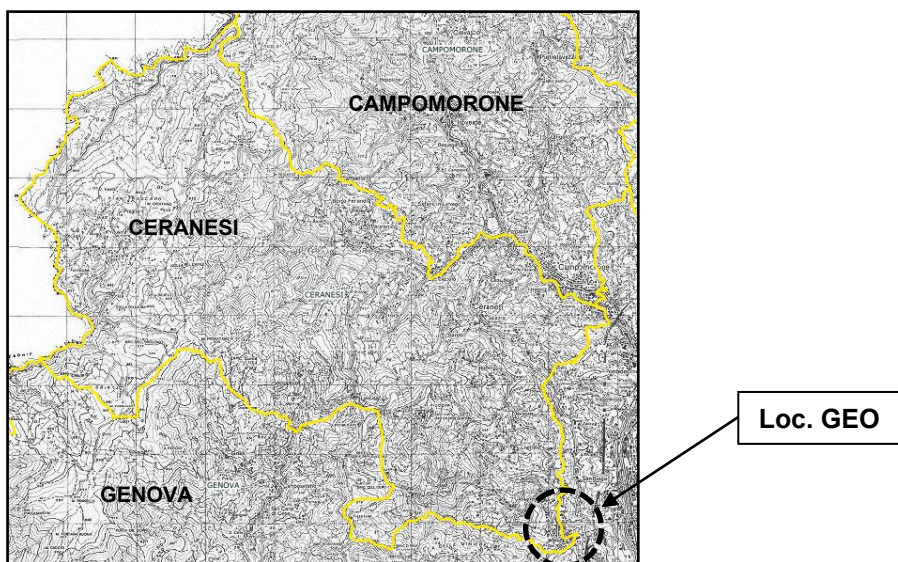


Scheda n. 1

Denominazione: Riorganizzazione del Nodo urbano e infrastrutturale di Località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia con integrazione dei servizi pubblici esistenti - Comune di Ceranesi a collegamento con Genova

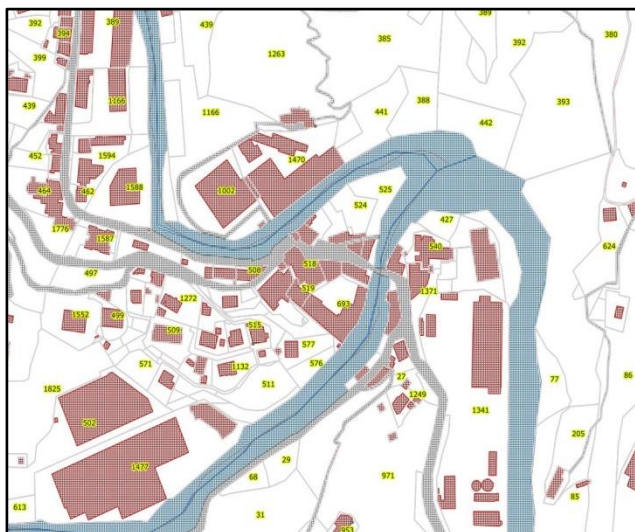
Proprietà : Pubbliche e private – Città Metropolitana di Genova / Comune di Ceranesi e di Genova / Privati di Ceranesi e Genova



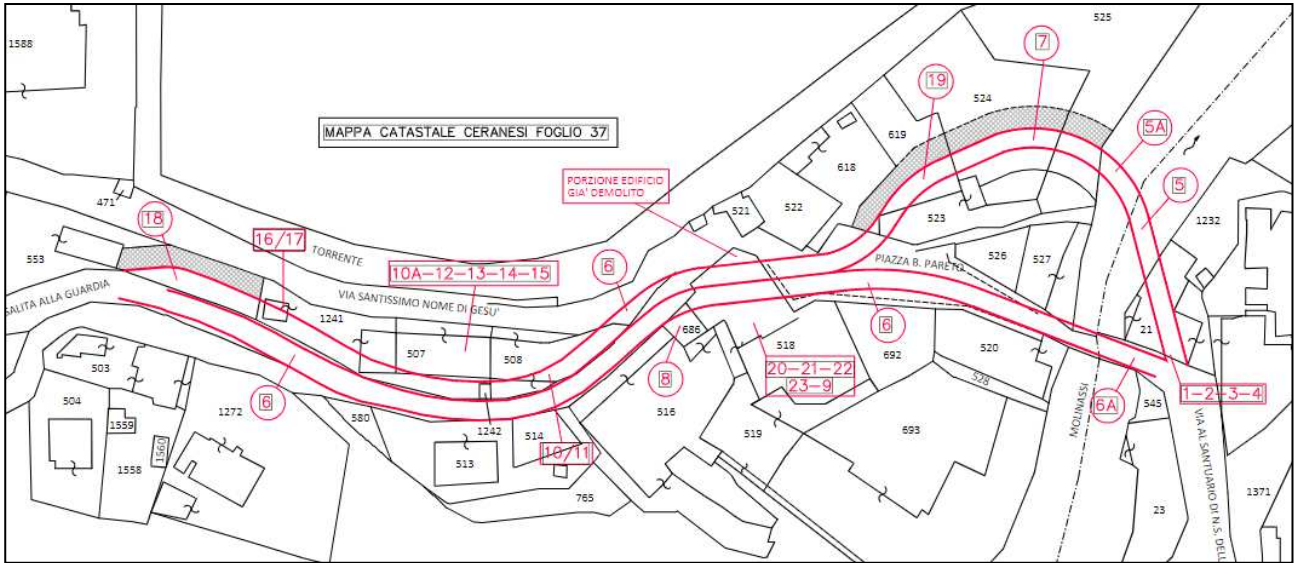
Dati e planimetria catastali :

COMUNE	NCT / NCEU	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE TOTALE (mq.)
CERANESI	NCT/NCEU	37	VARI	1.849
GENOVA	NCEU	SEZ 4 – 14	VARI	626




























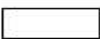








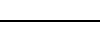


Vista la complessità delle proprietà da espropriare, per la puntuale identificazione delle aree si rimanda al documento specifico inserito nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.



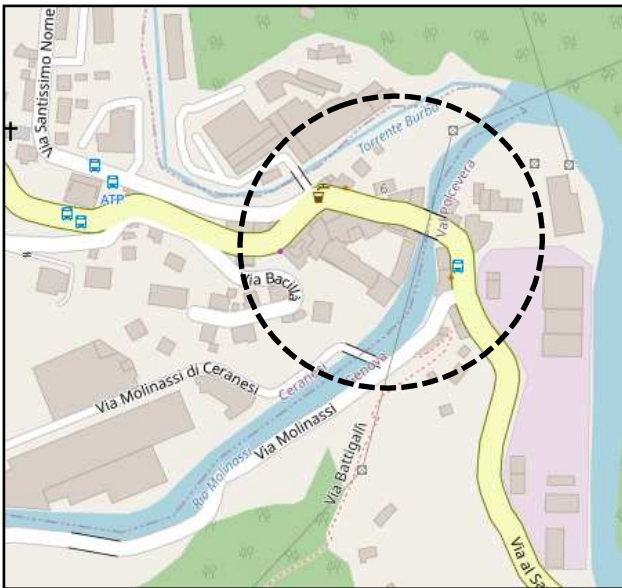
Stralcio planimetria catastale



Planimetria specifica, con tabella, inserite nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

LEGENDA PROPRIETA'	
AREE/IMMOBILI OGGETTO DI ESPROPRIO	
	PARCELLARE 1-2-3-4
	PARCELLARE 5-5A
	PARCELLARE 6-6A
	PARCELLARE 7
	PARCELLARE 8
	PARCELLARE 9
	PARCELLARE 10/11
	PARCELLARE 10A-12-13-14-15
	PARCELLARE 16/17
	PARCELLARE 18
	PARCELLARE 19
	PARCELLARE 9-20-21-22-23
	PARCELLARE
	IPOTESI TRACCIATO DI PROGETTO
AREE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
	1- ROGGERO Augusto/ROGGERO Osvaldo
	2- GIACCHERO Marina/SILVERIO Albino Andrea
	3- MAGNASCO Tonita
	4- PONTE Giovanni
	5-5A -DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO
	6- CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
	7- GRASSO Anna Maria/GRASSO Luigi/MANCA Rita e ALTRI 5
	8- DE ANGELIS Assunta
	9-Fondazione Diessa
	10- GERVASI Umberto
	11- PIGOLLO Angela/TRAVERSO Mauro
	10A- GERVASI Umberto
	12- DELLEPIANE Ornella
	13- GRASSO Anna Maria/GRASSO Luigi/ORMELLI Nelide
	14- SARTORI Rita
	15- MANCA Rita/TASSISTRO Andrea-Anna Adela-Paolo
	16- MANCA Rita/TASSISTRO Andrea-Anna Adele-Paolo
	17- MARINI Marino
	18- BERTI Paola
	19- GRASSO Anna Maria/GRASSO Luigi/ORMELLI Nelide
	9 -Fondazione Diessa
	20 -Burroni Danilo-Rapsarda Grazia
	21 -Floravanti Giorgia - Ricchini Franca
	22 -Pasti Stefano
	23 -Forno Flora G.

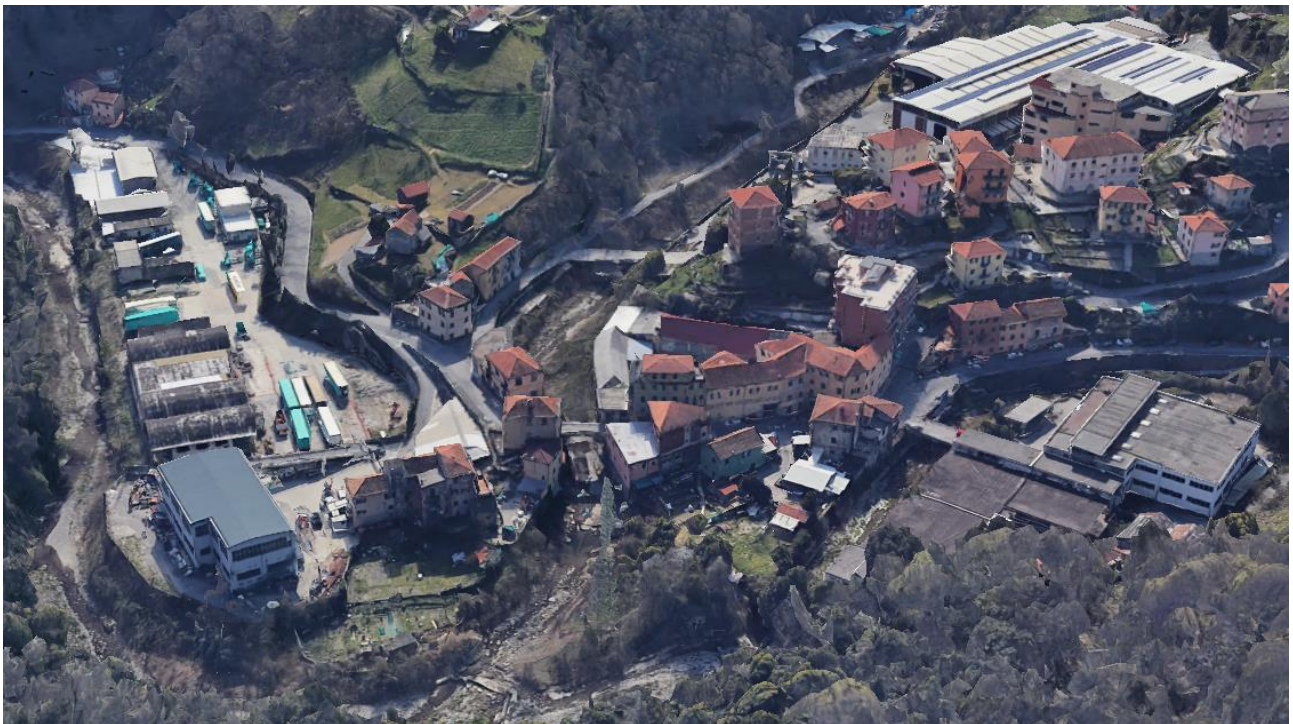
Localizzazione e Accessibilità :



Tessuto urbano storico	
Centro	
Semicentro	
Periferia	X
Zona di espansione urbana	
Zona rurale	
Zona industriale	

L'area oggetto d'intervento è posta in corrispondenza di un'importante articolazione orografica nel Bacino del Polcevera, che vede la confluenza del torrente Molinassi nel Burba, esattamente nella località di Geo, frazione del Comune di Ceranesi al confine con la Città di Genova. Da qui inizia anche la ripida salita della Strada Provinciale 52, che conduce al Monte Figogna ed al noto Santuario di N.S. della Guardia

Descrizione del progetto :



Visione tridimensionale dello stato attuale



Schema tridimensionale dello stato di progetto

Il progetto prevede la riorganizzazione della viabilità nel nodo di Geo e consiste sostanzialmente nella realizzazione di un nuovo ponte che scavalchi il Torrente Molinassi e nell'adeguamento della sede stradale della S.P. 52 in corrispondenza del tratto iniziale di Salita alla Guardia secondo i criteri previsti per la categoria definita.

Il nuovo ponte sul Molinassi avrà percorrenza a senso unico (procedendo verso monte) e sarà costituito da una struttura modulare in acciaio a campata unica le cui spalle si attestano sul territorio del Comune di Genova (la prima) e sul territorio del Comune di Ceranesi (la seconda). L'infrastruttura, affiancandosi al ponte esistente in muratura, costituirà con esso una sorta di anello viabilistico eliminando le problematiche di percorrenza generate dall'esigua larghezza della sezione stradale attuale. In questi termini, anche il ponte esistente avrà percorribilità monodirezionale (verso valle).

Aspetti ambientali e vincoli presenti sull'immobile :

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n.42/2004 e smi - Codice del paesaggio - art. 142 comma 1 lettera c) fascia di rispetto di 150 metri dai corsi d'acqua Burba e Molinassi: si precisa che a partire dalla confluenza dei sopraccitati rii sino allo sbocco nel Polcevera, il torrente (denominato Geo) risulta sclassificato per effetto della Delibera della Giunta Regionale n° 5900 del 1985.

Il ponte a campata unica in mattoni sul Torrente Molinassi: risulta vincolato ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004 in quanto bene immobile di proprietà pubblica realizzato da oltre 70 anni.

L'area è interessata da criticità idrogeologiche in base alla pianificazione di bacino vigente (VBP), per quanto attiene al vincolo idrogeologico di cui al RD n.3267/1923 e alla L.R. n.4/1999.

Il Rio Molinassi e il Torrente Geo sono interessati da un 'corridoio ecologico per specie di ambienti acquatici', inserito di cui alla Rete Ecologica Ligure, mentre non ci sono interferenze con altre Aree Naturali Protette o siti specifici tutelati dalla Rete Natura 2.000.

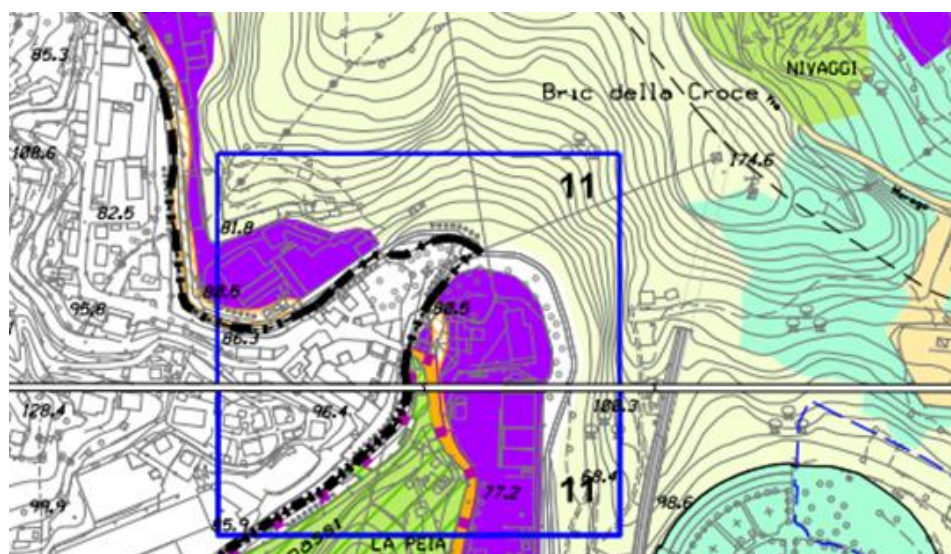
Destinazione d'uso urbanistica del PRG vigente :

Il vigente PUC del Comune di Ceranesi, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 16 del 14/03/2002 e reso attuativo dalla Provincia di Genova con atto n.2818 del 27.05.200, classifica l'area del fondovalle di Geo, come "Subambito abitativo concentrato da conservare – RqCS 9", in quanto insediamento dotato di propria identità, con conferma del carico urbanistico presente, mentre lo spazio compreso tra Piazza Beato Pareto ed il torrente Burba, lo individua come "Distretto di trasformazione – TRZ" per le forti problematiche esistenti di tipo viario.



Stralcio del PUC di Ceranesi

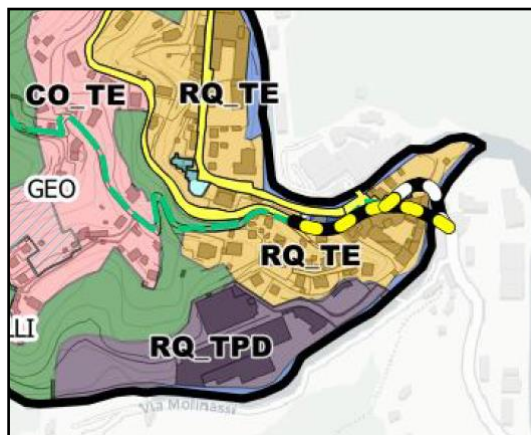
Il vigente PUC del Comune di Genova, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 03/12/2015, prende atto che nell'abitato consolidato di Geo esiste un "nodo infrastrutturale" da risolvere, mentre per l'area specificatamente compresa nel territorio di Genova indica un "Ambito di riqualificazione urbanistica produttivo industriale" AR PI.



Stralcio del PUC di Genova

Destinazione d'uso proposta con il nuovo Piano urbanistico comunale (PUC) in fase di formazione :

In fase di formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale la civica amministrazione inserisce la previsione di nuova strada e di modifica di quella esistente, come da Progetto di Fattibilità Tecnico Economica inerente la riorganizzazione del nodo di Geo approvato.



Stralcio del PUC INT in oggetto, specificatamente del Comune di Ceranesi

Nello specifico le previsioni da evidenziare sono:

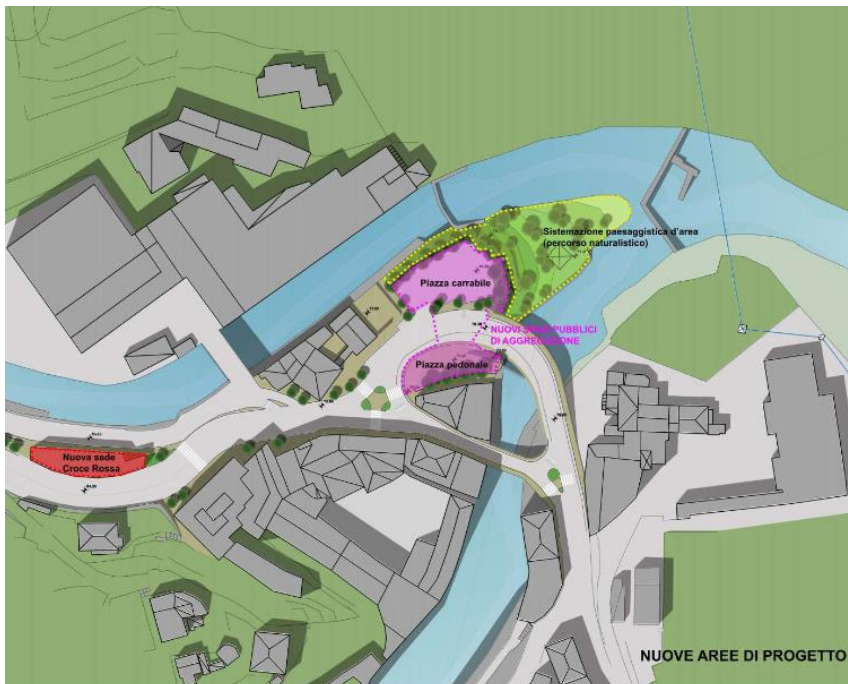
- realizzazione di un insieme di opere, che prevedono anche la demolizione di fabbricati esistenti, che consentono il superamento delle esistenti criticità del nodo urbano ed infrastrutturale presente nella località di Geo, nucleo abitato del Comune di Ceranesi posto al confine con il Comune di Genova, attraversato dalla Strada Provinciale n. 52 della Guardia, di accesso all'omonimo Santuario, centro culturale e religioso di rilievo e richiamo sovra regionale, crisi qualificata come "crisi di sistema" del territorio nella pianificazione sovra-comunale;
- realizzazione di una nuova viabilità alternativa ed integrativa di quella esistente, che permette di salvaguardare gli elementi di tutela presenti sul territorio interessato, naturali – corsi d'acqua – ed architettonici - antico ponte che rimane sempre operativo con destinazione carrabile ma ora monodirezionale - ed ambientali;
- realizzazione di una nuova area per parcheggi pubblici;
- realizzazione di una nuova area a verde pubblico lungo fiume, con assetto sostanzialmente naturalistico;
- ricostruzione di edificio oggi destinato a Croce Rossa con nuovo edificio per analoga destinazione o a servizi pubblici.

Dati del progetto:

- lunghezza della viabilità nuova (ponte nuovo) = ml. 32
- lunghezza della viabilità esistente in adeguamento e miglioramento = ml.160
- superficie delle aree per nuovi parcheggi pubblici = mq. 400
- superficie delle aree per altre tipologie di servizi = mq. 495 (piazza urbana 70 mq, area a 230 mq e area per servizi pubblici/Croce Rossa – 195 mq)

Finalità e obiettivi:

- migliorare il collegamento della località periurbana caratterizzata da presenze sociali economiche e culturali di rilievo anche per capoluogo e porto di Genova
- rigenerare il contesto urbano di Geo con superamento degli attuali fenomeni di degrado edilizio, di inadeguatezza delle dotazioni di servizi e di carenza di spazi pubblici di qualità
- superare criticità di natura ambientale e di sicurezza aumentando così la resilienza del contesto interessato



Destinazioni d'uso di progetto delle aree interessate

Indicazioni dei sensi di marcia della viabilità carrabile di progetto



Immagini dell'area allo stato attuale



Vista del ponte stretto esistente
direzione verso Ceranesi



Vista del ponte stretto esistente
direzione verso Genova



Vista del ponte stretto esistente dal fiume



Vista strettoia esistente
direzione verso Ceranesi



Vista strettoia esistente
direzione verso Ceranesi



Vista strettoia esistente
direzione verso Genova