



CAMPOMORONE



CERANESI



MIGNANEGO



SANT'OLCESE

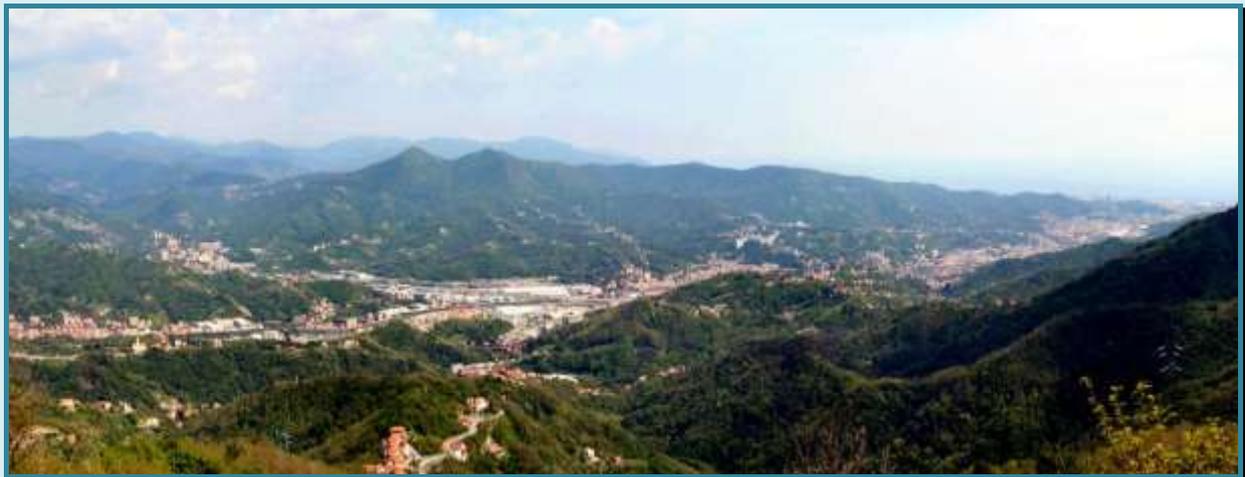


SERRA RICCIO



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE ALTA VAL POLCEVERA



STRUTTURA

Oggetto: RELAZIONE

I Sindaci :

Maria Grazia GRONDONA - Comune di MIGNANEGO (Capofila Amministrativo)

Giancarlo CAMPORA - Comune di CAMPOMORONE

Claudio MONTALDO - Comune di CERANESI

Sara DANTE - Comune di SANT'OLCESE

Angela NEGRI - Comune di SERRA RICCIO'

FEBBRAIO 2023

Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera

Elaborato da Gruppo di Lavoro Integrato

<i>aspetti urbanistici e paesaggistici :</i>	<i>Elisa Badino Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Mignanego (Capofila Amministrativo)</i>
	<i>Alessandro Lucano Roberto Ferrara Angelo Valcarenghi</i>	<i>Comune di Campomorone</i>
	<i>Elisa Badino Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Ceranesi</i>
	<i>Francesca Schenone Elisa Malaspina</i>	<i>Comune di Sant'Olcese</i>
	<i>Luca Di Donna Luciano Grasso Francesco Merlo Stefania Vernazza</i>	<i>Comune di Serra Riccò</i>
	<i>Elisabetta Bosio Anna Maria Traversaro Viviana Traverso</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti pianificazione territoriale:</i>	<i>Piero Garibaldi Maria Giovanna Lonati</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti informatici:</i>	<i>Flavio Rossi</i>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
<i>aspetti geologici:</i>	<i>Gianni Santus Irene Stevanato</i>	<i>Comuni</i>
<i>aspetti naturalistici ed agronomici:</i>	<i>Paolo Derchi Fabio Palazzo</i>	<i>Comuni</i>

Sommario

❖	IMPOSTAZIONE METODOLOGICA DELLA STRUTTURA DEL PIANO URBANISTICO INTERCOMUNALE DELL'ALTA VALPOLCEVERA - PUC INT	4
❖	ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 36/1997 E SM., ART. 27 E DELLE ALTRE LEGGI E DIRETTIVE SOPRA RICHIAMATE.....	6
	ELENCO DEGLI ELABORATI CARTOGRAFICI DELLA STRUTTURA DEL PUC INT	7
❖	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO REGIONALE (PTCP) SUB ASSETTO INSEDIATIVO	9
❖	NORMATIVA DEL PUC INT	9
❖	RECEPIMENTO NEL PUC INT DELLA DISCIPLINA PREVISTA DALL'ART.27 COMMA 2, LETT.D) DELLA L.R. 36/1997 E S.M.	9
❖	RECEPIMENTO NEL PUC INT DELLA LEGISLAZIONE REGIONALE DI SETTORE E QUELLA DI CARATTERE SPECIALE - DALL'ART. 27, COMMA 2, LETT. E), DELLA L.R. 36/1997 E S.M.	11
	▪ EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.....	11
	▪ TURISMO	13
	▪ COMMERCIO	13
	▪ PIANO CASA	13
	▪ SOTTOTETTI.....	13
	▪ ASPETTI GEOLOGICI, IDROGEOLOGICI E SISMICI	13
	▪ PIANO DELLE CAVE	14
	▪ BIODIVERSITÀ E RETE ECOLOGICA REGIONALE	14
	▪ INDIVIDUAZIONE DELLE "AREE A VOCAZIONE AGRICOLA" - FLESSIBILITÀ DEL PIANO	15
	▪ PIANO REGIONALE DEI RIFIUTI	16
❖	DETERMINAZIONE DEL CARICO URBANISTICO PREVISTO DAL PUC INT, IN CONSIDERAZIONE DEGLI ARTICOLI 33 E 34 DELLA L.R. 36/1997 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2017 EMANATO IN ATTUAZIONE DEL MEDESIMO ART. 34 - ESPlicitAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 2, LETT. F), DELLA L.R.36/1997 E S.M.	17
	CARICO URBANISTICO ESISTENTE	18
	QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE COME DA PREVISIONI PUC INT	36
	CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO DEL PUC INT	42
	DETERMINAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI INDIVIDUATI E RAGGIUNTI DAL PUC INT	48
	ALTA VAL POLCEVERA - <i>SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI PER INTERO AMBITO</i>	48
	CAMPOMORONE.....	49
	CERANESI	49
	MIGNANEGO	49
	SANT'OLCESE.....	50
	SERRA RICCÒ	50
❖	TABELLA DEFINITA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 27, COMMA 2, LETT. G), DELLA L.R.36/1997 E S.M. - CORRISPONDENZA TRA GLI ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL PUC INT E LE ZONE OMOGENEE COME DEFINITE DALL'ART. 2 DEL D.M. 02.04.1968, N. 1444 E RAPPORTO CON LE CLASSIFICAZIONI / REGIMI NORMATIVI DEL PTCP.	51
	TABELLA DI CORRISPONDENZA TRA GLI AMBITI / DISTRETTO / TERRITORI / SISTEMA DEI SERVIZI ED INFRASTRUTTURE DEL P.U.C., LE ZONE OMOGENEE DEL D.M. 4.4.1968 ED IL P.T.C.P.	52
	ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STRUTTURA.....	54
	➤ ALLEGATO A.....	54
	<i>SCHEDE di dettaglio dell'articolazione degli ambiti e dei sub ambiti, con specificazione dei parametri di cui al R.R. 2/2017 e al D.M. 1444/1968:.....</i>	<i>54</i>
	➤ ALLEGATO B.....	55
	<i>Schemi progettuali per la realizzazione di dotazioni territoriali su aree pubbliche / private le cui previsioni sono inserite nella struttura del PUC INT:.....</i>	<i>55</i>

❖ **Impostazione Metodologica della STRUTTURA del Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Valpolcevera - PUC INT**

La Struttura del Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Valpolcevera, di seguito denominato PUC INT, è stata elaborata in coerenza con le vigenti disposizioni dettate dalle normative regionali e da quelle nazionali, che nel dettaglio di seguito si richiamano:

- Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997 e sm.
- Regolamento 25 luglio 2017 n.2 avente ad oggetto “*Determinazione nei PUC delle dotazioni territoriali e funzionali degli insediamenti e parametri per la fissazione dei limiti di densità edilizia, di altezza degli edifici, di distanza tra costruzioni e dalle strade in attuazione dell'articolo 34 della legge regionale n. 36/1997 e successive modifiche*”
- D.G.R. n. 321/2018 e relative Schede normative, con modifiche introdotte dalla Regione Liguria con Decreto del Direttore Generale n. 1531/2021 emanato in attuazione della L. n.120/2020 (introduzioni di modifiche al DPR. n. 380/2001 – Testo Unico in materia Edilizia)
- D.P.R. n. 380/2001 e s.m., art.3 e sm.;
- D. Lgs. n. 222/2016 ed allegata tabella A;
- Regolamento Edilizio Tipo nazionale (recepito da Regione Liguria)
- Regolamenti Edilizi dei Comuni di Campomorone, Ceranesi, Mignanego, Sant'Olcese, Serra Riccò, revisionati in attuazione del Regolamento Edilizio Tipo regionale
- L.R. 16/2008 e s.m., in particolare gli artt.13, 13 bis, 13 ter, 14

Con la presente Relazione si intende quindi fornire gli elementi conoscitivi ed esplicativi in merito alla formazione del PUC INT e della relativa Struttura, mettendo in particolare in evidenza, come richiesto dall'art.27 della l.r. 36/1997 e sm., le modalità con le quali il Piano ha:

- ✚ *recepito la disciplina degli articoli*
 - 29 bis - *Perequazione urbanistica,*
 - 29 ter - *Riqualificazione edilizia o urbanistica e credito edilizio,*
 - 29 quater - *Compensazione urbanistica,*
 - 29 quinquies - *Misure di incentivazione della riqualificazione urbana*
- ✚ *recepito la legislazione regionale di settore e quella di carattere speciale*
- ✚ *determinato il carico urbanistico (art. 33 della l.r. 36/1997 e smi.) nello stato attuale e in quello conseguente all'attuazione delle previsioni*
- ✚ *specificato la corrispondenza tra gli elementi di Struttura – articolazione delle tipologie di Ambiti, Territori, Servizi (non sono previsti Distretti) - e le zone omogenee come definite dall'art. 2 del D.M. 1444/1968.*

Per comprendere la definizione del nuovo PUC INT si devono in primo luogo richiamare le finalità che le Civiche Amministrazioni hanno inteso opportuno perseguire, in ragione

- delle caratteristiche proprie delle realtà territoriali e sociali, già note, ma meglio approfondite con gli studi effettuati nel corso della redazione della Descrizione Fondativa (documento definito con i contenuti stabiliti dall'art. 25 della l.r. 36/1997 e sm., prendendo avvio dalla DF del PTC provinciale, oggi della Città Metropolitana, opportunamente integrata ed approfondita per i temi oggi di interesse e significatività maggiore anche in ragione delle evoluzioni nel mentre succedutesi;
- delle esigenze che si sono riscontrate ed evidenziate dalle comunità locali e dai rapporti con il contesto territoriale, sociale ed economico di tutta l'alta val Polcevera, esigenze emerse anche grazie ai vari momenti e modalità di partecipazione attivati ed aperti a tutti nel diffuso percorso di partecipazione svolto,
- degli Obiettivi che sono stati individuati dalle Civiche Amministrazioni da quanto da qui emerso

Le finalità perseguite da parte dei 5 Comuni in via prioritaria sono mirate a:

- A.** *Definire di una normativa unificata relativa a:*
 - *riqualificazione delle aree produttive esistenti con incentivi alle imprese per l'attuazione degli interventi*
 - *riqualificazione dei borghi e centri degradati e dei water-front intercomunali*
 - *incentivazione delle attività agricole*
 - *incentivazione delle attività agrituristiche e di promozione degli sport all'aria aperta;*
- B.** *Assicurare sicurezza e salute delle persone con la difesa del territorio, attraverso la protezione dell'ambiente, degli insediamenti e delle infrastrutture dai dissesti idrogeologici, anche attraverso la riduzione del consumo di suolo;*
- C.** *Favorire i processi di rigenerazione delle aree connotate da scarsa organizzazione dei tessuti edificati e bassa qualità e identità urbana per realizzare "spazi urbani sostenibili" che, a partire dalla riqualificazione degli spazi pubblici, adottino criteri progettuali orientati alla sostenibilità, integrando i temi del contenimento del consumo di suolo, del risparmio energetico, della gestione della risorsa idrica, dei rifiuti, della mobilità sostenibile;*
- D.** *Riqualificare i borghi degradati e le aree degradate in particolare al margine dei corsi d'acqua e individuazione di criteri progettuali per il miglioramento del water front di Campomorone, Ceranesi, Manesseno*
- E.** *Riqualificazione delle aree produttive esistenti con incentivi alle imprese per l'attuazione degli interventi*
- F.** *Rigenerazione / conversione di edifici produttivi non più in uso*
- G.** *Sviluppare le attività commerciali, promuovendo le produzioni locali, e migliorare l'organizzazione dei mercati, specie di quelli di interesse sovracomunale: possono essere esempi un Mercato intercomunale settimanale da localizzare ad esempio a Campomorone; previsione in ogni Comune di un'area dove accogliere un mercato settimanale a "km. zero" e a rotazione mensile;*
- H.** *Recupero del territorio agricolo, in ragione delle riscontrate potenzialità di sviluppo delle attività agrarie tradizionalmente presenti, oggi in stato di declino, attività che costituisce al contempo fattore di contrasto del dissesto idrogeologico conseguente anche al diffuso abbandono delle pratiche colturali storiche;*
- I.** *Sviluppo della fruizione degli ambiti di elevato valore naturalistico presenti. quale asse di pianificazione trasversale che mette a sistema l'offerta attuale e la potenza con proposte di integrazione dei servizi compatibili con l'esigenza di tutela dei luoghi.*
- J.** *Rafforzare l'offerta di servizi scolastici di livello superiore e di valenza intercomunale*
- K.** *Calibrare sulla domanda effettiva la dotazione di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.): nello specifico i Comuni di Sant'Olcese e Mignanego, anche a seguito della verifica sulle domande presenti nel territorio del Comune di Genova*
- L.** *Sistematizzazione degli impianti sportivi: impianto sportivo multidisciplinare a Ceranesi presso struttura esistente; nuova piscina a Sant'Olcese; nuovo campo a 11 a Campomorone e nuovo impianto sportivo a Mignanego;*
- M.** *Potenziamento e ottimizzazione dei servizi cimiteriali, ponendo attenzione alle nuove esigenze: localizzazione presso un Comune di un'area idonea ad accogliere le dispersioni cenere e nuove forme di inumazione; impianto di cremazione; localizzazione presso un Comune di un'area idonea per la realizzazione di un cimitero per animali;*
- N.** *Miglioramento della mobilità d'ambito e dell'accessibilità ai servizi territoriali: rafforzamento dell'interscambio pubblico/privato, potenziamento e riqualificazione delle viabilità intercomunali, carrabili e pedonali - percorsi urbani e rete sentieristica; sviluppo della "mobilità dolce" attuando le strategie del PUMS metropolitano e le disposizioni della Legge n.2/2018 (mobilità ciclabile) in particolare per gli standards da prevedere nella pianificazione urbanistica relativi alle attrezzature di supporto alle reti di mobilità ciclabile.*
- O.** *Garantire il mantenimento di buoni livelli di qualità ambientale, con riferimento allo stato del suolo, dell'acqua e dell'aria, in coerenza con gli obiettivi dell'Agenda 2030*
- P.** *Raccordare il PUC INT con le finalità del Codice di protezione D LGS n. 1/2018, seppure non con individuazione di aree utili in sito, con raccordo alle aree destinate alla protezione civile più prossime al territorio dell'Alta Val Polcevera, nonché con utilizzo delle tecniche di regimazione e depurazione delle acque piovane di cui al progetto pilota "rain garden".*

❖ **Articolazione del Territorio Comunale - In applicazione delle disposizioni della l.r. 36/1997 e sm., art. 27 e delle altre leggi e direttive sopra richiamate**

Il PUC INT ha definito una propria **articolazione dei territori comunali**, e quindi dell'intera vallata disposta a cornice e in continuità con il capoluogo della Città Metropolitana, seguendo le direttive regionali più sopra richiamate, articolazione che si ritrova individuata e dettagliata nella tabella qui sotto riportata e che è nata dalla conoscenza dei territori da parte dei Comuni e sulla base delle risultanze degli studi e delle analisi della descrizione fondativa.

**Tabella dell'Articolazione del Territorio del PUC INT – come da l.r. 36/1997 e sm., art. 27 –
Struttura del PUC INT - e Linee Guida per la redazione dei Piani**

N. Rif.	CODICE	DESCRIZIONE
1	CE_TSU	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI INCLUSI IN TESSUTI URBANI <i>(presente solo in Campomorone in ragione delle specifiche caratteristiche dell'edificato)</i>
2	CE_TSI	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI ISOLATI
3	CE_TUP	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO <i>(presenti solo in Campomorone e Mignanego)</i>
9	RQ_TE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI
10	RQ_TRA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
11	RQ_TPD	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI PREVALENTEMENTE DISORGANIZZATI
12	RQ_TPRA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
13	RQ_TPA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA
14	RQ_TP	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE
16	CO_TUP	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI TESSUTI PRODUTTIVI URBANI CON MARGINALI PRESENZE RESIDENZIALI
17	CO_TE	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI ALTRI TESSUTI EDIFICATI
19	T_PB	TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI
	T_NF	
20	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO ESISTENTI
	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI PREVISIONE
	S_ISP	SISTEMA INFRASTRUTTURE - Strade Statali / Strade Provinciali / Strade Comunali
	S_ISP	SISTEMA DELLA INFRASTRUTTURE - Autostrada e aree di pertinenza
	S_ISP	SISTEMA DELLA INFRASTRUTTURE - Ferrovia e aree di pertinenza

La STRUTTURA del PUC INT è rappresentata nelle **TAVOLE DI STRUTTURA** costitutive del Piano stesso, redatte su Carta Tecnica Regionale e su Catasto a livello sia di intero Ambito Intercomunale che di singolo Comune, corredata di tutte le sovrapposizioni necessarie, come richieste dalla legge regionale, con i temi maggiormente sensibili – sistema dei vincoli paesaggistici e della Rete Ecologica Regionale (RER), il Piano Territoriale di Coordinamento regionale (PTCP), l'assetto idrogeologico (P.di B. e P.A.I.); di seguito l'elenco delle tavole costitutive del PUC INT.

Elenco degli elaborati cartografici della STRUTTURA del PUC INT

Tav. 1 Articolazione del territorio - Tavola di insieme di Ambito	scala 1 : 16.500
Tav. 1 CA Articolazione del territorio CTR - Tavola di insieme Campomorone	scala 1 : 8000
Tav. 1 CE Articolazione del territorio CTR - Tavola di insieme Ceranesi	scala 1 : 9000
Tav. 1 MI Articolazione del territorio CTR - Tavola di insieme Mignanego	scala 1 : 8000
Tav. 1 SO Articolazione del territorio CTR - Tavola di insieme Sant'Olcese	scala 1 : 8000
Tav. 1 SE Articolazione del Territorio CTR - Tavola di insieme Serra Riccò	scala 1:8000
Tav. 2 CA1 Articolazione del Territorio su CTR - Campomorone sud	scala 1: 5.000
Tav. 2 CA2 Articolazione del Territorio su CTR - Campomorone nord	scala 1: 5.000
Tav. 2 CE1 Articolazione del Territorio su CTR - Ceranesi ovest	scala 1: 5.000
Tav. 2 CE2 Articolazione del Territorio su CTR - Ceranesi centro	scala 1: 5.000
Tav. 2 CE3 Articolazione del Territorio su CTR - Ceranesi est	scala 1: 5.000
Tav. 2 MI1 Articolazione del Territorio su CTR - Mignanego nord	scala 1: 5.000
Tav. 2 MI2 Articolazione del Territorio su CTR - Mignanego sud	scala 1: 5.000
Tav. 2 SO1 Articolazione del Territorio su CTR - Sant'Olcese est	scala 1: 5.000
Tav. 2 SO2 Articolazione del Territorio su CTR - Sant'Olcese ovest	scala 1: 5.000
Tav. 2 SE1 Articolazione del Territorio su CTR - Serra Riccò est	scala 1:5000
Tav. 2 SE2 Articolazione del Territorio su CTR - Serra Riccò ovest	scala 1:5000
Tav. 3 CA1 Articolazione del Territorio su Catasto - Campomorone sud	scala 1: 5.000
Tav. 3 CA2 Articolazione del Territorio su Catasto - Campomorone nord	scala 1: 5.000
Tav. 3 CE1 Articolazione del Territorio su Catasto - Ceranesi ovest	scala 1: 5.000
Tav. 3 CE2 Articolazione del Territorio su Catasto - Ceranesi centro	scala 1: 5.000
Tav. 3 CE3 Articolazione del Territorio su Catasto - Ceranesi est	scala 1: 5.000
Tav. 3 MI1 Articolazione del Territorio su Catasto - Mignanego nord	scala 1: 5.000
Tav. 3 MI2 Articolazione del Territorio su Catasto - Mignanego sud	scala 1: 5.000
Tav. 3 SO1 Articolazione del Territorio su Catasto - Sant'Olcese est	scala 1: 5.000
Tav. 3 SO2 Articolazione del Territorio su Catasto - Sant'Olcese ovest	scala 1: 5.000
Tav. 3 SE1 Articolazione del Territorio su Catasto - Serra Riccò est	scala 1:5000
Tav. 3 SE2 Articolazione del Territorio su Catasto - Serra Riccò ovest	scala 1:5000
Tav. 4 - Servizi e Infrastrutture su CTR di Ambito	scala 1: 15.000
Tav. 4 CA Servizi e Infrastrutture su CTR	scala 1: 8.000
Tav. 4 CE Servizi e Infrastrutture su CTR	scala 1: 9.000
Tav. 4 MI Servizi e Infrastrutture su CTR	scala 1: 8.000
Tav. 4 SO Servizi e Infrastrutture su CTR	scala 1: 8.000
Tav. 4 SE Servizi e Infrastrutture su CTR	scala 1: 8.000
Tav. 5 CA Edifici di pregio da conservare Campomorone	scala 1: 8.000
Tav. 5 CE Edifici di pregio da conservare Ceranesi	scala 1: 9.000
Tav. 5 MI Edifici di pregio da conservare Mignanego	scala 1: 8.000
Tav. 5 SO Edifici di pregio da conservare Sant'Olcese	scala 1: 8.000
Tav. 5 SE Edifici di pregio da conservare Serra Riccò	scala 1: 8.000
Tav. 6 CA Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in	Mantenimento IS-MA del PTCP scala 1: 8.000 - 1:2000
Tav. 6 CE Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in	Mantenimento IS-MA del PTCP scala 1: 9.000 - 1:2000
Tav. 6 MI Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in	Mantenimento IS-MA del PTCP scala 1: 8.000 - 1:2000
Tav. 6 SO Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in	Mantenimento IS-MA del PTCP scala 1: 8.000 - 1:2000
Tav. 6 SE Analisi e criteri aggregativi degli Insediamenti Sparsi in	Mantenimento IS-MA del PTCP scala 1: 8.000 - 1:2000

Tavole 7 MICROZONAZIONE SISMICA (Elaborate a livello di comune in collaborazione con Regione Liguria)

Tav 7 CA Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000
Tav 7 CE Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000
Tav 7 MI Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000
Tav 7 SO Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000
Tav 7 SE Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	scala 1:10.000
Tav 8 CA Carta dei Vincoli	scala 1: 8.000
Tav 8 CE Carta dei Vincoli	scala 1: 9.000
Tav 8 MI Carta dei Vincoli	scala 1: 8.000
Tav 8 SO Carta dei Vincoli	scala 1: 8.000
Tav 8 SE Carta dei Vincoli	scala 1: 8.000
Tav 9 CA Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 9 CE Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1: 9.000
Tav 9 MI Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 9 SO Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 9 SE Carta di suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 10 CA Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1: 8.000
Tav 10 CE Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1: 9.000
Tav 10 MI Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1: 8.000
Tav 10 SO Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1: 8.000
Tav 10 SE Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole	scala 1: 8.000
Tav 11 CA Sovrapposizione Struttura - Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1: 8.000
Tav 11 CE Sovrapposizione Struttura - Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1: 9.000
Tav 11 MI Sovrapposizione Struttura - Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1: 8.000
Tav 11 SO Sovrapposizione Struttura - Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1: 8.000
Tav 11 SE Sovrapposizione Struttura con Elementi di Tutela Paesaggistica	scala 1: 8.000
Tav 12 CA Sovrapposizione Struttura - Rete Ecologica Regionale	scala 1: 8.000
Tav 12 CE Sovrapposizione Struttura - Rete Ecologica Regionale	scala 1: 9.000
Tav 12 MI Sovrapposizione Struttura - Rete Ecologica Regionale	scala 1: 8.000
Tav 12 SO Sovrapposizione Struttura - Rete Ecologica Regionale	scala 1: 8.000
Tav 12 SE Sovrapposizione Struttura - Rete Ecologica Regionale	scala 1: 8.000
Tav 13 CA Sovrapposizione Struttura - Suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 13 CE Sovrapposizione Struttura - Suscettività d'uso del territorio	scala 1: 9.000
Tav 13 MI Sovrapposizione Struttura - Suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 13 SO Sovrapposizione Struttura - Suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 13 SE Sovrapposizione Struttura - Suscettività d'uso del territorio	scala 1: 8.000
Tav 14 CA Sovrapposizione Struttura - PTCP Assetto Insediativo	scala 1: 8.000
Tav 14 CE Sovrapposizione Struttura - PTCP Assetto Insediativo	scala 1: 9.000
Tav 14 MI Sovrapposizione Struttura - PTCP Assetto Insediativo	scala 1: 8.000
Tav 14 SO Sovrapposizione Struttura - PTCP Assetto Insediativo	scala 1: 8.000
Tav 14 SE Sovrapposizione Struttura - PTCP Assetto Insediativo	scala 1: 8.000
Tav 15 CA Sovrapposizione Struttura - Zonizzazione acustica elettrodotti	scala 1: 8.000
Tav 15 CE Sovrapposizione Struttura - Zonizzazione acustica elettrodotti	scala 1: 9.000
Tav 15 MI Sovrapposizione Struttura - Zonizzazione acustica elettrodotti	scala 1: 8.000
Tav 15 SO Sovrapposizione Struttura - Zonizzazione acustica elettrodotti	scala 1: 8.000
Tav 15 SE Sovrapposizione Struttura - Zonizzazione acustica elettrodotti	scala 1: 8.000

❖ **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale (PTCP) sub Assetto Insediativo**

A seguito delle analisi condotte sul territorio attraverso sopralluoghi mirati, e sulla base delle previsioni e delle destinazioni d'uso individuate dalla Struttura del PUC INT, visto anche il parere espresso da Regione Liguria - Settore Urbanistica a conclusione del prima fase della VAS - Consultazione / Scoping, si è riscontrata la compatibilità di tutte le previsioni individuate dal PUC INT sia rispetto al vigente PTCP che al reale stato attuale dei territori, **senza quindi necessità di proporre l'introduzione di modifiche alle classificazioni oggi vigenti, né ai correlati regimi normativi del PTCP sub Assetto Insediativo.**

❖ **Normativa del PUC INT**

Il corpo normativo del PUC INT è stato definito in attuazione sempre delle direttive regionali, utilizzando gli Schemi di cui all'Allegato n. 1 delle "**Linee Guida per la redazione delle Normativa dei Piani Urbanistici Comunali**" della DGR 321/2018, aggiornate ed integrate con il Decreto del Direttore Generale della Vice Direzione Generale Territorio n. 1531/2021 del 12/03/2021, in adeguamento alle modifiche al DPR 380/2001 introdotte con la L. 120/2020, e risulta così articolato:

Norme : Generali

Schede normative per ambiti

Schede normative per territori

Schede normative per servizi e infrastrutture

Disciplina Geologica e microzonazione sismica di Livello 1

Allegati alle Norme :

Aree Carsiche : Manuale

Schede degli Edifici di Pregio complete di aspetti di analisi descrizione e normativi

Le norme così elaborate definiscono gli interventi ammessi su tutto il territorio sotto i diversi profili urbanistici, gestionali, architettonici, ambientali ed idrogeologici e le relative modalità di attuazione.

❖ **Recepimento nel PUC INT della disciplina prevista dall'art.27 comma 2, lett.d) della l.r. 36/1997 e s.m.**

In merito ai contenuti definiti dalla l.r. 36/1997 e smi. relativamente a:

- **Perequazione Urbanistica (art. 29 bis)**
- **Riqualificazione edilizia o urbanistica e al Credito Edilizio (art. 29 ter)**
- **Compensazione urbanistica (art. 29 quater)**
- **Misure di incentivazione della Riqualificazione urbana (art. 29 quinquies)**

e in attuazione dell'art. 27 della l.r. 36/1997 e sm., punto 2, lett. d), si precisano di seguito le modalità di recepimento nel PUC INT delle disposizioni sopra indicate, di cui agli articoli 29 bis, 29 ter, 29 quater e 29 quinquies, che nel dettaglio sono state disciplinate con il PUC INT agli articoli 35, 36, 37, 38, 39 delle Norme Generali, nonché nelle singole Schede Normative degli Ambiti, Distretto, Territori e Sistemi

LEGGE REGIONALE n. 36/1997 e sm.	NORME DEGLI AMBITI
art. 29 bis Perequazione urbanistica	Disciplinata all'art. 36 e 37 delle Norme Generali del PUC INT, nonché esplicitate nelle Schede Normative dei diversi Ambiti Il piano prevede per l'attuazione delle previsioni l'istituto della perequazione urbanistica, da applicarsi all'interno di ciascun Comune, al fine di assicurare l'equa ripartizione dei diritti edificatori e degli oneri derivanti dalla pianificazione tra i proprietari degli immobili interessati, per coniugare gli interessi degli stessi privati e quelli pubblici diffusi sul territorio. La perequazione urbanistica si attua:

	<p>a) tra soggetti privati attraverso l'applicazione del Credito edilizio, per il quale si rimanda in dettaglio ai contenuti del successivo punto (art. 29 ter)</p> <p>b) per realizzare opere pubbliche non individuate dal piano</p> <p>c) per interventi di messa in sicurezza dal dissesto idraulico e idrogeologico realizzati direttamente dai soggetti privati interessati e/o mediante cessione delle aree necessarie alla realizzazione degli stessi, con individuazione della potenzialità edificatoria da definirsi caso per caso con il progetto;</p> <p>d) per interventi di conservazione del patrimonio edilizio di valore storico - testimoniale: gli interventi di restauro conservativo, come definito all'art. 3, comma 1, lett. c), del DPR n. 380/2001 e s.m., possono generare una quantità di S.U./V. corrispondente alla S.U./V volume della costruzione, che costituisce credito edilizio iscrivibile nell'apposito Registro comunale al momento della comunicazione di ultimazione dei lavori di restauro.</p>
<p>art. 29 ter Riqualificazione edilizia o urbanistica e credito edilizio</p>	<p>Disciplinati all'art. 35 delle Norme generali e, nel dettaglio, nelle singole Schede Normative</p> <p>Per gli edifici esistenti suscettibili di riqualificazione urbanistica, architettonica e/o ambientale, anche mediante interventi di demolizione e ricostruzione, per i quali sussiste una o più delle seguenti condizioni</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>esposizione a rischio idraulico o idrogeologico in base ai vigenti piani di bacino</i> 2) <i>accertate criticità statico-strutturali concretanti rischio per la pubblica e privata incolumità</i> 3) <i>interferenza rispetto all'attuazione di interventi aventi ad oggetto infrastrutture od opere di pubblica utilità</i> 4) <i>incompatibilità per contrasto della funzione insediata o della tipologia della costruzione o per degrado rispetto al contesto urbanistico</i> <p>sono ammessi interventi di riqualificazione edilizia o urbanistica come da disciplina delle relative Schede.</p> <p>Gli interventi di sostituzione edilizia devono rispettare i parametri stabiliti per gli interventi di nuova costruzione nell'ambito dove è prevista la ricostruzione.</p> <p>La ricostruzione può essere prevista nello stesso lotto o al di fuori del lotto nello stesso ambito omogeneo, o ancora negli altri Ambiti omogenei diversi specificamente indicati in ogni Scheda Normativa</p> <p>In caso di ricostruzione su altro sito è obbligo per il soggetto proprietario di provvedere, a propria cura e spese, anche alla progettazione ed esecuzione delle opere di sistemazione delle aree che risultano libere a seguito della demolizione.</p> <p>Tali disposizioni fanno proprie nel PUC INT le indicazioni dettate dal "Piano Casa" regionale - legge di carattere speciale che viene in tal modo definitivamente normato dal PUC INT e quindi superata.</p> <p>Per quanto concerne nel dettaglio il Credito Edilizio, è istituito presso l'Ufficio Tecnico di ogni Comune un apposito Registro dei diritti edificatori in cui è annotata la Superficie / Volumetria determinata con i criteri di cui ai precedenti punti e all'art. 35 delle Norme Generali. La potenzialità edificatoria è conservata sino all'adozione di un nuovo Piano Urbanistico o di una integrale variazione del presente Piano, ed è soggetta alla tassazione di legge; nel registro è annotato il soggetto titolare del diritto, gli estremi della Convenzione che ha disposto la cessione, la particella catastale, la Superficie e/o il Volume complessivo originario, la comunicazione di avvenuta demolizione della S/V iscritta nel registro, gli estremi del titolo abilitativo con il quale si autorizza l'uso della S/V originaria</p>

	<p>e le eventuali volture dello stesso titolo, la cancellazione della potenzialità edificatoria e relativa S/V dal Registro in occasione della comunicazione di ultimazione dei lavori.</p> <p>Il Registro è pubblico e consultabile con le modalità della L. 241/1990 e il Comune rende nota l'entità del credito disponibile.</p>
<p>art. 29 quater Compensazione urbanistica</p>	<p>Disciplinati all'art. 38 delle Norme Generali del PUC INT</p> <p>La compensazione urbanistica è applicabile, all'interno di ciascun Comune, attraverso la <u>Cessione gratuita di fabbricati ed aree per ragioni di pubblica utilità</u> :</p> <p>al fine di attuare le previsioni relative alle aree ed alle attrezzature per i servizi di urbanizzazione e per la viabilità previsti dal Piano o per l'adeguamento delle infrastrutture ed attrezzature esistenti, ove sia necessaria l'acquisizione da parte dei Comuni di fabbricati o aree di proprietà privata, è ammesso che, in alternativa alla acquisizione bonaria o all'eventuale procedimento espropriativo, la Ditta intestataria convenga con il Comune, mediante stipula di Convenzione, la cessione gratuita degli immobili necessari.</p> <p>In caso di cessione gratuita di fabbricati, viene riconosciuta a favore della proprietà cedente una potenzialità edificatoria di entità pari alla Superficie lorda dell'immobile oggetto di cessione, maggiorata di quanto indicato nelle schede normative.</p> <p>In caso, invece, di cessione gratuita di aree scoperte, viene riconosciuta a favore della proprietà cedente, una potenzialità edificatoria la cui entità è individuata nelle schede normative.</p> <p>La Convenzione che regola i rapporti tra ciascun Comune ed i soggetti cedenti, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 32 della L.R. 36/1997, dovrà avere i contenuti definiti nel ridetto art.38 delle Norme Generali</p>
<p>art. 29 quinques Misure di incentivazione della riqualificazione urbana</p>	<p>Disciplinati all'art. 39 delle Norme Generali</p> <p>Il PUC INT ha definito alcune misure di incentivazione della riqualificazione urbana finalizzate a promuovere la riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente nell'area urbana mediante interventi di sostituzione edilizia, di ristrutturazione urbanistica e di ampliamento di edifici concretanti nuova costruzione, prevedendo, come specificato nelle singole schede d'ambito relative alle aree urbane, premialità costituite da quote percentuali di incremento del volume geometrico di edifici o complessi di edifici, utilizzabili senza applicazione dell'indice di utilizzazione insediativa previsto dal PUC INT, ma con osservanza degli altri parametri urbanistici degli immobili.</p> <p>Anche in questo caso si rimanda alle Schede Normative</p>

❖ **Recepimento nel PUC INT della legislazione regionale di settore e quella di carattere speciale - dall'art. 27, comma 2, lett. e), della l.r. 36/1997 e s.m.**

Come richiesto dall'art. 27 della l.r. 36/1997 e sm., punto 2, lett. e), si precisano di seguito le modalità con cui il PUC INT ha recepito all'interno delle proprie **Norme Generali nonché in quelle degli Ambiti / Territori** le normative in argomento.

▪ **Edilizia Residenziale Pubblica**

I 5 Comuni interessati dalla formazione del Piano Intercomunale non hanno riscontrato, sulla base delle verifiche effettuate in attuazione dell'art. 26, comma 1, lett.a) della L.R. 38/2007 e s.m. e i., un

effettivo fabbisogno di nuove superfici da destinare ad ERP, non avendo infatti ricevuto specifiche domande per l'assegnazione di nuovi alloggi dedicati ed essendo presenti già in oggi strutture a ciò dedicate e in uso per tale destinazione.

Peraltro, il PUC INT ha previsto alcune iniziative e puntuali individuazioni attivate in particolare dai Comuni di Campomorone e di Mignanego, volte alla realizzazione di interventi mirati alla localizzazione di tale tipologia di edilizia pubblica e sociale, che avranno ricaduta a livello dell'intero territorio del PUC INT e quindi a beneficio di tutti e 5 i Comuni.

La localizzazione di tali nuove previsioni destinate alla residenzialità primaria, localizzati uno in Comune di Campomorone nel Centro Capoluogo e uno in Comune di Mignanego nella località Vetrerie, fatte proprie dal PUC INT con valenza intercomunale per l'intero Ambito dell'Alta Val Polcevera, sono due progetti presentati al "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE – D.INTERM. 395/2020", che hanno ottenuto già le necessarie approvazioni: per i quali di seguito si riportano i contenuti e i dati principali

1) Comune di Campomorone intervento sull'edificio dell'ex Saliera nel Centro Capoluogo

Si tratta dell'antico edificio dell'ex "Saliera", in parte già proprietà di ARTE, per il quale il progetto definito ed approvato ha previsto, oltre alla sistemazione al piano terra del "Mercato del Contadino" per i prodotti locali, la realizzazione di un intervento di riqualificazione / restauro finalizzato al social housing a favore soprattutto di giovani coppie e di operatori del vicino ITT, con realizzazione di n. 28 nuovi alloggi di diversa metratura al fine di ospitare le diverse esigenze:

Superficie Utile agibile a fini residenziali (SU) :	mq. 1.400 per ERP - Social Housing
SU per alloggio :	n. 10 alloggi simplex - 50 mq./n.2 ab. cad.= n.20 ab.
	n. 6 alloggi duplex - 75 mq./n.3 ab. cad. = n.18 ab.
	n. 5 alloggi duplex – 90 mq./n.4 ab. cad. = n. 20 ab.
Alloggi totali per ERP :	n. 21 alloggi complessivi ERP/Social Housing
Abitanti insediabili :	n. 58 abitanti complessivi

2) Comune di Mignanego nella località Vetrerie – recupero di un "scheletro in C.A."

Si tratta di un edificio di proprietà ARTE, costituito da una struttura in C.A. su due livelli fuori strada e di uno seminterrato, con previsione da progetto della Riqualificazione integrale dell'esistente "Scheletro di c.a.", con realizzazione di n. 17 nuovi alloggi di diversa metratura al fine di ospitare le diverse esigenze:

Superficie Utile agibile a fini residenziali (SU) :	mq. 800 per ERP
SU per alloggio :	n. 9 alloggi da mq. 32/n. 1 ab. cad. = n. 9 ab.
	n. 2 alloggi da mq. 50 /n. 2 ab. cad. = n. 4 ab.
	n. 4 alloggi da mq. 60 /n. 3-2 ab. cad. = n. 11 ab.
	n. 2 alloggi da mq. 90 /n. 4 ab. cad. = n. 8 ab.
Alloggi totali per ERP :	n. 17 alloggi complessivi ERP
Abitanti insediabili :	n. 32 abitanti complessivi

In Totale quindi il PUC INT individua a favore dell'**ERP e dell'Edilizia Sociale** di **nuova realizzazione** :

Superficie Utile agibile a fini residenziali (SU) :	mq. 2.200 per ERP / Social housing
Alloggi totali per ERP :	n. 38 alloggi TOT per ERP/Social housing
Abitanti insediabili :	n. 90 abitanti complessivi

L'eventuale quota dovuta per le realizzazione di interventi urbanistici ed edilizi comportanti l'insediamento di edilizia residenziale di cui all'art. 26 bis, comma1 della stessa L.R. 38/2007, potrà quindi essere monetizzata e indirizzata a favore della realizzazione e soprattutto del futuro mantenimento e ottimale funzionamento di tali interventi, che potranno accogliere le future richieste di residenzialità primaria per tutti e 5 i Comuni, nonché al mantenimento di quelli esistenti.

▪ **Turismo**

Il territorio dell'Alta Val Polcevera è interessato dalla presenza di una struttura turistico – ricettiva appartenente alle tipologie di cui alla l.r. 32/2014 attiva nel Comune di Serra Riccò – Albergo “Il Gelsomino” presso il santuario di San Rocco, dotato di due stelle per **25 posti letto** (15 camere) – mentre sull'intero territorio dell'Alta val Polcevera si trovano strutture riconducibili a quelle dell'art.16 della medesima legge, del tipo: bed & breakfast, case e appartamenti per vacanze, il cui UCU è invece ricompreso in quello residenziale.

Il PUC INT non prevede nuove strutture turistico ricettive di tipo alberghiero di cui agli art. 5-11-12-13 della l.r. 32/2014, ma ha individuato all'interno delle Schede Normative dei vari ambiti e territori la possibilità di inserire la funzione turistica di carattere non “alberghiera”, quali albergo diffuso - B & B, ecc.

▪ **Commercio**

Le Norme degli Ambiti disciplinano la funzione commerciale e la sua ammissibilità nelle varie schede normative;

nel dettaglio si può precisare che

- ✚ Grandi Strutture di Vendita: non sono presenti e **non è prevista la nuova localizzazione**;
- ✚ Medie Strutture di Vendita: **non è prevista la nuova localizzazione**, mentre allo stato attuale sono presenti solo in Serra Riccò n. 4 M.S.V. (n. 2 supermercati e n. 2 mobilifici) con presenza di n. 9 addetti complessivi, di cui si prevede il **mantenimento**
- ✚ Esercizi di vicinato: su tutti i territori comunali della Alta Val Polcevera è ammesso il mantenimento, ove già esistenti, e l'apertura degli esercizi di vicinato compreso; inoltre tale attività al minuto è altresì ammessa nei territori di Presidio ambientale (RQ TP) seppure non individuata puntualmente dalla DGR 321/2018, essendo gli stessi in taluni casi già in oggi esistenti e che si ritiene possano essere mantenuti ed innovati, ferma restando la loro dimensione contenuta, in ragione della qualificazione e funzione quasi di “servizio” che possono offrire;
la funzione commerciale di vicinato **non è invece ammessa** negli **Ambiti RQ-TPA** – Produzione Agricola in Riqualificazione e nei **TP-PB** - Territori naturali boscati, in ragione delle loro specifiche caratteristiche, **salvo la commercializzazione diretta dei prodotti agricoli**.
- ✚ Distributori di carburante: come disposto nella Scheda Normativa dedicata, nonché all'art. 28 delle Norme Generali del PUC INT, per il Comune di Serra Riccò la scheda normativa del Settore RQ_TE - Sub Settore di loc. Castagna consente il trasferimento del distributore di carburante esistente già nella medesima località, in una posizione prossima alla S.P. 3 e dalla stessa accessibile;
in linea generale il PUC INT prevede che la modifica degli impianti esistenti e la realizzazione di nuovi impianti è consentita nel rispetto della L.R. n. 1/2007 e ss.mm.ii. “Testo unico in materia di commercio” e degli “Indirizzi e criteri di programmazione commerciale ed urbanistica in materia di distribuzione di carburanti stradali e autostradali”

▪ **Piano Casa**

Per tale tema si rimanda a quanto già precisato al precedente capoverso (riqualificazione edilizia ed urbanistica) e quindi ai contenuti delle Schede normative di PUC INT e all'art. 35 delle Norme Generali dello stesso.

▪ **Sottotetti**

Il PUC INT ha disciplinato tale materia all'interno delle Schede normative degli Ambiti ove tale possibilità è stata ammessa.

▪ **Aspetti geologici, idrogeologici e sismici**

Il Piano recepisce ed approfondisce la conoscenza dell'assetto idrogeologico definito dai Piani di Bacino che ricomprendono l'Alta Val Polcevera:

COMUNE	P. di B. Torrente Bisagno	P. di B. Torrente Polcevera	P. di B. Torrente Varenna	P. di B. VBP Variante Bacini Padani -PAI fiume Po
Campomorone		X		X
Ceranesi		X	X	X
Mignanego		X		X
Sant'Olcese	X	X		
Serra Riccò		X		

definendo conseguentemente le Norme geologiche attuative del PUC INT, che si ritrovano in una componente dedicata del corpo normativo dello stesso Piano, oltreché richiamate per quanto necessario e da applicare nelle Schede Normative

Le singole Schede normative di ciascun ambito – territorio – sistema segnalano nel dettaglio la presenza all'interno degli stessi di condizioni di rischio a carattere idraulico e/o geologico derivanti dalla localizzazione negli stessi di areali i cui tematismi comportano vincoli di particolare rilievo nella fruibilità del territorio e nel caso di presenza di tali segnalazioni (graficamente rilevabili nella loro consistenza corografica nelle tavole della Struttura del PUC INT ed in particolare in quelle della "Susceptività d'uso del territorio" – serie delle Tavole n. 9 - in quelle di "Sovrapposizione della Struttura con Susceptività d'uso del territorio" – serie delle tavole n. 13) sono operanti le norme dettate dal PUC INT, fermo restando il carattere di prevalenza rispetto a queste delle pertinenti disposizioni contenute nei Piani di Bacino vigenti, che interessano i 5 Comuni, riprese estesamente all'interno delle Norme Geologiche.

Inoltre, in attuazione alle disposizioni del DPR 380/2001 al fine della completa redazione del PUC INT, e antecedentemente alla sua adozione, è stato acquisito il parere prescritto dall' art.89 del DPR 380/2001, espresso dalla Regione Liguria – Dipartimento AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE – Settore ASSETTO DEL TERRITORIO – di cui al fascicolo 2021/13.12.7.0.0/6-8, rilasciato con PEC prot. 2123/2022 e le cui risultanze sono state fatte proprie nella Struttura del PUC INT.

Un altro aspetto che ha interessato nel dettaglio i **territori di Campomorone e di Ceranesi** è quello relativo al **Piano delle aree carsiche** che individua due areali rispetto ai quali sono state indicate specifiche norme (punto 4.6.3. delle norme geologiche) richiamate nelle Schede normative di interesse.

▪ **Piano delle cave**

All'interno del territorio del PUC INT sono presenti alcune cave, in parte ancora attive: come indicato nella cartografia del vigente PTRAC aggiornato dalla Regione Liguria con DCR n. 7 del 26.05.2020, i comuni interessati dalla presenza di cave sono **Campomorone** e **Ceranesi**:

Comune di Campomorone - in località Isoverde, sono presenti le Cave del Monte Carmelo - Castellaro e, di minori dimensioni, quella del Monte Carlo, entrambe ancora parzialmente in fase di coltivazione, la seconda in parte interessata dagli interventi del Terzo Valico realizzati da COCIV, (finestra Cravasco e futuro impianto di sicurezza della linea ferroviari) mentre ancora in località Pietralavezzara sono presenti altre tre cave di cui solo una ancora potenzialmente attiva;

Comune di Ceranesi - presenti alcune piccole cave, da PTRAC tutte dismesse ed abbandonate.

Il PUC INT, come prescritto anche nel parere regionale rilasciato in esito alla VAS / Scoping al quale si rimanda, ha indicato nella propria Struttura le previsioni relative al periodo successivo alla definitiva chiusura e risistemazione, con prevalente previsione di destinazioni a carattere pubblico.

Oltre alla presenza di Cave il territorio dei due Comuni di Campomorone e Ceranesi sono interessati dalla presenza di due areali PTA già sopra richiamati.

▪ **Biodiversità e Rete Ecologica Regionale**

Nel territorio del PUC INT sono presenti le seguenti Zone Speciali di Conservazione – ZSC

- 🌿 *Zona Speciale di Conservazione - Praglia - Pracaban - Monte Leco – Punta Martin (ex SIC IT1331501) che interessa i territori dei Comuni di Campomorone e di Ceranesi;*

- ✚ **Zona Speciale di Conservazione Rio Ciaè (ex SIC IT1330893) che interessa i territori dei Comuni di Sant'Olcese e di Serra Riccò.**

Sono pertanto da applicare le misure di conservazione di cui alla DGR 1145/2012 ed è stata redatta a corredo del PUC INT la prescritta "Relazione di Incidenza"; valgono altresì le indicazioni delle "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE HABITAT" - articolo 6, paragrafi 3 e 4, come recepite dalla Regione Liguria relativamente a prevalutazione, screening completo sito-specifico, valutazione.

Le singole Schede normative degli ambiti – territori – sistema segnalano nel dettaglio tale presenza rimandando alle tavole dedicate che le individuano nonché le condizioni e da applicare in caso di interventi con specifico rimando all'art. 30 – comma 30.4.1 - *Misure da adottare all'interno delle zone ZSC delle Norme Generali.*

E' inoltre da ricordare che nel territorio dell'Alta Val Polcevera sono presenti componenti del sistema della "Rete ecologica ligure" ed al riguardo le Norme Generali all'art. 30 – comma 30.4.2 - *Misure di tutela della Rete Ecologica Regionale (RER) che attraversa il territorio intercomunale* con le indicazioni specifiche da applicarsi nel caso le realizzazioni che possano con questi interagire, normativa anche questa richiamata all'interno delle Schede normative interessate.

▪ **Individuazione delle "Aree a Vocazione Agricola" - Flessibilità del Piano**

Con riferimento a tale tema disciplinato dalla legge regionale 36/1997, art. 43, e definita nelle diverse schede Normative nel Campo a ciò dedicato, è stata individuata ed elaborata per il territorio dell'Alta Val Polcevera una "*flessibilità speciale*" relativa alla tematica delle aree di produzione agricola, in ragione della significatività di tale attività e destinazione d'uso già in oggi, nel passato fortemente praticata, per la quale sono state espresse molteplici richieste da operatori del settore anche nei momenti della partecipazione.

Tale speciale flessibilità che caratterizza il PUC INT è infatti volta ad assicurare lo sviluppo delle attività di "effettiva produzione agricola", al fine di darne un concreto incentivo sia per quelle già oggi esistenti ed operative sia per l'insediamento di nuove, e prevede che sui territori classificati come "Areali a vocazione agricola", come perimetrati nelle tavole di *Struttura nn. 10 - Carta di Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole - Individuazione degli areali a vocazione agricola*, nel caso di presentazione di domanda per la localizzazione di una nuova attività di effettiva produzione agrosilvopastorale / allevamento, presentata da soggetto abilitato e registrato a tale attività e previa stipula di apposita Convenzione (ai sensi dell'art. 33 delle Norme Generali del PUC INT), è ammessa l'applicazione della disciplina relativa agli ambiti RQ TPA - Ambito di riqualificazione di Territori di produzione agricola, qualunque sia l'attuale destinazione individuata dal PUC INT, senza che ciò comporti aggiornamento o variante al PUC INT in ragione delle caratteristiche e delle potenzialità già riscontrate per tali aree.

Al riguardo è da precisare che questa nuova speciale politica di miglioramento ed incentivazione, si basa su di uno studio di dettaglio ed innovativo – elaborato dall'agronomo/naturalista dott. P. Derchi, incaricato dai Comuni per la redazione del PUC INT stesso – con il quale sono stati **individuati alcuni territori** che per le loro caratteristiche sono stati appunto **classificati come "Areali a vocazione agricola"** e rappresentati sulle suddette tavole nn. 10 della Struttura del PUC INT.

Con tale Studio sono state così individuate, a livello di Ambito complessivo e mediante predisposizione della TAVOLA di Descrizione Fondativa *N. 7 "Aspetti agroforestali – qualità catastali storiche"*, le aree che storicamente hanno avuto una effettiva funzione agraria, attraverso una specifica cernita delle *qualità catastali agricole* significative e idonee al territorio dell'Alta Val Polcevera, campite con colorazioni differenti e dedicate; nella pagina seguente si riporta *la legenda della Tavola n. 7* ad identificazione delle "*qualità catastali storiche*" prese in considerazione con lo studio:

Legenda della Tavola n. 7 di Descrizione Fondativa

Qualità catastali storiche		
 Canneto	 Pescheto	 Vigneto
 Frutteto	 Prato	 Castagneto da frutto
 Orto irriguo	 Prato arborato	 Incolto
 Pascolo cespugliato	 Seminativo irriguo arborato	 Incolto produttivo
 Pascolo	 Seminativo arborato	 Incolto sterile
 Pascolo arborato	 Seminativo	

Da qui si è passati alla trasposizione sulla Tavola di Struttura n. 10 - *Sovrapposizione Struttura - Qualità catastali agricole*, redatta per ciascun comune, delle aree storicamente significative per la produzione agricola, campite questa volta con colorazione omogenea verde chiaro, e che ad oggi si presentano "sottoutilizzate" o anche non più a ciò utilizzate, ma che grazie alla "flessibilità" del PUC INT potranno tornare a rivitalizzarsi verso una effettiva e proficua funzione agraria.

La nuova disposizione normativa come sopra definita è stata richiamata in tutti gli ambiti interessati e l'eventuale introduzione di un UCU derivante dall'applicazione di tale flessibilità risulta comunque già valutato ed è risultato sostenibile anche sotto il profilo ambientale.

▪ **Piano regionale dei rifiuti**

Le direttive del **Piano regionale di gestione dei rifiuti e delle bonifiche** (PGR), definitivamente approvato con la Deliberazione del Consiglio Regionale del 25 marzo 2015, n. 14, sono state recepite all'interno della Relazione della Descrizione Fondativa e nel Rapporto Ambientale; tale Piano ha ricompreso l'intero Ambito del PUC INT all'interno del *Bacino 4*, al quale appartengono complessivamente i comuni di Arenzano, Busalla, **Campomorone, Ceranesi**, Cogoleto, Genova, **Mignanego, Sant'Olcese e Serra Riccò**.

Il servizio per il Bacino è stato affidato con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 19 del 2020 alla società in house "AMIU Genova S.p.A".

Nel merito della definizione delle potenzialità in atto e di prossima attivazione da parte dei Comuni si rimanda a quanto indicato nel Rapporto Ambientale, nel capitolo dedicato "Produzione di rifiuti".

Con riferimento poi all'attività di **"raccolta differenziata"**, risulta praticata in modo non ancora sistematizzato e parziale, per la quale è comunque previsto il potenziamento in conformità alle previsioni del Piano Metropolitan - Bacino 4; anche in questo caso la raccolta differenziata è stata affidata con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 19 del 2020 alla società in house "AMIU Genova S.p.A".

Di seguito le tabelle con i dati validati dall'osservatorio regionale dei rifiuti con Delibera della Giunta Regionale n. 663 del 23.07.2021 relativamente a ciascun Comune:

Prov	Comune	Popolazione al 31/12	RD [t/anno]	RU tot [t/anno]	RD [%]	Procapite [kg/ab anno]
GE	Campomorone	6.515	1.739	2.271	76,59%	349
GE	Ceranesi	3.698	1.125	1.422	79,11%	385
GE	Mignanego	3.655	1.042	1.352	77,07%	370
GE	Sant'Olcese	5.670	1.791	2.215	80,85%	391
GE	Serra Riccò	7.672	1.489	1.995	74,63%	260

❖ **Determinazione del carico urbanistico previsto dal PUC INT, in considerazione degli articoli 33 e 34 della l.r. 36/1997 e del Regolamento Regionale n. 2/2017 emanato in attuazione del medesimo art. 34 - esplicitazione ai sensi dell'art. 27, comma 2, lett. f), della l.r.36/1997 e s.m.**

La determinazione del Carico Urbanistico (UCU) del Piano, sia con riferimento allo stato ESISTENTE che alla stato di PREVISIONE conseguente alle scelte operate dalle Amministrazioni è stata determinata sulla base dei parametri definiti all'art. 33 della L.R. 36/1997, nonché con applicazione puntuale delle indicazioni dettate dal Regolamento Regionale n. 2/2017 - art. 6.

Nelle seguenti Tabelle e contenuti si evidenziano pertanto i seguenti aspetti:

- 1) Calcolo del **Carico Urbanistico ESISTENTE (stato attuale) dell'intero territorio del PUC INT** come derivante dal **Carico Urbanistico ESISTENTE** riscontrato nei 5 Comuni dell'Alta Val Polcevera in applicazione dei parametri di cui al R.R. n. 2/2017 e della l.r. 36/1997;
- 2) il **Carico Urbanistico COMPLESSIVO (stato finale del PUC INT)** che deriva dal **CU ESISTENTE** al quale viene sommato il **CU di PREVISIONE**, definito dall'applicazione delle potenzialità previste dal PUC INT sull'intero territorio, secondo i parametri stabiliti nelle schede normative per le diverse funzioni ammesse;
- 3) **Verifica degli Standards Urbanistici raggiunti dal PUC INT** sulla base del **Carico Urbanistico COMPLESSIVO** come sopra calcolato al fine del soddisfacimento della normativa e delle previsioni del Piano stesso.

CARICO URBANISTICO ESISTENTE

PUC INT - AMBITO ALTA VAL POLCEVERA
CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO STATO ESISTENTE - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	35.294	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	1.062	
Totale UCU residenziale	36.356	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)		36.356
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	25	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)		25
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	-	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	-	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	1.816	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		1.816
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	4.240	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	4	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva agricola	2	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)		2
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali		
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata		
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	527	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)		527
TOTALE UCU		38.726

COMUNE DI CAMPOMORONE

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO ESISTENTE- U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1	TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE	
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	8.062
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	196
Totale UCU residenziale	8.258
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	8.258
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA	
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)	
SUPERFICIE esistente	
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	682
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	-0,5
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	341
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	341
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA	
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU produttiva agricola	0
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	0
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI	
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI	
SUPERFICIE AGIBILE esistente	
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	53
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	53
TOTALE UCU	8.652

COMUNE DI CERANESI

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO DI ESISTENTE - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1	TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE	
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	5.157
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	112
Totale UCU residenziale	5.269
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	5.269
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA	
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)	
SUPERFICIE esistente	
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	900
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,6
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	540
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	540
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA	
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU produttiva agricola	0
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	0
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI	
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI	
SUPERFICIE AGIBILE esistente	
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	81
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,9
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	73
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	73
TOTALE UCU	5.882

COMUNE DI MIGNANEGO

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO ESISTENTE - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	5.381	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	169	
Totale UCU residenziale	5.550	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)		5.550
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)		0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	346	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	173	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		173
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente		
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU produttiva agricola	0	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)		0
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0	
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	22	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,9	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	19	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)		19
TOTALE UCU		5.742

COMUNE DI SANT'OLCESE

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO ESISTENTE - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1	TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE	
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	7.209
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	369
Totale UCU residenziale	7.578
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	7.578
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA	
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)	
SUPERFICIE esistente	106.709
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	1.067
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	534
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	534
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA	
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	4240
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	4
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5
Totale UCU produttiva agricola	2
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	2
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI	
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI	
SUPERFICIE AGIBILE esistente	2.191
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	387
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,6
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	232
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	232
TOTALE UCU	8.346

COMUNE DI SERRA RICCO'

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO ESISTENTE - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	9.485	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	216	
Totale UCU residenziale	9.701	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)		9.701
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	25	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)		25
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	456	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	228	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		228
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente		
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU produttiva agricola	0	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)		0
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	9	
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		9
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,8	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	150	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)		150
TOTALE UCU		10.113

Nelle Successive tabelle si riportano per i diversi Ambiti e Territori individuati dal PUC INT, individuate a livello di comune, i valori significativi delle superfici, delle densità e della classificazione nel PTCP regionale, mentre nell'**allegato "A"** alla presente Relazione di STRUTTURA si riportano le **Schede di visualizzazione del dettaglio delle previsioni di PUC INT per tutti e 5 i Comuni e relativamente ai seguenti Ambiti** :

CETSI – CE TSU (presenti solo in Campomorone) – **CE TUP – CO TE – RQ TE – RQ TRA - RQ TPD – RQ TPRA**

CALCOLI AMBITI per Comune

CAMPOMORONE: CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	1. CE_TSU	CE_TSU - Campomorone	219	37.824	38.043	23.844	1,60	13.240	13.459	9.211	1,46	4,13	NO	TU
2	1. CE_TSU	CE_TSU - Isoverde	188	15.294	15.482	10.822	1,43	6.062	6.250	4.389	1,42	3,53	NO	ID-MO-A
		TOT		53.525	53.525	34.666	1,54		19.709	13.600	1,45	3,94		
1	2. CE_TSI	CE_TSI - Langasco	117	2.276	2.393	3.453	0,69	1.072	1.189	1.857	0,64	1,29	NO	ID-CO
2	2. CE_TSI	CE_TSI - Pietralvezara	21	2.550	2.571	3.492	0,74	1.271	1.292	2.046	0,63	1,26	NO	ID-MO-A
3	2. CE_TSI	CE_TSI - Cravasco Borgo	197	2.106	2.303	4.244	0,54	858	1.055	2.922	0,36	0,79	NO	ID-CO
4	2. CE_TSI	CE_TSI - Cravasco Chiesa	165	818	983	1.883	0,52	414	579	1.304	0,44	0,75	NO	ID-CO
5	2. CE_TSI	CE_TSI Gallaneto presso Torrente Verde	61	6.526	6.587	6.208	1,06	2.589	2.650	2.522	1,05	2,61	NO	ID-MO-A
6	2. CE_TSI	CE_TSI - Gallaneto Laboi	198	2.420	2.618	3.647	0,72	900	1.098	2.222	0,49	1,18	NO	ID-MO-A
7	2. CE_TSI	CE_TSI - Gallaneto Via Chiappe (1)	119	948	1.067	2.020	0,53	518	637	1.158	0,55	0,92	NO	ID-MO-A
8	2. CE_TSI	CE_TSI - Gallaneto Via Chiappe (2)	205	630	835	3.127	0,27	392	597	2.210	0,27	0,38	NO	ID-MO-A
9	2. CE_TSI	CE_TSI - Campori	90	1.205	1.295	2.733	0,47	708	798	1.533	0,52	0,84	NO	IS-MA
10	2. CE_TSI	CE_TSI - Neppiane	58	825	883	2.174	0,41	399	457	1.694	0,27	0,52	NO	IS-MA
11	2. CE_TSI	CE_TSI - Bessega	177	1.914	2.091	5.877	0,36	1.082	1.259	4.238	0,30	0,49	NO	ID-MO-A
12	2. CE_TSI	CE_TSI - Campora	77	3.884	3.961	3.447	1,15	1.700	1.777	1.670	1,06	2,37	NO	ID-MO-A
13	2. CE_TSI	CE_TSI - Gazzolo	544	9.111	9.655	15.031	0,64	3.897	4.441	10.226	0,43	0,94	NO	ID-MO-A IS-MA
		TOT		37.242	57.336	0,65		17.829	35.602	0,50	1,05			
1	3. CE_TUP	CE_TUP - Villa Maria	0	1.448	1.448	21.274	0,07	590	590	20.684	0,03	0,07	NO	TU IS-MO-B
		TOT		1.448	21.274	0,07		590	590	20.684	0,03	0,07		
1	9. RQ_TE	RQ_TE - Capoluogo	1.913	234.471	236.384	278.332	0,85	55.120	57.033	171.376	0,33	1,38	SI SUB 01 e SUB 02	TU IS-MO-B IS-MA
2	9. RQ_TE	RQ_TE - Isoverde sud	84	1.692	1.776	3.693	0,48	822	906	2.787	0,33	0,64	NO	ID-MO-A
3	9. RQ_TE	RQ_TE - Isoverde nord	59	12.801	12.860	16.197	0,79	3.668	3.727	9.220	0,40	1,39	NO	ID-MO-A
4	9. RQ_TE	RQ_TE - Gallaneto	358	13.590	13.948	32.659	0,43	4.370	4.728	26.187	0,18	0,53	NO	ID-MO-A
		TOT		264.968	330.881	0,80		66.394	209.570	0,32	1,26			
1	10. RQ_TRA	RQ_TRA - Capoluogo	194	8.691	8.885	11.930	0,74	2.577	2.771	8.359	0,33	1,06	NO	TU
2	10. RQ_TRA	RQ_TRA - Lagolocchio	240	6.642	6.882	15.192	0,45	1.882	2.122	13.070	0,16	0,53	NO	ID-MO-A

CAMPOMORONE: CALCOLI AMBITI

	Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificata	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
3	10_RQ_TRA	RQ_TRA - Campora	130	2.259	2.389	2.327	1,03	130	758	888	1.439	0,62	1,66	NO	ID-MO-A
4	10_RQ_TRA	RQ_TRA - Isoverde	103	13.271	13.374	13.099	1,02	103	3.798	3.901	8.998	0,43	1,49	NO	
		TOT		15.530	15.530	15.530	0,74			9.682	31.866	0,30	0,99		
1	11_RQ_IPD	RQ_IPD - Campora	339	19.048	19.387	35.802	0,54	339	7.059	7.398	27.754	0,27	0,70	NO	ID-MO-A
2	11_RQ_IPD	RQ_IPD - Isoverde	584	37.767	38.351	36.331	1,06	584		19.606	15.225	1,29	2,52	NO	ID-MO-A
		TOT		57.738	57.738	72.133	0,80			27.004	42.979	0,63	1,34		
1	12_RQ_TPRA	RQ_TPRA - Campora sud	90	4.725	4.815	4.719	1,02	90	3.128	3.218	1.501	2,14	3,21	NO	ID-MO-A
2	12_RQ_TPRA	RQ_TPRA - Campora nord	143	6.819	6.962	11.323	0,61	143	2.116	2.259	7.814	0,29	0,89	NO	ID-MO-A
		TOT		11.777	11.777	16.042	0,73			5.477	9.315	0,59	1,26		
1	13_RQ_TPA		4.177	32.375	36.552	2.024.870	0,02	4.177	19.615	23.792	2.001.078	0,01	0,02		
		TOT		36.552	36.552	2.024.870	0,02			23.792	2.001.078	0,01	0,02		
1	14_RQ_TP		23.223	105.386	128.609	7.661.410	0,02	23.223	51.785	75.008	7.586.402	0,01	0,02		
		TOT		128.609	128.609	7.661.410	0,02			75.008	7.586.402	0,01	0,02		
1	17_CO_TE	CO_TE - Capoluogo / Tre Re	560	9.099	9.659	37.315	0,26	560	2.855	3.415	33.001	0,10	0,29	SUB 01	IS-MO-B
2	17_CO_TE	CP_TE - Capoluogo / San Rocco	104	2.010	2.114	10.742	0,20	104	1.185	1.289	9.353	0,14	0,23	SUB 02	IS-MO-B
3	17_CO_TE	CO_TE - Langasco	1.052	25.648	26.700	129.467	0,21	1.052	11.964	13.016	114.400	0,11	0,23	SUB 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08	ID-CO
4	17_CO_TE	CO_TE - Pietralavezzara	166	10.372	10.538	34.601	0,30	166	4.309	4.475	28.148	0,16	0,37	SUB 09	NI-CO
5	17_CO_TE	CO_TE - Isoverde	156	1.760	1.916	10.035	0,20	156	1.125	1.281	8.454	0,15	0,23	SUB 10	ID-MO-A
6	17_CO_TE	CO_TE - Campora	128	2.092	2.220	11.357	0,20	128	1.124	1.252	10.105	0,12	0,22	SUB 11	ID-MO-A
		TOT		53.147	53.147	233.517	0,23			24.728	203.461	0,12	0,26		
1	19_T_PB		1.030	3.115	4.145	14.928.366	0,00	1.030	1.484	2.514	14.925.852	0,00	0,00		
1	19_T_FN		0	0	0	162.835	0,00	0	0	0	162.835	0,00	0,00		
		TOT		4.145	4.145	15.091.201	0,00			2.514	15.088.687	0,00	0,00		

CERANESI: CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggluntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggluntivi	Sup coperta edificata	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	2. CE_TSI - Livellato	103	2.713	2.816	5.409	0,52	103	1.254	1.357	4.052	0,33	0,69		ID-CO
2	2. CE_TSI - Rasane	110	1.096	1.206	2.768	0,44	110	617	727	2.041	0,36	0,59		ID-CO
3	2. CE_TSI - Pian d'osse	33	2.635	2.668	2.029	1,32	33	1.058	1.091	938	1,16	2,84		IS-MA
4	2. CE_TSI - Paravanico sud	131	2.998	3.129	6.084	0,51	131	1.199	1.330	4.754	0,28	0,66		ID-MA
5	2. CE_TSI - Paravanico nord	49	567	616	916	0,67	49	264	313	603	0,52	1,02		ID-MA
6	2. CE_TSI - Borgo Ferrandi	292	4.741	5.033	10.862	0,46	292	2.528	2.820	8.042	0,35	0,63		ID-MA
	TOT		15.468	28.068	0,55		7.638	20.430				0,76		
1	9. RQ_TE - RQ_TE 01 - Geo	478	30.049	30.528	43.852	0,70	478	11.630	12.108	31.744	0,38	0,96	NO	ID-MO.A
2	9. RQ_TE - RQ_TE 02 - Pecorino	0	1.885	1.885	2.212	0,85	0	754	754	1.458	0,52	1,29	NO	ID-MO.A
3	9. RQ_TE - RQ_TE 03 - San Bernardo	372	7.296	7.669	17.445	0,44	372	3.364	3.736	13.709	0,27	0,56	NO	IS-MA
4	9. RQ_TE - RQ_TE 04 - Borio	18	1.924	1.942	3.610	0,54	18	1.133	1.151	2.459	0,47	0,79	NO	IS-MA
5	9. RQ_TE - RQ_TE 05 - Galazza	313	10.803	11.116	17.890	0,62	313	5.199	5.512	12.378	0,45	0,90	NO	ID-CO
6	9. RQ_TE - RQ_TE 06 - Santa Marta	415	35.842	36.256	38.402	0,94	415	12.827	13.242	25.160	0,53	1,44	SUB 01	TU
7	9. RQ_TE - RQ_TE 07 - Fulla	377	3.080	3.457	3.766	0,92	377	1.680	2.056	1.710	1,20	2,02		IS-MA
8	9. RQ_TE - RQ_TE 08 - Ferriera	97	13.482	13.579	14.049	0,97	97	3.658	3.755	10.294	0,36	1,32		ID-MO.A
9	9. RQ_TE - RQ_TE 09 - Pontasso	513	28.733	29.246	42.720	0,68	513	10.364	10.877	31.843	0,34	0,92		ID-MO.A
10	9. RQ_TE - RQ_TE 10 - Villa Thea	0	2.415	2.415	4.288	0,56	0	948	948	3.340	0,28	0,72		ID-MO.A
11	9. RQ_TE - RQ_TE 11 - Pian D'osse	0	490	490	941	0,52	0	269	269	672	0,40	0,73		ID-MO.A
12	9. RQ_TE - RQ_TE 12 - Vilgo	105	2.438	2.542	5.987	0,42	105	1.345	1.450	4.537	0,32	0,56		ID-MA
13	9. RQ_TE - RQ_TE 13 - Caffarella	25	1.485	1.511	1.993	0,76	25	805	830	1.163	0,71	1,30		IS-MA
14	9. RQ_TE - RQ_TE 14 - Borgo	47	2.072	2.119	5.022	0,42	47	1.085	1.132	3.890	0,29	0,54		IS-MA
15	9. RQ_TE - RQ_TE 15 - Ca di Bruzi	27	1.227	1.254	3.084	0,41	27	792	819	2.265	0,36	0,55		IS-MA
16	9. RQ_TE - RQ_TE 16 - C. Vecchia	94	2.850	2.944	5.737	0,51	94	1.270	1.364	4.373	0,31	0,67		IS-MA
17	9. RQ_TE - RQ_TE 17 - Paxio	55	1.217	1.272	2.395	0,53	55	461	516	1.879	0,27	0,68		IS-MA
18	9. RQ_TE - RQ_TE 18 - Inopiano	78	2.175	2.253	4.445	0,51	78	1.042	1.121	3.324	0,34	0,68		IS-MA
19	9. RQ_TE - RQ_TE 19 - Fornace	78	1.622	1.699	3.881	0,44	78	995	1.072	2.809	0,38	0,61		IS-MA
20	9. RQ_TE - RQ_TE 20 - Vaccarezza	33	1.642	1.675	4.064	0,41	33	924	957	3.107	0,31	0,54		IS-MA
21	9. RQ_TE - RQ_TE 21 - Il Lencio	76	903	979	2.238	0,44	76	629	704	1.534	0,46	0,64		IS-MA
22	9. RQ_TE - RQ_TE 22 - Lencinsa	271	4.394	4.665	9.838	0,47	271	2.058	2.329	7.509	0,31	0,62		ID-MA
	TOT		161.498	237.859	0,68		66.703	171.156			0,39	0,94		

*Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera
Campomorone - Ceranesi - Mignanego - Sant'Olcese - Serra Riccò
Città Metropolitana di Genova*

CERANESI - CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	10. RQ_TRA	RQ_TRA 01 - San Pietro	7.254	7.635	16.887	0,45	381	3.417	3.798	13.089	0,29	0,58	IS-MA	
2	10. RQ_TRA	RQ_TRA 02 - Santa Marta	12.898	12.974	8.265	1,57	76	3.266	3.342	4.923	0,68	2,64	TU	
3	10. RQ_TRA	RQ_TRA 03 - Pontasso	1.665	1.694	2.087	0,81	30	618	648	1.439	0,45	1,18	ID-MO.A	
4	10. RQ_TRA	RQ_TRA 04 - Pian D'osse	1.545	1.584	2.979	0,53	39	730	768	2.211	0,35	0,72	IS-MA	
5	10. RQ_TRA	RQ_TRA 05 - Vigo	2.703	2.892	6.141	0,47	189	1.330	1.519	4.622	0,33	0,63	IS-MA	
6	10. RQ_TRA	RQ_TRA 06 - Ca Molinari	2.180	2.260	5.480	0,41	80	1.067	1.146	4.334	0,26	0,52	IS-MA	
7	10. RQ_TRA	RQ_TRA 07 - Paravanco	762	792	979	0,81	30	375	405	574	0,71	1,38	IS-MA	
8	10. RQ_TRA	RQ_TRA 08 - Borgo Ferrandi	6.100	6.344	13.139	0,48	244	2.047	2.291	10.848	0,21	0,58	IS-MA	
		TOT	36.174	55.957					13.918	42.039	0,33	0,86		
1	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Geo	21.011	21.176	21.527	0,98	165	7.149	7.314	14.213	0,51	1,49	ID-MO.A	
2	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Cassanigo	9.147	9.686	18.447	0,53	539	3.756	4.295	14.152	0,30	0,68	ID-MO.A	
3	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Piane nord	30.329	30.421	27.967	1,09	92	11.653	11.745	16.222	0,72	1,88	ID-MO.A	
4	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Piane sud	16.004	16.266	29.655	0,55	262	6.846	7.108	22.547	0,32	0,72	ID-MO.A	
5	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Pontasso	34.062	34.344	40.308	0,85	282	14.980	15.262	25.046	0,61	1,37	ID-MO.A	
6	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Villa Thea	7.604	7.719	11.048	0,70	115	2.895	3.010	8.038	0,37	0,96	ID-MO.A	
7	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Vigo	1.915	1.915	1.680	1,14	0	830	830	850	0,98	2,25	ID-MA	
8	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Ca Molinari	3.084	3.191	4.650	0,69	107	1.907	2.014	2.636	0,76	1,21	ID-MA	
9	11. RQ_TPD	RQ_TPD - C. Limato	3.398	3.469	12.590	0,28	71	2.015	2.086	10.504	0,20	0,33	IS-MA	
		TOT	128.186	167.872	0,76				53.664	114.208	0,47	1,12		
1	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA - Pecorino	1.455	1.617	2.813	0,57	162	753	915	1.898	0,48	0,85	IS-MA	
2	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA - Ferriera	3.697	3.697	2.253	1,64	0	1.733	1.733	520	3,33	7,11	ID-MO.A	
3	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA - Pian d'osse	1.760	1.760	1.318	1,34	0	415	415	903	0,46	1,95	ID-MO.A	
		TOT	7.074	6.384	1,11				3.063	3.321	0,92	2,13		
1	13. RQ_TPA		7.497	8.371	558.300	0,015	874	4.479	5.353	552.947	0,010	0,015	SCHEDA	
		TOT	8.371	558.300	0,015			5.353	5.353	552.947	0,010	0,015		
1	14. RQ_TP		152.591	166.023	10.782.622	0,015	13.432	79.697	93.129	10.689.493	0,009	0,016	SCHEDA	
		TOT	166.023	10.782.622	0,015			93.129	10.689.493	0,009	0,016			

CERANESI - CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	17. CO_TE	CO_TE 01 - Geo	491	9.338	9.830	46.255	0,21	4.573	5.064	41.191	0,12	0,24	SUB 01	ID-MO.A
2	17. CO_TE	CO_TE 02 - Cassanego	342	7.083	7.425	32.820	0,23	3.443	3.785	29.035	0,13	0,26	NO	ID-MO.A
3	17. CO_TE	CO_TE 03 - Gargani (Via Scotti)	322	6.436	6.758	32.786	0,21	3.839	4.160	28.626	0,15	0,24	SUB 02	ID-CO
4	17. CO_TE	CO_TE 04 - Galazza	894	21.745	22.640	104.782	0,22	11.377	12.271	92.511	0,13	0,24	SUB 03 SUB 04	ID-CO
5	17. CO_TE	CO_TE 05 - Campolungo	1.332	25.117	26.450	130.709	0,20	1.332	13.584	115.792	0,13	0,23	SUB 05 SUB 06 SUB 07	ID-CO
6	17. CO_TE	CO_TE 06 - Ferrera	130	3.696	3.826	14.936	0,26	130	2.125	12.681	0,18	0,30	NO	ID-MO.A
7	17. CO_TE	CO_TE 07 - S. Martino-Paravanico	623	11.115	11.738	42.525	0,28	623	5.180	36.723	0,16	0,32	SUB 08	ID-MA
				TOT	88.666	404.813	0,22		48.255	356.558	0,14	0,25		
1	19. I_PB		1.106	3.700	4.805	18.159.513	0,000265	1.106	3.476	18.156.037	0,000191	0,000265		SCHEDA
1	19. I_FN		0	0	0	106.194	0,000000	0	0	106.194	0,000000	0,000000		SCHEDA
			TOT	4.805	4.805	18.265.707	0,000263		3.476	18.262.231	0,000190	0,000263		

MIGNANEGO: CALCOLI AMBITI

	Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiunti	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	2. CE_TSI	CE_TSI - Giovi	781	20.105 TOT 20.886	29.571 29.571	0,71 0,71	781	8.381	9.162 9.162	20.409 20.409	0,45 0,45	1,02 1,02	NO	ID-CO	
1	3. CE_TUP	CE_TUP - Giovi Chiesa	261	8.249 TOT 8.511	42.053 42.053	0,20 0,20	261	3.171	3.432 3.432	38.621 38.621	0,09 0,09	0,22 0,22	NO	ID-MA	
1	9. RQ_TE	RQ_TE 1 - Vetriere sud	1.001	44.943	94.015	0,49	1.001	17.197	18.198	75.817	0,24	0,61	NO	ID-MO.A	
2	9. RQ_TE	RQ_TE 2 - Vetriere nord	1.538	16.984	57.355	0,32	1.538	8.324	9.862	47.493	0,21	0,39	NO	ID-MO.A	
3	9. RQ_TE	RQ_TE 3 - Barriera	815	26.476	43.870	0,62	815	9.114	9.928	33.942	0,29	0,80	NO	ID-MO.A	
4	9. RQ_TE	RQ_TE 4 - Paveto	57	2.056	2.113	0,54	57	1.269	1.327	2.603	0,51	0,81	NO	ID-CO	
5	9. RQ_TE	RQ_TE 5 - Fumeri	301	6.312	28.832	0,23	301	3.728	4.029	24.803	0,16	0,27	NO	IS-MA	
6	9. RQ_TE	RQ_TE 6 - Ponterosso sud	336	16.624	37.059	0,46	336	6.599	6.935	30.124	0,23	0,56	NO	ID-MO.A	
7	9. RQ_TE	RQ_TE 7 - Ponterosso nord	34	3.257 TOT 120.733	4.395 269.456	0,75 0,45	34	1.237	1.271 51.551	3.124 217.905	0,41 0,24	1,05 0,55	NO	IS-MA	
1	10. RQ_TRA	RQ_TRA 1 - Vetriere	943	21.496	34.691	0,65	943	8.001	8.944	25.747	0,35	0,87	NO	ID-MO.A	
2	10. RQ_TRA	RQ_TRA 2 - Barriera	0	1.279	1.622	0,79	0	792	792	830	0,95	1,54	NO	ID-MO.A	
3	10. RQ_TRA	RQ_TRA 3 - Paveto	398	7.896	21.873	0,38	398	3.777	4.175	17.698	0,24	0,47	NO	ID-CO ID-MO.A	
				TOT 32.013	58.186	0,55			13.911	44.275	0,31	0,72			
1	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Vetriere 1	663	0	1.651	0,40	663	0	663	988	0,67	0,67	NO	ID-MO.A	
2	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Vetriere 2	44	447	514	0,95	44	447	491	23	21,16	21,16	NO	ID-MO.A	
3	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Ponte dell'acqua	576	10.280	11.739	0,92	576	4.535	5.112	6.627	0,77	1,64	NO	ID-MO.A	
4	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Fossato	0	1.654	1.025	1,61	0	574	574	451	1,27	3,67	NO	IS-MA	
5	11. RQ_TPD	RQ_TPD - Ponterosso	0	596	4.599	0,13	0	300	300	4.299	0,07	0,14	NO	ID-MA	
				TOT 14.260	19.528	0,73			7.139	12.389	0,58	1,15			
1	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA 01 - Vetriere	0	9.183	13.041	0,70	0	5.009	5.009	8.032	0,62	1,14	NO	ID-MO.A	
2	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA 02 - Ponte dell'acqua	877	13.906	42.081	0,35	877	6.637	7.514	34.567	0,22	0,43	NO	ID-MO.A / IS-MA	
3	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA 03 - Paveto	179	2.615	7.112	0,39	179	976	1.155	5.957	0,19	0,47	NO	IS-MA	
4	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA 04 - Ponterosso 1	306	1.960	8.883	0,26	306	898	1.204	7.679	0,16	0,30	NO	ID-MO.A	
5	12. RQ_TPRA	RQ_TPRA 05 - Ponterosso 2	14	0	4.078	0,00	14	0	14	4.064	0,00	0,00	NO	ID-MA	
				TOT 29.040	75.195	0,39			14.896	60.299	0,25	0,48			

*Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera
Campomorone - Ceranesi - Mignanego - Sant'Olcese - Serra Riccò
Città Metropolitana di Genova*

MIGNANEGO: CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggluntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggluntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	13. RO_TPA	2.169	6.413	8.582	644.709	0,01	2.169	3.865	6.033	638.676	0,01	0,01	NO	SCHEDA
	TOT			8.582	644.709	0,01			6.033	638.676	0,01	0,01		
1	14. RO_TP	13.693	106.163	119.856	8.033.300	0,01	13.693	57.578	71.271	7.962.029	0,01	0,02	NO	SCHEDA
	TOT			119.856	8.033.300	0,01			71.271	7.962.029	0,01	0,02		
1	16. CO_TUP	32	1.606	1.637	2.422	0,68	32	844	875	1.547	0,57	1,06	NO	IS-MA
	TOT			1.637	2.422	0,68			875	1.547	0,57	1,06		
1	17. CO_TE	1.001	20.811	21.812	108.787	0,20	1.001	11.303	12.304	96.483	0,13	0,23		ID-CO
2	17. CO_TE	189	5.291	5.480	25.064	0,22	189	2.916	3.105	21.959	0,14	0,25		ID-CO
3	17. CO_TE	104	16.287	16.391	56.515	0,29	104	8.387	8.491	48.024	0,18	0,34		ID-CO
4	17. CO_TE	214	7.855	8.069	39.888	0,20	214	4.150	4.364	35.524	0,12	0,23		ID-MO-A
5	17. CO_TE	92	3.798	3.890	17.746	0,22	92	1.868	1.960	15.786	0,12	0,25		ID-MA
6	17. CO_TE	110	2.297	2.407	13.790	0,17	110	1.260	1.370	12.420	0,11	0,19		ID-MA ID-MO.A
7	17. CO_TE	485	29.962	30.447	134.355	0,23	485	14.958	15.443	118.912	0,13	0,26		ID-CO
8	17. CO_TE	57	5.770	5.827	14.157	0,41	66	2.228	2.295	11.862	0,19	0,49		ID-CO IS-MA
9	17. CO_TE	416	5.627	6.043	30.687	0,20	416	3.303	3.720	26.967	0,14	0,22		ID-CO
10	17. CO_TE	108	5.167	5.275	23.541	0,22	108	2.380	2.488	21.053	0,12	0,25		ID-CO
	TOT			105.643	464.530	0,23			14.792	117.536	0,13	0,90		
1	19. T_PB	1.445	2.930	4.375	8.147.706	0,00	1.445	2.512	3.957	8.143.749	0,00	0,00	NO	SCHEDA
1	19. T_NF	0	0	0	140.994	0,00	0	0	0	140.994	0,00	0,00	NO	SCHEDA
	TOT			4.375	8.288.700	0,00			3.957	8.284.743	0,00	0,00		

SANT'OLCESE: CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	2. CE_TSI - Loc. Comago	55	2.898	2.953	2.784	1,06	55	1.159	1.214	1.625	0,75	1,82	NO	ID-MA
2	2. CE_TSI - Loc. Arvigo di sopra	39	1.438	1.477	1.780	0,83	39	575	614	1.166	0,53	1,27	NO	IS-MA
3	2. CE_TSI - Loc. Camporsella			2.036	4.260	0,48			1.406	2.853	0,49	0,71	NO	IS-MA
4	2. CE_TSI - Loc. Bevegni			1.273	2.029	0,63			623	1.405	0,44	0,91	NO	ID-MA
5	2. CE_TSI - Loc. Piccarello			1.051	542	1,94			366	175	2,09	6,01	NO	NI-CO
6	2. CE_TSI - Loc. Vicomorasso			2.497	1.952	1,28			1.198	753	1,59	3,32	NO	NI-CO
7	2. CE_TSI - Loc. Cà Carosini			3.896	6.643	0,59			2.197	4.445	0,49	0,88	NO	NI-CO
			TOT	15.183	19.989	0,76			7.618	12.422	0,61	1,22		
1	9. RQ_TE - Manessero	1.697	133.889	135.586	191.836	0,71	1.697	41.221	42.918	148.918	0,29	0,91	SI - Loc. Cuochi	ID-MO-A ID-MA
			TOT	135.586	191.836	0,71			42.918	148.918	0,29	0,91		
1	10. RQ_TRA - Sant'Olcese	815	12.995	13.810	23.596	0,59	815	5.198	6.013	17.583	0,34	0,79	NO	NI-CO ID-MA
2	10. RQ_TRA - Loc. Arvigo	70	329	399	1.642	0,24	70	165	235	1.408	0,17	0,28	NO	ID-MO-A
			TOT	14.209	25.238	0,56			6.248	18.991	0,33	0,75		
1	11. RQ_TPD - Manessero			2.981	5.906	0,50			2.981	2.925	1,00	1,02	NO	ID-MO-A
2	11. RQ_TPD - Loc. Arvigo			14.145	47.606	0,30			14.145	33.461	0,42	0,42	NO	ID-MO-A
3	11. RQ_TPD - Loc. Pian del Prato			1.288	7.074	0,18			1.288	5.786	0,22	0,22	NO	IS-MA
4	11. RQ_TPD - Loc. Pratoquartino			3.853	24.717	0,16			3.853	20.864	0,18	0,18	NO	ID-MA IS-MA
5	11. RQ_TPD - Loc. Comago			10.518	50.759	0,21			10.518	40.241	0,26	0,26	NO	ID-MO-A
			TOT	32.785	136.062	0,24			32.785	103.277	0,32	0,32		
1	12. RQ_TPRA - Loc. Manessero/Belotti	695	15.534	16.229	31.030	0,52	695	10.356	11.051	19.979	0,55	0,81	NO	ID-MO-A IS-MA
2	12. RQ_TPRA - Loc. Arvigo	2.798	0	2.798	8.424	0,33	2.798	0	2.798	5.626	0,50	0,50	NO	ID-MO-A
			TOT	19.027	39.454	0,48			13.849	25.605	0,54	0,74		

SANT'OLCESE: CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	13. RQ_TPA	100	12.643	12.743	895.742	0,01	130	7.815	7.945	875.456	0,01	0,01	SI - Loc. Liège	ID-MO-A ID-MA
	TOT		12.743	895.742	0,01		7.945	875.456	0,01	0,01				
1	14. RQ_TP	33.741	148.504	182.245	10.455.868	0,02	34.160	60.547	94.707	10.320.202	0,01	0,02	NO	IS-MA ID-MO-A ID-MA IS-MO-B NI-CO ANI-MA
	TOT		182.245	10.455.868	0,02		94.707	10.320.202	0,01	0,02				
1	16. CO_TUP	47	3.928	3.975	2.896	1,37	47	1.571	1.618	1.278	1,27	3,11	NO	ID-MO-A
2	16. CO_TUP	675	6.522	7.197	9.736	0,74	675	2.174	2.849	6.887	0,41	1,05	NO	ID-MO-A
3	16. CO_TUP	131	1.668	1.799	10.213	0,18	131	1.668	1.799	8.414	0,21	0,21	SI	ID-MA
4	16. CO_TUP	214	5.585	5.799	22.023	0,26	214	2.234	2.448	19.575	0,13	0,30	SI	ID-MA
	TOT		18.770	44.868	0,42		8.714	36.154	0,24	0,52				
1	17. CO_TE	CO_TE - Villa Lagorio		11.615	52.062	0,22			4.916	47.146	0,10	0,25	SUB 01	ID-MO-A PU ID-MA
2	17. CO_TE	CO_TE - Manesseno		12.554	47.811	0,26			6.061	41.750	0,15	0,30	NO	ID-MA
3	17. CO_TE	CO_TE - San Lorenzo di Casanova		8.672	37.470	0,23			5.495	31.975	0,17	0,27	SUB 02	ID-MA
4	17. CO_TE	CO_TE - Trensasco		15.227	70.818	0,22			9.476	61.342	0,15	0,25	SUB 03 SUB 04	ID-MA
5	17. CO_TE	CO_TE - Torrazza + Coega		19.362	50.384	0,38			8.828	41.556	0,21	0,47	SUB 10	NI-CO ID-MA
6	17. CO_TE	CO_TE - San Bernardo		14.587	55.625	0,26			7.481	48.144	0,16	0,30	SUB 05	NI-CO ID-MA
7	17. CO_TE	CO_TE - Piccarello		28.067	121.441	0,23			12.136	109.305	0,11	0,26	SUB 06	NI-CO ID-MA IS-MO-B
8	17. CO_TE	CO_TE - Sant'Olcese ovest		2.862	9.706	0,29			1.515	8.191	0,18	0,35	NO	NI-CO
9	17. CO_TE	CO_TE - Sant'Olcese est		2.129	5.395	0,39			1.048	4.347	0,24	0,49	NO	NI-CO

SANT'OLCESE: CALCOLI AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
10	17. CO_TE CO_TE - Vicomorasso			17.513	47.481	0,37			9.086	38.395	0,24	0,46	SUB 07	NI-CO IS-MA
11	17. CO_TE CO_TE - Tullio			2.354	7.227	0,33			1.484	5.743	0,26	0,41	NO	ID-MA IS-MA
12	17. CO_TE CO_TE - Loc. Arvigo Superiore	0	106	106	14.496	0,01	0	53	53	14.443	0,00	0,01	SUB 08	ID-MA IS-MA
13	17. CO_TE CO_TE - Loc. Cornago	359	5.618	5.977	28.867	0,21	359	2.809	3.168	25.699	0,12	0,23	SUB 09	ID-MA
			TOT	141.025	548.783	0,26			70.747	478.036	0,15	0,30		
1	19. T_PB T_PB	60	5.427	5.487	8.822.095	0,00	60	2.171	2.231	8.810.221	0,00	0,00	NO	ANI-MA
1	19. T_FN T_FN	0	0	0	154.234	0,00	0	0	0	154.234	0,00	0,00	NO	ID_MO_A
			TOT	5.487	8.976.329	0,00			2.231	8.964.455	0,00	0,00		

*Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera
Campomorone - Ceranesi - Mignanego - Sant'Olcese - Serra Riccò
Città Metropolitana di Genova*

SERRA RICCO': CALCOLO AMBITI

Ambito	Localizzazione	Manufatti aggluntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggluntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
1	2. CE_TSI CE-TSI 01 - San Cipriano	359	10.676	11.035	26.340	0,42	359	4.611	4.970	21.370	0,23	0,52	NO	ID-MA
2	2. CE_TSI CE-TSI 02 - Pedemonte 1	266	6.874	7.140	7.715	0,93	266	3.126	3.392	4.323	0,78	1,65	NO	ID-MO.A
3	2. CE_TSI CE-TSI 03 - Pedemonte 2	221	3.001	3.222	30.170	0,11	221	1.164	1.385	28.785	0,05	0,11	NO	ID-MO.A
4	2. CE_TSI CE-TSI 04 - Pedemonte 3	91	2.109	2.200	2.312	0,95	91	885	976	1.336	0,73	1,65	NO	ID-MO.A
5	2. CE_TSI CE-TSI 05 - Pedemonte 4	129	1.632	1.761	1.212	1,45	129	733	862	350	2,46	5,03	NO	ID-MO.A
6	2. CE_TSI CE-TSI 06 - Pedemonte 5	0	1.859	1.859	1.214	1,53	0	844	844	370	2,28	5,02	NO	ID-MO.A
7	2. CE_TSI CE-TSI 07 - San Rocco	0	5.814	5.814	4.461	1,30	0	2.654	2.654	1.807	1,47	3,22	NO	ID-MO.A
8	2. CE_TSI CE-TSI 08 - Valleregia	258	2.601	2.859	7.073	0,40	258	1.091	1.349	5.724	0,24	0,50	NO	IS-MA / ID-CO
9	2. CE_TSI CE-TSI 09 - Cassine	256	3.513	3.769	13.182	0,29	256	2.092	2.348	10.834	0,22	0,35	NO	ID-CO
10	2. CE_TSI CE-TSI 10 - Campo Poggio	104	1.657	1.761	7.297	0,24	104	941	1.045	6.252	0,17	0,28	NO	ID-MO.A
11	2. CE_TSI CE-TSI 11 - Magneri	409	3.730	4.139	15.653	0,26	409	2.007	2.416	13.237	0,18	0,31	NO	ID-CO
12	2. CE_TSI CE-TSI 12 - Campelo	278	4.136	4.414	8.671	0,51	278	2.359	2.637	6.034	0,44	0,73	NO	ID-CO
13	2. CE_TSI CE-TSI 13 - Prele	205	1.242	1.447	5.115	0,28	205	875	1.080	4.035	0,27	0,36	NO	ID-CO
14	2. CE_TSI CE-TSI 14 - Vigo D'Oro	185	2.360	2.545	4.886	0,52	185	1.358	1.543	3.343	0,46	0,76	NO	ID-CO
15	2. CE_TSI CE-TSI 15 - Inacosta	133	2.735	2.868	8.161	0,35	133	1.391	1.524	6.637	0,23	0,43	NO	ID-CO / ANI-MA
16	2. CE_TSI CE-TSI 16 - Costafontana	704	14.053	14.757	33.636	0,44	704	7.736	8.440	25.196	0,33	0,59	NO	ID-CO
17	2. CE_TSI CE-TSI 17 - Orero	232	3.860	4.092	9.775	0,42	232	2.058	2.290	7.485	0,31	0,55	NO	ID-CO
18	2. CE_TSI CE-TSI 18 - Crocetta D'Oro	35	3.394	3.429	5.362	0,64	35	1.756	1.791	3.571	0,50	0,96	NO	ID-CO
19	2. CE_TSI CE-TSI 19 - Serra	41	2.716	2.757	7.301	0,38	41	1.552	1.593	5.708	0,28	0,48	NO	ID-MA
		TOTALI	81.868	199.536	0,41			43.137	156.399	0,28	0,52			
1	9. RQ_TE RQ-TE 1 - Mainetto	0	16.580	16.580	33.947	0,49	0	6.502	6.502	27.445	0,24	0,60	SUB 01	ID-MO.A
2	9. RQ_TE RQ-TE 2 - Prelo	0	5.413	5.413	12.656	0,43	0	2.112	2.112	10.544	0,20	0,51	NO	ID-MO.A
3	9. RQ_TE RQ-TE 3 - Prussiani	0	33.754	33.754	56.614	0,60	0	10.212	10.212	46.402	0,22	0,73	NO	ID-MO.A / IS-MA
4	9. RQ_TE RQ-TE 4 - Valicalda	0	15.037	15.037	29.905	0,50	0	5.000	5.000	24.905	0,20	0,60	NO	ID-MO.A / IS-MA
5	9. RQ_TE RQ-TE 5 - San Cipriano 1	0	16.184	16.184	19.063	0,85	0	4.461	4.461	14.602	0,31	1,11	NO	ID-MO.A
6	9. RQ_TE RQ-TE 6 - San Cipriano 2	0	1.757	1.757	1.408	1,25	0	665	665	743	0,89	2,36	NO	ID-MA
7	9. RQ_TE RQ-TE 7 - Loc Pedemonte 1	0	6.065	6.065	9.473	0,64	0	2.376	2.376	7.096	0,33	0,85	NO	ID-MO.A
8	9. RQ_TE RQ-TE 8 - Loc Pedemonte 2	0	17.445	17.445	20.747	0,84	0	5.176	5.176	15.571	0,33	1,12	NO	ID-MO.A
9	9. RQ_TE RQ-TE 9 - Campo Poggio	0	5.627	5.627	13.058	0,43	0	2.241	2.241	10.817	0,21	0,52	NO	ID-MO.A

SERRA RICCO': CALCOLO AMBITI

	Ambito	Localizzazione	Manufatti aggiuntivi	Edificato	TOT SU	St	Densità territoriale	Sup coperta manufatti aggiuntivi	Sup coperta edificato	Sup coperta TOT	Sup fondiaria	RC	Densità fondiaria	Sub ambito	PTCP
10	9. RQ_TE	RQ-TE 10 - Castagna 1	0	11.367	13.520	0,84	0	3.031	3.031	10.489	0,29	1,08	NO	ID-MO-A	
11	9. RQ_TE	RQ-TE 11 - Castagna 2	0	193.050	275.056	0,70	0	61.969	61.969	213.087	0,29	0,91	SUB 02 SUB 03	ID-MO-A	
12	9. RQ_TE	RQ-TE 12 - San Rocco	0	5.357	10.538	0,51	0	2.299	2.299	8.239	0,28	0,65	SUB 04	IS-MA	
13	9. RQ_TE	RQ-TE 13 - Pedemonte 3	0	6.089	11.306	0,54	0	2.147	2.147	9.159	0,23	0,66	SUB 05	ID-MO-A / IS-MA	
		TOTALI		238.935	344.224	0,69		76.863	267.361	0,29	0,89				
1	10. RQ_TRA	RQ-TRA 01 - Castagna	0	10.045	6.245	1,61	0	2.009	2.009	4.236	0,47	2,37	NO	ID-MO-A	
2	10. RQ_TRA	RQ-TRA 02 - Mainetto	19	2.529	5.935	0,43	19	562	581	5.354	0,11	0,48	NO	ID-MO-A	
3	10. RQ_TRA	RQ-TRA 03 - Prussiani	0	4.695	7.448	0,63	0	1.565	1.565	5.883	0,27	0,80	NO	IS-MA / ID-MO-A	
		TOTALI		17.288	19.628	0,88		4.155	15.473	0,27	1,12				
1	11. RQ_TPD	RQ-TPD 01 - Costalunga 1	387	9.870	13.930	0,74	387	6.765	7.152	6.778	1,06	1,51	NO	ID-MO-A	
2	11. RQ_TPD	RQ-TPD 02 - Costalunga 2	6	2.637	5.042	0,52	6	1.151	1.157	3.885	0,30	0,68	NO	ID-MO-A	
3	11. RQ_TPD	RQ-TPD 03 - Costalunga 3	846	16.473	17.319	2,05	846	6.662	7.508	944	7,95	18,35	NO	ID-MO-A	
4	11. RQ_TPD	RQ-TPD 04 - Costalunga 4	342	15.897	22.212	0,73	342	7.418	7.760	14.452	0,54	1,12	NO	ID-MO-A	
5	11. RQ_TPD	RQ-TPD 05 - Castagna 1	297	24.969	31.290	0,81	297	14.620	14.917	16.373	0,91	1,54	NO	ID-MO-A	
6	11. RQ_TPD	RQ-TPD 06 - Castagna 2	34	3.088	3.122	0,99	34	1.127	1.161	1.987	0,58	1,57	NO	ID-MO-A	
7	11. RQ_TPD	RQ-TPD 07 - Castagna 3	58	887	7.470	0,13	58	602	660	6.810	0,10	0,14	NO	ID-MO-A	
8	11. RQ_TPD	RQ-TPD 08 - Castagna 4	727	9.303	15.836	0,63	727	4.648	5.375	10.461	0,51	0,96	NO	ID-MO-A	
9	11. RQ_TPD	RQ-TPD 09 - Campo Poggio	297	16.230	14.705	1,12	297	8.115	8.412	6.293	1,34	2,63	NO	ID-MO-A	
10	11. RQ_TPD	RQ-TPD 10 - San Rocco 1	0	2.228	3.203	0,70	0	891	891	2.312	0,39	0,96	NO	ID-MO-A	
11	11. RQ_TPD	RQ-TPD 11 - San Rocco 2	27	1.660	5.362	0,31	27	595	622	4.740	0,13	0,36	NO	ID-MO-A	
		TOTALI		106.264	130.650	0,81		55.615	75.035	0,74	1,42				

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE come da PREVISIONI PUC INT

Nelle successive TABELLE vengono quantificate le nuove presenze di Carico Urbanistico suddivise tra **residenti e addetti** nei vari Ambiti, Distretto e Territori del PUC INT, calcolati sulla base dell'applicazione dei parametri ammessi dalle Norme definite dal Piano e specificate nel documento delle Norme generali / Norme per ambiti e territori, mentre quelle derivanti dalle mere demolizioni e successive ricostruzioni non vengono quantificate, in quanto sono da ritenersi confermate di presenze esistenti già allo stato attuale e non creano nuovo carico urbanistico.

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE DA PREVISIONI PUC INT CAMPOMORONE				
CLASSIFICAZIONE	RESIDENTI		ADDETTI	
	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI EDIFICATI RQ-TE		80		
<i>Sub ambito 01</i>	9			
<i>Sub ambito 02</i>	15			
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI PRODUTT RQ-TPD				30
COMPLETAMENTO TESSUTI EDIFICATI CO-TE		38		
<i>Sub ambito 01</i>	22			
<i>Sub ambito 02</i>	7			
<i>Sub ambito 03</i>	20			
<i>Sub ambito 04</i>	19			
<i>Sub ambito 05</i>	13			
<i>Sub ambito 06</i>	9			
<i>Sub ambito 07</i>	20			
<i>Sub ambito 08</i>	25			
<i>Sub ambito 09</i>	29			
<i>Sub ambito 10</i>	44			
<i>Sub ambito 11</i>	14			
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI PRESIDIO RQ TP		25		
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI AGRICOLI RQ TPA	8		16	
DOTAZIONI TERRITORIALI PER SERVIZI	58			26
TOTALI	312	143	16	56

ove si intende :

- *INDICE LOCALIZZATO = previsioni che il PUC INT individua puntualmente all'interno dei sub ambiti o degli ambiti puntualmente individuati*
- *INCREMENTO PROPRIO = l'incremento generalizzato stimato nei sub ambiti e nelle relative porosità, non derivante da indici, ma da ampliamenti*

Dalla puntuale quantificazione per le singole destinazioni e categorie emergono le seguenti nuove presenze:

- **TOTALE NUOVI RESIDENTI = n. 455**
 - **TOTALE NUOVI ADDETTI = n. 72**
- per un totale di NUOVE PRESENZE pari a n. 527 unità**

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE DA PREVISIONI PUC INT CERANESI				
CLASSIFICAZIONE	RESIDENTI		ADDETTI	
	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI EDIFICATI RQ-TE		22		
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI PRODUT RQ-TPD				50
COMPLETAMENTO TESSUTI EDIFICATI CO-TE		95		
<i>Sub ambito 01</i>	14			
<i>Sub ambito 02</i>	9			
<i>Sub ambito 03</i>	50			
<i>Sub ambito 04</i>	9			
<i>Sub ambito 05</i>	14			
<i>Sub ambito 06</i>	17			
<i>Sub ambito 07</i>	7			
<i>Sub ambito 08</i>	16			
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI PRESIDIO RQ TP		30		
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI AGRICOLI RQ TPA	4		8	
DOTAZIONI TERRITORIALI PER SERVIZI	20		14	
TOTALI	160	147	22	50

ove si intende :

- *INDICE LOCALIZZATO = previsioni che il PUC INT individua puntualmente all'interno dei sub ambiti o degli ambiti puntualmente individuati*
- *INCREMENTO PROPRIO = l'incremento generalizzato stimato nei sub ambiti e nelle relative porosità, non derivante da indici, ma da ampliamenti*

Dalla puntuale quantificazione per le singole destinazioni e categorie emergono le seguenti nuove presenze:

- **TOTALE NUOVI RESIDENTI = n. 307**
 - **TOTALE NUOVI ADDETTI = n. 72**
- per un totale di NUOVE PRESENZE pari a n. 379 unità**

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE DA PREVISIONI PUC INT MIGNANEGO				
CLASSIFICAZIONE	RESIDENTI		ADDETTI	
	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI EDIFICATI RQ-TE		25		
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI PRODUTT RQ-TPD				55
COMPLETAMENTO TESSUTI MISTI CO-TUP		2		6
COMPLETAMENTO TESSUTI EDIFICATI CO-TE		55		
Sub ambito 01	18			
Sub ambito 02	14			
Sub ambito 03	9			
Sub ambito 04	16			
Sub ambito 05	10			
Sub ambito 06	9			
Sub ambito 07	16			
Sub ambito 08	10			
Sub ambito 09	6			
Sub ambito 10	7			
Sub ambito 11	12			
Sub ambito 12	13			
Sub ambito 13	4			
Sub ambito 14	6			
Sub ambito 15	14			
Sub ambito 16	8			
Sub ambito 17	10			
Sub ambito 18	11			
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI PRESIDIO RQ TP		24		
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI AGRICOLI RQ TPA	4		8	
DOTAZIONI TERRITORIALI PER SERVIZI	90			6
TOTALI	287	106	8	67

ove si intende :

- *INDICE LOCALIZZATO = previsioni che il PUC INT individua puntualmente all'interno dei sub ambiti o degli ambiti puntualmente individuati*
- *INCREMENTO PROPRIO = l'incremento generalizzato stimato nei sub ambiti e nelle relative porosità, non derivante da indici, ma da ampliamenti*

Dalla puntuale quantificazione per le singole destinazioni e categorie emergono le seguenti nuove presenze:

- **TOTALE NUOVI RESIDENTI = n. 393**
 - **TOTALE NUOVI ADDETTI = n. 75**
- per un totale di NUOVE PRESENZE pari a n. 468 unità**

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE DA PREVISIONI PUC INT SANT'OLCESE				
CLASSIFICAZIONE	RESIDENTI		ADDETTI	
	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI EDIFICATI RQ-TE		50		
<i>Sub ambito 01</i>	19			
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI PRODUTT RQ-TPD				20
COMPLETAMENTO TESSUTI MISTI CO-TUP				10
<i>Sub ambito 01</i>			6	
<i>Sub ambito 02</i>		2	12	
COMPLETAMENTO TESSUTI EDIFICATI CO-TE				
<i>Sub ambito 01</i>	36			
<i>Sub ambito 02</i>	14			
<i>Sub ambito 03</i>	21			
<i>Sub ambito 04</i>	15			
<i>Sub ambito 05</i>	22			
<i>Sub ambito 06</i>	58			
<i>Sub ambito 07</i>	13			
<i>Sub ambito 08</i>	36			
<i>Sub ambito 09</i>	10			
<i>Sub ambito 10</i>	20			
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI DI PRESIDIO RQ TP		30		
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI AGRICOLI RQ TPA		4		12
<i>Sub ambito 1</i>	1		8	
DOTAZIONI TERRITORIALI PER SERVIZI			26	
TOTALI	265	86	52	42

ove si intende :

- *INDICE LOCALIZZATO = previsioni che il PUC INT individua puntualmente all'interno dei sub ambiti o degli ambiti puntualmente individuati*
- *INCREMENTO PROPRIO = l'incremento generalizzato stimato nei sub ambiti e nelle relative porosità, non derivante da indici, ma da ampliamenti*

Dalla puntuale quantificazione per le singole destinazioni e categorie emergono le seguenti nuove presenze:

- **TOTALE NUOVI RESIDENTI = n. 351**
 - **TOTALE NUOVI ADDETTI = n. 94**
- per un totale di NUOVE PRESENZE pari a n. 445 unità**

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE DA PREVISIONI PUC INT SERRA RICCO'				
CLASSIFICAZIONE	RESIDENTI		ADDETTI	
	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO	DA INDICE LOCALIZZATO	INCREMENTO PROPRIO
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI EDIFICATI RQ-TE		80		
<i>Sub ambito 01</i>			12	
<i>Sub ambito 02</i>	30			
<i>Sub ambito 03</i>	32			
<i>Sub ambito 04</i>	16			
RIQUALIFICAZIONE TESSUTI PRODUTT RQ-TPD				15
COMPLETAMENTO TESSUTI EDIFICATI CO-TE	<i>Tipologia di ambito non presente in Campomorone</i>			
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI DI PRESIDIO RQ TP	9			
RIQUALIFICAZIONE TERRITORI AGRICOLI RQ TPA	8		16	
<i>Sub ambito 01</i>	2		6	
DOTAZIONI TERRITORIALI PER SERVIZI			8	
TOTALI	97	80	42	15

ove si intende :

- *INDICE LOCALIZZATO = previsioni che il PUC INT individua puntualmente all'interno dei sub ambiti o degli ambiti puntualmente individuati*
- *INCREMENTO PROPRIO = l'incremento generalizzato stimato nei sub ambiti e nelle relative porosità, non derivante da indici, ma da ampliamenti*

Dalla puntuale quantificazione per le singole destinazioni e categorie emergono le seguenti nuove presenze:

- **TOTALE NUOVI RESIDENTI = n. 177**
 - **TOTALE NUOVI ADDETTI = n. 57**
- per un totale di NUOVE PRESENZE pari a n. 234 unità**

In allegato alla presente Relazione di STRUTTURA si riportano inoltre le Schede di visualizzazione del dettaglio delle previsioni di PUC INT relativamente agli Ambiti, al Distretto e ai Territori, che ne sono interessati, nonché l'analisi di tutte le articolazioni individuate sul del territorio comunale.

QUANTIFICAZIONE NUOVE PRESENZE DA PREVISIONI PUC INT A LIVELLO DI AMBITO ALTA VAL POLCEVERA

Dalla quantificazione delle nuove previsioni sopra indicate per comuni e per le singole destinazioni e categorie d'uso, scorporate tra residenti e addetti, per ciascuno dei 5 comuni dell'Alta Val Polcevera, derivano complessivamente **per l'intero territorio dell'Alta Val Polcevera interessato dal PUC INT** le seguenti nuove previsioni in residenti e addetti:

- **TOTALE NUOVI RESIDENTI = n. 1.683**
- **TOTALE NUOVI ADDETTI = n. 370**
- **per un TOTALE di NUOVE PRESENZE pari a n. 2.053 unità**

Nota sull'applicazione dei parametri dettati dal PUC INT

Come si evince dalle 5 precedenti tabelle relative alla “**Quantificazione delle nuove presenze da previsioni PUC INT**”, la definizione del nuovo carico urbanistico è stato valutato con la precisa individuazione dei nuovi abitati e dei nuovi addetti come definiti dall'applicazione degli indici puntuali che sono stati previsti nei **SUB AMBITI** degli

- Ambiti di Completamento del Tessuto Edificato (**CO TE - residenti**)
- Ambiti di Riqualificazione dello stesso Tessuto Edificato (**RQ TE – residenti / addetti**)
- Ambiti di Riqualificazione dei Territori di Produzione agricola (**RQ TPA - residenti / addetti**)

Per quanto riguarda invece il computo dei nuovi possibili abitanti / addetti che derivano dalle altre disposizioni normative e quindi che non derivano dall'applicazione di un indice specifico essendo esterne ai sub ambiti, le quantificazioni sono state valutate tenendo conto di alcuni parametri riduttivi :

- in primo luogo con percentuali di riduzioni in rapporto allo stato dei tessuti edilizi esistenti nei diversi casi di volta in volta trattati
- inoltre valutando un arco temporale di 10 anni dalla vigenza del piano.

Nel caso degli Ambiti RQ TP e RQ TPA (per le parti esterne ai sub ambiti) sono state valutate le possibile localizzazioni di nuovi interventi sulla base dell'applicazione dei parametri indicati nelle schede normative tenuto conto delle aree minime di asservimento delle varie distanze dalle strade, dall'assetto e dall'andamento morfologico dei territori

Nelle TABELLE che seguono viene conseguentemente definito il **CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO a livello di Ambito PUC INT e per ciascun Comune**, tenuto conto di tutti i dati come sopra definiti e relativi a

- allo **stato esistente**
- e allo **stato di previsione**

CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO del PUC INT

**PUC INT - AMBITO ALTA VAL POLCEVERA
CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO DEL PUC INT - U.C.U.**

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	35.294	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	1.062	
Totale UCU residenziale	36.356	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	1.683	38.039
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	25	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0	25
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	-	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	-	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	1.816	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	298	2.114
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	4.240	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	4	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva agricola	2	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	62	64
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	0	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	10	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0	
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0	
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	10	10
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata		
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	527	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	80	607
TOTALE UCU		40.859

COMUNE DI CAMPOMORONE

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1	TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE	
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	8.062
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	196
Totale UCU residenziale	8.258
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	389
	8.647
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA	
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0
	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)	
SUPERFICIE esistente	
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	682
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	-0,5
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	341
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	30
	371
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA	
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU produttiva agricola	0
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	24
	24
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI	
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0
	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI	
SUPERFICIE AGIBILE esistente	
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	53
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	84
	137
TOTALE UCU	9.179

COMUNE DI CERANESI

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1	TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE	
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	5.157
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	112
Totale UCU residenziale	5.269
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	293
	5.562
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA	
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0
	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)	
SUPERFICIE esistente	
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	900
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,6
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	540
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	64
	604
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA	
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU produttiva agricola	0
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	8
	8
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI	
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0
	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI	
SUPERFICIE AGIBILE esistente	
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	81
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,9
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	73
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	14
	87
TOTALE UCU	6.261

COMUNE DI MIGNANEGO

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	5.381	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	169	
Totale UCU residenziale	5.550	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	303	5.853
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	346	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	173	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	61	234
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	0	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU produttiva agricola	0	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	8	8
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente	0	
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0	
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	22	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,9	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	19	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	96	115
TOTALE UCU		6.210

COMUNE DI SANT'OLCESE

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1		TOTALI
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	7.209	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	369	
Totale UCU residenziale	7.578	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	351	7.929
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	0	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0	0
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente	106.709	
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	1.067	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	534	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	56	590
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente	4240	
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)	4	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva agricola	2	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	12	14
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	0	
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0	0
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente	2.191	
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)	387	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,6	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	232	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	26	258
TOTALE UCU		8.791

COMUNE DI SERRA RICCO'

CALCOLO UNITA' DI CARICO URBANISTICO ESISTENTE - U.C.U.

Applicazione REGOLAMENTO REGIONALE n.2/2017 - art. 6 - FASE 1	TOTALI	
P.to 1) UCU RESIDENZIALE		
a) UCU da vani e coefficiente di occupazione : vedi All. A	9.485	
b) UCU da sup. agib. esercizi di vicinato : vedi All. A	216	
Totale UCU residenziale	9.701	
c) UCU residenziale di previsione (1 ab. ogni 25 mq. di S.A.)	177	9.878
P.to 2) UCU TURISTICO RICETTIVA		
UCU turistico ricettiva da n° POSTI LETTO	25	
UCU turistico ricettiva di previsione (n. posti letto)	0	25
P.to 3) UCU PRODUTTIVA ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, TURISTICA E COMMERCIALE (per MSV con esclusione degli esercizi di vicinato)		
SUPERFICIE esistente		
UCU produttiva (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	456	
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata	0,5	
Totale UCU produttiva artigianale, industriale, turistica e commerciale	228	
UCU produttiva di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	27	255
P.to 4) UCU PRODUTTIVA AGRICOLA		
SUPERFICIE COPERTA dei fabbricati destinati alla produzione esistente		
UCU agricola (n° 1 addetto ogni 1.000 mq. di superficie coperta)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU produttiva agricola	0	
UCU agricola di previsione (1 addetto ogni 1.000 mq. di S.A.)	22	22
P.to 5) UCU GRANDI E MEDIE STRUTTURE COMMERCIALI DI VENDITA E DIREZIONALI		
SUPERFICIE AGIBILE /S.N.V. esistente		
UCU grandi/medie strutture (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti in entrata		
Totale UCU medie strutture commerciali di vendita direzionali	9	
UCU medie strutture di previsione (1 addetto ogni 100 mq. di S.A.)	0	9
P.to 6) UCU SERVIZI TERRITORIALI SOVRA-COMUNALI E LOCALI		
SUPERFICIE AGIBILE esistente		
UCU servizi (n° 1 addetto ogni 100 mq. di S.A. + n° utenti)		
coefficiente di abbattimento per stimare solo gli addetti/utenti in entrata	0,8	
Totale UCU servizi territoriali sovra-comunali	150	
UCU servizi di previsione (1 add./utente ogni 100 mq. di S.A.)	8	158
TOTALE UCU		10.347

Si rimanda all'**ALLEGATO n.1** dove, come detto, sono riportate le Schede di visualizzazione del dettaglio delle previsioni di PUC relativamente agli Ambiti

DETERMINAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI INDIVIDUATI E RAGGIUNTI dal PUC INT .

Verifica del Soddisfacimento del minimo dovuto come da Regolamento Regionale

- Il PUC INT ha individuato le aree per dotazioni territoriali esistenti nonché alcune previsioni specifiche nelle diverse tipologie di istruzione, interesse comune, parcheggi pubblici e verde attrezzato – sport, oltre ad alcuni tracciati viari nuovi o in miglioramento, presenze e previsioni che sono state rappresentate e quantificate sulle **tavole dei Servizi nn. CA4 - CE4 – MI4 – SO4 – SE4**, dedicate a ciascun Comune; sulle tabelle stesse, così come nella Scheda normativa dei Servizi ed Infrastrutture sono altresì precisati quelli che rivestono carattere sovracomunale e che sono stati individuati nella **tavola n. 4 Servizi di Ambito**, che permette di evidenziare la correlazione e messa a sistema dei Servizi e delle Infrastrutture tra tutti i territori comunali, nonché in rapporto ai territori contermini, in particolare quello di Genova.
- Inoltre e sulla base del computo dei nuovi residenti – addetti che scaturiscono dalle previsioni, sono state quantificate le ulteriori dotazioni per servizi dagli stessi corrisposti in ragione dell'assegnazione per ciascuna categoria dello **standard minimo pari 18 mq / Unità, nuove dotazioni** che vanno ad aggiungersi alle dotazioni territoriali già esistenti sui territori comunali nelle diverse tipologie ed a quelle previste dal PUC INT come sopra richiamato

N. 2.053 nuove Unità di Carico Urbanistico x 18 mq/UCU = 36.954 mq di nuove Dotazioni

- Come indicato poi nella Scheda Normativa dei Servizi – Parte seconda S_ISP alla voce **Verde e Sport**, sono stati altresì computate in tale voce anche le porzioni dei **percorsi pedonali** presenti lungo i versanti, in quanto rivestono un di interesse ai fini turistici e didattici e sui quali sono previsti interventi di miglioramento, computati per una estensione più prossima agli abitati:

Percorsi pedonali / turistici - integrazione alle dotazioni territoriali per verde e sport.

Comune Campomorone Percorsi attrezzati	= mq. 26.650
Comune Ceranesi Percorsi attrezzati	= mq. 8.150
Comune Mignanego Percorsi attrezzati	= mq. 19.600
Comune Sant'Olcese Percorsi attrezzati	= mq. 19.500
Comune Serra Riccò Percorsi attrezzati	= mq. 7.500
TOTALE PUC INT Percorsi attrezzati	= mq. 81.400

Da quanto sopra il complesso dei **fabbisogni qualitativi e quantitativi di servizi pubblici o di uso pubblico** risulta dimensionato come indicato nelle **seguenti tabelle**, ove sono riportati tutti valori degli standards urbanistici già presenti allo stato attuale sul territorio - così come puntualmente registrati anche a seguito di sopralluoghi - e di quelli di previsione come da progetto del nuovo PUC INT:

Alta Val Polcevera - SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI PER INTERO AMBITO

	Superfici			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU TOTALE	Dotazioni PUC INT	Dotazioni minime da regolamento
	dotazioni esistenti	dotazioni previsione	dotazioni TOTALI	Residen.	Posti letto Turistico Ricettivo	Addetti Product /commerc/turistico	Addetti Product. Agricolo	MSV	Servizi territoriali		Mq/UCU	Mq/UCU
Istruzione	69.431	14.993	84.424	2.439 *						2.439	34,60	4,50
Interesse Comune	340.296	50.119	392.679	38.039	25	2.114	64	10	607	40.859	9,61	2,00
Parcheggi Verde	118.115	50.855	168.970	38.039	25	2.114	64	10	607	40.859	4,14	2,50
Sport	296.073	242.855	538.928	38.039	25	2.114	64	10	607	40.859	13,18	9,00
TOTALE	828.511	356.490	1.182.737							40.859	29,00	18

*verde/sport comprensivo delle sistemazioni sui tratti di percorsi pedonali attrezzate
le previsioni di nuovi standards derivanti dall'applicazione dei 18 mq / nuova UCU delle nuove previsioni di PUC INT sono stati finalizzati alla futura realizzazione della tipologia di standards di cui è risultata maggiore la carenza come di seguito indicato per ciascun Comune.*

SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI PER COMUNE

Campomorone

	Superfici			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU TOTALE	Dotazioni PUC INT	Dotazioni minime da regolamento
	dotazioni esistenti	dotazioni previsione	dotazioni TOTALI	Residen.	Posti letto Turistico Ricettivo	Addetti Produt /commerc/turistico	Addetti Produt. Agricolo	MSV	Servizi territoriali	Mq/CU	Mq/CU	
Istruzione	14.896	0	14.896	821 (*)						821	18,14	4,50
Interesse Comune	100.638	11.398	112.036	8.647	0	371	24	0	84	9.179	12,20	2,00
Parcheggi Verde	17.585	10.962	28.547	8.647	0	371	24	0	84	9.179	3,11	2,50
Sport	66.075	101.106	167.181	8.647	0	371	24	0	84	9.179	18,21	9,00
TOTALE	199.194	123.466	322.660							9.179	35,15	18

NOTE: nel caso di Campomorone le previsioni di nuovi standards derivanti dall'applicazione dei 18 mq / nuova UCU delle nuove previsioni di PUC INT sono stati finalizzati alla futura realizzazione di parcheggi pubblici essendo la tipologia di standards urbanistico maggiormente necessario Sempre per lo standards del Verde / Sport quanto rappresentato e quantificato nella Tavola 4 CA - Servizi della Struttura è stato integrato con la componente dei tratti di percorsi pedonali attrezzati

Ceranesi

	Superfici			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU TOTALE	Dotazioni PUC INT	Dotazioni minime da regolamento
	dotazioni esistenti	dotazioni previsione	dotazioni TOTALI	Residen.	Posti letto Turistico Ricettivo	Addetti Produt /commerc/turistico	Addetti Produt. Agricolo	MSV	Servizi territoriali	Mq/CU	Mq/CU	
Istruzione	4.445	3.210	7.655	231						231	33,13	4,50
Interesse Comune	40.785	28.049	68.834	5.562	0	604	8	0	87	6.261	10,99	2,00
Parcheggi Verde	22.936	1.468	24.404	5.562	0	604	8	0	87	6.261	3,90	2,50
Sport	23.500	64.750	88.250	5.562	0	604	8	0	87	6.261	14,10	9,00
TOTALE	91.666	94.677	189.143							6.261	30,21	18

NOTE: nel caso di Ceranesi le previsioni di nuovi standards derivanti dall'applicazione dei 18 mq / UCU da nuove previsioni di PUC INT, fatta eccezione dei 4,5 mq. dell'istruzione, sono stati quantificati secondo i parametri delle tre tipologie IC, P, VS, e conseguentemente inseriti nel computo Inoltre nello standards del Verde / Sport quanto rappresentato e quantificato nella Tavola 4 CA - Servizi della Struttura è stato integrato con la componente dei percorsi attrezzati

Mignanego

	Superfici			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU TOTALE	Dotazioni PUC INT	Dotazioni minime da regolamento
	dotazioni esistenti	dotazioni previsione	dotazioni TOTALI	Residen.	Posti letto Turistico Ricettivo	Addetti Produt /commerc/turistico	Addetti Produt. Agricolo	MSV	Servizi territoriali	Mq/CU	Mq/CU	
Istruzione	7.769	0	7.769	355						355	21,80	4,50
Interesse Comune	83.364	3.170	86.534	5.853	0	234	8	0	115	6.210	13,82	2,00
Parcheggi Verde	8.749	8.424	17.173	5.853	0	234	8	0	115	6.210	2,74	2,50
Sport	36.310	19.600	55.910	5.853	0	234	8	0	115	6.210	9,00	9,00
TOTALE	136.192	31.194	167.386							6.210	26,73	18

Note: nel caso di Mignanego le previsioni di nuovi standards derivanti dall'applicazione dei 18 mq / nuova UCU delle nuove previsioni di PUC INT sono stati finalizzati alla futura realizzazione di parcheggi pubblici essendo la tipologia di standards urbanistico maggiormente necessario Inoltre nello standards del Verde / Sport quanto rappresentato e quantificato nella Tavola 4 CA - Servizi della Struttura è stato integrato con la componente dei percorsi attrezzati

Sant'Olcese

	Superfici			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU TOTALE	Dotazioni PUC INT	Dotazioni minime da regolamento
	dotazioni esistenti	dotazioni previsione	dotazioni TOTALI	Residen.	Posti letto Turistico Ricettivo	Addetti Produt /commerc/turistico	Addetti Produt. Agricolo	MSV	Servizi territoriali		Mq/CU	Mq/CU
Istruzione	10.847	7.209	18.056	532						532	33,93	4,50
Interesse Comune	79.725	1.861	81.586	7.929	0	590	14	0	258	8.791	9,28	2,00
Parcheggi Verde	17.344	11.828	29.172	7.929	0	590	14	0	258	8.791	3,32	2,50
Sport	103.020	19.500	122.520	7.929	0	590	14	0	258	8.791	13,94	9,00
TOTALE	210.936	40.398	251.334							8.791	28,59	18

NOTE: anche nel caso di Sant'Olcese le previsioni di nuovi standards derivanti dall'applicazione dei 18 mq / UCU delle nuove previsioni di PUC INT sono stati **finalizzati** alla futura realizzazione di **parcheggi pubblici** essendo la tipologia di standards urbanistico maggiormente necessaria. Inoltre nello standards del Verde / Sport quanto rappresentato e quantificato nella Tavola 4 CA - Servizi della Struttura è stato integrato con la componente dei percorsi attrezzati

Serra Riccò

	Superfici			CU	CU	CU	CU	CU	CU	CU TOTALE	Dotazioni PUC INT	Dotazioni minime da regolamento
	dotazioni esistenti	dotazioni previsione	dotazioni TOTALI	Residen.	Posti letto Turistico Ricettivo	Addetti Produt /commerc/turistico	Addetti Produt. Agricolo	MSV	Servizi territoriali		Mq/CU	Mq/CU
Istruzione	31.474	4.574	36.048	500						500	72,00	4,50
Interesse Comune	35.784	5.641	46.489	9.878	25	255	22	9	158	10.347	4,49	2,00
Parcheggi Verde	51.501	18.173	69.674	9.878	25	255	22	9	158	10.347	6,73	2,50
Sport	67.168	37.899	105.067	9.878	25	255	22	9	158	10.347	10,15	9,00
TOTALE	185.927	66.755	252.214							10.347	24,86	18

NOTE : nel caso di Serra Riccò le previsioni di nuovi standards derivanti dall'applicazione dei 18 mq / UCU da nuove previsioni di PUC INT, fatta eccezione dei 4,5 mq. dell'istruzione, sono stati quantificati secondo i parametri delle tre tipologie IC, P, VS, e conseguentemente inseriti nel computo. Inoltre nello standards del Verde / Sport quanto rappresentato e quantificato nella Tavola 4 CA - Servizi della Struttura è stato integrato con la componente dei percorsi attrezzati

Da quanto evidenziato nelle precedenti 6 tabelle risulta pertanto raggiunto il soddisfacimento degli Standards urbanistici assegnati al territorio >18 mq/CU per tutti i Comuni e per l'intero Ambito.

Tutti i valori quantificati nel presente paragrafo - **Determinazione del carico urbanistico del PUC INT, delle Dotazioni Territoriali / Servizi complessivi del PUC INT** e conseguente **Verifica del Soddisfacimento delle Dotazioni Territoriali necessarie** in considerazione della classificazione dei Comuni appartenenti all'Alta Val Polcevera ed al PUC INT - sono altresì dimostrate nel Rapporto Ambientale, parte integrante del nuovo PUC INT.

❖ **Tabella definita in applicazione dell'art. 27, comma 2, lett. g), della l.r.36/1997 e s.m. - Corrispondenza tra gli elementi della struttura del PUC INT e le zone omogenee come definite dall'art. 2 del D.M. 02.04.1968, n. 1444 e rapporto con le classificazioni / regimi normativi del PTCP.**

Il PUC INT ha affrontato e definito nel corso della sua formazione la specificazione della corrispondenza tra gli elementi dell'articolazione del territorio dei Comuni dell'Alta Val Polcevera – CAMPOMORONE, CERANESI, MIGNANEGO, SANT'OLCESE e SERRA RICCO' - come individuati nella Struttura e le Zone omogenee definite dall'art. 2 del D.M. 02.04.1968, n. 1444, in coerenza alla disposizione della l.r. 36/1997 in parola, e alle indicazioni di cui agli allegati alla DGR n. 321/2018.

Tale raccordo viene evidenziato nella tabella di seguito riportata "**Tabella di articolazione del territorio in Ambiti / Territori Naturali / Sistema dei Servizi e Infrastrutture**", già in precedenza esaminata, che è stata qui integrata con 2 colonne finali dedicate a :

- qualificazione della "**zona omogenea**" del DM. n. 1444 del 4/4/1968 che viene associata a ciascun Ambito, Territorio e Sistema, in ragione delle sue caratteristiche fisiche e di edificazione presenti
- **classificazioni e regimi normativi dell'Assetto insediativo del PTCP** regionale, ovvero degli ambiti di tale piano al cui interno gli stessi sono ricompresi, le cui caratteristiche e normative vengono mantenute senza alcuna proposta di variante al PTCP essendo infatti le previsioni del PUC INT rispondenti in modo coerente al Piano regionale paesistico sovraordinato.

Tabella di corrispondenza tra gli Ambiti / Distretto / Territori / Sistema dei servizi ed infrastrutture del P.U.C., le Zone Omogenee del D.M. 4.4.1968 ed il P.T.C.P.

N. Rif.	CODICE	DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	PTCP INSEDIATIVO
1	CE_TSU	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI INCLUSI IN TESSUTI URBANI (presente solo in Campomorone)	A	TU / ID-MO-A
2	CE_TSI	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI ISOLATI	A	NI-CO / IS-MA /ID-MA / ID-CO ID MO-A
3	CE_TUP	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO (presenti solo in Campomorone e Mignanego)	A	ID-MA / IS-MO-B
9	RQ_TE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENEI	B/C	NI-CO / IS-MA ID-MA ID-CO ID MO-A IS-MO-B / TU
10	RQ_TRA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE	B/C	NI-CO / IS-MA ID-MA ID-CO ID MO-A / TU
11	RQ_TPD	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI PREVALENTEMENTE DISORGANIZZATI	D	IS-MA / ID-MA ID MO-A ANI-MA
12	RQ_TPPRA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE	D	IS-MA ID MO-A
13	RQ_TPA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA	D	ANI-CE ANI-MA NI-CO / IS-MA IS-MO-B ID-MA / ID-CO ID MO-A / TRZ
14	RQ_TP	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE	E	NI-CO / IS-MA IS- MO-B ID-MA / ID-CO ID MO-A PU / TU AE / AI-CO TRZ
16	CO_TUP	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI TESSUTI PRODUTTIVI URBANI CON MARGINALI PRESENZE RESIDENZIALI	C/D	IS-MA ID-MA ID MO-A
17	CO_TE	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI ALTRI TESSUTI EDIFICATI	C/D	NI-CO / IS-MA IS-MO-B ID-CO / ID-MA

*Piano Urbanistico Intercomunale dell'Alta Val Polcevera
Campomorone - Ceranesi - Mignanego - Sant'Olcese - Serra Riccò
Città Metropolitana di Genova*

				ID MO-A PU / TU
19	T_PB	TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI	E	ME /ANI-CE ANI-MA / AI-CO
	T_NF			
20	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO	F	
	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO ESISTENTI		
	S_ISP	SISTEMA COMPLESSIVO DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI PREVISIONE		
	S_ISP	SISTEMA INFRASTRUTTURE - Strade Statali / Strade Provinciali / Strade Comunali		
	S_ISP	SISTEMA DELLA INFRASTRUTTURE - Autostrada e aree di pertinenza		
	S_ISP	SISTEMA DELLA INFRASTRUTTURE - Ferrovia e aree di pertinenza		

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STRUTTURA

➤ **ALLEGATO A**

SCHEDE di dettaglio dell'articolazione degli ambiti e dei sub ambiti, con specificazione dei parametri di cui al R.R. 2/2017 e al D.M. 1444/1968:

N.	CODICE	DENOMINAZIONE AMBITO
1	CE_TSU	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI INCLUSI IN TESSUTI URBANI (solo in Campomorone)
2	CE_TSI	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI ISOLATI
3	CE_TUP	AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI URBANI E COMPLESSI EDILIZI DI PREGIO
9	RQ_TE	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI ETEROGENEI
10	RQ_TRA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
11	RQ_TPD	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI
12	RQ_TPRA	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE
16	CO_TUP	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI TESSUTI URBANI E PRODUTTIVI URBANI
17	CO_TE	AMBITI DI COMPLETAMENTO DI ALTRI TESSUTI EDIFICATI

➤ **ALLEGATO B**

Schemi progettuali per la realizzazione di dotazioni territoriali su aree pubbliche / private le cui previsioni sono inserite nella struttura del PUC INT:

- Scheda n. 1 Riorganizzazione del Nodo urbano e infrastrutturale di località Geo, SP 52 di N.S. della Guardia con integrazione dei servizi pubblici esistenti - Comune di Ceranesi a collegamento con Genova
- Scheda n. 2 Adeguamento della rete di collegamento dei servizi intercomunali nella Val Polcevera: nuovo ponte sul Torrente Secca tra la SP3 e via Levi, con integrazione dei servizi pubblici esistenti e individuazione di un nuovo percorso ciclopedonale - Comuni di Sant'Olcese e di Serra Riccò, a collegamento con Genova
- Scheda n. 3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE – D. INTERMINISTERIALE n. 395/2020” - Interventi di riqualificazione e restauro dell’ Antico edificio dell’ex “Saliera” per la realizzazione di alloggi destinati al “Social Housing” / ERP e sistemazione al P.T. del nuovo “Mercato del Contadino” per i prodotti locali, a servizio del PUC INT
- Scheda n. 4 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE – D. INTERMINISTERIALE n. 395/2020” – Interventi di Riqualificazione integrale dell’esistente “Scheletro di c.a.” (proprietà di ARTE), per nuovi alloggi ERP / ERS – a servizio dell’intero territorio dell’Alta Val Polcevera