



CAMPOMORONE



CERANESI



MIGNANEGO



SANT'OLCESE



SERRARICCO



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE ALTA VAL POLCEVERA



COMUNE DI SANT'OLCESE

Oggetto: EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

I Sindaci :

Maria Grazia GRONDONA - Comune di MIGNANEGO (Capofila Amministrativo)

Giancarlo CAMPORA - Comune di CAMPOMORONE

Claudio MONTALDO - Comune di CERANESI

Sara DANTE - Comune di SANT'OLCESE

Angela NEGRI - Comune di SERRA RICCO'

FEBBRAIO 2023


II PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE

ALTA VAL POLCEVERA

Progetto elaborato, in attuazione dei Protocolli Operativi siglati tra le Amministrazioni in data 18 ottobre 2017 (tra Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese e CM GE) e in data 29 luglio 2020 (tra Serra Riccò e CM GE), dal Gruppo di Lavoro Integrato costituito da:

<i>aspetti urbanistici e paesaggistici :</i>	<i>Elisa Badino Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Mignanego (Capofila Amministrativo)</i>
	<i>Alessandro Lucano Roberto Ferrara</i>	<i>Comune di Campomorone</i>
	<i>Elisa Badino Chiara Vaccaro Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Ceranesi</i>
	<i>Francesca Schenone Elisa Malaspina</i>	<i>Comune di Sant'Olcese</i>
	<i>Luca Di Donna Luciano Grasso Francesco Merlo Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Serra Riccò</i>
	<i>Elisabetta Bosio Anna Maria Traversaro Viviana Traverso Felicità Blasi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti pianificazione territoriale :</i>	<i>Piero Garibaldi Maria Giovanna Lonati</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti informatici :</i>	<i>Flavio Rossi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti geologici :</i>	<i>Gianni Santus Irene Stevanato</i>	<i>Comuni</i>
<i>aspetti naturalistici :</i>	<i>Paolo Derchi Palazzo Fabio</i>	<i>Comuni CA, CE, MI e SO Comune di SE</i>

EDIFICI DI PREGIO DA CONSERVARE

In attuazione di quanto disposto con la DGR n. 321/2018, nel dettaglio di quanto indicato al punto 6 delle Schede Normative degli Ambiti come individuati e definiti dal PUC INT, ma soprattutto al fine di assicurare la salvaguardia dei casi edilizi presenti sul territorio dell'Alta Val Polcevera di cui le Amministrazioni ritengono necessaria una maggiore tutela per le loro caratteristiche, è stato predisposto il presente elaborato costituito da specifiche e singole schede relative ad ogni caso studiato, corredato delle Tavole n. 5 della Struttura del PUC INT dove gli edifici sono individuati con il simbolo  associato al numero identificativo della specifica scheda; sulle altre tavole della Struttura gli edifici di pregio sono individuati dalla stella senza il numero identificativo per una migliore leggibilità delle tavole stesse.

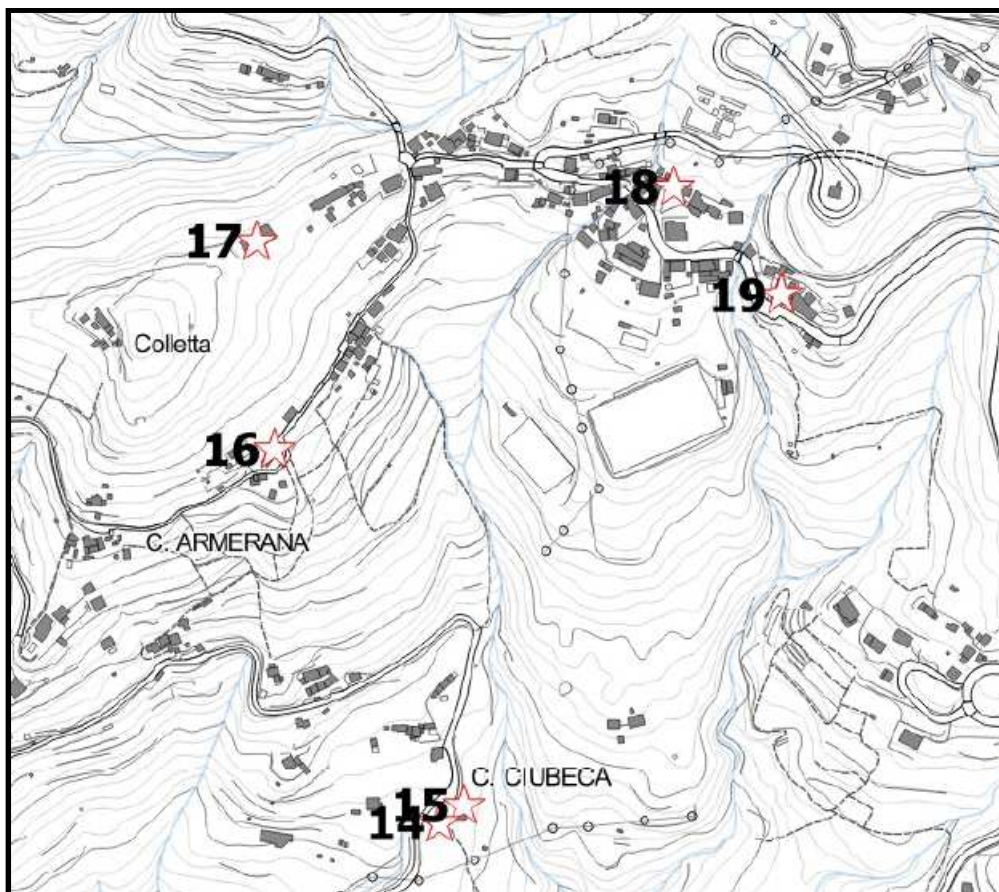
A tal fine è stata condotta una campagna di studio e di analisi sugli edifici presenti sul territorio comunale, predisponendo apposita **Scheda** finalizzata sia alla lettura ed analisi dei casi riconosciuti significativi con evidenza delle relative caratteristiche, sia di individuazione degli elementi progettuali ammissibili sugli stessi e quindi di carattere Normativo, costituita quindi di due parti distinte **conoscitiva / normativa** :

<p>Componente descrittiva e di analisi della scheda Parte della DESCRIZIONE FONDATIVA che si richiama nell'elaborato di STRUTTURA dedicato agli "edifici di pregio"</p>	<p>ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO SCHEDA N. ____</p> <p>Denominazione Edificio: _____</p> <p>Localizzazione: _____</p> <p>Indirizzo: Dati e planimetria catastali: _____</p> <p>Riprese fotografiche:</p> <p>Destinazione d'uso edificio</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> edificio rurale</p> <p><input type="checkbox"/> edificio di culto</p> <p><input type="checkbox"/> altro: _____</p> <p>Proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Ente ecclesiastico</p> <p><input type="checkbox"/> Ente locale</p> <p><input type="checkbox"/> Ente e privato</p> <p><input type="checkbox"/> privato</p> <p>Vincoli</p> <p><input type="checkbox"/> vincolo architettonico art. 10 del D.Lgs 42/04</p> <p><input type="checkbox"/> area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04</p> <p><input type="checkbox"/> immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi art. 136 del D.Lgs 42/04</p> <p>Numero piani fuori terra _____</p> <table border="0"> <tr> <td>Pianta</td> <td>Copertura</td> <td>Tipologia copertura</td> <td>Manto di copertura</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> quadrata</td> <td><input type="checkbox"/> originale</td> <td><input type="checkbox"/> a capanna</td> <td><input type="checkbox"/> ardesia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> rettangolare</td> <td><input type="checkbox"/> sostituita</td> <td><input type="checkbox"/> a padiglione</td> <td><input type="checkbox"/> tegole marsigliesi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> irregolare</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione</td> <td><input type="checkbox"/> altro materiale</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> piana</td> <td></td> </tr> </table> <p>Tipologia edilizia</p> <p><input type="checkbox"/> villa</p> <p><input type="checkbox"/> chiesa</p> <p><input type="checkbox"/> oratorio</p> <p><input type="checkbox"/> casa rurale – casa colonica</p> <p><input type="checkbox"/> palazzo di pregio</p> <p><input type="checkbox"/> porzione di schiera in centro urbano</p> <p>Materiali di finitura delle strutture verticali</p> <p><input type="checkbox"/> intonacate</p> <p><input type="checkbox"/> in pietra</p> <p><input type="checkbox"/> altro materiale mattone faccia vista</p> <p><input type="checkbox"/> zoccolatura con lastre di pietra</p> <p><input type="checkbox"/> zoccolatura ad intonaco</p> <p>Particolari architettonici tipici _____</p> <p>Epoca storica _____</p> <p>Stato di conservazione _____</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo</p> <p><input type="checkbox"/> buono</p> <p><input type="checkbox"/> mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> pessimo</p> <p><input type="checkbox"/> rudere</p>	Pianta	Copertura	Tipologia copertura	Manto di copertura	<input type="checkbox"/> quadrata	<input type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> a capanna	<input type="checkbox"/> ardesia	<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> sostituita	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> tegole marsigliesi	<input type="checkbox"/> irregolare		<input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione	<input type="checkbox"/> altro materiale			<input type="checkbox"/> piana	
Pianta	Copertura	Tipologia copertura	Manto di copertura																		
<input type="checkbox"/> quadrata	<input type="checkbox"/> originale	<input type="checkbox"/> a capanna	<input type="checkbox"/> ardesia																		
<input type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> sostituita	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input type="checkbox"/> tegole marsigliesi																		
<input type="checkbox"/> irregolare		<input type="checkbox"/> a capanna con una testata padiglione	<input type="checkbox"/> altro materiale																		
		<input type="checkbox"/> piana																			
<p>Componente progettuale della scheda Parte della STRUTTURA del PUC</p>	<p>Tipo di intervento ammessi</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)</p> <p><input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01)</p> <p>ad eccezione della demolizione e ricostruzione</p> <p><input type="checkbox"/> recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01 senza modifiche alla sagoma della copertura esistente</p> <p><input type="checkbox"/> ampliamenti volumetrici ai sensi delle N.T.A. limitati comunque alla sola parte retrostante dell'edificio</p> <p><input type="checkbox"/> bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11</p> <p>Destinazioni d'uso compatibili</p> <p><input type="checkbox"/> residenza</p> <p><input type="checkbox"/> uffici e studi professionali</p> <p><input type="checkbox"/> attività commerciali</p> <p><input type="checkbox"/> turistico-ricettivo</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare</p> <p><input type="checkbox"/> decorazioni dipinte</p> <p><input type="checkbox"/> portale</p> <p><input type="checkbox"/> loggia/balcone con mensole ringhiera</p> <p><input type="checkbox"/> altro: _____</p>																				

Si riporta di seguito una schematica rappresentazione della localizzazione degli Edifici di Pregio da Conservare e le singole Schede che vengono richiamate puntualmente nelle Schede Normative dei diversi Ambiti.

Estratto dalla TAVOLA 5 SO della struttura (EDIFICI DI PREGIO)

- 01 - Villa Serra e cappella
- 02 - Villa Cavalleri
- 03 - Edificio società operaia cattolica Sacra Famiglia- Manesseno
- 04 - Oratorio di Sant'Alberto
- 05 - Casa del XVI Sec in località Comago
- 06 - Casa rurale in via Canciano 2
- 07 - Case facciate dipinte ad Arvigo
- 08 - Nucleo case rurali località Arvigo di sopra
- 09 - Fienile in località costa Monti
- 10 - Forte Diamante
- 11 - Mulini di sopra a Casanova
- 12 - Palazzo Grillo/Spinola
- 13 - Cappella privata famiglia Barabino
- 14 - Casa rurale con letamaia in località Ciubeca
- 15 - Casa rurale rosa in località Ciubeca
- 16 - Edificio rurale in località Case Armerana
- 17 - Villa Cambiaso (prima sede comunale)
- 18 - Oratorio di San Giovanni Battista a Sant'Olcese
- 19 - Essicatoio storico salamificio Parodi
- 20 - Molino di Ciaè
- 21 - Villa a torre angolare a Manesseno
- 22 - Villa Casareggio in località Campi





Corpo principale della Villa al centro del Parco



Cappella prospiciente via Carlo Levi



Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale

 edificio di culto (cappella)
 centro polivalente

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 Area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - Foreste e boschi

Numero piani fuori terra: piano terra più 1 piano

Pianta:

- quadrata
 rettangolare

 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione

 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa (cappella)
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Insieme di edifici contigui prospicienti via Levi aventi varie funzioni. Corpo principale della Villa in posizione centrale al parco tutelata da vincolo architettonico.

Gli edifici presentano caratteristiche tipologiche diverse ma coerenti singolarmente, privi di superfetazioni ed in buono stato di manutenzione.

Si mettono in evidenza, oltre alle strutture tipologiche, il ricco apparato decorativo di facciate dipinte, stucchi in rilievo, merlature, portali e finestrate ad arco.

Epoca storica: 1850, con interventi successivi e recente restauro.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- apparato tipologico nel sul complesso
- decorazioni dipinte
- decorazioni a rilievo
- portale ad arco
- bucatore ad arco e bow window
- merlature

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

I
SCHEDA N. 02 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CAVALLERI

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Monte Diamante - Coordinate 44°28'45.5"N 8°55'19.1"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	32	137	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa privata con apparato ornamentale dipinto presente sulle due facciate su strada: facciata intonacata a righe, cornice attorno alle finestre e sotto lo spiovente del tetto. Portale sagomato e decorato di accesso al giardino

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco. Facciate recentemente restaurate

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione

- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- turistico-ricettivo
- servizi (scolastico)

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: archi in pietra e mattone a sesto ribassato e solaio ligneo a vista

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 3 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO SOCIETA' CATTOLICA OPERAIA

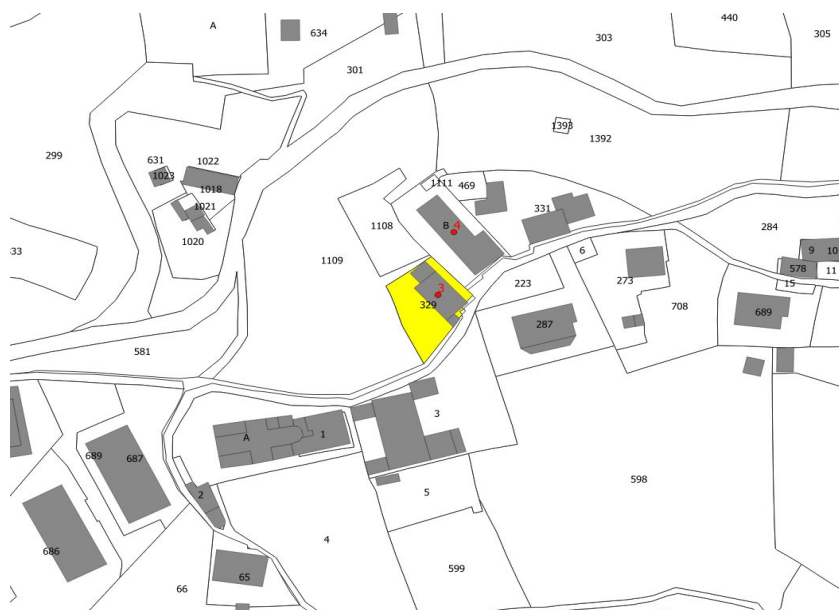
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Manesseno – Via Meirana Civ 1

Coordinate: 44°28'46.9"N 8°55'37.8"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	329	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto

 centro polivalente

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 1 piano

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzo residenziale con facciate dipinte.

Epoca storica: 1910

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 04 DENOMINAZIONE EDIFICIO: ORATORIO DI SANT'ALBERTO

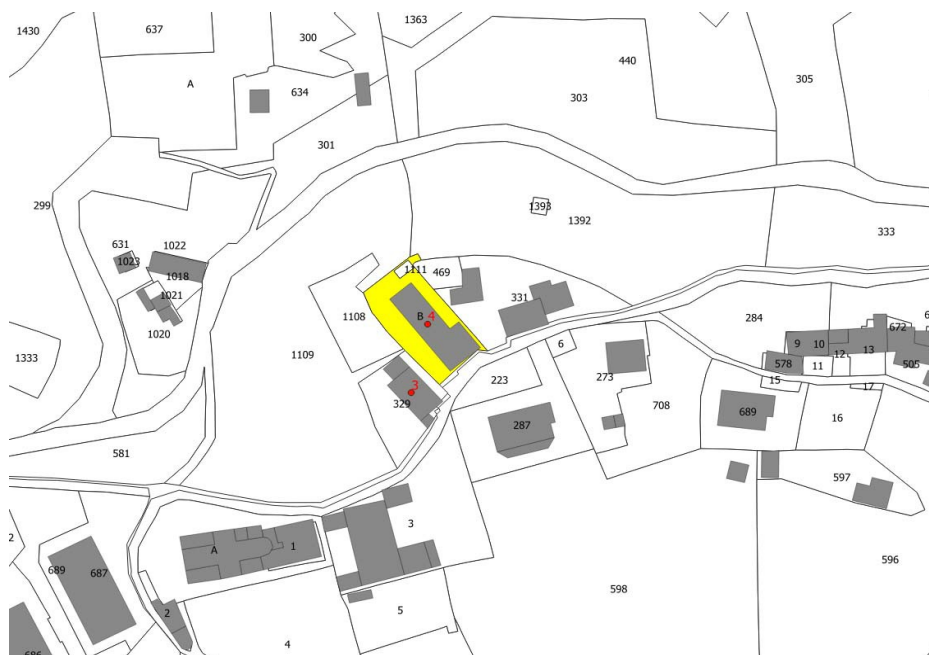
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Manesseno – Via Meirana

Coordinate: 44°28'47.6"N 8°55'37.9"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	B	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto (oratorio)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 oratorio
 casa rurale
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Oratorio del XVI secolo in buono stato manutentivo ma che ha perduto le sue caratteristiche architettoniche peculiari ad eccezione di un portale in pietra (ad oggi bucatura visibile ma tamponata) ed una struttura in copertura per l'alloggiamento delle campane.

Epoca storica: XVI Secolo.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
 recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
 ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
 bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
 uffici e studi professionali
 attività commerciali
 turistico-ricettivo
 edificio di culto

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
 portale (tamponato)
 loggia/balcone con mensole ringhiera
 altro: struttura in copertura per l'alloggiamento delle campane

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

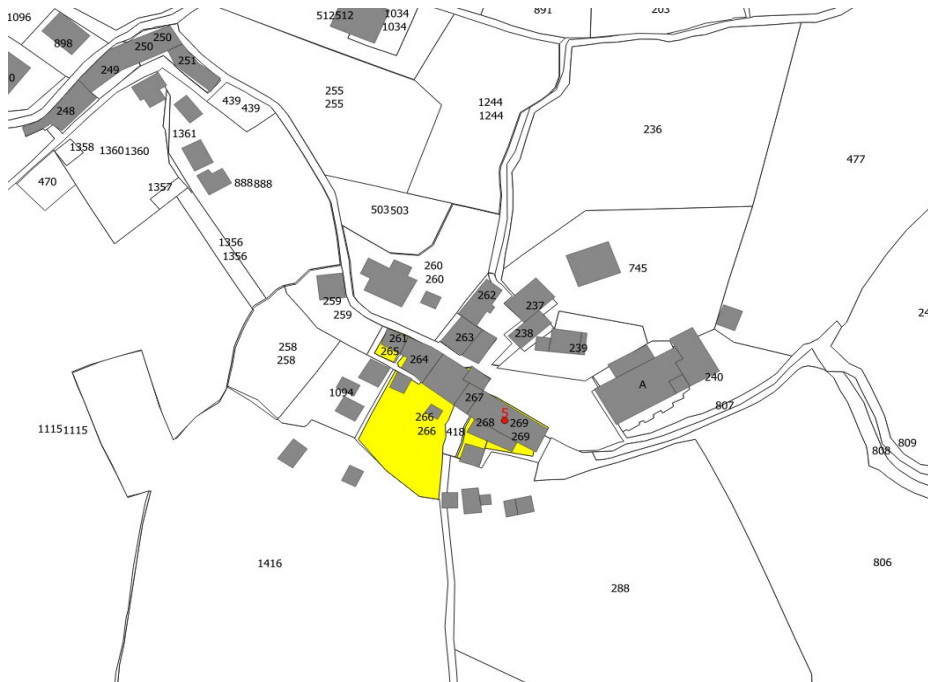
SCHEDA N. 05 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO DEL XIV Sec IN LOCALITA' COMAGO

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Comago – Piazza N.S. Assunta Civv. 10,12,17,18,19,
 Coordinate: 44°28'59.5"N 8°55'54.0"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	5	268, 266, 269, 261, 264	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 2 piani

Pianta:

- quadrata
- rettangolare

irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio

porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra, mattone e legno
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Nucleo rurale residenziale antico provvisto delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Facciate intonacate parzialmente dipinte (cornici alle finestre), passaggio voltato con arco in mattoni a tutto sesto e volta a crociera. Stemma sopra l'accesso al Civ 17.

Epoca storica: Costruzione risalente al XIV secolo, con superfetazione successive, anche recenti.

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre

pessimo

- rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- passaggio voltato con arco in mattoni a tutto sesto e volta a crociera
- loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: impianto generale tipologico, stemma sopra il Civ 17

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 6 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN VIA CANCIANO Civ 2

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Comago – Via Canciano Civ 2

Coordinate: 44°29'05.8"N 8°55'56.7"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	7	175	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 1 piano

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipica casa rurale provvista delle caratteristiche tipologiche, costruttive e decorative tradizionali, non sopposta ad interventi recenti.

Si evidenzia una facciata in pietra a vista con di un arco in mattoni a sesto ribassato, testimonianza di una precedente bucatina intonacata.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco.

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro battuto)

altro: impianto generale tipologico (proporzione dei volumi e delle bucatine, tipo di finiture)

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 7 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICI CON FACCIATE DIPINTE A ARVIGO

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Arvigo – Via Carlo Lorenzini

Coordinate: 44°28'37.8"N 8°56'06.2"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	19	182	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 - (foreste e boschi)

Numero piani fuori terra: piano terra più 1 piano

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Palazzo residenziale con facciate dipinte.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 08 DENOMINAZIONE EDIFICIO: NUCLEO CASE RURALI ARVIGO DI SOPRA

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Arvigo di Sopra – Via Raffello Sanzio da 8 a 16

Coordinate: 44°28'38.1"N 8°56'27.1"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	20	135,478,133,481, 132,622,218	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 2 piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio

porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra, mattone e legno
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Nucleo rurale residenziale-agricolo tradizionale provvisto delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Facciate in pietra e mattone a vista, facciate intonacate e dipinte, portale di accesso al Civ 14 ad arco a grandi conci litici faccia vista.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco e precedente, con interventi successivi

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo (dismesso)
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo (albergo diffuso)
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale (Civ 14)
- loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: impianto generale tipologico, facciate in pietra a vista

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 09 DENOMINAZIONE EDIFICIO: FIENILE IN LOCALITA' COSTA MONTI

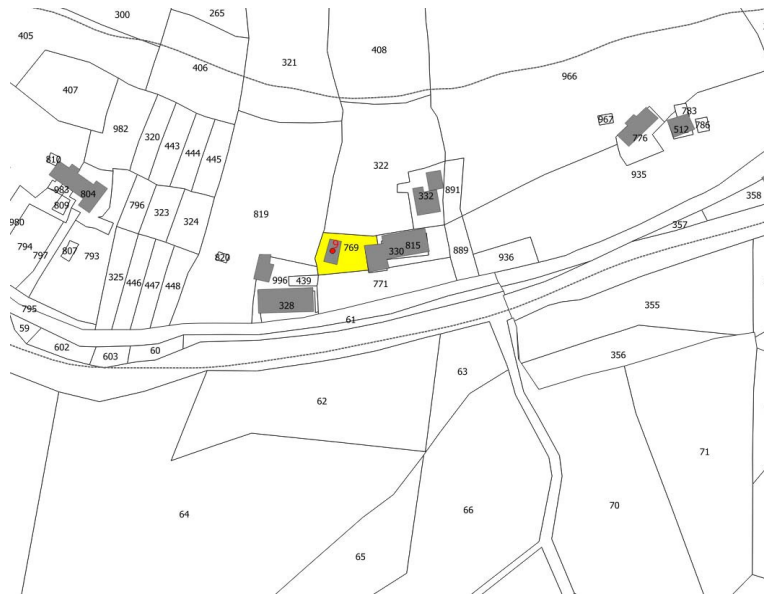
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Arvigo – Via Don Minzoni Civ 39

Coordinate: 44°28'54.8"N 8°57'05.1"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	8	769	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 2 piani

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra, mattone e legno
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipica costruzione agricola adibita a fienile provvista delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Facciata lignea riconducibile alla funzione originaria.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco attualmente dismessa.

Stato di conservazione:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo (dismesso)
- rudere

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: impianto generale tipologico (proporzione dei volumi e delle bucatore, tipo di finiture, facciata in legno)

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

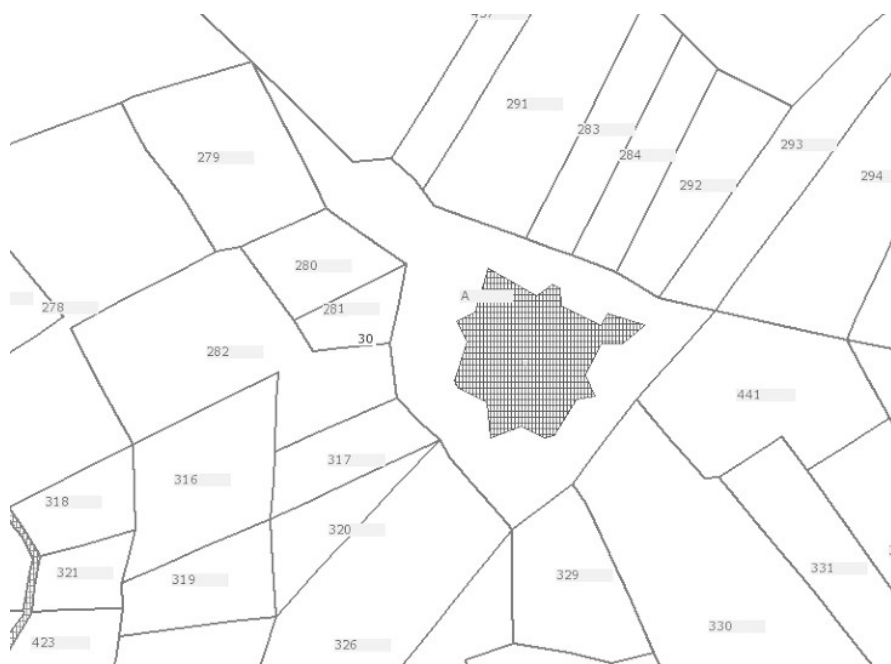
I
SCHEDA N. 10 DENOMINAZIONE EDIFICIO: FORTE DIAMANTE

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Monte Diamante - Coordinate 44°27'40.41"N 8°56'22.12"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	30	A	—	—



Riprese fotografiche:





(Immagini dal sito www.visitgenoa.it)

Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

X altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- X Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- X area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani, terrapieno e torretta

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- X irregolare

Copertura:

- originale
- X sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- X mista

Manto di copertura:

- X coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano
- X struttura difensiva

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- X in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Costruzione storica in pietra e mattone. Bastioni difensivi e struttura architettonica originale conservata

Epoca storica: Costruzione 1756/1758 - Altri interventi 1830 - Dismissione 1914

Stato di conservazione:

- ottimo
 - buono
 - mediocre
 - pessimo
 - X rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- X manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- X altro: archi in pietra e mattone a sesto ribassato e solaio ligneo a vista

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 11 DENOMINAZIONE EDIFICIO: "MULINI DI SOPRA" A CASANOVA

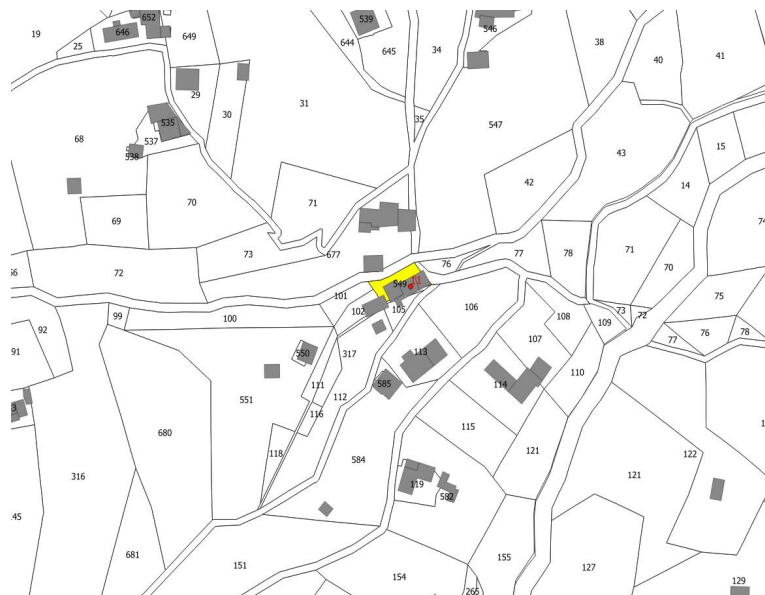
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Casanova – Via dei Mulini

Coordinate: 44°28'04.8"N 8°56'56.6"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	28	549	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 2 piani

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Coppia di mulini idraulici ad acqua per la macinazione del grano provvisti delle caratteristiche tipologiche e costruttive tradizionali. Presenza della ruota e degli elementi riconducibili alla loro funzione originaria.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco. Dismissione e abbandono della funzione originaria nel 1951 senza interventi successivi.

Stato di conservazione:

- ottimo
 - buono
 - mediocre
 - pessimo (dismesso)
 - rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi (museo)

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: impianto generale tipologico
(proporzione dei volumi e delle bucatore, tipo di finiture, ruota idraulica)

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 12 DENOMINAZIONE EDIFICIO: PALAZZO GRILLO SPINOLA

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Torrazza - Via dei Coralli 5

Coordinate: 44°28'17.3"N 8°57'31.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	27	119	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (codice NCTN 07/00108840)
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra rialzato più 2 piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa privata di impianto e apparato decorativo originali con facciata simmetrica ed ingresso centrale rialzato con doppio scalone di accesso.

Facciata principale (con zoccolatura in pietra) intonacata e dipinta con stemma e cornici ad effetto tridimensionale.

Epoca storica: XXVI Sec. Recentemente ed integrale restauro conservativo.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)

- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- religiosa o sala polivalente (porzione di cappella privata)

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: scalinata centrale d'accesso

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 13 DENOMINAZIONE EDIFICIO: CAPPELLA PRIVATA FAMIGLIA BARABINO

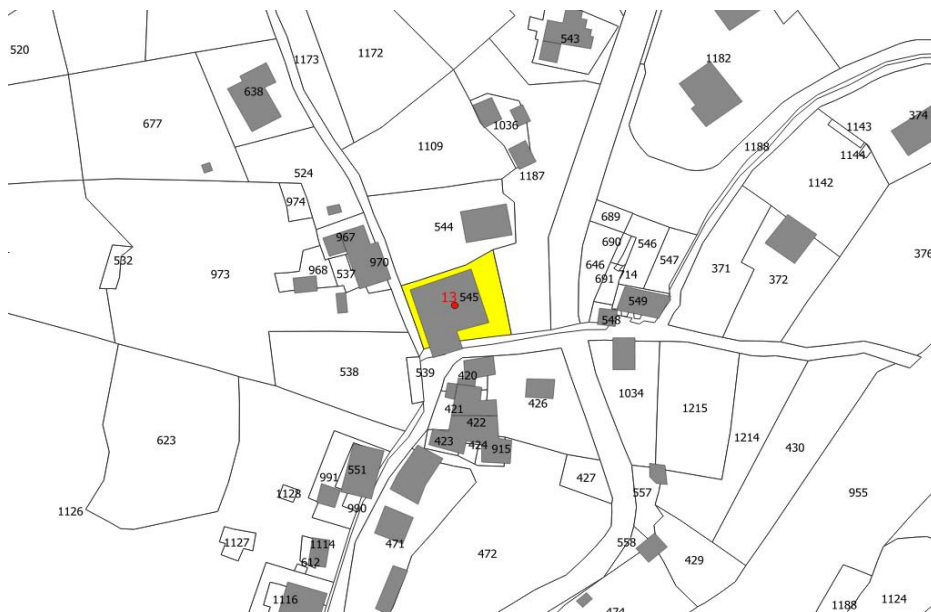
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Torrazza - Via Pallareto

Coordinate: 44°28'27.2"N 8°57'36.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	21	545	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 2 piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Edificio residenziale con cappella annessa. Portale di accesso alla cappella con timpano e cornice in stucco. Struttura a timpano in copertura per l'alloggio di due campane.

Epoca storica: XXVIII Secolo.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione

recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01

ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01

bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

residenza

uffici e studi professionali

attività commerciali

turistico-ricettivo

Elementi di pregio da salvaguardare:

decorazioni dipinte

portale (decorazioni in stucco)

loggia/balcone con mensole ringhiera

altro: timpano per l'alloggio delle campane



Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipica casa rurale provvista delle caratteristiche tipologiche, costruttive tradizionali. Piccola costruzione attigua con l'antica funzione di "letamaia".

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco.

Stato di conservazione:

- ottimo
 - buono
 - mediocre
 - pessimo
 - rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
(porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: impianto generale tipologico
(proporzione dei volumi e delle bucatore,
tipo di finiture, corpo "letamaia")

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 15 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN LOCALITA' CIUBEGA

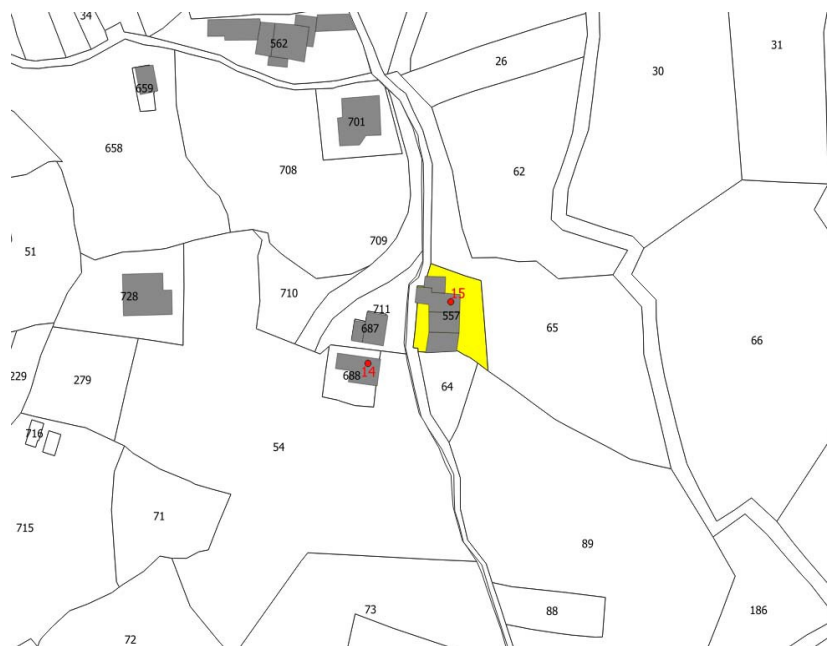
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Ciubega – Via Carlo e Nello Rosselli

Coordinate: 44°29'09.0"N 8°58'05.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	12	557	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani

Pianta:

- quadrata
- rettangolare

irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipica casa rurale provvista delle caratteristiche tipologiche, costruttive tradizionali.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco.

Stato di conservazione:

- ottimo
 - buono
 - mediocre
 - pessimo
 - rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: impianto generale tipologico (proporzione dei volumi e delle bucatore, tipo di finiture)

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 16 DENOMINAZIONE EDIFICIO: EDIFICIO RURALE IN LOCALITA' ARMERANA

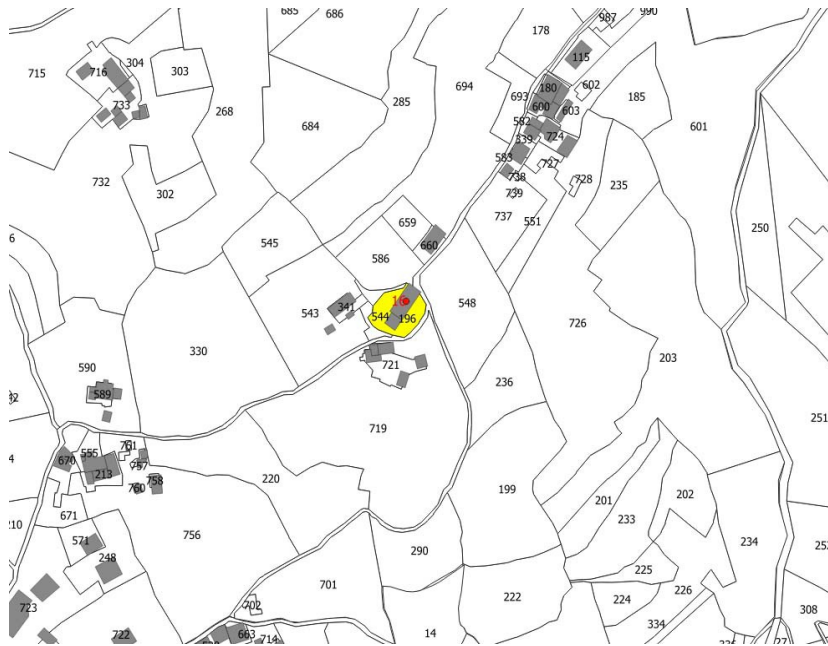
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Armerana – Via Fasceto

Coordinate: 44°29'19.6"N 8°57'57.5"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	9	196	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Tipica casa rurale provvista delle caratteristiche tipologiche, costruttive e decorative tradizionali, non sottoposta ad interventi recenti.

Si evidenziano le facciate intonacate a semplici decori, le balaustre delle porte finestre in ferro battuto, le recinzioni di confine in pietra a spacco faccia vista.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco.

Stato di conservazione:

- ottimo
 - buono
 - mediocre
 - pessimo
 - rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera (porte finestre con ringhiere in ferro battuto)
- altro: recinzioni in pietra a spacco faccia vista

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 17 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CAMBIASO)soggiorno sant'Olcese

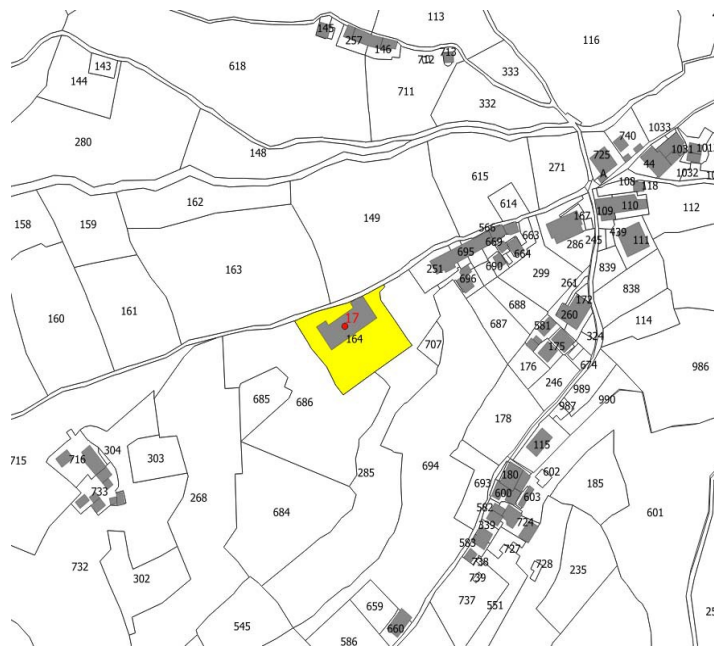
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Costa Monti – Via Costa dei Monti 13

Coordinate: 44°29'26.2"N 8°57'57.3"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	9	164	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto
 altro: casa di cura

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (codice NCTN 07/00108847)
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 3 piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 chiesa
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa provvista di scalone esterno di accesso simmetrico. Intonaco con cornici dipinte e portale di ingresso con decorazioni in mattone, gesso ed intonaco.

Epoca storica: Costruzione di impianto ottocentesco. Facciate recentemente restaurate

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione

- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- casa di cura

servizi

Elementi di pregio da salvaguardare:

- Intonaco con cornici dipinte
- scalone di ingresso
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: decorazione portale di accesso

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 18 DENOMINAZIONE EDIFICIO: ORATORIO DI SAN GIOVANNI BATTISTA

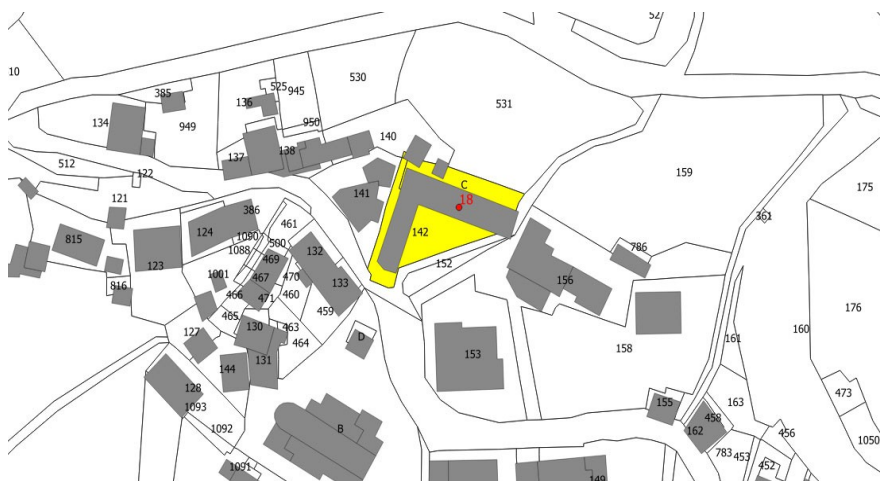
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Località Sant'Olcese – Via A. DeGasperi Civ. 20

Coordinate: 44°29'27.6"N 8°58'14.4"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	11	C, 142	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto (oratorio)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato

Vincoli:

- vincolo architettonico (codice NCTN 07/00108842)
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- irregolare

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
- a padiglione
- a capanna con una testata padiglione
- piana
- mista

Manto di copertura:

- coppi
- tegole marsigliesi
- altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
- chiesa
- oratorio
- casa rurale – casa colonica
- palazzo di pregio
- porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
- in pietra e mattone
- altro materiale mattone faccia vista
- zoccolatura con lastre di pietra
- zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Oratorio di antica fondazione. Conserva inalterato l'impianto, le bucatore e parte dell'altare interno.

Epoca storica: 1582

Stato di conservazione:

- ottimo
 - buono
 - mediocre
 - pessimo
 - rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
- manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
- restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo

oratorio

Elementi di pregio da salvaguardare:

- Impianto generale
- bucatore
- altro: altare

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 19 DENOMINAZIONE EDIFICIO: ESSICATOIO SALAMIFICIO PARODI

Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Sant'Olcese – Via San Olcese Civ 57

Coordinate: 44°29'26.1"N 8°58'14.4"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	11	168	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale
- edificio di culto (oratorio)
- edificio produttivo artigianale

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- Privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più tre piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 altro: laboratorio artigianale
 casa rurale
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

All'interno di un efficio a destinazione residenziale e commerciale è presente una sala adibita a laboratorio artigianale in cui vengono effettuate tecniche di essiccazione e affumicatura tradizionali a legna.

Epoca storica: 1850.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
 recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
 ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
 bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
 uffici e studi professionali
 attività commerciali
 turistico-ricettivo
 laboratorio artigianale

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
 portale (tamponato)
 loggia/balcone con mensole ringhiera
 altro: struttura e funzionalità del laboratorio artigianale

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 17 DENOMINAZIONE EDIFICIO: MOLINO DI CIAE'

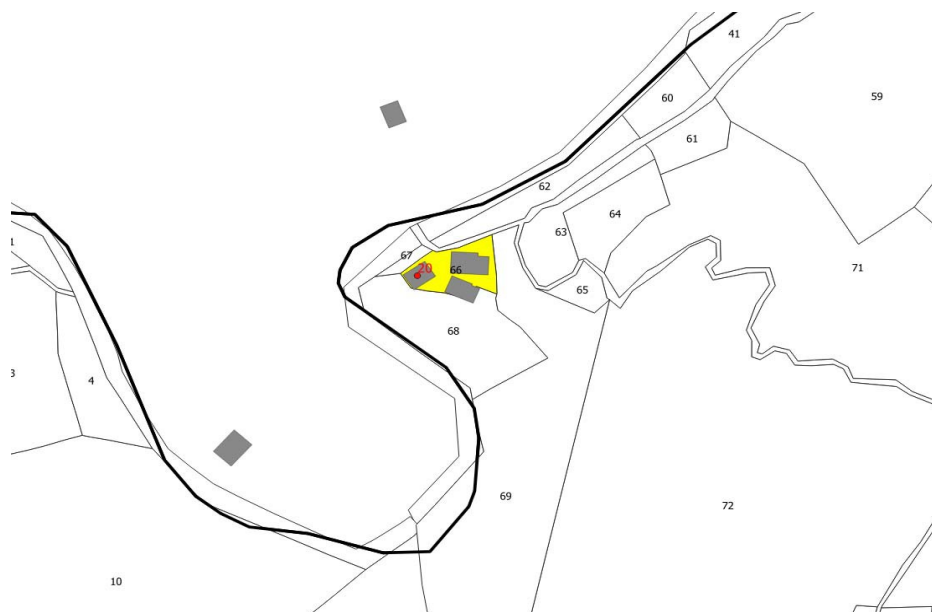
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Va al Rifugio di Ciaè 1

Coordinate: 44°30'06.7"N 8°58'22.4"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	2	66	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
- edificio rurale (mulino)
- edificio di culto

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
- Ente locale
- Ente e privato
- Ente pubblico (Comune di Sant'Olcese)

Vincoli:

- vincolo architettonico
- area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra più 1 piano

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 oratorio
 casa rurale
 (borgo - complesso di case rurali, ex mulino e ponte di accesso)
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Borgo rurale tradizionale agricolo articolato su più corpi di fabbrica (edificio principale, mulino, magazzino) edificato in pietra faccia a vista e porzioni di intonaco.

Da evidenziare la finitura in pietra delle facciate, la mulattiera ed il ponte realizzati in pietra faccia a vista e la conformazione tradizionale dei corpi di fabbrica.

Epoca storica: XVIII_XIX Secolo.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
 recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
 ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
 bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
 uffici e studi professionali
 attività commerciali
 turistico-ricettivo (rifugio escursionistico)

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte
 portale
 loggia/balcone con mensole ringhiera
 altro: impianto generale, ponte, mulattiera, finitura pietra faccia a vista

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 21 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA TORRE ANGOLARE A MANESSENO

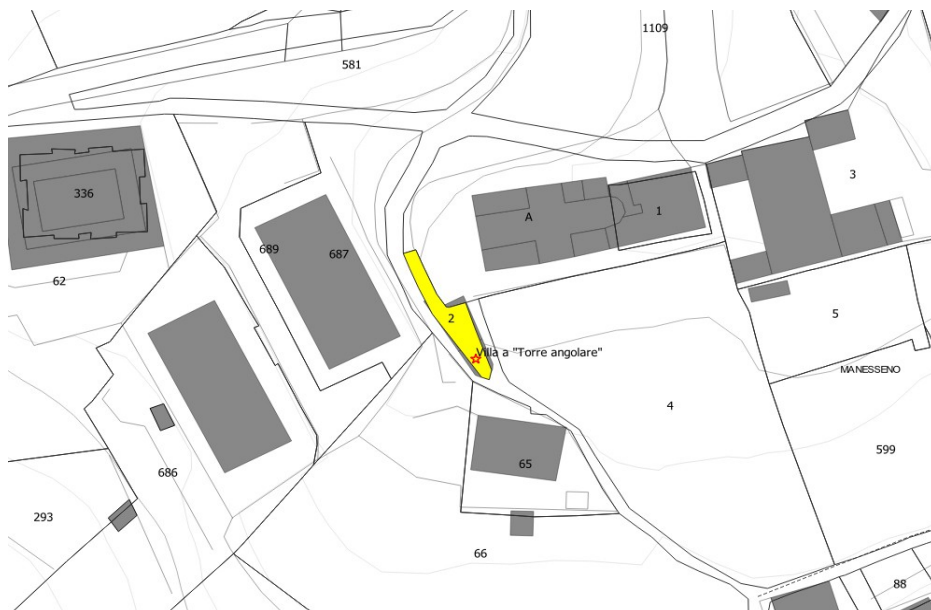
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Manesseno - Via Don Schiaffino 5

Coordinate: 44°28'44.7"N 8°55'34.8"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	18	2	—	—



Riprese fotografiche:





Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: piano terra rialzato più 2 piani

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa privata di impianto e apparato decorativo originali di tipologia a torre, facciata di forma semicircolare e copertura merlata.

E' presente una con zoccolatura in pietra intonacata e finestre ad arco a tutto sesto.

Epoca storica: XIX Sec. Recente ed integrale restauro.

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)
 ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione

recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01

ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01

bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

residenza

uffici e studi professionali

attività commerciali

turistico-ricettivo

religiosa o sala polivalente (porzione di cappella privata)

Elementi di pregio da salvaguardare:

Merlature e finestratura ad arco

portale

loggia/balcone con mensole ringhiera

altro: impianto originale a torre

ANALISI DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E DI PREGIO

SCHEDA N. 22 DENOMINAZIONE EDIFICIO: VILLA CASAREGGIO IN LOCALITA' CAMPI

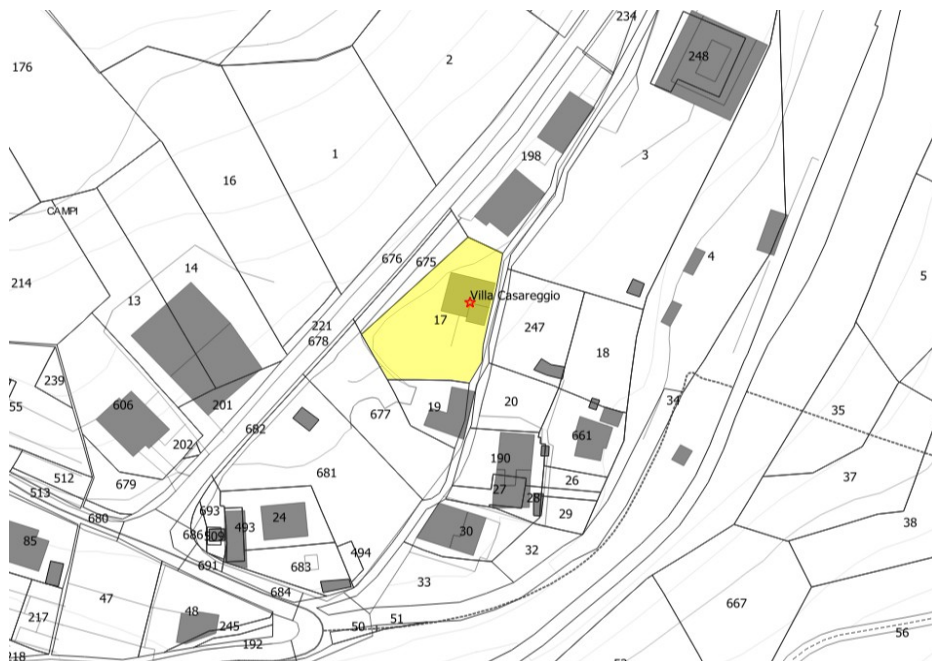
Localizzazione:

Indirizzo: Sant'Olcese - Frazione Campi - Via 8 marzo Civ 4

Coordinate: 44°27'51.8"N 8°57'16.9"E

Dati e planimetria catastali:

N°	N.C.T. / N.C.E.U.	FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.
1	N.C.T.	34	17	—	—



Riprese fotografiche:



Fotografia d'epoca - anno 1916



Destinazione d'uso edificio:

- residenza
 edificio rurale
 edificio di culto
altro: rudere – ex struttura difensiva (caserma, armeria, camerate, magazzino, cappella, cisterna)

Proprietà:

- Ente ecclesiastico
 Ente locale
 Ente e privato
 privato

Vincoli:

- vincolo architettonico
 area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04

Numero piani fuori terra: tre piani più un quarto piano (torre)

Pianta:

- quadrata
 rettangolare
 irregolare

Copertura:

- originale
 sostituita

Tipologia copertura:

- a capanna
 a padiglione
 a capanna con una testata padiglione
 piana
 mista

Manto di copertura:

- coppi
 tegole marsigliesi
 altro materiale

Tipologia edilizia:

- villa
 cappella privata
 oratorio
 casa rurale – casa colonica
 palazzo di pregio
 porzione di schiera in centro urbano

Materiali di finitura delle strutture verticali:

- intonacate (stucchi e dipinti)
 in pietra e mattone
 altro materiale mattone faccia vista
 zoccolatura con lastre di pietra
 zoccolatura ad intonaco

Particolari architettonici tipici:

Villa privata di impianto originale di fine ottocento con corpo a torre.

Sono presenti alcune parti di intonaco dipinto e stucchi. Particolare finestratura circolare decorata sull'elemento a torre.

Epoca storica: XIX Sec. (documentazione fotografica storica rinvenuta - anno 1916).

Stato di conservazione:

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere
-

Tipo di intervento ammessi:

- manutenzione ordinaria (art. 3, c.1, lett. a, DPR 380/01)
 manutenzione straordinaria (art. 3, c.1, lett. b, DPR 380/01)
 restauro e risanamento conservativo (art. 3, c.1, lett. c, DPR 380/01)

- ristrutturazione edilizia (art. 3, c.1, lett. d, DPR 380/01) ad eccezione della demolizione e ricostruzione
- recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi della L.R. n. 24/01
- ampliamenti volumetrici ai sensi della L.R. n. 49/01
- bonus volumetrico per risparmio energetico di cui all'art. 12 D.Lgs. n. 28/11

Destinazioni d'uso compatibili:

- residenza
- uffici e studi professionali
- attività commerciali
- turistico-ricettivo
- religiosa o sala polivalente (porzione di cappella privata)

Elementi di pregio da salvaguardare:

- decorazioni dipinte stucchi
- portale
- loggia/balcone con mensole ringhiera
- altro: Impianto volumetrico originale.
Elemento a torre con bucatiera circolare