



Ambito Territoriale Sociale 39

Città Metropolitana di Genova

Comune di Campomorone



Comune di Ceranesi

Allegato A DGC n. 48 del 16 maggio 2023

CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Legge 9/12/1998 n.431 art.11

Fondo sociale affitti

BANDO PUBBLICO

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti) e ss.mm.

ARTICOLO 1

Destinatari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. L'abitazione deve essere inclusa nelle categorie catastali A2 (abitazione di tipo civile), A3 (abitazione di tipo economico), A4 (abitazione di tipo popolare), A5 (abitazione di tipo ultrapopolare) e A6 (abitazione di tipo rurale). La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver effettuato la registrazione del contratto consegnando copia del documento comprovante il pagamento dell'imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato **esclusivamente** al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti sul territorio del Comune di Campomorone o del Comune di Ceranesi, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta al proprietario dell'alloggio l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti normative in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Campomorone o nel Comune di Ceranesi;



Ambito Territoriale Sociale 39

Città Metropolitana di Genova



Comune di Campomorone

Comune di Ceranesi

- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario **non inclusa** nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/7 (abitazioni in villini), A/8 (abitazioni in ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) e A/10 (uffici e studi privati) o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità di un contratto di natura transitoria o seconda casa, di un contratto di affitto parziale, di un atto di assegnazione in godimento di alloggio di proprietà superficiaria, di un contratto di locazione relativo ad alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati a locazione permanente, di un contratto stipulato per alloggi assunti in locazione fuori dal mercato privato;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e individuazione degli ambiti ottimali di utenza, art. 3 comma 1 lettere b) e c) della L.R. 10 del 2004 e s. m.), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove sono localizzati il Comune di Campomorone e il Comune di Ceranesi che hanno emanato il bando (€ 103.728,57);
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare:
- non superiore a € 16.700,00=,
 - non superiore € 35.000,00= esclusivamente nel caso in cui il proprio reddito familiare sia diminuito del 25% rispetto all'anno precedente (2021) in ragione dell'emergenza COVID-19;
- i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare del canone di locazione relativo all'anno 2022 tramite presentazione dei seguenti documenti: ricevute rilasciate dal proprietario dell'alloggio debitamente firmate, bonifici, assegni bancari, dichiarazione ufficiale rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.



Ambito Territoriale Sociale 39

Città Metropolitana di Genova

Comune di Campomorone



Comune di Ceranesi

445 dal proprietario dell'alloggio dell'avvenuto pagamento del canone. Il proprietario deve allegare alla dichiarazione un documento d'identità in corso di validità.

I requisiti suddetti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

La riduzione del reddito di cui alla lettera h) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali.

ARTICOLO 2

Contributo erogabile

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i seguenti limiti contributivi:

- ✓ Il contributo teorico minimo riconoscibile è pari a € 300,00=
- ✓ Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=;
- ✓ Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 8.400,00= annuali e inferiore a € 750,00 annuali.

Il Comune di Campomorone e il Comune di Ceranesi, nel caso in cui le domande presentate superino le disponibilità di bilancio del capitolo dedicato, assegneranno a tutti gli aventi diritto un contributo proporzionalmente ridotto.

Il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno, qualora il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi). La detrazione si trova: nel mod. 730/2022 al rigo E 71 e nel foglio riepilogo al rigo 37, nel mod. Persone fisiche/2022 al rigo RP 71 e al rigo RN 12.

Il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente, nel caso in cui il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali comunali per il pagamento dell'affitto relativi all'anno 2022.

I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni, **non sono cumulabili** con la quota destinata **all'affitto del cd. reddito di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. **Pertanto i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di**



Ambito Territoriale Sociale 39

Città Metropolitana di Genova

Comune di Campomorone



Comune di Ceranesi

cittadinanza per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso ente indicate.

ARTICOLO 3

Domanda

Il Comune di Campomorone e il Comune di Ceranesi secondo le indicazioni previste dalle “Disposizioni e criteri attuativi FSA 2022”, art. 4 dispongono che:

- Le domande dovranno essere presentate **dalle ore 9 del 22 maggio 2023 alle ore 12 del 23 giugno 2023** (termine perentorio pena l'esclusione della domanda di contributo) in busta chiusa **DIRETTAMENTE all'Ufficio Protocollo del Comune di Campomorone, via Gavino 144r** dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 o **inviata via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.campomorone.ge.it**.
- **La domanda**, redatta unicamente sull'apposito modello (**allegato 1**), dovrà essere **compilata in tutte le sue parti, debitamente firmata e corredata dalla documentazione richiesta** (elencata in dettaglio all'allegato 3) **pena l'esclusione**.
- Non saranno accolte le domande:
 - 1) prive della firma;
 - 2) non compilate adeguatamente;
 - 3) prive della fotocopia del documento di riconoscimento (in corso di validità) del firmatario o del locatore nel caso della presentazione della dichiarazione ufficiale;
 - 4) consegnate oltre i termini previsti.
- La domanda di partecipazione al bando può essere scaricata dal sito web del Comune di Campomorone e dal sito web del Comune di Ceranesi oppure ritirata presso il Polo Sociale del Comune di Campomorone via Martiri della Libertà 58r (dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12.30) o presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ceranesi via Bartolomeo Parodi 41 (martedì dalle 9 alle 11).
- Alla chiusura della procedura, gli esiti dell'istruttoria inseriti negli elenchi saranno approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Politiche Sociali, che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Campomorone. Nei suddetti elenchi i nomi dei beneficiari saranno sostituiti dalla stringa alfanumerica (Protocollo) dell'Attestazione ISEE nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy (Regolamento UE 2016/679-GDPR).

I cittadini che dopo la presentazione della domanda variano residenza devono comunicare per iscritto all'Area Politiche Sociali il nuovo indirizzo per la corretta liquidazione del contributo.

Polo Sociale

Via Martiri della Libertà, 58 R - 16014 CAMPOMORONE Ge

Tel 010 72 24 325 - Fax 010 72 24 303 - E-mail: areasociale@comune.campomorone.ge.it



Ambito Territoriale Sociale 39

Città Metropolitana di Genova

Comune di Campomorone



Comune di Ceranesi

Chiunque riscontri delle difficoltà nella compilazione della domanda potrà rivolgersi telefonicamente al numero 010/7224325-7224383 oppure presentarsi presso il Polo sociale del Comune di Campomorone, via Martiri della Libertà 58r, dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12.

ARTICOLO 4 **Controlli**

I Comuni effettuano controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzia delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013 e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Un campione minimo è quello formato da tutti i richiedenti con ISEE compreso tra 0 e 6.000.00 euro. Nel caso il campione dei predetti beneficiari risulti inferiore al 5% del totale dei richiedenti, gli uffici comunali procedono ad una estrazione casuale degli altri beneficiari (random) fino al raggiungimento della predetta soglia percentuale (5%).

In caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni comunali, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

ARTICOLO 5 **Trattamento dei dati personali**

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi dell'art. 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 – i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA 2022", mediante il portale regionale dedicato.

Allegati:

- All. 1: Domanda
- All. 2: Elenco documenti da presentare
- All. 3: Scheda di monitoraggio