



**COMUNE DI CAMPOMORONE**  
**Provincia di Genova**

Area Tecnica

**DISCIPLINARE DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Determinazione a contrarre n.4 del 7/1/2008

Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	Lavori di ristrutturazione dell'edificio di Via M. della Libertà
Forniture	<input type="checkbox"/>	58R per realizzazione di residenze protette e attività per il
Servizi	<input type="checkbox"/>	tempo libero – II LOTTO –

**1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV. 3.2)** ed all'indirizzo di cui al punto **I. 4)** del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante (orario di apertura al pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 12.00).

I plichi devono essere idoneamente sigillati con **ceralacca**, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con **ceralacca** e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**; **“B - Offerta economica”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**1.1) domanda di partecipazione** contenente tutte le dichiarazioni e/o attestazioni di cui all'allegato MODELLO A, in bollo da € 14.62, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

**1.2) attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e

classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e** ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

**1.3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000** contenente tutte le dichiarazioni e/o attestazioni di cui all'allegato MODELLO B, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità presenta le dichiarazioni e/o attestazioni di cui all'allegato MODELLO B. Dette dichiarazioni vanno rese da tutti i direttori tecnici, tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile;

**1.4) PER I SOLI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE: dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000** contenente tutte le dichiarazioni e/o attestazioni di cui all'allegato MODELLO C, in merito alla quota di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese;

**1.5) Dichiarazione** attestante che il legale rappresentante, l'amministratore o il direttore tecnico dell'impresa, ovvero un dipendente a ciò specificatamente autorizzato con delega scritta del soggetto titolato, ovvero un altro soggetto munito di procura notarile speciale, **ha effettuato personalmente il sopralluogo** dove debbono essere eseguiti i lavori oggetto del contratto di appalto. La dichiarazione è resa dal soggetto incaricato dall'Amministrazione Comunale di accompagnare il rappresentante dell'Impresa, dopo l'effettuazione del sopralluogo;

**1.6) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito): mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito la mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**1.7) quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs. 1/9/1993, n.385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III. 1.1)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

**1.8) dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs. 1/9/1993, n.385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione di cui all'art.113 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i., valida fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo;

**1.9) attestazione di versamento di € 30,00** con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

- mediante versamento sul conto corrente postale n.73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (Codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;

- il codice CIG che identifica la procedura (0113842961)

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m) del comma 1 dell'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art.38 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. come indicato nel modello B, a pena di esclusione.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive **ai sensi del D.P.R. n.445/2000** devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.8 **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

- **dichiarazione** in bollo da € 14.62, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale per l'esecuzione dei lavori rispetto all'importo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetta a ribasso.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **IV. 3.7)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dell'art.27, comma 1, del D.P.R. n.34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle

imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art.122 comma 9 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Allegati:

- MODELLO A: domanda di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;
- MODELLO B: dichiarazione soggetti di cui all'art.38 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- MODELLO C: modulo riservato ai raggruppamenti di imprese;
- modulo offerta.

IL RESPONSABILE  
(Geom. Giovanna Ratti)