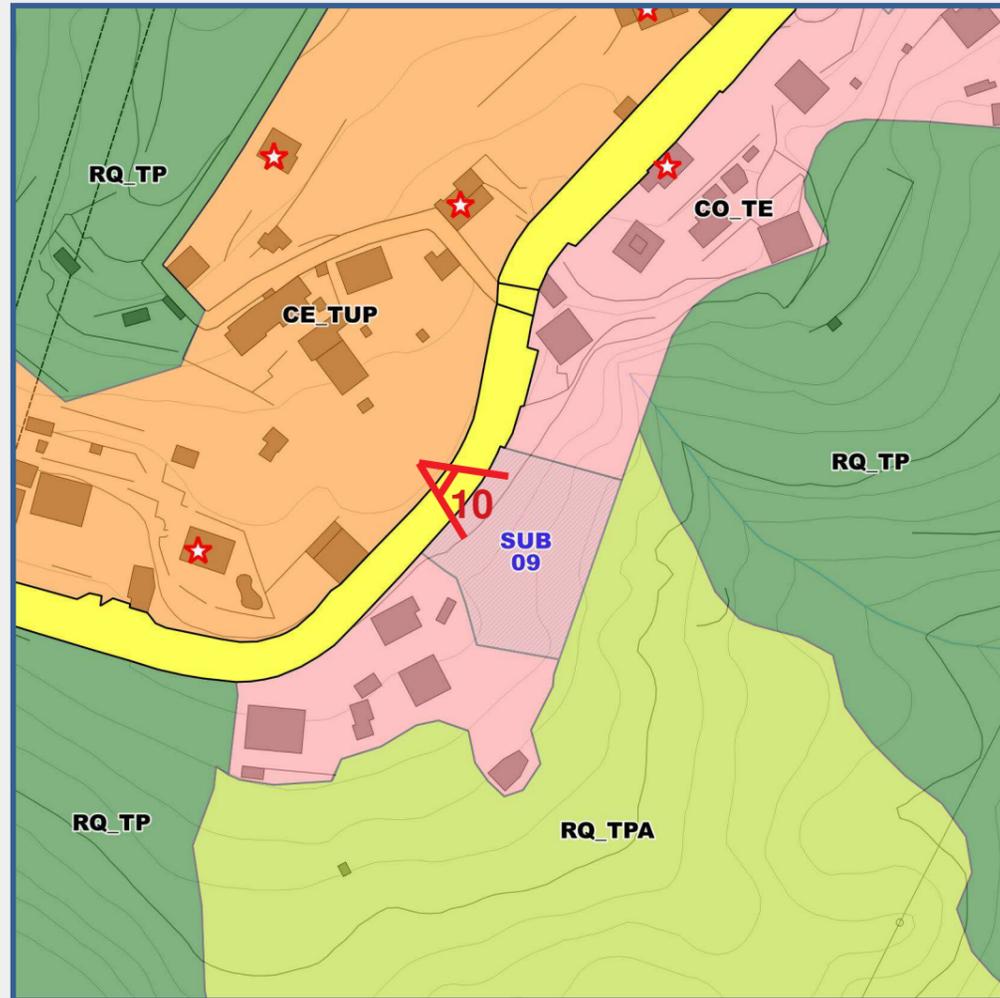
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA

Ambito interessato dall'individuazione di n. 2 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 09



Superficie sub-ambito 2.032 mq.
Indice di Edificabilità mq/mq.0,07
Superficie Utile mq. 142
UCU di progetto n. 6

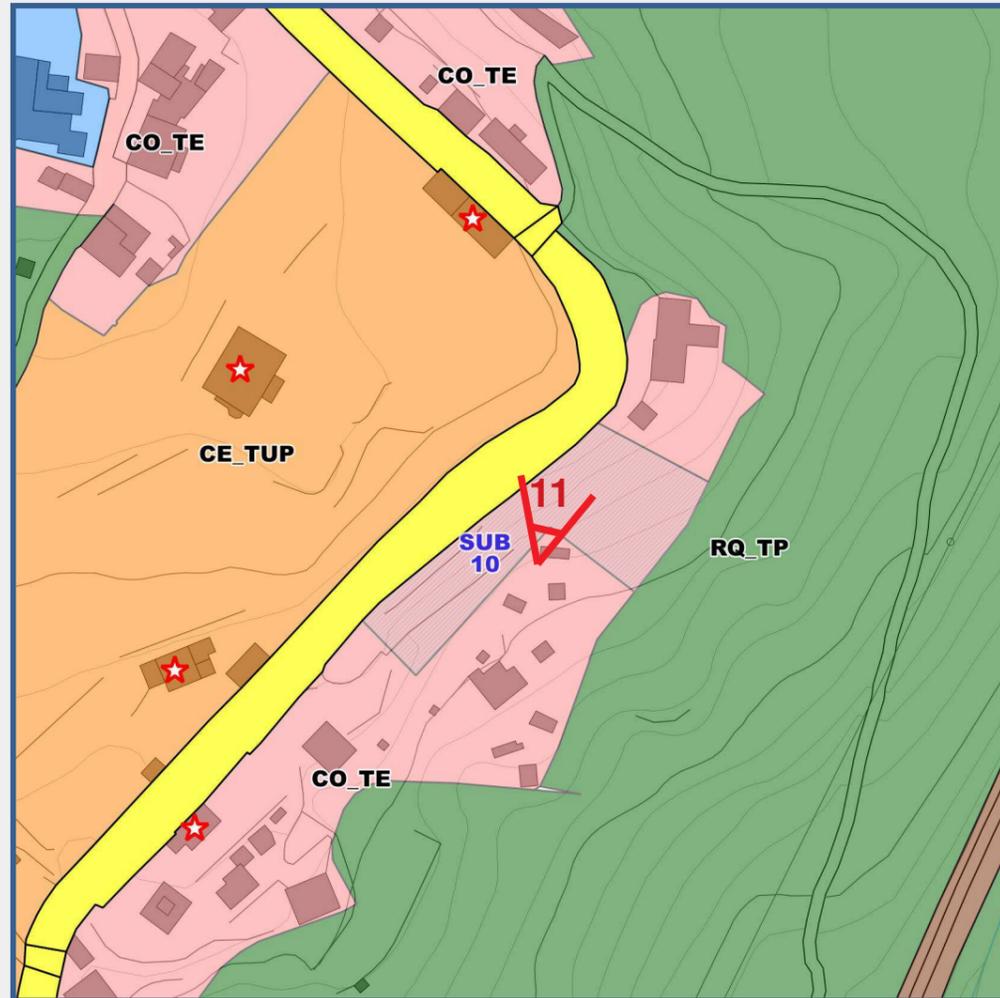
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 10

SUB-AMBITO 10



Superficie sub-ambito 2.400 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq.0,07
Superficie Utile mq. 168
UCU di progetto n. 7

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .

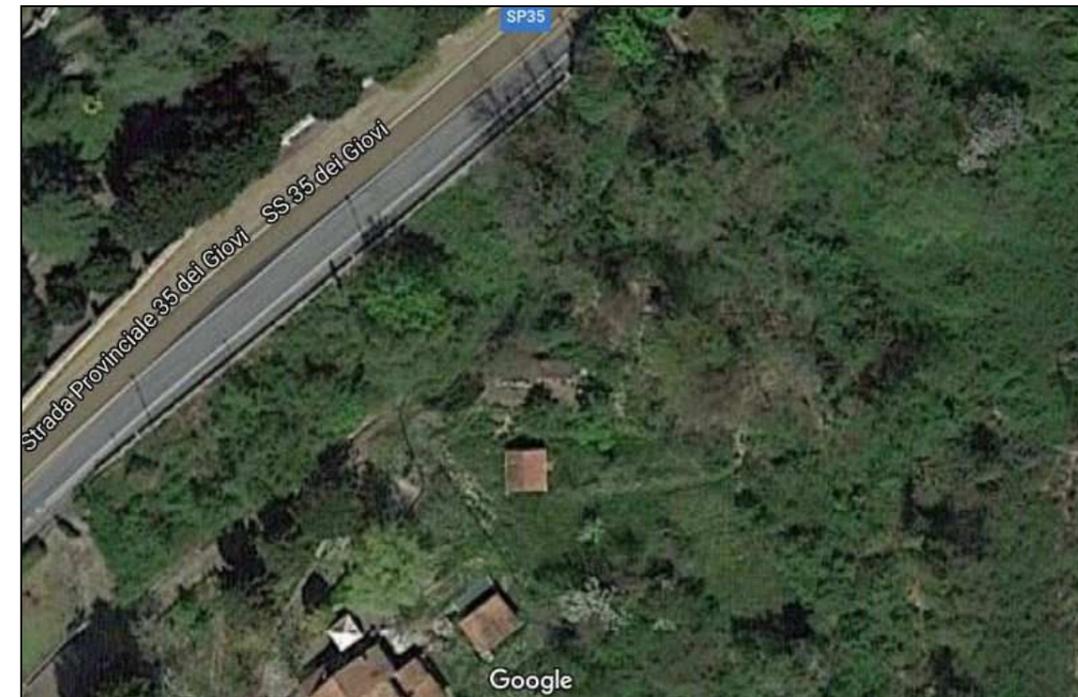
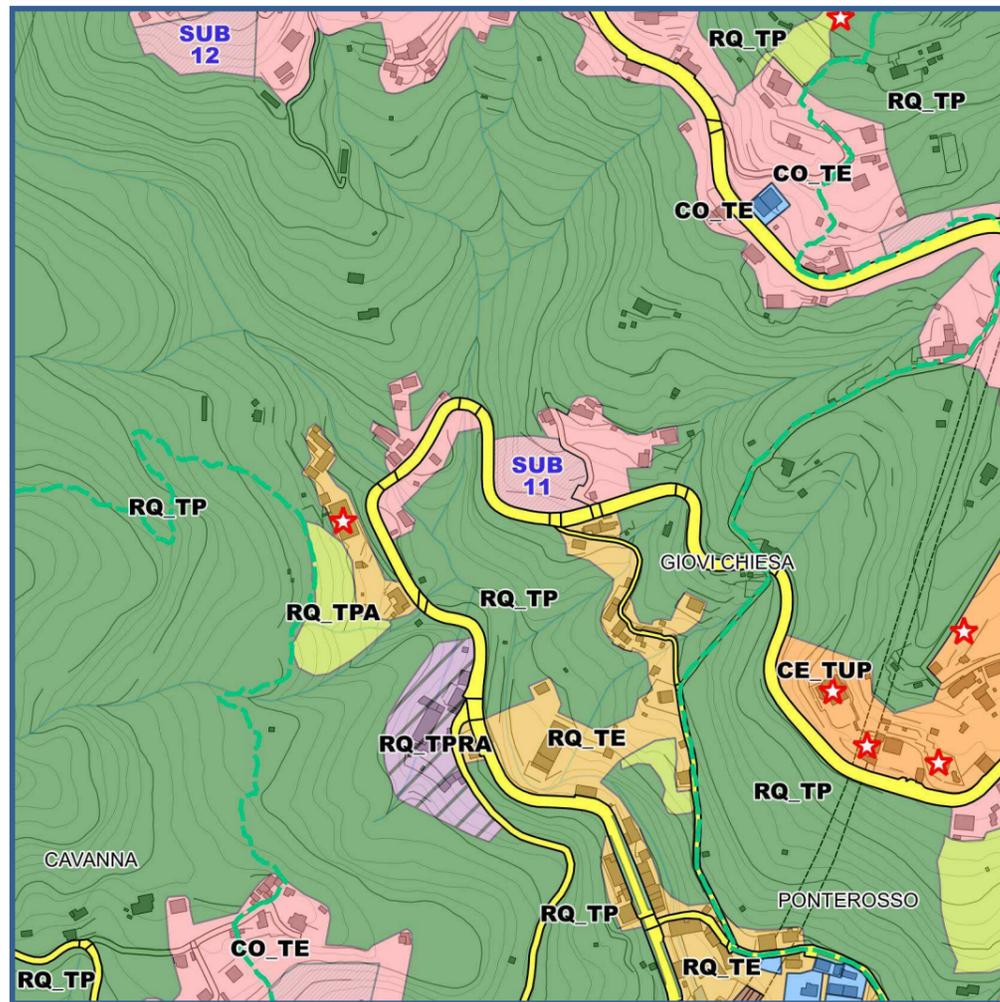


Foto panoramica n. 11

AMBITO CO_TE– Località Giovi Chiesa Migliarina

E S I S T E N T E	Superficie territoriale	13.790 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	2.407,06 mq
	Superficie coperta edifici	1.370,15 mq
	Superficie fondiaria	12.419,85 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,20 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,20 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)



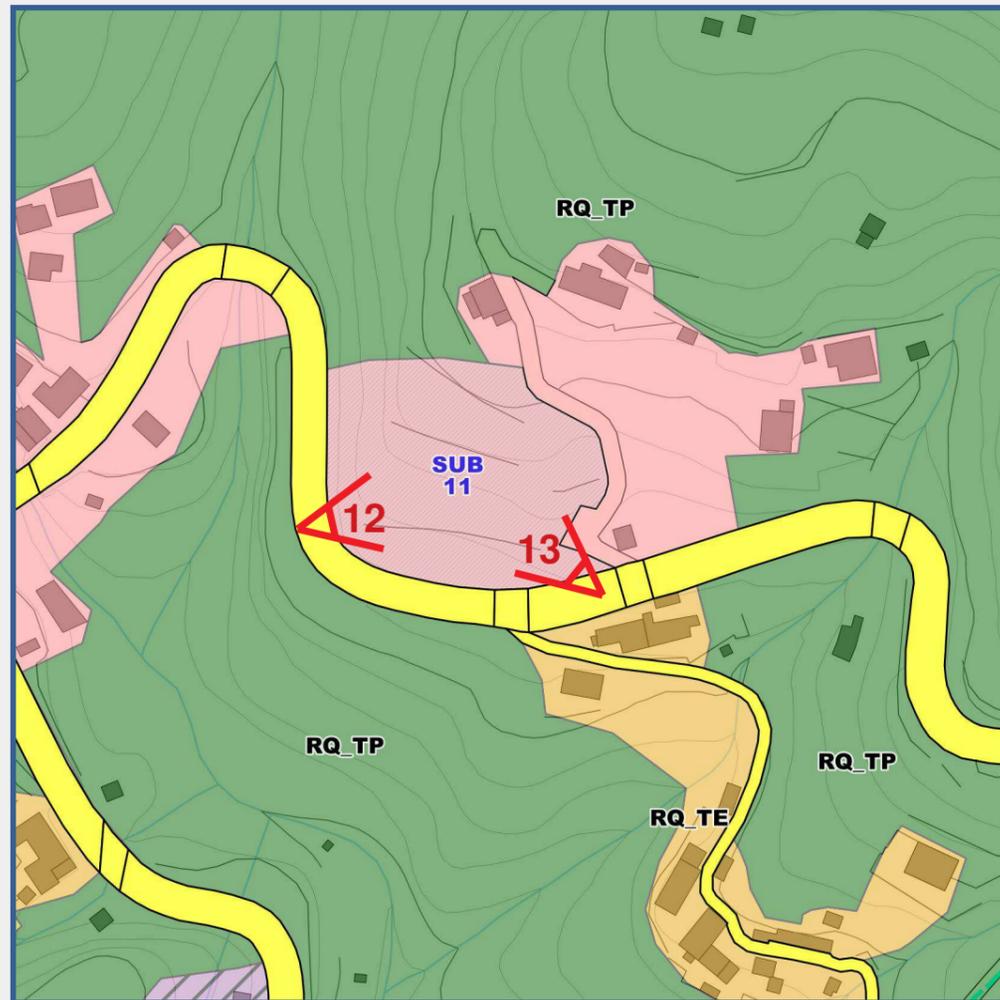
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-MA; ID-MO.A

Ambito interessato dall'individuazione di n. 1 sub-ambito all'interno del quale potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idro-geologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 11



Superficie sub-ambito 4.312 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0.07
Superficie Utile mq. 302
UCU di progetto n. 12

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 12



Foto panoramica n. 13

AMBITO CO_TE – Località Migliarina

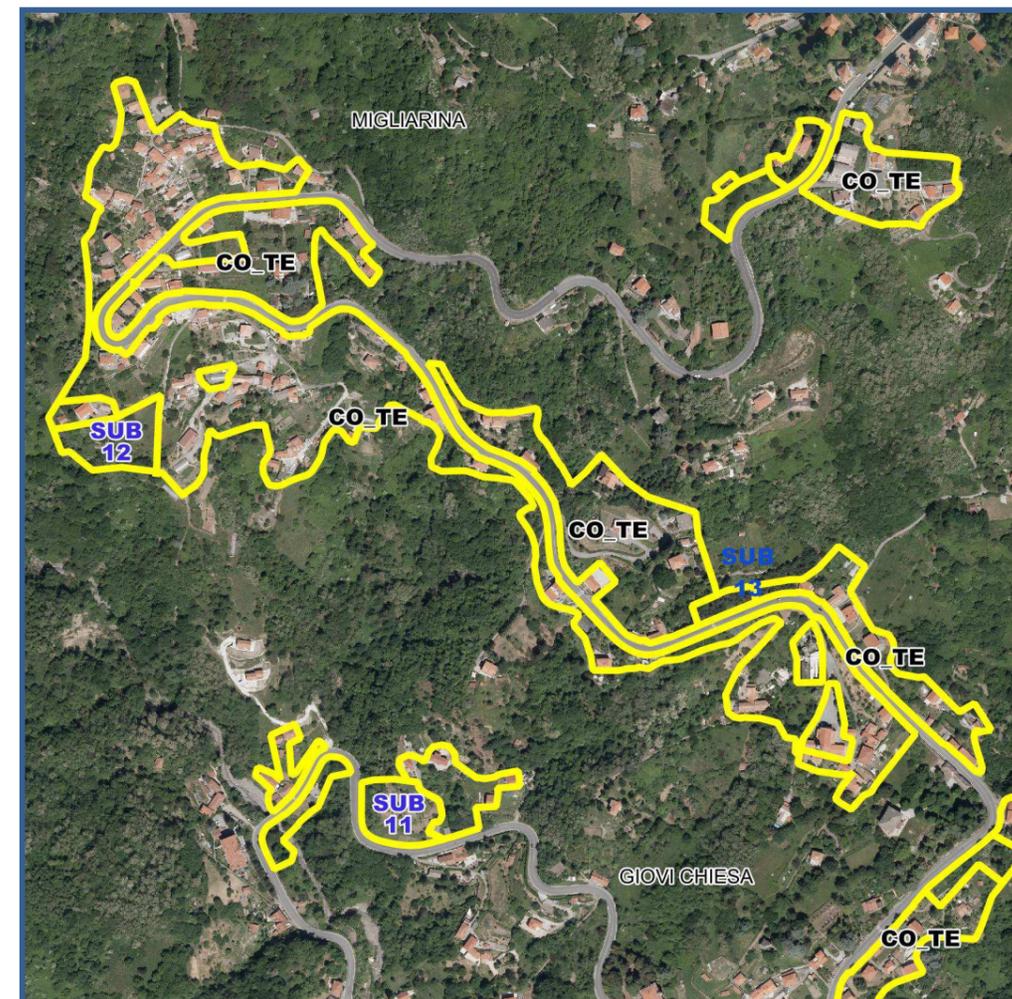
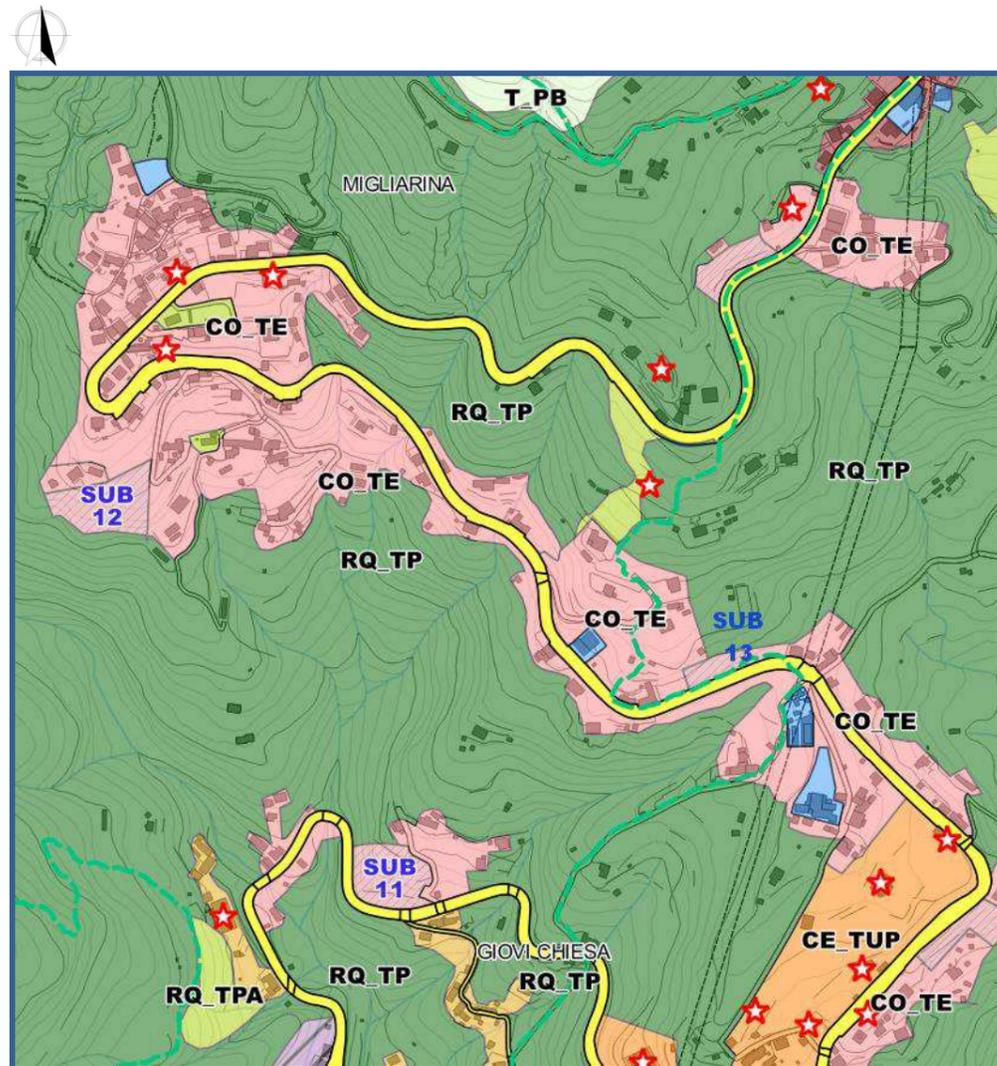
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	134.355 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	30446 mq
	Superficie coperta edifici	15.442 mq
	Superficie fondiaria	118.912,17 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,22 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,25 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

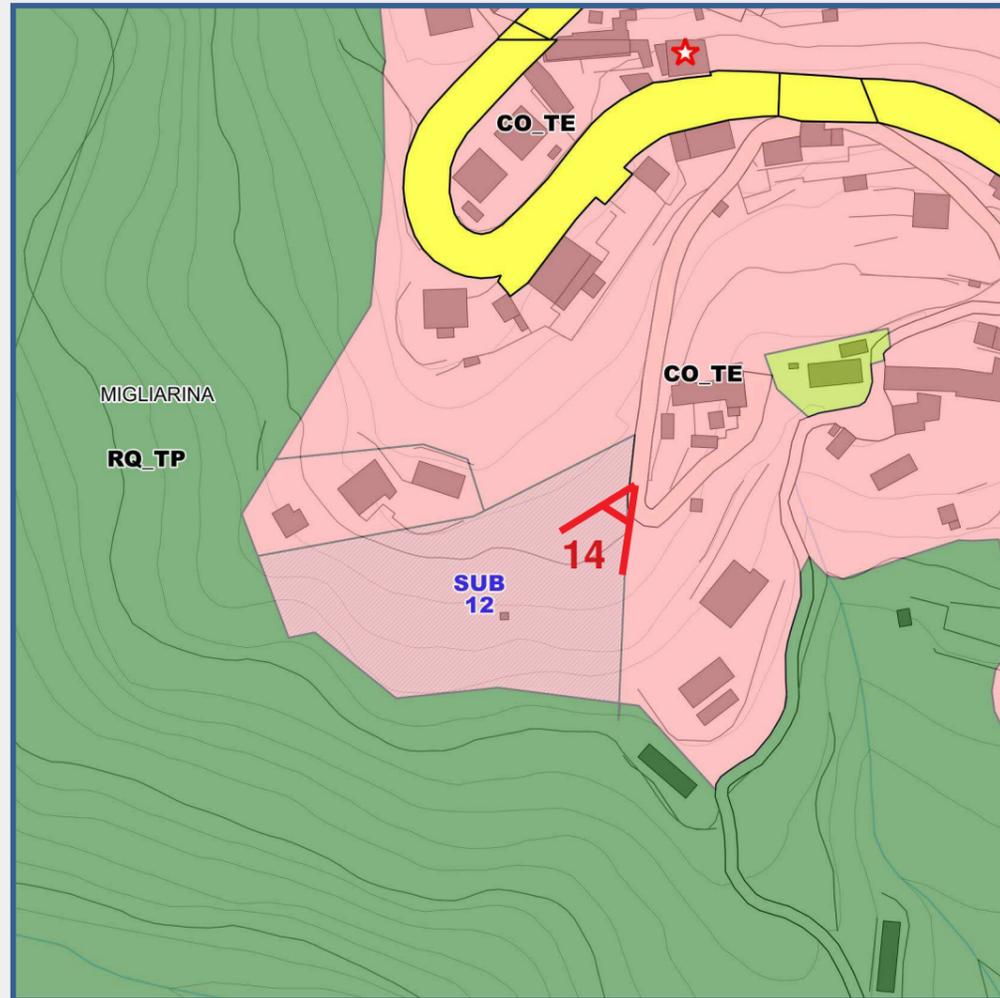
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 2 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 12



Superficie sub-ambito 4.821 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq.0,07
Superficie Utile mq. 337
UCU di progetto n. 13

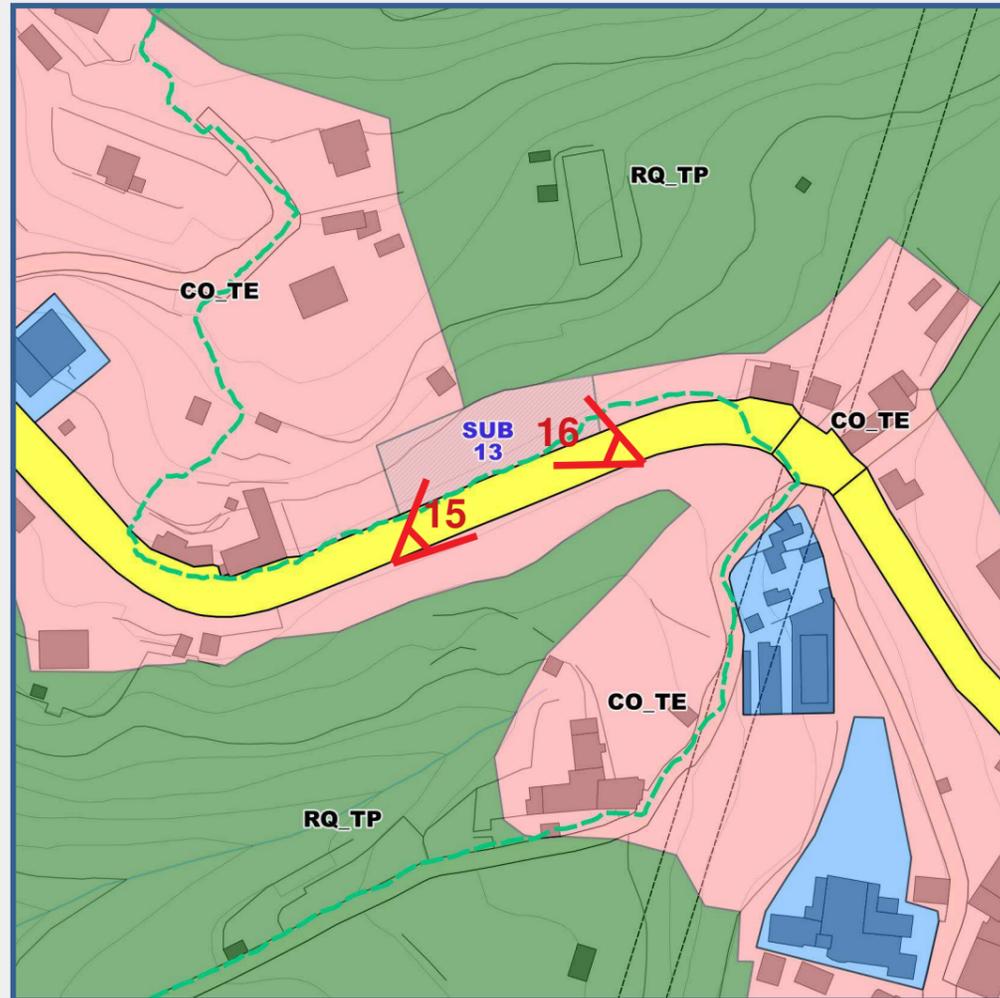
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 14

SUB-AMBITO 13



Superficie sub-ambito 1.261 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0,07
Superficie Utile mq. 88
UCU di progetto n. 4

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 15



Foto panoramica n. 16

AMBITO CO_TE – Località Giovi

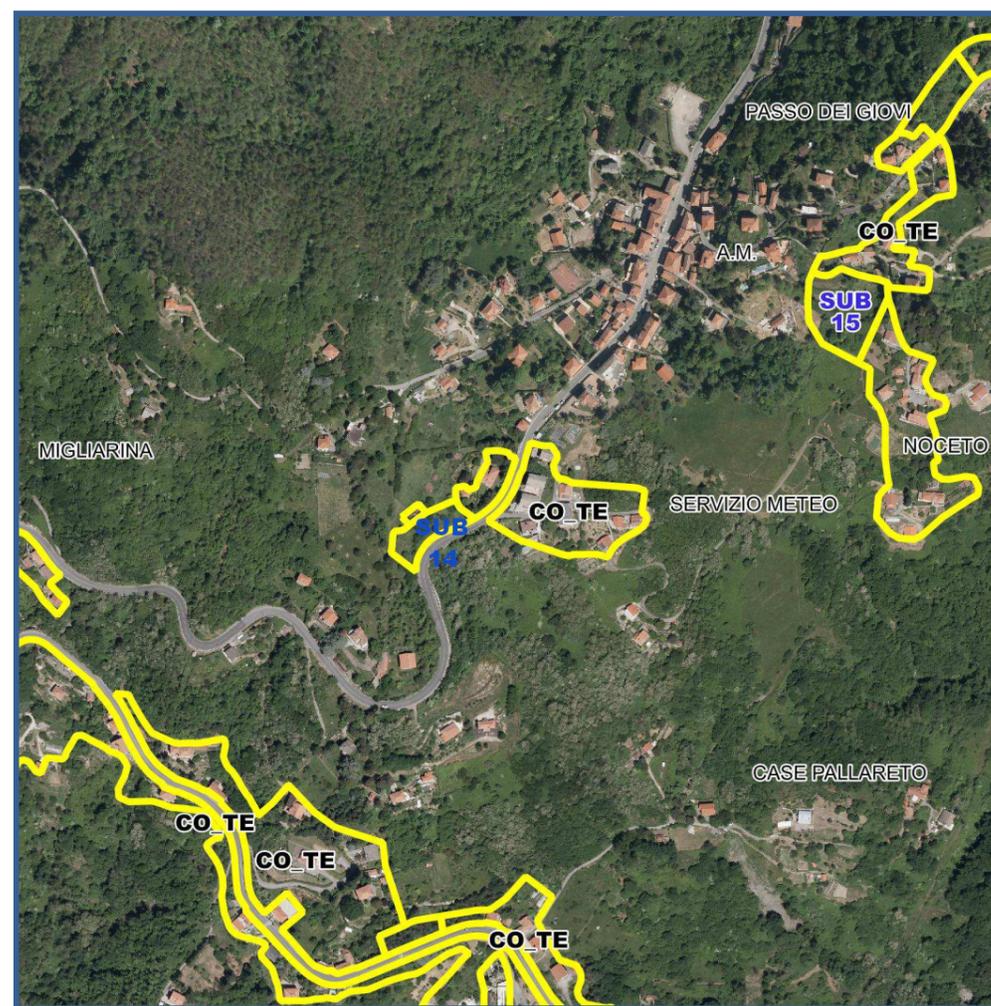
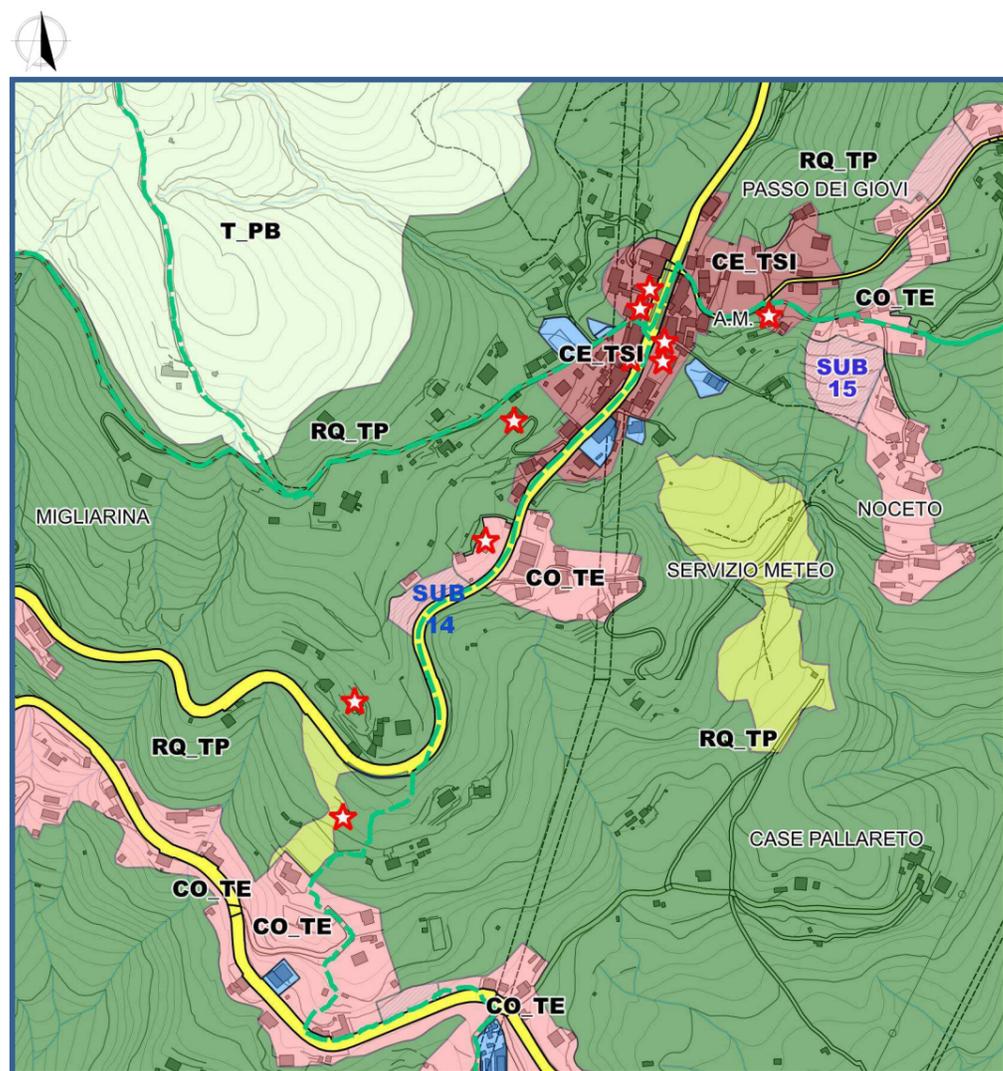
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	14.157 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	5.827,43 mq
	Superficie coperta edifici	2.294,7 mq
	Superficie fondiaria	11.862,29 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,41 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,49 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

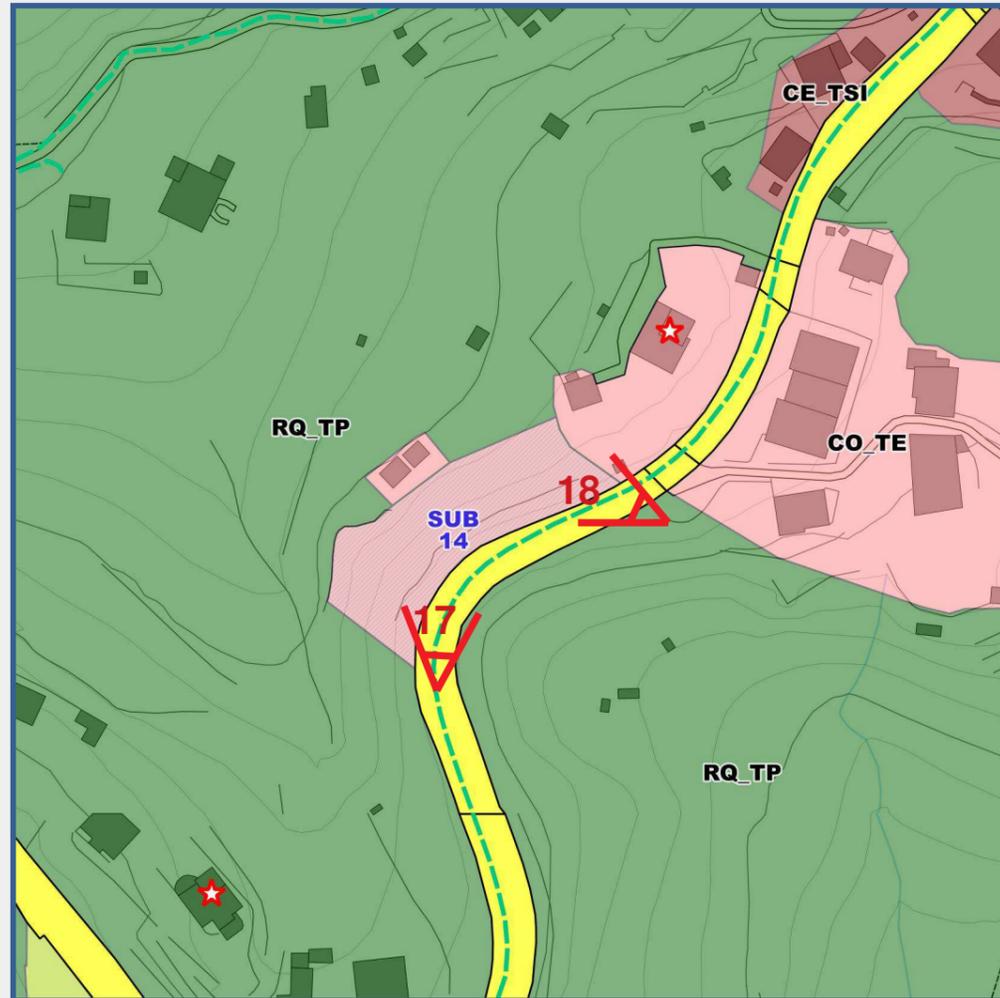
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO; IS-MA

Ambito interessato dall'individuazione di n. 2 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 14



Superficie sub-ambito 2.213 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0.07
Superficie Utile mq. 155
UCU di progetto n. 6

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 17



Foto panoramica n. 18

AMBITO CO_TE – Località Giovi Noceto

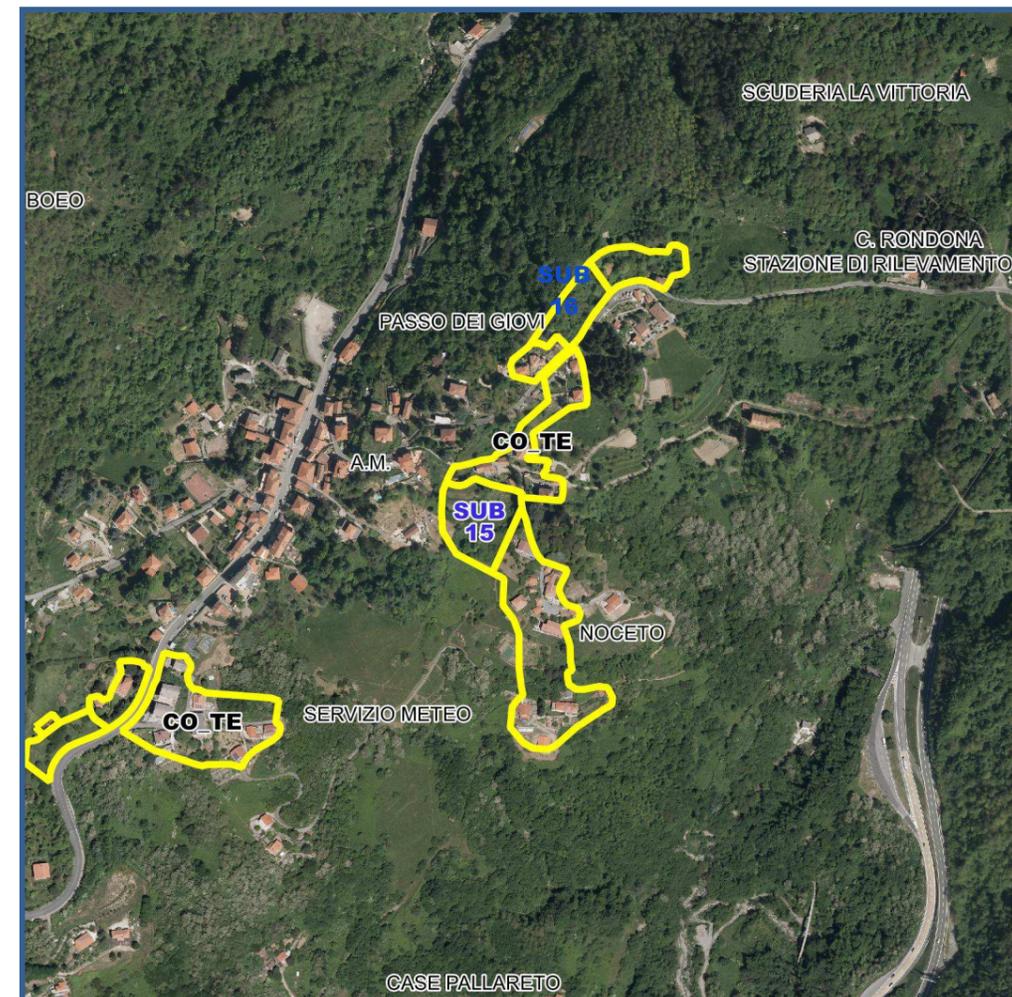
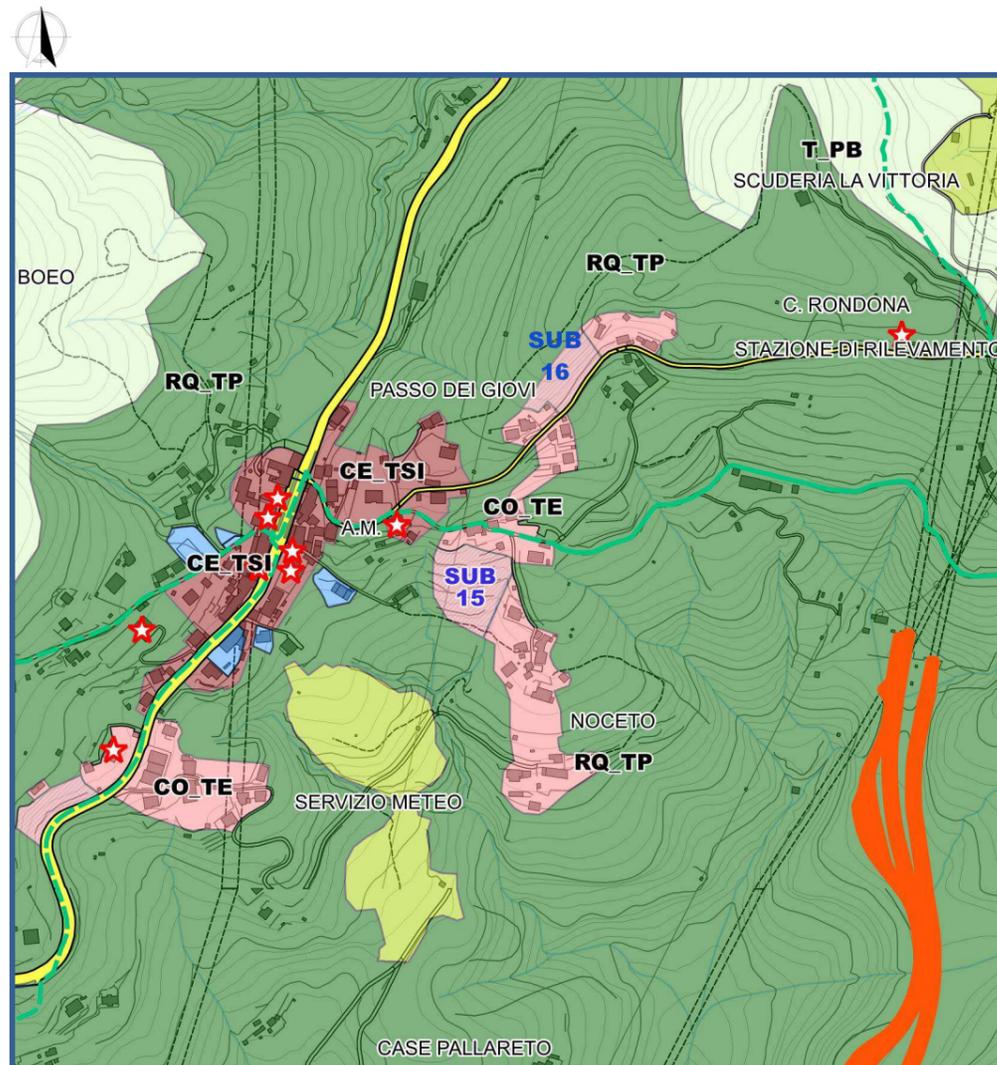
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	30.687 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	6.043,49 mq
	Superficie coperta edifici	3.719,67 mq
	Superficie fondiaria	26.967,33 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,20 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,22 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

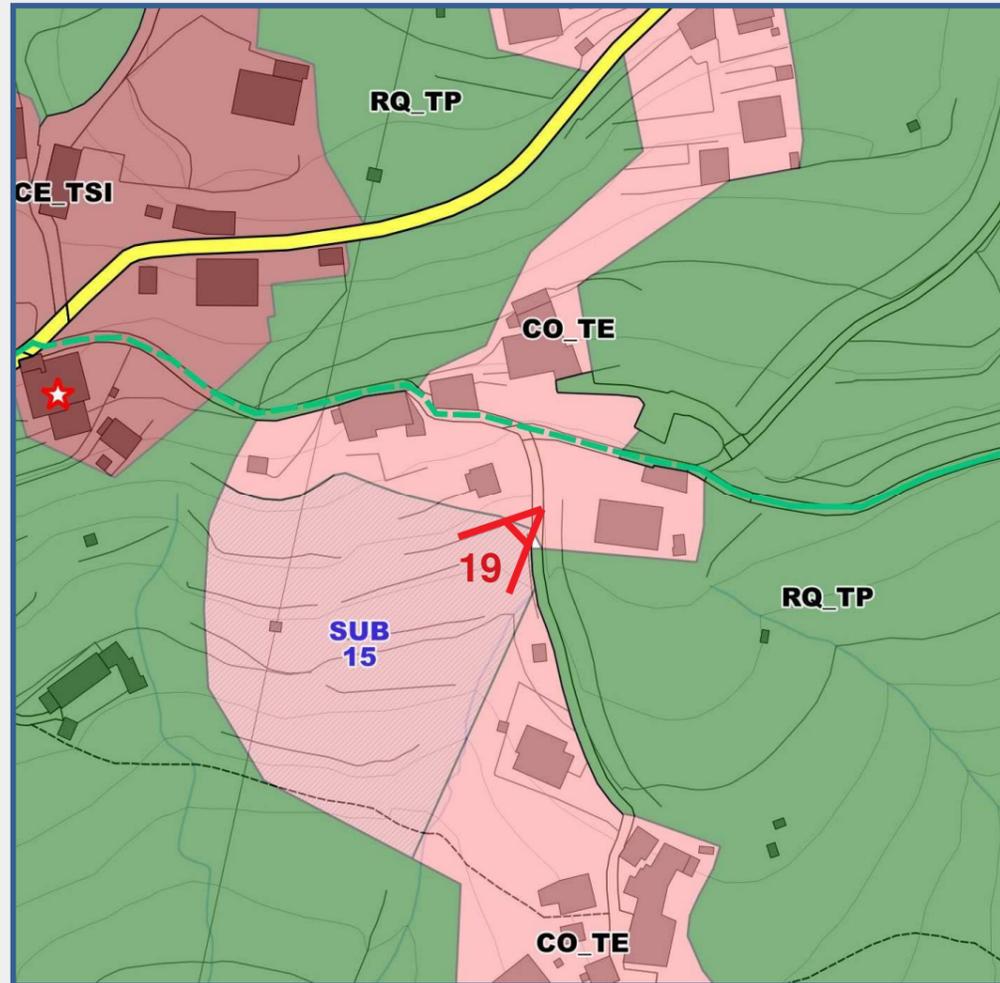
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 2 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 15



Superficie sub-ambito 5.135 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq.0.07
Superficie Utile mq. 359
UCU di progetto n. 14

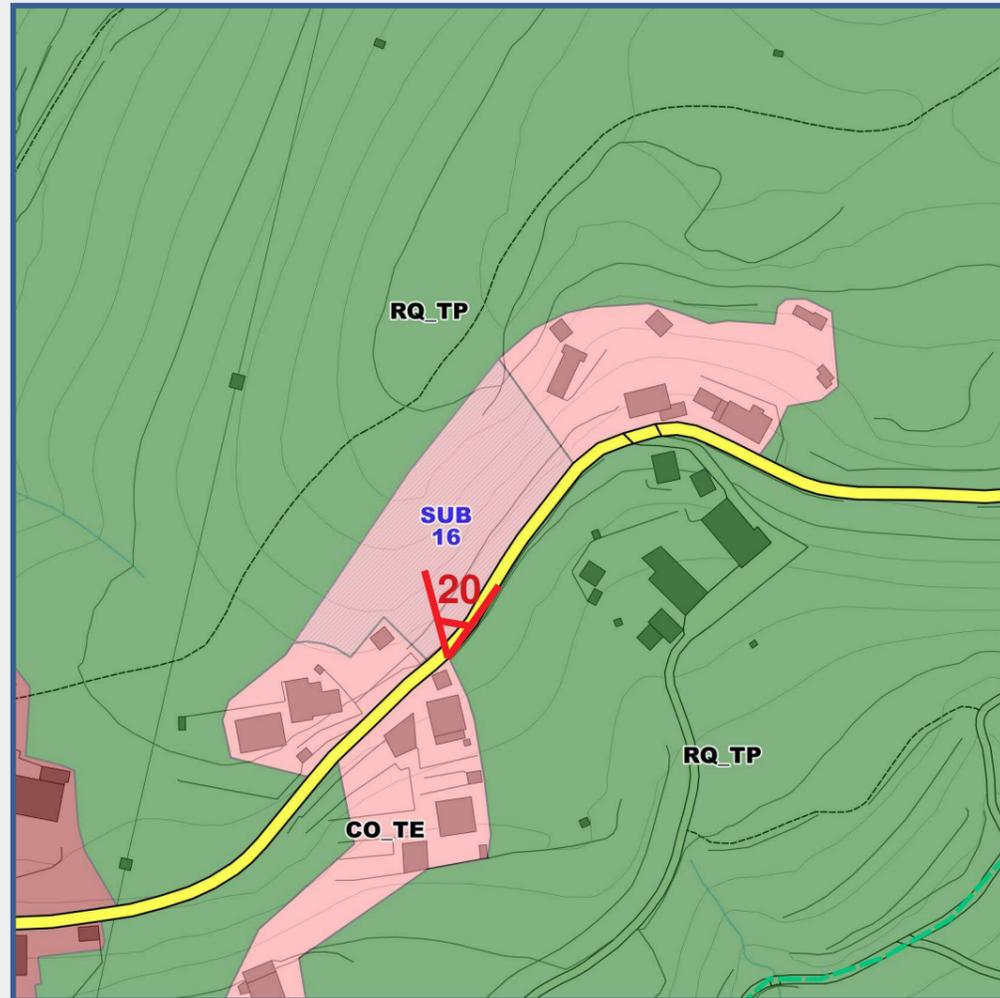
Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 19

SUB-AMBITO 16



Superficie sub-ambito 2.865 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq. 0.07
Superficie Utile mq. 200
UCU di progetto n. 8

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso .



Foto panoramica n. 20

AMBITO CO_TE – Località Santuario Vittoria

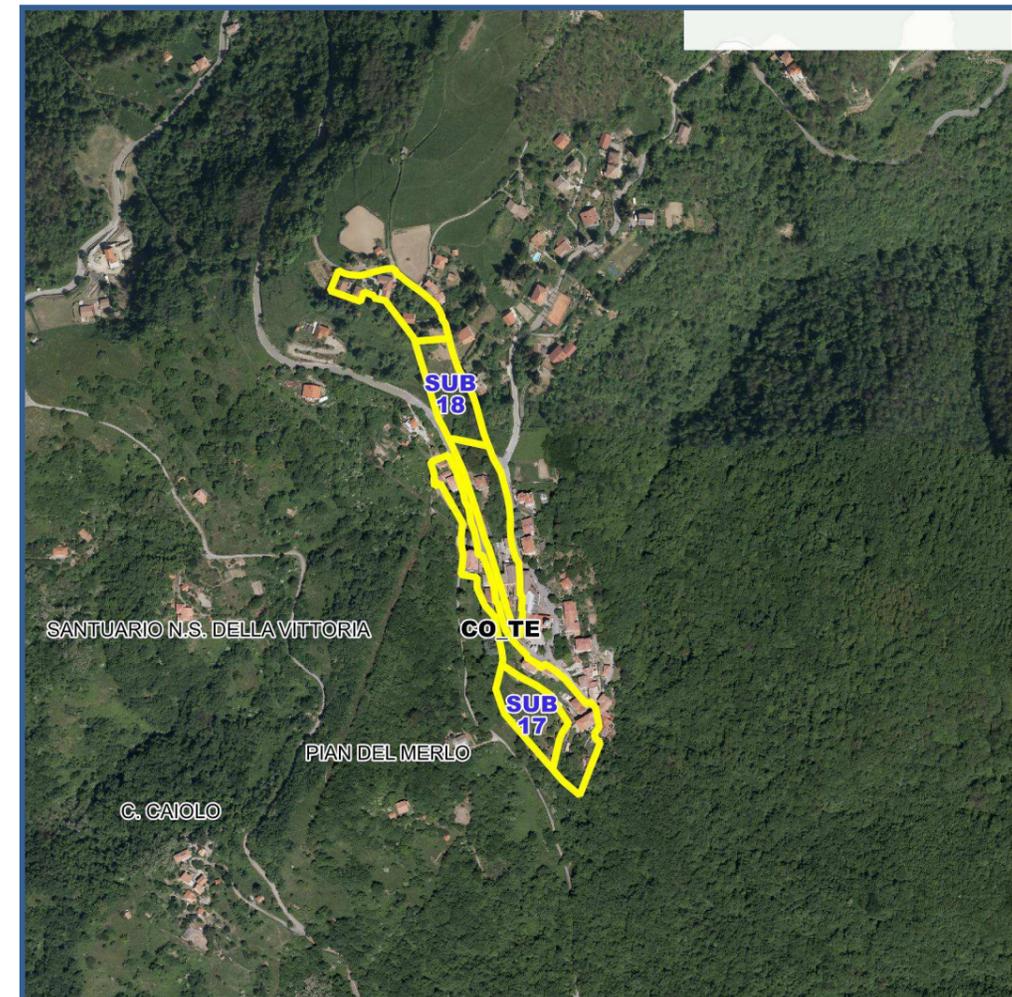
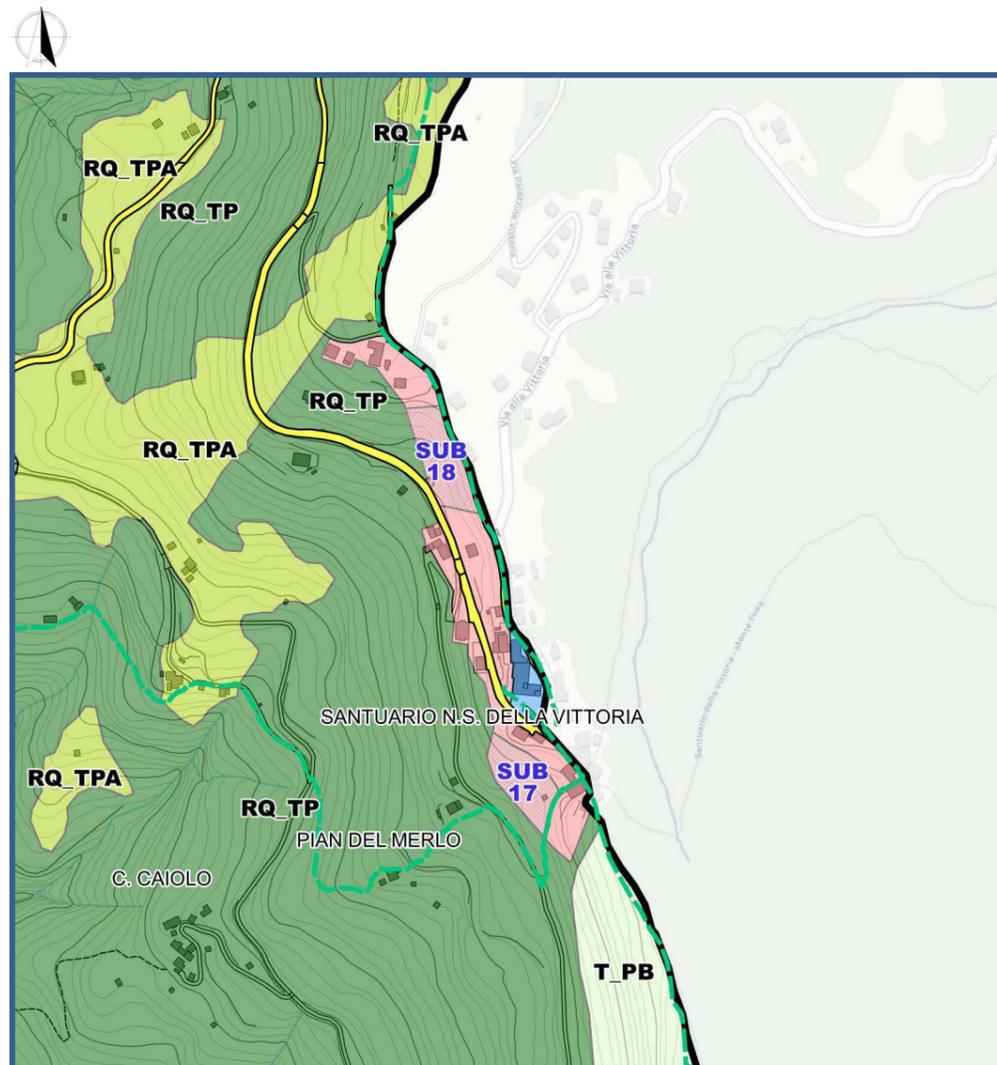
E S I S T E N T E	Superficie territoriale	23.541 mq
	Superficie lorda edifici (area x n. piani)	5.275,26 mq
	Superficie coperta edifici	2.488 mq
	Superficie fondiaria	21.053 mq
	Densità Territoriale (> 0,20 mq/mq)	0,22 mq/mq
	Densità Fondiaria (< 1,42 mq/mq)	0,25 mq/mq

(Nota : a fronte delle previsioni nel sub ambito la densità fondiaria rimane sempre < 1,42 mq/mq)

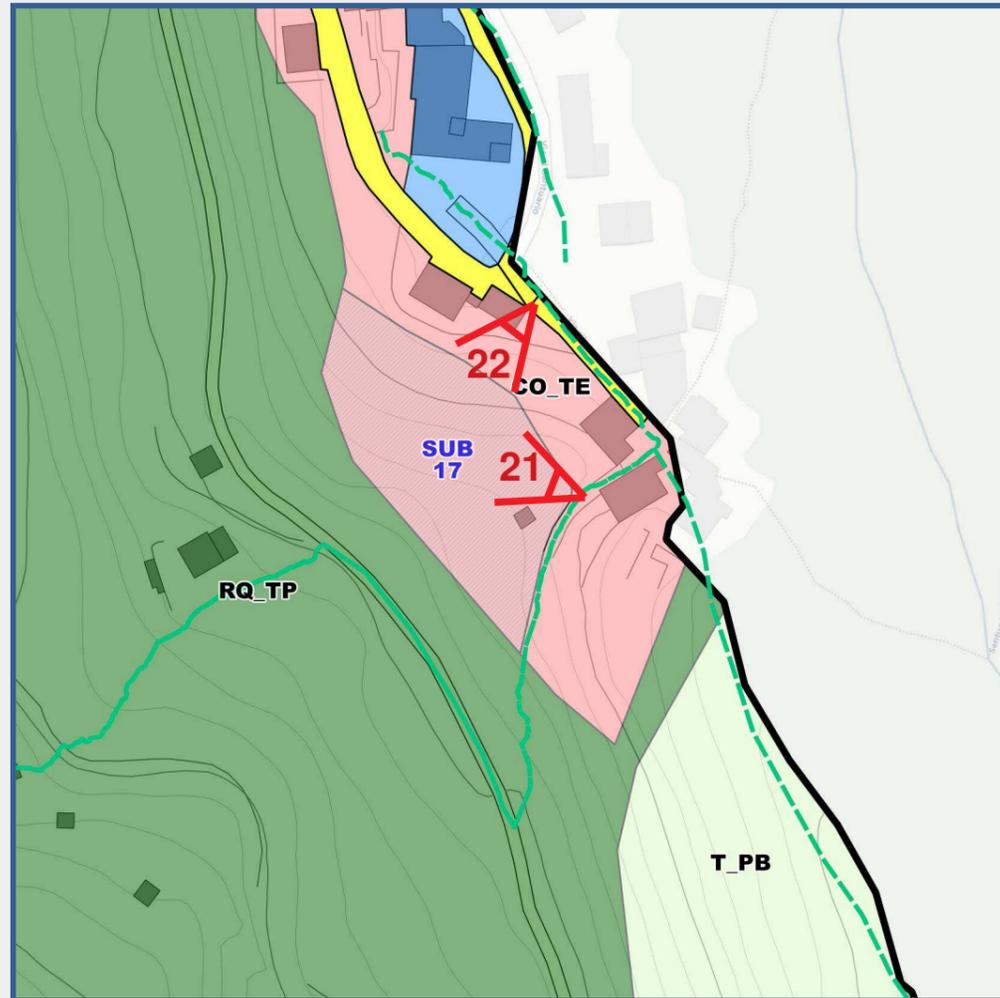
Regime normativo del PTCP – Assetto Insediativo: Zona ID-CO

Ambito interessato dall'individuazione di n. 2 sub-ambiti all'interno dei quali potranno essere effettuate edificazioni dirette come definite nella successiva scheda dedicata.

Le restanti parti esterne potranno essere interessate da interventi derivanti da sostituzioni edilizie presenti negli ambiti edificati del territorio, da localizzarsi nelle porosità libere in prossimità delle viabilità esistenti ad eccezione delle aree interessate da criticità idrogeologiche e delle aree ricomprese nel sub-ambito, o da ampliamenti dell'esistente.



SUB-AMBITO 17



Superficie sub-ambito 3.544 mq.
Indice di Edificabilità mq./mq.0.07
Superficie Utile mq.248
UCU di progetto n. 10

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab.

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso

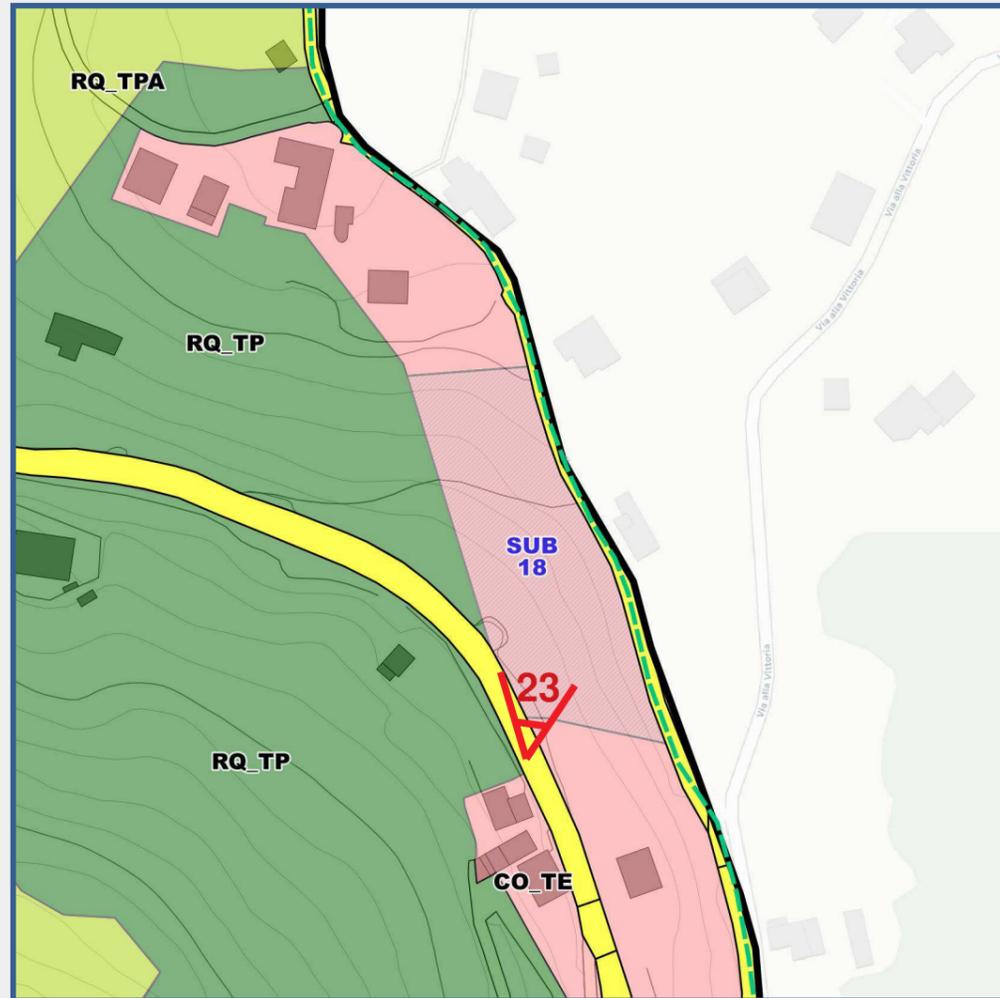


Foto panoramica n. 21



Foto panoramica n. 22

SUB-AMBITO 18



Superficie sub-ambito 3.819 mq.
Indice di Edificabilità mq/mq. 0,07
Superficie Utile mq. 267
UCU di progetto n. 11

Superficie Accessoria max 60% della superficie utile
Parcheggio Pertinenziale 35 mq. / 100 mq. di superficie utile
Pertinenze 45 mc. per unità abitativa
Superficie destinata a servizi da realizzare 18 mq/ab

La nuova costruzione dovrà essere prevista in prossimità delle vie viabilità di accesso.



Foto panoramica n. 23