



COMUNE DI CAMPOMORONE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N.206 DEL 21-12-2022 Reg.gen. N. 777 del 21-12-2022

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei locali ex spogliatoi siti in P.le Rivera, Fraz. Capoluogo Lotto 1 - Determinazione a contrarre, indizione gara d'appalto Impegno di spesa.

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di dicembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con decreto n.30 del 14/06/2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica prorogato con decreto sindacale;

Visto che ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, i responsabili dei servizi assumono con proprie determinazioni gli atti di impegno di spesa;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 dal 1/1/2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile e l'elaborazione del bilancio di previsione per missioni e programmi;

Richiamati:

- la deliberazione consiliare n. 9 in data 15/04/2022, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione 2022/2024 (DUP), dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione consiliare n. 10 in data 15/04/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera della Giunta Comunale n. 41 del 21/04/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022/2024 (art.169 D.Lgs. 267/2000);

Vista la deliberazione G.M. n.116 del 20/12/2022 con la quale è stato approvato il Lotto 1 del progetto esecutivo dei lavori in oggetto di cui il valore a base di appalto ammonta ad € 76.309,54 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 868,38) oltre IVA 22%;

Assunti i seguenti Codici: CUP D52H22001150004, CIG 955785604A;

Atteso che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 e che, di conseguenza, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificati ai sensi e per gli effetti dell'art.36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 come modificato dal D.L. n.76/2020 convertito in Legge n.120/2020 e successivo D.L. n.77/2021 convertito in Legge n.108/2021, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del citato D.Lgs. previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate del citato art. 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m., ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dall'art.30, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed in particolare, nel rispetto dei

- principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione.
- nell'espletamento delle procedure semplificate di cui al citato art.36 D.Lgs. 50/2016 e s.m., le stazioni appaltanti garantiscono:
 - il principio di economicità, l'uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto;
 - il principio di efficacia, la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
 - il principio di tempestività, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
 - il principio di correttezza, una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quella di esecuzione;
 - il principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati;
 - il principio di non discriminazione e di parità di trattamento, una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
 - il principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
 - il principio di proporzionalità, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
 - il principio di rotazione, il non consolidarsi di rapporti solo con alcune imprese, favorendo la distribuzione delle opportunità degli operatori economici di essere affidatari di un contratto pubblico.

E inoltre:

- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art.30 D.Lgs. 50/2016 e s.m. e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante svolge una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari;
- la procedura prende l'avvio con la determina a contrarre, ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante, che in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere/beni/servizi che si intendono conseguire, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, nonché le principali condizioni contrattuali;

Ritenuto quindi necessario procedere immediatamente all'appalto dei lavori attivando le procedure per la scelta del contraente nel rispetto dei citati principi;

Visto l'art.192 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente;

Dato atto che:

- con il conferimento dell'appalto in argomento si intendono eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dei locali ex spogliatoi siti in P.le Rivera – Fraz. Capoluogo – Lotto 1, per un importo a base d'appalto di € 76.309,54 (compresi oneri per la sicurezza pari ad € 868,38) oltre IVA 22%;
- ai sensi dell'art.36 comma 9-bis) e dell'art.148 comma 6 del D.Lgs. n.50/20016, si procederà all'aggiudicazione dello stesso appalto sulla base del criterio del minor prezzo offerto;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata come previsto dall'art.32 comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e contenente le seguenti clausole essenziali riguardanti, come da Capitolato speciale approvato:
 - l'appalto dei lavori "a corpo";
 - il termine di esecuzione fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
 - la penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo oltre il termine per l'ultimazione dei lavori è definita dall'Art.19 del capitolato speciale d'appalto;
 - i pagamenti in acconto sono parametrati al raggiungimento dei diversi SAI in ottemperanza all'articolo 28 del Capitolato speciale d'appalto;

Visto lo schema della lettera di invito, del modulo dell'offerta e l'elenco ditte da invitare alla gara, depositati in atti;

Rilevato opportuno procedere immediatamente all'approvazione della sopraelencata documentazione ed indire la gara per la scelta del contraente l'appalto;

Considerato che si rende necessario provvedere ad assumere l'opportuno impegno di spesa;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

Visto il Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia;

Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti di contabilità e dei contratti;

Vista la Legge 7/8/1990, n.241 e successive modificazioni;

Richiamato integralmente il Capitolato Generale degli Appalti Pubblici D.M. n.145/2000;

Visto il D. Lgs. 30/3/2001 n.165;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

DETERMINA

- di approvare quanto in premessa quale parte sostanziale del presente atto;
- di appaltare "a corpo" i lavori di **manutenzione straordinaria dei locali** ex spogliatoi siti in P.le Rivera – Fraz. Capoluogo – LOTTO 1;
- di procedere all'indizione della gara per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del citato D.Lgs. previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- di procedere all'aggiudicazione dello stesso appalto ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) e dell'art. 148 comma 6 del citato D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio del minor prezzo offerto;
- di concludere il contratto mediante scrittura privata, con le clausole indicate in narrativa;
- di approvare lo schema della lettera di invito e del modulo offerta, depositati in atti;
- di approvare l'elenco Ditte per la richiesta di offerta, depositato in atti;
- di stabilire sin d'ora che la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta;
- di dare atto che sono già stati assunti i seguenti impegni:
 - € 1.903,20 al cap.3100 con determinazione n.202 del 20/12/2022;
 - € 2.537,60 al cap.3100 con determinazione n.203 del 20/12/2022;
- di impegnare la somma di € 95.559,20 al cap.3100 (codice bilancio 01.05-2.02.01.09.999);
- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei relativi pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Area Finanziaria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile Area
F.to LUCANO ALESSANDRO

N. imp. 794 - anno 2022 - del 21-12-2022 - capitolo 3100 / - comp./res. C - importo €
95.559,20

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Campomorone, li 21-12-2022

Il Responsabile dell'Area
Economico Finanziaria
F.to Parodi Ramona