



# Comune di Campomorone

Via Gavino 144 - 16014 Campomorone ☎010/7224330 - Fax 010/7224357

## **AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO SPAZI COMUNALI EX SCUOLA DI SANTO STEFANO DI LARVEGO**

**Il Comune di Campomorone intende acquisire manifestazioni di interesse ai fini della selezione di potenziali candidati per affidare la gestione in concessione di uno spazio di proprietà comunale**

In particolare si ritiene che il patrimonio del Comune di Campomorone possa rappresentare una risorsa per la realizzazione di iniziative ed attività dirette allo sviluppo delle imprese giovanili e al contestuale recupero del patrimonio comunale. In questa duplice prospettiva, la presente proposta mira al recupero della ex Scuola di Santo Stefano di Larvego ( immobile di due piani di circa 120 mq) : destinando gli spazi a progetti in grado di promuovere e sviluppare l'occupazione giovanile.

I candidati saranno giovani fino a trentacinque anni . Gli spazi potranno essere assegnati anche a persone fisiche operanti in regime di impresa; in tale ipotesi il valore del canone abbattuto dal comodato costituirà aiuto all'impresa nel rispetto del Regolamento CE 1998/2006 ( regime “ *de minimis*”)

Le proposte saranno valutate sulla base di criteri che meglio potranno perseguire la doppia finalità che il presente progetto si propone.

A titolo esemplificativo:

- 1) Qualità del progetto di ristrutturazione della parte dell'immobile affidato, con particolare riferimento agli aspetti qualitativi ma anche quantitativi, privilegiando le candidature destinate al recupero di maggiori spazi possibili,
- 2) Impatto sull'assetto urbanistico, privilegiando iniziative volte al recupero e al miglioramento dell'area;
- 3) Sostenibilità del piano finanziario;
- 4) Impatto sull'occupazione: privilegiando l'occupazione giovanile e locale;

Gli spazi saranno concessi ad **uso gratuito** e per una durata che sarà commisurata alle caratteristiche del progetto, fino a un periodo massimo di quindici anni. In base ai principi dettati dal codice civile, le spese per le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno a carico del comodatario. Per i prime tre anni agli assegnatari sarà concesso l'esenzione dal pagamento dei tributi locali legati alla gestione dell'immobile.

Alle manifestazioni di interesse faranno seguito gli inviti a i soggetti interessati e le assegnazioni secondo principi di evidenza pubblica. I soggetti aggiudicatari dovranno sottoscrivere il contratto con il quale si impegnano a ristrutturare lo spazio assegnato e a iniziare l'attività economica entro tempi certi e prorogabili solo nell'evenienza di eventi di forza maggiore; per parte sua l'Amministrazione concederà lo spazio in comodato ( **contratto a titolo gratuito**).

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere, invitati a presentare offerta, dovranno inviare comunicazione di manifestazione di interesse, e dichiarazione di inesistenza delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Alla comunicazione vanno allegati i seguenti documenti:

1. breve presentazione del soggetto interessato, con indicazione dell'organigramma della struttura organizzativa, del curriculum professionale, compresi quelli delle principali figure professionali/collaboratori e della solidità economica.
2. descrizione dei principali servizi svolti/incarichi ottenuti nell'ultimo triennio.
3. Breve relazione sul progetto imprenditoriale che il candidato intende promuovere

Le manifestazioni di interesse pervenute nei termini previsti e secondo le modalità indicate, saranno sottoposte ad istruttoria. In particolare, le proposte saranno esaminate da un Gruppo di Valutazione, composto dal Responsabile del Procedimento e da componenti. I candidati che presenteranno i requisiti richiesti dal presente avviso saranno invitati a presentare i progetti definitivi

**La comunicazione di manifestazione di interesse con i documenti predetti deve pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio Protocollo del Comune di Campomorone entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 30 aprile 2014** all' Ufficio Protocollo – Via Gavino 144R, orario ufficio: da lunedì a venerdì ore 8,30-12,30

Il presente Avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente e non dà luogo ad alcuna procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi, in quanto la manifestazione di interesse ha lo

### **PUBBLICITÀ E CHIARIMENTI**

Il presente Avviso è pubblicato in forma integrale sul sito del comune di Campomorone, [www.comune.campomorone.ge.it](http://www.comune.campomorone.ge.it), Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Stefano FEDELI.

Previo appuntamento, gli interessati potranno prendere visione degli elaborati grafici e visitare l'immobile interessato dalla presente iniziativa contattando l'Ufficio Segreteria al n. 010 7224304.

Tutte le altre comunicazioni e/o chiarimenti di natura tecnica o amministrativa e per aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere inviate e saranno accettate esclusivamente tramite posta elettronica: *info.comune.campomorone.ge.it*

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla Legge n° 196/03 e s.m.i.. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Campomorone, lì 31 marzo 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Fedeli

