



Rep. 2643

**SCRITTURA PRIVATA PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ASILO NIDO "LA MELA VERDE" IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 60R – CAMPOMORONE (GE).
CIG 990009158A - CUP D58H21000280006**

TRA

- Lucano Alessandro nato a Genova il 20/08/1961, la quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse del Comune di Campomorone (C.F. 00769440108) in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi del decreto sindacale n.63 del 26/09/2023;
- Canale Corrado nato a Genova il 13/05/1970 il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa La Commerciale S.R.L. con sede in Genova Via Santuario di N.S. della Guardia 24/R – 24A/R - P.IVA 02577850106, quale risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di Genova, depositato presso l'Area Tecnica del Comune

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 16/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, di complessivi € 220.451,45;
- con determinazione n.87 del 20/06/2023 l'esecuzione dei lavori è stata definitivamente affidata alla Ditta La Commerciale S.R.L. con sede in Genova Via Santuario di N.S. della Guardia 24/R – 24A/R - P.IVA 02577850106, per l'importo di € 140.774,42 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 6.774,42) oltre I.V.A. 22%, a seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m..

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Lucano Alessandro, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Campomorone, in nome e nell'interesse del quale agisce e di seguito denominato "Comune", concede ed affida all'impresa Ditta La Commerciale S.R.L., di seguito denominata "Ditta Appaltatrice", che a mezzo del legale rappresentante accetta,

dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'Asilo Nido "La Mela Verde", al prezzo complessivo di € 140.774,42 (euro centoquarantamilasettecentosettantaquattro/42) oltre I.V.A. di Legge, compresi oneri per la sicurezza.

2. La Ditta Appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori entro il termine di 150 (centocinquanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'Art.14 del Capitolato Speciale D'Appalto. Per ogni giorno in più che la Ditta Appaltatrice impiegasse nei lavori, oltre ai termini stabiliti, dovrà sottostare ad una penale fissata nel uno per mille dell'importo contrattuale come previsto dall'Art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto. La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sullo stato finale dei lavori.

3. Il pagamento sarà effettuato in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto per importi non inferiori ad € 50.000,00, a seguito di emissione di certificato di pagamento.

4. La Ditta Appaltatrice ha presentato la seguente documentazione:

– polizza di assicurazione della ALLIANZ S.p.A. n.733473482 in data 23/11/2023 per garanzia definitiva e ALLIANZ S.p.A. n.732037081 in data 16/05/2023 per responsabilità civile verso terzi nel corso dei lavori;

5. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva è stato rilasciato con protocollo INAIL_40817395.

6. È vietata la cessione del presente contratto.

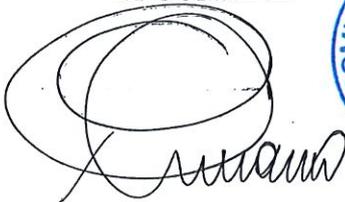
7. In caso di controversie si procederà alla loro composizione bonaria in via amministrativa, secondo procedure di legge, riservando l'eventuale successiva definizione al Giudice Ordinario del foro competente di Genova. È escluso espressamente ricorso a procedimento arbitrale.

8. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al Capitolato Generale dei LL.PP. approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. in data 19/04/2000 n.145, agli elaborati grafici progettuali, al computo metrico estimativo, al capitolato speciale d'appalto, documentazione tutta depositata agli atti dell'ufficio comunale, che la Ditta Appaltatrice dichiara espressamente di conoscere e che qui si intende come integralmente riportata anche se non materialmente allegata.

9. Le parti concordano che la presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso.

Campomorone, lì 28 novembre 2023

IL COMUNE



LA DITTA APPALTRICE

